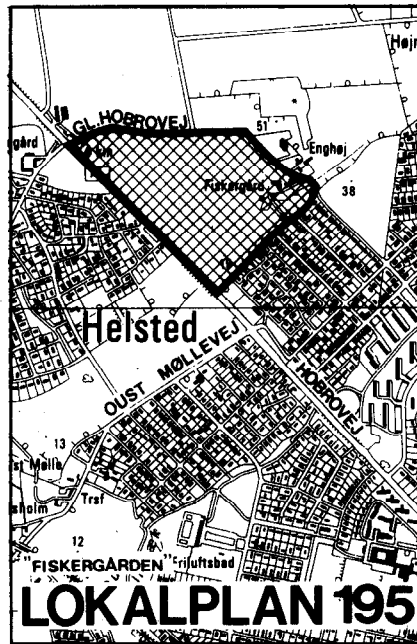


Lokalplan nr. 195 Fiskergården



EN KORTFATTET BESKRIVELSE

Områdets beliggenhed

Lokalplanen omfatter, med undtagelse af Fiskergården, et stort ubebygget område i Helsted afgrænset af Hobrovej, Gl. Hobrovej og Fiskergårdsvej.

Nuværende anvendelse og ejerforhold

Ud over selve Fiskergården, der benyttes til fritidsformål, anvendes området i dag til jordbrugsformål.

Med undtagelse af ét ca. 1,5 ha. stort privat ejet areal, beliggende i det vestlige hjørne (del af matr.nr. 10a, Helsted By, Borup) ejes arealet af Randers kommune.

Åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse

Byrådet ønsker med denne lokalplan at give mulighed for opførelse af ca. 80 parcelhuse og ca. 75 boliger i form af tæt-lav bebyggelse.

Støjforhold

For at hindre at bebyggelsen og dennes opholdsarealer bliver generet af trafikstøj fra Hobrovej, vil der, hvor afstanden i sig selv ikke er nok, blive etableret en støjafskærmning i form af beplantning og terrænregulering.

Vejtilslutning

Lokalplanen forudsætter det nye boligområde vejbetjent af en ny fordelingsvej med tilslutning til Hobrovej.

Rekreativ område

I en dybde af ca. 130-150 m langs Fiskergårdsvej, på strækningen mellem Hobrovej og Gl. Hobrovej, udlægges et areal til rekreative formål.

Regnvandsbassin

Indenfor det rekreative område må der blandt andet placeres et regnvandsbassin, udformet som en sø, ligesom Fiskergårdens bygninger vil være beliggende i det rekreative område.

LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER**Forandringer skal følge planen**

Efter byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen ifølge kommuneplanlovens § 31 kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Lovlig anvendelse

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.

Ekspropriation

I henhold til § 34 i kommuneplanloven kan der foretages ekspropriation af privates ejendomme eller rettigheder over ejendomme, når ekspropriationen vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af lokalplanen.

Dispensation

Byrådet kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt ved lokalplanen.

Større ændringer - ny lokalplan

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

LOKALPLANEN OG DEN ØVRIGE PLANLÆGNING**Kommuneplan Randers 1985**

I kommuneplanen er lokalplanområdet beliggende i det kvarter der hedder Ydervang.

Ydervang er udpeget til at modtage et større antal nye boliger (ca. 650) hvoraf ca. 30% var påregnet placeret indenfor nærværende lokalplanområde.

Hovedstruktur

I følge hovedstrukturen kan de arealer, der er medtaget i lokalplanen, og udlagt til boligformål, inddrages i byzone straks (rækkefølge 1).

Lokalplanrammer

Lokalplanen er omfattet af bestemmelserne for områderne B 77, B 78 (tæt-lav boligbebyggelse) og R 43 (rekreativ område) i lokalplanrammerne for kvarteret Ydervang.

Afvigelse i antal boliger

Lokalplanen afviger fra lokalplanrammerne for så vidt angår antallet af boliger, idet ca. 2/3 af område B 77 og den del af B 78 der er medtaget i lokalplanen ønskes anvendt til åben-lav boligbebyggelse og ikke til lav-tæt boligbebyggelse.

Ovennævnte afvigelse betyder en reduktion i antallet af boliger, inden for lokalplanområdet, med ca. 30 boliger i forhold til det i kommuneplanen anslåede.

