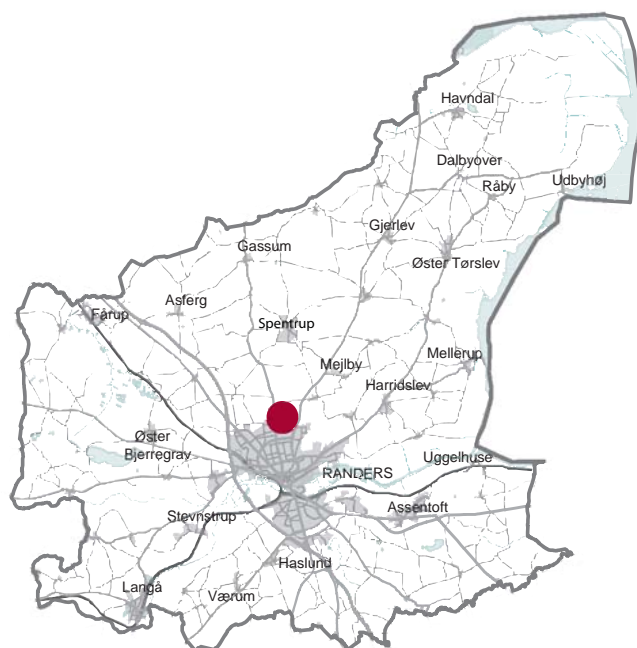


LOKALPLAN 619

Langvang





<i>Høringsperiode</i>	<i>Indhold</i>	2
<i>Et forslag til lokalplan skal minimum i 8 ugers offentlig høring. Høringsperioden gælder fra offentliggørelsen af lokalplanen.</i>	<i>Offentlig høring af lokalplanen</i>	3
<i>Vejledning om hvad en lokalplan er og hvilke klagemuligheder der er.</i>	Vejledning	
<i>Lokalplanens retsvirkninger: herfra er lokalplanens bestemmelser juridisk gældende.</i>	<i>Vejledning</i>	3
<i>Redegørelsen fortæller hvad lokalplanen handler om.</i>	<i>Klagevejledning</i>	4
<i>Lokalplanens juridisk bindende bestemmelser og kort.</i>	<i>Lokalplanens retsvirkninger</i>	5
<i>Lokalplanens juridisk bindende kort.</i>	<i>Om lokalplanen</i>	6
<i>I dette afsnit beskrives lokalplanens forhold til andre gældende planer for området.</i>	<i>Oversigtskort</i>	7
<i>Offentliggørelse af afgørelsen om screening for miljøvurdering</i>	Redegørelse	
	<i>Lokalplanens indhold</i>	8
	<i>Illustrationsplan</i>	8
	<i>Delområder</i>	9
	Lokalplanens bestemmelser	
	<i>§ 1 Lokalplanens formål</i>	10
	<i>§ 2 Område og zonestatus</i>	10
	<i>§ 3 Anvendelse</i>	10
	<i>§ 4 Udstykning</i>	11
	<i>§ 5 Veje, stier og parkeringsforhold</i>	11
	<i>§ 6 Tekniske anlæg</i>	12
	<i>§ 7 Bebyggelsens omfang og placering</i>	12
	<i>§ 8 Bebyggelsens ydre fremtræden</i>	13
	<i>§ 9 Ubebyggede arealer</i>	13
	<i>§10 Ibrugtagen af ny bebyggelse</i>	14
	<i>§11 Servitutter</i>	14
	<i>§12 Vedtagelsespåtegning</i>	14
	<i>Offentlig bekendtgørelse</i>	14
	Kortbilag	
	<i>Kortbilag 1</i>	15
	<i>Kortbilag 2</i>	16
	<i>Kortbilag 3</i>	17
	Forhold til anden planlægning	
	<i>Landsplanlægning</i>	18
	<i>Kommuneplanen</i>	18
	Andre planer og love	
	<i>Servitutter</i>	19
	<i>Miljøvurdering</i>	23
	Tillæg til kommuneplanen 2013	
	<i>Kommuneplantillæg nr. 18 til kommuneplan 2013</i>	24



Hvad er en lokalplan?

Sådan er en lokalplan opbygget.

Hvornår udarbejdes en lokalplan?

Borgerne har indflydelse på planlægningen, her kan du læse hvordan.

Forhold mellem byggeloven og lokalplanens bestemmelser

VEJLEDNING

En lokalplan fastlægger, hvordan et område må bruges fremover. Reglerne for lokalplaner er fastlagt i lov om planlægning.

Lokalplanen er delt op i to hovedafsnit:

- Redegørelsen beskriver baggrunden for lokalplanen samt lokalplanens forhold til anden planlægning og lovgivning. Denne del er beskrivende og ikke juridisk bindende.
- Bestemmelserne og de tilhørende kortbilag er den juridisk bindende del af lokalplanen. Denne del er bindende for Byrådet, grundejere i og brugere af området.

Byrådet og grundejere i området er ikke forpligtet til at realisere lokalplanen.

HVORNÅR UDARBEJDES EN LOKALPLAN

Der skal vedtages en lokalplan, når større bygge- og anlægsarbejder skal gennemføres, når arealer skal overføres til byzone, eller når det er nødvendigt for at sikre kommuneplanens virkeliggørelse. Lokalplanen skal være i overensstemmelse med kommuneplanens rammer.

BORGERNES INDFLYDELSE

Borgerinddragelse er en vigtig del af planlægningen på alle niveauer. Derfor udarbejdes lokalplanen i første omgang som et forslag, der offentliggøres i mindst 8 uger med henblik på, at borgere får adgang til at se og kommentere forslaget. Herefter vurderer byrådet eventuelle indsigelser og ændringsforslag, inden planen kan vedtages endeligt.

FORHOLDET MELLEM BYGGELOV OG LOKALPLANBESTEMMELSER

I byggeloven og særligt i bygningsreglementet er der en lang række generelle krav og bestemmelser til og om byggeri. De skal være opfyldt, for at et byggeri er lovligt, og for at opnå byggetilladelse til byggeriet. En stor del af disse bestemmelser kan i en lokalplan skærpes eller lempes. Det vil sige, at de bebyggelsesregulerende bestemmelser, der udtrykkeligt er nævnt i lokalplanen, tilsidesætter byggelovens bestemmelser.

Hvis ikke der er særlige bestemmelser i lokalplanen, der tilsidesætter byggelovens regler, er det byggelovens bestemmelser, der er gældende inden for lokalplanens område.

Det er denne koordinering mellem byggelov og planlov, der i lokalplanlagte områder for eksempel gør det muligt at bygge både højere og tættere, end det ellers er tilladt i byggeloven.



KLAGEVEJLEDNING

Planloven om klagemulighed

Det er muligt at klage over vedtagelsen af denne lokalplan til Natur- og Miljøklagenævnet. Du kan kun klage over retlige spørgsmål i henhold til planlovens § 58, stk. 1, nr. 4.

Hvem kan klage?

Enhver med retlig interesse i sagens udfald er klageberettiget. Derudover er foreninger og organisationer, der har som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser indenfor arealanvendelsen.

Hvordan klager man?

Klagen skal indbringes via Klageportalen, som du finder på www.borger.dk og www.virk.dk. Klagen sendes herefter gennem Klageportalen til Randers Kommune.

Klagen skal være indgivet inden fire uger efter denne lokalplan er offentligt bekendtgjort. Klagen er indgivet, når den er tilgængelig for Randers Kommune i Klageportalen.

For at få klagen behandlet, skal du indbetale et gebyr på 500 kr. Gebyret betaler du med betalingskort på Klageportalen.

Hvis du vil indbringe sagen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra offentliggørelse af den endeligt vedtagne lokalplan. Fritagelse for brug af Klageportalen

Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning herom til Randers Kommune via e-mail plan@randers.dk. Randers Kommune videresender anmodningen til Natur- og Miljøklagenævnet, som beslutter, om du kan blive fritaget.

Miljøvurdering af planen kan også påklages.

MILJØVURDERING AF PLANEN

Afgørelser vedrørende denne lokalplan, truffet i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer kan påklages efter samme regler som klager over afgørelser efter planloven.



LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER

Forandringer skal følge planen

Efter byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendommene ifølge planlovens § 18 kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

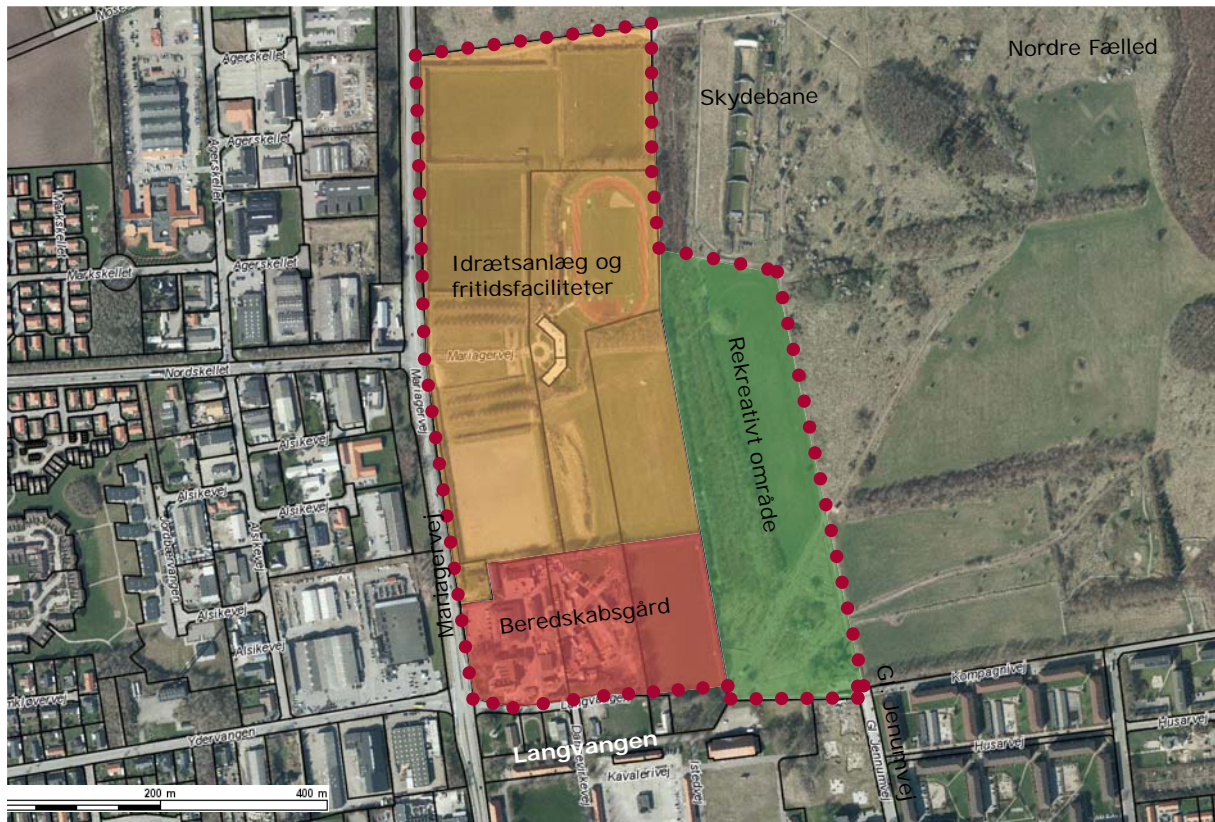
Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv pligt til at udføre de anlæg, der er indeholdt i planen.

Byrådet kan give dispensation fra lokalplanen, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved udarbejdelse af en ny lokalplan.

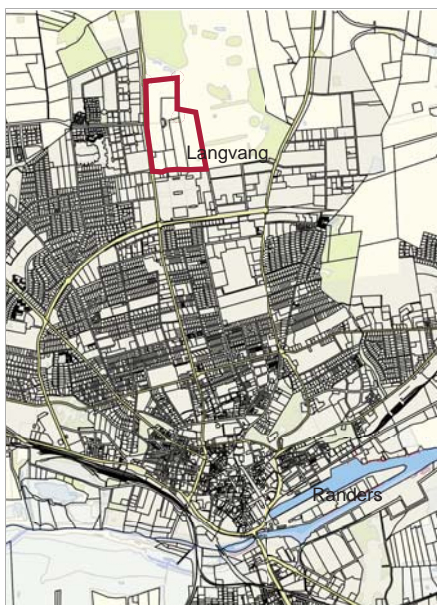
Når en eventuel dispensation berører ejere, brugere og naboer i det pågældende område, foreninger og andre, der efter byrådets vurdering kan have interesse i sagen, skal disse orienteres om den påtænkte dispensation med mindst 14 dages frist til at fremkomme med bemærkninger. Først efter udløbet af denne frist kan byrådet meddele dispensation, jf. planlovens § 19.

Ifølge planlovens § 47 kan byrådet ekspropriere private ejendomme eller rettigheder over ejendomme, når ekspropriationen er af væsentlig betydning for virkeliggørelse af lokalplanen.

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er i strid med planen, fortrænges automatisk efter § 18 i planloven.



Oversigtskort der viser områdets eksisterende anvendelser.



Kort med lokalplanens afgrænsning og placering i forhold til Randers by.

OM LOKALPLANEN

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af byrådets ønske om, at opføre en ny idrætshal på Langvang med tilhørende idrætsfaciliteter.

Lokalplanen giver mulighed for at opføre en idrætshal, kælkebakke og anlæg af jordvolde mv. i forbindelse med idrætsfaciliteterne.

Området omfatter desuden Falcks Uddannelsescenter, hvor planen giver mulighed for, at de eksisterende faciliteter kan udvides. I lokalplanens østlige del gives mulighed for at etablere et mindre friluftaktivitetscenter samt en større landskabelig bearbejdning af terræn.

Lokalplanens område

Lokalplanens område ligger øst for Mariagervej og afgrænses mod syd af Kasernen og mod øst og nord af de gamle militære arealer. Disse arealer ligger idag som rekreative arealer til gavn for beboerne i området og for byen som helhed. I den sydlige del af Nordre Fæled ønsker man at etablere et friluftaktivitetscenter i form af en mindre bygning med tilhørende udsigtstårn samt tilhørende udendørsarealer. På den nordlige del af dette areal er der planer om at etablere en kælkebakke, en landskabelig bearbejdning af området samt en stiforbindelse fra G1. Jenumvej til idrætsanlæggene.

Øst for lokalplanens område på Nordre Fæled ligger et militært skydeanlæg, som fortsat benyttes.



Den nordlige del af lokalplanens område anvendes til idrætsformål. Her ligger Langvang stadion med tilhørende bygninger, klubfaciliteter og idrætbaner.

I lokalplanens sydlige område ligger Falcks Uddannelsescenter (Beredskabsgården) med tilhørende træningsareal, samt forskellige klubhuse og et grønt område der bla. anvendes til hundetræning.

På Langvangen ligger der idag klubhuse for følgende foreninger: Motorcykelklubben Broombasserne, Randers Cykleklub af 1910, Randers Cykelmotion, FDF Randers 2 Sct. Peders Sogn samt en schæferhundeklub.

Langvang Stadion benyttes i dag af Randers Freja Sportsklub Atletik. Klubhuset "Den selvejende institution Langvang" rummer cafeteria, klublokaler og badefaciliteter til områdets klubber, som udover atletik også tæller fodbold (Randers KFUM) og amerikansk fodbold (Randers Thunder). Samme klubber benytter tilsvarende græsbaner og grusbaner i anlægget.





Illustrationsplan

Planen viser et eksempel på hvordan området kan udnyttes.

LOKALPLANENS INDHOLD

Lokalplan 619 fastsætter bestemmelser der giver mulighed for at opføre en ny idrætshal i forbindelse med de eksisterende idrætsanlæg på Langvang. De eksisterende bygninger og anlæg i forbindelse med idrætsfaciliteterne kan forsat udnyttes til idrætsformål.

Idrætsformål og rekreative formål

På en del af det tidligere militær anlæg giver lokalplanen mulighed for, at der kan opføres et friluftaktivitetscenter samt bygninger og anlæg, herunder større landskabelig bearbejdning af terræn i forbindelse med rekreative fritidsformål. Der kan endvidere etableres en større kælkebakke i dette område. Dette område er beliggende i landzone og skal med denne lokalplan fastholdes i landzone. Derfor vil etableringen af de landskabelige anlæg kræve en zonetilladelse.

Lettere erhverv og beredskabsgård

Lokalplanen giver endvidere mulighed for at den eksisterende beredskabsgård kan udvide sine øvelsesarealer på arealet øst for det nuværende øvelsesareal. Området til beredskabsgården udlægges til lettere erhverv i miljøklasse 1-3.



Lokalplanen inddeles i 3 delområder som kan ses på nedenstående illustration.

DELOMRÅDE I
offentlige formål

Delområde I er på ca. 17 ha og udlægges til offentlige og rekreative formål. Indenfor området kan der opføres en ny idrætshal. Derudover kan området anvendes til forskellige former for idrætsanlæg mv. til fritids og rekreative formål. Der er ligeledes mulighed for at opføre institutioner i området.

DELOMRÅDE II
erhvervs formål

Delområde II er på ca. 5 ha og udlægges til erhvervsformål som beredskabsgård og med mulighed for lettere erhverv i miljøklasse 1-3. Lokalplanen giver mulighed for, at beredskabsgården kan udvide de eksisterende øvelsesarealer på arealet øst for det nuværende anlæg.

DELOMRÅDE III
rekreative formål

Delområde III er på ca. 8 ha og udlægges til rekreative formål med mulighed for at opføre et mindre friluftaktivitetscenter med tilhørende landskabelige anlæg. I dette område skal der desuden anlægges en stiforbindelse som forbinder de omkringliggende boligområder med de rekreative aktiviteter samt idrætsanlæg.



DELOMRÅDER
Kortet viser hvordan lokalplanens område er inddelt i 3 delområder.



LOKALPLANENS BESTEMMELSER

I henhold til lov om planlægning (lovbekendtgørelse nr. 587 af 27. maj 2013 med senere ændringer) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

§ 1 LOKALPLANENS FORMÅL

Lokalplanens formål er at sikre:

at lokalplanområdet kan anvendes til offentlige formål, beredskabsgård, erhverv og rekreative formål,

at give mulighed for at etablere idrætshal, naturformidlingscenter og landskabelig bearbejdelse af terræn,

at sikre at der reserveres areal til etablering af et forsinkelsesbassin indenfor delområde I,

at sikre at der reserveres areal til beplantningsbælter og støjvold indenfor lokalplanens område.

