



planlægning a/s

MYHLENBERGVEJ 20 - 9510 ARDEN
TELEFON 08 - 56 14 33

PARTIEL BYPLANVEDTÆGT NR. 8
for
Mariager kommune.
Industriområde i Havndal by, vest.



I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område vest for Havndal by i Mariager kommune.

§ 1

Byplanvedtægtens område.

Området begrænses som vist på vedhæftede kortbilag, dateret marts 1974, og omfatter følgende matr.nre. : 1 g og 1 h, Trudsholm, Kastbjerg sogn, og følgende matr.nre.: 5 b, 5 k, 6 h og 6 i, Kastbjerg by og sogn, samt alle parceller, der efter den 1. marts 1974 udstykkes fra de nævnte ejendomme.

§ 2

Områdets anvendelse.

Stk. 1. Området må kun anvendes til erhvervsformål. Der må kun opføres eller indrettes bebyggelse til eller udøves industri- og større værkstedsvirksomhed, entreprenør- og oplagsvirksomhed, engroshandel samt forretningsvirksomhed, der har tilknytning til de pågældende erhverv, eller som efter kommunalbestyrelsens skøn naturligt finder plads i området.

Stk. 2. Kommunalbestyrelsen kan tillade, at der på hver ejendom opføres eller indrettes enkelte boliger for de til virksomheden knyttede personer som indehaver, bestyrer, portner ell. lign.

Stk. 3. Der må på ejendommene ikke drives nogen art af virksomhed, som ved støv, røg, lugt, støj, rystelser eller ved sit udseende eller på anden måde efter kommunalbestyrelsens skøn

er til ulempe for den omliggende bebyggelse.

Stk. 4. Inden for området kan opføres transformerstationer til kvarterets daglige forsyning, når de ikke har mere end 30 m² bebygget areal og ikke gives en højde af mere end 3 m over terræn, og når de udformes i overensstemmelse med den øvrige bebyggelse.

§ 3

Vejforhold.

Pkt. 1. Udlæg af nye veje m.m.

Stk. 1. Nye veje skal udlægges i en bredde af 10,00 m, i princippet som vist på vedhæftede kortbilag, således at der nord-vest for skel mellem matr. nre. 1 i og 1 v, Trudsholm, Kastbjerg sogn, og nord for skel mellem matr.nre. 5 b og 5 k, Kastbjerg by og sogn, føres 2 veje fra tilslutningsvejen ind i området. Den endelige beliggenhed af de pågældende færdselsarealer vil om fornødent blive fastlagt i et tillæg til nærværende byplanvedtægt.

Stk. 2. Til vejen til Dalbyover må der ikke være direkte adgang for kørende, gående eller anden færdsel fra de tilgrænsede ejendomme.

Pkt. 2. Udvidelse af bestående veje.

Der udlægges areal til udvidelse af vejen til Dalbyover, således at vejen får en bredde af 13,00 m. Udvidelsesarealet skal falde på vejens syd-vestlige side.

Pkt. 3. Nedlæggelse af veje.

Eksisterende veje, som ikke er sammen-



faldende med de til områdets anvendelse som industriområde udlagte og anlagte veje forudsættes nedlagt. Nedlæggelsen vil finde sted efter reglerne herom i vejlovgivningen.

§ 4

Udstykninger.

Grunde må ikke udstykkes med en mindre størrelse end 2.500 m^2 eksklusive eksisterende og udlagt vejareal eller med en mindre facadelængde end 40,00 m.

§ 5

Bebyggelsens omfang og placering m.v.

Stk. 1. Bygningernes rumfang må ikke overstige 2 m^3 pr. m^2 grundareal, og det bebyggede areal må ikke overstige $1/3$ af grundarealet uden tillægsareal. Rumfanget beregnes af hele den del af bygningen, som er over færdigt terræn, herunder eventuelle kviste, fremspring, skorstene m.v.