De manglende 30 boligenheder vil blive placeret i en af de kommende kommunale udstykninger (Rahrsejeområdet).

Lokalplanrammernes bestemmelser**B 77 og B 78**

Lokalplanen omfattes af bestemmelserne for områderne B 77, B 78 og R 43 i kommuneplanens lokalplanrammer. (se side 4)

Anvendelsen af områderne B 77 og B 78 er fastlagt til boligformål og kollektive anlæg, som naturligt kan indpasses i et boligområde såsom boliger for ældre, børneinstitutioner, varmecentral og lignende samt mindre butikker til områdets daglige forsyning eller andre nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne.

R 43

Område R 43's anvendelse fastlægges til offentlige rekreative formål.

Tilladelse fra landbrugsministeriet

Arealet, der påregnes anvendt til boligbebyggelse, er beliggende i landzone og er i medfør af landbrugsloven undergivet landbrugspligt, hvorfor der ikke må foretages ændringer af eksisterende lovlige forhold, før der er opnået tilladelse hertil fra landbrugsministeriet.

Støjgrænser jfr. regionplanen

Ved udlæg af nye boligområder skal det sikres, at det beregnede ækvivalente udendørs støjniveau fra eksisterende veje ikke overskrider 55 dB(A) på døgnbasis.

Disse støjgrænser er fastlagt i regionplanen og er bindende for lokalplanlægningen. Støjgrænserne vil i nærværende lokalplan blive overholdt ved dels tilbagerykning af bebyggelsen og dennes opholdsarealer, dels ved etablering af støj-dæmpende foranstaltninger (jordvolde).

Vejplaner

Lokalplanområdet vil blive vejbetjent af en fordelingsvej med tilslutning til Hobrovej.

Gl. Hobrovej påregnes på længere sigt fredeliggjort på strækningen fra Borup Alle og frem til Hobrovej, ligesom strækningen Fiskergårdsvej fra stien beliggende mellem Agerbovej og Helstedgårdsvej frem til Hobrovej påregnes fredeliggjort.

Varmeplan

En varmeplan for Randers kommune er under udarbejdelse, området vil heri forudsættes tilsluttet fjernvarmenettet.

Spildevandsplan

Lokalplanens område er omfattet af spildevandsplanens område U 35. Området påregnes kloakeret med separatsystem, således at spildevandet ledes til eksisterende ledninger beliggende ved Hobrovej i det sydvestlige hjørne af området. Regnvandet vil blive ledt til et kommende regnvandsbassin også beliggende i det sydvestlige hjørne af området.

I forbindelse med etableringen af regnvandsbassinet vil den rørlagte bæk, løbende fra Fiskergården til Hobrovej, blive frilagt for at indgå som et rekreativt element i området.

EI

Området hører under ELRO's forsyningsområde.

Naturgas

Såfremt det besluttet, at Randers-området skal forsynes med naturgas, må der i området Ydervang, regnes med en placering af en fordelingsledning på strækningen fra Hobrovej langs Fiskergårdsvej og videre frem til Nordskellet.

Byggelinie langs Hobrovej

I medfør af vejloven er der langs den østlige side af Hobrovej pålagt en byggelinie i en afstand af 32 m fra vejmidte.

Institutionsforhold skole

Lokalplanområdet er beliggende i det skoledistrikt, der betjenes af Rytterskolen.

Børnehaver

Der er i dag en børnehave beliggende ved Rønnebærvej, en børnehave og vuggestue beliggende ved henholdsvis Vangdalen og ved Skelvangsvej. Der er ikke aktuelle planer om nye daginstitutioner i nærheden af lokalplanområdet, men hvis der i forbindelse med boligudbygningen i området opstår behov for en ny daginstitution, er der indenfor lokalplanområdet reserveret et areal til dette formål.

Ældreboliger

Umiddelbart øst for lokalplanområdet er et nyt plejehjem - Borupvænget - med 60 pladser, færdigbygget. I forbindelse med plejehjemmet er der mulighed for opførelse af ca. 20 beskyttede boliger. Dette er der dog ingen aktuelle planer om.

Kollektiv trafik

Den kollektive trafikbetjening af området sker for tiden via busser og rutebilruter på Hobrovej.