§ 2 LOKALPLANENS OMRÅDE OG ZONESTATUS

Lokalplanens område omfatter de nævnte ejendomme

2.1 Lokalplanen afgrænses som vist på kortbilag nr. 1, matrikelkort og omfatter matrikelnumrene: del af 52a, 536a, 536e, 536g, 536h, 536i, 536n, 536o, 538b og 541a, Randers Markjorde, samt alle parceller, der efter den 22. juli 2015 udstykses fra de nævnte ejendomme.

Lokalplanen har 3 delområder

2.2 Lokalplanens område opdeles i delområderne I, II og III, som vist på kortbilag nr. 2, delområder.

Zonestatus. Arealer der er i byzone og i landzone

2.3 Lokalplanens område ligger i landzone. Delområde I og II skal med denne lokalplan overføres til byzone og delområde III skal forblive i landzone som vist på kortbilag nr. 1.

§ 3 LOKALPLANOMRÅDETS ANVENDELSE

Anvendelse af delområde I

3.1 Delområde I må kun anvendes til offentlige formål så som idrætsanlæg med tilhørende funktioner som cafeteria mv. samt til institutioner, fritidsaktiviteter og rekreative formål. I delområdet sydlige del skal der sikres areal til etablering af et forsinkelsesbassin indenfor det markerede areal som vist på kortbilag 2. Langs Mariagervej udlægges areal til støjvold/støjmur som vist på kortbilag 2.

Anvendelse af delområde II

3.2 Delområde II må kun anvendes til Uddannelsescenter for Beredskabet med tilhørende øvelsesområde (vist på kortbilag nr. 3), herunder depoter, brandskole og uddannelsescenter, samt til lettere erhverv i miljøklasse 1-3 såsom kontorer, liberale erhverv, kursusvirksomhed, mindre lagervirksomhed, håndværk og andre ikke generende fremstillingsvirksomheder. Der kan indenfor området opføres eller indrettes værelser til brug for kursister i forbindelse med redningsberedskab.



- Anvendelse af delområde III*
- 3.3 Indenfor delområde II må anvendelsen til øvelsesområde kun ske indenfor det på kortbilag nr. 3 markerede areal.
- 3.4 Delområde III må kun anvendes til rekreative formål som naturformidlingscenter og andre bygninger til rekreative formål. Der kan endvidere etableres større landskabelige anlæg i forbindelse med anvendelsen til rekreative formål. I forbindelse med de rekreative aktiviteter kan der etableres overnatningsmulighed i friluftaktivitetscenteret eller i form af shelters i området.
- § 4 UDSTYKNING**
- Udstykning*
- 4.1 Udstykning må kun ske i overensstemmelse med lokalplanens disponering og anvendelse.
- § 5 VEJE, STIER OG PARKERINGSFORHOLD**
- Veje, stier og parkering indenfor lokalplanens område*
- Parkeringspladser*
- 5.1 Der skal etableres følgende areal til parkering:
- Ved skoler og andre uddannelsesinstitutioner: 1 p-plads pr. 110m² bruttoetageareal, samt reserveudlæg på 1 p-plads pr. 450m² bruttoetageareal.
 - Ved mødelokaler: 1 p-plads pr. 5 siddepladser, samt reserveudlæg på 1 p-plads pr. 20 siddepladser.
 - Ved daginstitutioner: 1 p-plads pr. 50m² bruttoetageareal, samt reserveudlæg på 1 p-plads pr. 200m² bruttoetageareal.
 - Ved sportsanlæg, kultur, teater, biografer, koncertsale mv.: 1 p-plads pr. 6 siddepladser, samt reserveudlæg på 1 p-plads pr. 40 siddepladser.
 - Ved idrætshaller: 1 p-plads pr. 10 siddepladser.
- Stiforbindelser indenfor lokalplanens område*
- 5.2 Der skal etableres en stiforbindelse a-b fra Gl. Jenumvej til idrætsanlæggene i delområde I. Stien skal tilsluttes den eksisterende sti i delområdet I således, at der er forbindelse til Mariagervej. I princippet som vist på kortbilag nr. 3.
- Vejbetjening fra Mariagervej og Langvangen*
- 5.3 Lokalplanens delområde I skal vejbetjenes fra Mariagervej og delområde II fra Langvangen. Delområde III skal vejbetjenes fra Gl. Jenumvej.
- 5.4 Til delområde I kan der højst etableres 3 overkørsler fra Mariagervej.
- 5.5** Lokalplanområdet er belastet af vejtrafikstøj fra Mariagervej. Trafikstøj fra Mariagervej dæmpes ved eksisterende støjvolde. Grænseværdierne for vejstøj skal til enhver tid overholde den gældende grænseværdi for området.



I Miljøstyrelsens vejledning nr. 4/2007 "Støj fra veje" er beskrevet følgende vejledende grænseværdier for vejstøj:

- For offentlige formål (hospitaller, uddannelsesinstitutioner, skoler): 58 dB og for rekreative områder i det åbne land (sommerhusområder, grønne områder, campingpladser): 53 dB.

§ 6 TEKNISKE ANLÆG

- 6.1 Ledninger skal fremføres nedgravet som jordkabler.
- 6.2 I lokalplanområdet er der mulighed for etablering af antenner til mobiltelefoni med tilhørende teknikkabine. Antennerne skal placeres direkte på bebyggelsen eller på bærerør.
- 6.3 Indenfor lokalplanens område er der en 60 kv ledning samt en naturgasledning vist på kortbilag 1.

L. 19.02.2002. Dekl. nr. 18: 60 kV kabler Hornbæk-Randers Nord og Hornbæk-Spenstrup.

L. 26.01.2000. Dekl. og placering af naturgasledning med en deklaratationszone på 10 meter.

Bebyggelsesprocent

*Antal etager og bygningshøjde
Der må bygges i 2 etager og 12 meters højde.*

Maksimal højde på 20 meter på bygninger og anlæg.

L. 02.02.1998. Ethvert projekt, der vil medføre luftfartshindringer, der er 25 meter over terræn eller mere, skal forelægges for Statens Luftfarts-

§ 7 BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING

- 7.1 Bebyggelsesprocenten for delområde I må ikke overstige 35. For delområde II må bebyggelsesprocenten ikke overstige 45. For delområde III må bebyggelsesprocenten ikke overstige 10.
- 7.2 Bygninger i delområde I må opføres i op til 2 etager med en maksimal højde på 12 meter målt fra eksisterende terræn. Bebyggelse skal opføres indenfor det på kortbilag nr. 3 markerede byggefelt. I delområde I er der pålagt en byggegrænse på 150 meter fra skel mod bredsskabsgården. Bebyggelse i delområde I skal opføres bagved denne byggegrænse som vist på kortbilag 3.
- 7.3 Bygninger i delområde II må opføres op til 3 etager med en maksimal højde på 10 meter målt fra eksisterende terræn. Dog må bebyggelse og anlæg til redningsøvelser mv. indenfor øvelsesområdet, opføres med en maksimal højde på 20 meter målt fra eksisterende terræn. Bebyggelse højere end 10 meter må kun opføres nord for den på kortbilag 3 viste byggegrænse. Byggegrænsen er fastlagt 50 meter fra skel mod vej (Langvangen).
- 7.4 Bygninger i delområde III må opføres i op til 2 etager med en maksimal højde på 8,5 meter. Dog kan udsigtstårne og lignende opføres i op til 12 meter målt fra eksisterende terræn. Indenfor lokalplanens område er der tinglyst servitut om højdebegrænsning på 25 meter.



væsen.

Glanstal 30, jf. Teknologisk Instituts prøvningsmetode ISO 2813, 1994.

Anlæggene skal være i overensstemmelse med Randers Kommunes "Vejledning til opsætning af solceller og solfangere".

Beplantningsbælte omkring beredskabsgården skal sikre at området visuelt fremstår velordnet.

Hegn i skel

Terrænregulering. Lokalplanen giver mulighed for at etablere større landskabelige anlæg til fritidsformål som eksempelvis kælkebakker mv.

- 7.5 I delområde I og II kan der opsættes 1 facadeskilt samt 1 pylon ved hver ejendom. Skilte for området kan samordnes.

§ 8 BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN

- 8.1 Til facader og tage må der ikke anvendes blanke eller reflekterende materialer med et glanstal over 30, herunder blanke eller engoberede tegl. Dog må der anvendes materialer, der hurtigt patinerer til under denne glans. Bestemmelsen gælder ikke tagvinduer og energibesparende anlæg som solceller o.lign.
- 8.2 Bebyggelsen indenfor delområde I skal fremstå som en helhed i valg af materialer og placering af bygninger.
- 8.3 Der kan opsættes solceller, solfangere o. lign. anlæg, såfremt disse integreres i bygningens facade eller tagflade uden fritstående, synlige konstruktioner.

