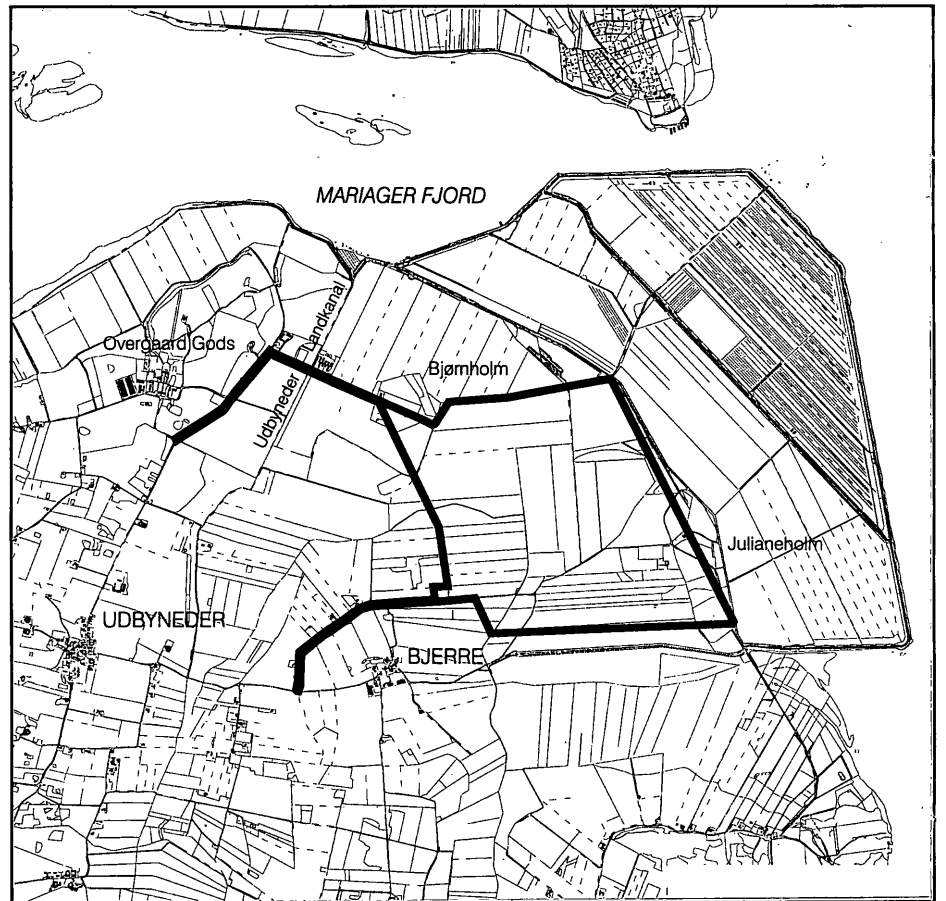


LOKALPLAN Mariager kommune

H.2.2.



**Vindmøllepark øst for
Overgaard Gods.**

STEMPELMÆRKE

RETTE I
MARIAGER

KUN GYLDIGT MED AFSTEMPLING AF
DOMMERKONTORETS KASSEKONTROLLAPPARAT

Q-105387

03.10.00 10:03
0001400.00
299846 SM 01

INDHOLDSFORTEGNELSE

REDEGØRELSE	3
Indledning	4
1. Lokalplanens område	4
2. Lokalplanens formål	5
3. Lokalplanens indhold	5
4. Lokalplanens forhold til anden planlægning og lovgivning	6
4.1. <i>Regionplanen</i>	6
4.2. <i>Kommuneplanen</i>	8
4.3. <i>Støj</i>	9
4.4. <i>Skyggevirkninger og refleksioner</i>	10
4.5. <i>Internationale naturbeskyttelsesområder</i>	11
4.6. <i>Kystnærhedszonen</i>	13
4.7. <i>Naturbeskyttelsesloven</i>	15
4.8. <i>Skovloven</i>	16
4.9. <i>Tilslutning til elnettet</i>	17
4.10. <i>Landbrug</i>	17
5. Lokalplanforslagets retsvirkninger	18
6. Lokalplanens retsvirkninger	18

LOKALPLANBESTEMMELSER	20
§ 1 LOKALPLANENS FORMÅL	21
§ 2 OMRÅDE OG ZONESTATUS	21
§ 3 OMRÅDETS ANVENDELSE	22
§ 4 UDSTYKNING	22
§ 5 VEJ- OG STIFORHOLD	22
§ 6 LEDNINGSANLÆG	23
§ 7 BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING	23
§ 8 OMRÅDETS FASTSATTE ETAPEUDBYGNING	23
§ 9 BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN	24
§ 10 STØJFORHOLD	24
§ 11 DRIFT OG OPHØR	24
§ 12 BONUSVIRKNING	25
§ 13 TILLADELSE ELLER DISPENSATION FRA ANDRE MYNDIGHEDER	25
VEDTAGELSESPÅTEGNING	26

BILAG

Bilag 1:	Opstillingsmønster og vejudlægsplan
Bilag 2:	Lokalplanområde - matrikulært
Bilag 3:	Oversigtskort

REDEGØRELSE

Nærværende redegørelse til Lokalplan H.2.2. er udarbejdet i henhold til Planlovens § 16, og oplyser om lokalplanens formål, intentioner og forhold til anden planlægning og lovgivning, der måtte gælde for lokalplanområdet og til lovgivningen i øvrigt.

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af en henvendelse fra Jysk Vindkraft A/S, der har ønsket at realisere regionplanens og kommuneplanens overordnede intentioner, om at etablere en vindmøllepark i området.

På grund af projektets omfang, er der udarbejdet et regionplantillæg, der bygger på en forudgående undersøgelse af vindmølleparkens indvirkning på miljøet (VVM). I VVM-redegørelsen er der redegjort for tre projekter (små og mange møller, store og færre møller, forskellige opstillingsmønstre). I undersøgelsen er der blandt andet redegjort for vindmølleparkens indflydelse på områdets fugleliv og møllernes visuelle indflydelse på landskabet.

På baggrund af vurderingerne i VVM-redegørelsen peger regionplantillægget på et projekt med 25 vindmøller med en total møllehøjde på 100 meter. Det svarer til en mølle med en effekt på ca. 1,65 MW. Dermed bliver vindmølleparkens årlige elproduktion på ca. 50 MW.

1. Lokalplanens område

Lokalplanområdet er beliggende i Mariager Kommunes yderste østlige del, helt ud til Kattegat.

Lokalplanområdets beliggenhed er vis på Bilag 3

Arealet drives i dag landbrugsmæssigt. Den nordlige del af området omfatter Overgaards jorder, mens den sydlige del omfatter mange mindre lodder med forskellige lodsejere. Samtlige ejendomme i lokalplanområdet er omfattet af landbrugspligt, dog undtaget arealer med fredskovspligt.

Området er meget lavtliggende (marint forland) beliggende i ca. kote 0 og afgrænses mod vest af den gamle kystskrænt. Mod nordvest ligger Overgaard Gods og ud mod Kattegat og indløbet til Mariager Fjord

afgrænses området af de inddæmmede arealer.

Henholdsvis sydvest og syd for området ligger de to landsbysamfund Udbyneder og Bjerre, men inde i selve området findes der ingen bebyggelse

Området forbliver i landzone.

2. Lokalplanens formål

Lokalplanens formål er at åbne mulighed for etablering af en vindmøllepark ved Overgaard.

Som nævnt har Århus Amt udarbejdet et regionplantillæg for vindmølleparken med baggrund i en VVM-redegørelse, hvor parkens indflydelse på miljøet er vurderet. Regionplantillæggets retningslinier er således med til at sikre, at vindmølleparken etableres under størst mulig hensyntagen til landskab og dyreliv i og omkring vindmølleområdet.

For at kommuneplanen skal stemme overens med regionplanen, er der udarbejdet et *Tillæg nr. 12 til Kommuneplan 1991-2002 for Mariager Kommune*. Kommuneplantillæggets rammer er med til at sikre, at regionplantillæggets retningslinier opfyldes ved udarbejdelsen af en lokalplan.

Det er derfor et af lokalplanens vigtigste mål, at dens rammer er med til sikre og underbygge kommuneplantillæggets rammer og dermed også regionplanens retningslinier og VVM-redegørelsens forudsætninger.

