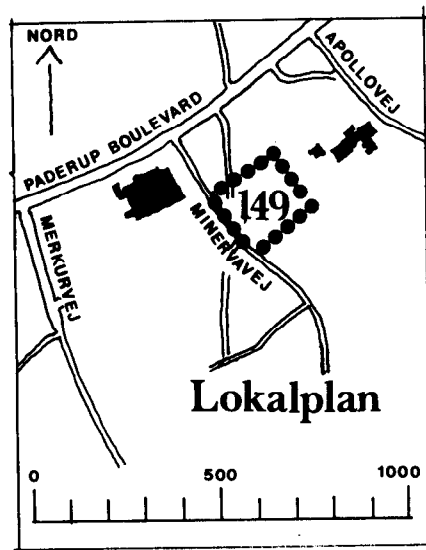


Lokalplan nr. 149 Handelsskole i Paderup



EN KORTFATTET BESKRIVELSE

Lokalplanen omfatter en del af undervisningsområdet i Paderup, beliggende øst for Minervavej, nabo til amts-gymnasiet.

Arealet har en størrelse på i alt ca. 32.000 m².

Lokalplanen åbner mulighed for, at der kan opføres en handelsskole med et bruttoetageareal på ca. 8.000 m².

LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER

Efter byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen i følge kommuneplanlovens § 31 kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.

Byrådet kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt ved lokalplanen.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres med tilvejebringelse af en ny lokalplan.

Det område, der omfattes af lokalplanen udlægges til offentlige formål. Det betyder, at ejeren efter kommuneplanlovens § 32 under visse forudsætninger kan kræve ejendommen overtaget af kommunen, mod erstatning.

I henhold til § 34 i kommuneplanloven kan der foretages ekspropriation af privates ejendomme eller rettigheder over ejendomme, når ekspropriationen vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af lokalplanen.

LOKALPLANEN OG DEN ØVRIGE PLANLÆGNING

Dispositionsplan

I dispositionsplanskitsen for Randers kommune fra 1971 er der udlagt arealer omkring landsbyen Paderup til et aflastende center for den gamle bykerne – ”B-center Randers Syd”. I B-centret er afsat arealer til et område for undervisningsinstitutioner. Lokalplanområdet er en del af dette undervisningsområde.

33. partielle byplan

I januar 1977 stadfæstede planstyrelsen partiel byplanvedtægt nr. 33 for den del af centerområdet, der er udlagt til undervisningsinstitutioner. Byplanen har karakter af en rammeplan, der forudsætter en detaljeret planlægning. Lokalplanen er i nøje overensstemmelse med rammebyplanen.

§ 15-rammer

Lokalplanen omfatter område O 24, som er et område til offentligt formål som handelsskole.

For området gælder følgende rammer for indholdet af planlægningen: ”En lokalplan, der træffer bestemmelser for det nævnte område skal sikre, at områdets anvendelse og opdeling, bebyggelsens omfang og karakter, hovedtrækkene i områdets vej- og stibetjening samt byggelinier i forhold til omgivne veje m.v. fastlægges i overensstemmelse med bestemmelserne i partiel byplanvedtægt nr. 33 for Randers kommune.”

Spildevandsplan

Lokalplanområdet omfatter området A 52 i spildevandsplanen. Området er hovedkloakeret.

Vejadgang

Adgang til lokalplanområdet sker fra Minervavej.

LOKALPLANENS FORMÅL

Det er nærværende lokalplans formål at åbne mulighed for at placere en handelsskole i undervisningsområdet i Paderup samt

at sikre at bygningsanlægget disponeres i overensstemmelse med partiel byplanvedtægt nr. 33 (undervisnings- og boligområde i Paderup).

LOKALPLANENS BESTEMMELSER

I henhold til kommuneplanloven (lov nr. 287 af 26. juni 1975) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område.

§ 1

Matrikelfortegnelse

§ 1 LOKALPLANENS OMRÅDE

Lokalplanen afgrænses som vist på vedhæftede kortbilag nr. 1 og 2 og omfatter følgende matr. nre.:

Matr. nr. 20 samt del af matr. nr. 5az Paderup by, Kristrup samt alle parceller, der efter den 1. september 1981 udstykkes fra de nævnte ejendomme.

§ 2

Handelsskole eller lignende

§ 2 OMRÅDETS ANVENDELSE

Området må kun anvendes til offentlige formål som handelsskole eller lignende formål, som efter byrådets skøn naturligt kan finde sted i området.

