

Lokalplan nr. 180 Bolig- og erhvervsområde ved Agerskellet



EN KORTFATTET BESKRIVELSE

Beliggenhed	Lokalplanen omfatter området mellem Nordskellet og Vassens planteskole.
Ejerforhold og hidtidige anvendelse	Hele området, bortset fra nogle enkelte grunde, ejes af kommunen og omfatter delvist byggemodnede og udstykkede arealer til erhvervsformål.
Ændret anvendelse	I lokalplanen foreslås den hidtidige anvendelse af arealerne vest for Agerskellet ændret, således at den vestlige del af området i fremtiden anvendes til boligformål og et areal beliggende umiddelbart vest for Agerskellet anvendes til offentlig formål, nemlig administration og lager for de kommunale værker. Den øvrige del af området anvendes til henholdsvis blandet bolig og erhverv.
Nye boliger	Der vil i følge lokalplanen umiddelbart kunne opføres 40-45 rækkehuse og 35-40 individuelle parcelhuse. Endvidere åbnes der mulighed for senere at opføre yderligere 100-110 boliger, i alt 185-190 boliger.

LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER

Forandringer skal følge planen	Efter byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen i følge kommuneplanlovens § 31 kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.
---------------------------------------	---

Lovlig anvendelse	Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.
Dispensation	Byrådet kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt ved lokalplanen.
Større ændringer - ny lokalplan	Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

LOKALPLANEN OG DEN ØVRIGE PLANLÆGNING

§ 15-rammerne	I følge § 15-rammerne for Randers kommune er områderne udlagt til lettere industri og værkstedsvirksomhed med videre, som ikke medfører særlige gener i form af forurening. (Se i øvrigt § 15-rammerne E8 og E26, kortbilag 45 og 55). I følge lokalplanen er områdets anvendelse blevet ændret til blandt andet boligformål og offentlig formål.
§ 15-rammetillæg	Lokalplanen krævede derfor - inden endelig godkendelse - et af Miljøministeriet godkendt § 15-rammetillæg (tillæg nr. 48 til Randers kommunes § 15-rammer) § 15-rammetillægget er den 5. september 1985 godkendt af Miljøministeriet.
Partiel byplanvedtægt nr. 24	Partiel byplanvedtægt nr. 24 bortfalder med vedtagelsen af lokalplanen.
Vejplaner	Der er ikke planer om nye større vejanlæg i området, bortset fra en udvidelse og eventuel mindre forlægning af Nordskellet. De allerede anlagte veje vil i videst muligt omfang blive anvendt. De fremtidige boligområder vil få adgang fra Ager-skellet, og det vil medføre en mindre ændring af den sydlige del af Markskellet.
Stiforbindelser	Der vil blive etableret en stiforbindelse fra området til busvendeplads og institutionsområdet ved Skelvangsvej.
Kollektiv trafik	Området betjenes i øjeblikket (dec. 1984) af en bybusrute via Skelvangsvej. Der påtænkes etableret en busvendeplads nord for Skelvangsvej.

Varmeplan

En varmeplan for Randers kommune er under udarbejdelse. Lokalplanområdet vil blive omfattet af denne plan, og området vil også i fremtiden blive forsynet med fjernvarme.

Spildevandsplan

Lokalplanområdet omfattes af områderne E8.3, E26.1 og E26.2, svarende til erhvervsarealerne og første etape af boligområdet, som er kloakeret med separatsystem, og området E26.3 (2. etape af boligområdet), som er planlagt kloakeret med separatsystem 1986-89.

Max. støjgrænser

De fastlagte støjgrænser for erhvervsområderne er beregnet på grundlag af, at støjniveauet i boligparcellernes skel ikke må overstige de af miljøstyrelsen fastsatte vejledende maksimalgrænser for områder til åben, lav boligbebyggelse (45, 40, 40, 40 og 35 dB (A)). Spidsværdierne må om natten ikke overstige de for hvert område angivne støjgrænser med mere end 15 dB (A).

Der gøres opmærksom på, at der i medfør af miljøbeskyttelseslovgivningen kan blive fastsat et lavere tilladeligt støjniveau for den enkelte virksomhed end det i lokalplanen nævnte maximale støjniveau.

Institutioner

Umiddelbart syd-vest for lokalplanområdet ved Skelvangsvej findes vuggestue og børnehave.

LOKALPLANENS FORMÅL

Lokalplanen har til formål at sikre:

- at** området vil kunne fungere som både boligområde og erhvervsområde,
- at** udbygningen med boliger foregår i to etaper,
- at** boligbebyggelsen udformes således, at den fremtræder som en helhed i henseende til materialer og tagformer,
- at** virksomhederne ikke ved støj, lugt, rystelser eller lignende er til gene for boligerne i området,
- at** vejene indenfor boligområderne udformes i overensstemmelse med de retningslinier, der er gældende for opholds- og legeområder og stilleveje.

LOKALPLANENS BESTEMMELSER

I henhold til kommuneplanloven (lovbekendtgørelse nr. 391 af 22. juli 1985) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område.

§ 1

§ 1 LOKALPLANENS OMRÅDE

Matrikelfortegnelse

Stk. 1. Lokalplanen afgrænses som vist på kortbilag nr. 1 og omfatter følgende matrikelnumre: 44b, 55a, 55c, 55g, 55h, 55i, 55k, 55l, 55m, 55n, 55o, 55p, 55q, 55r, 55s, 55t, 55u, 55v, 55x, 55y, 55z, 55æ, 55ø, 55aa, 55ab, 55ac, 55ad, 55ae, 55af, 55ag, 55ah, 55ai, 55ak, 55al, 55am, 55an, 55ao, 55ap, 55aq og 55ar alle Randers Markjorder, samt del af 29a, Helsted By, Borup, samt alle parceller der efter den 15. januar 1985 udstykkes fra de nævnte ejendomme.

Delområder

Stk. 2. Lokalplanens område opdeles i delområderne I og II (boliger), III (offentlige formål), IV (blandet bolig- og erhverv), V (erhverv) og VI (boliger).

Zonestatus

Stk. 3. Med byrådets offentlige bekendtgørelse af den vedtagne lokalplan overføres del af matr.nr. 29a, Helsted By, Borup, (busvendeplads) fra landzone til byzone.

Den øvrige del af området er beliggende i byzone.

§ 2

§ 2 OMRÅDETS ANVENDELSE

Delområde I**Boligformål**

Stk. 1. Området må kun anvendes til boligformål. Bebyggelsen må kun bestå af tæt, lav bebyggelse så som rækkehuse, kædehuse, dobbelthuse, gårdhuse og lignende.