Da vindmølleparken placeres i et område, der drives landbrugsmæssigt, vil lokalplanen også søge at sikre, at der i videst muligt omfang bliver taget hensyn til landbrugsdriften. Det er dog umuligt at placere samtlige møller lige hensigtsmæssigt i forhold til den landbrugsdriften, idet de landskabsmæssige hensyn også skal tilgodeses.

3. Lokalplanens indhold

Lokalplanen fastsætter bestemmelser, der er med til at sikre, at lokalplanens formål bliver opfyldt.

Der er blandt andet fastsat bestemmelser, som regulerer:

- Møllernes udseende (størrelse, former, dimensioner og farver).
- Forholdet mellem navhøjde og rotordiameter.
- Opstillingsmønster for møllerne.
- Udlæg af veje.
- Retablering efter endt vindmølledrift.
- Vindmølleparkens maksimale årlige elproduktion.

4. Lokalplanens forhold til anden planlægning og lovgivning

4.1. Regionplanen

Vindmøller

I Regionplan 97 er der udlagt et område på arealerne øst for Overgaard Gods til en større vindmøllepark. Vindmølleområdet er langt det rummeligste i Århus Amt og har betydning for opfyldelse af amtrådets målsætning i regionplanen for vindenergiområdet.

Ved udlægget af vindmølleområderne i regionplanen er der taget udgangspunkt i møllestørrelser på op til 65 meter. Regionplanen udelukker ikke, at der opføres større møller, hvis en konkret vurdering af de landskabelige konsekvenser m.v. ikke taler imod, og vindmøllerne opstilles med baggrund i en forudgående lokalplanlægning.

Denne konkrete vurdering er foretaget i forbindelse med *Tillæg nr. 5 til Regionplan 97* og ikke mindst i forbindelse med VVM-redegørelsen, der ligger til grund for tillægget.

Konklusionen er, at de landskabelige konsekvenser ikke taler mod opførelsen af en vindmøllepark med 25 møller, der har en maks. totalhøjde på 100 meter.

På baggrund af denne vurdering er der i regionplantillægget udstukket følgende supplerende retningslinier til Regionplan 97, som lokalplanen skal opfylde:

Stk. 1. Inden for den på figur 1 og bilag 1 viste vindmøllepark (lokalplanområdet, jf. lokalplanens Bilag 1 og 2) kan der, med baggrund i en lokalplan, opstilles ialt 25 stk. møller med en totalhøjde på 100 m. De enkelte møller og tilhørende 60/10 kV transformerstation skal placeres som vist på figur 1 og bilag 1 (jf. lokalplanens Bilag 1 og 2).

Stk. 2. Inden for vindmølleparkområdet må den samlede elproduktion på

årsbasis ikke blive større end 53 MW. Alle møller skal enten opstilles samtidig eller i etaper. Vælges en etapedelt udbygning skal første etape være på 20 MW. Efterfølgende etaper skal være på hver 10 MW. En etapevis udbygning skal ske på en sådan måde, at mølleenhederne til enhver tid fremstår som et færdigudbygget større teknisk anlæg.

Stk. 3. De enkelte møller skal have den samme grå farve, konstruktion og udseende. Møllevingerne skal være antirefleksbehandlede svarende til et glanstal på 30%. De skal have samme længde og omdrejningsretning. Bortset fra et mindre firmalogo på møllehatten må der ikke opsættes reklamer på møllerne eller indenfor vindmølleparkområdet.

Stk. 4. Det skal vurderes og sikres i lokalplanlægningen, at forholdet mellem navhøjde og rotordiameter, inden for den tilladelige totalhøjde af møllerne på 100 m, bliver visuelt acceptabel.

Stk. 5. Transformerstationer ved de enkelte møller skal indbygges i tårnkonstruktionen.

Stk. 6. Vindmølleparken med tilhørende installationer skal opstilles/konstrueres, så det ikke udelukkes, at den tidligere naturlige vandstand i området kan genetableres.

Stk. 7. El-ledninger, såvel indenfor som udenfor vindmølleområdet, må kun fremføres som jordkabler.

Stk. 8. De enkelte møller skal vedligeholdes, så de er driftsklare. Hvis de ikke har været i drift i et år, skal de fjernes.

Stk. 9. Regionplanretningslinierne og de i VVM-undersøgelsen omtalte forudsætninger skal sikres opfyldt gennem lokalplanlægningen og ved særskilte tilladelser efter lovgivningen.

Lavbundsarealer

Lavbundsarealer er f.eks. kunstigt afvandede eller drænede arealer, som tidligere var strandenge, enge, moser, lavvandede søer og fjorde, og som rummer mulighed for at udvikle sig til områder af stor værdi for naturen.

I henhold til Regionplan 1997, pkt 2.6. om lavbundsarealer skal lavbundsarealer så vidt muligt friholdes for byggeri og anlæg. Eventuelle anlæg m.v. på lavbundsarealer bør udformes under hensyn til mulighederne for en fremtidig anden naturmæssig anvendelse af arealerne.

Vindmølleparken placeres i et lavbundsområde, jf. regionplanens pkt.

2.6. Området er ikke udpeget som et af de områder, der er udpeget i Regionplantillæg nr. 3 om genopretning af vådområder, der kan mindske mængden af nitrat, som vandløbene fører ud til fjord og hav.

Skov- og Naturstyrelsen har i forbindelse med foroffentlighedsfasen gjort opmærksom på, at opstillingen af vindmøller ikke må forhindre, at dæmningerne omkring Overgaard (incl. de gamle dæmninger fra omkring århundredeskiftet) evt. en dag fjernes. Det må sikres, at vindmøllerne opstilles/konstrueres således, at de kan tåle, at den naturlige vandstand og bølgedynamik genetableres i området.

Områder af særlig landskabelig interesse

Lokalplanområdet er i sin helhed beliggende i et område, der i Regionplan 97 er udlagt som område med særlig landskabelig interesse. Regionplanens retningslinier foreskriver, at større teknisk anlæg som udgangspunkt skal undgås placeret i disse områder.

Hvis der skal placeres teknisk anlæg m.v. i disse områder, skal det ske under særlig hensyntagen til landskabet. Dette hensyn er taget i forbindelse med den landskabs- og visualiseringsrapport, der er udarbejdet i forbindelse med VVM-redegørelsen og dermed også i regionplantillæggets retningslinier.

Skovrejsningsområder

Et mindre område umiddelbart vest for Julianeholm-skoven er i Regionplan 1997 udlagt som muligt skovrejsningsområde.

Ifølge regionplanen har skovrejsningsområder ikke karakter af arealreservationer og er således ikke til hinder for opstilling af en vindmøllepark.

4.2. Kommuneplanen

Lokalplanområdet er omfattet af *Tillæg nr. 5 til kommuneplan 1991-2002 for Mariager Kommune - vindmølleplanlægning* og er udlagt til vindmøllepark.

Kommuneplantillægget er udarbejdet efter pålæg fra Miljøministeriet og på baggrund af retningslinier udstukket af Århus Amt. Disse retningslinier er tog udgangspunkt i en maks. total møllehøjde på 65 meter, men amtets retningslinier for vindmølleplanlægningen udelukker dog ikke, at der kan opføres større møller, med baggrund i en nærmere landskabelig vurdering.

