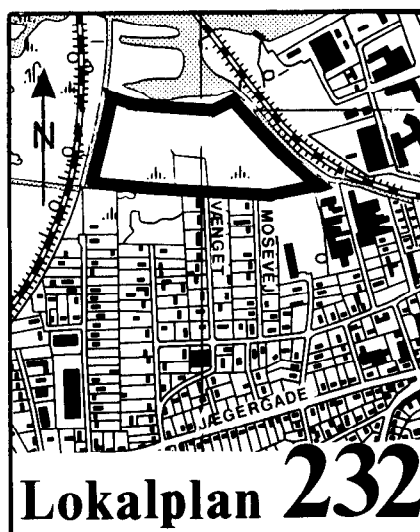


LOKALPLAN NR. 232 BANESPOR I VORUP



EN KORTFATTET BESKRIVELSE

Den gamle jernbanebro er ikke længere stærk nok til at bære DSB's lokomotiver og godsvogne til havnen. DSB og Randers kommune har derfor aftalt at anlægge et nyt jernbanespor mellem den gamle Strømmens station og hovedsporet (Randers-Langå) på sydsiden af Gudenåen.

Banesporet anlægges på en dæmning som, af hensyn til boligerne for enden af Vænget og Mosevej er placeret så lavt i terrænet, at udsigten over engene ikke forsvinder.

Lokalplanen reserverer de nødvendige arealer til sporet og udlægger dem til offentlige formål. Planen regulerer sporets og dæmningsens længde- og tværprofiler og sikrer adgangsvejen til de engarealer, der kommer til at ligge bagved sporet.

Randers byråd har i forbindelse med fremlæggelsen af lokalplanforslaget besluttet at nedlægge en tinglyst vejret for gående færdsel over matr. nr. 5e, 6lz, 6tp, 7gs og 7gt Vorup by, Vorup.

Stien, der nedlægges, er tinglyst den 14. januar 1926 til fordel for parceller af matr. nr. 7s, 19d og 78a Vorup by, Vorup.

Nedlæggelsen sker efter reglerne i kapitel 9 i privatvejloven. De nedlagte stiarealer tillægges de ejendomme, hvorover stien fører.

Bemærkninger til eller indsigelser mod byrådets beslutning skal sendes skriftligt til Randers kommune, Teknisk forvaltning, Østergade 12, 8900 Randers, inden tirsdag den 22. august 1989.

LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER

Når lokalplanen er endeligt vedtaget og offentliggjort må ejendomme, der er omfattet af planen, ifølge kommuneplanlovens §31 kun udstykkes, bebygges eller iøvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv pligt til at udføre de anlæg, der er indeholdt i planen.

Byrådet kan give dispensation fra lokalplanen, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved en ny lokalplan. Lokalplanens område udlægges til offentlige formål. Det betyder at ejeren kan kræve ejendommen overtaget af kommunen mod erstatning. Ifølge kommuneplanlovens § 32 er der dog bestemte forudsætninger, som skal opfyldes, før dette krav kan gøres gældende.

Ifølge § 34 i kommuneplanloven kan byrådet ekspropriere private ejendomme eller rettigheder over ejendomme, når ekspropriationen vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelse af lokalplanen.

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er i strid med planen, fortrænges automatisk ifølge kommuneplanlovens § 31.

LOKALPLANEN OG DEN ØVRIGE PLANLÆGNING

Kommuneplanen

Lokalplanen er ikke i strid med kommuneplanen. På den anden side er banesporet heller ikke direkte omtalt, selvom det er en nødvendig forudsætning for, at den gamle jernbanebro kan overgå til stiformål.

Det i april 1989 fremlagte forslag til revision af kommuneplanen er derfor rettet forsåvidt angår lokalplanrammerne for Vorup, sådan, at projektet for banesporet fremgår udtrykkeligt af planen.

Zonestatus

Arealerne der medgår til banen ligger i landzone. Lokalplanen ændrer ikke på det.

Støj

Trafikken til havnen omfatter for tiden ca. 700-800 godsvogne om året, svarende til ca. et tog pr. dag hver vej. Transporterne foregår så godt som altid i dagtimerne. Selvom sporet kommer til at ligge meget tæt på de eksisterende boliger (ca. 30 m) kan der, på grund af den ringe trafik ses bort fra støjpåvirkningen.

Færdselsret

Langs nordsiden af dæmningen er der i lokalplanen udlagt areal til en grusbelagt fodgængersti fra Vænget til den eksisterende jernbanedæmning.

Denne sti anlægges til erstatning for færdselsrettigheder over en række ejendomme langs engarealerne. Færdselsrettighederne ophæves ved en bekendtgørelse efter privatvejlovens kap. 9, som annonceres samtidig med lokalplanforslaget.

