

Byplanvedtægt nr. 14

Byplanvedtægt

for

14. partielle byplan i Randers

(Området mellem Sct. Pedersgade og Vinkelvej)



Vedtægt

til 14. partielle byplan for Randers

(Området mellem Sct. Pedersgade og Vinkelvej)

I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 160 af 9. maj 1962) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område i Randers købstad:

§ 1.

Byplanvedtægtens område.

- a. Området er begrænset af Sct. Pedersgade, Rådmands boulevard, Nørre boulevard, Vinkelvej, Reberbanevej, Mariagervej og Fabersvej.
- b. Området omfatter matr. nr. 241a,319s, 319u, 321b, 321c, 321d, 335a, 335c, 336a, 336b, 336c, 336e, 336f, 336g, 336h, 336i, 336k, 336l, 337a, 337b, 337h, 338a, 338b, 338c, 338d, 338e, 340a, 340b, 341c, 342a, 342c, 344a, 344d, 344h, 345a, 345b, 345c, 345d, 345e, 345f, 345g, 345h, 345i, 345m, 345n, 345p, 347a, 347b, 347c, 348a, 348d, 351a, 352a, 353b, 353c, 353d, 354b, 354c, 354d, 355b, 355d, 356a, 356b, 357c, 357d, 421dv, 421eo, 566a, Randers købstads markjorder, samt alle parceller, der udstykkes fra de nævnte ejendomme.

§ 2.

Områdets anvendelse.

- a. Inden for området må kun opføres etageboligbebyggelse.
- b. Ejendommene må ikke benyttes til nogen form for erhvervsvirksomhed, og der må således ikke på ejendommene indrettes bebyggelse til eller udøves handels-, vognmands-, fabriks-, værksteds- eller oplagsvirksomhed.
Der må endvidere ikke udøves nogen art af virksomhed, som ved støv, røg, lugt, støj, rystelser eller ved sit udseende eller på anden måde efter byrådets skøn er til ulempe for de omboende.
- c. Uanset foranstående bestemmelser kan der på ejendommene drives sådan virksomhed, som almindeligvis udføres i beboelseslejligheder eller beboelseshuse, når virksomheden drives af den, der beboer den pågældende bolig, og når virksomheden efter byrådets skøn drives på en sådan måde, at ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke forandres (herunder ved skiltning og lignende), kvarterets præg af boligkvarter ikke brydes, eller virksomheden ikke fremkalder ulemper for de omboende eller fremkalder behov for parkeringsmuligheder, som ikke er til stede på den pågældende ejendom.

- d. Efter byrådets nærmere godkendelse kan der dog indrettes de for kvartets daglige forsyninger nødvendige butikker i ejendomme med facade mod Mariagervej, Rådmands boulevard og Nørre boulevard.

§ 3.

Vejforhold.

- a. Der udlægges areal til ny vej over matr. nr. 353b og 353d, således som angivet på vedhæftede kortbilag.
 Vejen skal have en bredde af 10 m og skal dels tjene som forbindelsesvej mellem Mariagervej og Sct. Pedersgade, dels som adgangsvej til de nord og syd for liggende gårdarealer efter byrådets nærmere bestemmelse.
- b. Der udlægges areal til ny vej over matr. nr. 345b, således som angivet på vedhæftede kortbilag.
 Vejen skal have en bredde af 10 m og skal efter byrådets nærmere bestemmelse give adgang fra Mariagervej til det vest for liggende gårdareal.
- c. Der udlægges areal til udvidelse af Sct. Pedersgade, således som angivet på kortbilaget. Vejen vil få en bredde af 12 m.
- d. Der udlægges areal til udvidelse af Mariagervej, således som angivet på kortbilaget. Vejen vil få en bredde af 16 m.
- e. Der udlægges areal til udvidelse af Vinkelvej, således som angivet på kortbilaget. Vejen vil få en bredde af 10 m.