Som nævnt har Århus Amt foretaget denne vurdering i forbindelse med

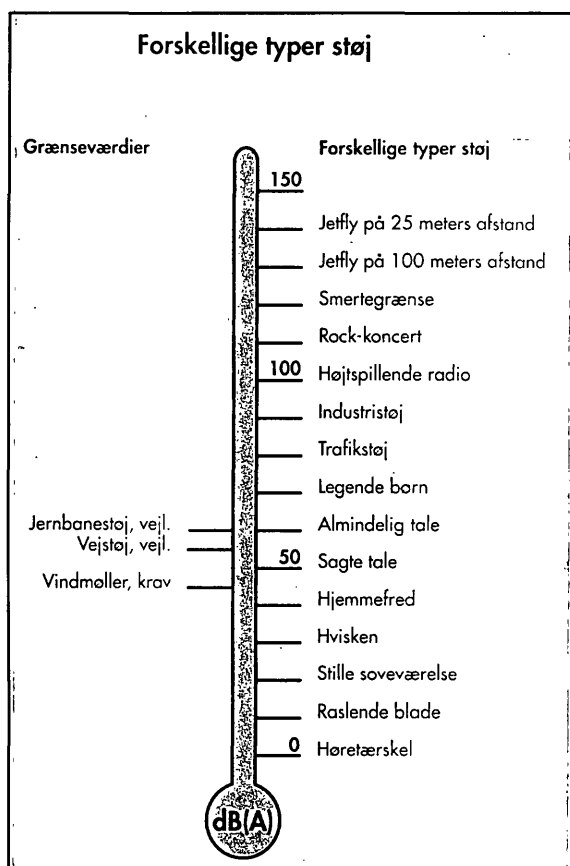
Tillæg nr. 5 til Regionplan 97 og tilhørende VVM-redegørelse og har konkluderet, at der kan opføres 25 møller med en maks. totalhøjde på 100 meter

For at få kommuneplanen til at stemme overens med regionplanen er der udarbejdet et *Tillæg nr. 12 til Kommuneplan 1991-2002 for Mariager Kommune*, der indarbejder retningslinierne i Regionplantillæg nr. 5 i kommuneplanen. Dermed sikres, at en lokalplan for området opfylder regionplantillæggets retningslinier og de forudsætninger, der er forudsat i VVM-redegørelsen.

Kommuneplantillæg nr. 5 er imidlertid stadig gældende, og Kommuneplan nr. 12 skal altså betragtes som et supplement til dette.

4.3. Støj

Vindmølleparken skal overholde den på opstillingstidspunktet gældende bekendtgørelse fra Miljøministeriet om støj fra vindmøller. På tidspunktet for vedtagelsen af nærværende lokalplan er *Bekendtgørelse nr. 304 af 14. maj 1991 om støj fra vindmøller* gældende.



Støjbelastningen må i henhold til bekendtgørelsen ved en vindhastighed på 8 m/s målt i 10 meters højde ikke overskride:

45 dB(A) ved udendørs opholdsarealer i umiddelbar tilknytning til boliger i det åbne land.

40 dB(A) ved udendørs opholdsarealer i boligområder og ved områder med anden støjfølsom arealanvendelse (f.eks. sommerhus- og institutionsområder).

Inden opstilling af vindmøller skal bygherre påvise, at miljøministeriets støjkrav kan overholdes. Beregningerne skal tage højde for det samlede støjbidrag, når alle vindmøller indenfor det enkelte område realiseres. Århus Amt påser at støjkravne overholdes.

Støjniveauet

Lydstyrken måles i decibel - forkortet dB. Det menneskelige øre kan lige akkurat opfatte en forandring i lydstyrken på 1 dB. Hvis lyd

styrke stiger med 10 dB, opleves det, som lydets styrke fordobles. En dæmpning af lyden på 10 dB er altså en halvering af lydstyrken. Ved måling af lydets styrke bruges en særlig metode, som efterligner ørets følsomhed. Når man måler på denne måde, kaldes måleenheden decibel A - forkortet dB(A).

Støjberegninger

I forbindelse med VVM-redegørelsen er der på baggrund af et program, *Windpro*, udviklet af Energi- og Miljødata i Aalborg, foretaget støjberegninger for vindmølleparken.

Beregningerne viser at støjniveauet ved den nærmeste bolig i det åbne land med tilknyttede opholdsarealer bliver 36 dB(A). Altså ikke over de tilladte 45 dB(A). Afstanden til de nærmeste møller bliver 909 meter.

I forhold til det nærmest beliggende rekreative område nord for Mariager Fjord vil støjniveauet være ca. 15,7 dB(A). Altså væsentligt under de tilladte 40 dB(A). Afstanden til nærmeste mølle bliver på ca. 3 km.

Sammenfattende kan det konkluderes, at vindmølleparken overholder støjkravene i *Bekendtgørelse nr. 304 af 14.maj 1991 om støj fra vindmøller*.

4.4. Skyggevirkninger og refleksioner

Ligesom alt andet, der rager op i landskabet, kaster en vindmølle skygge, når solen skinner. Hvis vingerne drejer rundt, rammes omgivelserne periodevis af roterende skygger fra vingerne. Der kan også opleves refleksblink fra møllevingerne, selvom de produceres med en glat overflade for at producere optimalt og for at afvise snavs. Helt refleksfri vinger kan nemlig ikke produceres, og erfaringerne viser, at der inden for de første år sker en reduktion af refleksvirkningen.

Der foreligger ikke lovmæssige reguleringer eller vejledende normer for skyggevirkninger og refleksioner, men generne er et ikke uvæsentligt vurderingsgrundlag i forbindelse med stillingtagen til miljøkonsekvenserne for omgivelserne.

I forbindelse med VVM-redegørelsen er der derfor på baggrund af programmet *Shadow* (udviklet af Energi- og Miljødata i Aalborg) udført skyggeberegninger, der viser, at det alene er de to nærmeste boliger, der kan blive berørt af skygge- og refleksvirkninger fra vindmølleparken. Den ene bolig vil kunne blive berørt i 0,07 time pr. dag i ca. 98 dage pr. år omkring kl. 12.28, og den anden bolig vil kunne blive berørt i 0,05 time pr. dag i ca. 126 dage pr. år omkring kl. 11.25.

4.5. Internationale naturbeskyttelsesområder

Bekendtgørelse nr. 782 af 1. november 1998 om afgrænsning og administration af international naturbeskyttelsesområder

Lokalplanområdet ligger uden for, men grænser op mod et internationalt naturbeskyttelsesområde, der omfatter EF-fuglebeskyttelsesområde nr. 15, EF-habitatsområde nr. 14 og Ramsarområde nr. 11. Området er fastlagt i *Bekendtgørelse nr. 782 af 1. november 1998 om afgrænsning og administration af international naturbeskyttelsesområder*.

Naturbeskyttelsesområdets totale areal er på 390,4 km² (334,1 km² saltvand, 11 km² kær/mose/eng, 45 km² rest).

I henhold til bekendtgørelsens § 6 skal der i redegørelsen til et planforslag oplyses om virkningerne på det internationale beskyttelsesområde.

Hvis vurderingen viser, at planen vil skade det internationale naturbeskyttelsesområdes integritet, at planen vil indebære forringelser af områdets naturtyper eller levesteder for arterne, eller at planen kan medføre forstyrrelser, der har betydelige konsekvenser for de arter, området er udpeget for, kan planen ikke gennemføres.

Udpegningsgrundlaget for EF-fuglebeskyttelsesområdet/Ramsarområdet er primært de store forekomster af trækgæsterne knopsvane, sangsvane, knortegås, gravand, bjergand, ederfugl, sortand, fløjlsand og stor skallesluger.

Derudover er der en regelmæssig forekomst af en række arter, der enten yngler eller raster inden for EF-fuglebeskyttelsesområdet, og som er omfattet af EF-fuglebeskyttelsesdirektivets Bilag 1. Det drejer sig om skarv, blå kærhøg, hjejle, brushane, klyde, havterne og fjordterne.

Inden for EF-habitatsbeskyttelsesområdet er også en række naturtyper, samt plante- og dyrearter knyttet til disse, beskyttet. I nærheden af vindmølleparkområdet forekommer strandenge samt mudder- og sandflader, der er blottet ved ebbe.

Undersøgelse af vindmølleparkens indflydelse på områdets fugleliv

For at undersøge forholdene til bunds, har Danmarks Miljøundersøgelser i forbindelse med VVM-redegørelsen udarbejdet en undersøgelsesrapport om *"Effekten på sangsvaner ved etablering af vindmøllepark ved Overgaard Gods"* samt rapport om *"Vurdering af effekten af en vindmøllepark ved Overgaard Gods på forekomsten af rastende og ynglende fugle i EF-fuglebeskyttelsesområde nr. 15"*.

Rapporterne gennemgår forekomsten af de arter, som indgår i udpegelsesgrundlaget for EF-fuglebeskyttelsesområdet. Derudover behandles forekomsten af en række arter, der yngler eller raster inden for EF-fuglebeskyttelsesområdet og er omfattet af EF-fuglebeskyttelsesdirektivets Bilag 1.

