



# LOKALPLAN 101

SØNDERHALD KOMMUNE

Omfattende et område udlagt til rensnings -  
anlæg i Assentoft

Kortfattet beskrivelse vedr.

LOKALPLAN NR. 101

Sønderhald kommune.

#### Udbygning af rensningsanlæg for Assentoft

Den voksende bebyggelse i Assentoft har nødvendiggjort en udbygning af det eksisterende rensningsanlæg. Byrådet har derfor ved ingeniørfirmaet Reeholm & Bredahl ladet udarbejde et projekt til et mekanisk-biologisk rensningsanlæg.

Lokalplanen skal sikre, at dette rensningsanlæg kan opføres på ejendommen, matr. nr. 9b Assentoft by, Essenbæk sogn, der ejes af Sønderhald kommune.

På ejendommen findes i øjeblikket et rensningsanlæg bestående af et beluftningsbassin, der agtes nedlagt og et regnvandsbassin, der agtes bibeholdt og suppleret med et ringkanalanlæg. Der agtes endvidere opført en værkstedsbygning og en slamsilo og anlagt slambede.

#### Lokalplanens retsvirkninger

Allerede lokalplanforslagets offentliggørelse medfører, at ejendommen ikke må bebygges eller udnyttes på en sådan måde, at planens gennemførelse generes. Lokalplanen sikrer, at rensningsanlægget udføres, således som nærmere fastlagt i planen.

Efter lokalplanens endelige vedtagelse kan byrådet kun meddele dispensation til mindre væsentlige ændringer. Mere væsentlige ændringer kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

SØNDERHALD KOMMUNE.

Lokalplan nr. 101  
Rensningsanlæg i Assentoft.

LOKALPLANEN OG DEN ØVRIGE PLANLÆGNING.

§ 15 rammerne

Lokalplanen omfatter hele det område, der benævnes som område nr. 19 i § 15 rammerne for Sønderhald kommune.  
I § 15 rammerne bestemmes det, at område nr. 19 skal anvendes til off. formål (rensningsanlæg) og at dette skal sikres ved udarbejdelse af en lokalplan.

Landvæsenskommissionskendelse

På arealet er allerede år 1971 anlagt et beluftningsbassin og et regnvandsbassin i henhold til landvæsenskommissionskendelse af 23. december 1970. Kendelsen godkender disse to bassiner som en midlertidig foranstaltning, og det fastlægges i kendelsen, at man ved den videre udbygning af Assentoft by skal ændre rensningsanlægget, således at det udbygges til et biologisk renseanlæg.

Rensningsanlægget er medtaget i Sønderhald kommunes kloakdispositionsplan, der er godkendt ved landvæsenskommissionskendelse af 28. april 1975.

§ 21 planen

Rensningsanlægget er medtaget i de af kommunen udarbejdede § 21 planer for kloakanlæg.

Zonestatus

Arealet er beliggende i landzone og overføres ikke som påregnet

i § 15 rammerne til byzone ved lokalplanen.

#### Skovbyggelinie

Arealet er beliggende på et engareal umiddelbart nord for de bevoksede skrån timer nord for Assentoft by.

Fredningsplanudvalget for Århus amt har anset de bevoksede arealer nord og øst for Assentoft by for at være hovedsagelig sammenhængende skovstykker, hvorved skovarealet kommer på over 20 ha.

Hele arealet, der omfattes af lokalplanen er herefter beliggende inden for den i naturfredningslovens fastlagte skovbyggelinie på 300 m fra skoven.

Ved lokalplanen sikres en slørende beplantning omkring indløbsbygværk, slamsilo og værkstedsbygning. De øvrige bygningsværker rager ikke op over eksisterende terræn.

#### LOKALPLANENS FORMÅL

Lokalplanens formål er at åbne mulighed for, at der kan anlægges et mekanisk-biologisk rensningsanlæg efter det projekt, der er udarbejdet herfor af det rådgivende ingeniørfirma Reeholm & Bredahl, jfr. oversigtsplan af 23.3.77, tegning nr. 101. Da § 21 planen om kommunens kloakforhold endnu ikke er godkendt af Århus amtsråd, skal projektet godkendes af Århus amtsråd. Endelig skal der indhentes tilladelse til projektets gennemførelse hos fredningsplanudvalget for Århus amt og hos fredningsnævnet for Århus amts Nordre Kreds.

#### LOKALPLANENS BESTEMMELSER

I henhold til lov om kommuneplanlægning (lov nr. 287 af 26. januar 1975) fastlægges herved følgende bestemmelser for det i § 1 fastlagte område.

#### § 1.

#### LOKALPLANENS OMRÅDE

Området begrænses som vist på vedhæftede kortbilag af 10. maj

1977 og omfatter matr. nr. 9b Assentoft by, Essenbæk sogn og alle parceller, der efter den 10. maj 1976 udstykkes fra matr. nr. 9b.

§ 2.

OMRÅDETS ANVENDELSE

Området forbeholdes til off. formål (kloakrensningsanlæg). Der må kun opføres bygningsværker, der er nødvendige for rensning af kloakspildevand.

§ 3.