Fredningsforhold

Ifølge amtsfredningskontorets grundanalyseplaner er der ingen beskyttelseslinier langs Gudenåen på strækningen mellem broerne og Dronningborg bredning. Derimod er en del af området registreret som § 43-område i henhold til naturfredningsloven, og anlægsarbejdet skal derfor godkendes af amtsrådet.

Udformningen af banedæmningens tværprofil og tilrettelæggelsen af anlægsarbejdet vil ske i samarbejde med amtsfredningskontoret for at imødegå at vådområdet ødelægges (udtørres).

Lokalplanen sikrer at området for fremtiden vil henligge som et offentligt rekreativt område og at tilstanden som vådområde opretholdes.

Affaldsdepot

Ifølge amtskommunens kortlægning af affaldsdepoter kan dele af depotet nr. 731-2A muligvis omfatte nogle af de arealer, der skal anvendes til banedæmning.

Randers kommune har undersøgt arealerne for at fastlægge depotets nærmere udstrækning. Det er kommunens vurdering at det er meget lidt sandsynligt at depotet omfatter de pågældende arealer. For en sikkerheds skyld vil anlægsarbejdet blive særligt overvåget med henblik på en eventuel forurening.

LOKALPLANENS FORMÅL

Lokalplanens formål er at sikre:

- at havnevirksomhederne syd for fjorden fortsat kan banebetjenes
- at banedæmningen anlægges med det mindst mulige indgreb i engene langs Gudenåen på en sådan måde,
- at de omliggende tørvelag ikke skydes op,
- at vandtransporten opretholdes på tværs af dæmningen ved anvendelsen af porøse materialer,
- at trafikken under anlægsarbejdet udelukkende foregår indenfor banesporet
- at de bagved liggende arealer under højvande kan beskyttes mod oversvømmelse i de tilfælde, hvor der ikke samtidig skal afledes større regnvandsmængder til Gudenåen,

- at beboernes udsyn over engene og Gudenåen bevares i størst mulig udstrækning, samt
- at byrådet om fornødent ved ekspropriation, kan erhverve de til banedæmningen nødvendige arealer og rettigheder.

LOKALPLANENS BESTEMMELSER

I henhold til kommuneplanloven (lovbekendtgørelse nr. 391 af 22. juli 1985) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i afsnit 1 nævnte område.

§ 1

§ 1 LOKALPLANENS OMRÅDE

1.1. Lokalplanen afgrænses som vist på kortbilag 1 og omfatter følgende matr. nr: 5e, 6lz, 6tp, 6ti, 6bq og 18a, Vorup by, Vorup samt alle parceller, der efter den 10. maj 1989 udstykkes fra de nævnte ejendomme.

§ 2

§ 2 OMRÅDETS ANVENDELSE

Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål (jernbane og sti) og til offentligt rekreativt område. En mindre del af matr. nr. 5e, hvor afvandingsgrøften rørlægges, kan dog fortsat anvendes til blandet bolig- og erhverv.

§ 3

§ 3 ANLÆGGETS UDFORMNING

3.1. Banedæmningen skal placeres og anlægges som vist på kortbilag 2 med respekt for det på kortbilaget viste tværprofil og højdekoter.

3.2. Afvandingsgrøfternes gennemføring under dæmningen skal udføres således, at de i tilfælde af højvande kan lukkes.

3.3. Dæmningen udformes iøvrigt efter nærmere aftale med amtsfredningskontoret med det formål at undgå opskydning og udtørring af den omliggende tørvemasse.

§ 4

§ 4 UDSTYKNINGER

Arealerne forudsættes udstykket som vist på kortbilag nr. 2 af hensyn til den fremtidige vejadgang (se nedenfor).

§ 5**Adgangsvej****§ 5 VEJ- OG STIFORHOLD**

5.1. Adgangsvejen til engarealerne udlægges i 10 m's bredde i forlængelse af den offentlige vej Vænget. Vejen bliver den eneste fremtidige adgang til de nye parceller 1-4, som vist på kortbilag 2.

Sti

5.2. Langs nordsiden af banedæmningen udlægges areal til en 1,5 m bred, grusbelagt sti fra Vængets forlængelse til den eksisterende banedæmning. Stien udlægges til erstatning for færdselsretigheder over ejendommene matr. nr'e: 5e, 6lz, 6tp, 7gs og 7gt, Vorup by, Vorup.

§ 6**Kabler****§ 6 LEDNINGSANLÆG M.V.**

6.1. Elektriske ledninger skal fremføres i jordkabler.

Afvanding

6.2. Afvandingen af banedæmningen på strækningen over matr. nr. 5e skal rørlægges.

§ 7**Landbrugspligt****§ 7 TILLADELSE FRA ANDEN MYNDIGHED**

7.1. Matr. nr'e 6ti og 6bq er undergivet landbrugspligt. Dette er dog ikke til hinder for at byrådet kan tillade, at arealet tages i brug til banedæmning. Ophævelse af landbrugspligten sker i forbindelse med landbrugsministeriets godkendelse af udstykningen.