I rapporterene konkluderes, at for alle de behandlede arter, på nær sangsvane og hjejle, vil gennemførelsen af vindmølleparken ikke få nogen negativ betydning for arternes fremtidige forekomst og status i EF-fuglebeskyttelsesområdet/EF-habitatområdet. En forudsætning for denne konklusion er, at de behandlede arter ikke ændrer føde- og habitatvalg i området.

For hjejlen vedkommende nås den samme konklusion, for så vidt angår hjejlenes udnyttelse af det internationale naturbeskyttelsesområde som dagrasteplads. Det er ikke muligt på baggrund af det foreliggende materiale at vurdere effekten af vindmølleparken på hjejlenes udnyttelse af det internationale naturbeskyttelsesområde som natfourageringsområde.

For sangsvanernes vedkommende er der ingen tvivl om, at et betydeligt fourageringsområde, som svanerne hidtil har benyttet ved Overgaard, går tabt som følge af etablering af vindmølleparken. Således er 23-26% af svanerne inden for Overgaard-området registreret inden for de påvirkede områder. Det er dog kun i størrelsesordenen 1-2,5% af det tabte areal, der ligger inden for EF-fuglebeskyttelsesområdet, og det antages, at de fortrængte svaner naturligt vil søge føde på andre markarealer inden for EF-fuglebeskyttelsesområdet.

Af de i VVM-redegørelsen vurderede projekter, er det valgt, den løsning, der giver mindst kollisionsrisiko for sangsvanerne, idet deres flyvehøjde hovedsageligt ligger under møllevingerne, samt korridorerne mellem møllerne her er størst.

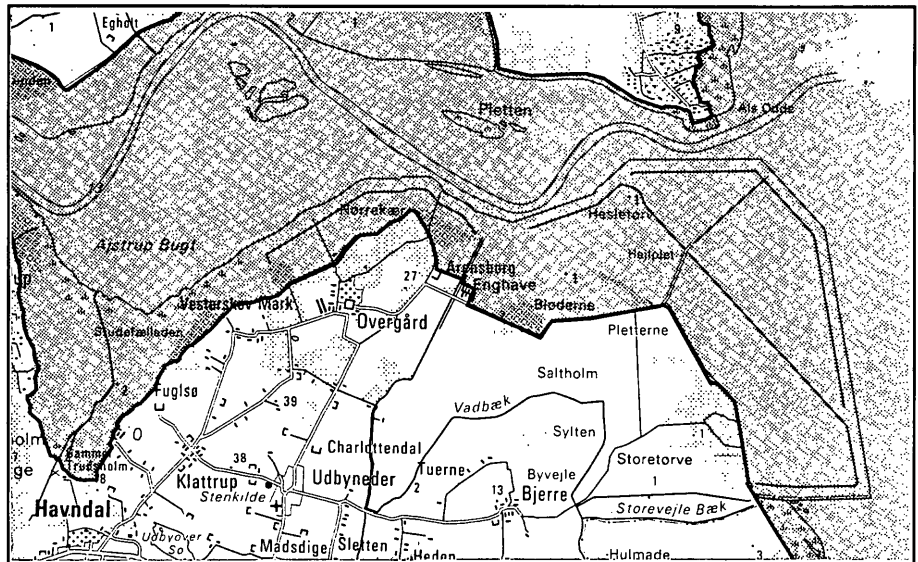
I VVM-redegørelsen har undersøgelserne givet anledning til følgende konklusion:

Undersøgelserne giver ikke belæg for at konstatere, at etableringen af vindmølleparken medfører forstyrrelser, der har betydelige konsekvenser for de arter, området er udpeget for, eller som er omfattet af direktivets Bilag 1, herunder også i forhold til naturtyper og levesteder.

Der er ikke grundlag for at antage, at svanerne ikke vil finde andre fourageringsområder inden- eller uden for det internationale naturbe-

skyttelsesområde.

For hjejlernes vedkommende forekommer de typisk 1-1,5 km. væk fra den sydøstlige mølle. Med udgangspunkt i erfaringer fra en 10 meter lavere, men kraftigere 2 MW mølle med tilhørende meteorologimaster ved Tjæreborg, hvor hjejlernes reaktionsafstand er noteret til 800 meter, er der næppe grund til at antage, at vindmølleparken vil få betydelige konsekvenser for forekomsten af hjejler i området.



Det internationale naturbeskyttelsesområde

4.6. Kystnærhedszonen

Lokalplanområdet er i sin helhed beliggende indenfor 3 km. kystnærhedszonen. I henhold til *Bek. nr. 563 af 30. juni 1997 af lov om planlægning* skal kystområderne søges friholdt for bebyggelse og anlæg, som ikke er afhængig af kystnærhed.

Mange af de vindgode områder er imidlertid beliggende tæt ved kysten, og *Vejledning om planlægning i kystområderne* (Miljø & Energiministeriet 1995) foreskriver da også, at placering af vindmøller i kystnærhedszonen ikke er udelukket. Det forudsætter dog, at placeringen af vindmøllerne afvejes mod hensynet til kystens landskab og natur.

Med vedtagelsen af *Regionplan 1997* og *Tillæg nr. 5 til Kommuneplan 1991-2002 for Mariager Kommune* er de forskellige interesser i området opvejet mod hinanden, og det er fundet principielt forsvarligt at opføre en større vindmøllepark i området. Der er imidlertid ikke samtidigt taget stilling til under hvilke betingelser, vindmølleparken bedst muligt kan indpasses i området.

Derfor er der i forbindelse med VVM-redegørelsen udarbejdet en omfattende landskabs- og visualiseringsrapport, som redegør for vindmølleparkens visuelle indflydelse på landskabet. I landskabs- og visualiseringsrapporten er der tillige redegjort for to andre projekter. Alle tre projekter er vurderet og det er konkluderet, at det projekt, som nærværende lokalplan omhandler, bedst kan tilpasses landskabet.

Vindmølleparken har et regulært, klart defineret og let opfatteligt ydre og bibeholder tillige en indre geometrisk struktur. Anlægget fremstår som en samlet helhed, hvilket synes vigtigt, idet det givne landskab ikke rummer markante elementer, der afgørende vil kunne være retledende for mølleparkens form og opstilling.

Der findes ikke andre større tekniske anlæg i området, og vindmølleparken vil uden tvivl betyde en kraftig forandring af landskabet. Anlægget vil blive et karakteristisk og markant element i det flade landskab.

Vindmølleparken placeres så langt mod øst som muligt. Formen tager retning efter diget på grænsen til det internationale naturbeskyttelsesområde, ligesom den relaterer sig til kanalstrukturen i området.

Opstillingen holder en rimelig afstand til den gamle kystskrænt mod vest ved overgangen til morænelandskabet. Der opstår en synlig afstand, hvorfra vindmøllerne kan betragtes.

Vindmølleparkens udformning og opstillingsprincip tager ikke udgangspunkt i kystlinien mod Mariager Fjord eller Kattegat. Vindmølleområdet holder en naturlig, nærmest påtvungen afstand til kysten i form af det nord- og østfor liggende internationale naturbeskyttelsesområde.

Den visuelle effekt fra fjernzonen vurderes at være ringe. Det vestfor liggende morænelandskab og beplantningen hæmmer udsynet til møllerne.

Parkens indre geometri giver sig udtryk ved en visuel rolig fremtoning. Størrelsen, antallet og den indbyrdes afstand mellem møllerne forekommer afpasset til landskabets skala.

Den østlige placering mindsker den visuelle influens på de beboede og befærdede områder mod vest ved Udbyneder og ved Overgaard Gods.

Fra Overgaard Gods synes vindmølleparken i harmoni med landskabets skala og sætter landskabet i perspektiv.

Det er muligt fra Udbyneder at observere vindmøllerne, men kun i begrænset omfang. Beplantningen hæmmer udsynet til vindmølleparken, og typisk vil kun toppen være synlig.

Fra Als Odde vil vindmøllerne være klart synlige, men stadig fremstå som en samlet enhed.

Ved Bjerre kommer møllerne på nært hold og vil virke store, men som en samlet enhed er opstillingen stadig overskuelig. Vindmølleparkens ydre form og indre geometri vil stadig kunne fornemmes.