§ 4.

Byggelinier.

- a. Langs følgende veje pålægges byggelinier i de nedenfor angivne afstande fra vejmidte, således som vist på vedhæftede kortbilag:
- | | |
|-----------------|---------|
| Sct. Pedersgade | 8,00 m. |
| Vinkelvej | 7,00 m. |
- b. Ved Fuglebakken er byggelinien mod nord sammenfaldende med vejens skel, men mod syd pålægges byggelinien i en afstand af 15,00 m fra den nordlige vejside, således som angivet på det vedhæftede kortbilag.

§ 5.

Bebyggelsens omfang og placering.

- a. Udnyttelsesgraden må ikke overstige 1,00.
- b. Bygningerne må ikke opføres med flere etager end angivet på det vedhæftede kortbilag.
- c. Bebyggelse må kun opføres som sluttet bebyggelse langs Mariagervej, Sct. Pedersgade, Rådmands boulevard, Nørre boulevard, Vinkelvej samt langs den nordlige side af Fuglebakken.
- d. Der må ikke uden byrådets særlige samtykke opføres nogen form for bebyggelse bag randbebyggelsen.
 Underjordiske garageanlæg kan forventes tilladt.
- e. Der må ikke uden byrådets særlige samtykke anbringes hegn på eller mellem ejendommene inden for byplanområdet.

§ 6.

Særbestemmelser for enkelte ejendomme.

Uanset det i § 3, stk. a. angivne vejudlæg må der opføres randbebyggelse langs Mariagervej på matr. nr. 353b, såfremt der udføres en port i stueetagen med en bredde af mindst 8,00 m og en højde af mindst 3,6 m.

§ 7.

Eksisterende bebyggelse.

1. Nærværende byplanvedtægt skal ikke være til hinder for bibeholdelse af den eksisterende lovlige benyttelse og bebyggelse.
2. Udvidelse ved om- eller tilbygning eller ibrugtagen til anden anvendelse i strid med byplanvedtægtens bestemmelser må ikke finde sted.

§ 8.

Lempelser og ændringer i byplanvedtægten.

1. Mindre betydende lempelser i bestemmelserne i denne vedtægt kan indrømmes af Randers byråd.
2. I øvrigt kan boligministeriet indrømme lempelser af byplanvedtægtens bestemmelser.
3. Ændringer i byplanvedtægten kan ske efter byrådets vedtagelse og godkendelse af boligministeriet efter reglerne for vedtagelse og godkendelse af nye byplaner, jfr. byplanlovens § 5.

§ 9.

1. Ovenstående byplanvedtægt begæres tinglyst i henhold til § 10 i lovbekendtgørelse nr. 160 af 9. maj 1962 om byplaner på de i § 1, stk. 2 anførte ejendomme.
2. Påtaleberettiget for overtrædelse af bestemmelser i nærværende vedtægt er Randers byråd.
Således vedtaget i Randers byråds møde den 16. december 1968.

RANDERS BYRAD, den 19. december 1968.

