



# LOKALPLAN 598

## Boligområdet Trejgaardsvej i Stevnstrup

**Randers Kommune**



**Redegørelse**

En kortfattet beskrivelse .....	3
Forhold til anden planlægning .....	5
Miljøvurdering .....	7

**Lokalplanens bestemmelser**

Lokalplan nr. 598 - Boligområdet Trejgaardsvej i Stevnstrup .....	9
§ 1 Lokalplanens formål .....	9
§ 2 Lokalplanens område og zonestatus .....	9
§ 3 Lokalplanområdets anvendelse .....	9
§ 4 Udstykning .....	10
§ 5 Veje, stier og parkeringsforhold .....	10
§ 6 Tekniske anlæg .....	11
§ 7 Bebyggelsens omfang og placering .....	11
§ 8 Bebyggelsens ydre fremtræden .....	11
§ 9 Ubebyggede arealer .....	11
§ 10 Ibrugtagen af ny bebyggelse .....	12
§ 11 Grundejerforening .....	12
Vedtagelsespåtegning .....	13
Offentlig bekendtgørelse .....	13
Lokalplanens retsvirkninger .....	14
Fremlæggelse og indsigelsesfrist .....	15

**Kortbilag**

Kortbilag 1 - eksisterende forhold .....	17
Kortbilag 2 - fremtidige forhold .....	19

**Vejledning**

Vejledning .....	21
Klagevejledning .....	22

## Lokalplanområdet



## En kortfattet beskrivelse

### Beliggenhed

Lokalplanen omfatter et område i Stevnstrup, matr. nr. 5k med flere, Stevnstrup by, Grensten. Området afgrænses mod nordøst af Landsbygaden, mod vest af daginstitutionen ved Munkholmskolen, mod syd af Bymarksvej og det lille trekantede parcelhusområde nord for Bymarksvej og mod øst af skolestien mellem Bymarksvej og Landsbygaden.

Lokalplanområdet omfatter et areal på ca. 27.500 m<sup>2</sup>. Dette omfatter et område til ny bebyggelse på ca. 23.000 m<sup>2</sup>, matr. nr. 33 på 2730 m<sup>2</sup> og endelig hele skolestien op gennem slugten fra Landsbygaden til Bymarksvej.

### Baggrund for lokalplanen

Randers Kommune vedtog den 5. september 2011 "Lokalplan 519 – Boligområde mellem Bymarksvej og Landsbygaden i Stevnstrup", og offentliggjorde lokalplanen den 14. september 2011.

Naturklagenævnet har den 21. januar 2013 underkendt lokalplan 519 med den begrundelse, at den vejadgang, der var angivet til lokalplanområdet, ikke var den vejadgang, der var beskrevet i det forslag, der var i offentlig høring. Nærværende lokalplan har samme planafgrænsning som den vedtagne lokalplan 519. Vejadgangen til planområdet lokalplan 598, er en vejadgang, der var beskrevet i lokalplanforslaget 519, da dette var i offentlig høring.

Lokalplanens område var en del af et lokalplanforslag nr. 186, som blev vedtaget af Langå Kommune kort før kommunesammenlægningen. Området blev taget ud af ovennævnte lokalplan i forbindelse med den endelige vedtagelse af lokalplan nr. 186.

Da ejeren af området genoplivede planerne for området og ønskede at kunne udnytte arealet til den oprindeligt påtænkte villabebyggelse, satte man lokalplan 519 i gang.

**Lokalplanens indhold**

Efter lokalplanen bliver der mulighed for at udstykke op til ca. 28 nye grunde til parcelhuse.

Der udlægges arealer i bebyggelsesplanen til stiforbindelse til de grønne områder nord for institutionerne ved Munkholmskolen.

Lokalplanen omfatter også ejendommen matr. nr. 33, hvor lokalplanen sikrer, at ejendommen overføres til byzone og at ejendommen får udstyknings- og bebyggelsesmuligheder i overensstemmelse med bygningsreglementets bestemmelser (BR-10).



## Forhold til anden planlægning

### Kommuneplan 2009

Lokalplanen er omfattet af bestemmelserne for rammeområde 3.02.B.6 i Kommuneplan 2009 for Randers Kommune.

Områdets anvendelse fastlægges til boligformål med åben lav bebyggelse.

### Servitutter

Ejere og bygherrer må selv sikre sig overblik over tinglyste servitutter, der har betydning for bygge- og anlægsarbejder.

### Zonestatus

Lokalplanens område er beliggende i landzone. Ved byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af den endeligt vedtagne lokalplan overføres hele lokalplanområdet til byzone.