Samlet vurderes det, at projektet fremstår med et regulært og klart defineret ydre og med en indre geometrisk konstruktion, der giver vindmølleparken en rolig velafbalanceret fremtoning i det pågældende landskab. Anlæggets dimensioner harmonerer med landskabets store skala og fremstår i landskabet som en samlet enhed. Den østlige placering medfører en nedsat visuel influens på de beboede og befærdede områder mod vest. Alt i alt må projektet siges at være et yderst velegnet forslag til opførelsen af en vindmøllepark på arealerne øst for Overgaard Gods.

Da offentlighedsfasen for lokalplanen er samtidig med VVM-redegørelsens, henvises til denne m.h.t. en mere detaljeret redegørelse for vindmølleparkens visuelle påvirkning af landskabet.

4.7. Naturbeskyttelsesloven

Skovbyggelinier

Der placeres møller indenfor skovbyggelinierne (300 meter) for Julianeholmskoven og Bjørnholmskoven.

Forud for opførelse af disse vindmøller skal der derfor søges dispensation for skovbyggelinierne hos Århus Amt.

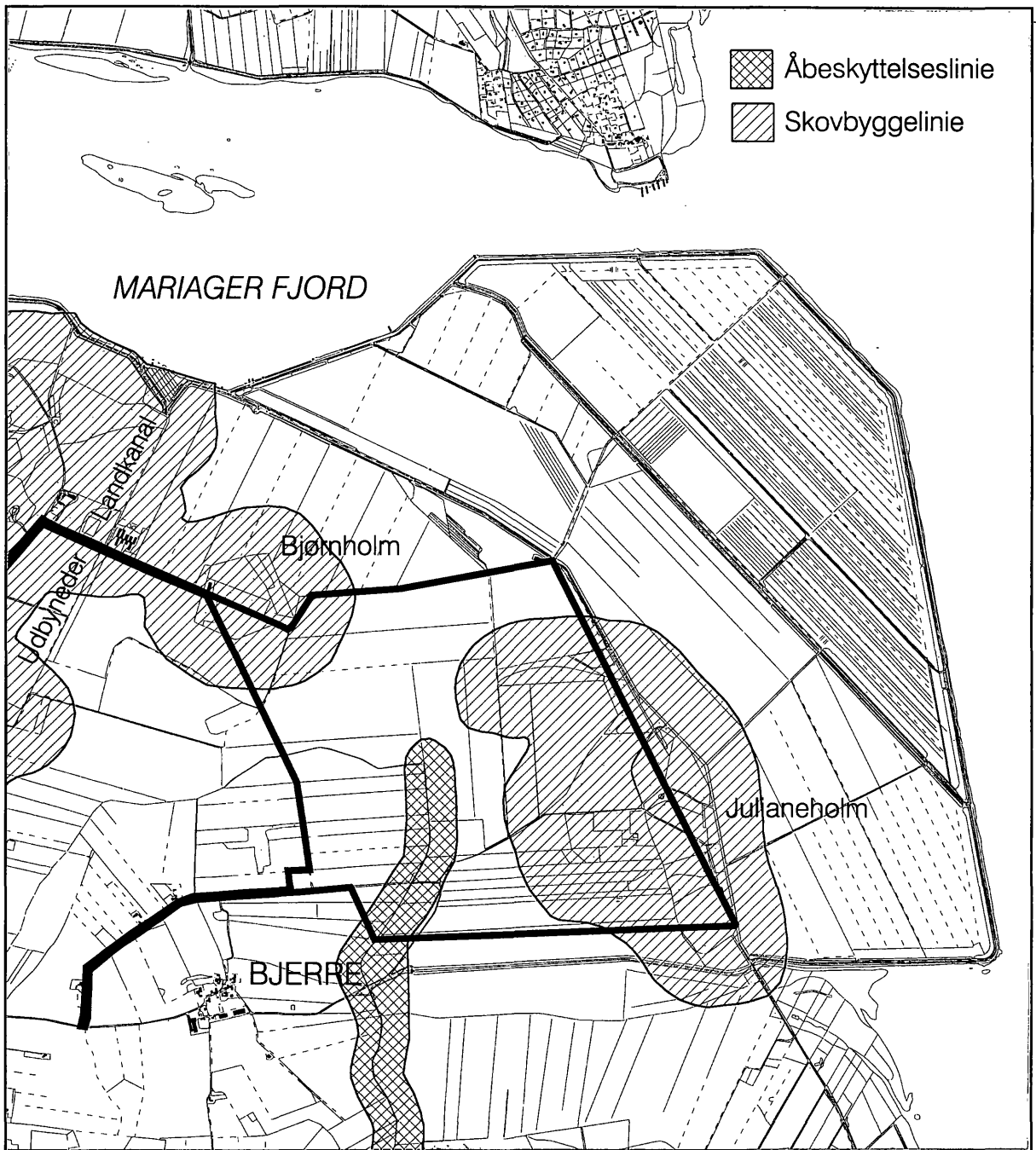
Åbeskyttelseslinien

Der vil blive opstillet møller indenfor beskyttelseslinien for vandløb (150 meter).

Forud for opførelse af disse vindmøller skal der derfor søges dispensation fra åbeskyttelseslinien hos Århus Amt.

§ 3-områder

Der vil ikke blive placeret vindmøller i § 3-områder



Åbeskyttelseslinie og skovbyggelinier

4.8. Skovloven

Nogle få af vindmøllerne vil blive opstillet på fredskovspligtige arealer i Julianeholmskoven og i Bjørnholmskoven.

Før der kan opføres møller på fredskovspligtige arealer, skal der søges dispensation hos Fussingø Statsskovdistrikt.

Fussingø Statsskovdistrikt har deltaget i de indledende drøftelser om etablering af vindmølleparken og har tilkendegivet, at skovbrugsmæssige hensyn, herunder også ved placering af enkelte møller på

ge hensyn, herunder også ved placering af enkelte møller på fredskovspligtige arealer og evt. nødvendige udtyndinger, ikke giver anledning til afgørende betænkeligheder.

4.9. Tilslutning til elnettet

Elselskabet Elro har i samarbejde med Midtjyske Net beregnet konsekvenserne i forhold til netudbygningen i forbindelse med etableringen af vindmølleparken.

Resultatet af beregningerne viser, at den samfundsøkonomiske mest optimale netudbygning, i forbindelse med det projekt lokalplanen åbner mulighed for, sker ved, at der føres et 60 kV jordkabel til en ny 60/10 kV-station ved vindmølleområdet. Udbygningen kan mest hensigtsmæssigt ske i etaper á 10 MW, svarende til udbygningen af 60/10 transformere.

På grund af kravene til netudbygningen og de dermed forbundne investeringer har Elro vurderet, at det umiddelbart vil være problematisk med en vindmølleudbygning i området på over 53 MW, medmindre startudbygningen bliver på mindst 53 MW. Ved en sådan startudbygning vil netudbygningen også kunne ske rationelt.

Når det på grund af de samfundsmæssige investeringer vurderes at være vigtigt at tilrettelægge vindmølleudbygningen i de nævnte etaper, har det sammenhæng med, at en udbygning til over 20 MW vil medføre forudgående investeringer af størrelsesordenen 15 mill. kr. Investeringerne vil være spildte, hvis der ikke sker en udbygning på over 20 MW. Det samme er tilfældet, hvis der planlægges en vindmølleudbygning på over 20 MW, der senere påregnes udbygget til over 53 MW.

4.10. Landbrug

Langt størstedelen af vindmøllerne opstilles på landbrugsarealer.

Strukturdirektoratet har i forbindelse med foroffentlighedsfasen henstillet, at der overvejes et nord-sydgående opstillingsmønster, og at landskabsæstetiske betragtninger vægtes overfor jordbrugsmæssige interesser. Det henstilles endvidere, at der ved opstilling af møllerne i videst muligt omfang tages hensyn til den daglige drift af de omkringliggende landbrugsarealer.