§ 9 UBEBYGGEDE AREALER

- 9.1 Der skal sikres afskærmning af delområde I mod de omkringliggende arealer i form af beplantningsbælter som vist på kortbilag 3.
Der skal sikres afskærmning af øvelsesområdet i delområde II mod de øvrige områder i form af beplantningsbælter som vist på kortbilag 3.
- 9.2 Indenfor lokalplanens område skal der udlægge areal til beplantningsbælter som vist på kortbilag 3. Dette areal må ikke anvendes til andet end beplantningsbælte. Mod Mariagervej og Langvangen kan beplantningsbæltet brydes af vejadgang.
- 9.3 Hegn langs skel skal etableres som levende hegn.
- 9.4 Mod Mariagervej kan der indenfor det udlagte areal etableres en støjvold eller støjmur således at grænseværdierne for vejstøj kan overholdes. Vist på kortbilag 3
- 9.5 Inden for delområde I og II kan der etableres terrænreguleringer +/- 3 meter.
Indenfor delområde III kan der foretages større terrænreguleringer og landskabelig bearbejdelse af terrænet i forbindelse med rekreative og fritidsformål. Ingen anlæg i området må overstige en højde på 20 meter. Inden for delområde I og II kan der etableres terrænreguleringer +/- 3 meter.
- 9.6 I delområde I sydlige del kan der etableres et forsinkelsesbassin indenfor det markerede areal som vist på kortbilag 2. Forsinkelsesbassinet skal udformes således, at det ligner et



LOKALPLANENS BESTEMMELSER

Lokalplan nr. 619

*Forsinkelsesbassin
Skilte på ubebyggede arealer må kun
være henvisningsskilte og ikke skilte
med reklamer.*

naturligt anlæg med flade bringer og kan anvendes til rekreative formål.

§ 10 FORUDSÆTNINGER FOR IBRUGTAGEN AF NY BEBYGGELSE

- 10.1 Ny bebyggelse må ikke tages i brug før:
- bebyggelsen er tilsluttet et varmforsyningsanlæg.
 - Afskærmning i form af beplantningsbælter er etableret.

§ 11 SERVITUTTER

Der er vedtaget følgende servitutter om kabler og højdebegrænsning indenfor lokalplanens område:

- L. 02.02.1998. Ethvert projekt, der vil medføre luftfartshindringer, der er 25 meter over terræn eller mere, skal forelægges for Statens Luftfartsvæsen.
- L. 19.02.2002. Dekl. nr. 18: 60 kV kabler Hornbæk-Randers Nord og Hornbæk-Spentrup.
- L. 26.01.2000. Dekl. og placering af naturgasledning med en deklarationszone på 10 meter.

§ 12 VEDTAGELSESPÅTEGNING

Forslag til lokalplan 619 er vedtaget af Randers Byråd den 31. august 2015.

Claus Omann Jensen
Borgmester

Hans Nikolaisen
Kommunaldirektør

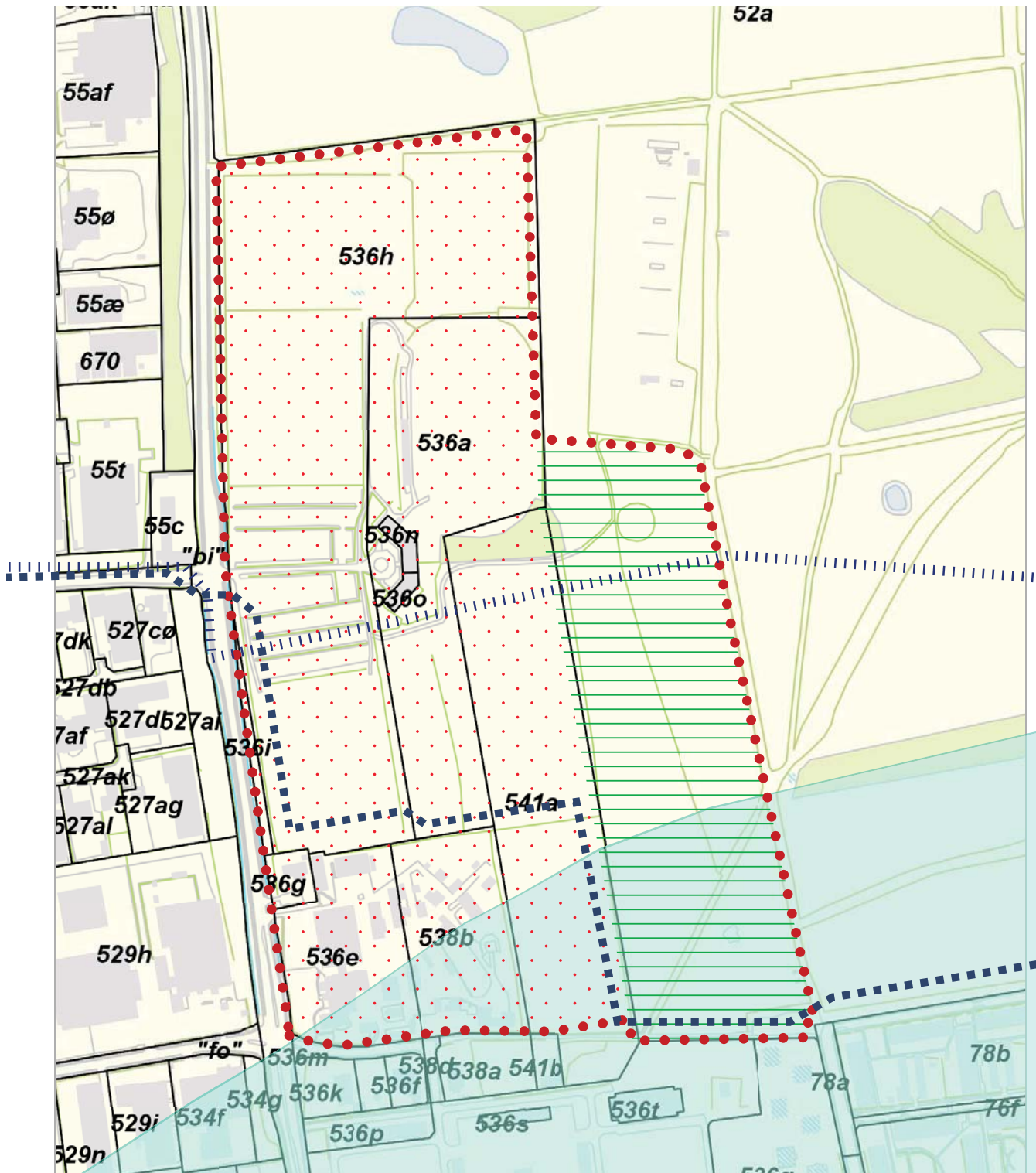
Lokalplan 619 er vedtaget endeligt i henhold til Planloven af Randers byråd den 18. januar 2016.

Claus Omann Jensen
Borgmester

Hans Nikolaisen
Kommunaldirektør

OFFENTLIG BEKENDTGØRELSE

Lokalplanen er offentligt bekendtgjort den 4. februar 2016 fra hvilken dato planens retsvirkninger indtræder.



- | | |
|------------------------------|-----------------|
| LOKALPLANGRÆNSE | BYZONE |
| MATRIKLER | LANDZONE |
| NATURGASLEDNING | KYSTNÆRHEDSZONE |
| 60KV KABEL SAMT SIGNAL KABEL | |