§ 3

Udstykning

§ 3 Udstykninger

Lokalplanens område sammenlægges til eet matrikelnummer.

§ 4

Veje og stier

§ 4 VEJ- OG STIFORHOLD

Stk. 1. ¹⁾ Interne veje og stier placeres i princippet som vist på vedhæftede kortbilag nr. 2 og 3.

P-pladser

Stk. 2. Parkeringspladser skal placeres indenfor de på vedhæftede kortbilag nr. 2 med mørk toneraster viste felter.

Enten max. to overkørsler eller een indkørsel i niveau

Stk. 3. Vejadgangen til lokalplanens område skal ske fra Minervavej i princippet som vist på vedhæftede kortbilag nr. 2 og 3. Vejadgangene skal udformes som overkørsler, maksimalt 2 stk. Alternativt kan vejadgangen udformes som een indkørsel i niveau med Minervavej.

¹⁾ Interne veje og stier forudsættes anlagt som private med belægningsbredder på henholdsvis 5 og 3 m.

Vendemulighed	Stk. 4. Inden for det i stk. 2 nævnte parkeringsareal skal sikres en vendemulighed i princippet som vist på vedhæftede kortbilag nr. 2 og 3.
Byggelinie langs Minervavej	Stk. 5. Inden for lokalplanens område pålægges en byggelinie langs Minervavej i en afstand af 30 m fra vejmidte.
§ 5	§ 5 LEDNINGSANLÆG
Jordkabler	El-ledninger herunder til vejbelysning må ikke fremføres som luftledninger, men må alene udføres som jordkabler.
§ 6	§ 6 BEBYGGELSENS OMFANG
Max. 25%	Stk. 1. Bebyggelsesprocenten for lokalplanens område må ikke overstige 25.
Max. 2 etager	Stk. 2. Bygninger må ikke opføres med mere end 2 etager.
Max. højde: 12 m.	Stk. 3. Intet punkt af en bygnings ydervæg eller tagflade må gives en højde, der overstiger 12 m over terræn.
Byggefelt	Stk. 4. Bygninger må kun placeres inden for det på vedhæftede kortbilag nr. 2 med lys toneraster viste byggefelt, i princippet som vist på vedhæftede kortbilag nr. 3.
§ 7	§ 7 BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN
Røde mursten	Stk. 1. Ydervægge skal opføres af røde teglsten.
Tagpap	Stk. 2. Tagene skal dækkes med tagpap.
§ 8	§ 8 UBEBYGGEDE AREALER
Beplantningsplan	Beplantning af lokalplanens område skal ske efter en af byrådet godkendt beplantningsplan.
§ 9	§ 9 FORUDSÆTNINGER FOR IBRUGTAGEN AF NY BEBYGGELSE
Fjernvarmepligt	Den af lokalplanen omhandlede bebyggelse skal tilsluttes fjernvarmeforsyningen fra Randers kommunale værker.

Ny bebyggelse må ikke tages i brug før denne tilslutning har fundet sted.

§ 10

**Byplanvedtægt nr. 33
udgår delvist**

§ 10 OPHÆVELSE AF BYPLANVEDTÆGT

Den under den 7. januar 1977 af miljøministeriet godkendte byplanvedtægt nr. 33 for Randers kommune ophæves for så vidt angår det af nærværende lokalplan omhandlende område.

§ 11

**Landbrugspligt
skal ophæves**

**§ 11 TILLADELSER ELLER DISPENSATIONER FRA
ANDRE MYNDIGHEDER**

Gennemførelsen af nærværende lokalplan kræver landbrugsministeriets tilladelse i medfør af landbrugsloven. Matr. nr. 5az, Paderup By er undergivet landbrugspligt.

§ 12

§ 12 VEDTAGELSESPÅTEGNING

Således vedtaget af Randers byråd den 28. september 1981.

