

P U R H U S K O M M U N E

PARTIEL BYPLANVEDTÆGT NR. 11 FOR ET INDUSTRIOMRÅDE VED HOBROVEJ
I FÅRUP

Udarbejdet i december 1975

Landsinspektorerne Frandsen og Jæger, Randers.

INDHOLDSFORTEGNELSESIDE

§ 1.	Byplanvedtægtens område	1
§ 2.	Områdets anvendelse	1
§ 3.	Vejforhold	1
§ 4.	Udstykninger	2
§ 5.	Bebyggelsens omfang og placering	2
§ 6.	Bebyggelsens ydre fremtræden	2
§ 7.	Byplanvedtægtens overholdelse	3
§ 8.	Eksisterende bebyggelse	3
§ 9.	Påtaleret	3
§ 10.	Dispensationer fra og ændringer i byplanvedtægten	3

BYPLANVEDTEGT FOR ET INDUSTRIOMRÅDE VED HOBROVEJ T FÅRUP

I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område.

§ 1. BYPLANVEDTEGTENS OMRÅDE

Området begrænses som vist på vedhæftede kortbilag og omfatter del af matr. nr. 6t samt matr. nre. 6x, 6bt og 6bu Fårup by, Fårup sogn, samt alle parceller, der efter 1. dec. 1975 udstykkes fra de nævnte ejendomme.

§ 2. OMRÅDETS ANVENDELSE

Området må med nedennævnte undtagelse kun anvendes til erhvervsformål. Der må kun opføres eller indrettes bebyggelse til eller udoves industri- og værkstedsvirksomhed, entreprenør- og oplagsvirksomhed, engroshandel samt forretningsvirksomhed, der har tilknytning til de pågældende erhverv, eller som efter kommunalbestyrelsens skøn naturlig finder plads i området. Kommunalbestyrelsen kan tillade, at der på hver ejendom opføres eller indrettes én enkelt bolig for de til virksomheden knyttede personer, som indehaver, bestyrer, portner eller lignende.

§ 3. VEJFORHOLD

- stk. 1. Der udlægges areal til følgende nye veje: A, B og C i en bredde af 12.00 m, således som vist på vedhæftede kortbilag.
- stk. 2. Ovenstående bestemmelse er ikke til hinder for, at kommunalbestyrelsen, såfremt det måtte være nødvendigt af udstykningshensyn, kan nedlægge vej B.
- stk. 3. Der pålægges ejendommene byggelinier, således som vist på vedhæftede kortbilag.

- stk. 4. Ved vejtilslutninger skal hjørnerne fra de tilstødende ejendomme afskæres som vist på vedhæftede kortbilag. Opmærksomheden henledes på, at der i henhold til vejbestyrelseslovens § 35 vil blive pålagt deklaration om fri oversigt i det omfang, som er angivet på kortbilaget.

§ 4. UDSTYKNINGER

- stk. 1. Grunde må ikke udstykkes med en størrelse, der er mindre end 2000 m². Udstykningen skal i princippet foretages efter de retningslinier, der fremgår af vedhæftede plan.
- stk. 2. Ovenstående bestemmelse er ikke til hinder for, at kommunalbestyrelsen kan tillade - under forudsætning af tinglysning af samhörighedsdeklaration - at en til virksomheden knyttet bolig og selve erhvervsejendommen matruleres hver for sig.

§ 5. BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING

- stk. 1. Bygningernes rumfang må ikke overstige 3 m³ pr. m² grundareal, og det bebyggede areal må ikke overstige 40% af grundarealet uden tillægsareal. Rumfanget beregnes af hele den del af bygningen, som er over færdigt terræn, herunder eventuelle kviste, fremspring, skorstene m.v.
- stk. 2. Ubebyggede arealer skal ved beplantning, befæstelse eller lignende gives et ordentligt udseende, ligesom en passende orden ved oplagring af materialer, affald og lignende skal overholdes.
- stk. 3. Det på kortbilaget med buskads signatur viste areal skal tilplantes, og må ikke under nogen form benyttes til oplagsplads eller lignende. Beplantning og vedligeholdelse af det omhandlede areal skal ske i henhold til overenskomst med grundejerne og foretages af disse.

§ 6. BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN

Til udvendige bygningssider, samt tagflader må ikke an-

vendes materialer, der efter kommunalbestyrelsens skøn virker skæmmende.

§ 7. BYPLANVEDTÆGTENS OVERHOLDELSE

Før noget byggeri påbegyndes, skal der forelægges Purhus kommunalbestyrelse tegninger, der viser grunden og dens omgivelser samt bygningernes beliggenhed på grunden og deres størrelse, form og indretning, ligesom den påtænkte anvendelse af bygningerne og grunden skal oplyses, således at kommunalbestyrelsen kan påse overensstemmelsen med byplanvedtægten.

§ 8. EKSISTERENDE BEBYGGELSE

Nærværende byplanvedtægt er ikke til hinder for bibeholdelse af den eksisterende lovlige bebyggelse eller for fortsættelse af den lovligt gjorte brug af en ejendom. Udvidelse ved om- eller tilbygning eller ibrugtagning til anden anvendelse i strid med byplanvedtægtens bestemmelser må ikke finde sted.

§ 9. PÅTALERET

Påtaleret ifølge nærværende byplanvedtægt har alene Purhus kommunalbestyrelse.