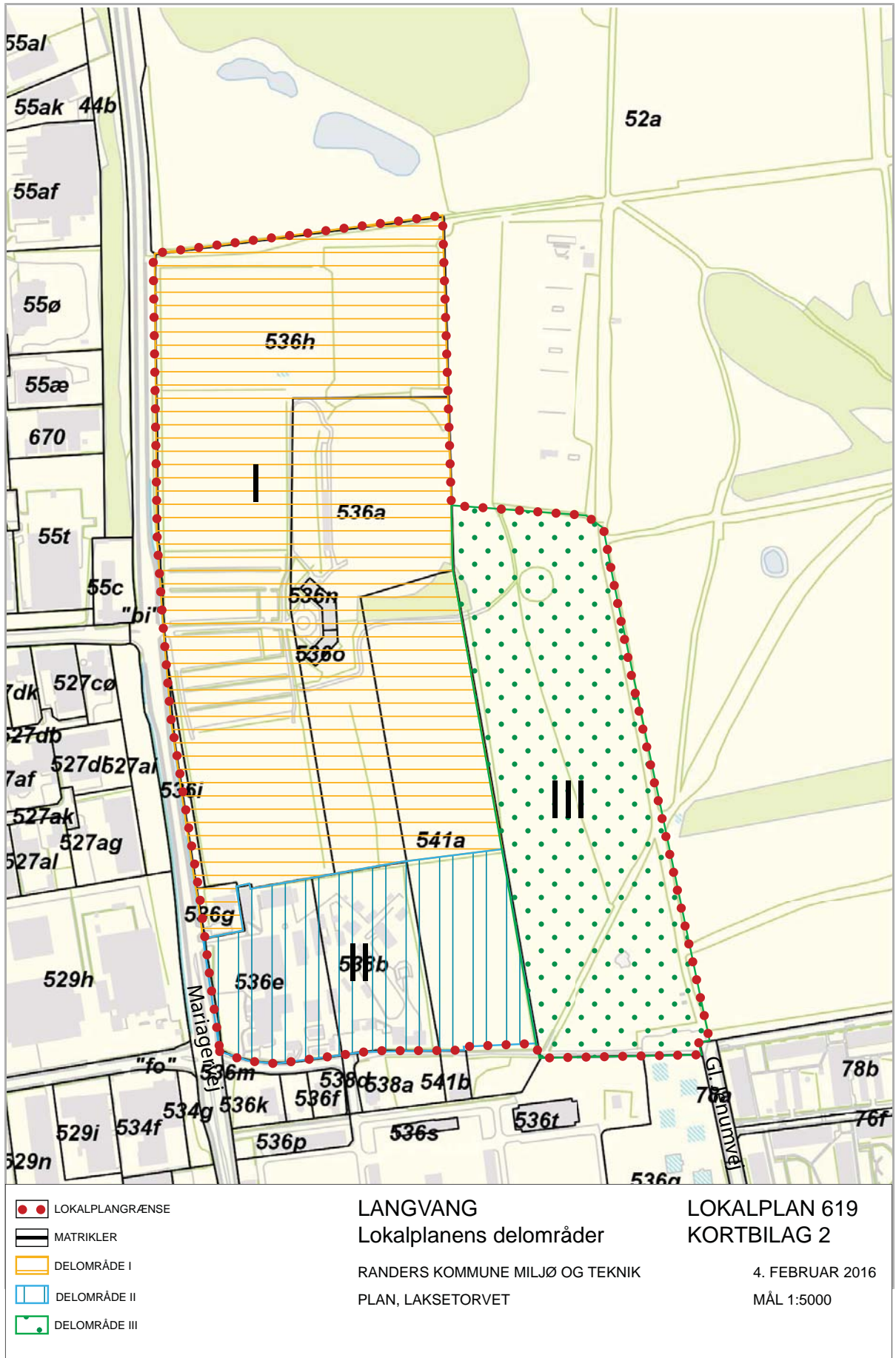
LANGVANG
Lokalplanens afgrænsning

RANDERS KOMMUNE MILJØ OG TEKNIK
PLAN, LAKSETORVET

LOKALPLAN 619
KORTBILAG 1

4. FEBRUAR 2016
MÅL 1:5000





- LOKALPLANGRÆNSE
- MATRIKLER
- DELOMRÅDE I
- DELOMRÅDE II
- DELOMRÅDE III

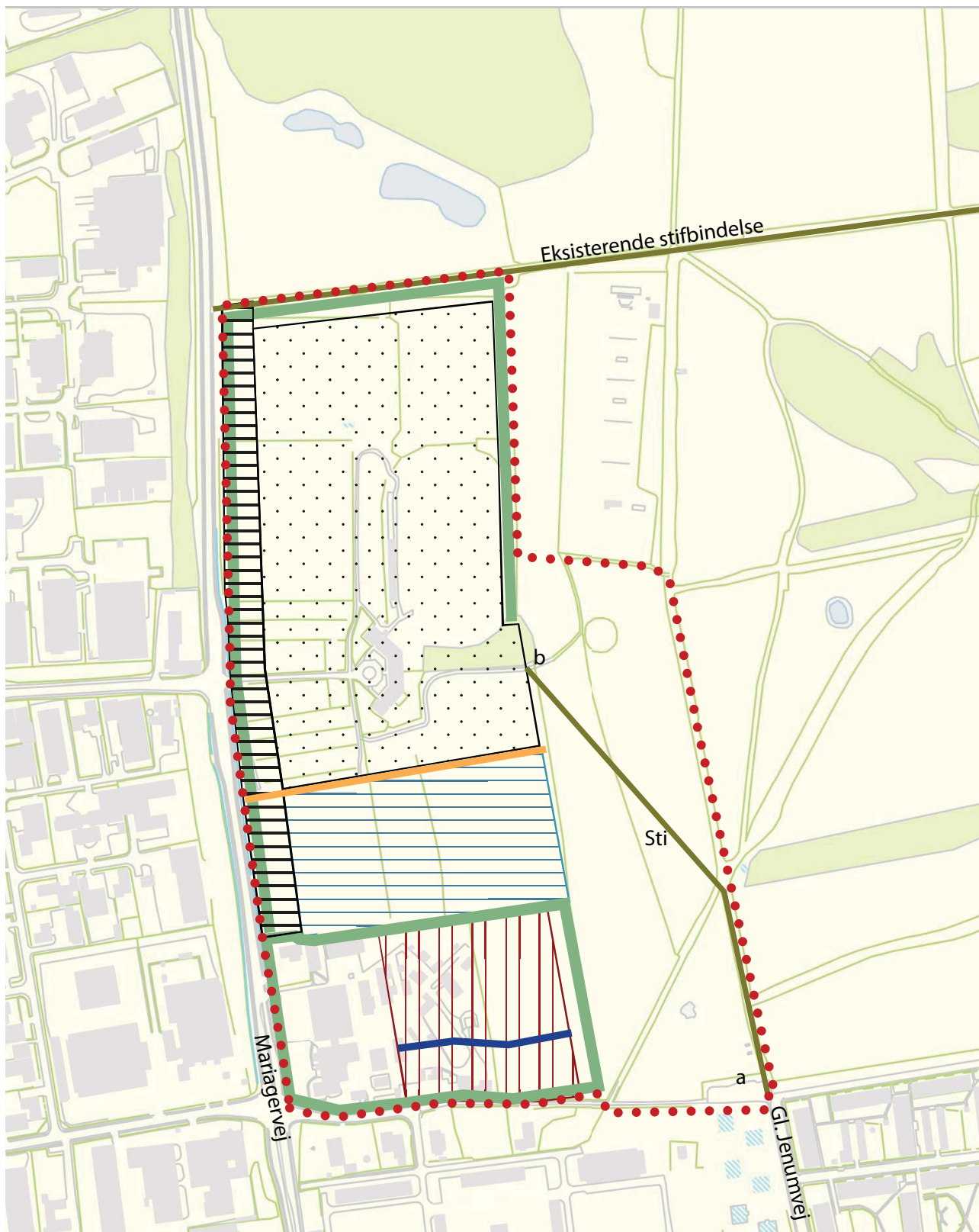
LANGVANG
Lokalplanens delområder

RANDERS KOMMUNE MILJØ OG TEKNIK
PLAN, LAKSETORVET

LOKALPLAN 619
KORTBILAG 2

4. FEBRUAR 2016
MÅL 1:5000





- | | |
|--|---|
| LOKALPLANGRÆNSE | ØVELSESOMRÅDE |
| MATRIKLER | OMRÅDE TIL REGNVANDBASSIN |
| BYGGEFELT DELOMRÅDE I | STIFORBINDELSE SKAL TILSLUTTES EKSISTERENDE STI |
| BYGGEFELT DELOMRÅDE II - 150 METER | AREAL TIL STØJVOLD |
| BEPLANTNINGSBÆLTE | |
| BYGGEFELT DELOMRÅDE I ØVELSESOMRÅDE - 50 METER FRA SKEL MOD VEJ (LANGVANGEN) | |

LANGVANG

LOKALPLAN 619 KORTBILAG 3

RANDERS KOMMUNE MILJØ OG TEKNIK
PLAN, LAKSETORVET

4. november 2015
MÅL 1:5000





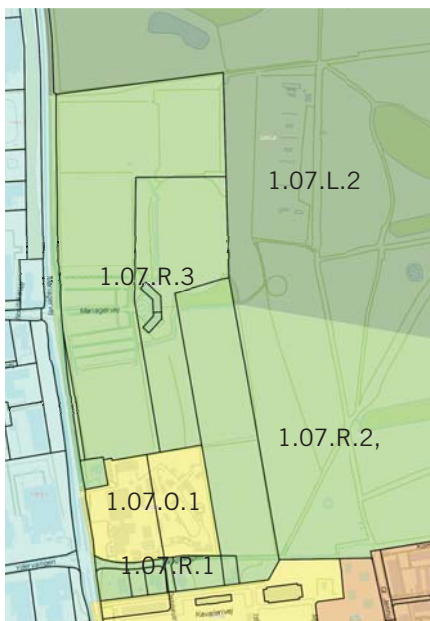
Landsplanlægning

Natura 2000 områder

Bilag IV arter

Kommuneplan 2013

Kommuneplantillæg nr.18



Kommuneplan 2013, nuværende rammeområder.

FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING

LANDSPLANLÆGNING

Natura 2000-områder og bilag IV-arter

Der gælder særlige regler for internationale beskyttelsesområder – Natura 2000 områder, som består af EU-habitat- og fuglebeskyttelsesområder samt Ramsarområder. I Natura 2000 områder må der bl.a. ikke planlægges for:

- nye arealer til byzone eller sommerhusområde
- nye større vejanlæg, trafik anlæg, tekniske anlæg m.v.

Der er ingen Natura 2000-områder inden for eller i nærheden af lokalplanområdet, og det vurderes, at planen ikke påvirker Natura 2000-områder væsentligt.

Der er ingen bilag IV arter inden for eller i nærheden af lokalplanområdet, og det vurderes, at de særligt beskyttede arter i henhold til Habitat-direktivets bilag IV ikke vil blive påvirket.