Randers, den 2. oktober 1981

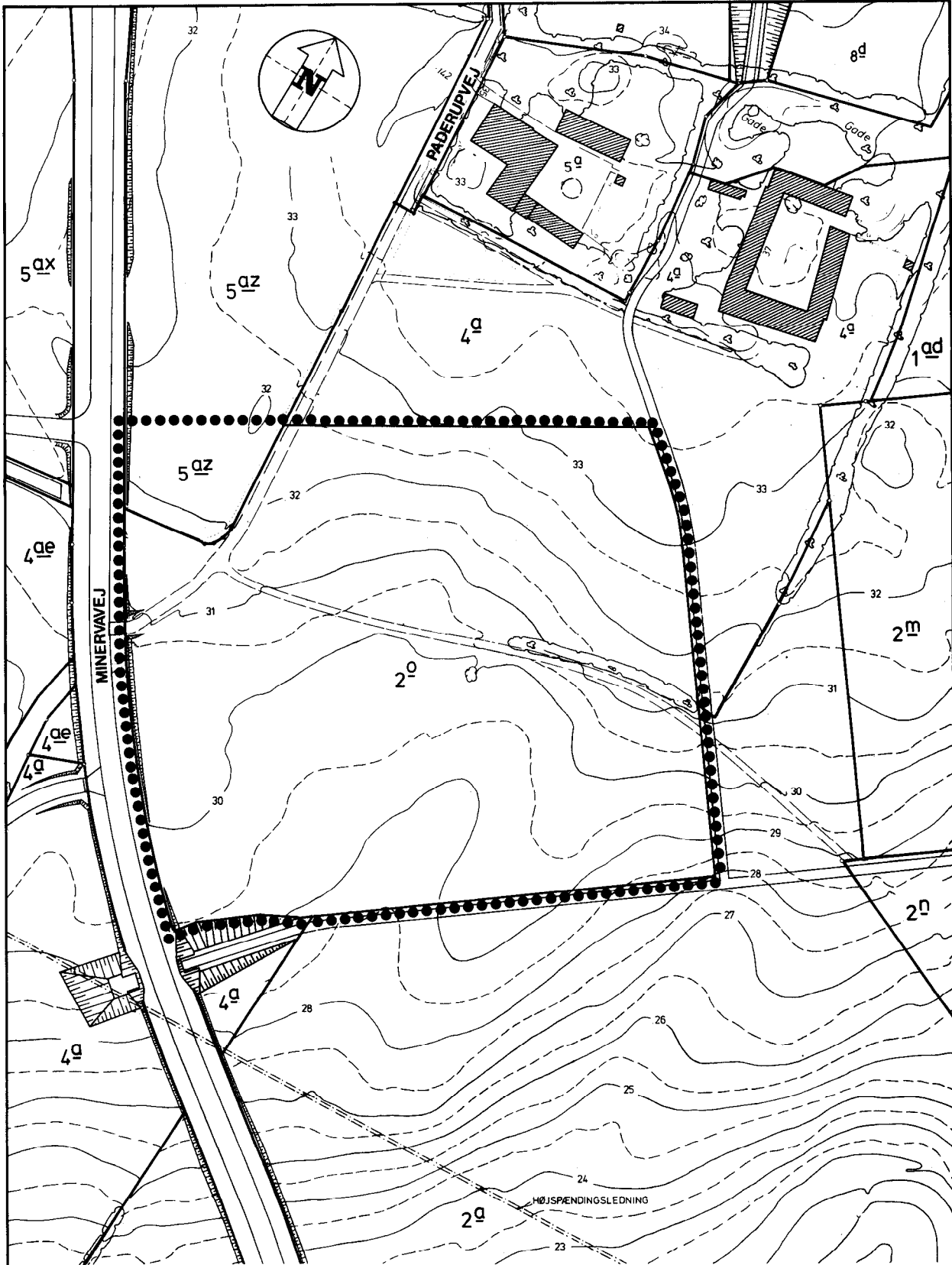
K. Gjøtrup
borgmester









I henhold til § 27 i lov om kommuneplanlægning vedtages foranstående lokalplan endeligt.

På byrådets vegne

Udvalget for teknik og miljø, den 15. januar 1982.