Lokalplanens opstillingsmønster er søgt tilpasset Strukturdirektoratets henstilling om en nord-sydgående placering af møllerne samt en mølleplacering, der i videst mulig omfang tager hensyn til den daglige drift af landbrugsarealerne. Valget af opstillingsmønster og orienterin-

gen af vindmølleparken skal imidlertid tilpasses de særlige natur-, landskabs- og visuelle hensyn. Dette medfører, at hensynet til landbrugsinteresserne ikke i alle situationer har kunnet prioriteres.

Dyrkningen af landbrugsaralerne vil i nogen grad blive berørt af driftgener og -begrænsninger som følge af de enkelte mølleplaceringer og de interne adgangsveje. Det er imidlertid, med de bindinger de natur-, landskabs- og visuelle hensyn nødvendiggør, i videst muligt omfang tilstræbt at placere såvel møller som adgangsveje, så generne minimeres mest muligt.

5. LOKALPLANFORSLAGETS RETSVIRKNINGER

Når et forslag til en lokalplan er offentliggjort, må ejendomme, der er omfattet af forslaget ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige plans indhold (Planlovens § 17).

Der gælder således et forbud mod udstykning, ændret anvendelse og bebyggelse med mindre en byggetilladelse er givet inden offentliggørelsen af forslaget.

Forslagets foreløbige retsvirkninger gælder indtil den endeligt vedtagne lokalplan er offentliggjort dog højst et år efter forslagets offentliggørelse.

Når fristen for fremsættelse af indsigelser og ændringsforslag er udløbet, kan byrådet tillade, at en ejendom, der er omfattet af planen, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med lokalplanen, såfremt dette er i overensstemmelse med kommuneplanen og, at der ikke er tale om påbegyndelsen af et byggearbejde m.v., der er lokalplanpligtig efter Planlovens §§ 13, stk. 2 og 19, stk. 2.

6. LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER

Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af en endeligt vedtaget eller godkendt lokalplan, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med lokalplanens bestemmelser, medmindre der

meddeles dispensation efter reglerne i Planlovens §§ 19 eller 40.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsættes som hidtil. Lokalplanen medfører ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg m.v., der er indeholdt i planen.

I henhold til Planlovens § 47, kan der foretages ekspropriation af private ejendomme eller private rettigheder over fast ejendom, når ekspropriationen vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af lokalplanen.

LOKALPLAN- BESTEMMELSER

Anmelder:
Mariager kommune
Fjordgade 5
9550 Mariager

Lokalplan H.2.2. for en vindmøllepark ved Overgaard.

I henhold til *Lovbekendtgørelse nr. 563 af 30 juni 1997 af lov om planlægning*, fastsættes hermed følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område:

§ 1 LOKALPLANENS FORMÅL

1.1. Lokalplanens formål er:

at sikre mulighed for etablering af en vindmøllepark med plads til 25 vindmøller med en maksimal totalhøjde på 100 meter.

at indpasse vindmøllerne under hensyntagen til landskabet, flora, fauna og de landbrugsmæssige interesser.

at sikre så stor en elproduktion fra vindmøllerne som muligt, indenfor de rammer, som de forskellige planlægningsmæssige hensyn sætter.

at sikre et visuelt acceptabel forhold mellem navhøjde og rotordiameter

§ 2 OMRÅDE OG ZONESTATUS

2.1. Lokalplanen afgrænses som vist på Bilag 1 og 2 og omfatter følgende matrikelnumre:

Overgaard Hgd., Udbynder:

Del af matr.nre:

1 a og 1 d

Udbyneder by, Udbyneder:

Matr.nre.:

4 h, 9 l, 10 h, 10 r, 11 c, 14 h, 14 n, 14 p, 14 t, 15 k, 15 m, 15 n,
20 p, 20 q, 22 h, 22 l, 22 m, 22 z, 30 a, 30 h, 32 a, 39 l, 54 d, 67 d.

og del af matr.nre.:

4 c, 4 n, 6 r, 7 b, 7 d, 8 f, 11 x, 12 i, 13 a, 14 o, 14 s, 15 p, 16 q,
20 e, 23 a, 24 c, 25 h, 26 e, 26 f, 28 f, 29 a, 29 h, 38 i, 50.

samt alle parceller, der efter datoen for nærværende lokalplans endelige vedtagelse, udstykkes fra de nævnte ejendomme.

Alle ejendommene i området er omfattet af landbrugspligt, undtagen de arealer, som er omfattet af fredskovspligt.

- 2.2. Lokalplanens område er beliggende i og forbliver i landzone.

§ 3 OMRÅDETS ANVENDELSE

- 3.1. Området må kun anvendes til etablering af en vindmøllepark, med dertil hørende vindmøller bygninger, transformatorer, veje og andre anlæg, der er nødvendige for vindmølle- og landbrugsdriften.
- 3.2. Arealerne må fortsat benyttes som landbrugsarealer

§ 4 UDSTYKNING

- 4.1. Udstykning skal godkendes af kommunalbestyrelsen, og skal ske i overensstemmelse med opstillingsmønsteret angivet på Bilag 1.

§ 5 VEJ- OG STIFORHOLD

- 5.1. Al trafik til vindmølleparken skal ske via adgangsvejene fra Overgaardsvej og Bjerrevej, som vist på Bilag 2.
- 5.2. Adgangsvejene til de enkelte møller udlægges i overensstemmelse med Bilag 1. Vejen skal anlægges som grusveje i en kørebanebredde på 5 meter

§ 6 LEDNINGSANLÆG

- 6.1. Elkabler mellem de enkelte vindmøller og transformatorerne må alene udføres som jordkabler.
- 6.2. Forbindelsen til elnettet udføres ligeledes som jordkabler.

§ 7 BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING

- 7.1. Vindmøllerne skal placeres i området i det opstillingsmønster, der er vist på Bilag 1.
- 7.2. Vindmøllerne må opføres med en maksimal totalhøjde på 100 meter over naturlig terræn.
- 7.3. Inden for totalhøjden kan navhøjden ændres i intervallet 65-67 meter og rotordiameteren i intervallet 68-72 meter.
- 7.4. Alle vindmøllerne skal have samme navhøjde og samme rotordiameter.
- 7.5. Transformerstationer ved de enkelte møller skal indbygges i tårnkonstruktionen.
- 7.6. 60/10-transformerstationen skal placeres som vist på Bilag 1.
- 7.7. 60/10-transformerstationen må kun opføres med én etage og en højde på max. 4 meter.
- 7.8. Fundamenter til vindmøller skal tildækkes så højst 1 meter af fundamentet er synligt over terræn. Tildækning må ikke udføres med større hældning end 1:5.
- 7.9. Vindmølleparken med tilhørende installationer skal opstilles/konstrueres, så det ikke udelukkes, at den tidligere naturlige vandstand i området kan genetableres.
- 7.10. Indenfor vindmølleparkområdet må den samlede elproduktion på årsbasis ikke blive større end 53 MW.

§ 8 OMRÅDETS FASTSATTE ETAPEUDBYGNING

- 8.1. Alle møller skal enten opstilles samtidigt eller i etaper.

- 8.2. Vælges en etapedelt udbygning, skal det af hensyn til den samfundsøkonomiske mest optimale udbygning af elnettet i tilknytning til vindmølleparken, ske i etaper, hvor første etape er på 20 MW og de efterfølgende etaper på 10 MW.
- 8.3. Den etapevise udbygning skal ske på en sådan måde, at mølleenhederne til enhver tid fremstår som et færdigbygget større teknisk anlæg. Dette sker efter Byrådets vurdering på grundlag af en samlet plan for hele området.

§ 9 BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN

- 9.1. De enkelte møller skal have den samme grå farve, konstruktion og udseende. Møllevingerne skal være antirefleksbehandlede svarende til et glanstal på 30% og have samme længde.
- 9.2. Alle vindmøller skal have samme omløbsretning.
- 9.3. Mølletårne må kun udføres som koniske rørtårne.
- 9.4. Bortset fra et mindre firmalogo på møllehatten, må der ikke opsættes reklamer på møllerne eller indenfor lokalpanområdet i øvrigt.
- 9.5. Udvendige bygningssider og tage på transformerkiosker, kontrolbygninger m.v. må kun fremstå med diskrete farver, som er tilpasset omgivelserne.

§ 10 STØJFORHOLD

- 10.1. Mølleparken skal overholde den på opstillingstidspunktet gældende bekendtgørelse fra Miljøministeriet om støj fra vindmøller.

