

Byplanvedtægt nr. 11

Byplanvedtægt

for

11. partielle byplan i Randers

(Arealet omkring Karetmagervej og Gørtlervej)



Vedtægt

til 11. partielle byplan for Randers

(Arealet omkring Karetmagervej og Gørtlervej)

I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 160 af 9. maj 1962) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område af »Vestervang«, Randers købstads markjorder.

§ 1.

Område.

1. Området begrænses mod vest af Gørrilds Allé, mod nord af det nordlige skel af matr. nr. 553c og 553ax, mod øst af det østlige skel af matr. nr. 553ax, 553ay, 552n og 552o, mod syd af det sydlige skel af matr. nr. 552o, 552av, 552æ, 552at, 552ak, 552ai, 552ah, 552ag, 552af, 552ae, 552ad, 552ac, 552c og 552ab.
2. Området omfatter følgende matr. nre, alle af Randers købstads markjorder: Matr. nr. 552c, 552n, 552o, 552æ, 552ab, 552ac, 552ad, 552ae, 552af, 552ag, 552ah, 552ai, 552ak, 552al, 552am, 552an, 552ao, 552ap, 552aq, 552ar, 552as, 552at, 552au, 552av, 553c, 553ax, 553ay og 553bp.

§ 2.

1. Karetmagervej er udlagt med en bredde af 11,30 m, Gørrilds Allé er udlagt og skal udlægges således som angivet på kortbilaget, plan nr. 4615, Gørtlervej skal udlægges med en bredde af 11,30 m, således som den i marken er begrænset af eksisterende hække.
2. Over de i matriklen udlagte vejarealer af matr. nr. 552æ og 552av og 552at mellem matr. nr. 552ak og 552o samt mellem matr. nr. 552al og 552n udlægges en fodgængersti med beplantning. Ligeledes reserveres areal til samme sti over matr. nr. 553c vest for matr. nr. 553ay og 553bp, samt fra Gørtlervej mod nord til matr. nr. 554a, således som indtegnet på kortbilaget. Hvor stiens fremtidige grænse ikke er sammenfaldende med vejudlægsgrænsen eller eksisterende hæk, er grænsen på kortbilaget indtegnet med svær linie.
3. De i matriklen udlagte vejarealer over matr. nr. 553bp vest for matr. nr. 553ax og 553ay vil kunne nedlægges som vej, og arealerne kan henlægges under matr. nr. 553ax og 553ay. Ligeledes kan det udlagte vejareal under matr. nr. 552æ og 552av nedlægges som vej og henlægges under henholdsvis matr. nr. 552n og 552o for de arealers vedkommende, der ikke indgår i stien. Endelig kan de i matriklen over matr. nr. 552ap, 552ad og 552ae udlagte veje slettes.

§ 3.

Byggelinier og hjørneafskæringer.

1. Enhver ny bebyggelse i området skal holdes i en afstand af 10,00 m fra tilgrænsende vejs midtlinie.
2. Hjørnegrunde skal have brudt hjørne af mindst 5 m bredde og med lige store vinkler mod vejlinierne.

§ 4.

Grundstørrelser.

1. Ingen grund tillades udstykket med mindre størrelse end 700 m² excl. vejareal eller med mindre facade end 20 m.
2. De på matr. nr. 553c eksisterende haveparceller tillades udstykket efter de bestående hække med undtagelse af den i ejendommens sydvestre hjørne beliggende haveparcel, der skal udstykkes efter bestemmelserne i stk. 1.
3. Udføres bebyggelsen efter en af byrådet godkendt for flere grunde fælles plan for bygningernes placering, kan grundstørrelsen dog, hvor forholdene taler derfor, tillades nedsat til 600 m². I så tilfælde kan facadebredden tillades nedsat under 20 m.

§ 5.

Grundenes benyttelse.

