



**Redegørelse**

En kortfattet beskrivelse.....	3
Forhold til anden planlægning .....	5
Miljøvurdering .....	7

**Lokalplanens bestemmelser**

Lokalplan 606 for solvarmeanlæg i Langå .....	9
§ 1 Lokalplanens formål .....	9
§ 2 Lokalplanens område og zonestatus.....	9
§ 3 Lokalplanområdets anvendelse .....	9
§ 4 Udstykning.....	9
§ 5 Veje, stier og parkeringsforhold.....	10
§ 6 Tekniske anlæg .....	10
§ 7 Bebyggelsens omfang og placering .....	10
§ 8 Bebyggelsens ydre fremtræden .....	11
§ 9 Ubebyggede arealer .....	11
§ 10 Ibrugtagen af ny bebyggelse.....	12
§ 11 Tilladelser og dispensationer .....	12
Vedtagelsespåtegning .....	12
Offentlig bekendtgørelse.....	12
Lokalplanens retsvirkninger .....	14
Fremlæggelse og indsigelsesfrist .....	15

**Bilag**

Kortbilag 1 - Eksisterende forhold .....	17
Kortbilag 2 - Fremtidige forhold .....	19

**Vejledning**

Vejledning .....	21
Klagevejledning.....	22

**Kommuneplantillæg**

Kommuneplantillæg nr. 4.....	24
Nyt teknisk område 3.01.T.3 beliggende i Langå .....	25
Kortbilag .....	26



Luftfoto fra 2012 med afgrænsning af lokalplanens område.

## En kortfattet beskrivelse

### Beliggenhed

Lokalplanen omfatter et areal på ca. 40.000 m<sup>2</sup>, beliggende i den nordlige ende af Langå. Området afgrænses af Randersvej mod øst, Johannesberg skov mod vest og mod syd af Langå skole.

### Formål

Lokalplanen skal give mulighed for etablering af et 9.000 m<sup>2</sup> solvarmeanlæg.

### Baggrund

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af Langå Varmeværks ønske om at supplere det eksisterende varmeværk med et solvarmeanlæg.

### Eksisterende forhold

Lokalplanens område er i dag en ubebygget del af en landbrugsejendom og ligger i landzone.

### Lokalplanens indhold

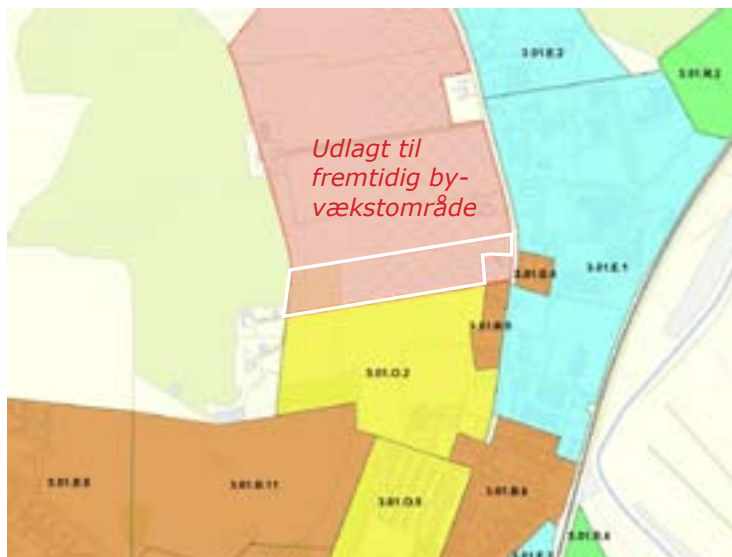
Efter lokalplanen bliver der mulighed for at opstille op til 9.000 m<sup>2</sup> solfangerer. I tilknytning til solfangerne kan der etableres en kedel med absorptionspumpe, akkumulerings-tank og administrationsbygning. Hele solvarmeanlægget skal afskærmes med et beplantningsbælte.



## Forhold til anden planlægning

### Kommuneplan 2013

Lokalplans område er ikke omfattet af noget rammeområde i Kommuneplan 2013 for Randers Kommune, men er udpeget som fremtidig byvækstområde.



Rammekort med markering af lokalplanområdet.

### Kommuneplantillæg nr. 4

Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med rammebestemmelserne i Kommuneplan 2013, da området ikke er rammebelagt. Der er derfor udarbejdet tillæg nr. 4 til Kommuneplan 2013. Tillægget udlægger et nyt rammeområde til tekniske formål med betegnelse 3.01.T.3. Kommuneplantillægget offentliggøres samtidig med denne lokalplan.

### Servitutter

Ejere og bygherrer må selv sikre sig overblik over tinglyste servitutter, der har betydning for bygge- og anlægsarbejder.

### Zonestatus

Lokalplanens område er beliggende i landzone. Ved byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen overføres området til byzone.

