

Platanvej

Byplanvedtægt

for

21. partielle byplan i Randers

(et område ved Platanvej–Marienborgvej)



Vedtægt

til 21. partielle byplan for Randers

(et område ved Platanvej—Marienborgvej)

I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område ved Platanvej—Marienborgvej i Randers kommune.

§ 1.

Byplanvedtægtens område.

Området begrænses, som vist på vedhæftede kortbilag nr. 1, og omfatter følgende matr. nre. 469i, 469k, 469v, 469x, 469u og 469t samt alle parceller, der efter den 15. juli 1973 udstykkes fra de nævnte ejendomme.

§ 2.

Områdets anvendelse.

1. Området må med nedennævnte undtagelser kun anvendes til boligformål, og der må kun opføres åben og lav bebyggelse. Bebyggelsen må kun bestå af fritliggende énfamiliehuse.
2. Der må indenfor området ikke udøves nogen art af virksomhed, som ved støv, røg, lugt, støj, rystelser eller ved sit udseende eller på anden måde efter byrådets skøn er til ulempe for de omboende.
3. På hver ejendom må kun opføres eller indrettes én bolig for én familie.
4. Ejendommen må ikke benyttes til nogen form for erhvervsvirksomhed. Medmindre virksomheden omfattes af stk. 5, må der således ikke på ejendommene indrettes bebyggelse til eller udøves handels-, vognmands-, fabriks-, værksteds- eller oplagsvirksomhed, ligesom der ikke må indrettes pensionater, klublejligheder eller drives anden lignende form for erhvervsmæssig udlejning.
5. Det er tilladt, at der på ejendommene drives sådan virksomhed, som almindeligvis udføres i beboelseslejligheder eller beboelseshuse, når virksomheden drives af den, der bebor den pågældende bolig, og når virksomheden efter byrådets skøn drives på en sådan måde, at ejendommens karakter af beboelsejendom ikke forandres (herunder ved skiltning o. lign.), eller kvarterets præg af boligkvarter ikke brydes. Ligeledes må virksomheden ikke fremkalde ulemper for de omboende eller fremkalde behov for parkeringsmuligheder, som ikke er tilstede på den pågældende ejendom.

§ 3.

Vejforhold.**Udlæg af nye veje m.m.**

1. Der udlægges areal til nye veje med retning og beliggenhed som vist på vedhæftede kortbilag nr. 2 og med de anførte udlægsbredder. Den blinde boligvej A i en bredde af 8 m og den blinde boligvej B i en bredde af 6,5 m. Vendepladser for enden af de blinde boligveje i en bredde af 10 m.

Byggelinier.

2. Langs følgende veje pålægges byggelinier*) i de nedenfor angivne afstande fra vejmidte som vist på vedhæftede kortbilag nr. 2.

Platanvej 10 m.

Marienburgvej 10 m.

De blinde boligveje og vendepladserne 2,5 m fra skel.

§ 4.

Udstykningen.

Udstykninger må kun foretages som vist på vedhæftede kortbilag nr. 2.

§ 5.

Bebyggelsens omfang og placering.

1. Udnyttelsesgraden må ikke overstige 0,2.
2. Bygningerne må kun opføres i én etage med udnyttet tagetage.
3. Bygningshøjde må ikke overstige 3,6 m målt fra terræn (niveauplan) til den linie, hvor ydervæg og tagflade mødes (bortset fra gavltrekanten).

§ 6.

Bebyggelsens ydre fremtræden.

Ingen form for skiltning og reklamering på ejendommene må finde sted. Undtaget herfra er dog skilte med en størrelse på indtil 0,2 m², der må opsættes i ét eksemplar.

§ 7.

Byplanvedtægtens overholdelse.

Før noget byggeri påbegyndes eller en ejendoms hidtidige anvendelse ændres, skal der — medmindre byrådet ansøges om godkendelse i henhold til byggelovgivning — forelægges byrådet tegninger, der viser grunden og dens omgivelser samt bygningernes beliggenhed på grunden og deres størrelse, form og indretning, ligesom den påtænkte anvendelse af bygningerne og grunden skal oplyses, således at byrådet kan påse overensstemmelsen med byplanvedtægten.

*) Opmærksomheden henledes på, at der er pålagt skrå byggelinier til sikring af oversigtsforholdene ved de to vejtilslutninger til Platanvej og på hjørnet af Platanvej og Marienburgvej i h. t. bestemmelserne i lov om private fællesveje og i h. t. lov om offentlige veje.

§ 8.

Eksisterende bebyggelse.

Nærværende byplanvedtægt er ikke til hinder for bibeholdelse af den eksisterende lovlige bebyggelse eller for fortsættelse af den hidtil lovliggjorte brug af ejendom. Udvidelse ved om- eller tilbygning eller ibrugtagen til anden anvendelse i strid med byplanvedtægtens bestemmelser må ikke finde sted.