KOMMUNEPLANEN

Lokalplanområdet er omfattet af følgende retningslinjer i kommuneplanen:

- Grøn struktur
- Støjbestede arealer
- Skovrejsningsområde (1,7 ha)

Lokalplanen er i overensstemmelse med retningslinjerne.

Lokalplanforslaget er i dag omfattet af rammerne i Kommuneplan 2013 for områderne:

1.07.O.7. Offentlige formål.

1.07.R.1, 1.07.R.2 og 1.07.R.3. Rekreative formål.

1.07.L.2. Landbrugsformål.

Den nuværende anvendelse og omfatning af lokalplanens område til idræts- rekreative og erhvervsformål fastholdes i lokalplanen, men ændrer ramme- og områdefægrænsning.

Der er udarbejdet et tillæg nr. 18 til Kommuneplan 2013 for Randers Kommune, for Lokalplan 619, Langvang, som fastlægger:

- Det nuværende rekreative område 1.07.R.3 aflyses, og erstattes af et nyt rammeområde til offentlige formål: 1.07.O.7. Rammebestemmelserne fastlægger områdets anvendelse til offentlige formål, herunder den nuværende anvendelse til idræt. Rammerne giver nu mulighed for at etablere en multihal og institutioner.
- Det nuværende offentlige område 1.07.O.1 aflyses. Området erstattes af et nyt rammeområde til erhvervsformål: 1.07.E.5. Rammebestemmelserne fastlægger områdets anvendelse til erhverv, herunder den nuværende anvendelse til Uddannelsecenter for Beredskabet.
- Det nuværende rekreative område 1.07.R.1 aflyses. En del af området overføres til område 1.07.R.2, rekreative formål og en del af området overføres til det nye erhvervsområde 1.07.E.5.



- Det rekreative område 1.07.R.2 udvides med en del af området til landbrugsformål, område 1.07.L.2. Rammebestemmelserne fastlægger områdets anvendelse til rekreative formål, herunder den nuværende anvendelse som offentligt grønt område. Rammerne giver nu mulighed for at etablere større landskabelige anlæg og bebyggelse i forbindelse med friluftaktiviteterne.

Kommuneplantillægget offentliggøres samtidig med denne lokalplan og er indsat som bilag til denne lokalplan.

ANDRE PLANER OG LOVE

Servitutter

Servitutter

Ejere og bygherrer må selv sikre sig overblik over tinglyste servitutter, der har betydning for bygge- og anlægsarbejder. Randers Kommune tager ikke ansvar for ledninger, servitutarealer mv. der fremgår omtrentligt af lokalplanens kortbilag.

Man skal være opmærksom på, at ikke alle rør, kabler eller ledninger er tinglyst. Derfor bør relevante forsyningsselskaber høres, inden jordarbejder påbegyndes.

Private servitutter (dvs. pålagt af ejeren) og tilstandsservitutter (dvs. servitutter, der sikrer en bestemt tilstand opretholdt), der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen.

Rådighedsservitutter (dvs. servitutter, der giver ret til at råde over en andens ejendom) kan ikke ophæves med lokalplanen men kan ifølge planlovens § 47 eksproprieres af kommunen, når det er væsentligt for at gennemføre planen.

Indenfor lokalplanens område er følgende servitutter om max. byggehøjde, kabler og naturgas lyst:

L. 02.02.1998. Ethvert projekt, der vil medføre luftfartshindringer, der er 25 meter over terræn eller mere, skal forelægges for Statens Luftfartsvæsen.

Dette servitut omfatter hele lokalplanens område og lokalplanens bestemmelser er ikke i strid med dette.

L. 19.02.2002. Dekl. nr. 18: 60 kV kabler Hornbæk-Randers Nord og Hornbæk-Spentrup.

Der er en beskyttelseszone langs ledningen. Ledningerne er vist omtrentlig på kortbilag 1.

L. 26.01.2000. Dekl. og placering af naturgasledning med en deklaraationszone på 10 meter. Ledningernes placering er vist omtrentlig på kortbilag 1.

Randers Kommune tager ikke ansvar for ledninger, servitutarealer mv. der fremgår omtrentligt af lokalplanens kortbilag.



Vejadgang og parkeringsforhold

Vejbetjening og trafik

Bebyggelsen i lokalplanområdet skal vejbetjenes fra Mariagervej, Langvangen og Gl. Jenumvej.

Indenfor lokalplanområdet skal der etableres parkeringspladser som beskrevet i lokalplanens bestemmelser, svarende til kommuneplanelens parkeringsnorm.

Planlagt sti fra Gl. Jennemvej – Langvangen til Langvang Stadion langs hegn er indarbejdet i lokalplanen. Stien vil skabe større tilgængelighed og øge andelen af cyklende og gående til området.

Andelen af mulige besøgende til området øges ikke. Trafikmængden vil derfor forventes at være uændret.

Trafikstøj

Trafikstøj fra Mariagervej. Der er etableret støjafskærmning mod Mariagervej i form af støjvolde. Spildevand og overfladevand

Trafikstøj

Lokalplanområdet er belastet af vejtrafikstøj fra Mariagervej. Trafikstøj fra Mariagervej dæmpes ved eksisterende støjvolde.

I Miljøstyrelsens vejledning nr. 4/2007 "Støj fra veje" er beskrevet følgende vejledende grænseværdier for vejstøj:

- For offentlige formål (hospitaller, uddannelsesinstitutioner, skoler): 58 dB og for rekreative områder i det åbne land (sommerhusområder, grønne områder, campingpladser): 53 dB.

Nærmere beregninger må afgøre om støjpåvirkningen på området er under de vejledende grænseværdier:

Spildevandsplan

Lokalplanområdet er en del af spildevandsplanens område som er planlagt separatkloakeret.

Forsinkelse af regnvand

Inden for området markeret på kortbilag 3 skal der reserveres plads til et opsamlingsbassin eller lignende til forsinkelse af regnvand inden tilslutning til regnvandskloakken.

Varme

Varmeplan

Lokalplanens område er ikke i varmeplanen for Randers Kommune.

Lokalplanområdet grænser op til eksisterende fjernvarmeområde.

Varmeforsyning i lokalplanområdet fastlægges ved godkendelse af projektforslag efter varmforsyningslovens bestemmelser.

Vandforsyning

Området ligger i Verdo Vand A/S forsyningsområde.

Jordforurening

Der er ikke kendskab til, at der inden for lokalplanområdet er deponeret affald eller er sket forurening af jorden. Området er således ikke kortlagt som jordforurenede.

Renovation

Lokalplanområdet er omfattet af 'Regulativ for husholdningsaffald' og 'Regulativ for erhvervsaffald' i Randers Kommune. Af regulativerne fremgår det blandt andet, hvilke krav, pligter og ansvar, der påhviler den enkelte affaldsproducent.



Tilgængelighed for handicappede

Handicappolitik

Randers Kommunes handicappolitik er udarbejdet på baggrund af FNs standardregler 'Lige muligheder for handicappede'. Det betyder, at Randers Kommune i samråd med Handicaprådet blandt andet vil arbejde for at gøre de fysiske omgivelser tilgængelige for handicappede.

Arkæologiske forhold

Arkæologiske interesser

Lokalplanens område er rigt på fortidsminder.

I midten af 1980'erne foretog det daværende Kulturhistorisk Museum Randers omfattende undersøgelser i:

- Området for idrætshallen på matr. nr. 536n.
- Den nordlige del af matr. 536a – nord for idrætshallen.
- En lille enklave i det nordvestlige hjørne af matr. 541a, et område der ligger lige øst for idrætshallen.

På disse tre første områder var der enkelte hustomter fra en tidlig del af jernalderen, og fra vikingetiden og den efterfølgende middelalder var der omfattende bebyggelsesspor som modsvarer den landsbylokaltet der i middelalderen gik under navnet Voldum.

På det sidstnævnte område var der en gravhøj med begravelser fra bondestenalderen og jernalderen samt et hus fra 1600-tallet.

Ovennævnte områder er totalundersøgte.

Der er i sommeren 2015 foretaget arkæologiske forundersøgelser i den nordlige del af matr. 541a samt en sydøstlig del af matr. 536a, hvorved der er fremkommet bebyggelsesspor fra bronzealder og middelalder samt en gravplads fra vikingetid.

Efterfølgende blev der foretaget egentlige arkæologiske undersøgelser i den nordligste del af matr. 541a af vikingetidsgravpladsen samt middelalderbebyggelsen. Dette område er totalundersøgt.

Matr. 536h, 536e, 538b, den sydlige del af 541a samt dele af matr. 52a, svarende til delområde III har ikke været undersøgt. I denne del af planområdet er der registreret en gravhøj samt spor efter en bebyggelse fra stenalderen.

Endelig er der umiddelbart vest for planområder registreret, og i visse tilfælde undersøgt, gravhøje og bebyggelsesspor fra forskellige perioder af oldtiden

Der er således grund til at antage, at der på den del af planområdet, der endnu ikke er undersøgt, ligger væsentlige fortidsminder der er beskyttet af museumslovens kapitel 8. Det anbefales derfor, at der forud for planlagte jordarbejder i delområde I og III foretages arkæologiske forundersøgelser, så der kan skabes et overblik over mængden og betydningen af de fortidsminder der måtte ligge på området.