### Trafikale forhold

Lokalplanområdet skal vejbetjenes fra Randersvej.

### Spildevandsplanen

Den østligste del af området, hvor anlæggets bygninger placeres, er omfattet af spildevandsplanens delopland LA20.

### Kloakering

LA20 er separatkloakeret, og der skal ske tilslutning til det eksisterende spildevands- og regnvandssystem.

### Overfladevand

Der må højst afledes regnvand til kloakken fra et befæstet areal svarende til 25 % af det samlede areal. Hvis der sker befæstelse herudover, skal regnvandet forsinkes på egen grund inden tilslutning til regnvandskloakken.

### Elforsyning

Lokalplanområdet elforsynes af EnergiMidt. Dog har der siden 2003 været mulighed for frit valg af el-leverandør.

<b>Alternativ energiforsyning</b>	Der kan suppleres med alternativ energiforsyning som fx solcelleanlæg og lignende efter nærmere anvisninger.
<b>Vandforsyning</b>	Lokalplanområdet forsynes med drikkevand fra Langå Vandværk.
<b>Jordforurening</b>	Der er ikke kendskab til, at der inden for lokalplanområdet er deponeret affald eller er sket forurening af jorden. Området er således ikke kortlagt som jordforurennet.
<b>Renovation og genbrug</b>	Lokalplanområdet er omfattet af 'Regulativ for erhvervsaffald' i Randers Kommune. Af regulativet fremgår blandt andet, hvilke krav der skal være opfyldt i forbindelse med placering af renovations- og genbrugsstativer samt minicontainere.
<b>Renholdelse og vintervedligeholdelse</b>	Randers Kommunes regulativ for renholdelse og vintervedligeholdelse er gældende i lokalplanområdet.
<b>Tilgængelighed</b>	Randers Kommunes handicappolitik er udarbejdet på baggrund af FN's standardregler 'Lige muligheder for handicappede'. Det betyder, at Randers Kommune i samråd med Handicaprådet blandt andet vil arbejde for at gøre de fysiske omgivelser tilgængelige for handicappede. I lokalplanen skal der sikres niveaufri adgang for kørestolsbrugere.
<b>Arkæologiske forhold</b>	<p>Museum Østjylland oplyser, at der er registreret fortidsminder i umiddelbar nærhed af det berørte areal. Arealet ligger umiddelbart nord for et kulturarvsareal med mange registrerede fund og lokaliteter fra ældre og yngre stenalder. Der er bl.a. registreret et kompleks af 12.000 år gamle bopladser fra Brommekulturen – komplekset er det største af sin art i Skandinavien. Endvidere er der registreret flere gravhøje omkring Langå. Den nære beliggenhed til fortidsminder indikerer, at der kan være spor efter hidtil uregistrerede fortidsminder i det aktuelle lokalplanområde.</p> <p>Det anbefales, at der foretages arkæologiske prøvegravninger forud for anlægsarbejder. Hvis der under jordarbejdet findes spor af fortidsminder, skal den del af arbejdet, der berører fundet, straks indstilles og Museum Østjylland i Randers underrettes, i henhold til Museumslovens § 27 stk. 2.</p>
<b>Skovbyggelinje</b>	Mere end halvdelen af lokalplanområdet er omfattet af Naturbeskyttelseslovens § 17 skovbyggelinje. Det betyder at der inden for skovbyggelinjen ikke må placeres bebyggelse. Lokalplanen giver mulighed for opstilling af solfangere inden for skovbyggelinjen og kræver derfor en dispensation.
<b>Geologiske interesseområder</b>	Området er udpeget som geologisk interesseområde. Der er i lokalplanen beskrevet, at solfangerne skal tilpasses terrænet.
<b>VVM screening</b>	Solvarmeanlægget er omfattet af VVM bekendtgørelsens bilag 2 pkt. 3 a) Industrianlæg til fremstilling af elektricitet, damp og varmt vand. Det betyder at projektet skal screenes i henhold til bekendtgørelsens § 3 stk. 2. Randers Kommune har foretaget en screening og truffet afgørelse om at projektet ikke er VVM-pligtigt. Afgørelsen er offentliggjort.

## Miljøvurdering

### **Lov om miljøvurdering af planer og programmer**

Den 21. juli 2004 trådte bestemmelserne om miljøvurdering af planer og programmer i kraft. Lovens formål er at sikre et højt miljøbeskyttelsesniveau og fremme bæredygtig udvikling ved at sikre, at der foretages miljøvurdering af planer og programmer, hvis gennemførelse kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

### **Screening for miljøvurdering**

Der er foretaget screening af lokalplanen i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer (lovbekendtgørelse nr. 1398 af 22. oktober 2007 med senere ændringer.)

I screeningen er det vurderet, hvorvidt planen har væsentlig indvirkning på miljøet på en række områder, herunder menneskers sundhed, landskab, flora, fauna, kulturarv, arkæologisk arv mv.