Stk. 2. Intet punkt af en bygnings ydervæg eller tagflade må være hævet mere end 8,50 m over terræn (niveauplan), målt efter reglerne i byggelovgivningen. Kommunalbestyrelsen kan tillade, at en bygning eller dele af en bygning opføres i en større højde, såfremt særlige hensyn til virksomhedens indretning eller drift nødvendiggør det.

Stk. 3. Ubebyggede arealer skal ved beplantning, befæstelse el.lign. gives et ordentlig udseende, ligesom en passende orden ved oplag af materialer, affald og lign. skal overholdes.

Stk. 4. Langs byplanvedtægtens grænser skal der anlægges og vedligeholdes et

lo m bredt beplantningsbælte som vist på vedhæftede kortbilag.

Beplantningsbælterne må ikke under nogen form benyttes til oplag, som gårdsplads eller på lignende måde, og må kun med kommunalbestyrelsens særlige tilladelse benyttes som opholdsareal for virksomhedens ansatte.

Beplantning og vedligeholdelse af de omhandlede arealer forudsættes at skulle ske i henhold til overenskomster mellem kommunen og grundejerne.

§ 6

Bebyggelsens ydre fremtræden.

Stk. 1. På ejendommene må der med kommunalbestyrelsens særlige tilladelse i hvert enkelt tilfælde finde skiltning og reklamering sted i det efter kommunalbestyrelsens skøn sædvanlige omfang for virksomheder af den pågældende art.

Stk. 2. Til udvendige bygningssider og tagdækning må ikke anvendes materialer, som efter kommunalbestyrelsens skøn virker skæmmende.

§ 7

Byplanvedtægtens overholdelse.

Før noget byggeri påbegyndes eller en ejendoms hidtidige anvendelse ændres, skal der - medmindre kommunalbestyrelsen ansøges om godkendelse i henhold til byggelovgivningen - forelægges kommunalbestyrelsen tegninger, der viser grunden og dens omgivelser samt bygningernes beliggenhed på grunden og deres størrelse, form og indretning, ligesom den påtænkte anvendelse af bygningerne og grunden skal oplyses, så-

ledes at kommunalbestyrelsen kan påse overensstemmelse med byplanvedtægten.

§ 8

Eksisterende bebyggelse.

Nærværende byplanvedtægt er ikke til hinder for bibeholdelse af den eksisterende lovlige bebyggelse eller for fortsættelse af den hidtil lovligt gjorte brug af en ejendom. Udvidelse ved om- eller tilbygning eller ibrugtagen til anden anvendelse i strid med byplanvedtægtens bestemmelser må ikke finde sted.

§ 9

Påtaleret.

Påtaleret ifølge nærværende byplanvedtægt har alene Mariager kommunalbestyrelse.

§ 10

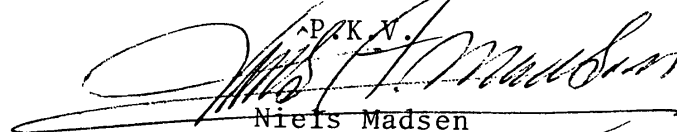
Dispensationer fra og ændringer i byplanvedtægten.

Mindre betydende lempelser af bestemmelserne i nærværende byplanvedtægt kan indrømmes af kommunalbestyrelsen, såfremt karakteren af det kvarter, som byplanen søger at skabe eller fastholde, ikke derved ændres.

Ændringer i byplanvedtægten kan ske efter kommunalbestyrelsens vedtagelse og med boligministeriets godkendelse efter reglerne om vedtagelse og godkendelse af nye byplaner.

Således vedtaget af Mariager byråd.

Mariager, den 28/5 1974


P.K.N.
Niels Madsen

Borgmester.

