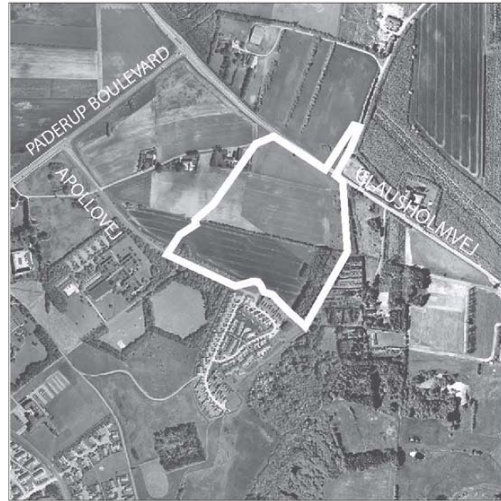


LOKALPLAN NR. 342 AFRODITEVEJ



EN KORTFATTET BESKRIVELSE

Beliggenhed

Bydelen Paderup

Lokalplanens område er beliggende i Paderup, og omfatter et ubebygget areal på omkring 8,8 ha. Området ligger i landzone, og foreslås udlagt til boligbebyggelse i form af parcelhuse.

Områdets afgrænsning

Mod nord afgrænses området af Clausholmvej, dog med et udlæg til en stiføring mod nord under Clausholmvej. Mod syd afgrænses området af Apollovej, og mod vest af den eksisterende sti under Apollovej og en ret linje op mod Clausholmvej. Mod øst afgrænses området af den naturlige slugt i landskabet.

Planen går ud på

Pacelhuse

Lokalplanen giver mulighed for at der i området kan opføres 48 fritliggende parcelhuse. Heraf evt. et mindre område udelukkende med træhuse.

Området vejbetjenes fra Apollovej.

Sti under Clausholmvej

Området tilsluttes det eksisterende stinet, og der udlægges areal til en stiunderføring under Clausholmvej, som dels vil give en trafiksikker krydsning for cyklister til/fra Romalt, og dels via naturstier vil forbinde naturområderne ved Paderup Mose med de nye skovrejsningsområder nord for Clausholmvej.

Fra landzone til byzone

Lokalplanens område er beliggende i landzone. Den del af lokalplanens område, som ligger syd for Clausholmvej, overføres med offentliggørelsen af lokalplanens endelige vedtagelse til byzone.

Forandringer skal følge planen**LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER**

Efter byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendommene i følge Planlovens § 18 kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv pligt til at udføre de anlæg, der er indeholdt i planen.

Byrådet kan give dispensation fra lokalplanen, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved en ny lokalplan.

En del af lokalplanens område udlægges til offentlige formål. Det betyder at ejeren kan kræve ejendommen overtaget af kommunen mod erstatning. Ifølge planlovens § 48 er der dog bestemte forudsætninger, som skal opfyldes, før dette krav kan gøres gældende.

Ifølge § 47 i planloven kan byrådet ekspropriere private ejendomme eller rettigheder over ejendomme, når ekspropriationen vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelse af lokalplanen.

En del af lokalplanens område overføres til byzone. Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er i strid med planen, fortrænges automatisk ifølge planlovens § 18.

LOKALPLANEN OG DEN ØVRIGE PLANLÆGNING

Miljøvurdering

Der er med baggrund i lov om miljøvurdering af planer og programmer gennemført en screening af lokalplanen med udstykning af 48 parcelhusgrunde.

På baggrund heraf har forvaltningen vurderet, at der ikke skal ske en strategisk miljøvurdering forinden lokalplanen realiseres.

Kommuneplan 2005

Lokalplanen omfatter rammeområderne V74 (bydel 17 Paderup) og N18”A” (bydel 25 Munkdrup-Stånum).

Rammeområde V74 (bydel 17 Paderup) er et ”villa-område”, som er udlagt til bl.a. boligformål