På længere sigt påtænkes etableret bybusrute på fordelingsvejen gennem området. I lokalplanen sikres der areal til en busvendeplads ved fordelingsvejens udmunding i Gl. Hobrovej.

LOKALPLANENS FORMÅL

Lokalplanens formål er at sikre:

- at områdets anvendelse fastlægges til bolig- og rekreative formål,
- at der sker en hensigtsmæssig disponering af området, herunder sammenhængen med det tilstødende parcelhusområde,
- at boligvejene og de torvelignende pladser udformes i overensstemmelse med de retningslinier, der er gældende for opholds- og legegader og stillevejsområder,
- at der reserveres areal til en fordelingsvej fra Hobrovej til Gl. Hobrovej af hensyn til det kommende byggeri nord for området og
- at det beregnede ækvivalente udendørs støjniveau i boligområdet hidrørende fra Hobrovej ikke overskrider 55 dB(A) på døgnbasis.

LOKALPLANENS BESTEMMELSER

I henhold til kommuneplanloven (lovbekendtgørelse nr. 391 af 22. juli 1985) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 1 stk. 1 nævnte område.

§ 1

Matrikelfortegnelse

§ 1 LOKALPLANENS OMRÅDE

Stk. 1. Lokalplanen afgrænses som vist på kortbilag nr. 1 og omfatter følgende matr.nre.: del af 10a, del af 10b, 11c, 11d, 12gq og 16a alle Helsted by, Borup samt alle parceller, der efter den 1. februar 1986 udstykkes fra de nævnte ejendomme.

Delområder

Stk. 2. Lokalplanens område opdeles i delområderne I, II og III.

Zonestatus

Stk. 3. Med byrådets offentlige bekendtgørelse af den vedtagne lokalplan overføres følgende matr.nre.: del af 10a, del af 11d, del af 12gq og 16a, alle Helsted by, Borup, fra landzone til byzone. Delområde III og busvendepladsen, del af matr.nr. 10b, forbliver i landzone.

§ 2

§ 2 OMRÅDETS ANVENDELSE

DELOMRÅDE I OG II

Boligformål

Stk. 1. Områderne må kun anvendes til boligformål.

Bebyggelsen i delområde I må kun bestå af åben, lav boligbebyggelse (parcelhuse).

Bebyggelsen i delområde II må kun bestå af tæt, lav bebyggelse (rækkehuse, kædehuse og lignende) samt bebyggelse til institutionsformål, med en placering som vist på kortbilagene nre. 2 og 3.

Erhverv på nærmere angivne vilkår

Byrådet kan tillade, at der i eller på ejendommene drives sådan virksomhed, som almindeligvis kan udføres i beboelsesområder under forudsætning af:

at virksomheden drives af den der bebor den pågældende ejendom,

at virksomheden efter byrådets skøn drives på en sådan måde, at ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke forandres (herunder ved skiltning og lignende) og områdets karakter af boligområde ikke brydes,

at virksomheden ikke medfører ulempe for de omboende,

at virksomheden ikke medfører behov for parkering, der ikke er plads til på den pågældende ejendom.

Ejendommene må herudover ikke benyttes til nogen form for erhvervsvirksomhed.

DELOMRÅDE III

Park

Stk. 1. Området må kun anvendes til park- og parklignende formål herunder regnvandsbassin. Endvidere må jorddækkede tekniske anlæg, som eksempelvis naturgasledning og lignende, placeres indenfor området.

Eksisterende bebyggelse

Eksisterende bebyggelse i området - Fiskergården - må anvendes til offentlige eller kollektive formål (fritidsklubber, ungdomsorganisationer og lignende).

§ 3

§ 3 UDSTYKNINGER

Udstykningsplan

Stk. 1. Udstykninger må kun ske i overensstemmelse med den på kortbilag nr. 2 viste retningsgivende udstykningsplan.

Supplerende udstykninger

Stk. 2. Efter byrådets særlige tilladelse kan der gennemføres supplerende udstykninger, indenfor delområde II, under

forudsætning af, at det ikke medfører en reduktion af fællesopholds- eller legearealer og - at områdets præg ikke ændres.

§ 4

§ 4 VEJ-, STI- OG PARKERINGSFORHOLD *

Veje

Stk. 1. Der udlægges areal til følgende nye veje med en beliggenhed som vist på kortbilag nr. 2.:

Fordelingsvejen A-B i en bredde af 30 m og med en kørebanebredde på 7 m.