Hvis der under jordarbejdet findes spor af fortidsminder, skal den del af arbejdet, der berører fundet, straks indstilles og Museum Østjylland i Randers underrettes, i henhold til Museumslovens § 27 stk. 2.

Kystnærhedszone

Kystnærhedszonen

Udgangspunktet for planlægning i kystnærhedszonen er, at de åbne kystområder skal friholdes for bebyggelse og anlæg, som ikke er afhængige af nærhed til kysten. Afvigelse fra hovedreglen kan ske, hvis der er en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for den kystnære lokalisering, og udviklingen foregår væk fra kysten. Tekniske anlæg skal placeres i tilknytning til eksisterende byzone, bebyggelse eller tekniske anlæg.

Planmæssig begrundelse

Den sydligste del af lokalplanens område ligger indenfor kystnærhedszonen (se kortbilag 1). På grund af de landskabelige og bymæssige forhold kan lokalplanens område og bebyggelse ikke ses fra kysten. Størstedelen af Randers By ligger med sin nærhed til Randers Fjord indenfor Kystnærhedszonen på 3 km fra kysten. Udvikling af byen er derfor stort set ikke mulig uden, at dette foregår inden for denne zone.

Lokalplanen overfører et areal nord for Randers til byzone. Dette areal ligger i direkte forlængelse af eksisterende byzone. Udviklingen foregår således væk fra kysten. Den del af området der inddrages til byzone anvendes allerede i dag til bymæssige formål som bredeskabsgård med tilhørende øvelsesområde og idrætsanlæg. Lokalplanen giver mulighed for, at disse eksisterende anvendelser kan fortsætte og udbygges.

Erhverv i miljøklasse 1-3. Se kommuneplan 2013 for Randers Kommune om miljøklasser for virksomheder.

Erhverv

Lokalplanen giver mulighed for erhverv i miljøklasse 1-3. Miljøklasserne er udtryk for virksomhedernes miljøpåvirkning på omgivelserne. Ved planlægning for erhverv i miljøklasse 1 - 3 bør der som udgangspunkt være en afstand på 50 m til forureningsfølsomme anvendelser.



*Lov om miljøvurdering af
planer og programmer*

Screening for miljøvurdering

MILJØVURDERING

Der er foretaget screening af lokalplan 619 og kommuneplantillæg nr. 18 i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer (Lovbekendtgørelse nr. 939 af 3. juli 2013 af lov om miljøvurdering af planer og programmer med senere ændringer.)

I screeningen er det vurderet, hvorvidt planforslagene har væsentlig indvirkning på miljøet på en række områder, herunder menneskers sundhed, landskab, flora, fauna, kulturarv, arkæologisk arv mv. Ifølge loven skal planer kun miljøvurderes, hvis de må antages at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet.

På baggrund af screeningen er det byrådets vurdering, at der ikke skal foretages miljøvurdering af planforslagene, da planerne vurderes ikke at danne grundlag for anlæg eller følgevirkninger, der medfører væsentlig påvirkning af miljøet.

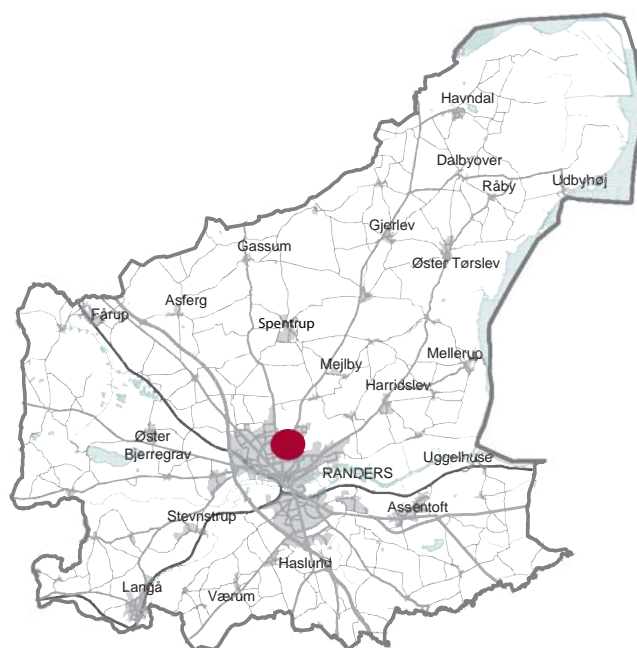
Det vurderes, at planforslagene alene vil medføre mindre ændringer i forhold til den gældende situation, da:

- Der forventes kun en mindre ændring i trafikmængden til området.
- Der ikke findes beskyttet eller sårbar natur i området.
- Trafikstøj fra Mariagervej håndteres via eksisterende støjvold og beplantningsbælte.
- Der er kun mindre ændringer i anvendelsen af området i forhold til det området bruges til i dag.
- Planen giver mulighed for anlæg der fremmer befolkningens sundhed.

Dermed udløser planerne ikke krav om udarbejdelse af miljøvurdering i henhold til lov om miljøvurdering. Byrådets beslutning om ikke at udarbejde en miljøvurdering offentliggøres samtidig med planforslagene. Denne beslutning kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet med en klagefrist på 4 uger.



Kommuneplantillæg 18 til Kommuneplan 2013





Kommuneplantillæg 18

BAGGRUND

Der udarbejdes et tillæg nr. 18 til Kommuneplan 2013 for Randers Kommune, for Lokalplan 619, Langvang. Området som er omfattet af tillæg nr. 18, ønskes anvendt til rekreative-, offentlige-, og erhvervsformål.

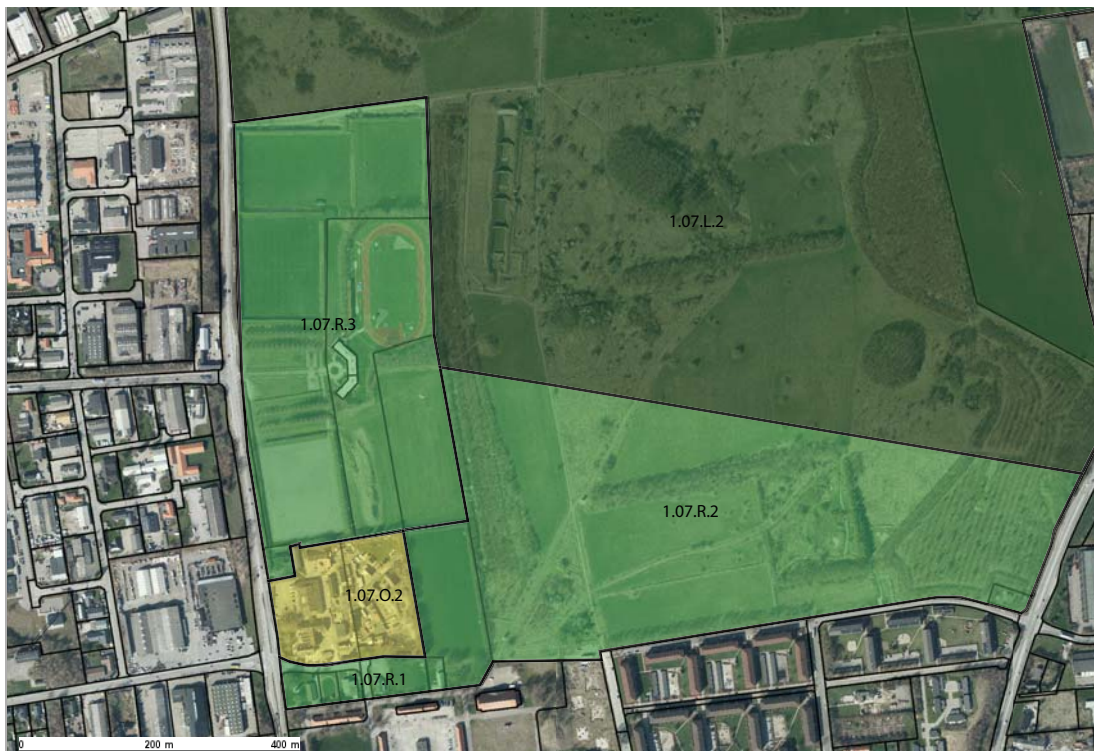
Kommuneplantillægget udarbejdes pga. ønsket om at etablere en multihal i forbindelse med de nuværende anlæg på Langvang Idrætscenter, og give mulighed for at der kan foregå forskellige friluftaktiviteter i det rekreative område vest for idrætscenteret. Desuden fastlægges Falcks Uddannelsescenter (Beredskabsgården) som et erhvervsformål.

Lokalplanforslagets område er i dag omfattet af rammerne i Kommuneplan 2013 for område:

1.07.O.7. Offentlige formål.

1.07.R.1, 1.07.R.2 og 1.07.R.3. Rekreative formål.

