

Byplanvedtægt

for

6. partielle byplan i Randers

(Den nordlige del af »Østervang«)



Vedtægt

til 6. partielle byplan for Randers

(omfattende den nordlige del af »Østervang«)

I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelsen nr. 242 af 30. april 1949) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område af »Østervang« i Randers kommune.

§ 1.

Område.

1. Området begrænses mod øst af skellet mod Bjellerup Ladegård, mod syd af Kastanievej og Lindevej. Derefter mod vest af Hadsundvej indtil Glentevej, derefter mod syd af Glentevej, mod vest af Nørrebrogade indtil Glarbjergvej, mod nord af Glarbjergvej og af matr. nr. 469, hvoraf dog et grundstykke i det sydvestre hjørne langs med Hadsundvej er inddraget under området, alt således som vist på vedhæftede plan nr. 4274.
2. Området omfatter følgende matr.nre., alt af Randers købstads markjorder: Matr. nr. 418e, 418f, 418g, 418h, 418j, 418k, 471b, 471d til 471k, 472a, 472c til 472ø, 472aa til 472am, 472ap til 472aø, 472ba til 472bt, 477a, 477c til 477ø, 477aa til 477aø, 477ba til 477bp, 478a, 478c, 478d, 478l, 479a, 479c, 479f, 479g, 479k, 479l, 479n til 479s, 479u til 479ø, 479aa, 479ad til 479az, 481b til 481n, 482e, 482dl til 482dx, 482er, 482eæ, 482ey og del af matr. nr. 418a og af matr. nr. 469 samt alle parceller, der udstykkes fra de nævnte ejendomme.

§ 2.

Veje.

Der skal udlægges areal til følgende nye veje med retning og beliggenhed som vist på kortbilaget:

Forlængelse af S y r e n v e j i en bredde af 10,00 m fra matr. nr. 472t over matr. nr. 471d og 471e samt en del af matr. nr. 469.

Forlængelse af B l å r e g n v e j i en bredde af 5,00 m fra matr. nr. 472æ til matr. nr. 469 over matr. nr. 471d og 471b til udvidelse af den allerede udlagte 5,00 m brede vej.

Forlængelse af G u l d r e g n v e j i en bredde af 10,00 m fra matr. nr. 472ap til matr. nr. 469 over matr. nr. 472e og 472f.

Forlængelse af H y l d e v e j i en bredde af 10,00 m fra matr. nr. 472av til matr. nr. 469.

De omstående 4 blinde veje afsluttes mod nord med en vendeplads.

Udvidelse af M a r i e n b o r g v e j til 12,00 m.

§ 3.

Byggelinier.

Enhver ny bebyggelse i det pågældende område skal holdes i en afstand af mindst 10,00 m fra den tilgrænsende vejs midtlinie. Mod Hadsundvej er byggelinien dog fastlagt til 17,5 m fra vejmidte på strækningen nord for Glarbjergvej.

§ 4.

Grundstørrelser.

1. Ingen grund må udstykkes med en mindre størrelse end 700 m², excl. vejareal, eller med en mindre facadelængde end 20 m.
2. Udføres bebyggelsen efter en af byrådet godkendt, for flere grunde fælles plan for bygningernes placering, kan grundstørrelsen dog, hvor forholdene taler derfor, tillades nedsat til 600 m² for et enkelthus og 500 m² for hver del af et dobbelthus. Endvidere kan facadelængden i disse tilfælde tillades nedsat under 20 m.
3. En del af det fastsatte mindstegrundareal kan udlægges til fælles opholds- og legeplads.

§ 5.

Grundenes benyttelse.

1. Inden for den del af byplanområdet, der ligger øst for Hadsundvej, må kun opføres åben og lav boligbebyggelse.
2. På hver parcel må kun opføres én beboelsesbygning med sædvanligt tilhørende udhus og garage. Beboelsesbygningen må højst indeholde 2 lejligheder.
3. Ubebyggede arealer, som ikke benyttes som gårdsplads eller lignende, skal anlægges og vedligeholdes som have.
4. På ejendommene må ikke drives handel, vognmandsvirksomhed, fabrik, værksted eller indrettes oplagsplads. Der må endvidere ikke drives nogen art af virksomhed, som ved røg, støv, lugt, støj, rystelser eller ved sit udseende eller på anden måde efter byrådets skøn er til gene for de omboende.
5. Det skal være tilladt at drive sådan virksomhed, som almindeligvis udføres i beboelseslejligheder eller beboelseshuse, når det efter byrådets skøn kan ske uden, at ejendommens karakter af beboelsesejendom forandres, eller kvarterets præg af boligkvarter brydes.
6. Endvidere skal det være tilladt på grundene med facade mod Marienborgvej samt mod Gråpilevej på den strækning, der ligger øst for Blåregnevej efter byrådets nærmere godkendelse at indrette de for kvarterets daglige forsyning nødvendige butikker.
7. På området omkring fælleden må opføres åben og høj boligbebyggelse efter den af byrådet godkendte bebyggelsesplan.
8. På matr. nr. 418k og den sydvestlige del af matr. nr. 418e må opføres butikscenter i overensstemmelse med den af byrådet godkendte bebyggelsesplan.
9. Det på den af byrådet godkendte bebyggelsesplan til fælled udlagte areal