Erhverv på nærmere angivne vilkår

Stk. 2 Byrådet kan tillade, at der på ejendommene drives sådan virksomhed, som almindeligvis kan udføres i beboelsesområder under forudsætning af:

at virksomheden drives af den, der bebor den pågældende ejendom,

at virksomheden efter byrådets skøn drives på en sådan måde, at ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke forandres (herunder ved skiltning og lignende) og områdets karakter af boligområde ikke brydes,

at virksomheden ikke medfører ulempe for de omboende,

at virksomheden ikke medfører behov for parkering, der ikke er plads til på den pågældende ejendom.

Ejendommene må herudover ikke benyttes til nogen form for erhvervsvirksomhed.

Delområde II

Boligformål

Stk. 3. Området må kun anvendes til boligformål. Bebyggelsen må kun bestå af åben, lav bebyggelse (parcelhuse).

Stk. 4. På hver ejendom må kun opføres eller indrettes én bolig.

Erhverv på nærmere angivne vilkår

Stk. 5. Byrådet kan tillade, at der på ejendommene drives sådan virksomhed, som almindeligvis kan udføres i beboelsesområder under forudsætning af:

at virksomheden drives af den, der bebor den pågældende ejendom,

at virksomheden efter byrådets skøn drives på en sådan måde, at ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke forandres (herunder ved skiltning og lignende) og områdets karakter af boligområde ikke brydes,

at virksomheden ikke medfører ulempe for de omboende,

at virksomheden ikke medfører behov for parkering, der ikke er plads til på den pågældende ejendom.

Ejendommene må herudover ikke benyttes til nogen form for erhvervsvirksomhed.

Delområde III

Offentlig formål

Stk. 6 Området må kun anvendes til offentlig formål (administration og lager samt mindre ikke miljøbelastende værkstedsvirksomhed for de kommunale værker).

Stk. 7. De kommunale værkers bidrag til det ækvivalente, konstante, korrigerede lydniveau i dB(A) må, målt i boligparcellernes skel, ikke overstige følgende værdier:

Dag	kl. 07-18	45 dB(A)
Aften	kl. 18-22	40 dB(A)
Søn- og helligdage	kl. 07-18	40 dB(A)
Lørdag	kl. 14-18	40 dB(A)
Nat	kl. 22-07	35 dB(A)

Delområde IV

Blandet bolig og erhverv

Stk. 8. Området må kun anvendes til bolig- og erhvervsformål.

Inden for området må kun opføres eller indrettes bebyggelse til beboelse i tilknytning til den enkelte virksomhed samt til erhverv som følgende: Mindre værksteder, service- og fremstillingsvirksomhed, liberale erhverv samt mindre detailhandel (dagligvarer) til områdets forsyning. Der må inden for området kun udøves virksomhed, som ikke eller kun i ubetydelig grad medfører gener i form af støj-, luft- eller lugtforurening.

Stk. 9. Den enkelte virksomheds bidrag til det ækvivalente, konstante, korrigerede lydniveau i dB(A) må, målt i boligparcellernes skel, ikke overstige følgende værdier:

Dag	kl. 07-18	45 dB(A)
Aften	kl. 18-22	40 dB(A)
Søn- og helligdage	kl. 07-18	40 dB(A)
Lørdag	kl. 14-18	40 dB(A)
Nat	kl. 22-07	35 dB(A)

Delområde V

Erhvervsformål

Stk. 10. Området må kun anvendes til erhvervsformål.

Der må kun opføres eller indrettes bebyggelse til eller udøves erhverv som følgende: Lettere industri- og værkstedsvirksomhed samt mindre lagervirksomhed. Der må inden for området kun udøves virksomhed som ikke eller kun i ubetydelig grad medfører gener i form af støj-, luft- eller lugtforurening.

Service- og forretningsvirksomhed

Stk. 11. Området må endvidere anvendes til service- og forretningsvirksomhed, som har tilknytning til de pågældende erhverv, eller som efter byrådets skøn naturligt finder plads i området. Der må dog ikke inden for området drives handel med dagligvarer eller foregå anden detailhandel.

Enkelte boliger

Stk. 12. Byrådet kan tillade, at der på hver ejendom opføres eller indrettes en bolig for en til virksomheden knyttet person, når det af hensyn til virksomhedens forsvarlige drift er påkrævet, at der uden for normal arbejdstid er en person i virksomhedens umiddelbare nærhed.

Stk. 13. Den enkelte virksomheds bidrag til det ækvivalente, konstante, korrigerede lydniveau i dB(A) må, målt i ejendommens skel, ikke overstige følgende værdier:

Dag	kl. 07-18	60 dB(A)
Aften	kl. 18-22	55 dB(A)
Søn- og helligdage	kl. 07-18	55 dB(A)
Lørdag	kl. 14-18	55 dB(A)
Nat	kl. 22-07	50 dB(A)

Regnvandsbassin

Stk. 14. Det med rastesignatur på kortbilag nr. 2 viste areal udlægges til offentlig formål (regnvandsbassin).

Delområde VI

Stk. 15. Området må kun anvendes til boligformål. Bebyggelsen må kun bestå af åben, lav bebyggelse og tæt, lav bebyggelse.

§ 3**§ 3 Udstykninger****Udstykningsplan**

Stk. 1. Udstykning må ske i overensstemmelse med den på kortbilag nr. 2 og 3 viste retningsgivende udstykningsplan.

Delområde IV og V**Yderligere udstykning**

Stk. 2. Byrådet kan tillade, at der finder yderligere udstykning sted.

Min. grundstørrelse

Stk. 3. Grunde må ikke udstykkes med en størrelse, der er mindre end 1200 m².

Delområde V

Stk. 4. Grunde må ikke udstykkes med en større længde end 100 m, målt vinkelret på Agerskellet.

Delområde VI

Stk. 5. Udstykning må ikke finde sted, før der er fastsat nærmere bestemmelser herom i en supplerende lokalplan.

§ 4**§ 4 VEJ- OG STIFORHOLD****Veje**

Stk. 1. Der udlægges areal til følgende nye veje og stier med en bredde og beliggenhed som vist på kortbilag nr. 3.*)

Vejen A-B i en bredde af 11 m og med en kørebanebredde på 7 m. Rundkørselen med en ydre diameter på 32 m, i princippet som vist på kortbilag nr. 3.