7.2. En del af lokalplanområdet er registreret som et § 43-område i henhold til naturfredningsloven, og jernbanens etablering forudsætter derfor amtsrådets tilladelse efter naturfredningslovens § 43.

§ 8**§ 8 VEDTAGELSESPÅTEGNING**

Lokalplanforslaget er vedtaget af Randers byråd på mødet den 19. juni 1989, og fremlægges for offentligheden efter reglerne i kommuneplanloven.

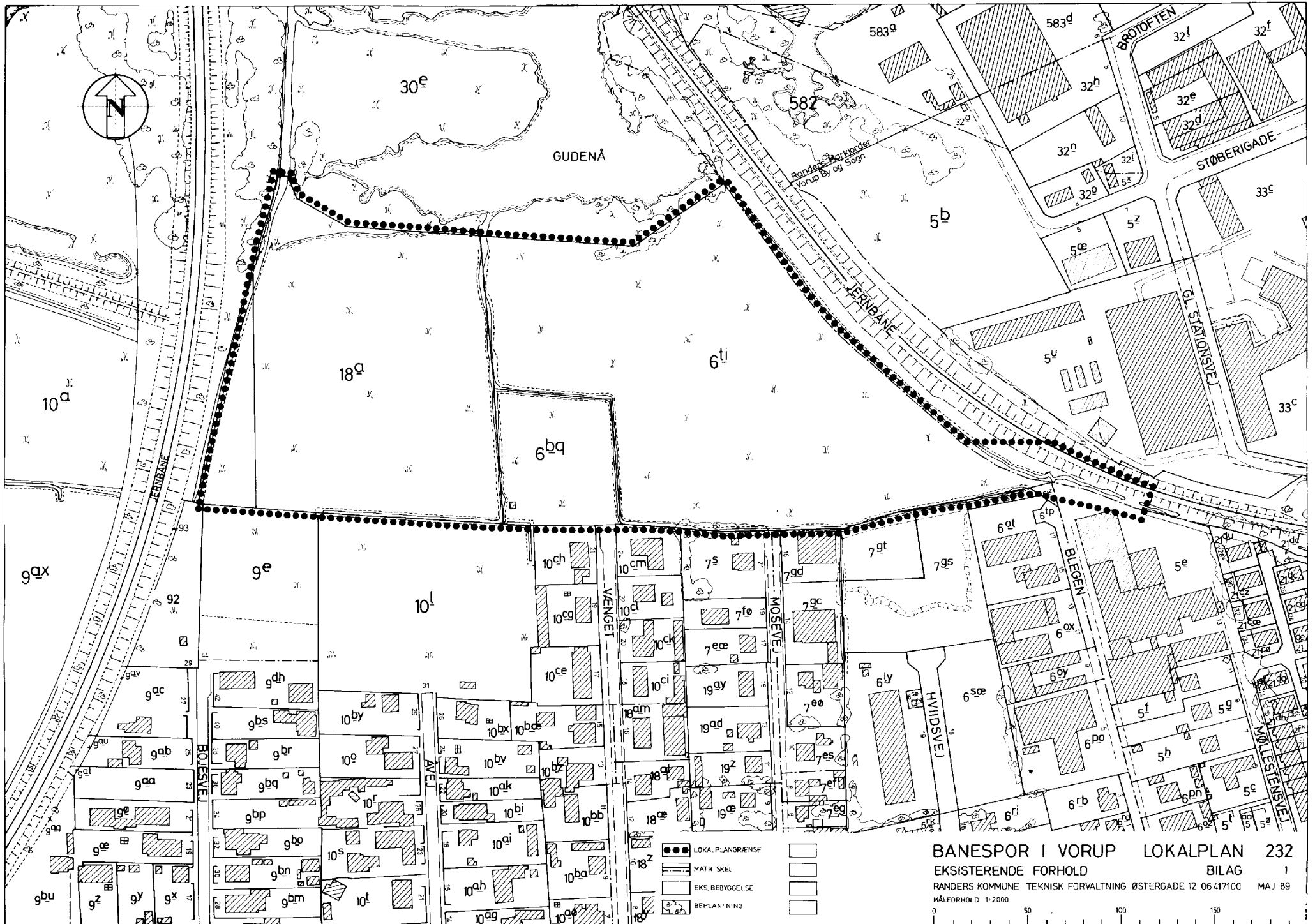
Randers den 20. juni 1989

Keld Hüttel
borgmester

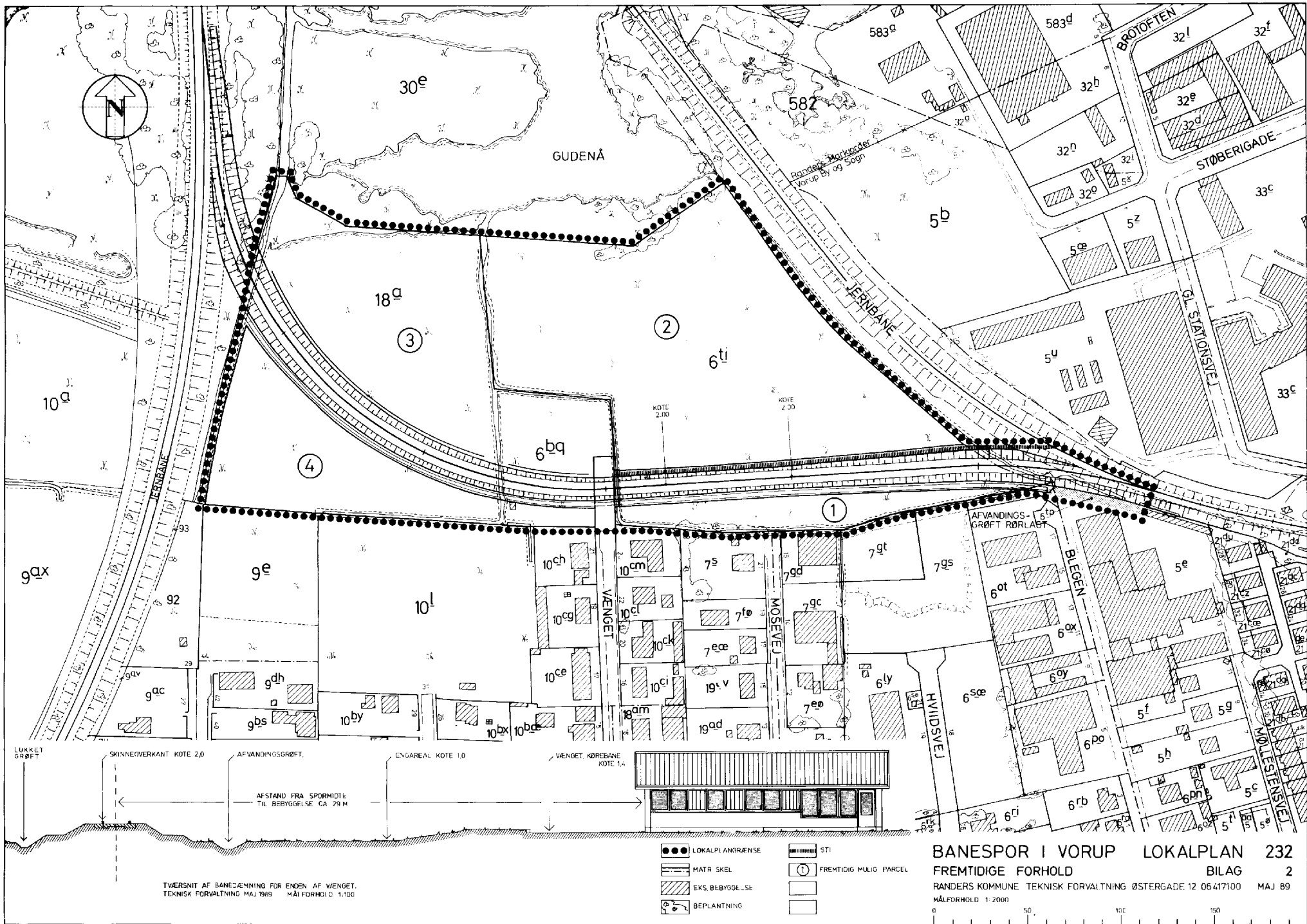
Lokalplanen er vedtaget endeligt af byrådet på mødet den 9. oktober 1989.

Randers den 10. oktober 1989.

Keld Hüttel
borgmester



BANESPOR I VORUP LOKALPLAN 232
 EKSISTERENDE FORHOLD BILAG 1
 RANDERS KOMMUNE TEKNISK FORVALTNING ØSTERGADE 12 0647100 MAJ 89
 MÅLFORHOLD 1:2000
 0 50 100 150



TVÆRSNIT AF BANECOMNING FOR ENDEL AF VÆNGET.
TEKNISK FORVALTNING MAJ 1969 MÅLFORHOLD 1:100

- LOKALPLANGRÆNSE
- ▬▬▬ MATR. SKEL
- ▨▨▨ EKS. BEBYGGELSE
- ☉ BEPLANTNING
- ▭ STI
- ① FREMTIDIG MULIG PARCEL

BANESPOR I VORUP LOKALPLAN 232
FREMIDTIGE FORHOLD BILAG 2
 RANDEKommune Teknisk Forvaltning Østergade 12 06417100 MAJ 69
 MÅLFORHOLD 1:2000
 0 50 100 150