### Trafikale forhold

Lokalplanens område vejforsynes fra Bymarksvej. Der skal etableres en vendeplads i den nordlige del af lokalplanområdet. Fra vendepladsen skal der være mulighed for at etablere stiadgang til forsamlingshuset og/eller til Landsbygaden. Adgangen fra Bymarksvej skal ske via en fortovoverkørsel eller lignende, der sikrer, at fodgænger- og cykeltrafikken til og fra skolen kan ske på sikkerhedsmæssigt betryggende vis.

### Veje

Det forudsættes, at Trejgaardsvej og de nye stier får status af private fællesveje. Stierne skal være offentligt tilgængelige.

### Skolesti

Skolestien op gennem slugten mellem Landsbygaden og Bymarksvej opretholdes og udlægges som sti i lokalplanen.

### Øvrige stier

Der udlægges 5 stier i lokalplanens område for at give mulighed for forbindelse til det grønne område vest for lokalplanens område, forbindelse til et muligt kommende boligområde mod nord, forbindelse til skolestien, forbindelse mellem skolestien og forsamlingshuset samt sti fra vendepladsen på den nye vej til forsamlingshuset.

### Vejbelysning

Hvis vejbelysningen ønskes overtaget og vedligeholdt af Randers Kommune, skal den etableres med lyskilder, der har et lavt elforbrug og er uden kviksvølv. Derfor er det vigtigt at vælge energieffektive armaturer med metalhalogenlamper, højtryksnatriumlamper eller kompaktlysrør, evt. LED. Vejbelysningen inden for lokalplanens område skal etableres som en selvstændig installation med egen måler. Alt materiale skal være klasse II.

### Spildevandsplanen

Lokalplanens området indgår i kommunens spildevandsplan som område LB22.

### Kloakering

De enkelte grunde i området tilsluttes spildevandskloakken.

### Overfladevand

Tag- og overfladevand nedsives på den enkelte parcel. Ud fra geotekniske undersøgelser er det vurderet, at være muligt at bortlede regnvand ved nedsivning. Højtliggende sekundære vandspejl kan dog lokalt nødvendiggøre mulighed for overløbssikring e. lign.

Afledning af vejvand fra området skal ske til det eksisterende regnvandssystem via det etablere rørbassin.

<b>Varme</b>	Området ligger inden for den eksisterende afgrænsning for kollektiv naturgasforsyning – og er omfattet af den eksisterende varmeplan. Ny bebyggelse har mulighed for at blive tilsluttet naturgas.
<b>Elforsyning</b>	Lokalplanområdet elforsynes af ELRO.
<b>Vandforsyning</b>	Lokalplanområdet ligger i vandforsyningsområdet for Stevstrup Vestre Vandværk.
<b>Jordforurening</b>	Der er ikke kendskab til, at der inden for lokalplanområdet er deponeret affald eller er sket forurening af jorden. Området er således ikke kortlagt som jordforurennet.
<b>Renovation og genbrug</b>	Lokalplanens område er omfattet af Randers Kommunes "Regulativ for husholdningsaffald" med tilhørende bilag. Af regulativet fremgår det blandt andet hvilke krav, der skal være opfyldt i forbindelse med adgangsforhold og placering af dagrenovations- og genbrugsstativer samt minicontainere.
<b>Renholdelse og vintervedligeholdelse</b>	Regulativet for renholdelse og vintervedligeholdelse er gældende i lokalplanområdet.
<b>Handicappolitik</b>	Randers Kommunes handicappolitik er udarbejdet på baggrund af FN's standardregler "Lige muligheder for handicappede". Det betyder, at Randers Kommune i samråd med Handicaprådet blandt andet vil arbejde for at gøre de fysiske omgivelser tilgængelige for handicappede.  I lokalplanen skal der sikres niveaufri adgang for kørestolsbrugere.
<b>Arkæologiske forhold</b>	Museum Østjyllands arkæologiske afdeling oplyser med henvisning til, at der er registreret flere arkæologiske fund fra bondestenalder, bronzealder og jernalder rundt om lokalplanområdet, at det er sandsynligt, at der kan være spor efter hidtil uregistrerede fortidsminder (skjulte fortidsminder) i lokalplanens område.  Eventuelle fortidsminder er beskyttet af museumslovens § 27 og skal derfor arkæologisk undersøges.  Museet anbefaler, at der foretages en arkæologisk forundersøgelse af det berørte areal inden byggemodningen sættes i gang. Dermed kan det konstateres, om der er fortidsminder, og omfanget kan blive afdækket med henblik på en egentlig undersøgelse. Dette for at anlægsarbejdet ikke skal forsinkes unødigt af en arkæologisk undersøgelse.