Vejen B-C i varierende bredde fra 7-9 m og med en kørebanebredde på 5 m. Til vejen må der ikke være direkte adgang fra de tilgrænsende ejendomme.

*) Bestemmelsen skal ikke være til hinder for, at der senere udlægges flere veje indenfor området.

Vejene D-E, F-G, H-I, K-L, M-M og N-O i varierende bredde fra 5-20 m og med en kørebanebredde på 4 m, i princippet som vist på kortbilag nr. 3.

Vejarealet begrænses af henholdsvis byggefelter og haveafgrænsninger som vist på kortbilag nr. 3. **)

Stier

Stk. 2. Hovedstierne a-b, c-d og e-f i en bredde af 3 m. Øvrige stier i en bredde af 3 m, i princippet som vist på kortbilag nr. 3.

Fortov/cykelsti

Stk. 3. Inden for de eksisterende veje (Markskellet og Ager-skellet) udlægges areal til fortov/cykelsti, i princippet som vist på kortbilag nr. 2.

Lege- og opholdsområder i område I og II

Stk. 4. Vejene D-E, F-G, H-I, K-L, M-M og N-O i områderne I og II skal udformes efter de retningslinier, der er gældende i medfør af færdselslovens § 40 (lovbekendtgørelse nr. 287 af 10. juni 1976). Det forudsættes, at vejene skal anvendes som lege- og opholdsområder. ***)

Udvidelse af Nordskellet

Stk. 5. Der udlægges areal til fremtidig udvidelse af Nordskellet, således at denne får en bredde af 32 m. Udvidelsen skal ske mod nord.

Busvendeplads

Stk. 6. Der udlægges areal til busvendeplads, i princippet som vist på kortbilag nr. 3.

Byggelinier

Stk. 7. Langs følgende veje, beplantningsbælter og ejendomsskel pålægges byggelinier i de neden for angivne afstande, som vist på kortbilag nr. 2.

Mariagervej - 35 m fra vejskel.

Nordskellet - 5 m fra fremtidig skel mod vej.

Agerskellet - 5 m fra vejskel.

Beplantningsbæltet langs den nordlige og østlige grænse af lokalplanområdet:

5 m fra skel mod beplantningsbælte.

Delområde I

Parkeringsforhold

Stk. 8. Der skal indrettes parkeringspladser svarende til 1 1/2 bilplads for hver 100 m² boligetageareal.

**) Det forudsættes, at vejene A-B og B-C udlægges som offentlige veje, og de øvrige veje i delområde I og II udlægges som private fællesveje.

***) Dette indebærer, at motorkøretøjer skal udvise særlig agtpågivenhed og hensynsfuldhed overfor gående, og det vil normalt derfor ikke være muligt at køre hurtigere end 15 km/t.

Stk. 9. Dele af parkeringsarealet skal placeres inden for de på kortbilag nr. 3 viste arealer mærket parkering i form af overdækkede/afskærmede holdepladser (carporte eller garager).

Delområde II

Stk. 10. Der skal indrettes 1 parkeringsplads på hver ejendom. Herudover skal indrettes fælles parkeringspladser svarende til ½ plads pr. bolig. *)

Delområde IV

Stk. 11. I forbindelse med boligbebyggelsen skal der tilvejebringes en parkeringsplads pr. 50 m² etageareal.

§ 5

Jordkabler

§ 5 LEDNINGSANLÆG

El-ledninger, herunder til vejbelysning, må ikke fremføres som luftledninger, men må alene udføres som jordkabler.

§ 6

Byggefelter

§ 6 BEBOELSENS OMFANG OG PLACERING

Delområde I

Stk. 1. Uanset højde- og afstandsbestemmelserne i bygningsreglementet skal beboelsesbygninger opføres inden for de på kortbilag nr. 3 med krydsskravering viste byggefelter. Det maximale bruttoetageareal må ikke overstige 250 m², og den maximale bygningshøjde må ikke overstige 9 m målt efter reglerne herom i bygningsreglementet.

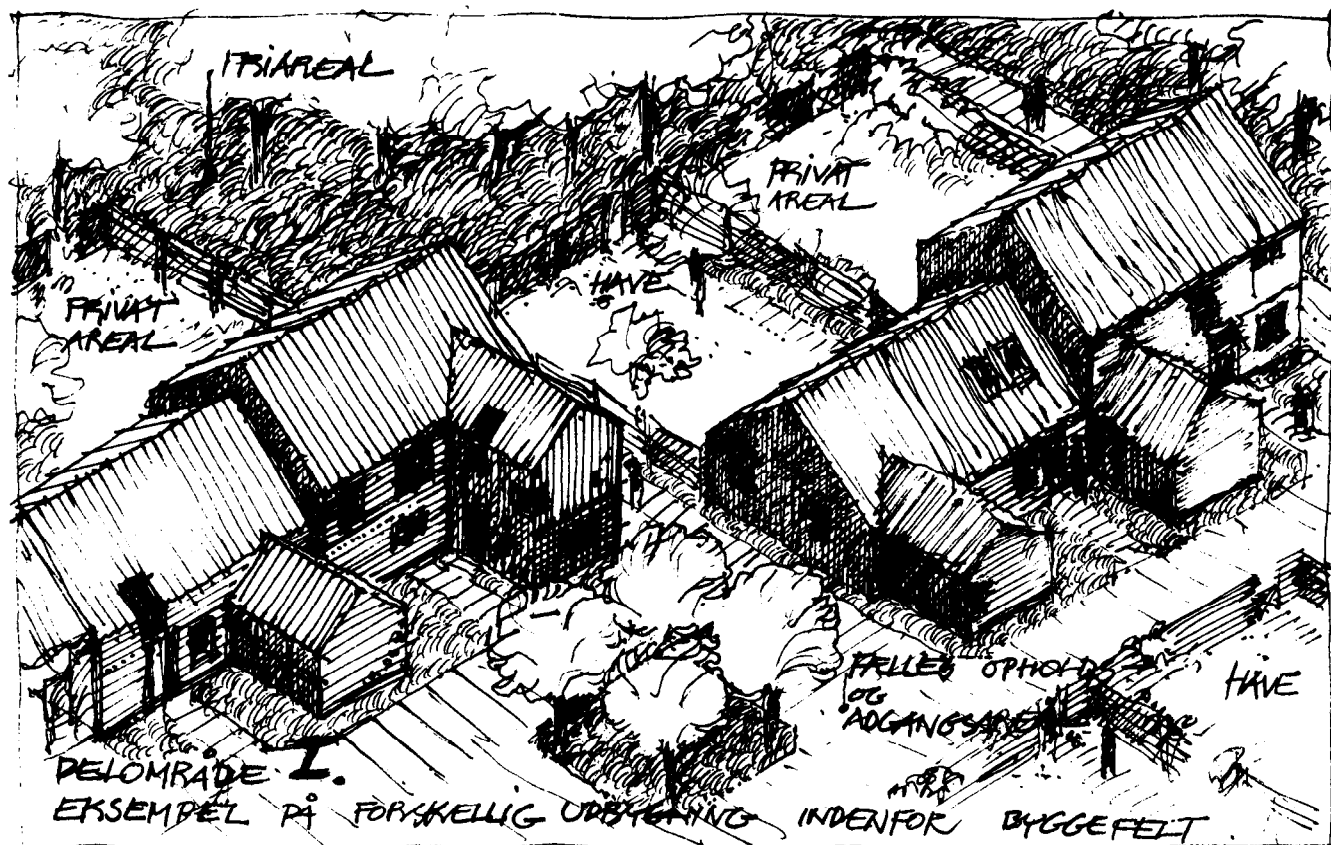
Stk. 2. Garager, carporte, vaskehus og folkerum skal placeres inden for de på kortbilag nr. 3 med priksignatur viste byggefelter.