Planforslaget vurderes på baggrund af screeningen ikke at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet.

Der er således ikke krav om udarbejdelse af miljøvurdering i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer. Byrådets beslutning om ikke at udarbejde en miljøvurdering offentliggøres samtidig med lokalplanforslaget. Denne beslutning kan påklages. Se klagevejledning.





## Lokalplan 606 for solvarmeanlæg i Langå

### Gældende lovgivning

I henhold til lov om planlægning (lovbekendtgørelse nr. 1027 af 20. oktober 2008 med senere ændringer) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

### § 1 Lokalplanens formål

Lokalplanens formål er at sikre:

- at** området kan anvendes til tekniske formål,
- at** der kan etableres op til 9.000 m<sup>2</sup> solvarmeanlæg,
- at** der etableres afskærmende beplantning.

### § 2 Lokalplanens område og zonestatus

#### Matrikelnumre

2.1 Lokalplanen afgrænses som vist på kortbilag 1 og omfatter en del matrikelnummer 4r Langå By, Langå samt alle parceller, der efter den 13.5.2013 udstykkes fra den nævnte ejendom.

#### Delområder

2.3 Lokalplanens område opdeles i delområderne I og II, som vist på kortbilag 2.

#### Zonestatus

2.4 Lokalplanens område er beliggende i landzone og overføres til byzone med byrådets endelige vedtagelse af lokalplanen.

### § 3 Lokalplanområdets anvendelse

#### Tekniskformål

- 3.1 Området må kun anvendes til tekniske formål.
- 3.2 Inden for området må der kun etableres solvarmeanlæg med tilhørende akkumuleringstank, bygning til kedel og varmepumpe, administrationsbygning samt øvrigt teknisk udstyr til varmeproduktion.
- 3.3 Der kan etableres mindre skur eller lignende til får og geder.

### § 4 Udstykning

- 4.1 Der må udstykkes arealer der svarer til afgrænsningen af lokalplanens delområder.
- 4.3 Yderligere udstykning må ikke finde sted.

**§ 5 Veje, stier og parkeringsforhold****Veje**

5.1 Der skal etableres vejadgang fra Randersvej. Overkørslen må maksimalt være 6 meter bred og der skal sikres tilstrækkelige oversigtsforhold.

**Vendepladser**

*Ad. 5.2: Vendepladserne skal dimensioneres med tilstrækkelig plads til, at renovationskøretøjer mv. kan vende.*

5.2 Der skal etableres vendeplads inden for lokalplanområdet til lastbiler.

5.3 Der skal etableres interne køreveje, der sikrer en fornuftig tilgængelighed til solfangeranlægget.

5.4 Interne veje i delområde II skal etableres ubefæstet.

**Parkering**

5.5 Der skal etablers mindst 1 parkeringsplads pr. 1 ansat.

5.6 Vendepladser og parkeringspladser, skal etableres inden for delområde I.

**§ 6 Tekniske anlæg**

6.1 El-ledninger skal fremføres nedgravet som jordkabler.

6.2 Inden for delområde II kan der etableres op til 9.000 m<sup>2</sup> solfangere.

**Solcelleanlæg o. lign.**

6.3 Inden for delområde I kan der på bygninger monteres solceller og lignende anlæg til udnyttelse af solenergi, såfremt bestemmelserne i § 8.2 er opfyldt.

**§ 7 Bebyggelsens omfang og placering****Bebyggelsesprocent**

7.1 Inden for delområde I må det samlede bruttoetageareal ikke overstige 500 m<sup>2</sup>.

**Byggefelter**

7.2 Ny bebyggelse, bortset fra solfangere, skal placeres inden for det på kortbilag 2 viste byggefelt i delområde I. Byggefeltet er minimum 8 meter fra skel.

7.3 Mindre bygninger til får og geder må placeres udenfor byggefelterne, men ikke nærmere skel end 4 meter.

**Byggelinier**

7.4 Inden for delområde II må der etableres op til 9.000 m<sup>2</sup> solfangere. Solfangere skal overholde en 100 meter byggelinje mod vest, som vist på kortbilag 2.

7.5 Solfangernes højde inkl. fundament må ikke overstige 2,5 meter i forhold til terræn.

- 7.6 Bygninger må have en maksimal højde på op til 10 meter over terræn. I tilknytning til bebyggelsen kan der etableres én skorsten med en maksimal højde på op til 25 meter. Akkumuleringstanken må have en maksimal højde på op til 15 meter over terræn.

## § 8 Bebyggelsens ydre fremtræden

### Facader og tage

- 8.1 Til facader og tage må der ikke anvendes blanke eller reflekterende materialer med et glanstal over 20, herunder blanke eller engoberede tegl. Dog må der anvendes materialer, der hurtigt patinerer til under denne glans, såsom kobber og zink. Bestemmelsen gælder ikke tagvinduer og energibesparende anlæg som solceller o.lign.

