

01 AUG 1977 06884

Miljøministeriet J. nr. P

22 DEC. 1976

440/12/15-13

P U R H U S K O M M U N E P A R T I E L B Y P L A N V E D T E G T N R. 14

B Y P L A N V E D T E G T F O R E T O M R Å D E S Y D F O R K I R K E N I S P E N T R U P

Udarbejdet i november 1976

ANM : Landinspektørerne Frandsen og Jøger, Randers.

MODTAGE

10MRS1977

Prodningsplanudvalget
for Århus Amt
Journal nr. 5463-729-4-77

INDHOLDSFØRTEGNEELSESIDE

§ 1.	Byplanvedtægtens område	1
§ 2.	Områdets anvendelse	1
§ 3.	Vejforhold	1
§ 4.	Bebyggelsens omfang og placering	2
§ 5.	Bebyggelsens ydre fremtræden	2
§ 6.	Byplanvedtægtens overholdelse	2
§ 7.	Eksisterende bebyggelse	2
§ 8.	Påtaleret	3
§ 9.	Dispensationer fra og ændringer i byplanvedtægten	3

BYPLANVEDTEGT FOR ET OMRÅDE SYD FOR KIRKEN I SPENTRUP.

I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område i Purhus-kommune.

§ 1. BYPLANVEDTEGTENS OMRÅDE

stk. 1. Området begrænses som vist på vedhæftede kortbilag og omfatter del af matr.nr. 1a, del af matr.nr. 1bh, matr.nr. 1bk samt del af matr.nr. 1bl, Spentrup by, Spentrup sogn, samt alle parceller, der efter den 1. november 1976 udstyktes fra nævnte ejendomme.

§ 2. OMRÅDETS ANVENDELSE

Området må kun anvendes til institutionsområde, såsom præstegård, alderdomshjem, daginstitution, beskyttede boliger og lign. institutioner som efter kommunalbestyrelsens skøn naturligt finder plads i området.

Kommunalbestyrelsen kan tillade, at der på hver ejendom opføres eller indrettes een enkelt bolig for de til institutionerne knyttede personer, som bestyrer, portner eller lignende.

§ 3. VEJFORHOLD

stk. 1. Der udlægges areal til følgende ny vej, A-B, i en bredde af 10 m med retning og beliggenhed som vist på vedhæftede kortbilag.

stk. 2. Ovenstående bestemmelse er ikke til hinder for, at der senere kan anlægges flere veje og stier inden for byplanområdet.

stk. 3. Ved detailudformningen af området må påregnes, at der i henhold til vejbestyrelseslovens § 34 og § 35 vil blive pålagt ejendommene byggelinier og deklARATIONER om fri oversigt i det omfang, kommunalbestyrelsen finder det nødvendigt.

§ 4. BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING

- stk. 1. Bebyggelse indenfor byplanområdet må kun finde sted efter en af kommunalbestyrelsen godkendt plan, der tinglyses på ejendommen.
- stk. 2. Ubebyggede arealer skal ved beplantning, befastelse eller lignende gives et ordentlig udseende, ligesom en passende orden ved oplagring af materialer, affald og lignende skal overholdes.

§ 5. BEBYGGELSENS YDRE FREMTREDEN

- stk. 1. Til udvendige bygningssider, samt tagflader, må ikke anvendes materialer, der efter kommunalbestyrelsens skøn virker skæmmende.

§ 6. BYPLANVEDTÆGTENS OVERHOLDELSE

- stk. 1. Før noget byggeri påbegyndes, skal der forelægges Purhus kommunalbestyrelse tegninger, der viser grunden og dens omgivelser samt bygningernes beliggenhed på grunden og deres størrelse, form og indretning, ligesom den påtænkte anvendelse af bygningerne og grunden skal oplyses, således at kommunalbestyrelsen kan påse overensstemmelsen med byplanvedtægten.

§ 7. EKSISTERENDE BEBYGGELSE

Nærværende byplanvedtægt er ikke til hinder for bibeholdelse af den eksisterende lovlige bebyggelse eller for fortsættelse af den lovligt gjorte brug af en ejendom.

Udvidelse ved ombygning eller tilbygning eller ibrugtagning til anden anvendelse i strid med byplanvedtægtens bestemmelser må ikke finde sted.

§ 3. PÅTALERET

Påtaleret ifølge nærværende byplanvedtægt har alene Pårhus kommunalbestyrelse.

§ 2. DISPENSATIONER FRA OG ÆNDRINGER I BYPLANVEDTÆGTEN

Mindre betydende lempelser af bestemmelserne i nærværende byplanvedtægt kan indrømmes af kommunalbestyrelsen, såfremt karakteren af det kvarter, som byplanen søger at skabe eller fastholde, ikke derved ændres. Ændringer i byplanvedtægten kan ske efter kommunalbestyrelsens vedtagelse og med Planstyrelsens godkendelse efter reglerne om vedtagelse og godkendelse af nye byplaner.

Således vedtaget af Pårhus kommunalbestyrelse, den 14. dec. 1976.

P.K.V.

[Handwritten signatures]

~~I medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) godkendes foranstående af Pårhus kommunalbestyrelse vedtagne forslag til partiel byplanvedtægt nr. 14 for et område syd for kirken i Spentrup.~~

~~Planstyrelsen, den~~

11. kt. J. nr. P 440/ 12/15-13

Foranstående byplanvedtægt godkendes i medfør af § 57, stk. 1, i lov nr. 287 af 26. juni 1975 om kommuneplanlægning, jfr. § 17, stk. 2, i miljøministeriets bekendtgørelse nr. 28 af 21. januar 1977 om henfølgelse af opgaver og beføjelser til planstyrelsen.

Planstyrelsen den

15 JUNI 1977

P. D. V.

Lisbeth Brorsen

Lisbeth Brorsen
Arkitekt

Ved landbrugsministeriets approbationsskrivelse af 25-2-1977 U.J. 20003/1976 er matr.nr. l_pd og l_pe frastykket matr.nr. l_a.

Ved landbrugsministeriets approbationsskrivelse af 28-2-1977 U.J. 20002/1976 er matr.nr. l_pf frastykket matr.nr. l_pd.

Nærværende partielle byplanvedtægt nr. 14 begæres herefter tinglyst på matr.nre. l_a, l_bh, l, l_bk, l_bl, l_pd, l_pe og l_pf Spentrup by, Spentrup sogn.

Randers, den 12. juli 1977.

Svend P. Jørgensen
landinspektør

Indført i dagbogen for Retten i Mariager,
den

Lyst I 01. AUG 1977 06884
bl. / - a akt K604
mjl

Rids vedtaget

[Signature]

lh hf.

11. kt.-J. nr. P 440/12/15-13
Henhører til den d. d. godkendte byplanvedtægt.
Planstyrelsen d. 15. JUNI 1977
P.D.V.

Lisbeth Brorsen
Lisbeth Brorsen
Arkitekt

Purhus kommune

Kortbilag til partiel byplanvedtægt
nr. 14 vedr. del af matr. nr. 1^a
del af matr. nr. 1^{bh}, matr. nr. 1^{bk}
samt del af matr. nr. 1^{bl} Spentrup by, Spentrup sogn.

Målforshold: 1:2000

Landsinspektørerne Frandsen og Jøger, Randers