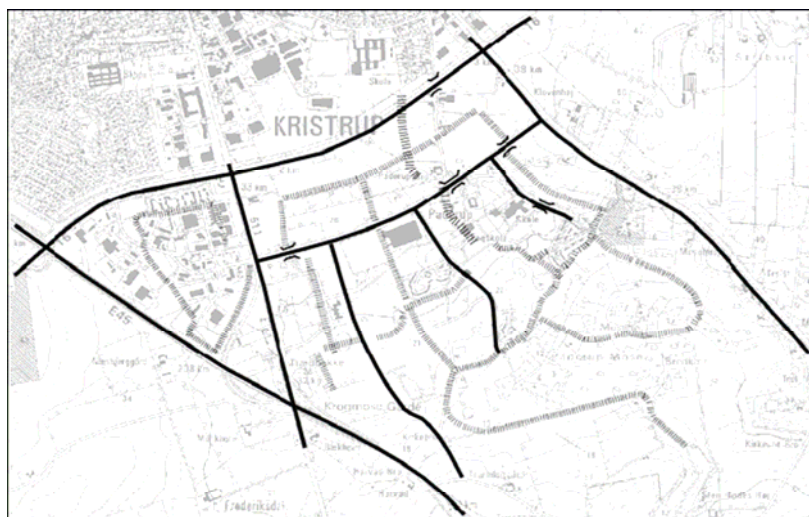
Rammeområde V74 (bydel 17 Paderup), er i Kommuneplan 2005 udlagt til boligformål, offentlige formål samt mindre ikke-generende butikker eller erhverv.

Ifølge kommuneplanen kan der maksimalt opføres ca. 50 boliger indenfor rammeområde V74. Bebyggelse må opføres i maksimalt to etager.

I forbindelse med bebyggelsen skal der tilvejebringes et opholdsareal på mindst 100% af boligetagearealet og en p-plads pr. 100 m² etageareal.

En del af rammeområdet skal ifølge Kommuneplanen reserveres til opførelse af træhuse.

Områdets vej- og stibetjening skal i hovedtrækkene fastlægges som vist på vej- og stikortet herunder.



Rammeområde N18”A” (bydel 25 Munkdrup-Stånum) er et ”natur-område”, som er udlagt til

Lokalplanen omfatter desuden en mindre del af rammeområde N18”A” (bydel 25 Munkdrup-Stånum), som er udlagt til

natur- og udflugtsformål

offentligt natur- og udflugtsområde, og som er udpeget som skovrejsningsområde. I lokalplanen udlægges der indenfor rammeområde N18”A” udelukkende areal til en stiunderføring under Clausholmvej.

Lokalplanen er i overensstemmelse med Kommuneplan 2005.

Lokalplan 177 Apollovej

Eksisterende tjørnehegn i skel

Det eksisterende tjørnehegn i skel til matr.nr. 4aq Paderup By, Kristrup, er omfattet af § 8 stk. 5 i Lokalplan 177 Apollovej. Tjørnehegnet beskrives som et uklippet ca. 7 meter højt tjørnehegn, og lokalplanen fastsætter, at hegnet skal bevares som et markant markhegn, som ikke må udtyndes eller klippes uden tilladelse.

Hvis der på et tidspunkt opstår ønske om at klippe tjørnehegnet ned til en lavere højde eller på anden måde ændre det, skal der søges tilladelse herom hos Randers Kommune.

Landbrugspligt

Der er landbrugspligt på samtlige ejendomme inden for lokalplanens område. Før lokalplanen realiseres, skal der derfor søges om ophævelse af landbrugspligten på de landbrugsnoterede arealer.

Vejadgang

Vejadgang til boligområdet skal ske fra Apollovej.

Hovedstier

Boligområdet bliver koblet på det eksisterende net af gang- og cykelstier i området med en eksisterende tunnel under Apollovej, og samtidig bliver der udlagt areal til en tunnel under Clausholmvej. Ved evt. fremtidig udstykning af arealerne vest for lokalplanens område, vil der være mulighed for at stiforbinde lokalplanområdet helt ud til Paderup Boulevard og ned under denne, som angivet i Kommuneplanen.

Natursti

Der etableres en natursti ud mod skrænten i områdets østlige afgrænsning. Stien har forbindelse til naturområdet ved Paderup Mose. Når stiunderføringen under Clausholmvej er etableret, vil der desuden være mulighed for en naturstiforbindelse til skovrejsningsområderne nord for Clausholmvej.

Spildevandsplanen

Lokalplanens område ligger uden for den godkendte spildevandsplan. Området skal inddrages i spildevandsplanen ved godkendelse af tillæg til spildevandsplanen. Området vil blive udlagt som separat kloakeret område med tilladelig afledningskoefficient for regnvand på 0,4.

Regnvandsbassin (forsinkelsesbassin)

Regnvand vil for størstedelen af området skulle afledes via regnvandsbassin (delområde III) på ca. 600 m³ med en max. afledning på 250 l/sek. Regnvandsbassinet er endvidere forberedt for tilslutning af regnvand fra området nord for lokalplanens område.

Regnvandsbassinet tænkes udformet med permanent vandspejl, såfremt det er teknisk muligt. Bassinet skal desuden udformes så ”naturligt” som muligt med en forholdsvis flad skråning op mod de tilstødende parcelhusgrunde.