### Tekniske anlæg

*Ad. 8.2: Solceller o. lign. tekniske anlæg skal tilpasses bygningens facade eller tagflade i form og dimensioner, så de fremstår som en integreret del af bygningens arkitektur.*

- 8.2 Der kan integreres solceller o. lign. anlæg i bygningens facade eller tagflade uden fritstående, synlige konstruktioner. Kun de dele, som af hensyn til funktioner ikke kan skjules, må være synlige. Anlæggene må ikke medføre blændingsgener for de omkringboende.

- 8.3 Solfangere skal antirefleksbehandles, således at der ikke opstår refleksgener for omkringboende og trafikanter.

### Skiltning

*Kommunens skiltepolitik med retningslinjer for skilte og reklamer kan ses på Randers Kommunes hjemmeside.*

- 8.4 Skiltning skal overholde retningslinierne i den til enhver tid gældende skiltepolitik for Randers Kommune og være i overensstemmelse med "Administrationsgrundlag for skilte, Randers Kommune".

## § 9 Ubebyggede arealer

### Terrænregulering

- 9.1 Terrænregulering på mere end +/- 0,5 meter må ikke finde sted uden Byrådets tilladelse. Solfangerne skal placeres så de tilpasses områdets skrånende terræn.

- 9.2 Der må holdes dyr til græsning af arealerne mellem solfangerne.

### Beplantningsbælte

- 9.3 Der udlægges areal til et 4 meter bredt beplantningsbælte, som vist på kortbilag 2. Beplantningsbæltet skal etableres som et 3-rækket bælte, bestående af én række stedsegrøn beplantning inderst mod solfangerne. Stedsegrøn beplantning skal bestå af typerne taks, ene eller skovfyr (gerne en blanding af de tre). De 2 yderste rækker skal bestå af løvfældende danske hjemmehørende buske og træer. Løvfældende beplantning skal bestå af typerne eg, bøg, slåen, hylde, hassel, almindelig hvidtjorn, almindelig gedeblad røn, benved, hunderose, skovæble, almindelig brombær eller rødde.

Beplantningen skal bestå af flere arter med en naturlig variation af træer og buske, så beplantningen er

**Hegn**

tæt i alle etager. De løvfældende buske skal plantes i forbandt og beplantningen skal til enhver tid vedligeholdes som et tætsluttende beplantningsbælte. Beplantningens starthøjde skal være mindst 0,5 meter.

- 9.4 Der må opsættes trådhegn på op til 2 meter på den indvendige side af beplantningsbæltet.
- 9.5 Oplagring uden for bygninger må ikke finde sted. Dog kan der placeres en askecontainer i tilknytning til bebyggelsen.

**§ 10 Ibrugtagen af ny bebyggelse****Områdets ibrugtagen**

*Etablering af beplantningsbælte kan udskydes med Byrådets tilladelse, fx pga. årstid, vejrlig o. lign.*

- 10.1 Ny bebyggelse må ikke tages i brug før det i § 9.3 nævnte beplantningsbælte er etableret.

**§ 11 Tilladelser og dispensationer**

- 15.1 Det er en forudsætning for lokalplanens gennemførelse, at Jordbrugskommissionen for Region Midtjylland ophæver landbrugspligten for den del af ejendommen matr. nr. 4r Langå By, Langå, som er omfattet af nærværende lokalplan.

**Vedtagelsespåtegning**

Forslag til lokalplan 606 er vedtaget af Randers byråd den 17. juni 2013 og offentliggøres efter reglerne herom i planloven.

Henning Jensen Nyhuus  
Borgmester

Hans Nikolaisen  
Kommunaldirektør

I henhold til planloven vedtages foranstående lokalplan endeligt.

Randers byråd den 30. september 2013

Henning Jensen Nyhuus  
Borgmester

Hans Nikolaisen  
Kommunaldirektør

**Offentlig bekendtgørelse**

*Lokalplanen er offentligt bekendtgjort den 9. oktober 2013, fra hvilken dato planens retsvirkninger indtræder.*



## Lokalplanens retsvirkninger

### Retsvirkninger

#### Forandringer skal følge planen

#### Lokalplanens endelige retsvirkninger

Efter byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendommene ifølge planlovens § 18 kun udstykkedes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv pligt til at udføre de anlæg, der er indeholdt i planen.

Byrådet kan give dispensation fra lokalplanen, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved udarbejdelse af en ny lokalplan.

Når en eventuel dispensation berører ejere, brugerer og naboer i det pågældende område, foreninger og andre, der efter byrådets vurdering kan have interesse i sagen, skal disse orienteres om den påtænkte dispensation med mindst 14 dages frist til at fremkomme med bemærkninger. Først efter udløbet af denne frist kan byrådet meddele dispensation, jf. planlovens § 19.