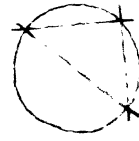
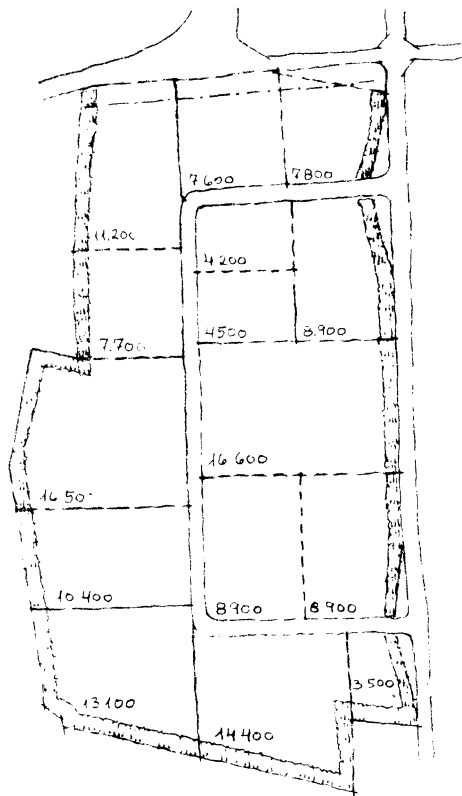


I medfør § 1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) godkendes foranstående af Mariager byråd vedtagne forslag til partiel byplanvedtægt nr. 8 for et industriområde i Havndal by i Mariager kommune.








Miljøministeriet, den

P.M.V.

E.B.



signatur

-  parceller
-  oversigts areal
-  vej
-  skel
-  mulig skel
-  beplantning
-  byggelinie

forslag til udstykning af
 matr. nr. 1 $\frac{1}{2}$ m. fl. Trudsholm, Kastbjerg sogn
 målt: 1:4000 dato: 13.8.1976
 L.B.L. plantlægning $\frac{1}{3}$, 9510 Arden

Miljøministeriet J. nr. E

17 MAJ 1976 440/12/10-7

TILLÆG NR. 1 TIL
PARTIEL BYPLANVEDTÆGT NR. 8
FOR
MARIAGER KOMMUNE.
INDUSTRIOMRÅDE I HAVNDAL BY.

L.B.L.-PLANLÆGNING 4/5, 9510 ARDEN.

23. JUN 1976 6374

Anmelder:
L.B.L.-planlægning a/s,
9510 Arden.

MARIAGER KOMMUNE.

Tillæg nr. 1 til partiel byplanvedtægt nr. 8 for Mariager kommune.
Godkendt den 20. januar 1975.

I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) fastsættes følgende ændringer for det af partiel byplanvedtægt nr. 8 for Mariager kommune af 20. januar 1975 omfattede område:

§ 1.

Område.

Området begrænses som vist på vedhæftede kortbilag til tillæg nr. 1 til partiel byplanvedtægt nr. 8 for Mariager kommune, dateret 20. februar 1976, og omfatter følgende matr.nr.e.:

1 g, 1 h og del af 1 f, Trudsholm, Kastbjerg sogn, samt 5 b, 5 k, 6 h og 6 i, Kastbjerg by og sogn,
samt alle parceller, der efter den 1. februar 1976 udstykses fra de nævnte ejendomme.

§ 5.

Bebyggelsens omfang
og placering m.v.

Stk. 4. Langs områdets grænser mod nordøst, sydøst og sydvest udlægges et 10 m bredt beplantningsbælte som vist på vedhæftede kortbilag til nærværende tillæg nr. 1 til partiel byplanvedtægt nr. 8 for Mariager kommune.

Beplantningsbælterne må ikke under nogen form benyttes til oplag, som gårdsplads eller på lignende måde, og må kun med byrådets særlige tilladelse benyttes som opholdsareal for virksomhedens ansatte.

Beplantning og vedligeholdelse af de omhandlede arealer forudsættes at skulle ske i henhold til overenskomst mellem kommunen og

grundejerne.