må kun anvendes til sportspladser, legepladser eller til andre rekreative formål, med de dertil nødvendige bygninger.

§ 6.

Bygningernes udstrækning og udformning.

Udover de i bygningsvedtægten for Randers købstad optagne bestemmelser om lysafstand og udnyttelsesgrad skal for den del af området, som ligger øst for Hadsundvej iagttages, at ingen bygning må opføres med mere end én etage og udnyttet tagetage.

§ 7.

Transformerstationer.

Transformerstationer kan opstilles under iagttagelse af de i denne vedtægt fastsatte regler om afstand til naboskel og vej og om bebyggelsens udformning i overensstemmelse med den øvrige bebyggelse i kvarteret. Dog må stationerne opføres i naboskel, når højden ikke er over 3 m.

§ 8.

Servicestation.

På matr. nr. 471b må indrettes en servicestation langs Hadsundvej indtil en afstand af 30 m fra den projekterede forlængelse af Syrenvej, således som angivet på planen.

Placering af bygningerne, tilkørselsforhold m. v. skal godkendes af byrådet. Stationen må ikke anvendes til egentligt værksted.

Byrådets godkendelse af en servicestation på grunden vil bl. a. blive gjort betinget af, at der etableres et beplantet, afskærmet bælte af passende omfang mellem ejendommen og naboejendommen.

§ 9.

Almindelige bestemmelser.

1. Før noget byggeri påbegyndes, skal der til godkendelse af dets overensstemmelse med byplanen forelægges byrådet tegninger, der viser grunden og dens omgivelser samt bygningernes beliggenhed på grunden og deres størrelse, form og indretning, ligesom den påtænkte anvendelse af bygningerne og grunden skal oplyses.
2. Bestemmelserne i denne byplanvedtægt gælder forud for bestemmelserne i den til enhver tid for kommunen gældende bygningsvedtægt.

§ 10.

Eksisterende bebyggelse.

1. Nærværende byplanvedtægt skal ikke være til hinder for bibeholdelse af den eksisterende lovlige benyttelse og bebyggelse.
2. Udvidelse ved om- og tilbygning eller ibrugtagen til anden anvendelse i strid med byplanvedtægtens bestemmelser må ikke finde sted.

§ 11.

Påtaleret.

Påtaleret ifølge nærværende byplanvedtægt har alene Randers byråd.

§ 12.

Lempelser og ændringer i byplanvedtægten.

1. Mindre betydende lempelser i bestemmelserne i denne vedtægt kan indrømmes af byrådet.
2. I øvrigt kan boligministeriet indrømme lempelser af byplanvedtægtens bestemmelser.
3. Dog kan dispensationer fra de i § 3 omhandlede byggelinier ved offentlige veje kun meddeles efter forhandling med den efter vejbestyrelsesloven kompetente myndighed, jfr. lov nr. 95 af 29. marts 1957, § 45.
4. Ændringer i byplanvedtægten kan ske efter byrådets vedtagelse og godkendelse af boligministeriet efter reglerne for vedtagelse og godkendelse af nye byplaner, jfr. byplanlovens § 5.

Således vedtaget i Randers byråds møde den 11. april 1960.

RANDERS BYRÅD, den 13. april 1960.

S. Thingholm

2. k. j. nr. 32-40-60.

