

Byplanvedtægt nr. 13

Byplanvedtægt

for

13. partielle byplan i Randers

(Området mellem Hobrovej og Gl. Hobrovej)



Vedtægt

til 13. partielle byplan for Randers

(Området mellem Hobrovej og Gl. Hobrovej)

I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 160 af 9. maj 1962) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område af Randers købstads markjorder.

§ 1.

Område.

1. Området er begrænset af Gl. Hobrovej, den projekterede ringvej, Hobrovej og skellet mod Helsted by, Borup sogn, således som vist på medfølgende plan nr. 5164.
2. Området omfatter følgende matr. nr., alle af Randers købstads markjorder: Matr. nr. 81a, 81b, 81c, 81d, 81e, 81f, 81g, 81h, 81i, 81k, 81l, 81m, 95a, 95b, 95c, 95d, 95e, 95f, 95g, 95h, 95i, 95k, 95l, 95m, 95p, 95q, 95r, 95s, 95t, 95u, 95v, 95x, 95y, 95z, 95æ, 95ø, 95aa, 95ab, 95ac, 95ad, 95ae, 95af, 95ag, 95ah, 95ai, 95ak, 95al, 95am, 95an, 95ao, 95ap, 95aq, 95ar, 95as, 95at, 95au, 95av, 95ax, 95ay, 95az, 95aæ, 107b, 107a, 107ao, 555a, 559a, 559b, 560, 561a, 561b, 561c, 561d, 561e, 561f, 561g, 561h, 561i, 561k, 561l, 561m, 561n, 561o, 561p, 561q, 561r, 561s, 561t, 561u, 561v, 561x og 561y samt alle parceller, der udstykket fra de nævnte ejendomme.

§ 2.

Områdets anvendelse.

- 1a. På området øst og syd for den projekterede parkvej må der på hver enkelt parcel kun opføres åben og lav boligbebyggelse. Bebyggelsen må kun bestå af fritliggende parcelhuse.
- 1b. På hver ejendom i dette område må kun opføres eller indrettes én beboelse for én familie.
2. På området vest og nord for den projekterede parkvej må kun opføres etageboligbebyggelse.
3. Ejendommene må med nedennævnte undtagelser ikke benyttes til nogen form for erhvervsvirksomhed, og der må således ikke på ejendommene indrettes bebyggelse til eller udøves handels-, vognmands-, fabriks-, værksteds eller oplagsvirksomhed, ligesom der ikke må indrettes pensionater eller klublejligheder eller drives anden form for erhvervsmæssig udlejning.

Der må endvidere ikke udøves nogen art for virksomhed, som ved støv, røg, luft, støj, rystelser eller ved sit udseende eller på anden måde efter byrådets skøn er til ulempe for de omboende.

4. På det til butikcenter reserverede areal af matr. nr. 560, 561b og 555a må opføres forretningslokaler i 1 etage til kvarterets daglige forsyning efter planer, der skal godkendes af byrådet. Forretningslokalerne må ikke have facade, indgang eller skiltning mod Hobrovej.
5. Inden for området kan opføres transformerstationer til kvarterets daglige forsyning, når de ikke har mere end 30 m² bebygget areal og ikke gives en højde af mere end 3 m over terræn, og når de udformes i overensstemmelse med den øvrige bebyggelse.

§ 3.

Offentlige formål.

Inden for byplanområdet forbeholdes et areal mellem den projekterede parkvej og »Hørhaven« til »ungdomsgård«.

§ 4.

Udlæg af nye veje m. v.*).

Der udlægges areal til følgende nye veje med retning og beliggenhed som vist på vedhæftede kortplan:

1. Projekteret parkvej fra Hobrovej til Gl. Hobrovej i 20 m bredde inkl. to beplantningsbælter over matr. nr. 81a, 95e, 81c, 560, 561b, 561e, 561f, 561g og 561h.
2. Projekteret parallelvej ved Hobrovej i en bredde af 10,00 m udlægges fra den under 1 nævnte vej over matr. nr. 555a, 559b og 560.
3. Forlængelse af Hørhaven i en bredde af 10,00 m fra den under 1 nævnte vej til den under 2 nævnte vej over matr. nr. 95e, 555a og 559a.
4. Hampehaven i en bredde af 10,00 m til Humlehaven over matr. nr. 85b.
5. Projekteret parcelvej i en bredde af 10,00 m fra Hørhaven til den under 2 nævnte vej over matr. nr. 95e og 560.
6. »Ved Byskellet« i en bredde af 12,00 m til Gl. Hobrovej over matr. nr. 81a og 81b.

§ 5.