Stk.5. Langs områdets grænse mod nordvest må bebyggelse ikke placeres nærmere vejskel til vejen til Kastbjerg end 15 m, således som vist på vedhæftede kortbilag til nærværende tillæg nr. 1 til partiel byplanvedtægt nr. 8 for Mariager kommune.

Arealet mellem denne byggelinie og vejskel må ikke under nogen form benyttes til gårdsplads, oplag, parkeringsplads eller på lignende måde, og må kun med byrådets særlige tilladelse benyttes som opholdsareal for virksomhedens ansatte.

Beplantning og vedligeholdelse af det omhandlede areal forudsættes at skulle ske i henhold til overenskomst mellem kommunen og grundejerne.

Således vedtaget af Mariager byråd, den 12/2 - 1976.

P. B. V.


JENS VERNER MADSEN
 Borgmester

Hans Mette

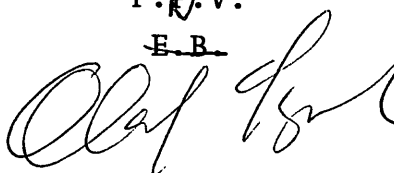
I medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) godkendes foranstående af Mariager byråd vedtagne tillæg nr. 1 til partiel byplanvedtægt nr. 8 for Mariager kommune af 20. januar 1975.

15 JUNI 1976

Planstyrelsen, den 1976.

P. B. V.

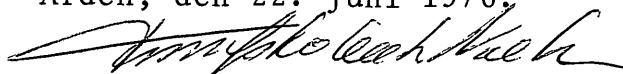
E. B.


Olaf Sigurdsson
 Eksp. s. 17

Nærværende tillæg nr. 1 til partiel byplanvedtægt nr. 8 for Mariager kommune begæres tinglyst på ejendommene matr.nr.e.:

1 f, 1 g og 1 h, Trudsholm Jorder, Kastbjerg sogn, samt 5 b, 5 k, 6 h og 6 i, Kastbjerg by og sogn.

Arden, den 22. juni 1976.



Finn Østerbæk Nielsen

Akademiingeniør

Indført i dagbogen for Retten i Mariager,

den 23. JUN 1976

6374

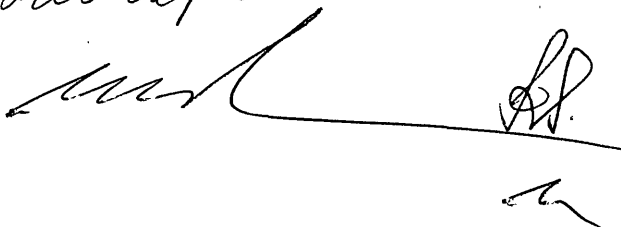
Lyst

bl.