Arne Juhl Christensen
udvalgsformand



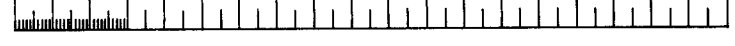
- | | | | |
|---|-----------------|---|-------|
|  | LOKALPLANGRÆNSE |  | KOTER |
|  | MATRIKELSKEL |  | |
|  | BEBYGGELSE |  | |
|  | BEPLANTNING |  | |

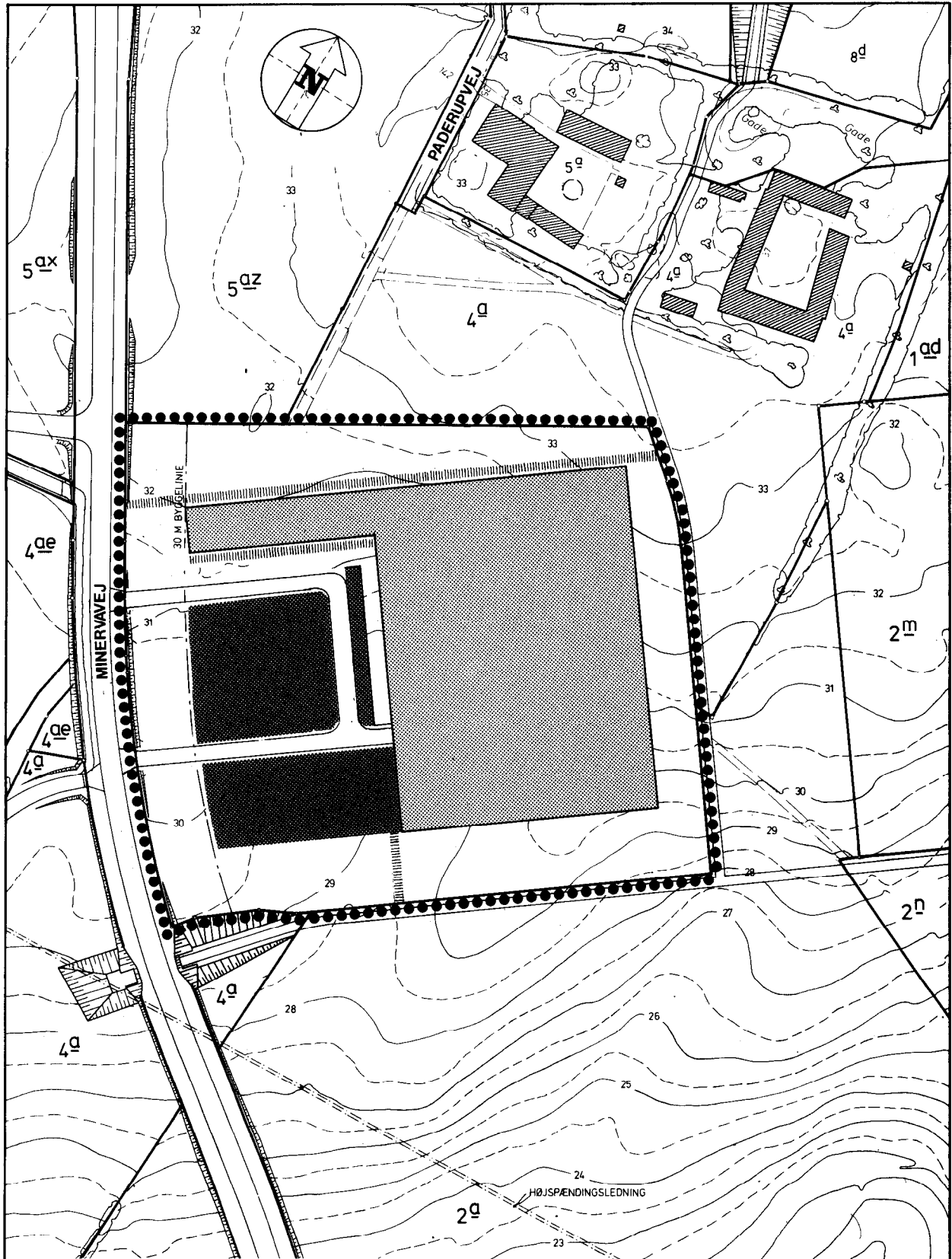
HANDELSKOLE LOKALPLAN 149









EKSISTERENDE FORHOLD BILAG 1

RANDERS KOMMUNE TEKNISK FORVALTNING ØSTERGADE 12 JULI 81

MÅLFORHOLD 1:2000 50 100 150





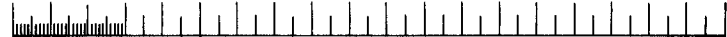
- | | |
|---|--|
|  LOKALPLANGRÆNSE |  STI |
|  MATRIKELSKEL |  BYGGEFELT |
|  BEBYGGELSE |  PARKERINGSFELT |
|  BEPLANTNING |  |