Ifølge planlovens § 47 kan byrådet ekspropriere private ejendomme eller rettigheder over ejendomme, når ekspropriationen er af væsentlig betydning for virkeliggørelse af lokalplanen.

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er i strid med planen, fortrænges automatisk efter § 18 i planloven.

**Fremlæggelse og indsigelsesfrist**

For at give borgerne i Randers Kommune mulighed for at sætte sig ind i lokalplanforslagets indhold, har lokalplanen være offentligt fremlagt i mindst 8 uger, jf. planlovens § 24.

**Høringsperiode**

**Lokalplanen var fremlagt i perioden:**

**onsdag den 26. juni 2013 til  
onsdag den 21. august 2013**

**Offentliggørelse af screening  
for miljøvurdering****Miljøvurdering**

Byrådets beslutning om ikke at udarbejde en miljøvurdering offentliggøres samtidig med lokalplanforslaget. Denne beslutning kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet med en klagefrist på 4 uger.

**Yderligere oplysninger**

Svar på spørgsmål vedrørende lokalplanforslagets indhold fås ved henvendelse til Stadsarkitektens kontor på tlf. 89151515 eller pr. e-mail, plankontor@randers.dk.







●●●● LOKALPLANGRÆNSE

— MARIKELSKEL

- - SKOVBYGGELINJE

SOLVAMREANLÆG I LANGÅ

EKSISTERENDE FORHOLD

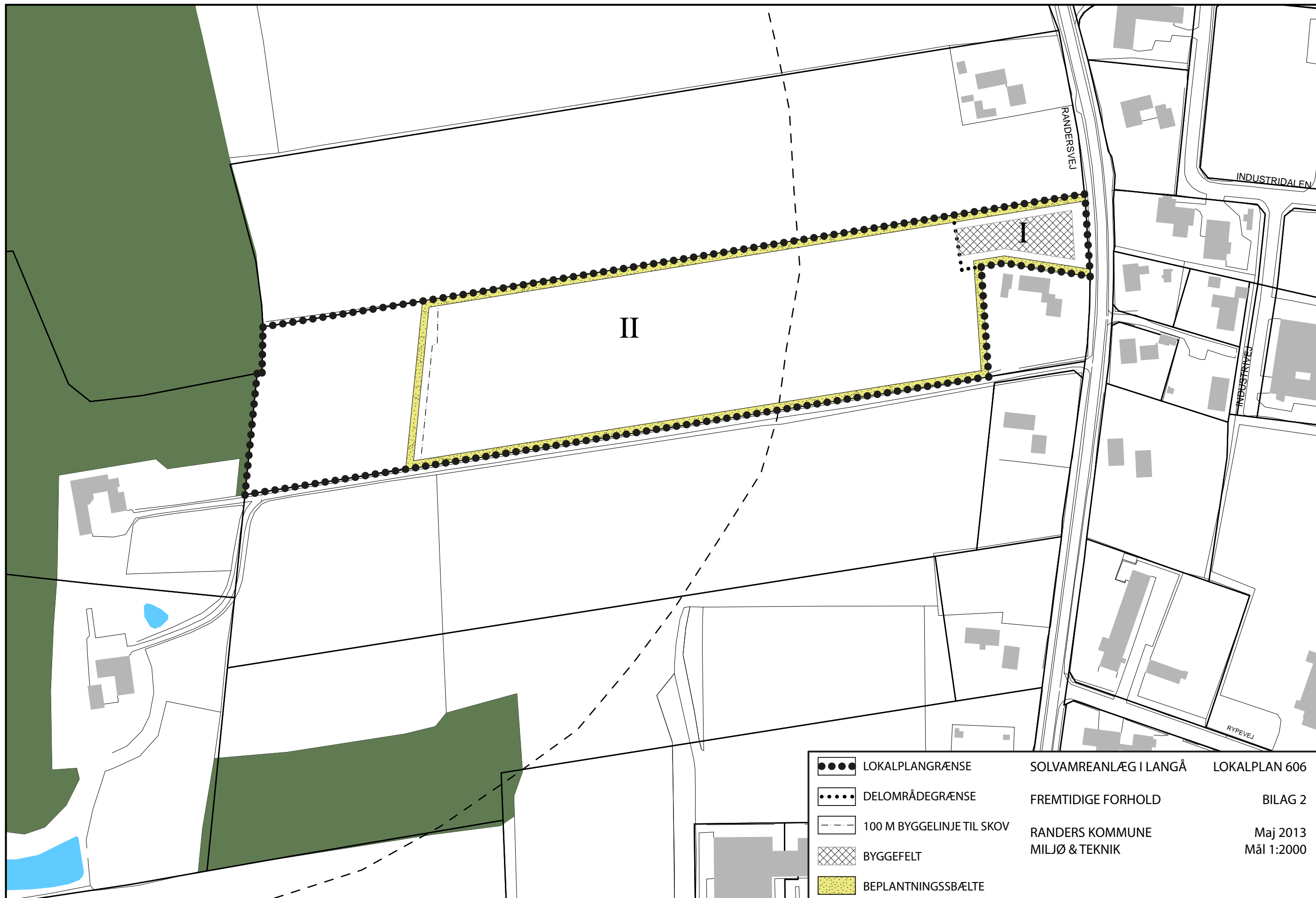
RANDERS KOMMUNE  
MILJØ & TEKNIK

LOKALPLAN 606

BILAG 1

Maj 2013  
Mål 1:2000





●●●●	LOKALPLANGRÆNSE	SOLVAMREANLÆG I LANGÅ	LOKALPLAN 606
⋯⋯⋯	DELOMRÅDEGRÆNSE	FREMTIDIGE FORHOLD	BILAG 2
---	100 M BYGGELINJE TIL SKOV	RANDERS KOMMUNE	Maj 2013
▨	BYGGEFELT	MILJØ & TEKNIK	Mål 1:2000
■	BEPLANTNINGSSBÆLTE		



## Vejledning

### Hvad er en lokalplan?

En lokalplan er en detaljeret plan for et afgrænset område i kommunen. Den fastlægger juridisk bindende bestemmelser om den fremtidige anvendelse af det areal og de bygninger, som lokalplanen omfatter.

### Lokalplanens bestemmelser

Bestemmelserne kan for eksempel dreje sig om:

- områdets anvendelse
- bebyggelsens art
- vej- og stiforhold
- bebyggelsens placering, omfang og materialer
- bevaring af bygninger og landskabstræk
- sikring af friarealer
- friarealernes anvendelse
- fælles anlæg
- beplantning

Lokalplanens bestemmelser skal have hjemmel i planloven, og lokalplanen må ikke stride mod den overordnede planlægning. Strider lokalplanen mod region- og kommuneplan, skal disse ændres, hvis lokalplanen ønskes gennemført.