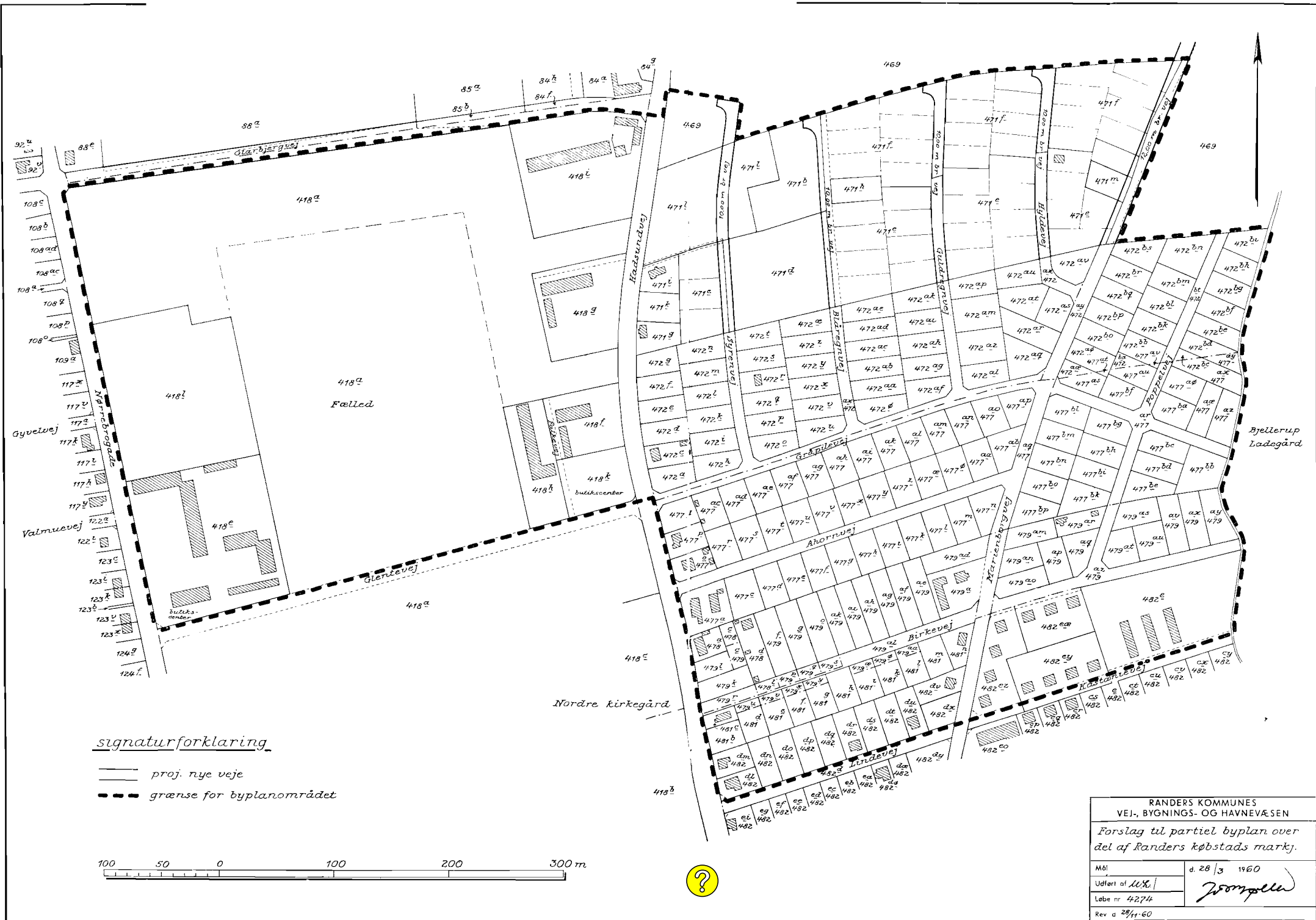
I medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 242 af 30. april 1949) godkendes foranstående af Randers byråd vedtagne forslag til partiel byplanvedtægt nr. 6 for den nordlige del af »Østervang« i Randers kommune.

BOLIGMINISTERIET, den 21. november 1960.

P. M. V.

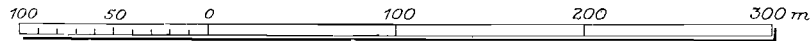
E. B.

Vagn Rud Nielsen



signaturforklaring

- proj. nye veje
- - - grænse for byplanområdet



RANDERS KOMMUNES VEJ-, BYGNINGS- OG HAVNEVÆSEN	
Forslag til partiel byplan over del af Randers købstads markj.	
Mål	d. 28/3 1960
Udført af <i>W.K.</i>	<i>Jørgensen</i>
Løbe nr. 42.74	
Rev a 29/11-60	