1. På den enkelte parcel må kun opføres et fritliggende hus til bolig for een familie.
2. Udnyttelsesgraden må ikke overstige 0,20.
3. Bygninger skal holdes mindst 2,5 m fra skel mod anden grund, for så vidt en mindre afstand ikke er tilladt ved bygningsreglementets bestemmelser om garager, udhuse, skure o. lign. mindre bygninger eller tillades af byrådet i medfør af byggelovens § 31, stk. 3.
4. Bygningers højde skal overholde bestemmelserne herom i byggelovens § 34, stk. 1 og bygningsreglementets kapitel 3. Endvidere må bygninger ikke opføres med mere end 1 etage og udnyttet tagetage, og ingen del af en bygnings ydervægge eller tag må være hævet mere end 8,5 m over det omgivende terræn, målt efter reglerne i byggelovens § 34, stk. 8. Som etage medregnes mansardetage og kælder, hvis loft ligger mere end 1,25 m over terræn.
5. Ubebyggede arealer skal anlægges og vedligeholdes som have.
6. På ejendommene må ikke drives handel, vognmandsforretning, fabrik, værksted eller indrettes lager eller oplagsplads. Der må endvidere ikke drives nogen art af virksomhed, som ved røg, støj, lugt, støv, rystelser eller ved sit udseende eller på anden måde efter byrådets skøn er til gene for de omboende.
7. Det skal være tilladt at drive sådan virksomhed, som almindeligvis udføres i beboelseslejligheder eller beboelseshuse, når det efter byrådets skøn kan ske, uden at ejendommens karakter af villa eller kvarterets præg af boligkvarter brydes.

§ 6.

Transformerstationer.

Transformatorstationer kan opstilles under iagttagelse af de i denne vedtægt fastsatte regler om afstand til naboskel og vej og om bebyggelsens udformning i overensstemmelse med den øvrige bebyggelse i kvarteret. Dog må stationerne opføres i naboskel, når højden ikke er over 3 m.

§ 7.

Almindelige bestemmelser.

1. Før noget byggeri påbegyndes, skal der til godkendelse af dets overensstemmelse med byplanen forelægges byrådet tegninger, der viser grunden og dens omgivelser samt bygningernes beliggenhed på grunden og deres størrelse, form og indretning, ligesom den påtænkte anvendelse af bygningerne og grunden skal oplyses.

- Bestemmelserne i denne byplanvedtægt gælder forud for bestemmelserne i den til enhver tid for kommunen gældende bygningsvedtægt.

§ 8.

Eksisterende bebyggelse.

- Nærværende byplanvedtægt skal ikke være til hinder for bibeholdelse af den eksisterende lovlige benyttelse og bebyggelse.
- Udvidelse ved om- og tilbygning eller ibrugtagen til anden anvendelse i strid med byplanvedtægtens bestemmelser må ikke finde sted.

§ 9.

Lempelser og ændringer i byplanvedtægten.

- Mindre betydende lempelser i bestemmelserne i denne vedtægt kan indrømmes af byrådet.
- I øvrigt kan boligministeriet indrømme lempelser af byplanvedtægtens bestemmelser.
- Ændringer i byplanvedtægten kan ske efter byrådets vedtagelse og godkendelse af boligministeriet efter reglerne for vedtagelse og godkendelse af nye byplaner, jfr. byplanlovens § 5.

§ 10.

Ophævelse af tidligere byplanbestemmelser.

- Den på størsteparten af ejendommene tinglyste partielle byplan nr. 3, godkendt af boligministeriet den 20. februar 1953, ophæves herved.

§ 11.

Tinglysning og aflysning.

- Den 3. partielle byplan, der den 3. marts 1953 er tinglyst på matr. nr. 552n, 552o, 552æ, 552ai, 552ak, 552al, 552am, 552ap, 552at, 552au, 552av, 553c, 553ay og 553bp, Randers købstads markjorder, aflyses i sin helhed.
- Ovenstående byplanvedtægt begæres tinglyst i henhold til § 10 i lovebkendtgørelse nr. 160 af 9. maj 1962 på de i vedtægtens § 1 nævnte ejendomme.
- Påtaleberettiget for overtrædelse af bestemmelser i nærværende vedtægt er Randers byråd.

Således vedtaget af Randers byråd på mødet den 3. december 1962.

RANDERS BYRÅD, den 6. december 1962.

S. Thingholm

2. kt. j. nr. 32-124-62.

I medfør af § 1 i lov om byplaner (lovebkendtgørelse nr. 160 af 9. maj 1962) godkendes foranstående af Randers byråd vedtagne forslag til partiel byplanvedtægt nr. 11 for et område i Randers kommune.