### Hvornår udarbejdes en lokalplan

Byrådet har ret til på ethvert tidspunkt udarbejde et lokalplanforslag og skal gøre det:

- Når det er nødvendigt for at sikre kommuneplanens virkeliggørelse,
- Inden større udstykninger, bygge- og anlægsarbejder, herunder nedrivninger kan gennemføres,
- Når der skal overføres areal fra landzone til byzone.

### Hvad er formålet med lokalplaner?

Formålet med lokalplanpligten er at opnå større sammenhæng i planlægningen og inddrage borgerne heri. Desuden er lokalplanerne byrådets og borgernes garanti for, at den samlede kommuneplan bliver gennemført.

### Borgernes indflydelse

### Indflydelse

Borgerinddragelse er en vigtig del af planlægningen på alle niveauer. Derfor udarbejdes lokalplanen i første omgang som et forslag, der offentliggøres i mindst 8 uger med henblik på, at borgere får adgang til at se og kommentere forslaget. Herefter vurderer byrådet eventuelle indsigelser og ændringsforslag, inden planen kan vedtages endeligt.

### Forholdet mellem bygge lov og lokalplanbestemmelser

### Bygge loven

I bygge loven og særligt i bygningsreglementet er der en lang række generelle krav og bestemmelser til og om byggeri. De skal være opfyldt, for at et byggeri er lovligt, og for at opnå byggetilladelse til byggeriet. En stor del af disse bestemmelser kan i en lokalplan skærpes eller lempes. Det vil sige, at de bebyggelsesregulerende bestemmelser, der udtrykkeligt er nævnt i lokalplanen, tilsidesætter bygge lovens bestemmelser.

Hvis ikke der er særlige bestemmelser i lokalplanen, der til-sidesætter byggelovens regler, er det byggelovens bestem-melser, der er gældende inden for lokalplanens område.

Det er denne koordinering mellem byggelov og planlov, der i lokalplanlagte områder for eksempel gør det muligt at bygge både højere og tættere, end det ellers er tilladt i byggeloven.

## Klagevejledning

### Miljøvurdering af planen

#### Miljøvurdering

Afgørelser vedrørende denne lokalplan, truffet i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer (lovbekendtgørelse nr. 1398 af 22. oktober 2007 med senere ændringer) kan påklages efter samme regler som klager over afgørelser efter planloven.

### Planloven

#### Klage over lokalplanen

I henhold til planlovens § 58 nr. 4, kan kun retlige spørgsmål påklages. Det vil sige, at der kan klages over spørgsmål om planens lovlighed, herunder dens lovlige tilvejebringelse. Der kan derimod ikke klages over planens hensigtsmæssighed.