akt

F 580

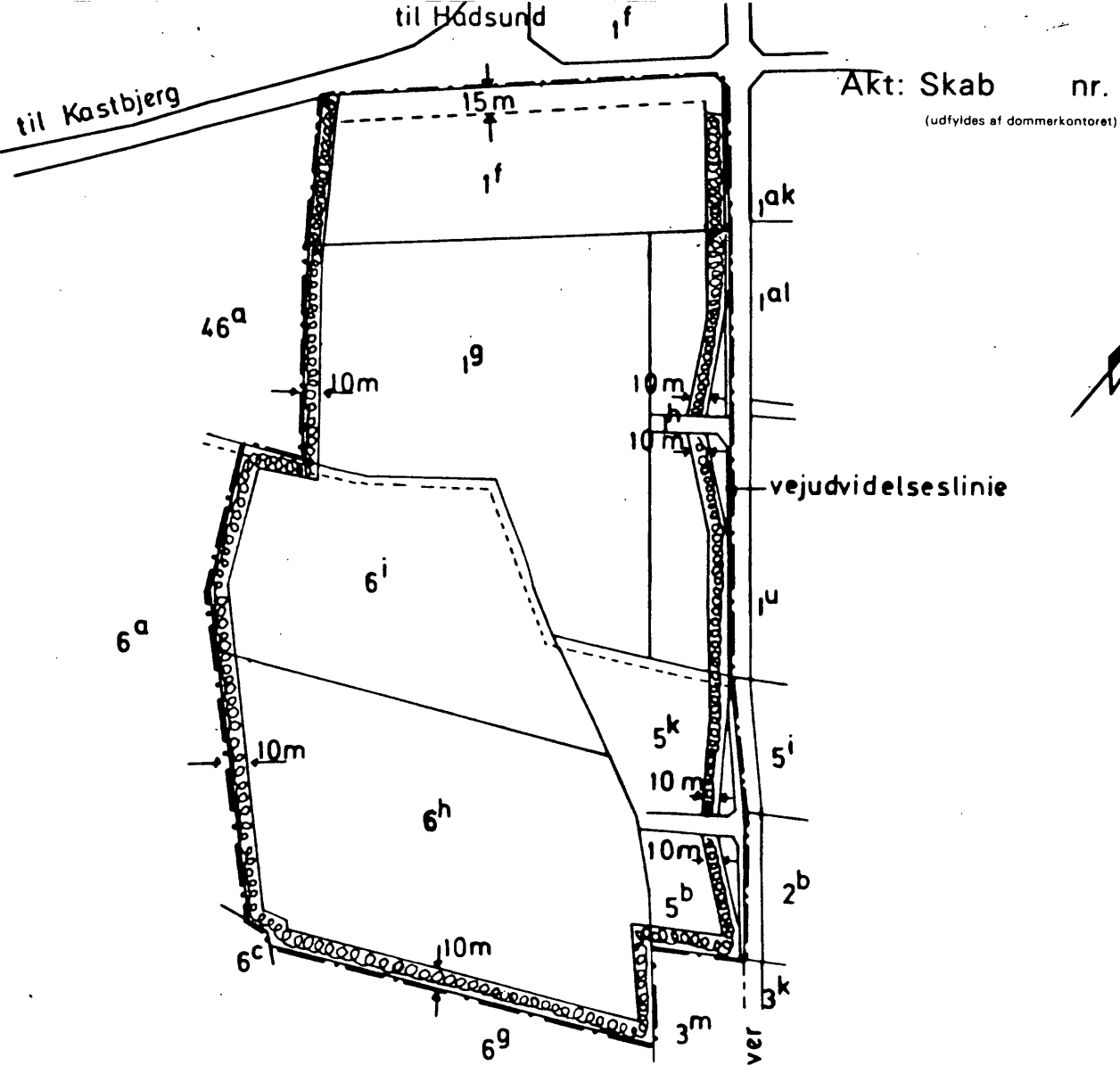
Rids vedhæftet



Af denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)
mtr. nr. 1^f, 1^g, 1^h, Trudsholm, Kastbjerg sogn. 5^b, 5^k, 6ⁱ, 6^h, Kastbjerg by og sogn.
attesteres herved. Arden d. 20. februar 1976

Justitsministeriets genpartkalkuleret. Til kort.

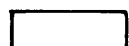
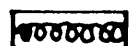
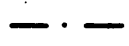
Navn



Akt: Skab nr. (udfyldes af dommerkontoret)

Henhører til det 11. kt. J. nr. P. 240/12.170.7
til d.d. godkendte tillæg nr. 1
til byplanvedtægt nr. 8
Planstyrelsen den 15 JUNI 1976
P.D.V.

Signatur:

-  industriområde
-  beplantningsbælte
-  områdegrænse

Olaf Sigurdsson
Olaf Sigurdsson
Eksport

Mål 1:4000.

Kortbilag til
TILLÆG NR.1 TIL
PARTIEL BYPLANVEDTÆGT NR. 8
FOR MARIAGER KOMMUNE,
af 20. januar, 1975.

LBL - planlægning %
Vestergade 8, 9510 Arden