

Byplanvedtægt

for

18. partielle byplan i Randers

(Byplanvedtægt nr. 2

for et område i den sydlige del af Vorup by)



Vedtægt

til 18. partielle byplan for Randers

(Byplanvedtægt nr. 2
for et område i den sydlige del af Vorup by)

I medfør i byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 160 af 9. maj 1962) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område i Vorup kommune.

§ 1.

Byplanvedtægtens område.

Området begrænses som vist på vedhæftede kortbilag og omfatter del af følgende matr. nr.: 3e, 8g, 13a, 16a og 17f af Vorup by og sogn samt alle parceler, der efter den 1. juli 1969 udstykkes fra de nævnte ejendomme.

§ 2.

Områdets anvendelse.

1. Området mærket I må med nedennævnte undtagelser kun anvendes til boligformål, og der må kun opføres åben og lav boligbebyggelse. Bebyggelsen må kun bestå af fritliggende parcelhuse.
2. Der må indenfor området ikke udøves nogen art af virksomhed, som med støv, røg, lugt, støj, rystelser eller med sit udseende eller på anden måde efter kommunalbestyrelsens skøn er til ulempe for de omboende.
3. På hver ejendom må kun opføres eller indrettes én bolig for én familie.
4. Det er tilladt, at der på ejendommene drives sådan virksomhed, som almindeligvis udføres i beboelseshuse, når virksomheden drives af den, der bor den pågældende bolig, og når virksomheden efter kommunalbestyrelsens skøn drives på en sådan måde, at ejendommens karakter af beboelsejendom ikke forandres (herunder ved skiltning o. lign.), kvarterets præg af boligkvarter ikke brydes, eller virksomheden ikke fremkalder ulemper for de omboende eller fremkalder behov for parkeringsmuligheder, som ikke er til stede på den pågældende ejendom.
5. Ejendommene må i øvrigt ikke benyttes til nogen form for erhvervsvirksomhed. Medmindre virksomheden omfattes af stk. 4, må der således ikke på ejendommene indrettes bebyggelse til eller udøves handels-, vognmands-, fabriks-, værksteds- eller oplagsvirksomhed, ligesom der ikke må indrettes pensionater, klublejigheder eller drives anden lignende form for erhvervsmæssig udlejning.

6. Indenfor området kan opføres transformerstationer til kvarterets daglige forsyning, når de ikke har mere end 30 m² bebygget areal og ikke gives en højde af mere end 3 m over terræn, og når de udformes i overensstemmelse med den øvrige bebyggelse.
7. Området mærket II forbeholdes til offentligt parkareal. Indenfor området må ikke opføres bygninger undtagen sådanne, der efter kommunalbestyrelsens skøn hører hjemme, såsom toiletter, læskærme og lignende.

§ 3.

Vejforhold.

Udlæg af nye veje m.m.

1. Der udlægges areal til følgende nye veje og stier med retning og beliggenhed som vist på vedhæftede kortbilag.
 Vejen A—B udlægges i en bredde af 10 m over matr. nr. 8g og 17f.
 Vejen C—D (Skanderborgvej) udlægges i en bredde af 12 m over matr. nr. 8g og 3e.
 Vejen E—F (Søndermarksvej) udlægges i en bredde af 12 m.
 Boligveje skal udlægges i en bredde af 6 m og med parkerings- og vendeplads i en bredde af 13 m.
 Hovedstier udlægges i 7 m bredde.
 Boligstier udlægges i 3 m bredde.
2. Hvor parkområdet møder Søndermarksvej, udlægges areal til niveaufri skæring.
3. Al adgang til boligparcellerne skal foregå fra de blinde boligveje, og overkørsler må kun finde sted, hvor disse veje er 13 m brede.

Udvidelse af bestående veje.

4. Der udlægges areal til udvidelse og udretning af Søndermarksvej over matr. nr. 13a, 16a og 17f som vist på vedhæftede kortbilag.

Byggelinier.

5. Langs følgende veje pålægges byggelinier*) i de nedenfor angivne afstande fra vejmidte som vist på vedhæftede kortbilag.

Vej A—B	10 m
Vej C—D	10 m
Vej E—F	15 m
Boligveje	2,5 m fra vejskel.