Klagen skal være skriftlig og skal være modtaget inden fire uger fra datoen for offentliggørelsen af den endeligt vedtagne plan. Klagen indsendes til Randers Kommune, der herefter sender klagen videre til Natur- og Miljøklagenævnet.

Hvis man vil indbringe spørgsmål om planens lovlighed for domstolene, skal det ske inden 6 måneder fra datoen for offentliggørelsen af den endeligt vedtagne plan.

### Klagegebyr

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets be-handling af klagen, at klager indbetaler et gebyr på 500 kr. Nævnet vil efter modtagelsen af klagen sende en opkrævning på gebyret. Natur- og Miljøklagenævnet påbegynder ikke be-handling af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen findes på nævnets hjemmeside: [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk). Gebyret tilbagebetales, hvis De får helt eller delvist medhold i klagen.

#### Klagen sendes til

Klagen sendes til:

Randers Kommune  
Laksetorvet  
8900 Randers C

eller pr. e-mail: [teknisk@randers.dk](mailto:teknisk@randers.dk)

# FORSLAG



## KOMMUNEPLANTILLÆG 4

til Kommuneplan 2013-2017



## Kommuneplantillæg nr. 4

### Baggrund

Der udarbejdes et tillæg til Kommuneplan 2013 for Randers Kommune, for et nyt rammeområde i Langå. Området ønskes anvendt til tekniske formål. Området er ikke omfattet af kommuneplanens rammeområder, men er udpeget som fremtidig byvæksområde.

Områdets anvendelse fastlægges til tekniskformål og benævnes herefter 3.01.T.3.

### Miljøscreening

Den 21. juli 2004 trådte bestemmelserne om miljøvurdering af planer og programmer i kraft. Lovens formål er at sikre et højt miljøbeskyttelsesniveau og fremme bæredygtig udvikling ved at sikre, at der foretages miljøvurdering af planer og programmer, som kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

Der er foretaget screening af planforslaget i henhold til lov om miljøvurdering (lovbekendtgørelse nr. 1398 af 22. oktober 2007 med senere ændringer). I screeningen er det vurderet, om planen har væsentlig indvirkning på miljøet på en række områder, herunder menneskers sundhed, landskab, flora, fauna, kulturarv og arkæologisk arv mv.

På baggrund af screeningen har byrådet besluttet, at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering af kommuneplantillægget. Planen vurderes ikke danne grundlag for anlæg eller følgevirkninger, der medfører væsentlig indvirkning på miljøet. Dermed udløser planen ikke krav om udarbejdelse af miljøvurdering i henhold til lov om miljøvurdering.

Byrådets beslutning om ikke at udarbejde en miljøvurdering offentliggøres samtidig med kommuneplantillægget. Denne beslutning kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet med en klagefrist på 4 uger.

### Vedtagelsespåtegning

Kommuneplantillæg 4 er vedtaget af Randers byråd den 30. september 2013.

