

Byplanvedtægt

for

4. partielle byplan i Randers

(Arealet ved Solstien, Østervangsvej og P. Knudsens vej)



Vedtægt

til 4. partielle byplan for Randers

(omfattende areal ved Solstien, Østervangsvej og P. Knudsens vej)

Byplanen omfatter matr. nre. 421 dy, 502, 503 d, 504 b, 505 a samt del af matr. nre. 503 a og 506 b, der er beliggende syd for P. Knudsens vej, alt Randers købstads markjorder, således som angivet på vedlagte plan nr. 3187.

I medfør af bekendtgørelse nr. 242 af 30. april 1949 om lov om byplaner skal efterfølgende bestemmelser være gældende for det område, som ved planens ikrafttræden omfattes af de nævnte matr. nre. samt alle herfra fremtidig udstykkede parceller.

§ 1.

Det grundstykke, der mod nordøst og nord er begrænset af P. Knudsens vej, mod vest af det østre skel af matr. nr. 503 g og 502 og af en linie fra det sydøstre hjørne af matr. nr. 502 til det nordøstre hjørne af kirkegårdens affalds-plads, af denne plads' østre skel, af Østre kirkegårds nordskel samt af vestskellet og nordvestskellet for matr. nr. 506 n skal reserveres til off. formål (skole). Grundstykket har et areal på 20.600 m² og er på vedhæftede plan fremhævet ved en skravering.

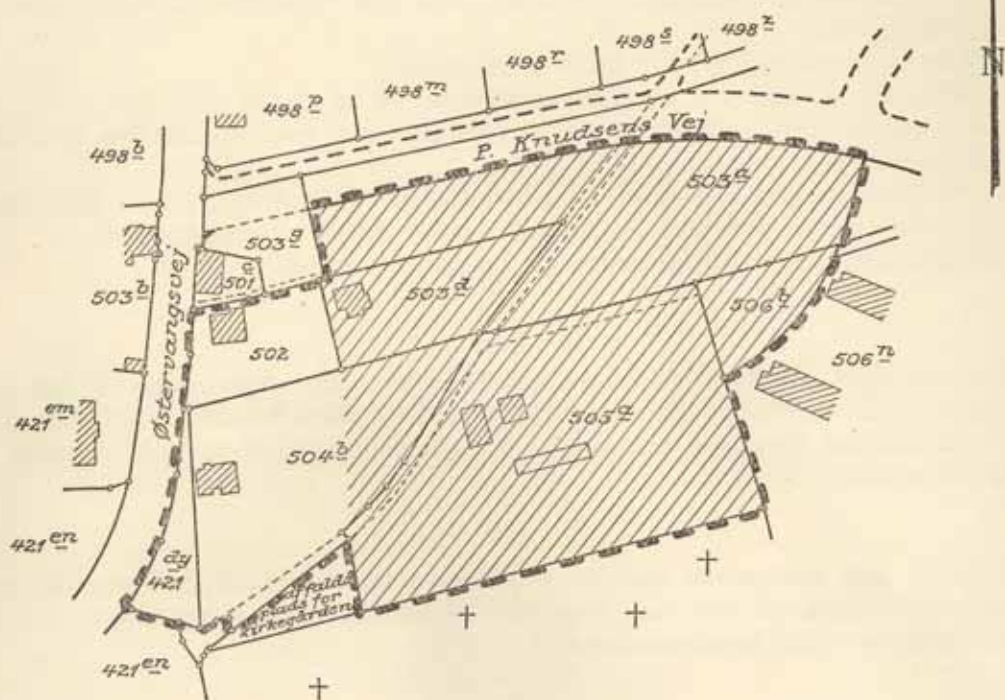
§ 2.

Når det i § 1 omtalte areal indtages til off. formål, skal den over arealet førende sti, »Solstien«, nedlægges, for den dels vedkommende, der er beliggende inden for det reserverede areal.

§ 3.

Matr. nr. 421 dy, matr. nr. 502 samt den del af matr. nr. 504 b, der er beliggende mellem det i § 1 nævnte grundstykke og Østervangsvej, skal anvendes til boligbebyggelse, idet der i øvrigt skal gælde følgende bestemmelser:

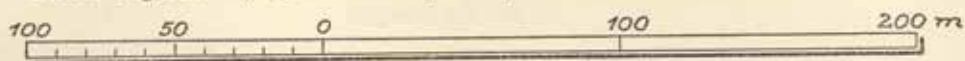
- a) Ingen byggegrund må udstykkes med en mindre størrelse end 700 m² eller med en mindre bredde end 17 m.



signaturforklaring

////// reserveret til off. formål
 --- grænse for byplanområdet

udarbejdet efter en kopi af matrikelkortet



RANDERS KOMMUNES VEJ-, BYGNINGS- OG HAVNEVÆSEN	
Forslag til partiel byplan over en del af Randers købstads markj.	
	d. 20/11 1954.
Udført af <i>M.L.</i>	<i>Jørgensen</i>
Løbe nr. 3187.	
Rev. d.	

- b) Udføres bebyggelse efter en af byrådet godkendt for flere grunde fælles bebyggelsesplan, kan grundstørrelsen dog, hvor forholdene taler herfor, tillades nedsat til 600 m² for et enkelt hus og 500 m² for hver del af et dobbelt-hus.
- c) En del af det fastsatte mindste grundareal kan udlægges til fælles opholds- og legeplads.
- d) På hver parcel må højst opføres 2 lejligheder.
- e) Bebyggelsesgraden for samtlige bygninger på en grund må højst være 1/6.
- f) Bebyggelsen skal opføres som fritliggende, d.v.s. med mindst 2½ m afstand til naboskel.

Enkelte garager eller udhuse med højst 20 m² grundflade kan dog tillades opført nærmere skel end 2½ m, når højden ikke overstiger 2½ m.

- g) Bygningshøjden må ikke overstige 2 etager + kælder.

§ 4.

Nærværende vedtægt skal ikke være til hinder for bibeholdelse af den eksisterende nu lovlige benyttelse og bebyggelse. Udvidelse ved om- eller tilbygning eller ibrugtagen til anden anvendelse i strid med byplanens bestemmelser må ikke finde sted.

§ 5.

Byrådet kan indrømme mindre betydende lempelser af bestemmelserne i denne vedtægt, for så vidt man ikke derved ændrer karakteren af det vedkommende kvarter, som byplanen søger at skabe.

§ 6.

Påtaleberettiget for overtrædelse af bestemmelser i nærværende vedtægt er Randers byråd.

§ 7.

Forandringer i vedtægten kan kun ske efter byrådets vedtagelse og med boligministeriets godkendelse efter reglerne for vedtagelse og godkendelse af byplaner, jfr. byplanlovens § 5.

RANDERS BYRÅD, den 4. april 1955.

Alfr. Andersen

2. k. j. nr. 32-22-55.

I medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 242 af 30. april 1949) godkendes foranstående af Randers byråd vedtagne forslag til partiel byplanvedtægt nr. 4 for arealet ved Solstien, Østervangsvej og P. Knudsensvej i Randers kommune.

Boligministeriet, den 11. oktober 1955.

P. M. V.

E. B.

Vagn Rud Nielsen
ekspeditionssekretær.

Tinglyst den 19. og 24. oktober 1955.