Kloakering

Spildevand og regnvand fra hovedparten af lokalplanens område skal tilsluttes offentlige kloak i Apollovej. Den sydligste del af lokalplanens område skal tilsluttes offentlig kloak ved lokalplanens sydvestlige hjørne efter nærmere aftale med kloakforsyningen.

Der skal betales tilslutningsbidrag i henhold til vedtægtens bestemmelser.

Renovation og genbrug

Lokalplanområdet er omfattet af “Regulativ for bortskaffelse af husstandsaffald og erhvervsaffald i Randers Kommune. Af regulativerne fremgår det blandt andet hvilke krav, der stilles til sortering af affaldet, samt krav til placering af renovationscontainere m.v.

Renholdelse og vintervedligeholdelse

Regulativ for renholdelse og vintervedligeholdelse er gældende for lokalplanens område.

Energiforsyning

Varme

Lokalplanområdet er omfattet af varmeplanen for Randers Kommune og er udlagt som fjernvarmeområde. Fjernvarmen leveres af Energi Randers, og der er for ny bebyggelse tilslutningspligt til fjernvarmeforsyningen. Undtaget er dog huse, som opfylder bygningsreglementets krav til lavenergihuse, idet lavenergihuse altid vil kunne opnå dispensation fra tilslutningspligten.

Lavenergihuse

El

Lokalplanområdet elforsynes fra ELRO. Forbrugerne kan i dag dog selv vælge el-producenter.

Vandforsyning

Lokalplanområdet forsynes med vand fra Energi Randers.

Tekniske anlæg

Transformerstationer

Der findes to transformerstationer indenfor lokalplanens område, hvoraf den ene (ud mod Clausholmvej) er meget stor og visuelt skæmmende. Den vil i forbindelse med byggemodningen kunne udskiftes med en langt mindre station.

Ved Apollovej findes en mindre transformerstation, som bibeholdes som den er.

Støjvold

Langs Clausholmvej skal der etableres en lav, beplantet støjvold, som gradvist ”vokser” ud af terrænet hen imod den naturlige slugt i lokalplanens østlige del.

Oversigtsforhold

Ved projekteringen af støjvolden skal der tages hensyn til oversigtsforholdene ved udkørsel fra Nedergårdsvej, jf. tinglyst deklARATION 24. juli 1950 vedrørende oversigtsforhold. De tinglyste oversigtsarealer kan evt. tilrettes de nuværende

retningslinjer for oversigtsforhold, som angiver en mere spids vinkel i forhold til Clausholmvej.

Alternativt kan Nedergårdsvej lukkes for ind- og udkørsel fra Clausholmvej. De eksisterende tre boliger på Nedergårdsvej vil i så fald kun have vejadgang fra Apollovej.

Skole og børnepasning

Tirsdalens Skole

Området hører under Tirsdalens Skole. Skolevejen går via stisystemet og tunnellerne under Paderup Boulevard og Hammelvej.

Handelsskole og gymnasium

I Paderup tæt ved lokalplanområdet findes handelsskole, sundhedsskole og gymnasium.

Ingen vuggestuer eller børnehaver i området

Der findes ingen vuggestuer eller børnehaver i Paderup. Børnene bliver overvejende passet i Kristrup.

Handicappolitik

Randers Kommunes handicappolitik er udarbejdet på baggrund af FN's standardregler "LIGE MULIGHEDER FOR HANDICAPPEDE".

Det betyder at Randers kommune i samråd med handicaprådet blandt andet vil arbejde for at gøre de fysiske omgivelser tilgængelige for handicappede.

Hovedstier og stiunderføringer

Hovedstier og stiunderføringer indenfor lokalplanens område skal så vidt muligt etableres med tilgængelighed for bl.a. kørestolsbrugere. Det skal tilstræbes, at den maksimale stigning bliver 1:20, med hvilereposer for hver 10 meter, der hvor det er nødvendigt.

Busser

Området betjenes af bybusruterne 4 og 15 med stoppested på Paderup Boulevard.

Der er ingen aktuelle planer om at lede bybustrafik ned ad Apollovej.

Arkæologisk interesse

Der er ikke kendskab til fortidsminder inden for lokalplanens område, men umiddelbart på den anden side af Clausholmvej er der registreret gravhøje o.a. Det anbefales derfor, at der forud for byggemodning, foretages prøvegravninger i området.

Byzone

Lokalplanens areal ligger i landzone. Den del af lokalplanens område, som ligger syd for Clausholmvej, overføres med offentliggørelsen af lokalplanens endelige vedtagelse til byzone.

Arealet nord for Clausholmvej forbliver i landzone.