Delområde II

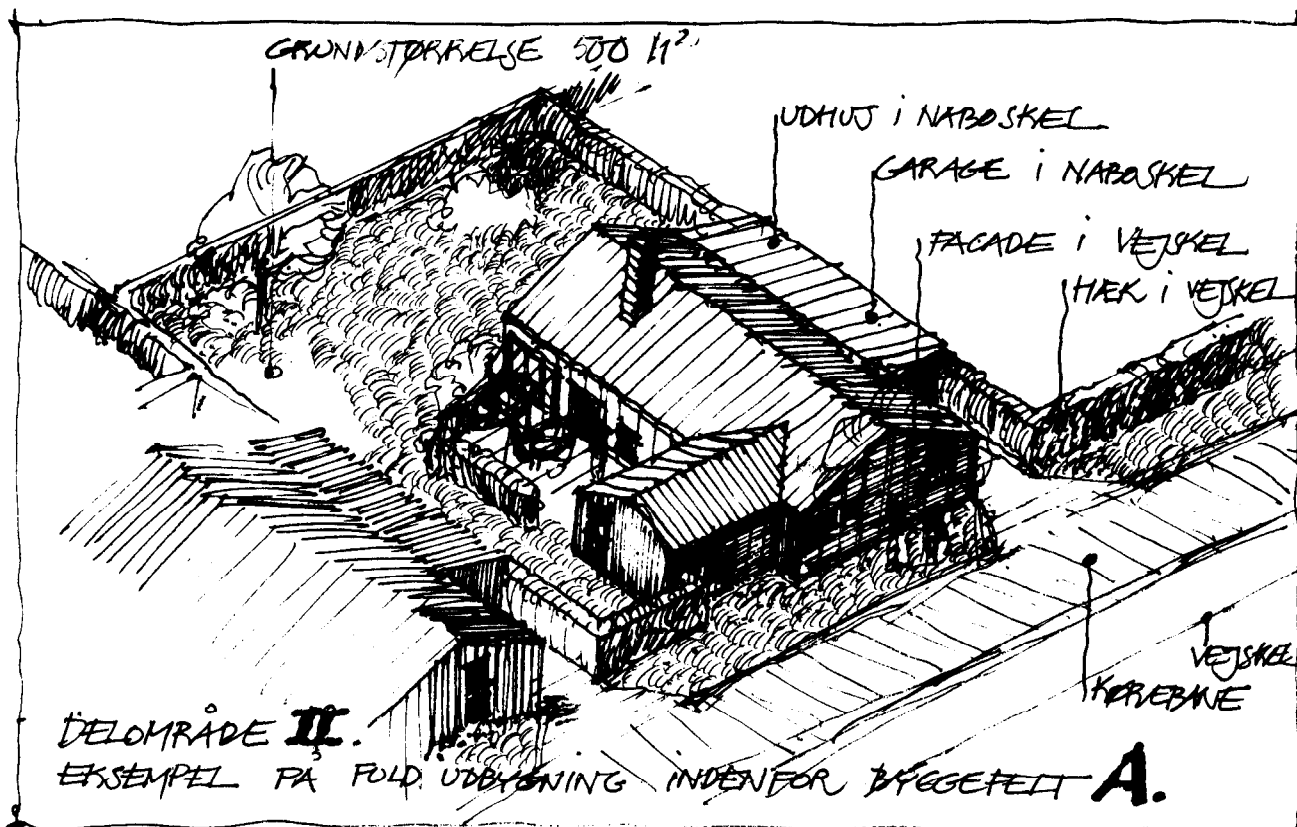
Byggefelter

Stk. 3. Uanset højde- og afstandsbestemmelserne i bygningsreglementet skal beboelsesbygninger opføres inden for de på kortbilag nr. 3 med krydsskravering viste byggefelter. Bygningerne skal opføres med facade i vejskel, bortset fra sidebygning i byggefelt type A.