§ 10. DISPENSATIONER FRA OG ÆNDRINGER I BYPLANVEDTÆGTEN

Mindre betydende lempelser af bestemmelserne i nærværende byplanvedtægt kan indrømmes af kommunalbestyrelsen, såfremt karakteren af det kvarter som byplanen søger at skabe eller fastholde, ikke derved ændres. Ændringer i byplanvedtægten kan ske efter kommunalbestyrelsens vedtagelse og med miljøministeriets godkendelse efter reglerne om vedtagelse og godkendelse af nye byplaner.

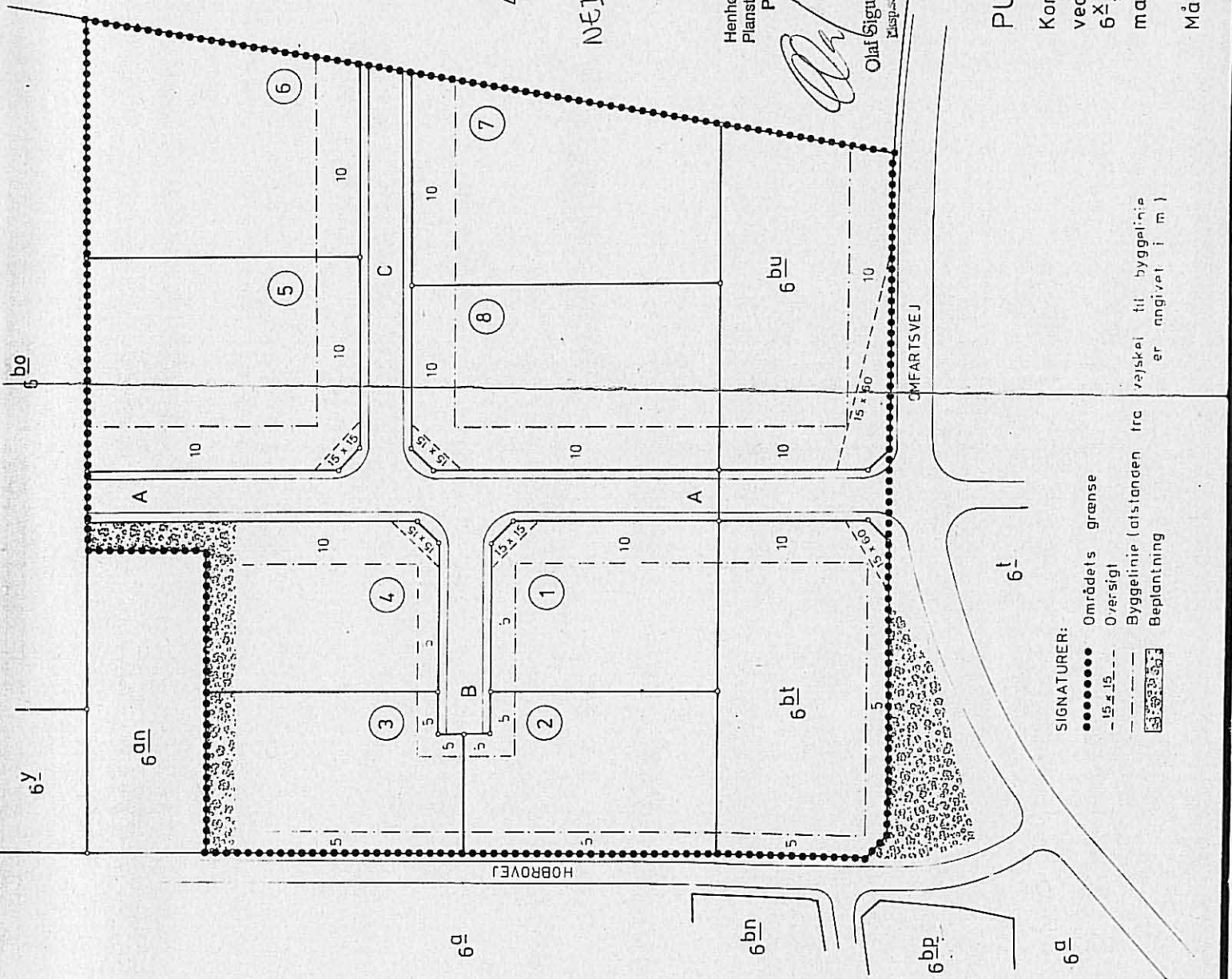
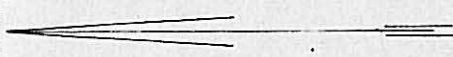
Således vedtaget af Fårhus kommunalbestyrelse, den 13/1 - 1976.

Leinhardt Niels Jørgensen

I medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) godkendes foranstående af Fårhus kommunalbestyrelse vedtagne forslag til partiel byplanvedtægt nr. 11 for et industriområde ved Hobrovej i Fårup.

Miljøministeriet, den

NORD



NED FOTOGRAFERET !

1/1. kt. i. nr. P. 440/ 12/ 15 - 10
Henhører til den d. d. godkendte byplanvedtægt.
Planstyrelsen d.
P.D.V.

Olaf Sigurdsson
Olaf Sigurdsson
Misp.

AUG. 1976

PURHUS KOMMUNE

Kortbilag til partiel byplan-
vedtægt nr. 11 vedr. matr. nr.
6^x, 6^{bt} og 6^{bu}, samt del af
matr. nr. 6^t, Fårup By og Sogn.

Målforhold: 1:1000

SIGNATURER:

- Områdets grænse
- 15 x 15- - - - - Oversigt
- - - - - Byggelinie (afstanden fra væjskel til byggelinie er angivet i m)
- ▣ Beplantning

væjskel til byggelinie er angivet i m