§ 11 DRIFT OG OPHØR

- 11.1. De enkelte møller skal vedligeholdes, så de er driftsklare.
- 11.2. Når en mølle har været ude af drift i 1 år skal fundament, tekniske installationer m.v. fjernes, uden udgifter for det offentlige.
- 11.3. Arealerne skal reetableres til landbrugsmæssig drift.

§ 12 BONUSVIRKNING

Planloven

- 12.1. I medfør af Planlovens § 35 stk. 4, er Mariager Kommune landzone-myndighed indenfor området.

I henhold til planlovens § 15 stk. 4 er der med lokalplanens endelige vedtagelse samtidig meddelt tilladelse efter Planlovens § 35 stk. 1 (landzonetilladelse) til anlæg og opstilling af de i § 5, 7 og 9 beskrevne veje, vindmøller og transformerrhuse under forudsætning af, at vindmøllerne m.v. fjernes, og arealerne reableres uden udgifter for det offentlige, hvis vindmøllerne i mere end 1 år ikke har været anvendt til energiforsyning.

Byggeloven


- 12.2. Lokalplanen indebærer dispensation fra Bygningsreglementets kap. 3.2 (for højde i forhold til modstående vejlinie), kap. 3.3 (for afstand til naboskel) og kap. 3.5 (for højde i forhold til anden bebyggelse på samme grund) i medfør af Byggelovens § 6 c stk. 4 og § 9 stk. 2.

§ 13 TILLADELSE ELLER DISPENSATION FRA ANDRE MYNDIGHEDER

- 13.1. Uanset foranstående bestemmelser må anlægsarbejderne i forbindelse med vindmølleparken ikke påbegyndes før:
- der er opnået dispensation fra Århus Amt vedr. åbeskyttelseslinien, skovbyggelinien og støjkraevne.
 - der er opnået dispensation fra Skov- og Naturstyrelsen vedr. skovloven.
 - der er udstedt en attest fra Statens Luftfartsvæsen ved opførelse af vindmøller på 100 meter og derover (Lov om Luftfart, § 67 a)

VEDTAGELSESPÅTEGNING

Således vedtaget af Mariager byråd den 13. april 2000

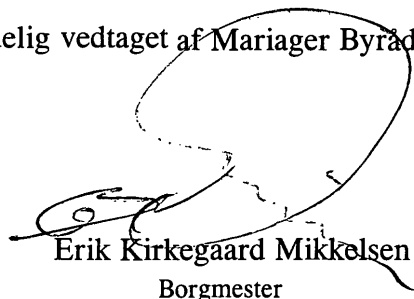


Erik Kirkegaard Mikkelsen
Borgmester




Niels Højgaard
Kommunaldirektør

Endelig vedtaget af Mariager Byråd den 10. august 2000



Erik Kirkegaard Mikkelsen
Borgmester



Niels Højgaard
Kommunaldirektør

Nærværende Lokalplan H.2.2. for en vindmøllepark ved Overgaard begæres tinglyst på matr.nre.:


Overgaard Hgd., Udbynder:

1 a og 1 d

Udbynder by, Udbynder:

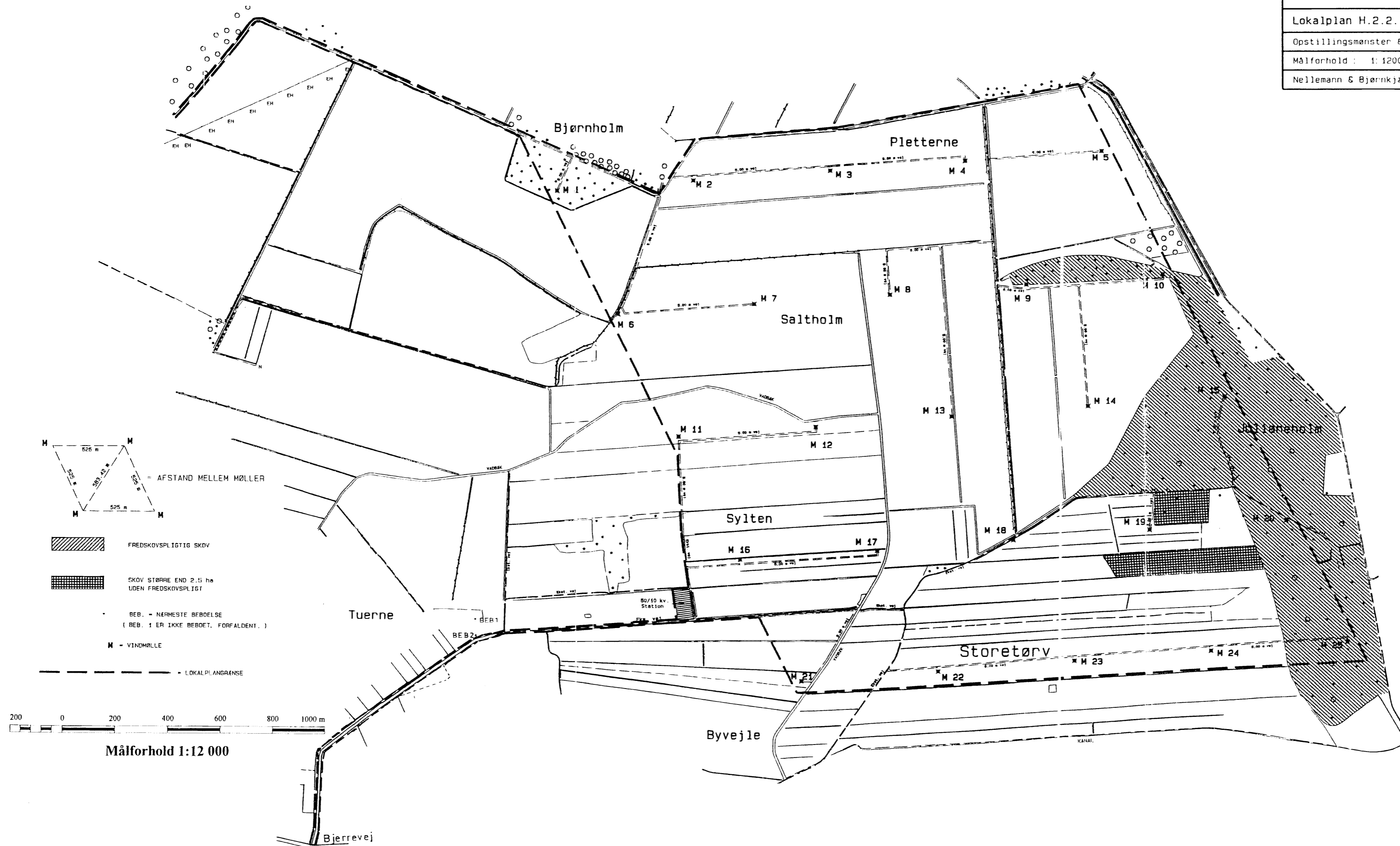
4 c, 4 h, 4 n, 6 r, 7 b, 7 d, 8 f, 9 l, 10 h, 10 r, 11 c, 11 x, 12 i, 13 a, 14 h, 14 n, 14 o, 14 p, 14 s, 14 t, 15 k, 15 m, 15 n, 15 p, 16 q, 20 e, 20 p, 20 q, 22 h, 22 l, 22 m, 22 z, 23 a, 24 c, 25 h, 26 e, 26 f, 28 f, 29 a, 29 h, 30 a, 30 h, 32 a, 38 i, 39 l, 50, 54 d, 67 d.