Udvidelse af bestående veje.

1. Der udlægges areal til udvidelse af Gl. Hobrovej, således at vejen får en bredde af 16 m som angivet på vedlagte kortplan.

§ 6.

Nedlæggelse af veje.

Hindbærvej og Jordbærvej skal nedlægges. Nedlæggelsen vil finde sted efter reglerne herom i vejlovgivningen.

*) De på kortbilaget viste byggelinier mod den projekterede ringvej vil blive fastlagt efter vejbestyrelseslovens § 41 stk. 1.

§ 7.

Bebyggelsens omfang og placering.

1. Åben og lav boligbebyggelse.
På området, der er reserveret til åben og lav boligbebyggelse, må kun opføres bebyggelse med én etage og udnyttet tagetage.
- 2a. På området, der er reserveret til åben og høj boligbebyggelse, må bebyggelsen kun opføres i overensstemmelse med den på vedhæftede kortbilag viste retningsgivende bebyggelsesplan, der i sine væsentlige træk går ud på en bebyggelse med 4 etagers boligblokke placeret ved »Ved Byskellet«, Gl. Hobrovej og den projekterede parkvej og med den lavere liggende del af området mod vest som et fælles friareal. Garager og parkeringsareal skal placeres mellem de tilstødende veje og bebyggelsen.
- b. Efter byrådets nærmere godkendelse kan der ud over de bygninger, som fremgår af den retningsgivende bebyggelsesplan, opføres enkelte mindre bygninger til formål, som er fælles for området beboere. Inden for området, der er reserveret til åben og høj boligbebyggelse, må der ikke uden byrådets tilladelse anbringes hegn på eller mellem ejendommene.

§ 8.

Skiltning og reklamering.

Ingen form for skiltning og reklamering på ejendommene må finde sted. Denne bestemmelse gælder ikke for ejendomme, der i medfør af § 2 er meddelt tilladelse til at udøve erhvervsvirksomhed, idet der på sådanne ejendomme med byrådets særlige tilladelse i hvert enkelt tilfælde må finde skiltning og reklamering sted i det efter byrådets skøn sædvanlige omfang for virksomheder af den pågældende art.

§ 9.

Byplanvedtægtens overholdelse.

Medmindre byrådet ansøges om godkendelse i henhold til byggelovgivningens af påbegyndelse af et byggeri eller ændret anvendelse af en ejendom, skal der — før noget byggeri påbegyndes, eller en ejendoms hidtidige anvendelse ændres — til godkendelse af overensstemmelsen med byplanvedtægten forelægges byrådet tegninger, der viser grunden og dens omgivelser samt bygningernes beliggenhed på grunden og deres størrelse, form og indretning, ligesom den påtænkte anvendelse af bygningerne og grunden skal oplyses.

§ 10.

Eksisterende bebyggelse.

1. Nærværende byplanvedtægt skal ikke være til hinder for bibeholdelse af den eksisterende lovlige benyttelse og bebyggelse.
2. Udvidelse ved om- og tilbygning eller ibrugtagen til anden anvendelse i strid med byplanvedtægtens bestemmelser må ikke finde sted.

§ 11.

Lempelser og ændringer i byplanvedtægten.

1. Mindre betydende lempelser i bestemmelserne i denne vedtægt kan indrømmes af byrådet.

2. I øvrigt kan boligministeriet indrømme lempelser af byplanvedtægtens bestemmelser.
3. Ændringer i byplanvedtægten kan ske efter byrådets vedtagelse og godkendelse af boligministeriet efter reglerne for vedtagelse og godkendelse af nye byplaner, jfr. byplanlovens § 5.

§ 12.

Ovenstående byplanvedtægt begæres tinglyst i henhold til § 10 i lovbekendtgørelse nr. 160 af 9. maj 1962 på de i vedtægtens § 1 nævnte ejendomme med Randers byråd alene som påtaleberettiget.

Således vedtaget i Randers byråds møde den 28. marts 1968.

RANDERS BYRÅD, den 28. juni 1968.

K. Gjøtrup
fg.

2. kt. B. j. nr. 32-106-68.