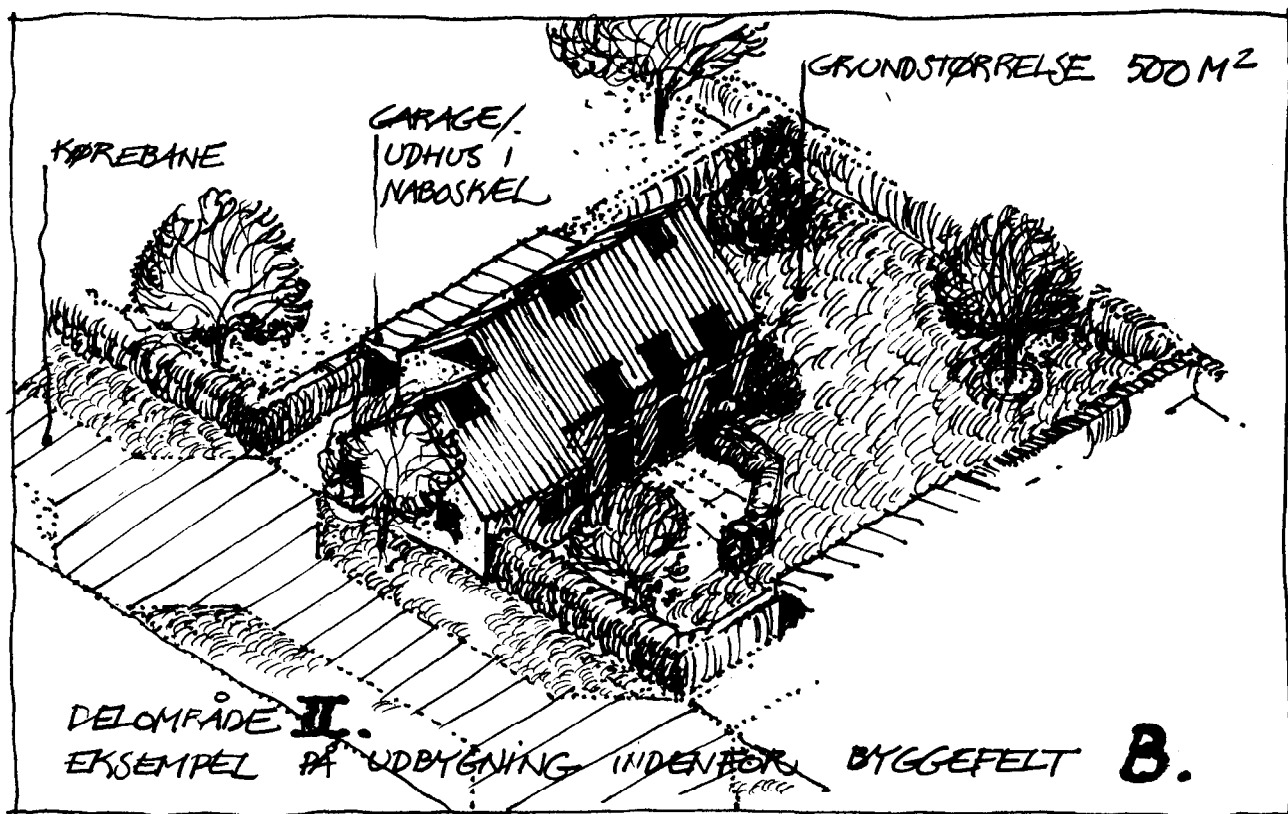
*) I delområde I og II forudsættes, at bebyggelsen omkring de enkelte veje i hovedsagen er opført inden der sælges grunde andetsteds i området.



Stk. 4. Inden for byggefelt type A må det maximale bruttoetageareal ikke overstige 150 m². Bygningerne må kun opføres i én etage og den maximale bygningshøjde må ikke overstige 7 m.



Stk. 5. Inden for byggefelt type B må det maximale bruttoetageareal ikke overstige 200 m², og den maximale bygningshøjde må ikke overstige 8 m.



Garager og udhuse

Stk. 6. Garager og udhuse må kun opføres inden for de på kortbilag nr. 3 med priksignatur viste byggefelter med facade i naboskel.

Delområde I og II

Tagformer

Stk. 7. Tagenes vinkel med det vandrette plan skal være mellem 25° og 45°. Garager og udhuse må dog opføres med en taghældning på minimum 5°.

Delområde III

Bebyggelsesprocent

Stk. 8. Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 100, og det bebyggede areal må ikke overstige halvdelen af grundarealet.

Bygningshøjder

Stk. 9. Den maximale bygningshøjde må ikke overstige 10 m. Byrådet kan tillade, at en bygning eller dele af en bygning opføres i større højde, såfremt særlige hensyn til virksomhedens indretning eller drift nødvendiggør det.

Delområde IV**Bebyggelsesprocent**

Stk. 10. Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 50.

Etageantal og bygningshøjder

Stk. 11. Bebyggelsen må ikke opføres med mere end 1 etage med udnyttelig tagetage, og den maximale bygningshøjde må ikke overstige 10 m, målt efter reglerne herom i bygningsreglementet.

Delområde V**Bebyggelsesprocent**

Stk. 12. Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 100, og det bebyggede areal må ikke overstige halvdelen af grundarealet.

Bygningshøjder

Stk. 13. Den maximale bygningshøjde må ikke overstige 10 m. Byrådet kan tillade at en bygning eller dele af en bygning opføres i større højde såfremt særlige hensyn til virksomhedens indretning eller drift nødvendiggør det.

§ 7**§ 7 BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN****Delområde I****Ydervægge**

Stk. 1. Ydervægge skal i hovedtrækkene opføres i teglsten og må kun fremstå som blank mur i rødt tegl, vandskuret, berappet eller pudset. Garager/carporte må dog opføres med facader i ru træbeklædning i farverne rød, grå eller sort.

Delområde I og II**Tage**

Stk. 2. Tage skal dækkes med rødt vingetegl. Garager, carporte og udhuse, som er bygget sammen med beboelsesbygninger, må dog dækkes med sort tagpap.

Skiltning

Stk. 3. Ingen form for skiltning og reklamering må finde sted, undtaget herfra er dog skilte med en størrelse på indtil 0,2 m², der må opsættes i et eksemplar for hver bolig.

§ 8**§ 8 UBEBYGGEDE AREALER****Beplantningsbælter**

Stk. 1. Langs lokalplanens grænse mod vest, nord og øst udlægges areal til et beplantningsbælte med en beplantning af varierende tæthed i princippet som vist på kortbilag nr. 2.

Arealet tilplantes og vedligeholdes af Randers kommune.

Bepantningsplan skal godkendes

Stk. 2. Bepantning og anlæg af de for området fælles friarealer og bepantningsbælter må kun ske i overensstemmelse med en af stadsgartneren godkendt bepantningsplan, i princippet som vist på kortbilag nr. 2, 3 og 4.

Stk. 3. Vejudvidelsesarealet ved Nordskellet skal tilplantes i lighed med de øvrige bepantningsbælter. Arealet tilplantes og vedligeholdes af Randers kommune.

Stk. 4. I tilknytning til busvendeplads må opføres en mindre toiletbygning.

Delområde I og II**Fælles opholdsarealer**

Stk. 5. De på kortbilag nr. 3 med priksignatur viste arealer må ikke udstykkes til bebyggelse men udlægges som fælles opholdsarealer med mulighed for placering af boldbaner, sandkasser, klatrestativer samt evt. fælleshus med videre.

Stk. 6. Det ækvivalente, konstante udendørs støjniveau hidrørende fra den eventuelle udvidelse af Nordskellet må ikke overstige 55 dB(A) på døgnbasis. *)

Delområde II og VI**Eventuel støjvold**

Stk. 7. Der kan anlægges en støjvold i områdernes grænse mod delområderne III og IV.