Vejene C-D og E-F i en bredde af 20 m og med en kørebanebredde på 6 m.

Vejen G-H i en varierende bredde fra 6-8 m og med en kørebanebredde fra 5-7 m.

Øvrige interne veje og torvelignende pladser udlægges som vist med særlig signatur på kortbilag nr. 2 og med en minimum kørebanebredde på 3 m.

Lege- og opholdsarealer

Stk. 2. Med undtagelse af vejene A-B, C-D, E-F og G-H skal øvrige interne veje udformes efter de retningslinier, der er gældende i medfør af færdselslovens § 40 (lovbekendtgørelse nr. 287 af 10. juni 1976). Det forudsættes, at vejene skal anvendes som lege- og opholdsgader. **

Ejendommens tilkørsel

Stk. 3. Tilkørsel til de enkelte ejendomme skal placeres som angivet med pile på kortbilag nr. 2 (parcelhusområdet).

Stier

Stk. 4. Der udlægges areal til følgende nye stier med en bredde og beliggenhed som vist på kortbilag nr. 2.:

Stierne a-b, c-d, e-f, g-h, i-j og k-l i en bredde af 5 m.

Rekreative stier

Øvrige stier anlægges som rekreative stier med en beliggenhed i princippet som vist på kortbilag nr. 2 og med en bredde på ca. 3 m.

* Nærmere bestemmelser om anlæg og ibrugtagen vil blive fastsat efter reglerne herom i vejlovgivningen. Det forudsættes at vejene og stierne udlægges som private fællesveje og fællestier, herfra dog undtaget vejen A-B, der udlægges som offentlig vej.

** Dette indebærer, at motorkøretøjer skal udvise særlig agtpågivenhed og hensynsfuldhed overfor gående. Det vil derfor normalt ikke være muligt at køre hurtigere end 15 km/t. Fodgængere må på den anden side ikke unødigt hindre de kørende i at komme frem.

**Parkeringsforhold
i delområde I**

Stk. 5. For individuelle parcelhuse, indenfor delområde I, skal der reserveres 2 parkeringspladser pr. bolig. I byggefelt for udhuse/carport/garage skal den ene parkeringsplads placeres. Den anden parkeringsplads placeres i forlængelse heraf.

**Parkeringsforhold
i delområde II**

Stk. 6. For delområde II gælder, at der skal indrettes 1,2 parkeringsplads pr. 100 m² boligetageareal.

Dele af parkeringsarealet skal placeres inden for de på vedhæftede kortbilag nr. 2 viste byggefelter for carporte/garager.

§ 5

Jordkabler

§ 5 LEDNINGSANLÆG

El-ledninger herunder til vejbelysning må ikke fremføres som luftledninger, men må alene udføres som jordkabler.

§ 6

Bebyggelsesprocent

Byggefelter

Bebyggelse i skel

Maksimal bygningshøjde

§ 6 BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING

DELOMRÅDE I

Stk. 1. Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom, indenfor delområde I, må ikke overstige 30.

Stk. 2. Uanset højde og afstandsbestemmelserne i bygningsreglementet skal garager, carporte og udhuse opføres inden for de, med signatur, på kortbilag nr. 2, viste byggefelter. Rygningshøjden må max. være 3 m over terræn.

Stk. 3. Uanset højde og afstandsbestemmelserne i bygningsreglementet, må der opføres beboelsesbygninger i skel mod nord og øst, såfremt den i skel beliggende facade og tagflade ikke udføres med vinduer.*) Hvor nord- eller østskellet vender mod boligvej, må beboelsesbygninger ikke opføres i skel - se i øvrigt § 8, stk. 5.

Stk. 4. Inden for delområde I må bebyggelsen ikke opføres med mere end een etage med udnyttelig tagetage, og den maksimale bygningshøjde må ikke overstige 8,5 m.

* Brandbestemmelserne i bygningsreglementet forudsættes overholdt.

Taghældning

Stk. 5. Tagenes vinkel med det vandrette plan skal være mellem 30° og 60°.

Stk. 6. Tagenes vinkel med det vandrette plan på garager/carporte og udhuse skal være mellem 2°-30°.

DELOMRÅDE II**Byggefelter**

Stk. 1. Beboelsesbygninger, garager og carporte må kun opføres indenfor de på vedhæftede kortbilag nr. 2 med særlig signatur viste byggefelter.