LOKALPLANENS BESTEMMELSER

I henhold til planloven (lovbekendtgørelse nr. 883 af 18. august 2004) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område:

LOKALPLANENS FORMÅL

Lokalplanens formål er at sikre:

- at** de enkelte parcelhusgrunde placeres hensigtsmæssigt i forhold til det stærkt skrånende terræn mod øst, således at det eksisterende landskab ikke ødelægges af voldsomme terrænreguleringer.
- at** lokalplanområdet forbindes til det eksisterende stinet, og at der åbnes mulighed for at udvide stinettet mod vest til Paderup Boulevard, og mod nord under Clausholmvej.
- at** der i forbindelse med parcelhusudstyknings sikres fælles grønne friarealer, som er egnede til ophold og leg.

§ 1 LOKALPLANENS OMRÅDE

Matrikelnumre

Stk. 1. Lokalplanen afgrænses som vist på kortbilag nr. 1 og omfatter matrikelnumrene: 4dx og 9a, samt del af 1an, 1ap, 4dy og 9e, alle Paderup By, Krstrup, samt alle parceller, der efter den 14. juli 2006 udstykkes fra de nævnte ejendomme.

Stk. 2. Lokalplanens område opdeles i delområderne I, II, III og IV, som vist på kortbilag 2.

Stk. 3. Ved offentliggørelsen af lokalplanens endelige vedtagelse overføres lokalplanens delområder I-III fra landzone til byzone.

§ 2 OMRÅDETS ANVENDELSE

Parcelhusområde

Delområde I og II

Stk. 1. Området må kun anvendes til boligformål i form af åben-lav bebyggelse (parcelhuse).

Stk. 2. Der må kun opføres eller indrettes én bolig pr. grund.

Stk. 3. Byrådet kan tillade at der på ejendommen drives sådan virksomhed, som almindeligvis kan udføres i et boligområde, under forudsætning af,

at: virksomheden drives af den, der bebor ejendommen.

at: virksomheden efter byrådets skøn drives på en sådan måde, at ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke forandres, herunder ved skiltning og lignende og at områdets karakter af boligområde ikke ændres.

at: virksomheden ikke medfører ulempe for de omkringboende.

at: virksomheden ikke medfører behov for parkering, der ikke er plads til på den pågældende ejendom.

Delområde III

Stk. 4. Området må kun anvendes til forsinkelsesbassin.

Forsinkelsesbassin (regnvandsbassin)

Delområde IV

Stk. 5. Området må kun anvendes til sti samt stiunderføring under Clausholmvej.

Cykel- og gangsti under Clausholmvej

§ 3

Udstykning

Grundene ud mod skrænten mod nordøst og grundene mod forsinkelsesbassinet kan være mindre end normalt, fordi de ligger ud mod ubebyggede, grønne arealer.

§ 4

Vej og sti

Det forventes at alle veje og stier udlægges som private fælles veje og fællesstier, dog med undtagelse af hovedstien b-c (underføringen under Clausholmvej), som forventes etableret som offentlig sti.

§ 3 UDSTYKNING

Stk. 1. Ejendommene må kun udstykkes i overensstemmelse med den på kortbilag nr. 2 viste udstykningsplan.

Yderligere udstykning må ikke finde sted. Undtaget er dog udstykning til mindre tekniske anlæg.

Delområde I og II

Stk. 2. Hvis området udstykkes, skal det ske som parcelhusgrunde, hvor ingen grund er mindre end 800 m². Undtaget herfra er de med stjerne-signatur på kortbilag 2 markerede grunde. Disse grunde må ikke udstykkes mindre end 550 m².

Stk. 3. Der må ikke udstykkes grunde til mere end 48 boliger.

Stk. 4. Der skal kunne indskrives et kvadrat på 24 * 24 meter på hver grund.

§ 4 VEJ- OG STIFORHOLD

Stk. 1. Der udlægges areal til følgende nye veje og stier, som vist på kortbilag 2:

Stamvejen A-B-C (Afroditevej) udlægges i en bredde af 12 meter med en kørebanebredde på 6 meter.*

Boligvejen C-D (Afroditevej) samt boligvejene Dionevej og Harmoniavej, udlægges i en bredde af 10 meter med en kørebanebredde på 5 meter.*

En del af hovedstien føres i en tunnel under Clausholmvej. Tunnellen placeres således i forhold til det eksisterende terræn, at der fra syd kommer lys ind i tunnelen, som derved virker mere behagelig og sikker at færdes i.

Det brede stiudlæg skal sikre, at stien også kan fungere som faunapassage imellem Paderup Mose og de nye skovrejsningsområder nord for Clausholmvej

Hovedsti a-b-c udlægges i en bredde af 6 meter, og befæstes i en bredde af min. 3 meter. Placering og vinkling i forhold til Clausholmvej af selve tunnelen, er principiel, og vil først blive endeligt fastlagt i forbindelse med projekteringen.