Delområde III, IV og V

Stk. 8. Ubebyggede arealer skal ved bepantning, befæstelse eller lignende gives et ordentligt udseende, ligesom en passende orden ved oplagring af materialer og lignende skal overholdes.

Delområde IV

Stk. 9. I forbindelse med boligbebyggelsen skal tilvejebringes et opholdsareal på mindst 100% af boligetagearealet.

*) Der gøres opmærksom på, at en eventuel støjafskærmning skal etableres indenfor det i § 4 stk. 5 udlagte areal til udvidelse af Nordskellet.

§ 9**§ 9 FORUDSÆTNING FOR IBRUGTAGEN AF NY BEBYGGELSE**

Stk. 1. Ny bebyggelse må ikke uden byrådets særlige tilladelse tages i brug, før der er etableret de i § 8 stk. 1 og 3 nævnte beplantningsbælter.

Stk. 2. Ny bebyggelse indenfor delområde I og II må ikke uden byrådets særlige tilladelse tages i brug før der er etableret de i § 4 stk. 1 og 2 nævnte veje og § 8 stk. 2 og 5 nævnte fælles opholdsarealer.

Stk. 3. Samtlige nye bygninger i delområderne I, II og VI skal tilsluttes fjernvarmeforsyningen fra de kommunale værker. Ny bebyggelse må ikke tages i brug før denne tilslutning har fundet sted.

Stk. 4. I delområderne III, IV og V skal byrådet i hvert enkelt tilfælde godkende opvarmningsformen. Ny bebyggelse må ikke tages i brug før denne godkendelse har fundet sted.

§ 10**Grundejerforening****§ 10 GRUNDEJERFORENING**

Stk. 1. Der skal oprettes en grundejerforening med medlemspligt for samtlige ejere af grunde inden for delområde I, II og VI.

Stk. 2. Grundejerforeningen skal oprettes, når byrådet kræver det.

Stk. 3. Grundejerforeningen skal forestå drift og vedligeholdelse af de i § 8, stk. 2 og 5 nævnte fælles opholdsarealer inden for delområderne I, II og VI.

Stk. 4. Grundejerforeningens vedtægter skal godkendes af byrådet.

§ 11**§ 11 OPHÆVELSE AF BYPLANVEDTÆGT**

Den under 12. august 1975 af Miljøministeriet godkendte partielle byplanvedtægt nr. 24 ophæves.

§ 12**§ 12 VEDTAGELSESPÅTEGNING**

Således vedtaget af Randers byråd den 11. februar 1985.

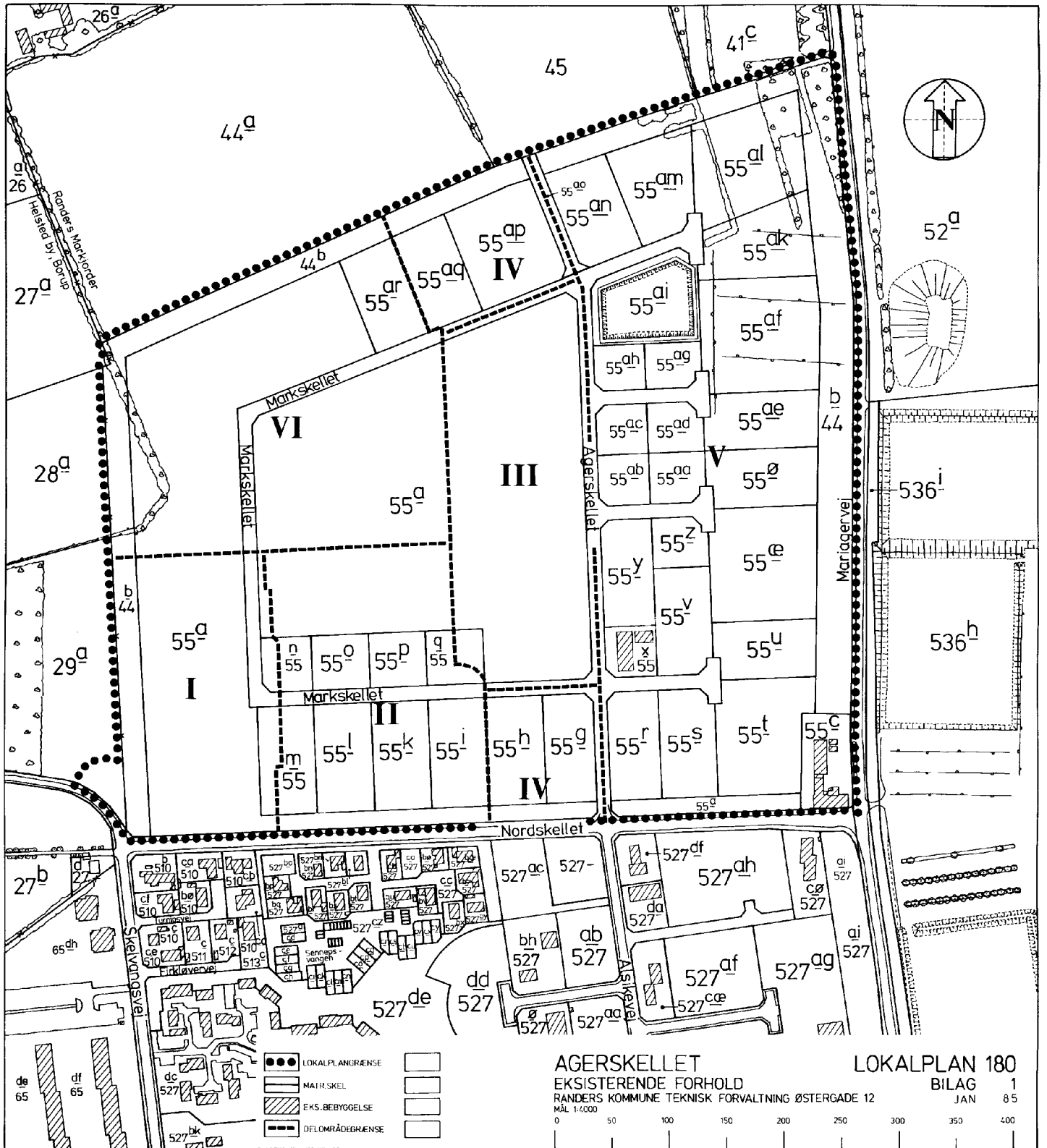
Randers, den 14. februar 1985.