## Miljøvurdering

### **Lov om miljøvurdering af planer og programmer**

Den 21. juli 2004 trådte bestemmelserne om miljøvurdering af planer og programmer i kraft. Lovens formål er at fremme bæredygtig udvikling ved at sikre, at der foretages miljøvurdering af planer og programmer, hvis gennemførelse kan få væsentlige indvirkninger på miljøet.

Der er foretaget screening af lokalplanen i henhold til lov om miljøvurdering (Lovbekendtgørelse nr. 316 af 5. maj 2004). I screeningen er det vurderet, hvorvidt planerne har væsentlig indvirkning på miljøet på en række områder (kulturarv, arkitektonisk arv, arkæologisk arv, materielle goder mm.).

### **Screening for miljøvurdering**

Screeningen viser, at miljøpåvirkningen fra dette planforslag er uvæsentlig. Der er således ikke krav om udarbejdelse af en miljøvurdering i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer.



## Lokalplan nr. 598 - boligområdet Trejgaardsvej i Stevnstrup

### Gældende lovgivning

I henhold til lov om planlægning (jf. lovbekendtgørelse nr. 937 af 24. september 2009 med senere ændringer) fastsættes hermed følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

### § 1 Lokalplanens formål

Lokalplanens formål er at sikre:

- at** området udlægges til boligformål
- at** der kan etableres god og trafikssikker adgangsvej,
- at** den fremtidige bebyggelse placeres og udformes, så den tilpasses terrænet og den omkringliggende bebyggelse bedst muligt samt
- at** overføre lokalplanens landzonearealer til byzone.

### § 2 Lokalplanens område og zonestatus

#### Matrikelnumre

- 2.1 Lokalplanen afgrænses som vist på kortbilag nr. 1 og omfatter matrikelnumrene: **5k, 5es, 5hu, 5hv, 5hx, 5hy, 5hz, 5hæ, 5hø, 5ia, 5ib, 5ic, 5id, 5ie, 5if, 5ig, 5ih, 5ii, 33, 63a** Stevnstrup by, Grensten samt alle parceller, der efter den 21. januar 2013 udstykkes fra de nævnte ejendomme.

#### Delområder

- 2.2 Lokalplanen inddeles i delområderne I og II som vist på kortbilag nr. 2.

#### Zonestatus

- 2.3 Med byrådets offentlige bekendtgørelse af den endeligt vedtagne lokalplan overføres lokalplanens områder til byzone.

### § 3 Lokalplanområdets anvendelse

#### Delområde I og II

#### Delområde I og II

#### Åben-lav boligbebyggelse

- 3.1 Områdets anvendelse fastlægges til boligformål. Bebyggelse i delområde I må kun bestå af åben-lav boligbebyggelse.

#### Mulighed for visse erhvervstyper i boligområdet.

- 3.2 Byrådet kan tillade, at der på ejendommen drives sådan virksomhed, som almindeligvis kan foregå i beboelsesområder under forudsætning af:

#### Betingelser for disse erhverv

**at** virksomheden drives af den, der bebor den pågældende ejendom,

**at** virksomheden efter byrådets skøn drives på en sådan måde, at ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke forandres (herunder ved skiltning eller lignende), og at områdets karakter af boligområde ikke brydes,

**at** virksomheden ikke medfører ulempe for de omboende,

**at** virksomheden ikke medfører behov for parkering, der ikke er plads til på den pågældende ejendom.

Ejendommene må i øvrigt ikke benyttes til nogen form for erhvervsvirksomhed.

### Transformerstationer

- 3.3 Inden for lokalplanområdet kan opføres transformerstationer til kvarterets forsyning. Det bebyggede areal må ikke overstige 30 m<sup>2</sup> og bygningshøjden må ikke overstige 3 m over terræn, og de skal udformes i overensstemmelse med den øvrige bebyggelse.

## § 4 Udstykning

### Delområde I

- 4.1 Udstykning i delområde I må foretages i overensstemmelse med den på vedhæftede kortbilag nr. 2 viste retningsgivende udstykningsplan.

### Delområde II

- 4.2 Delområde II (matr. nr. 33 Stevnstrup By, Grensten) kan udstykkes med grundstørrelser mellem 650 m<sup>2</sup> og 900 m<sup>2</sup>.

## § 5 Veje, stier og parkeringsforhold

### Nye veje og stier

- 5.1 Der udlægges areal til følgende nye veje og stier med en beliggenhed som vist på vedhæftede kortbilag nr. 2.

Vej A-B (Trejgaardsvej) udlægges i en bredde af 10 meter og befæstes i en bredde af 5 meter. Vejen A-B afsluttes med vendeplads ved "B" som vist.