Natursti b-d udlægges i en bredde af 12 meter, og etableres som en smal natursti med spredt lav bevoksning omkring, bestående af hjemmehørende arter. Natursti etableres som grussti, trampet sti el.lign, uden selvstændig belysning.

Stk. 2. Øvrige stier internt i bebyggelsen udlægges ikke som selvstændige færdselsarealer, men kan etableres som grusstier, trampede stier el.lign. som en del af de grønne fælles friarealer.

Stk. 3. Krydsning i niveau imellem en vej og en hovedsti skal markeres v.h.a. en hævet flade eller lignende.

Stk. 4. Belysning af stamvej, boligveje samt hovedsti skal placeres og udformes på en måde, så de omkringboende ikke generes af blænding.

Stk. 5. Til stamvejen A-B-C (Afroditevej) må der ikke være direkte adgang fra de tilgrænsende ejendomme.

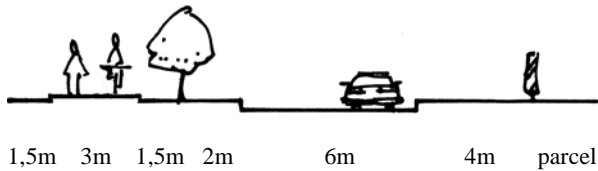
Stk. 6. Der må kun etableres én overkørsel til boligvejen fra den enkelte parcel. Overkørslen må ikke være bredere end 6 meter.

Stk. 7. Der skal etableres mindst to parkeringspladser på den enkelte parcel.

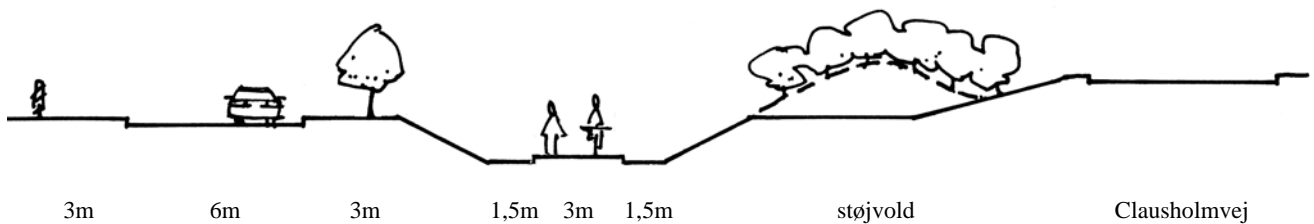
Stk. 8. Ved indretning af erhverv jf. § 2 stk. 3, skal gæsteparkering etableres på egen grund.

*

Vejen A-B anlægges i princippet som vist på skitsen herunder, og med rabatter tilsået med græs.



Vejen B-C anlægges i princippet som vist på skitsen herunder. Rabatter tilsåes med græs, og der etableres en lav, beplantet støjvold ud mod Clausholmvej.



§ 5

§ 5 LEDNINGSANLÆG

Stk. 1. El-ledninger, herunder ledninger til vejbelystning, skal fremføres under jorden.

§ 6

§ 6 BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING

Bebyggelsesprocent og højde

Delområde I og II

Stk. 1. Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 30. Fællesarealer kan ikke medregnes ved beregning af den maksimale bebyggelsesprocent.

Stk. 2. Bebyggelsen må ikke opføres med mere end 2 etager, og bygningshøjden må ikke overstige 8,5 meter.

Bygningshøjden måles fra eksisterende terræn eller fra et af Randers Kommune fastlagt niveauplan, til bygningens højeste punkt (dog ikke skorsten og lignende).

Terrænregulering

Stk. 3. Terrænreguleringer over +/- 0,5 meter på den enkelte grund må ikke foretages uden byrådets særlige tilladelse.

Godkendte terrænreguleringer skal afvikles indenfor egen grund. Afgravning eller påfyldning må ikke foretages nærmere skel end 0,3 meter, og hældningen af det fremtidige terræn må ikke være større end 1:1,5.

Eventuelle støttemure må ikke være højere end 0,5 meter.

Delområderne til regnvandsbassin og stiunderføring må ikke bebygges

§ 7

Delområde III og IV

Stk. 4. Der må ikke opføres bygninger, bortset fra mindre bygninger til tekniske anlæg.