K. Gjøtrup
borgmester

I henhold til § 27 i kommuneplanloven vedtages foranstående lokalplan endeligt.

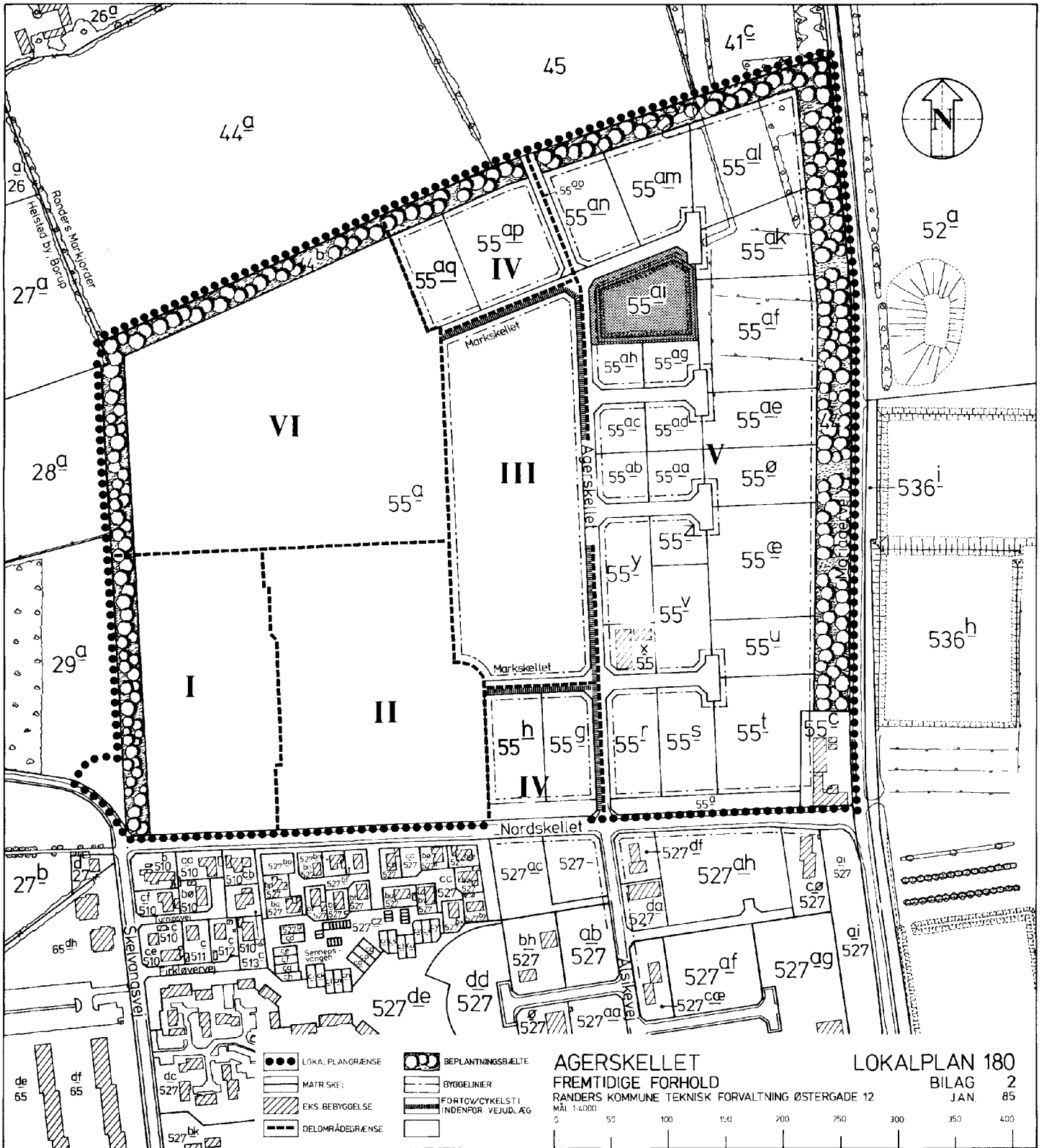
Randers, den 17. juni 1985.