Stierne a-b, c-d, e-f og i-e udlægges i en bredde af 4 meter og befæstes i en bredde af 2 meter.

Forbindelsen j-k udlægges i en bredde af 10 meter.

- 5.2 Den eksisterende skolesti g-f-h udlægges som sti inden for de to matrikler, hvor stien i dag er placeret (matr. 5es og 63a).

- 5.3 Etablering af veje, herunder vejbelysning, må kun ske i overensstemmelse med et af Randers Kommunes godkendt vejprojekt.

- 5.4 Der må kun etableres én overkørsel af maksimalt 6 meters bredde til hver parcel.

- 5.5 Der skal som minimum anlægges 2 parkeringspladser på hver ejendom.

### Parkering

- 5.6 Vej- parkerings- og adgangsarealer skal så vidt muligt planlægges efter handicappedes færdsel, jf.



”DS håndbog 105. Udearealer for alle”.

## § 6 Tekniske anlæg

### Elledninger

- 6.1 El-ledninger, herunder til vejbelysning, skal fremføres nedgravet som jordkabler.

## § 7 Bebyggelsens omfang og placering

### Delområde I og II

- 7.1 Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 35.
- 7.2 Bygninger må opføres i op til 2 etager.
- 7.3 I forbindelse med byggesagsbehandlingen af byggeri inden for lokalplanens område, vil der blive fastlagt et niveauplan (= 0,1 meter under færdigt stuegulv) i forhold til eksisterende terræn.
- 7.4 Intet punkt af en bygnings ydervæg eller tagflade må gives en højde, der overstiger 8,5 meter over det for grunden fastsatte niveauplan jævnfør § 7.3 ovenfor. Højden måles efter reglerne i bygningsreglementet.
- 7.5 Terrænforskelle skal optages i bygningen, idet byggeriet om nødvendigt skal opføres med forskudte planer eller i 2 etager i den ende af byggeriet, hvor terrænet er lavest.

## § 8 Bebyggelsens ydre fremtræden

### Delområde I og II

- 8.1 Ydervægge skal fremstå i blank, vandskuret eller pudset mur eller med træbeklædning.
- 8.2 Til mindre bygningsdele på beboelsesbygninger og til garage, carporte og andre småbygninger kan anvendes andre materialer.
- 8.3 Der må ikke benyttes tagmaterialer med blanke og skinnende overflader, herunder glaserede og ædelengoberede teglsten samt blanke stålplader.

### Skiltning kun efter tilladelse

- 8.4 Skiltning og reklamering må kun finde sted med Randers Kommunes godkendelse i hvert enkelt tilfælde.

## § 9 Ubebyggede arealer

### Eksisterende hegn i delområde I

- 9.1 Det eksisterende levende hegn i delområde I's grænse mod nord skal bevares. Hegnet skal vedligeholdes ved fjernelse af døde planter og genplantning med samme plantesorter som i det eksisterende hegn.

### Generelle bestemmelser

- 9.2 Ubebyggede arealer skal anlægges og vedligeholdes som have. Indkørsler og terrasser kan udføres som

grusbelagte eller befæstede arealer.

- 9.3 Inden for lokalplanområdet kan der, efter Randers Kommunes godkendelse, opføres tekniske anlæg til områdets forsyning.
- 9.4 Indenfor en afstand af 5 m mod vej og 2,5 m mod naboskel må der ikke opføres støttemure eller lignende med en større højde end 0,5 m. Terrænforskelle skal udlignes ved anlæg af skråning. Skråningsfod skal holdes min. 0,5 m fra vej-, sti og naboskel.
- 9.5 Etableres der hegn i skel mod nabo, sti eller vej, skal dette udføres som levende hegn i form af hæk. Mod vej placeres hække 30 cm inde på egen grund.
- 9.6 Såfremt en grundejer ønsker uigennemtrængeligt hegn nærmere skel end 2,5 m, må der inde på egen grund etableres et 1 m højt trådhegn.
- 9.7 Terrænreguleringer på mere end +/- 0,5 meter i forhold til det eksisterende terræn må kun foretages med Byrådets tilladelse og må ikke gives en hældning, der overstiger 1 : 1,5.

## § 10 Ibrugtagen af ny bebyggelse

- 10.1 Ny bebyggelse inden for delområde I må ikke tages i brug før de i § 5 stk. 1 nævnte veje og stier er etableret.

## § 11 Grundejerforening

### Medlemspligt

- 11.1 Der skal oprettes en grundejerforening med medlemspligt for samtlige grundejere inden for lokalplanens delområde I.