Bebyggelsens omfang og højde

Stk. 2. Uanset højde- og afstandsbestemmelserne i bygningsreglementet må beboelsesbygninger placeres indenfor de nævnte byggefelter i et omfang og med en højde som følger:

Type A**Byggefelt type A**

Bebygget areal max. 80 m² i een etage med udnyttelig tagetage udført som trempelkonstruktion i ca. 2 m højde. Facadehøjden mod havesiden må ikke overstige 6 m fra en af kommunen godkendt niveauplan.

Bebyggelsens tage skal udformes som symmetriske sadeltage med en taghældning på mellem 20° og 25°.

Snit der viser princip for placering og udformning af bebyggelse er vist på kortbilag nr. 3.

Type B**Byggefelt type B ***

Bebygget areal max. 280 m² i een etage med udnyttelig tagetage. Max. bygningshøjde 8,5 m målt efter reglerne i bygningsreglementet.

Type C**Byggefelt type C**

Bebygget areal max. 140 m² i een etage med udnyttelig tagetage. Max. bygningshøjde 8,5 m målt efter reglerne i bygningsreglementet.

Type D**Byggefelt type D**

Bebygget areal max. 100 m² i een etage med udnyttelig tagetage. Max. bygningshøjde 8,5 m målt efter reglerne i bygningsreglementet.

* Ved byggefelt type B er det hensigten at åbne mulighed for opførelse af boliger til bofællesskaber og lignende.

Type E

Byggefelt type E (fælleshuse)

Bebygget areal max. 300 m² i to etager med udnyttelig tage-tage. Max. bygningshøjde 10,5 m målt efter reglerne i bygningsreglementet.

Tagformer

Stk. 3. For bebyggelse beliggende indenfor byggefelterne B, C og D gælder, at tagene skal udformes som symmetriske sadeltage, med en taghældning på minimum 25°.

For garager og carporte gælder, at tagene skal udformes som symmetriske sadeltage med en taghældning på mellem 25° og 40°.

DELOMRÅDE III

Stk. 4. Ny bebyggelse indenfor området kan kun tillades i forbindelse med Fiskergården og kun efter byrådets godkendelse i hvert enkelt tilfælde.

§ 7**§ 7 BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN****DELOMRÅDERNE I OG II****Ydervægge**

Stk. 1. Ydervægge skal opføres i røde eller gule teglsten og må kun fremstå som blank mur eller som vandskuret mur.

Carporte og udhuse må endvidere opføres i trækonstruktionen med træbeklædning.

Tage

Stk. 2. Tage skal dækkes med røde eller gule tagsten, dog således at farven på facade og tag er den samme.

Carporte og udhuse må tillige belægges med tagpap.

Skiltning

Stk. 3. Ingen form for skiltning og reklamering må finde sted, undtaget herfra er dog skilte med en størrelse på indtil 0,2 m², der må opsættes i eet eksemplar for hver bolig.

DELOMRÅDE III**Materialer**

Stk. 4. Til udvendige bygningsider samt tagflader må ikke anvendes materialer, som efter byrådets skøn virker skæmmende.

§ 8**§ 8 UBEBYGGEDE AREALER****DELOMRÅDERNE I OG II****Fælles opholdsarealer**

Stk. 1. De på vedhæftede kortbilag nr. 2 viste fælles opholdsarealer må ikke udstykkes til bebyggelse, men udlægges som fælles opholdsarealer med mulighed for placering af boldbaner, legepladser m.m.

Arealet mellem byggelinie og vej

Stk. 2. Arealet beliggende mellem byggelinien og Hobrovej må ikke under nogen form benyttes til oplags-, opholds- eller parkeringsplads, men må alene anvendes til beplantning.

Støjdæmpende foranstaltninger

Stk. 3. Inden for det på vedhæftede kortbilag nr. 2 med særlig signatur viste areal, beliggende langs en del af Hobrovej, skal udlægges til støjdæmpende foranstaltninger. De støjdæmpende foranstaltninger skal udformes således, at det ækvivalente støjniveau i bebyggelsen og på de omkringliggende friarealer, ikke overstiger 55 dB(A).