§ 9.

Påtaleret.

Påtaleret i følge nærværende byplanvedtægt har alene Randers byråd.

§ 10.

Dispensationer fra og ændringer i byplanvedtægten.

1. Mindre betydende lempelser af bestemmelserne i nærværende byplanvedtægt kan indrømmes af byrådet, såfremt karakteren af det kvarter, som byplanen søger at skabe eller fastholde, ikke derved ændres.
2. Ændringer i byplanvedtægten kan ske efter byrådets vedtagelse og med miljøministeriets godkendelse efter reglerne om vedtagelse og godkendelse af nye byplaner.

Vedtagelses- og stadfæstelsespåtegning.

Således vedtaget af Randers byråd.

RANDERS, den 15. oktober 1973.

Sv. Thingholm

Borgmester.

Foranstående byplanvedtægt godkendes i medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970).

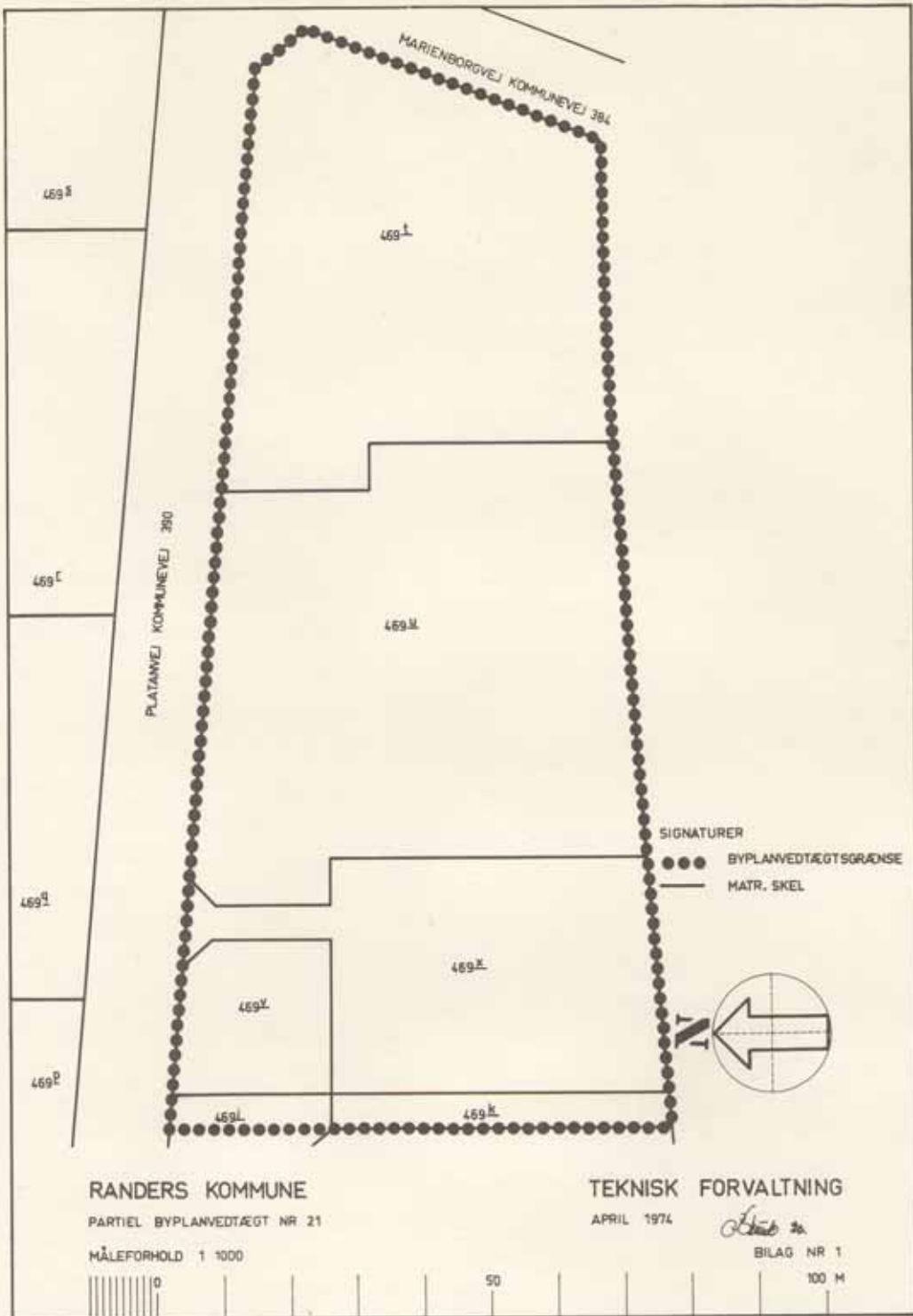
MILJØMINISTERIET, den 19. juni 1974.

P. M. V.

E. B.

Munck

Eksp.sekr.



RANDERS KOMMUNE

PARTIEL BYPLANVEDTÆGT NR 21

MÅLEFORHOLD 1 1000



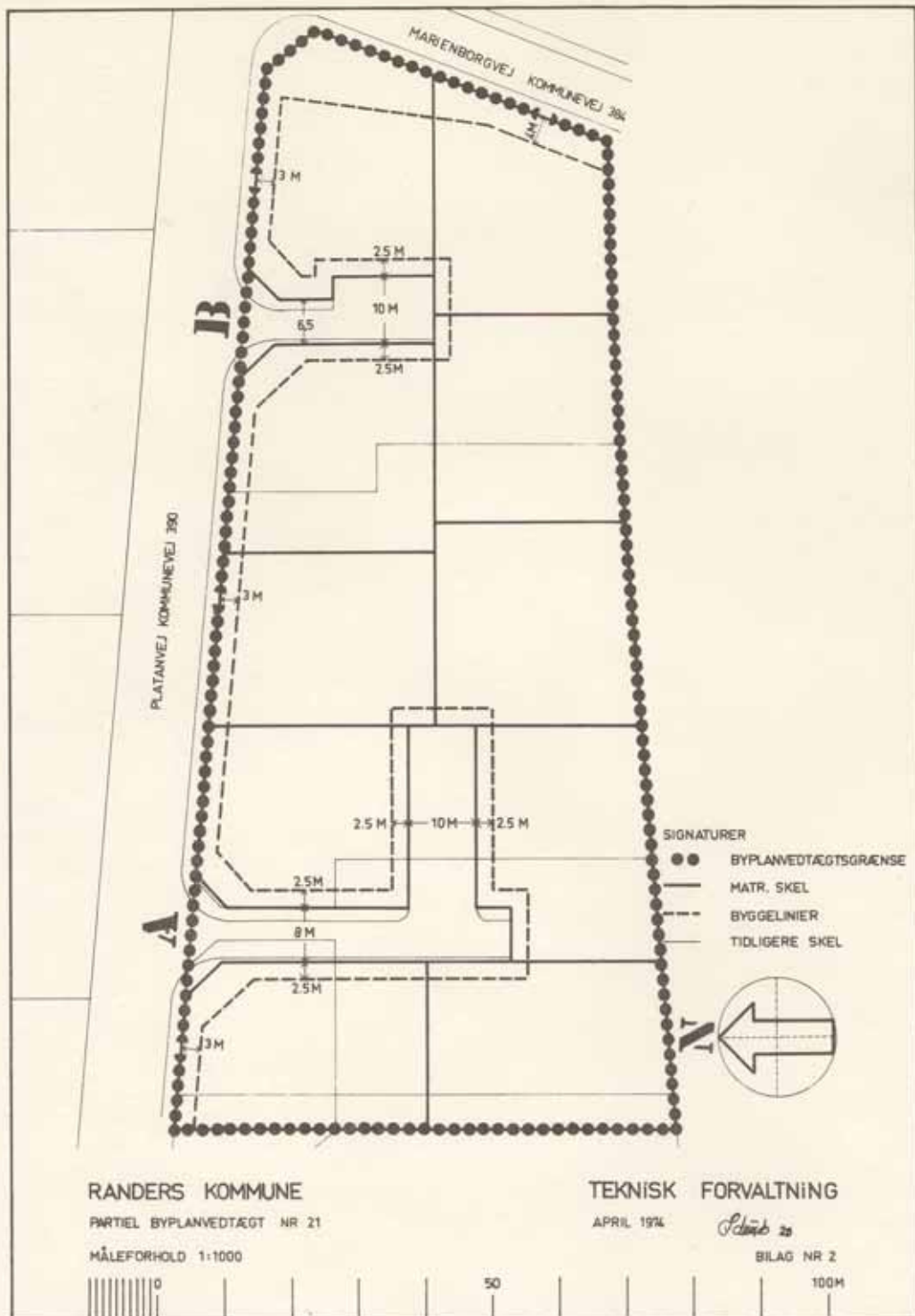
TEKNISK FORVALTNING

APRIL 1974

[Signature]

BILAG NR 1

100 M



RANDERS KOMMUNE
 PARTIEL BYPLANNEDTÆGT NR 21
 MÅLEFORHOLD 1:1000

TEKNISK FORVALTNING
 APRIL 1974

Schub 20

BILAG NR 2



50

100M