### Oprettelsestidspunkt

- 11.2 Grundejerforeningen skal oprettes senest, når 75 % af de udstykkede grunde er solgt, eller når byrådet kræver det.

### Vedtægter

- 11.3 Grundejerforeningens vedtægter skal godkendes af Randers Kommune.

### Drift og vedligeholdelse

- 11.4 Grundejerforeningen skal forestå drift og vedligeholdelse af de i § 5 stk. 1 nævnte veje og stier samt det i § 9.1 nævnte hegn i området nordskel. Vedligeholdelse af hegnet skal ske i enighed med grundejeren på nordsiden af skellet. (fælleshegn i skel).

**Vedtagelsespåtegning**

Forslag til lokalplan nr. 598 er vedtaget af Randers Byråd den 29. april 2013 og offentliggøres efter reglerne herom i Planloven.

**Henning Jensen Nyhuus**  
Borgmester

**Hans Nicolaisen**  
Kommunaldirektør

I henhold til Planloven vedtages foranstående lokalplan endeligt.

Randers byråd den 2. september 2013

**Henning Jensen Nyhuus**  
Borgmester

**Hans Nicolaisen**  
Kommunaldirektør

**Offentlig bekendtgørelse**

*Lokalplanen er offentligt bekendtgjort den 11. september 2013, fra hvilken dato planens retsvirkninger indtræder.*

### Lokalplanens retsvirkninger

Efter byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendommene i følge planlovens § 18 kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv pligt til at udføre de anlæg, der er indeholdt i planen.

Byrådet kan give dispensation fra lokalplanen, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved en ny lokalplan.

Når en eventuel dispensation berører omkringboendes interesser, skal disse underrettes om den påtænkte dispensation, og der skal gives mindst 14 dages frist til at fremkomme med eventuelle bemærkninger herom. Først efter udløbet af denne frist kan byrådet jf. § 19 i planloven meddele dispensationen.

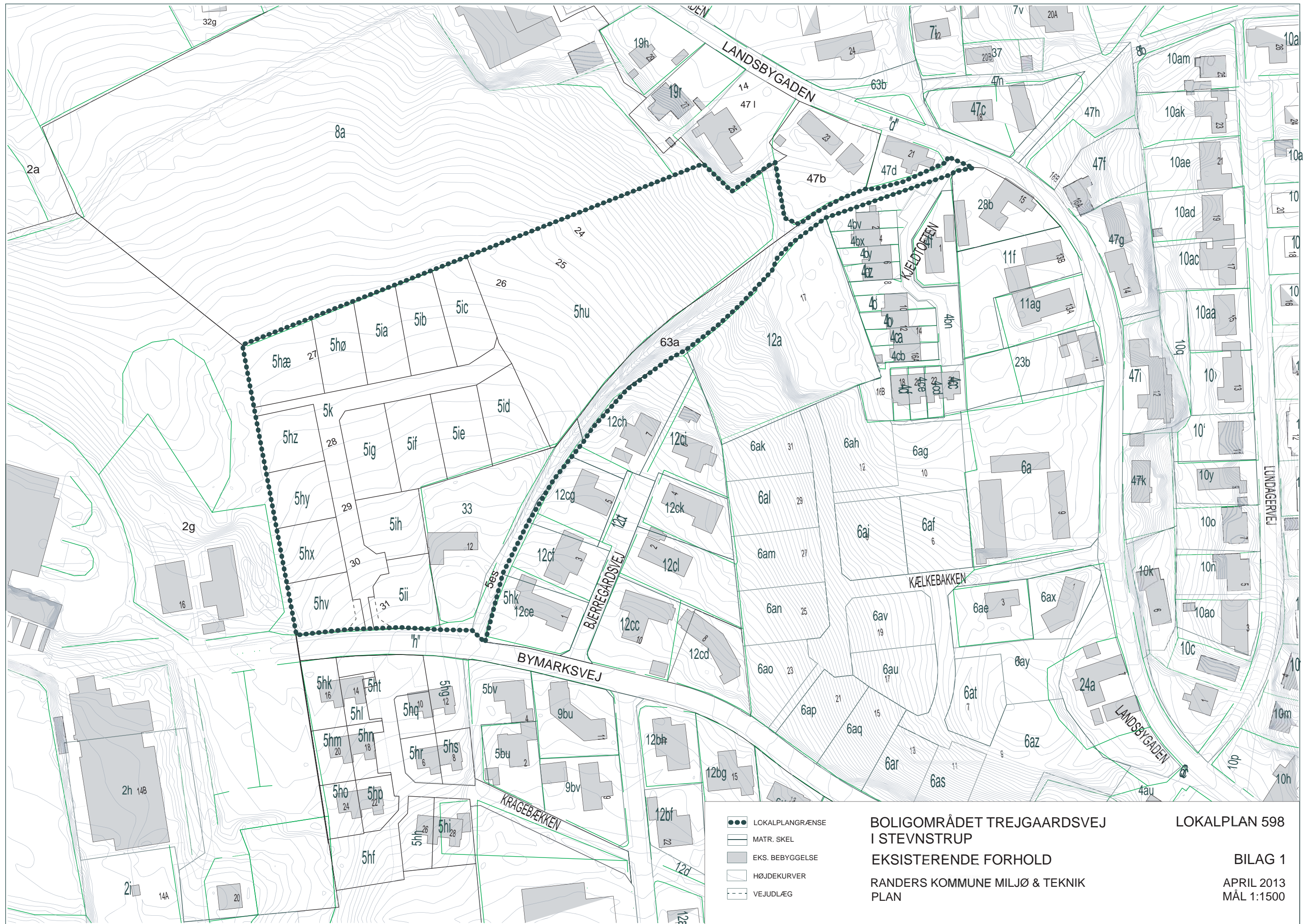
Ifølge planlovens § 47 kan byrådet ekspropriere private ejendomme eller rettigheder over ejendomme, når ekspropriationen vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelse af lokalplanen.

