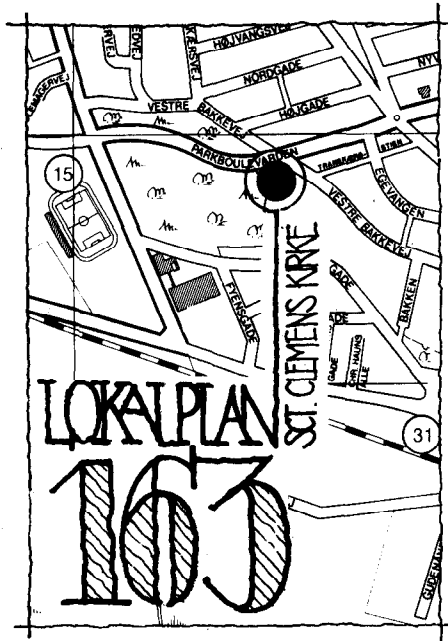


Lokalplan nr. 163 Sct. Clemens Kirke



EN KORTFATTET BESKRIVELSE

**Beliggende ved
Parkboulevarden**

Lokalplanen omfatter et område omkring Sct. Clemens Kirke ved Parkboulevarden.

**Der ønskes opført
en tilbygning**

Menighedsrådet ønsker opført en tilbygning på kirkens vestlige side - indeholdende konfirmandstue, mødesal, kontor samt tilhørende udenomsrum, i alt ca. 240 m².

**Der inddrages 400 m²
af Vestparkens areal**

I forbindelse med opførelse af tilbygningen inddrages et areal på ca. 400 m² af Vestparken til kirkens formål.

Tilbygningen tænkes opført i de samme materialer, som er anvendt til den eksisterende kirke.

LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER

**Hvis forandringer ønskes,
skal de følge planen**

Efter byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen ifølge kommuneplanlovens § 31 kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

**Nuværende lovlig brug
kan fortsætte
ikke handlepligt**

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.

Eventuel dispensation

Byrådet kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt ved lokalplanen.

**Væsentlige ændringer –
ny lokalplan**

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

LOKALPLANEN OG DEN ØVRIGE PLANLÆGNING**§ 15-rammerne**

Lokalplanen er omfattet af bestemmelserne for området R 18 i § 15-rammerne for Randers kommune.

Rekreative formål

I § 15-rammerne er det forudsat, at det nævnte område anvendes til rekreative formål, parker, kirkegårde, sportsanlæg.

Området er beliggende i byzone.

**Zonestatus
Vej- og sti-
forbindelser**

Der er ikke planer om større vejanlæg eller udvidelser af eksisterende veje i området.

Sct. Clemens Kirke vejbetjenes fra Parkboulevarden.

De eksisterende stianlæg i Vestparken berøres ikke af den påtænkte tilbygning til kirken.

Der er heller ikke planlagt nye stier i området.

Spildevandsplan

Lokalplanområdet omfattes af område R 18 i spildevandsplan for Randers kommune. Området er hovedkloakeret med fælles system.

LOKALPLANENS FORMÅL

Lokalplanens formål er at sikre

at der reserveres areal til en tilbygning til Sct. Clemens Kirke.

at tilbygningen placeres hensigtsmæssigt i forhold til den eksisterende kirke, og det kraftigt kuperede terræn i Vestparken.

at tilbygningens form og materialevalg tilpasses den eksisterende kirke.

LOKALPLANENS BESTEMMELSER

I henhold til kommuneplanloven (lov nr. 287 af 26. juni 1975) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område.

§ 1

Matrikelortegnelse

§ 1 LOKALPLANENS OMRÅDE

lokalplanen afgrænses som vist på kortbilag 1 og omfatter matr.nr. 204e samt del af matr.nr. 159a, Randers Mark-jorder.

§ 2

Offentlige formål

§ 2 OMRÅDETS ANVENDELSE

Området må kun anvendes til offentlige formål - kirke og menighedslokaler.

§ 3

Udstykningsplan

§ 3 Udstykninger

Udstykning må kun ske i overensstemmelse med den på vedhæftede kortbilag nr. 2 viste retningsgivende udstykningsplan.
Yderligere udstykning kan ikke finde sted.

§ 4

Byggefelt

§ 4 BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING

Stk. 1. Ny bebyggelse må kun opføres indenfor det på vedhæftede kortbilag nr. 2 med særlig signatur viste byggefelt.

Max. bygningshøjde

Stk. 2. Intet punkt af en bygnings ydervæg eller tagflade må gives en højde, målt fra kirkens eksisterende sokkel mod Vestparken, der overstiger 10,5 m. *



Ny tilbygning

Eksisterende kirke

Facade mod syd - Vestparken

* Opmærksomheden henledes på, at bygningsreglementets bestemmelser 3.1 om bebyggelsens højde fortrænges af denne bestemmelse.

§ 5**Skiltning ikke tilladt****Mure og tage****§ 6****§ 7****§ 5 BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN**

Stk. 1. Ingen form for skiltning og reklamering må finde sted.

Stk. 2. Til ydervægge og tage skal der anvendes teglmursten og tegltagsten, der i farve og form svarer til de på den eksisterende kirke anvendte materialer.

§ 6 FORUDSÆTNING FOR IBRUGTAGEN AF NY BEBYGGELSE

Ny bebyggelse må ikke uden byrådets særlige tilladelse tages i brug, før bebyggelsen er tilsluttet et kollektivt varmforsyningsanlæg efter byrådets anvisning.

§ 7 VEDTAGELSESPÅTEGNING

Således vedtaget af Randers byråd den 13. september 1982.

Randers, den 22. september 1982.

K. Gjøtrup
borgmester

I henhold til § 27 i lov om kommuneplanlægning vedtages ovenstående lokalplan endeligt efter bemyndigelse fra Randers byråd.

Udvalget for teknik og miljø, den 9. december 1982.

Arne Juhl Christensen
udvalgsformand