SPOR- OG LEDNINGSANLÆG

El-ledninger må ikke fremføres som luftledninger, men må alene udføres som jordkabler.

§ 4.

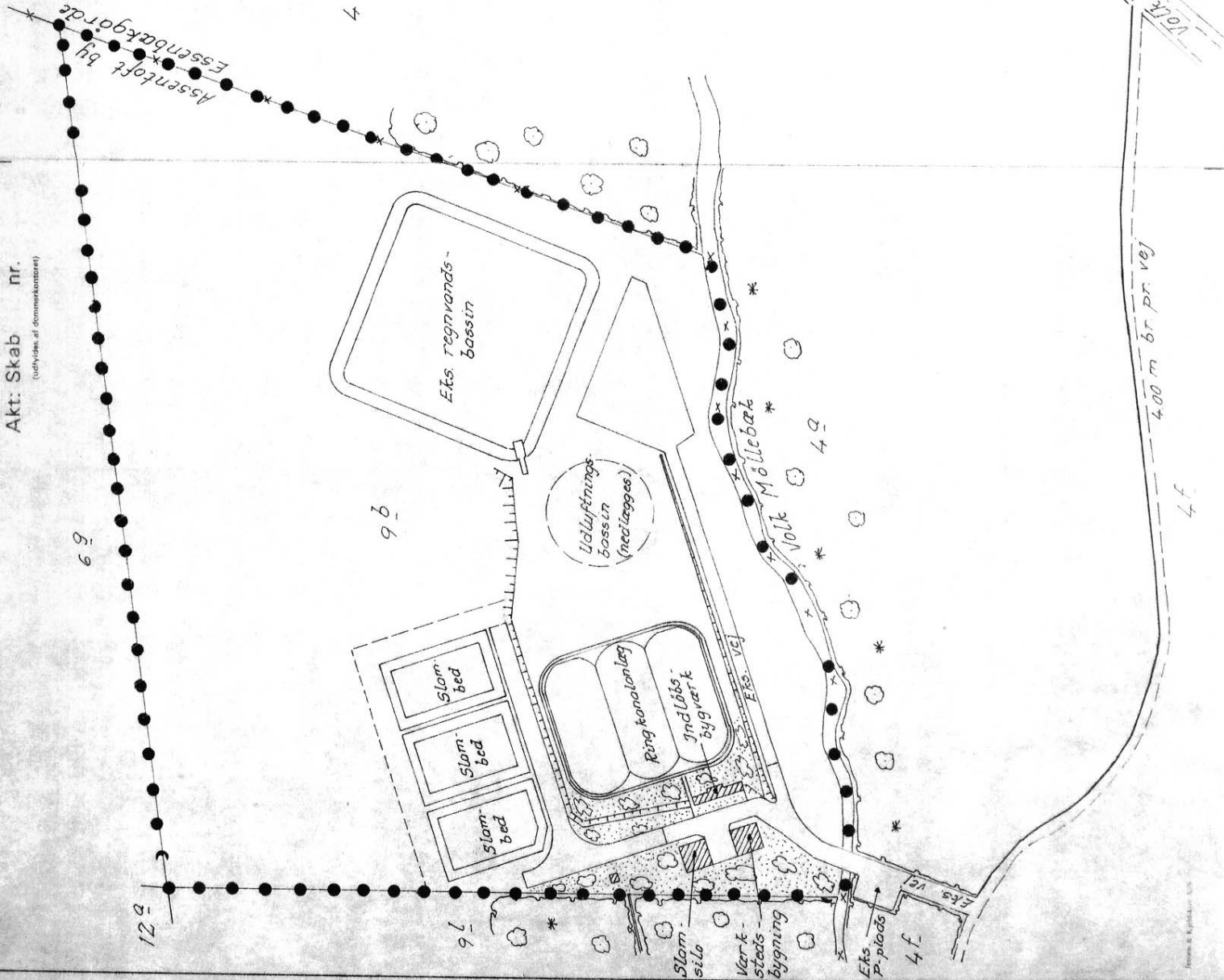
UBEBYGGEDE AREALER

Arealerne omkring indløbsbygningsværk, slamsilo og værkstedsbygning skal tilplantes i et omfang, som nærmere angivet på vedhæftede tinglysningsrids. Tilplantningen skal ske efter en af fredningsplanudvalget for Århus amt godkendt beplantningsplan, og beplantningen skal vedligeholdes, således at der sker en sløring af de ovennævnte bygningsværker.

Således vedtaget af Sønderhald byråd, den 11/5 1977.

G. Kirk Thøgersen  
borgmester

Akt: Skab nr.  
(udvises af dokumentet)



- Signaturforklaring:
- områdegrænse
  - ⊗ eksisterende bevoistningsgrænse
  - ⊞ areal der tilplantes

Målforshold 1:1000

Kortbilag til  
Kommuneplan nr. 101  
Sønderhald kommune  
omfattende matr.nr. 9b  
Assentoft by,  
Essenbæk sogn.

Udfærdiget 10. maj 1977.

Nils Brandt  
Landsinspektør

Landsinspektørerne, Frønsen og Jørgen, 8900 Randø