Beplantningsplan

Stk. 4. Beplantning af de for området fælles friarealer må kun ske efter en af Randers kommune (Park- og kirkegårdsforvaltningen) godkendt beplantningsplan.

DELOMRÅDE I

Stk. 5. Der skal plantes bøgehæk (*fagus silvatica*) i skel mod de boligveje, som betjener parcelhusgrunde, i princippet som vist på kortbilag 3.

DELOMRÅDE III**Beplantning**

Stk. 6. Eksisterende beplantning i tilknytning til »Fiskergården«, må kun fjernes eller beskæres i det omfang det er nødvendig for gårdens funktion.

Teknisk anlæg

Stk. 7. Inden for delområdet må der placeres teknisk anlæg, som er forenelig med de rekreative interesser, eksempelvis forsinkelsesbassin for regnvand, som vist på kortbilag nr. 2 og 3, ligesom voldanlæg til støjdæmpende foranstaltninger må placeres inden for delområdet.

§ 9**§ 9 FORUDSÆTNINGER FOR IBRUGTAGEN AF NY BEBYGGELSE**

Stk. 1. Ny bebyggelse må ikke uden byrådets særlige tilladelse tages i brug før der er etableret de i § 4 stk. 1, stk. 4,

stk. 5 og stk. 6 nævnte veje, stier og parkeringspladser samt de i § 8 stk. 1, stk. 3 og stk. 6 nævnte fælles opholdsarealer og støjdæmpende foranstaltninger.

Stk. 2. Ny bebyggelse må ikke uden byrådets særlige tilladelse tages i brug før bebyggelsen er tilsluttet et varmforsyningsanlæg efter byrådets anvisning.

§ 10

Tilladelse fra landbrugsministeriet

§ 10 TILLADELSE FRA ANDEN MYNDIGHED

Uanset foranstående bestemmelser må der ikke foretages ændringer af eksisterende lovlige forhold, før der er opnået tilladelse hertil fra landbrugsministeriet, idet matr.nre. del af 10a, del af 10b, del af 11d, del af 12gg, og 16a alle Helsted By, Borup, i medfør af landbrugsloven er undergivet landbrugspligt.

Landbrugspligten ønskes ophævet.

§ 11

§ 11 GRUNDEJERFORENINGER

Stk. 1. Der skal oprettes to grundejerforeninger, en for delområde I og en for delområde II, med medlemspligt for samtlige ejere inden for de enkelte delområder.

Såfremt hele delområde II eller dele heraf overgår til almennyttig boligbyggeri, vil delområdet eller dele heraf være fritaget for kravet om grundejerforening.

Stk. 2. Grundejerforeningerne skal oprettes senest når 75% af de udstykkede grunde, inden for det enkelte delområde, er solgt, eller når byrådet kræver det.

Stk. 3. Grundejerforeningerne skal forestå drift og vedligeholdelse af de i § 4 stk. 1, stk. 4, stk. 5 og stk. 6 nævnte private fællesveje, stier og parkeringspladser samt de i § 8 stk. 1 og stk. 4 nævnte fælles opholdsarealer og beplantning.

Stk. 4. Grundejerforeningernes vedtægter skal godkendes af byrådet.

§ 12

§ 12 VEDTAGELSESPÅTEGNING

Således er lokalplanforslaget vedtaget af Randers byråd, den 10. marts 1986.

Randers, den 11. marts 1986.