Mariager Kommune, Teknisk Forvaltning, den 10. august 2000

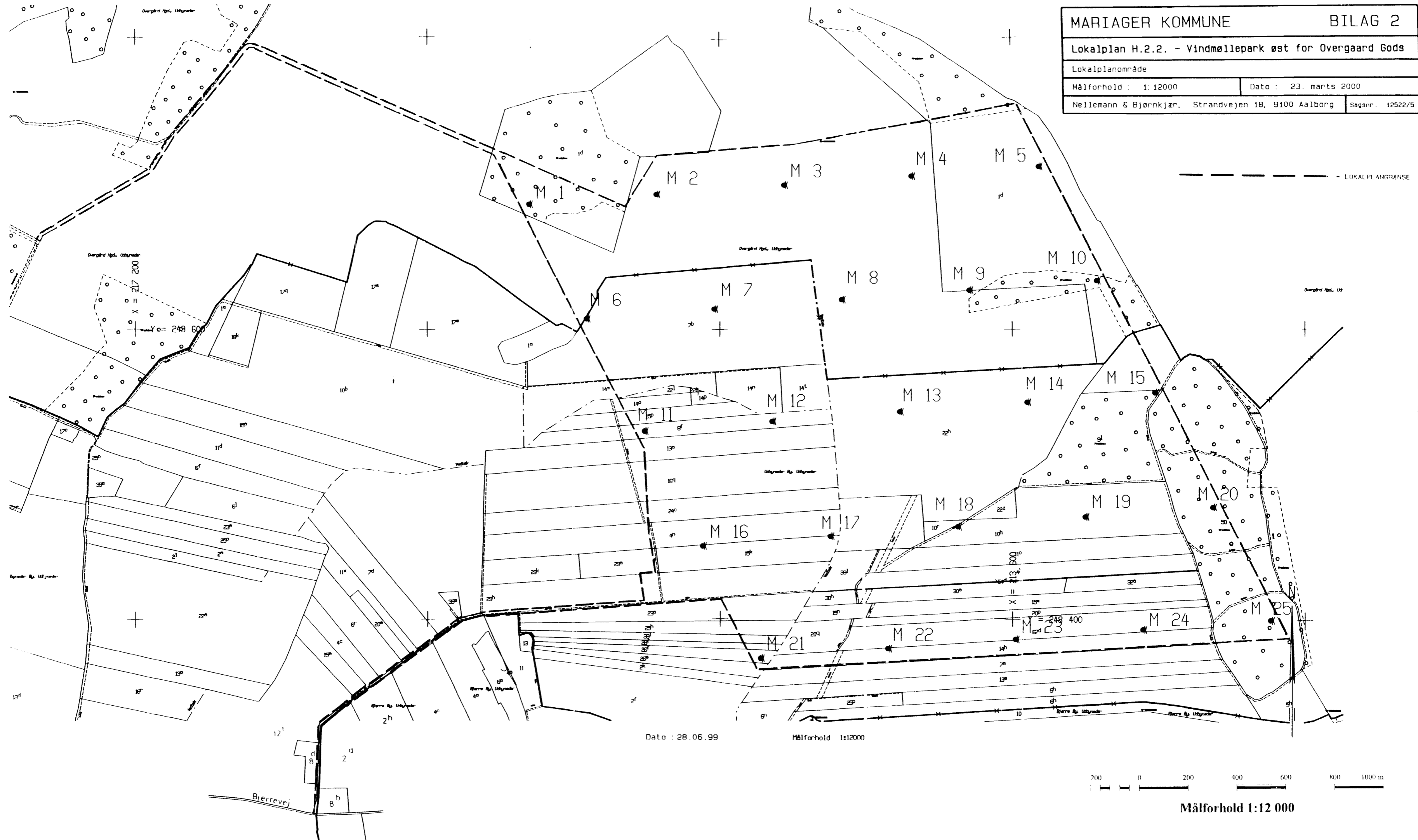


Jesper Vrå Andersen
Landinspektør

Lokalplantillæggets retsvirkninger indtræder den 16. august 2000.
Det vil sige, datoen for offentliggørelsen af det endeligt vedtagne lokalplantillæg.

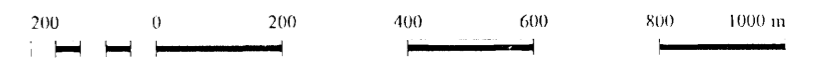


MARIAGER KOMMUNE		BILAG 2	
Lokalplan H.2.2. - Vindmøllepark øst for Overgaard Gods			
Lokalplanområde			
Målforshold : 1:12000	Dato : 23. marts 2000		
Nellemann & Bjørnkjær, Strandvejen 18, 9100 Aalborg			Sagsnr. 12522/5

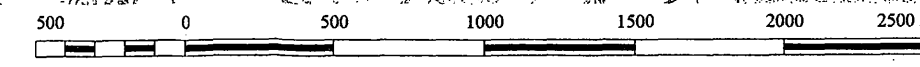
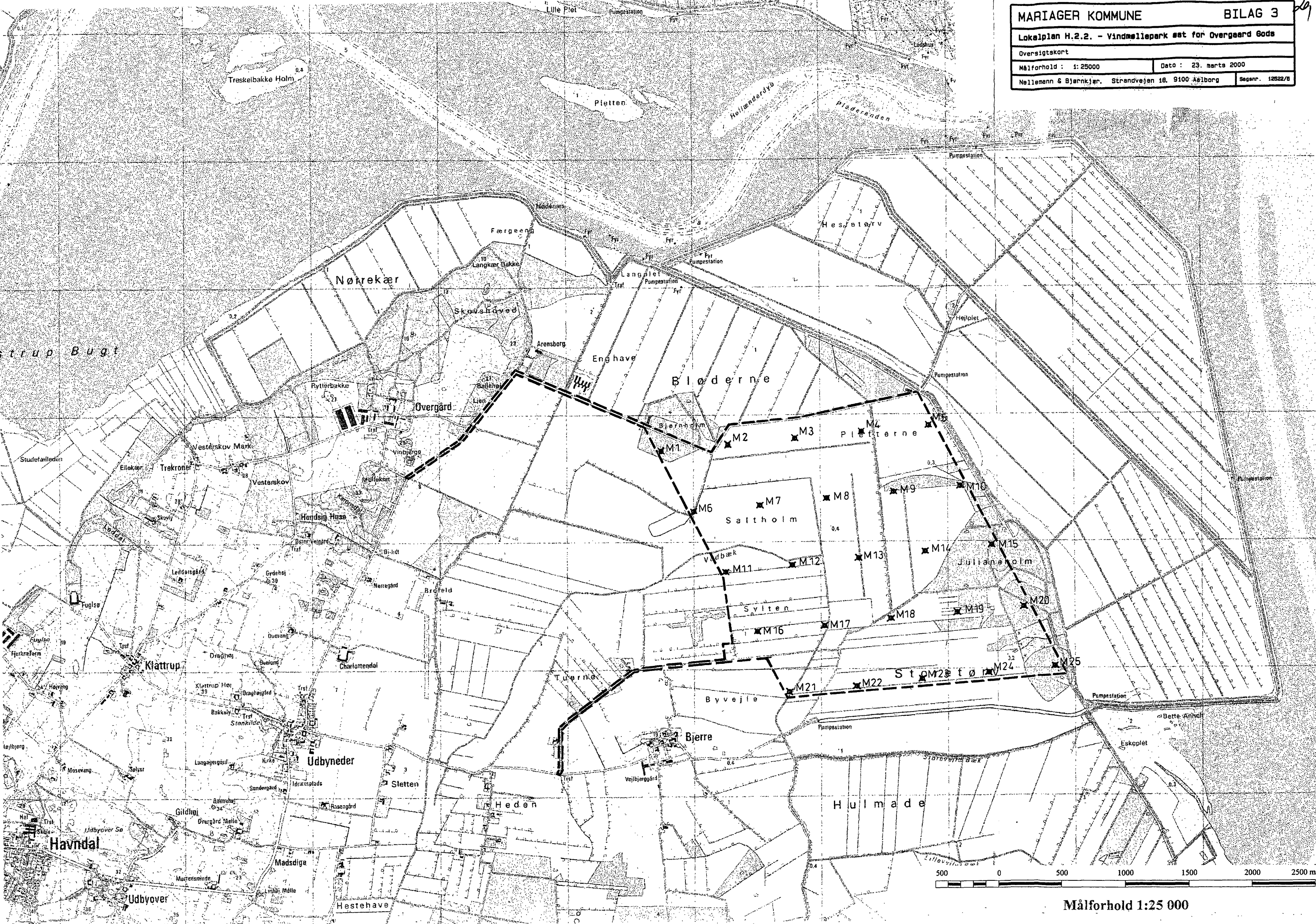


Date : 28.06.99

Målforshold 1:12000



Målforshold 1:12 000



Målforshold 1:25 000