K. Gjøtrup

2. kt. B. j. nr. 32-75-1968

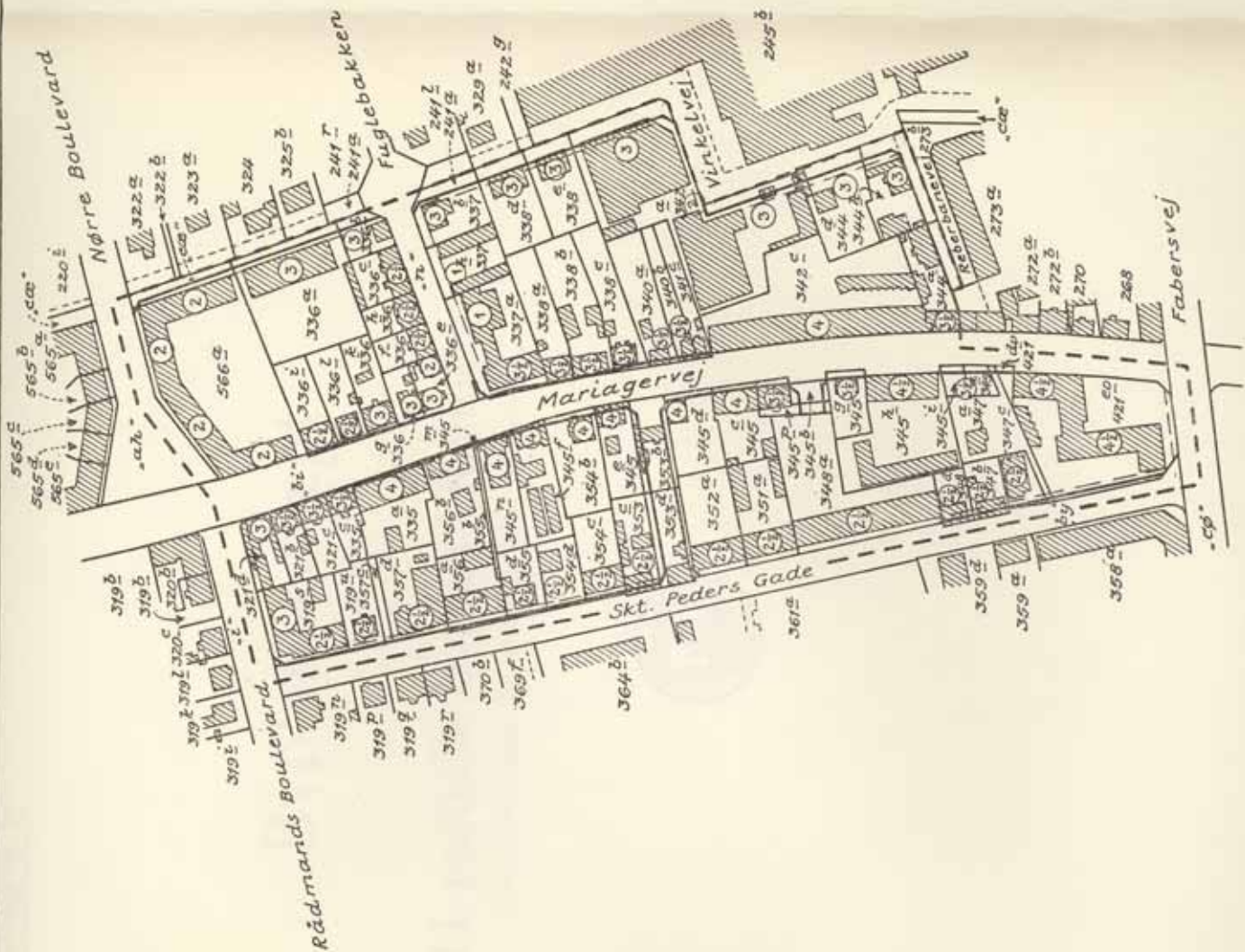
I medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 160 af 9. maj 1962) godkendes forslag til partiel byplanvedtægt nr. 14 for området mellem Sct. Pedersgade og Vinkelvej i Randers købstad kommune.

BOLIGMINISTERIET, den 14. januar 1969.

P. M. V.

E.B.

P. Thor Hansen
fuldm.



signaturforklaring

- - - grænse for byplanområdet
- - - byggelinie
- - - proj. ny vejgrænse
- ⊖ max. etageantal

RANDERS KOMMUNES VEJ-, BYGNINGS- OG HAVNEVÆSEN	
Partiel byplan nr. 14 i Randers købstad kommune	
mål	d. 10/1 1968
udført af W.L.J.	<i>W. L. J.</i>
løbe nr. 5181	
rev. d. marts 68 - aug. 68 - jan. 69	