HANDELSSKOLE

FREMTIDIGE FORHOLD

RANDERS KOMMUNE TEKNISK FORVALTNING ØSTERGADE 12

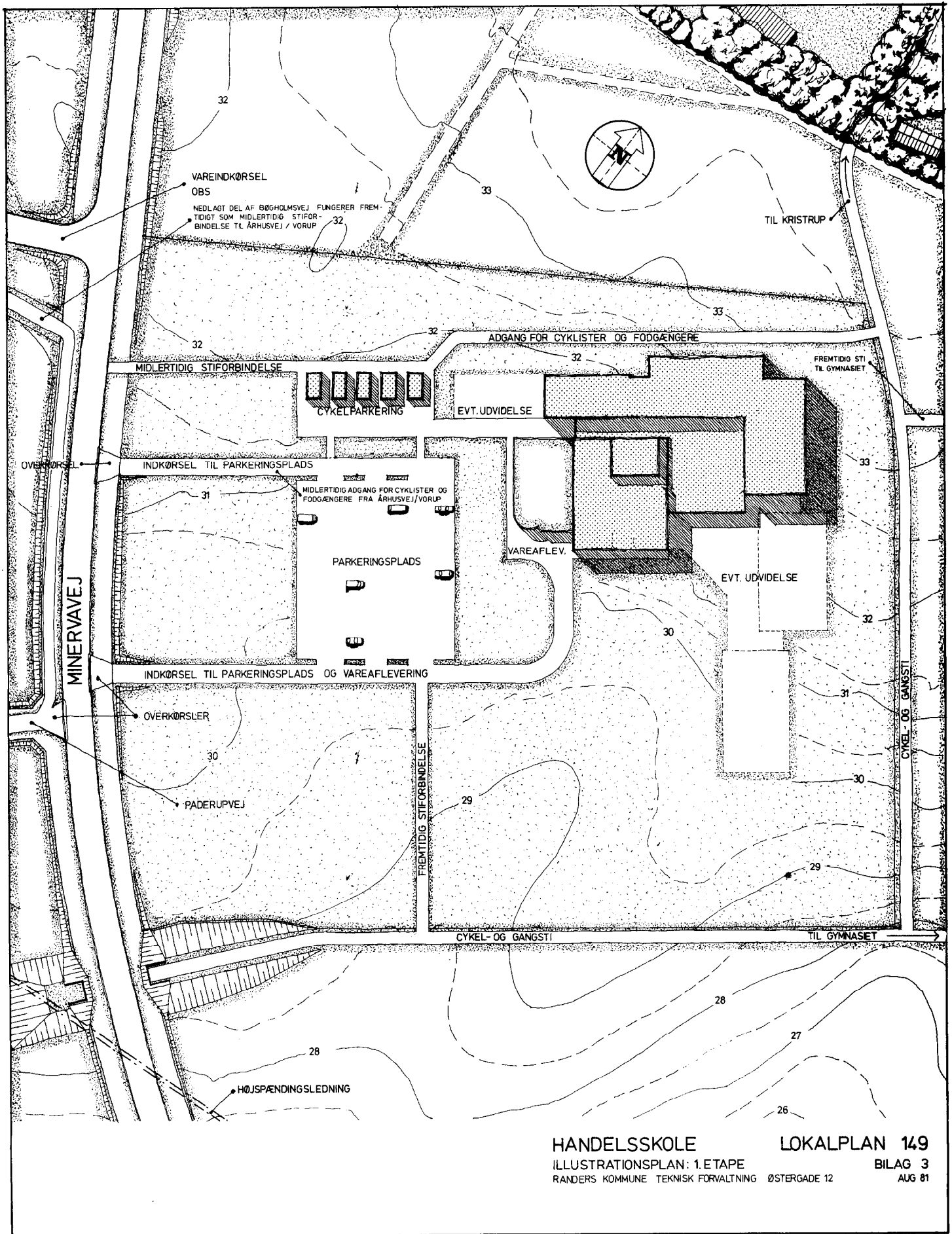
MÅLFORHOLD 1:2000



LOKALPLAN 149

BILAG 2

AUG 81



HANDELSSKOLE

LOKALPLAN 149

ILLUSTRATIONSPLAN: 1. ETAPE

BILAG 3

RANDERS KOMMUNE TEKNISK FORVALTNING ØSTERGADE 12

AUG 81