Henning Jensen Nyhuus  
Borgmester

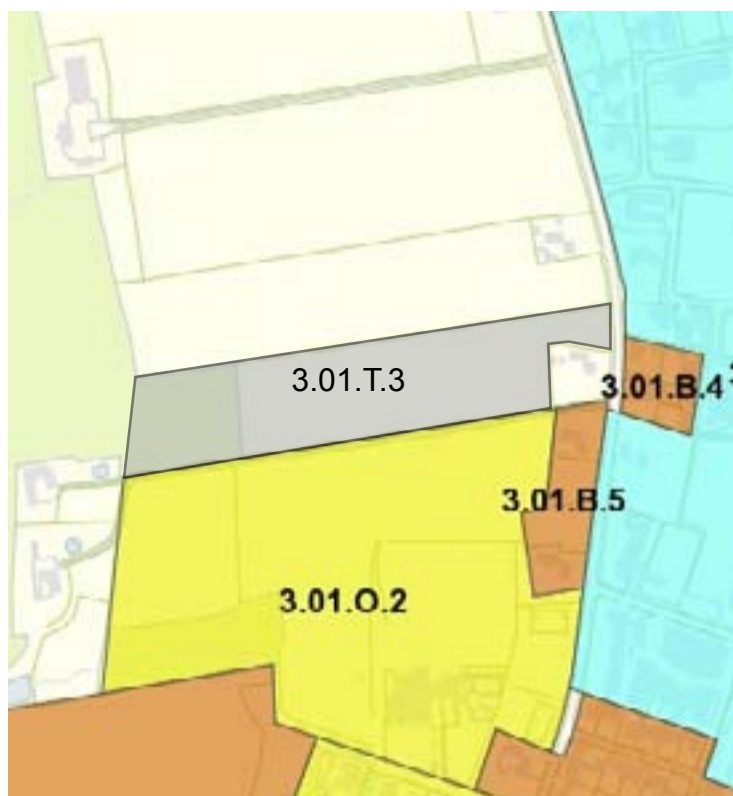
Hans Nikolaisen  
Kommunaldirektør

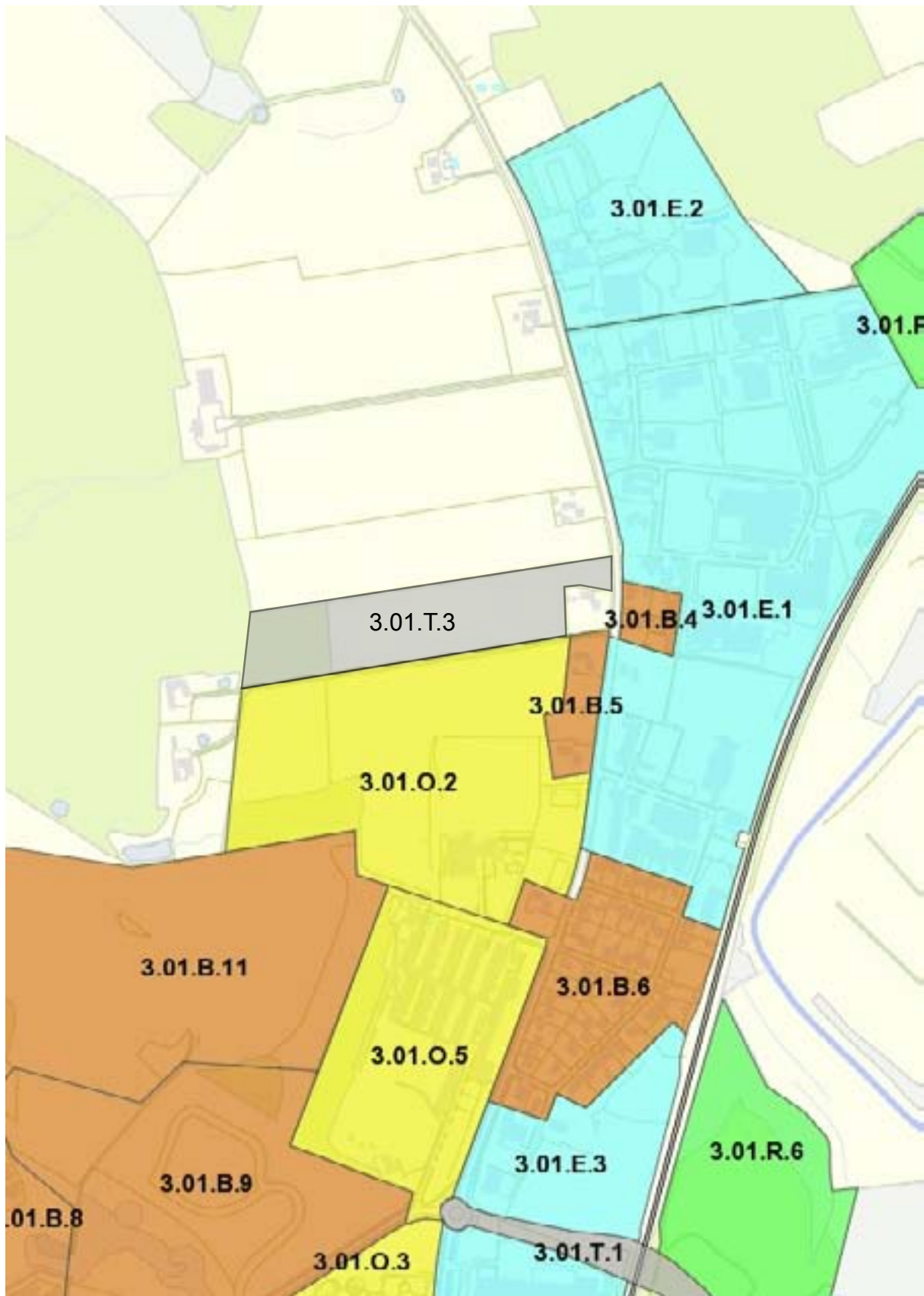
*Forslag til kommuneplantillæg 4 har i henhold til planlovens § 24, stk. 3 været offentliggjort i perioden fra den 26. juni 2013 til den 21. august 2013.*



**Nyt teknisk område 3.01.T.3 beliggende i Langå**

<b>Rammeområde</b>	3.01.T.3
<b>Områdets anvendelse</b>	Tekniske anlæg, solvarmeanlæg, varmeproduktion
<b>Bebyggelsens art</b>	solfangere, varmeproduktionsanlæg
<b>Bygningshøjde</b>	Maksimal bygningshøjde 15 m. Skorstene o. lign. 25 m.
<b>Zoneforhold</b>	Området er beliggende i landzone og skal ved udarbejdelse af lokalplan overføres til byzone.







Randers Kommune  
Miljø og Teknik  
Plan  
Laksetorvet  
8900 Randers C