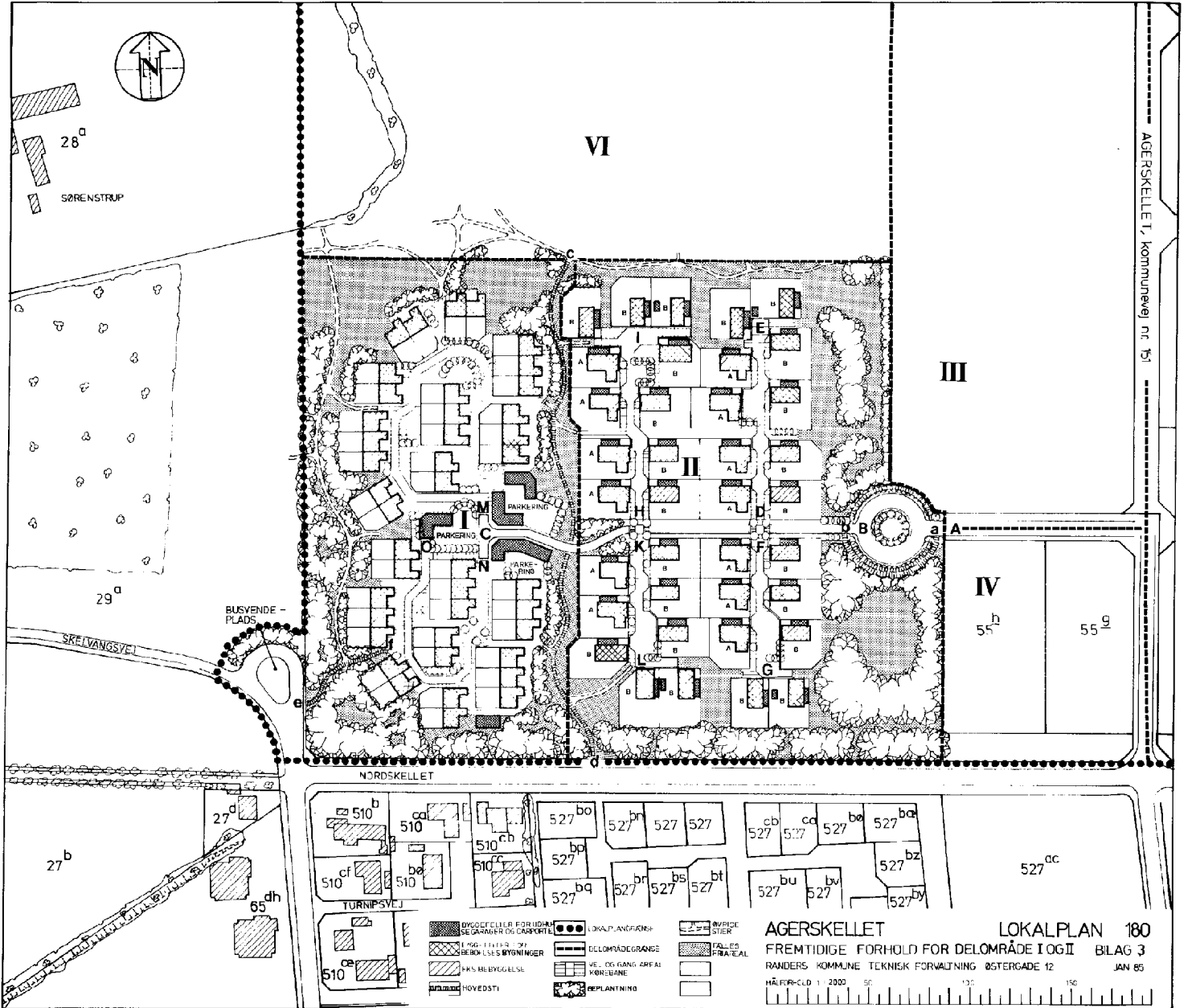
Keld Hüttel
fg. borgmester



AGERSKALLET
 EKSISTERENDE FORHOLD
 RANDERS KOMMUNE TEKNISK FORVALTNING ØSTERGADE 12
 MÅL 1:4000
 0 50 100 150 200 250 300 350 400

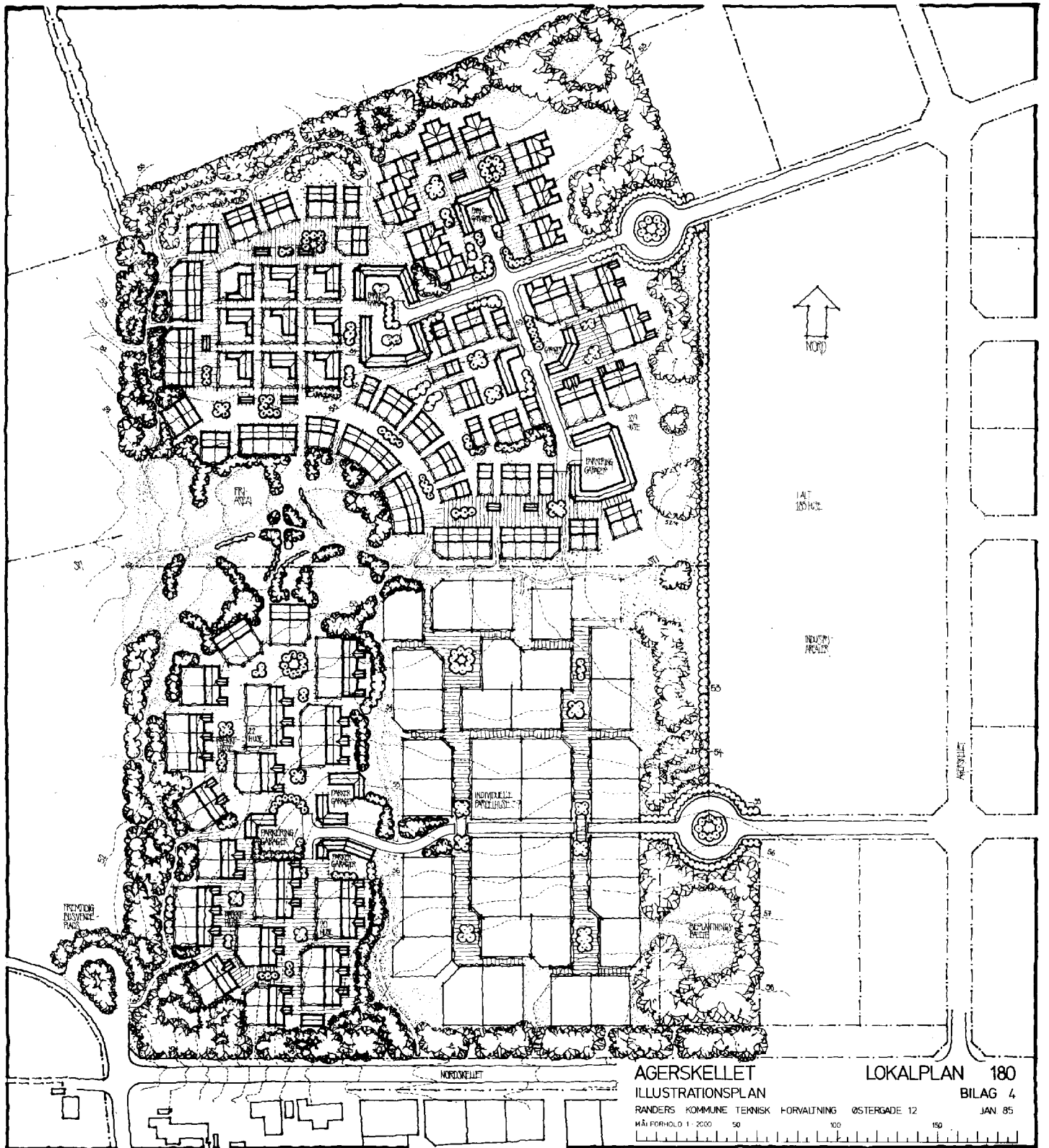
LOKALPLAN 180
 BILAG 1
 JAN 85





AGERSKELLE I, kommunevej nr. 151

AGERSKELLE I LOKALPLAN 180
 FREMTIDIGE FORHOLD FOR DELOMRÅDE I OG II BILAG 3
 RANDERS KOMMUNE TEKNISK FORVALTNING ØSTERGADE 12 JAN 85
 MÅLFORHOLD 1:2000 50 100 150



AGERSKELLETT
ILLUSTRATIONSPLAN

LOKALPLAN 180
BILAG 4

RANDERS KOMMUNE TEKNISK FORVALTNING ØSTERGADE 12
 MÅLFORHOLD 1 : 2000 50 100 150
 JAN 85