§ 7 BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN

Stk. 1. Der må ikke opsættes udvendige antenner. Dog kan lavt placerede parabolantener tillades. Parabolantener skal opsættes sådan, at de ses mindst muligt fra boligvejen og ikke generer naboer. Ingen del af parabolantennen må være tættere på skel end 2,5 m, og må ikke opsættes højere end 2,5 m.

Stk. 2. Ingen form for skiltning eller reklamering på ejendommene må finde sted. Undtaget herfra er dog ejendomme med tilladelse til at drive liberalt erhverv jævnfør § 2 stk. 3, hvor skilte med en størrelse på indtil 0,2 m² må opsættes i ét eksemplar på hver ejendom. Der må kun skiltes om forhold, der vedrører den pågældende ejendom.

Delområde I

Stk. 3. Materialer og farver på ydervægge og tage kan vælges frit. Der må dog ikke anvendes materialer og farver som efter byrådets skøn virker skæmmende, for eksempel blanke og reflekterende materialer samt meget stærke signalfarver på store flader mm.

Brædder med buet profil kendetegner træhuse af bjælkehus-typen, som rent æstetisk er vanskelige at indpasse i et parcelhusområde. Moderne træhuse eller f.eks. svensk-inspirerede træhuse kan derimod godt opføres i lokalplanens område.

Stk. 4. Der må ikke anvendes fuldtømmer eller brædder med buet profil.

Delområde II

Der er mulighed for at bygge træhuse i et særligt delområde udelukkende med træhuse, hvis der er interesse for det. Alternativt gives materialevalget frit ligesom i resten af lokalplanområdet.

Stk. 5. Delområdet må som udgangspunkt kun bebygges med træhuse. Dog bortfalder denne bestemmelse, hvis det først opførte hus indenfor delområdet ikke er et træhus, og i så fald gælder de samme bestemmelser som for delområde I

Stk. 6. Facadebeklædningen skal være træ. Dog må der ikke anvendes fuldtømmer eller brædder med buet profil. Mindre bygningsdetaljer kan udføres i andre materialer end træ.

Stk. 7. Der må ikke anvendes materialer og farver som efter byrådets skøn virker skæmmende, for eksempel blanke og reflekterende materialer.

§ 8**§ 8 UBEBYGGEDE AREALER**

Stk. 1. De på kortbilag 2 med prik-signatur viste fælles friarealer må ikke udstykkes til bebyggelse. Arealerne udlægges til rekreative formål og fælles opholdsarealer. På arealerne må der opføres mindre bygninger og legeredskaber til fælles formål for området beboere. Placering og omfang af disse bygninger skal i hvert enkelt tilfælde godkendes af Randers Kommune.

Stk. 2. Hvis der hegnes i skel mod veje, stier og fælles friarealer skal det ske med levende hegn i form af bøggehæk.

Stk. 3. Det på kortbilag 2 med særlig signatur viste areal op mod Clausholmvej udlægges til beplantet støjvold. Støjdæmpningen skal udformes således, at det gennemsnitlige støjniveau for boligerne ikke overstiger 55 dB (A).

Stk. 4. Hvis arealet øst for bebyggelsen beplantes, skal det ske med hjemmehørende arter af løvtræer og buske.

Stk. 5. Indenfor delområde III udlægges areal til et forsinkelsesbassin med vandspejl. Arealet omkring forsinkelsesbassinet skal udformes og beplantes, så bassinet så vidt muligt fremstår som et naturligt vandhul.

§ 9**§ 9 FORUDSÆTNINGER FOR IBRUGTAGEN AF NY BEBYGGELSE**

Stk. 1. Uanset foranstående bestemmelser må der ikke foretages ændringer af eksisterende lovlige forhold, før landbrugspligten efter Landbrugslovens § 6 stk. 1 er ophævet på de land-brugsnoterede arealer (matr.nr. 1an, 1ap, 4dx, 4dy, 9a og 9e, alle Paderup By, Kristrup).

Stk. 2. Ny bebyggelse må ikke uden byrådets særlige tilladelse tages i brug, før der er etableret de i § 4 stk. 1 nævnte veje og stier, samt de i § 8 nævnte fælles friarealer, forsinkelsesbassin og beplantet støjvold.

Undtaget herfra er dog hovedstien b-c (underføringen under Clausholmvej).

Stk. 3. Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før tilslutning til fjernvarmeforsyningen har fundet sted.

§ 10**Grundejerforening for
samtlige boligejere****§ 10 GRUNDEJERFORENING**

Stk. 1. Der skal etableres en grundejerforening med medlemspligt for samtlige ejere indenfor delområde I og II.

Stk. 2. Grundejerforeningen skal oprettes senest, når 75 % af de udstykkede grunde i lokalplanens område er solgt eller når Byrådet kræver det.