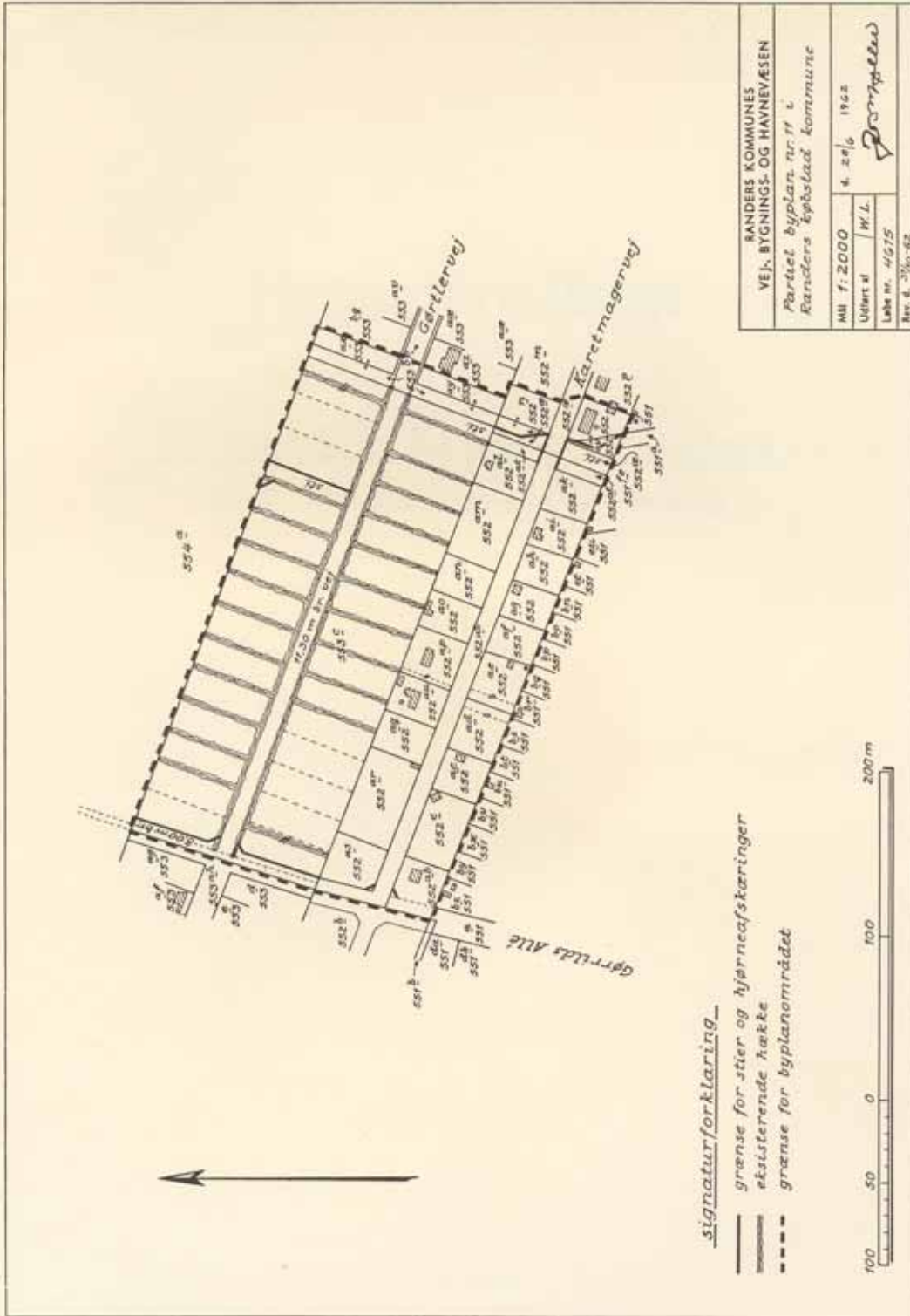
BOLIGMINISTERIET, den 3. april 1963.

P. M. V.

E. B.

A. Brix

fm.



signaturforklaring

- grænse for stier og hjørneafskæringer
- - - eksisterende kække
- · · grænse for byplanområdet



BANDERS KOMMUNES	
VEJ-, BYGNINGS- OG HAVNEVÆSEN	
Partiel byplan, nr. 11	
Randers Købstad kommune	
Målestok	1:2000
Udgivet af	K.L.
Løbe nr.	4675
Dato	4. 2. 1962
Rev. d. 27/10-62	