*) Opmærksomheden henledes på, at der langs følgende veje er pålagt byggelinier i. h. t. bestemmelserne i lov nr. 275 af 28. november 1928 om stadfæstelse af byggelinier ved gader og veje eller kapitel IV i lov om bestyrelsen af de offentlige veje (lovbekendtgørelse nr. 342 af 9. december 1964):

Østre Mellemvej	15 m
Bøsbrovej	10 m
Søndermarksvej	15 m i en længde af ca. 50 m fra Østre Mellemvej

Anvendelsen af de anførte mindsteafstande for bebyggelsen forudsætter, at bygningen opføres med sin jordlinie i fremtidig vejhøjde. Er dette ikke tilfældet, skal bygningen rykkes så meget længere tilbage, som svarer til den fornødne bredde af passage foran bygningen (mindst 1 m) med tillæg af 1,5 gange højdeforskellen.

§ 4.

Udstykninger.

1. Ingen grund må udstykkes med mindre størrelse end 800 m² eller med en mindre facadelængde end 24 m. Endvidere skal der i enhver grund kunne indskrives en kvadrat på 24×24 m.
2. Udstykninger må kun foretages efter de retningslinier, som fremgår af vedhæftede kortbilag.

§ 5.

Bebyggelsens omfang og placering.

1. Bygninger må kun opføres med én etage med udnyttet tagetage. En eventuel kælder må ikke have loftet beliggende mere end 1 m over terræn.
2. Kommunalbestyrelsen kan ved projekter med udnyttet eller udnyttelig tagetage forlange disse huses placering på grunden ændret, hvis det skønnes, at den projekterede bygnings placering bliver til unødige gene for de omboende.

§ 6.

Bebyggelsens ydre fremtræden.

1. Ingen form for skiltning og reklamering på ejendommene må finde sted. Undtagen herfra er dog skilte med en størrelse på indtil 0,1 m², der må opsættes i ét eksemplar.
2. Medmindre andet godkendes af kommunalbestyrelsen, må udvendige bygnings sider, herunder tage, kun fremtræde i farver dannet af hvidt, sort eller jordfarverne (okker, terra de sienna, umbra, engelsk-rødt, dodenkop) eller disse sidstnævnte farvers blanding med hvidt, gråt eller sort. Til døre, vinduesrammer, skodder og lignende mindre bygningsdele kan dog også andre farver anvendes.

§ 7.

Byplanvedtægtens overholdelse.

Før noget byggeri påbegyndes, eller en ejendoms hidtige anvendelse ændres, skal der — medmindre kommunalbestyrelsen ansøges om godkendelse i henhold til byggelovgivningen — forelægges kommunalbestyrelsen tegninger, der viser grunden og dens omgivelser samt bygningernes beliggenhed på grunden og deres størrelse, form og indretning, ligesom den påtænkte anvendelse af bygningerne og grunden skal oplyses, således at kommunalbestyrelsen kan påse overensstemmelsen med byplanvedtægten.

§ 8.

Eksisterende bebyggelse.

Nærværende byplanvedtægt er ikke til hinder for bibeholdelse af den eksisterende lovlige bebyggelse eller for fortsættelse af den hidtil lovligt gjorte brug af en ejendom. Udvidelse ved om- eller tilbygning eller ibrugtagen til anden anvendelse i strid med byplanvedtægtens bestemmelser må ikke finde sted.

§ 9.

Påtaleret.

Påtaleret ifølge nærværende byplanvedtægt har alene Vorup sogneråd.

§ 10.

Dispensationer fra og ændringer i byplanvedtægten.

1. Mindre betydende lempelser af bestemmelserne i nærværende byplanvedtægt kan indrømmes af kommunalbestyrelsen, såfremt karakteren af det kvarter, som byplanen søger at skabe eller fastholde, ikke derved ændres.
2. Ændringer i byplanvedtægten kan ske efter kommunalbestyrelsens vedtagelse og med boligministeriets godkendelse efter reglerne om vedtagelse og godkendelse af nye byplaner.

Vedtagelses- og stadfæstelsespåtegning.

Således vedtaget af Vorup sogneråd.

VORUP, den 18. februar 1970.

sign.

Eigil Nielsen
sognerådsformand.

I medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) godkendes foranstående af Randers kommunalbestyrelse vedtagne forslag til partiel byplanvedtægt nr. 2 for et område i den sydlige del af Vorup by i den tidligere Vorup, nu Randers kommune.

BOLIGMINISTERIET, den 21. august 1970.

P.M.V.

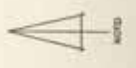
E.B.

Munck



- BILPLANVEDTÆGGRÆNSEN
 - - - - - OMRÅDEGRÆNSEN
 - - - - - MED. BEEL
 - - - - - AFGRÆNSET P.L.G. GROVT PLADSVÆLLELSE

VORUP KOMMUNE PARTIEL BYPLANVEDTÆGT NR.1
 MÅT. KORT DE OMRÅDEGRÆNSEN
 Dato: 11/1989
 Blad: 101



NORD