Stk. 4. Grundejerforeningen skal forestå drift- og vedligeholdelse af de veje og stier, beplantet støjvold samt fælles friarealer, som befinder sig indenfor delområde I og II.

§ 11

§ 11 VEDTAGELSESPÅTEGNING

Lokalplanforslaget er vedtaget af Randers byråd den 9. oktober 2006 og offentliggøres efter reglerne herom i planloven.

Michael Aastrup Jensen

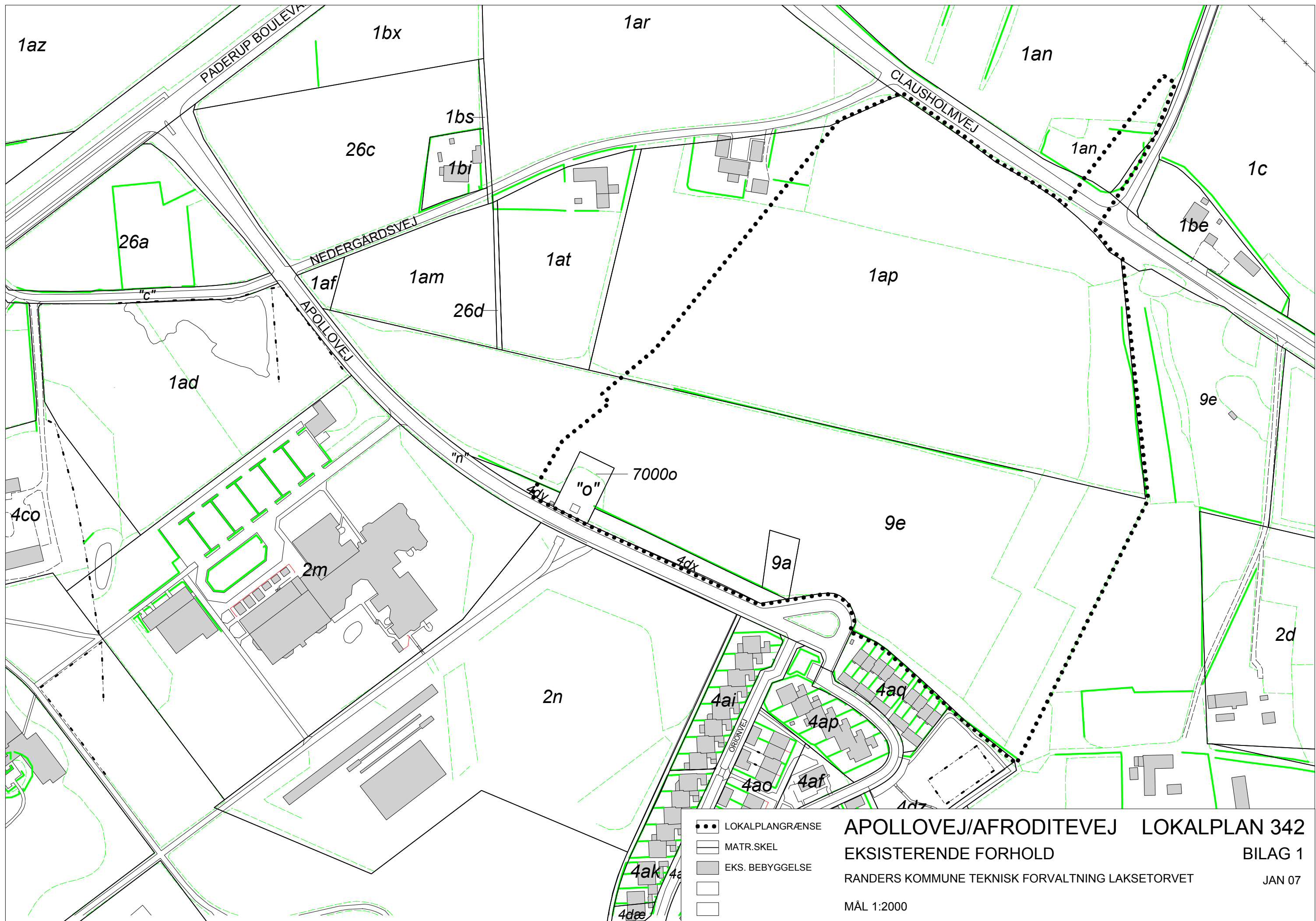
Borgmester

I henhold til planloven vedtages foranstående lokalplan endeligt.