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er i strid med planen, fortrænges automatisk efter planlovens § 18.

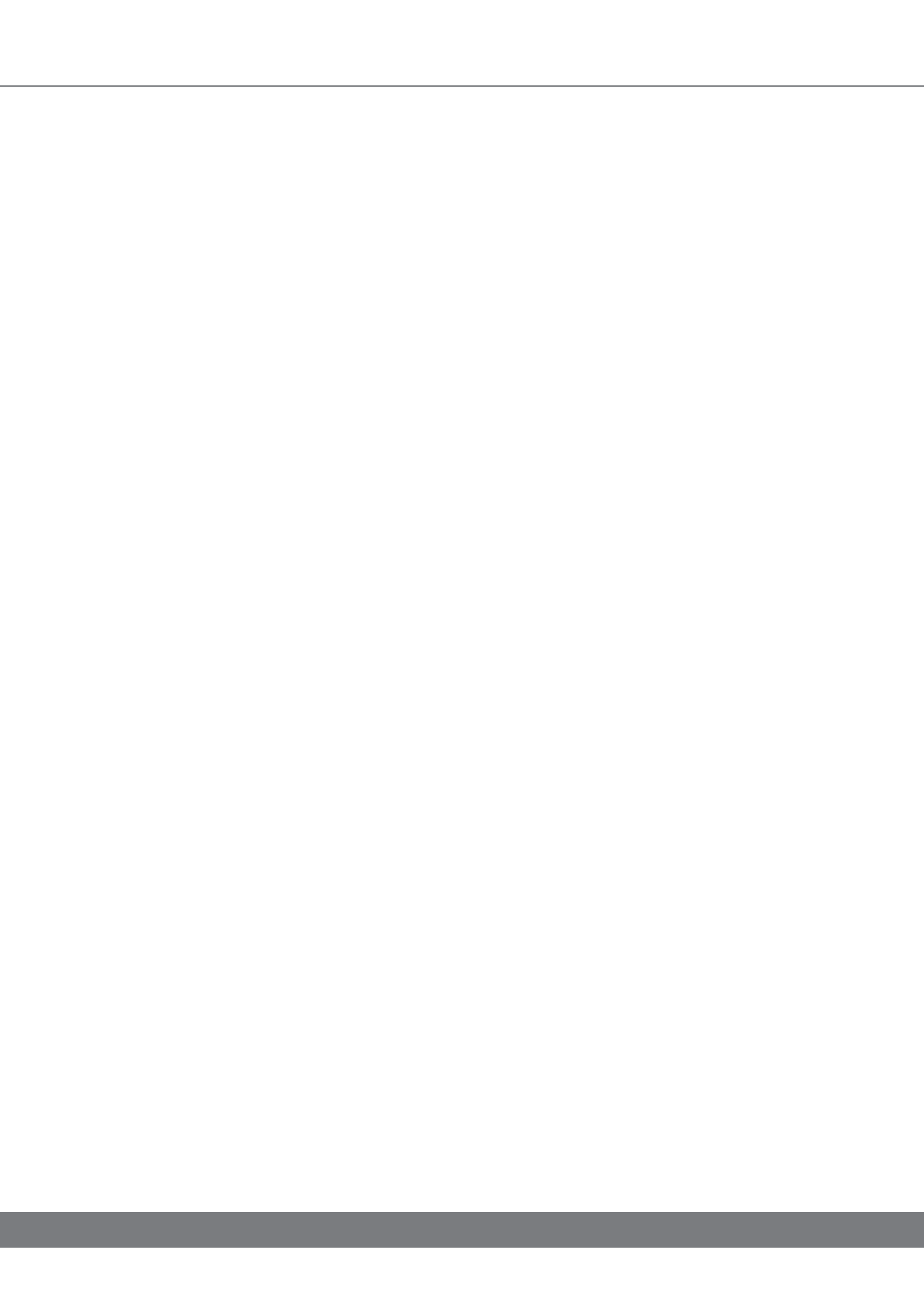




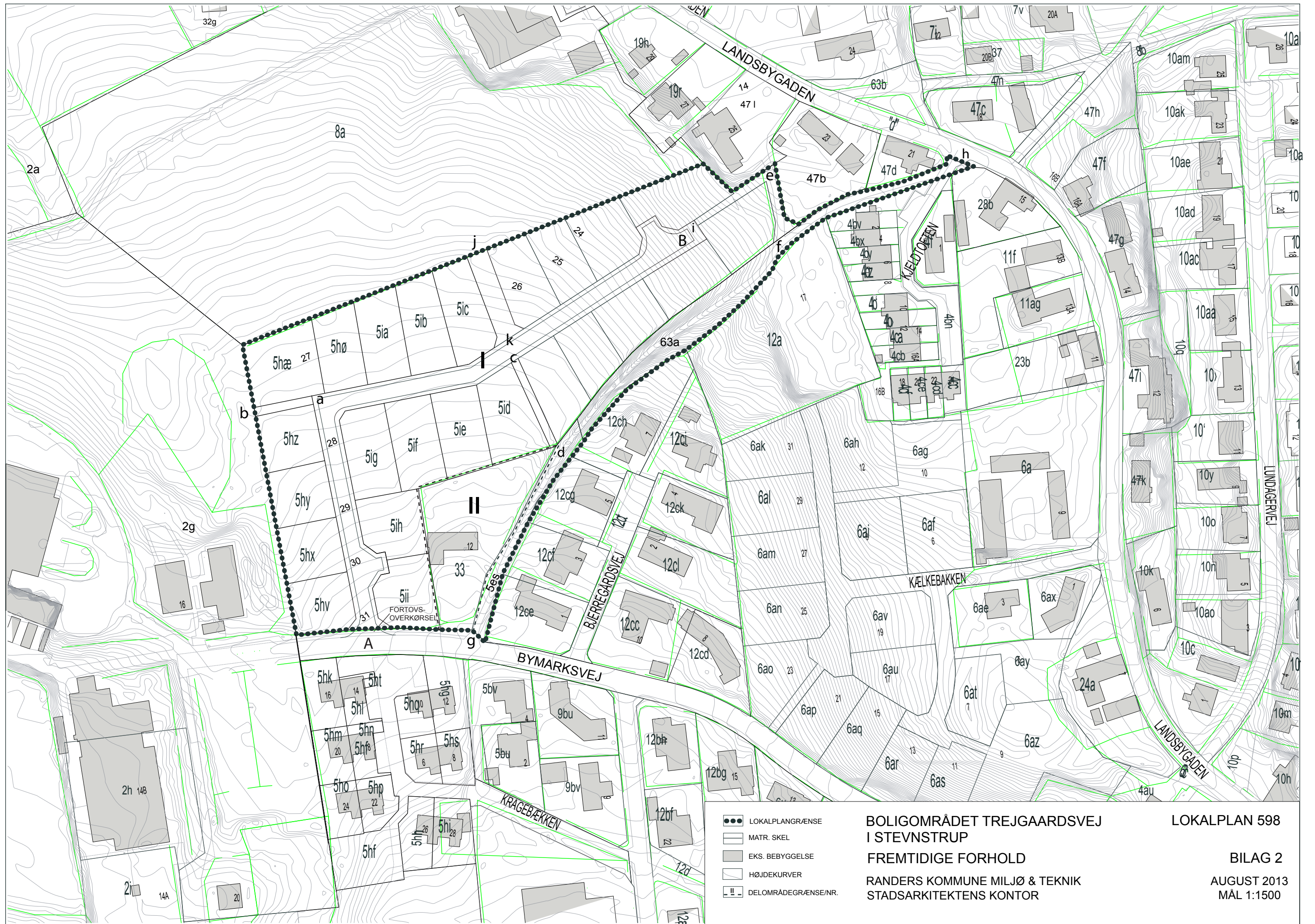
















## Vejledning

### Hvad er en lokalplan?

En lokalplan er en detaljeret plan for et afgrænset område i kommunen. Den fastlægger juridisk bindende bestemmelser om den fremtidige anvendelse af det areal og de bygninger, som lokalplanen omfatter.

