

Ellegårds Allé

Vedtægt

# Byplanvedtægt

for

## 31. partielle byplan i Randers

(et område ved Ellegårds Allé)



Væbning

Byplanens indhold og gennemførelse

§ 1. Byplanens indhold og gennemførelse. Denne byplan er udarbejdet af Randers Kommune og har til formål at fastlægge den rumlige og funktionelle planlægning af det område, der er omfattet af byplanen. Byplanen er udarbejdet i henhold til Lov om Kommunalbestyrelsesmyndighed og Lov om Kommunalbestyrelsesmyndighedens opgaver.

§ 2. Byplanens gennemførelse. Byplanen gennemføres ved at udarbejde en byplanbestemmelse, der fastlægger de rumlige og funktionelle bestemmelser, der skal gælde for området. Byplanbestemmelsen udarbejdes af Randers Kommune og offentliggøres i Kommunebladet.

RICH & WESTERGAARD

# Vedtægt

## til 31. partielle byplan i Randers

(et område ved Ellegårds Allé)

I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område i Krstrup i Randers kommune.

### § 1.

#### Byplanvedtægtens område.

Området begrænses som vist på vedhæftede kortbilag og omfatter følgende matr.nr.e: 6db, 4p, 4q, 4r, 4aa, 4ab, 4ac og 4ad samt del af matr.nr. 4d i Krstrup by og sogn i Randers kommune, samt alle parceller, der efter 1. december 1976 udstykkes fra de nævnte ejendomme.

### § 2.

#### Områdets anvendelse.

*Stk. 1.* Området udlægges til erhvervsbebyggelse. I området må kun opføres bebyggelse til industri- og værkstedsvirksomhed eller oplag samt til forretningsvirksomhed, der har tilknytning til de pågældende virksomheder, eller som efter byrådets skøn naturligt finder plads i området.

*Stk. 2.* På hver ejendom må endvidere opføres eller indrettes én beboelseslejlighed, når denne tjener som bolig for indehaver, bestyrer, portner eller anden person med lignende tilknytning til virksomheden.

### § 3.

#### Vejforhold.

Langs følgende veje pålægges byggelinier\*) i den nedenfor angivne afstand fra vejmidte, som vist på vedhæftede kortbilag.

Ellegårds Allé 10 m.

### § 4.

#### Bebyggelsens omfang og placering.

*Stk. 1.* Bygningernes omfang må ikke overstige 3 m<sup>3</sup> pr. m<sup>2</sup> grundareal uden tillægsareal, og det bebyggede areal må ikke overstige halvdelen af grundarealet uden tillægsareal. Rumfanget beregnes af hele den del af bygningen, som er over færdigt terræn, herunder eventuelle kviste, fremspring, skorstene med videre.

\*) Opmærksomheden henledes på, at der - i henhold til vejlovgivningen - er indledt ekspropriation med henblik på tinglysning af byggelinier og skrå oversigtslinier til sikring af oversigtsforholdene langs Grenåvej og ved Ellegårds Allés udmunding i Krstrupvej.

*Stk. 2.* Intet punkt af en bygnings ydervægge eller tag må være hævet mere end 10 m over det omgivende terræn, målt efter reglerne i bygningsreglementets kap. 3. Bygninger må i øvrigt ikke gives en større højde, end der følger af bestemmelserne om bygningers højde- og afstandsforhold i byggelovens § 34 og bygningsreglementets kap. 3. Byrådet kan tillade, at bygningshøjden øges, således at en bygnings ydervægge og tagflade i forhold til naboskel mod anden erhvervsjendom bliver indtil 4 m + afstanden til skellet. Ligeledes kan byrådet tillade, at bygningshøjden øges, således at en bygnings ydervægge og tagflade i forhold til en anden bebyggelse på samme grund bliver indtil 0,8 m × afstanden til den modstående bygning.

*Stk. 3.* Bygninger skal holdes mindst 2,5 m fra skel mod anden grund, for så vidt mindre afstand ikke er tilladt ved bygningsreglementets bestemmelser om garager, udhuse, skure og lignende mindre bygninger eller tillades af byrådet i medfør af byggelovens § 31.

#### § 5.

##### **Byplanvedtægtens overholdelse.**

Før noget byggeri påbegyndes, eller en ejendoms hidtidige anvendelse ændres, skal der – medmindre byrådet ansøges om godkendelse i henhold til byggelovgivning – forelægges byrådet tegninger, der viser grunden og dens omgivelser samt bygningernes beliggenhed på grunden og deres størrelse, form og indretning, ligesom den påtænkte anvendelse af bygningerne og grunden skal oplyses, således at byrådet kan påse overensstemmelsen med byplanvedtægten.

#### § 6.

##### **Eksisterende bebyggelse.**

Nærværende byplanvedtægt er ikke til hinder for bibeholdelse af den eksisterende lovlige bebyggelse eller for fortsættelse af den hidtil lovliggjorte brug af en ejendom. Udvidelse ved om- eller tilbygning eller ibrugtagen til anden anvendelse i strid med byplanvedtægtens bestemmelser må ikke finde sted.

#### § 7.

##### **Påtaleret.**

Påtaleret ifølge nærværende byplanvedtægt har alene Randers byråd.

#### § 8.

##### **Dispensationer fra og ændringer i byplanvedtægten.**

*Stk. 1.* Mindre betydende lempelser af bestemmelserne i nærværende byplanvedtægt kan indrømmes af byrådet, såfremt karakteren af det kvarter, som byplanen søger at skabe eller fastholde, ikke derved ændres.

*Stk. 2.* Ændringer i byplanvedtægten kan ske efter byrådets vedtagelse og med planstyrelsens godkendelse efter reglerne om vedtagelse og godkendelse af nye byplaner.

**Vedtagelses- og stadfæstelsespåtegning.**

Således vedtaget af Randers byråd.  
RANDERS, den 21. december 1976.

*K. Gjøtrup*  
borgmester

I medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) godkendes foranstående af Randers byråd vedtagne forslag til partiel byplanvedtægt nr. 31 for Randers kommune.

PLANSTYRELSEN, den 24. januar 1977.

P. d. v.  
*Olaf Sigurdsson*  
eksp.sekr.





- SKEL
- VEDTÆGTSGRÆNSE
- BYGGELINIE
- VEJMIDTE
- VEJE
- BYGNINGER

RANDERS KOMMUNE  
 PARTIEL BYPLANVEDTÆGT NR 31

TEKNISK FORVALTNING  
 9 FEBRUAR 1976

MÅLEFORHOLD 1:

