

Byplanvedtægt

for

22. partielle byplan i Randers

(et område i Haslund by)



Vedtægt

til 22. partielle byplan for Randers

(et område i Haslund by)

I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område i Haslund by og sogn i Randers kommune.

§ 1.

Byplanvedtægtens område.

Området begrænses som vist på vedhæftede kortbilag nr. 1 og omfatter matr. nre. 2a, 2c, 4d, 4e, 5b, 14a, 14c, 14d, 15a, 16a, 17e, 17g, 17m, 17n, 17o, 17p, 17q, 17r, 27a, 30, 41, 42a, 42b, 42c, 43a, 43b, 44, 46, 47a, 47b, 48a, 48b, 48c, 48d, 48e, 49 og 50 Haslund by og sogn samt alle parceller, der efter den 21. november 1973 udstykkes fra de nævnte ejendomme.

§ 2.

Områdets anvendelse.

1. Området må med nedennævnte undtagelser kun anvendes til boligformål, og der må kun opføres åben, lav bebyggelse. Bebyggelsen må kun bestå af fritliggende énfamiliehuse.
2. Der må inden for området ikke udøves nogen art af virksomhed, som ved støv, røg, lugt, støj, rystelser eller ved sit udseende eller på anden måde efter byrådets skøn er til ulempe for omboende.
3. Ejendommen må ikke benyttes til nogen form for erhvervsvirksomhed. Medmindre virksomheden omfattes af stk. 4, må der således ikke på ejendommene indrettes bebyggelse til eller udøves handels-, vognmands-, fabriks-, værksteds- eller oplagsvirksomhed, ligesom der ikke må indrettes pensionater, klublejligheder eller drives anden form for erhvervsmæssig udlejning.
4. Det er tilladt, at der på ejendommene drives sådan virksomhed, som almindeligvis udføres i beboelseslejligheder eller beboelseshuse, når virksomheden efter byrådets skøn drives på en sådan måde, at ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke forandres (herunder ved skiltning og lignende) eller kvarterets præg af boligkvarter ikke brydes, ligesom virksomheden ikke må fremkalde ulemper for de omboende, eller fremkalde behov for parkeringsmuligheder, som ikke er til stede på den pågældende ejendom.

5. Efter byrådets nærmere godkendelse kan der på ejendommene matr. nre 2a, 2c, 27a, 41, 42a, 42b, 42c, 43a, 43b, 47a, 47b, 48a, 48b, 48c, 48d, 48e, 49 og 50 alle Haslund by og sogn, indrettes de for kvarterets daglige forsyning nødvendige butikker og indrettes lokaler for liberale erhverv og lignende.

§ 3.

Vejforhold.

Udlæg af nye veje m.m.

1. Der udlægges areal til følgende nye veje, stier og vendepladser med retning og beliggenhed som vist på vedhæftede kortbilag 2. De blinde boligveje A og B udlægges i en bredde af 8 m med 5,5 m kørebane. Vendepladserne udlægges i en bredde af 12 m. Stierne udlægges i en bredde af 4 m.
2. Al adgang fra de på kortbilag 2 viste nye parceller skal ske fra de blinde boligveje A, B og C.

Byggelinier.

Langs de blinde boligveje A, B og C og vendepladserne pålægges byggelinier*) i 2,5 m afstand fra vejskel.

§ 4.

Udstykninger.

Udstykninger må kun foretages som vist på vedhæftede kortbilag 2.

§ 5.

Bebyggelsens ydre fremtræden.

Ingen form for skiltning og reklamering på ejendommene må finde sted. Undtaget herfra er dog skilte med en størrelse på indtil 0,2 m², der må opsættes i ét eksemplar, jfr. i øvrigt § 2, stk. 4.

§ 6.

Byplanvedtægtens overholdelse.

Før noget byggeri påbegyndes eller en ejendoms hidtidige anvendelse ændres, skal der — medmindre byrådet ansøges om godkendelse i henhold til byggelovgivningen — forelægges byrådet tegninger, der viser grunden og dens omgivelser samt bygningernes beliggenhed på grunden og deres størrelse, form og indretning, ligesom den påtænkte anvendelse af bygningerne og grunden skal oplyses, således at byrådet kan påse overensstemmelsen med byplanvedtægten.

§ 7.

Eksisterende bebyggelse.

Nærværende byplanvedtægt er ikke til hinder for bibeholdelse af den eksisterende lovlige bebyggelse eller for fortsættelse af den hidtil lovliggjorte brug af en ejendom. Udvidelse ved om- eller tilbygning eller ibrugtagen til anden anvendelse i strid med byplanvedtægtens bestemmelser må ikke finde sted.

*) Opmærksomheden henledes på, at der er pålagt skrå byggelinier til sikring af overigtsforholdene ved vejtilslutningerne til Møllevangsvej og Haslund Kærvej i henhold til bestemmelserne i lov om offentlige veje.

§ 8.

Påtaleret.

Påtaleret ifølge nærværende byplanvedtægt har alene Randers byråd.

§ 9.

Dispensationer fra og ændringer i byplanvedtægten.

1. Mindre betydende lempelser af bestemmelserne i nærværende byplanvedtægt kan indrømmes af byrådet, såfremt karakteren af det kvarter, som byplanen søger at skabe eller fastholde, ikke derved ændres.
2. Ændringer i byplanvedtægten kan ske efter byrådets vedtagelse og med boligministeriets godkendelse efter reglerne om vedtagelse og godkendelse af nye byplaner.

Vedtagelses- og stadfæstelsespåtegning.

Således vedtaget af Randers byråd.

RANDERS, den 17. december 1973.

Sv. Thingholm

borgmester

I medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) godkendes foranstående af Randers byråd vedtagne forslag til partiel byplanvedtægt nr. 22 for et område ved Møllevangsvej—Haslund Kærvej, Haslund i Randers kommune.

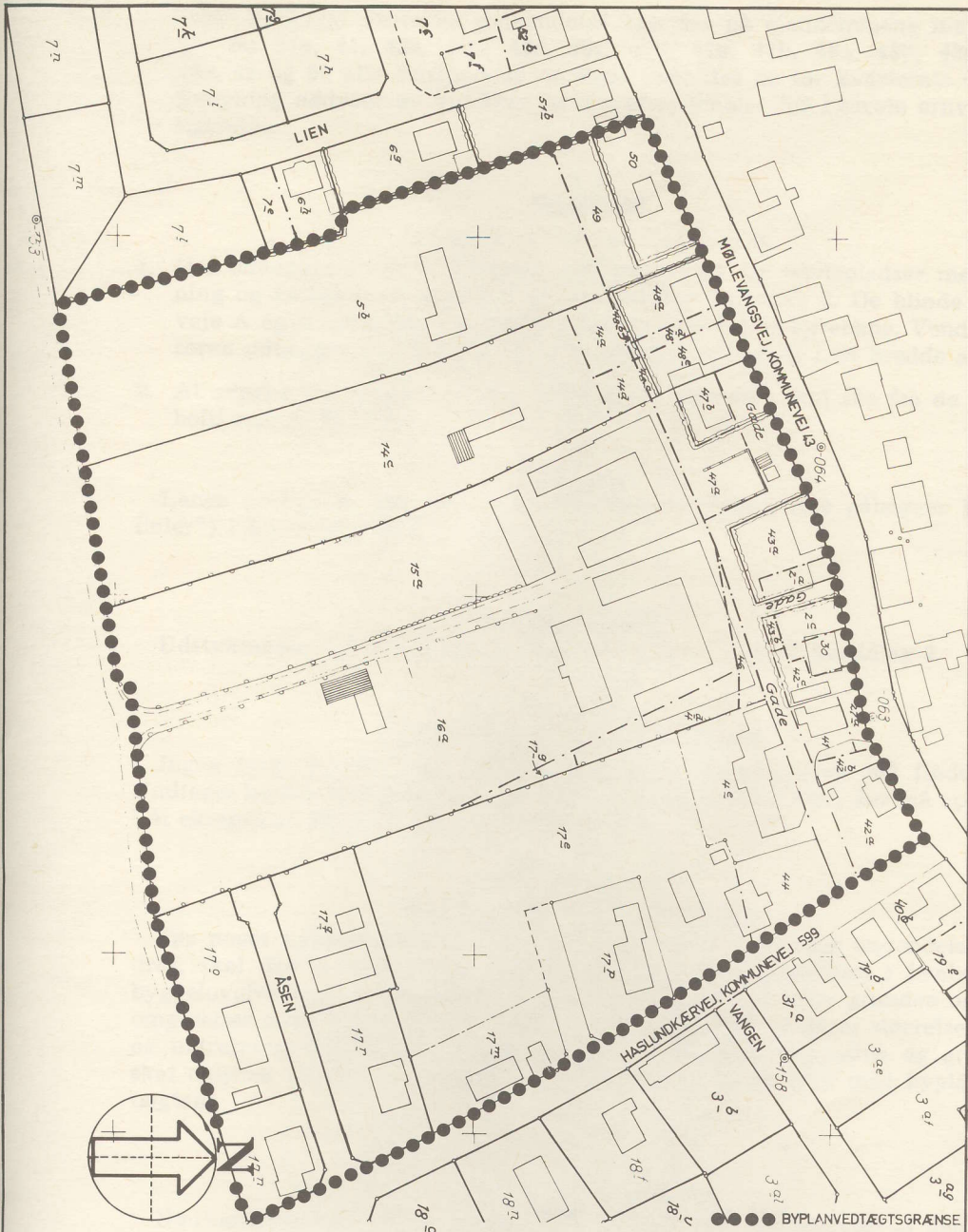
MILJØMINISTERIET, den 13. september 1974.

P. M. V.

E. B.

Munck

eksp.sekr.



RANDERS KOMMUNE

PARTIEL BYPLANVEDTÆGT NR. 22

MÅLEFORHOLD 1:2000

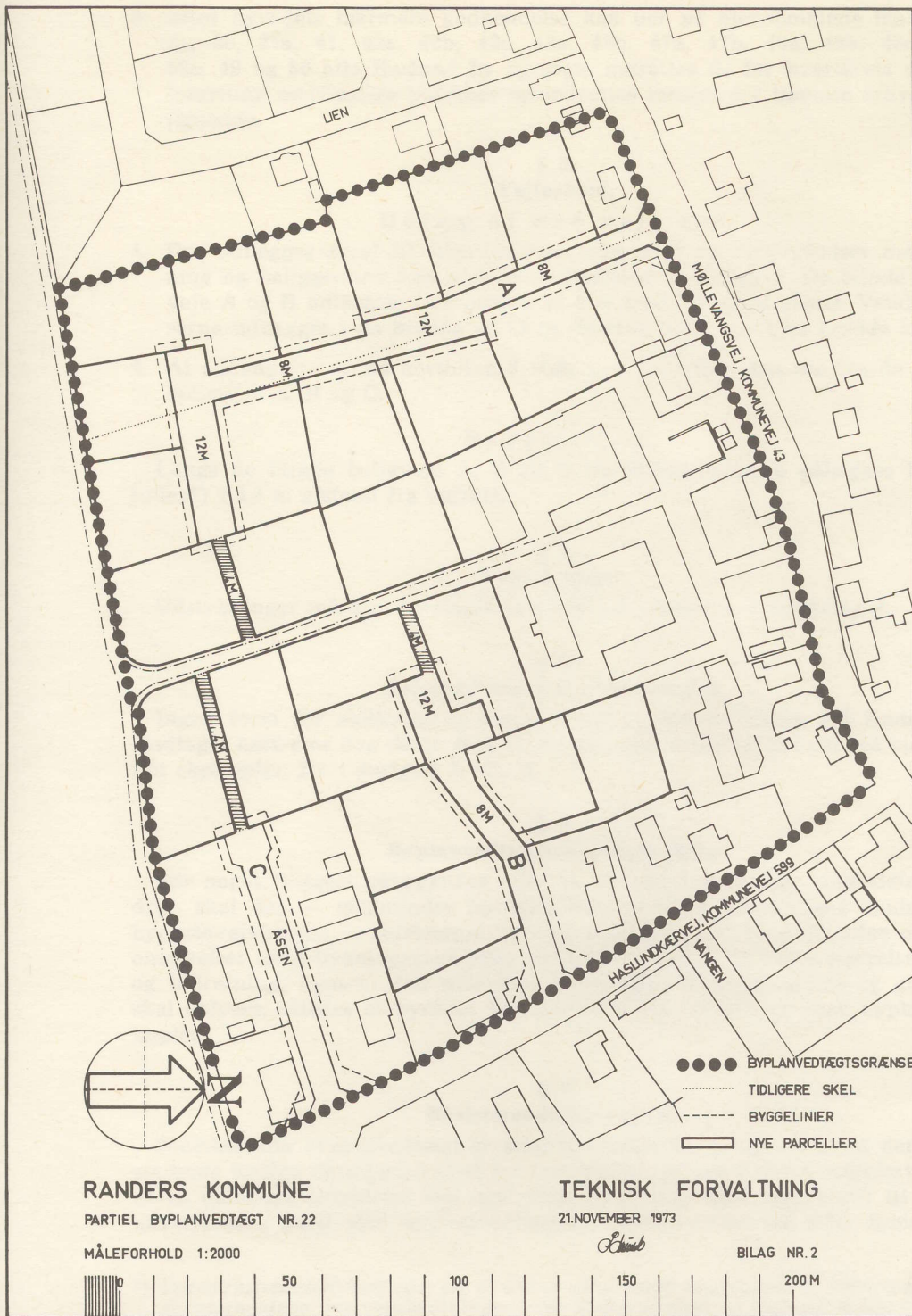


TEKNISK FORVALTNING

21. NOVEMBER 1973

Stend

BILAG NR. 1



RANDERS KOMMUNE

PARTIEL BYPLANVEDTÆGT NR. 22

MÅLEFORHOLD 1:2000

TEKNISK FORVALTNING

21. NOVEMBER 1973

Skind

BILAG NR. 2