K. Gjøtrup

borgmester

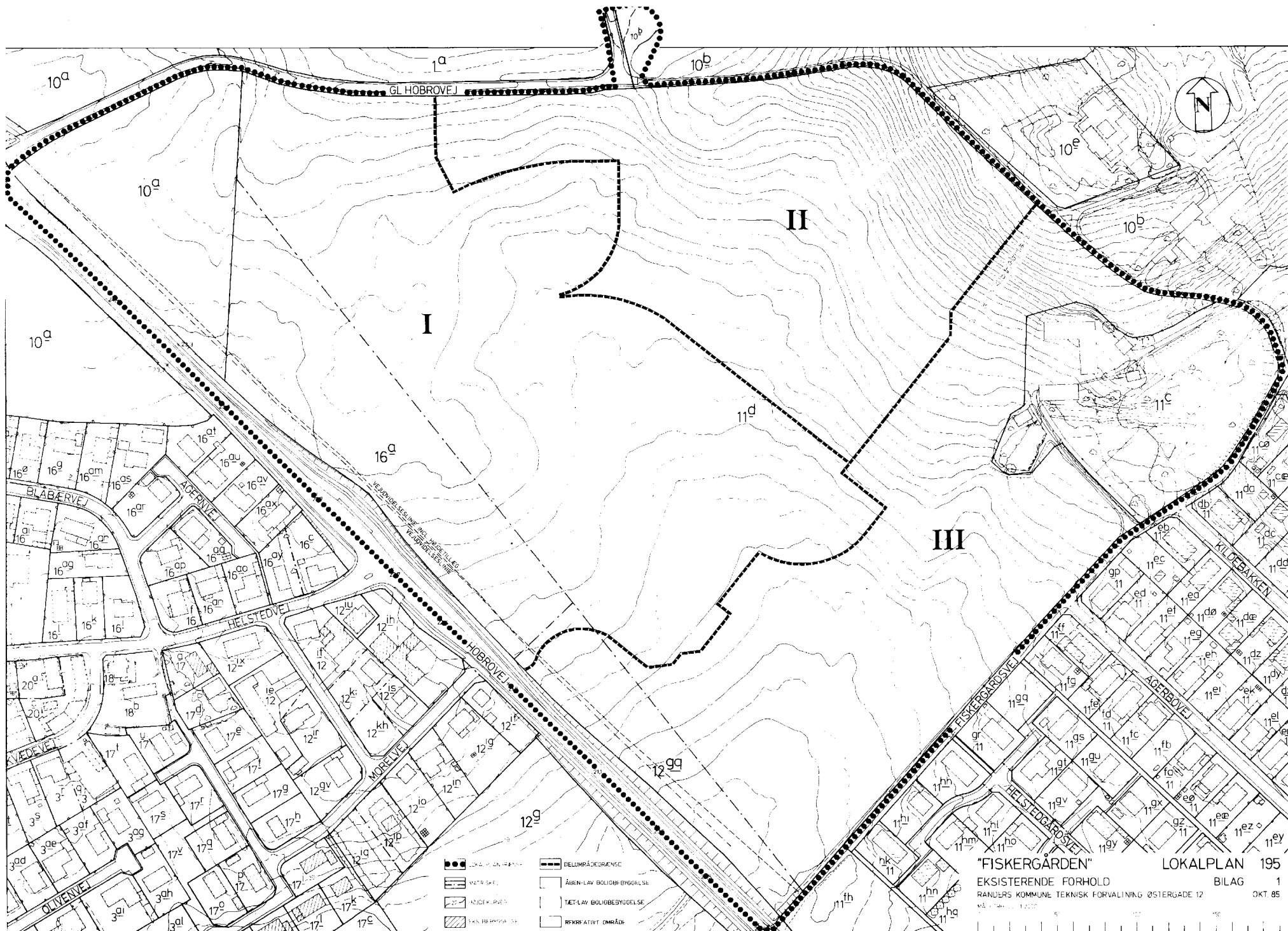
I henhold til § 27 i kommuneplanloven vedtages foranstående lokalplan endeligt, den 1. september 1986.

1. september 1986.