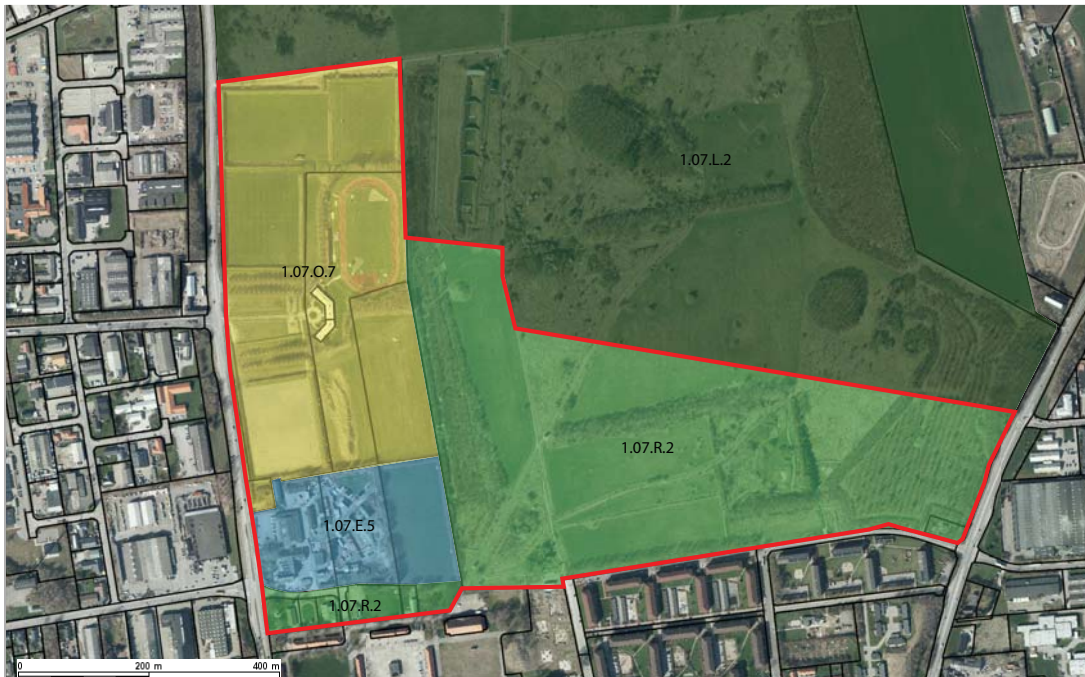
1.07.L.2. Landbrugsformål.



Kommuneplan 2013. Rammekort, nuværende rammer



Tillæg nr. 18 til Kommuneplan 2013 for Randers Kommune, for Lokalplan 619, Langvang, fastlægger:



Kommuneplan 2013. Rammekort, fremtidig afgrænsning af rammeområder iht. kommuneplantillæg nr. 18

- Det nuværende rekreative område 1.07.R.3 aflyses, og erstattes af et nyt rammeområde til offentlige formål: 1.07.O.7. Rammebestemmelserne fastlægger områdets anvendelse til offentlige formål, herunder den nuværende anvendelse til idræt. Rammerne giver nu mulighed for at etablere en multihal og institutioner.
- Det nuværende offentlige område 1.07.O.1 aflyses. Området erstattes af et nyt rammeområde til erhvervsformål: 1.07.E.5. Rammebestemmelserne fastlægger områdets anvendelse til erhverv, herunder den nuværende anvendelse til Uddannelsecenter for Beredskabet.
- Det nuværende rekreative område 1.07.R.1 aflyses. En del af området overføres til område 1.07.R.2, rekreative formål og en del af området overføres til det nye erhvervsområde 1.07.E.5.
- Det rekreative område 1.07.R.2 udvides med en del af området til landbrugsformål, område 1.07.L.2. Rammebestemmelserne fastlægger områdets anvendelse til offentlige rekreative formål, herunder den nuværende anvendelse som grønt område. Rammerne giver nu mulighed for at etablere større landskabelige anlæg og bebyggelse i forbindelse med friluftsskaktiviteterne.

Området med kraftig rød konturstreg bliver med den endelige vedtagelse af dette kommuneplantillægs nye rammeområder.



MILJØSCREENING

Der er foretaget screening af kommuneplantillæget i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer (Lovbekendtgørelse nr. 939 af 3. juli 2013 af lov om miljøvurdering af planer og programmer med senere ændringer.)

I screeningen er det vurderet, hvorvidt planforslaget har væsentlig indvirkning på miljøet på en række områder, herunder menneskers sundhed, landskab, flora, fauna, kulturarv, arkæologisk arv mv.

Ifølge loven skal planer, der alene medfører mindre ændringer i forhold til den gældende planlægning kun miljøvurderes, hvis de må antages at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet.

På baggrund af screeningen er det byrådets vurdering, at der ikke skal foretages miljøvurdering af planforslaget, da planen vurderes ikke at danne grundlag for anlæg eller følgevirkninger, der medfører væsentlig påvirkning af miljøet. Det vurderes, at planforslaget alene vil medføre mindre ændringer i forhold til den gældende situation, da:

- Der forventes kun en mindre ændring i trafikmængden til området.
- Der ikke findes beskyttet eller sårbar natur i området.
- Trafikstøj fra Mariagervej håndteres via eksisterende støjvold.
- Der er kun mindre ændringer i anvendelsen af området i forhold til det område bruges til i dag.
- Planerne giver mulighed for flere positive indvirkninger i området til rekreative og idrætsformål.
- Planen giver mulighed for anlæg der fremmer befolkningens sundhed.

Dermed udløser planen ikke krav om udarbejdelse af miljøvurdering i henhold til lov om miljøvurdering. Byrådets beslutning om ikke at udarbejde en miljøvurdering offentliggøres samtidig med kommuneplantillægget. Denne beslutning kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet med en klagefrist på 4 uger.



Nye rammebestemmelser 1.07.E.5

Ændringer i eksisterende ramme (1.07.0.2)	Afløses af ramme 1.07.E.5	
Fremtidige rammebestemmelser	Plannummer	1.07.E.5
	Plannavn	Langvang
	Zonestatus	Landzone
	Fremtidig zonestatus	Byzone
	Bebyggelsesprocent	70
	Bebyggelsesprocent af	rammeområde under ét
	Max. bebygget grundareal i procent	Ikke angivet
	Max. antal etager	3
	Megawatt	Ikke angivet
	Max højde	20
	Min. miljøklasse	1
	Max. miljøklasse	3
	Områdets anvendelse	Erhvervsformål, servicevirksomheder, kontor erhverv, administrationsvirksomhed og lignende Miljøklasse 1-3.
	Bebyggelsens omfang	Erhvervsbygninger med driftsanlæg, lagerbygninger, administrationsbygninger, butiks-bebyggelse
	Friarealer	Ikke angivet
Detailhandel	Ikke angivet	
Øvrige bestemmelser	Bebyggelsen og anlæg til redningsøvelser må opføres med en maksimal højde på 20 meter målt fra eksisterende terræn	



Nye rammebestemmelser 1.07.0.7

Ændringer i eksisterende ramme (1.07.R.3)	Afløses af ramme 1.07.0.7		
Fremtidige rammebestemmelser	Plannummer	1.07.0.7	
	Plannavn	Langvang	
	Zonestatus	Landzone	
	Fremtidig zonestatus	Byzone	
	Bebyggelsesprocent	35	
	Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom	
	Max. bebygget grundareal i procent	Ikke angivet	
	Max. antal etager	2	
	Megawatt	Ikke angivet	
	Max højde	12	
	Min. miljøklasse	1	
	Max. miljøklasse	2	
	Områdets anvendelse	Offentlige formål, såsom børnehave, skole, idrætshaller, idrætsbaner, samt sådanne offentlige og private servicefunktioner og aktiviteter, der efter Byrådets skøn naturligt finder plads i området. Miljøklasse 1-2.	
	Bebyggelsens omfang	Ikke angivet	
	Friarealer	Ikke angivet	
Detailhandel	Ikke angivet		
Øvrige bestemmelser	Ikke angivet		



Nye rammebestemmelser 1.07.R.2

Ændringer i eksisterende ramme (1.07.R.1 og 1.07.L.2)	Afløses af ramme 1.07.R.2	
Fremtidige rammebestemmelser	Plannummer	1.07.R.2
	Plannavn	Langvang
	Zonestatus	Landzone
	Fremtidig zonestatus	Landzone og byzone
	Bebyggelsesprocent	25
	Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
	Max. bebygget grundareal i procent	Ikke angivet
	Max. antal etager	2
	Megawatt	Ikke angivet
	Max højde	8,5
	Min. miljøklasse	Ikke angivet
	Max. miljøklasse	Ikke angivet
	Områdets anvendelse	Rekreative formål til offentlige fritidsformål, såsom bypark, grønt område og lignende
	Bebyggelsens omfang	Ingen bebyggelse bortset fra mindre bygninger i forbindelse med områdets anvendelse.
	Friarealer	Ikke angivet
Detailhandel	Ikke angivet	
Øvrige bestemmelser	Udsigtstårne og lignende anlæg kan opføres i op til 12 meters højde. Større landskabelige anlæg kan etableres indenfor området.	



VEDTAGELSESPÅTEGNING

Kommuneplantillæg 18 er vedtaget af Randers Byråd den 18. januar 2016 og offentliggøres efter reglerne herom i planloven.

Claus Omann Jensen
Borgmester

Hans Nikolaisen
Kommunaldirektør

Kommuneplantillæg 18 har i henhold til planlovens § 24, stk. 3 været offentliggjort i perioden fra 02. september 2015 til den 28. oktober 2015.

Kommuneplantillæg nr. 18 er offentlig bekendtgjort den 4. februar 2016