Randers byråd den 5. februar 2007

Henning Jensen Nyhuus

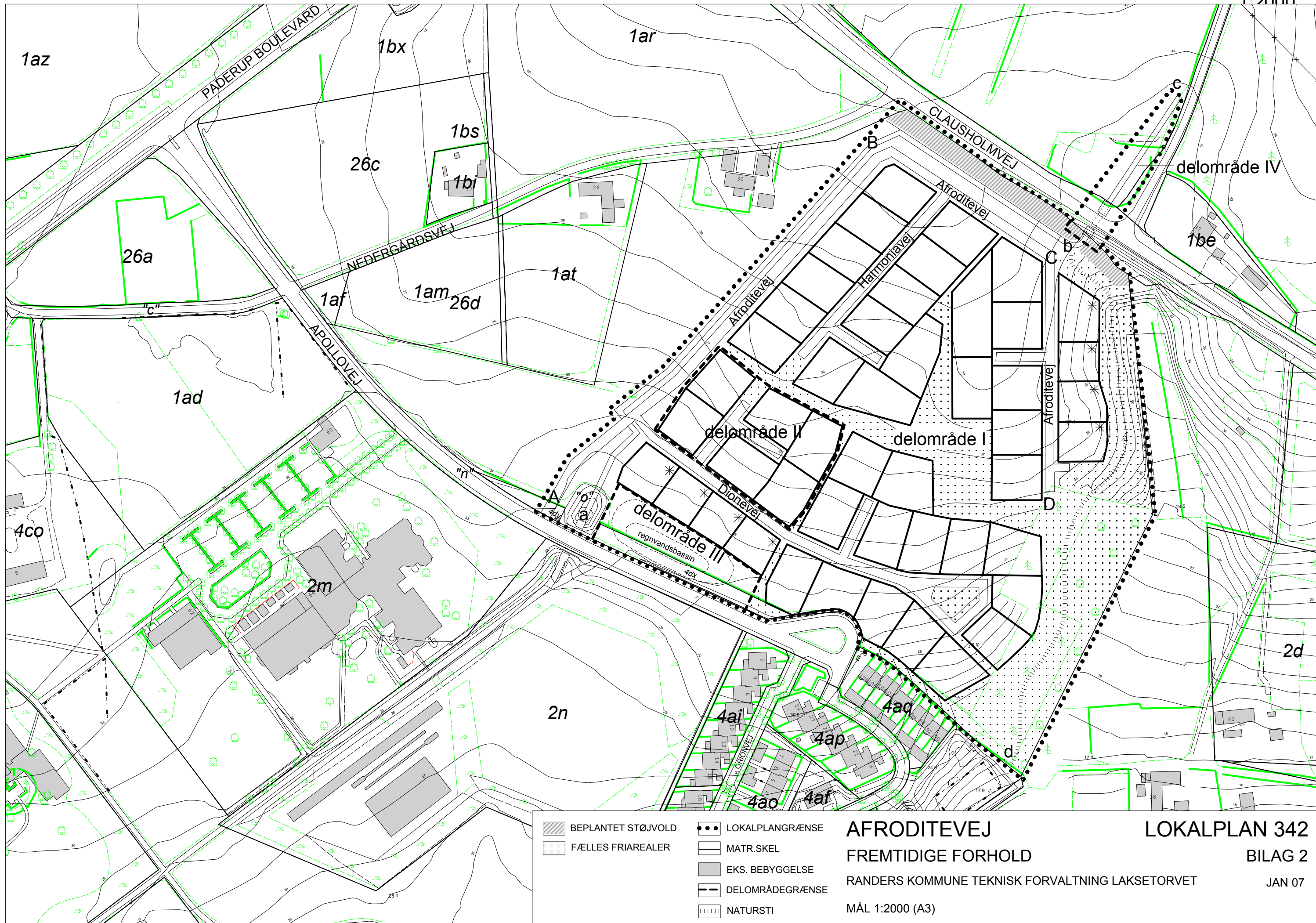
Borgmester



- LOKALPLANGRÆNSE
- MATR.SKEL
- EKS. BEBYGGELSE
-
-

APOLLOVEJ/AFRODITEVEJ LOKALPLAN 342
EKSISTERENDE FORHOLD
 RANDERS KOMMUNE TEKNISK FORVALTNING LAKSETORVET
 MÅL 1:2000

BILAG 1
 JAN 07



- BEPLANTET STØJVOLD
- FÆLLES FRIAREALER
- LOKALPLANGRÆNSE
- MATR.SKEL
- EKS. BEBYGGELSE
- DELOMRÅDEGRÆNSE
- NATURSTI

AFRODITEVEJ
FREMTIDIGE FORHOLD
 RANDERS KOMMUNE TEKNISK FORVALTNING LAKSETORVET
 MÅL 1:2000 (A3)

LOKALPLAN 342
BILAG 2
 JAN 07