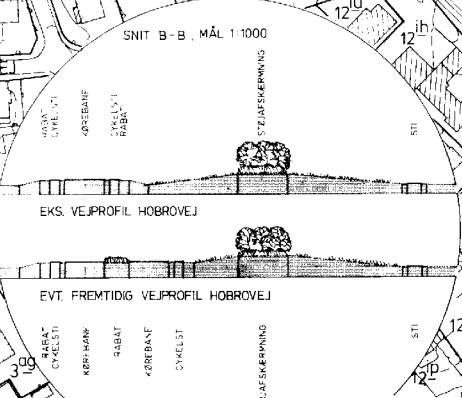
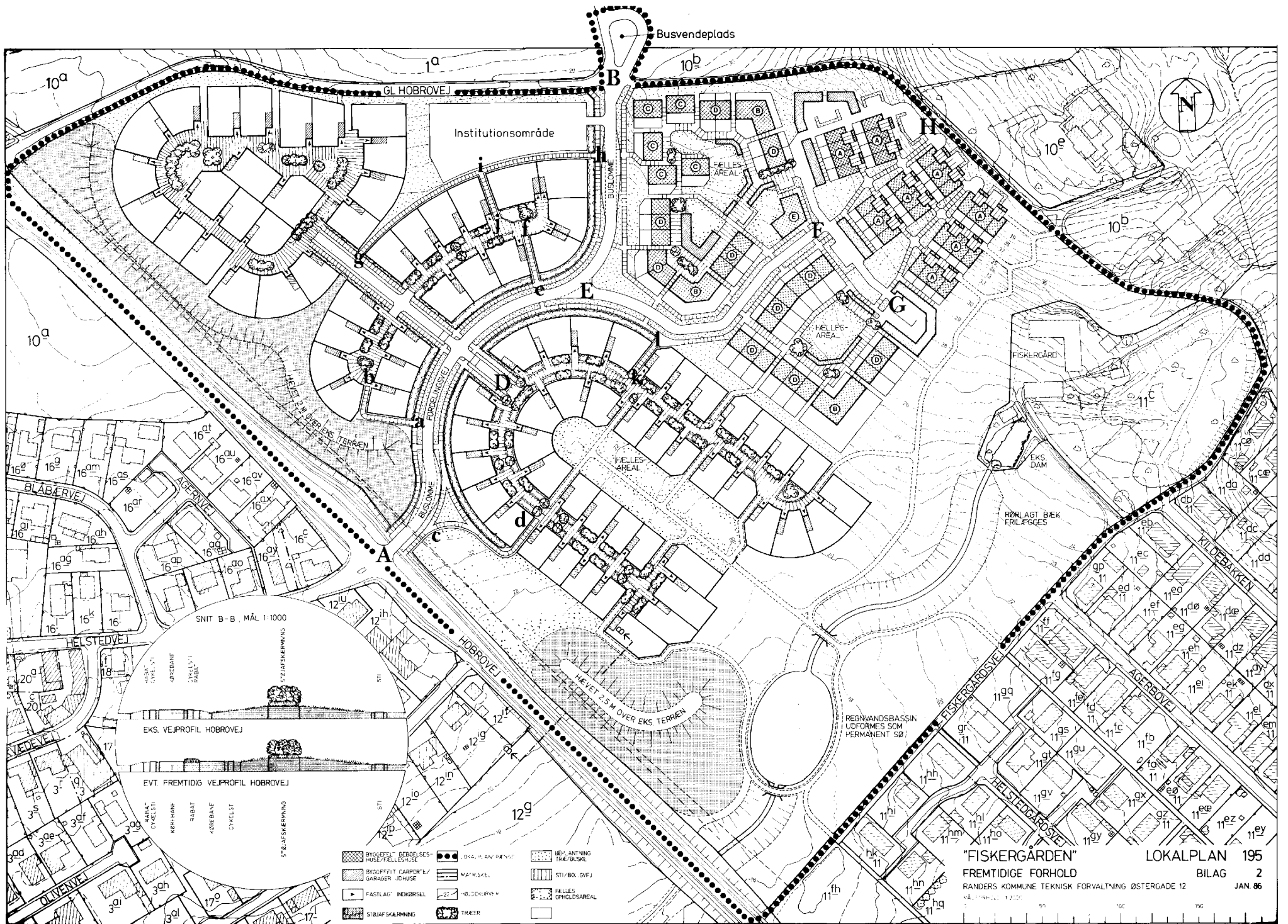
Randers, den 2. september 1986.

K. Gjøtrup

borgmester



"FISKERGÅRDEN" LOKALPLAN 195
 EKSISTERENDE FORHOLD
 RANDERS KOMMUNE TEKNISK FORVALNING ØSTERGADE 12
 BILAG 1
 OKT 85



- BYGGEFØL - BEBOELSESHUSE/FÆLLESHUSE
- BYGGEFØL - CARPORT/E/GARAGER/JØHUSE
- FASTLAG - INDBØRSEL
- SIBJÆFSKÆRNING
- BUSV. AN. PAVSIT
- VANDSVEJL.
- RØD. RØR. K.
- TRÆER
- BEPLANTNING TRÆ/BUSKE
- STI/BO. GVEJ
- FÆLLES OPHØLSAREAL

"FISKERGÅRDEN" LOKALPLAN 195
 FREMTIDIGE FORHOLD BILAG 2
 RANDERS KOMUNE TEKNISK FORVALTNING ØSTERGADE 12
 JAN. 86