#### Lokalplanens bestemmelser

Bestemmelserne kan for eksempel dreje sig om:

- områdets anvendelse,
- bebyggelsens art,
- vej- og stiforhold,
- bebyggelsens placering, omfang og materialer,
- bevaring af bygninger og landskabstræk,
- sikring af friarealer,
- friarealernes anvendelse,
- fælles anlæg,
- beplantning.

Lokalplanens bestemmelser skal have hjemmel i planloven. Lokalplanen må ikke stride mod den overordnede planlægning. Strider lokalplanen mod region- og kommuneplan, skal disse ændres, hvis lokalplanen ønskes gennemført.

#### Hvornår udarbejdes en lokalplan

Byrådet kan på ethvert tidspunkt lave et lokalplanforslag og skal gøre det:

- når det er nødvendigt for at sikre kommuneplanens virkeliggørelse,
- inden større udstykninger, bygge- og anlægsarbejder, herunder nedrivninger kan gennemføres, samt
- når der skal overføres areal fra landzone til byzone.

### Hvad er formålet med lokalplaner?

Formålet med lokalplanpligten er at opnå større sammenhæng i planlægningen og inddrage borgerne heri. Desuden er lokalplanerne byrådets og borgernes garanti for, at den samlede kommuneplan bliver gennemført.

### Borgernes indflydelse

#### Indflydelse

Borgerinddragelse er en vigtig del af planlægningen på alle niveauer. Derfor udarbejdes lokalplanen i første omgang som et forslag, der offentliggøres i mindst 8 uger med henblik på, at borgere skal have adgang til at se og kommentere forslaget. Herefter vurderer byrådet eventuelle indsigelser og ændringsforslag og vedtager planen endeligt.

### Forholdet mellem bygge lov og lokalplanens bestemmelser

#### Bygge loven

I bygge loven og særligt i bygningsreglementerne er der en lang række generelle krav og bestemmelser til og om byggeri. De skal være opfyldt, for at et byggeri er lovligt, og for at opnå byggetilladelse til byggeriet.

En stor del af disse bestemmelser kan i en lokalplan skærpes eller lempes.

Det vil sige, at de bebyggelsesregulerende bestemmelser, der udtrykkeligt er nævnt i lokalplanen, tilsidesætter byggelovens bestemmelser.

Hvis ikke der er særlige bestemmelser i lokalplanen, der tilsidesætter byggelovens regler, er det byggelovens bestemmelser, der er gældende inden for lokalplanens område.

Det er denne koordinering mellem byggelov og planlov, der i lokalplanlagte områder f.eks. gør det muligt at bygge både højere og tættere, end det ellers er tilladt i bygge-loven.

## Klagevejledning

### Miljøvurdering

#### Miljøvurdering af planen

Afgørelser vedrørende denne lokalplan truffet i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer (Lovbekendtgørelse nr. 316 af 5. maj 2004) kan påklages efter samme regler som klager over afgørelser efter planloven.

#### Planloven

### Klage over lokalplanen

I henhold til planlovens § 58 nr. 4, kan kun retlige spørgsmål påklages. Det vil sige, at der kan klages over spørgsmål om planens lovlighed, herunder dens lovlige tilvejebringelse. Der kan derimod ikke klages over planens hensigtsmæssighed.

Klagen skal være skriftlig og skal være modtaget inden fire uger fra datoen for offentliggørelsen af den endeligt vedtagne plan. Klagen indsendes til Randers Kommune, der herefter sender klagen videre til Natur- og Miljøklagenævnet.

Hvis man vil indbringe spørgsmål om planens lovlighed for domstolene, skal det ske inden 6 måneder fra datoen for offentliggørelsen af den endeligt vedtagne plan.

#### Klagegebyr

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af klagen, at klager indbetaler et gebyr på 500 kr. Nævnet vil efter modtagelsen af klagen sende en opkrævning på gebyret. Natur- og Miljøklagenævnet påbegynder ikke behandling af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen findes på nævnets hjemmeside: [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk). Gebyret tilbagebetales, hvis De får helt eller delvist medhold i klagen.

### Klagen sendes til

Klagen sendes til:

Randers Kommune  
Laksetorvet  
8900 Randers C

eller pr. e-mail: [teknisk@randers.dk](mailto:teknisk@randers.dk)





---

Randers Kommune  
Stadsarkitektens Kontor  
Laksetorvet  
8900 Randers C