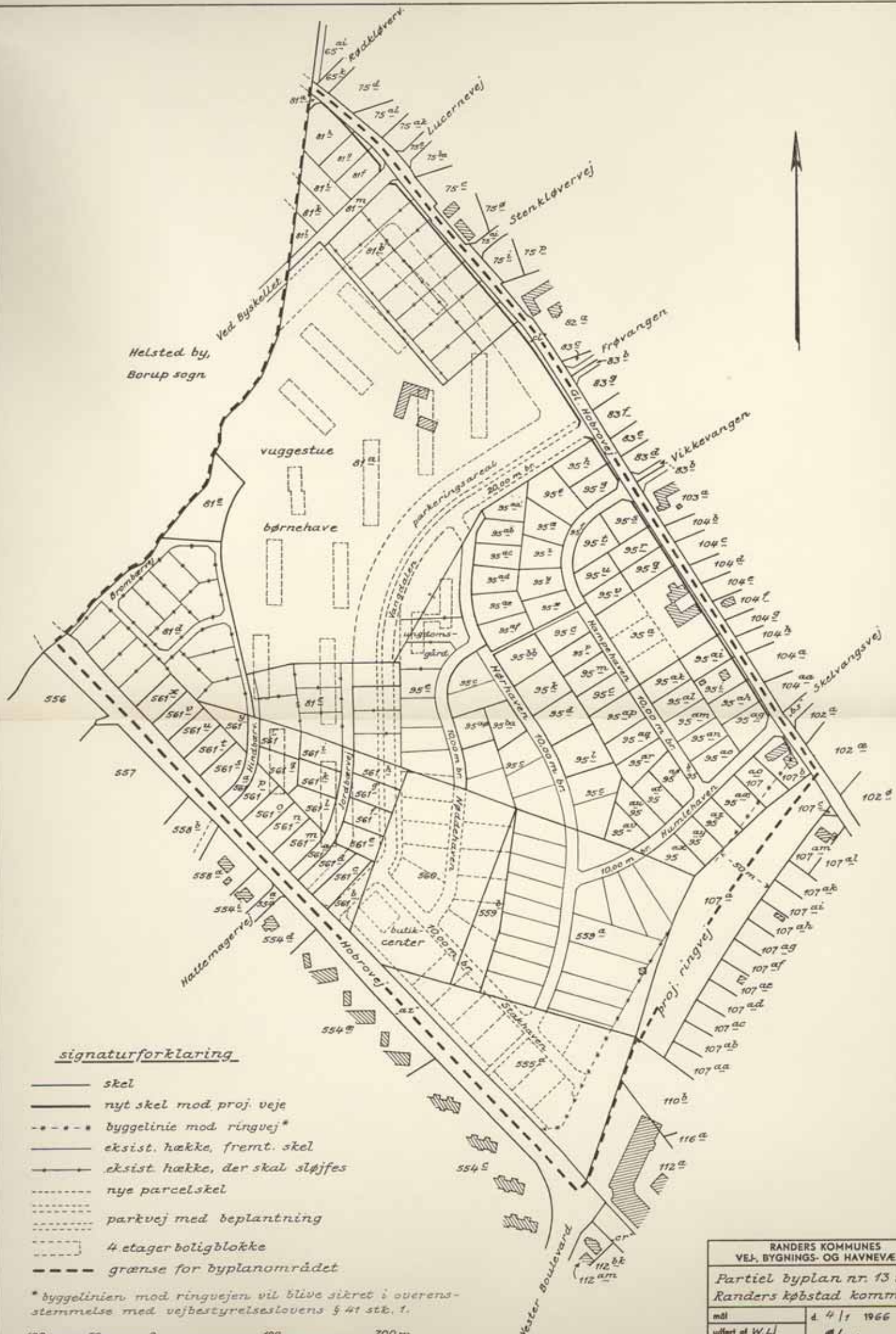
I medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 160 af 9. maj 1962) godkendes foranstående af Randers byråd vedtagne forslag til partiel byplanvedtægt nr. 13 for området mellem Hobrovej og Gl. Hobrovej, Randers købstad.

BOLIGMINISTERIET, den 15. oktober 1968.

P. M. V.

E. B.

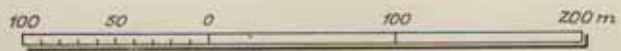
P. Thor Hansen
fuldm.



signaturforklaring

- skel
- nyt skel mod proj. veje
- - - byggeinie mod ringvej*
- eksist. hække, fremt. skel
- eksist hække, der skal sløjfes
- nye parcellskel
- parkvej med beplantning
- 4 etager boligblokke
- grænse for byplanområdet

* byggeinien mod ringvejen vil blive sikret i overensstemmelse med vejbestyrelseslovens § 41 stk. 1.



RANDERS KOMMUNES VEJ-, BYGNINGS- OG HAVNEVÆSEN	
Partiel byplan nr. 13 i Randers købstad kommune	
mål	d. 4 / 1966
udført af W.L.J.	 Tschudy
løbe nr. 5164	
rev. d. jan. 67 - 107-67 - jan. 68 - juni 68	