

LANGÅ KOMMUNE
VÆRUM
LOKALPLAN NR. 115

Generel orientering.

Langå byråd har i henhold til § 21 i lov om kommuneplanlægning vedtaget at offentliggøre et forslag til lokalplan for et område til off. formål (idrætsanlæg) i Værum.

Udsendelse af lokalplanforslaget.

Lokalplanforslaget, der er udarbejdet i overensstemmelse med lov om kommuneplanlægning, er udsendt til følgende borgere og myndigheder:

- a. Ejere og lejere/brugere der bliver direkte berørt af lokalplanforslaget.
- b. Ejere og lejere/brugere i nærhed af lokalplanforslagets område.
- c. D.S.B.
- d. Amtsrådet.
- e. Miljøministeriet, Planstyrelsen.
- f. Landbrugsministeriet, Matrikeldirektoratet.

Lokalplanforslagets offentliggørelse er annonceret i Gudenå-avisen.

Fremlæggelsesperiode- og sted.

Fra den 11.02.81 til den 13.04.81 er lokalplanforslaget fremlagt til offentlig eftersyn på teknisk forvaltning, Rådhuset, Bredgade 4, 8870 Langå, Langå Bibliotek og i bogbusserne, hvor det kan gennemses inden for de normale åbningstider.

Eksemplarer af lokalplanforslaget kan rekvireres ved henvendelse til teknisk forvaltning, Rådhuset, Bredgade 4, 8870 Langå, tlf. nr. 06-46 13 88 til en pris af 15,00 kr. pr. eksemplar.

Indsigelsesfrist.

Indsigelser imod eller ændringsforslag til lokalplanforslaget skal være Langå byråd i hænde inden den

Borgernes kommentarer og forslag vil indgå i byrådets endelige behandling af forslaget.

Godkendelse af lokalplanforslaget.

Sideløbende med udarbejdelse af lokalplanforslaget har byrådet udarbejdet et forslag til en udvidelse af § 15-rammerne (tillæg nr. 15).

Byrådet kan ikke vedtage lokalplanen endeligt, før rammetillægget er godkendt af Planstyrelsen/Amtsrådet.

Indledning.

For at sikre en udvidelse af det eksisterende idrætsanlæg i Værum har byrådet ladet udarbejde nærværende lokalplanforslag.

Formålet med lokalplanforslaget er at skabe sammenhæng mellem udvidelsen og det eksisterende anlæg og samtidig at sikre at arealerne udnyttes på en hensigtsmæssig måde, således at det ikke bliver til gene for de omkringboende.

Loven om kommuneplanlægning er trådt i kraft den 1. februar 1977. Kommuneplanloven fastlægger, at kommunerne har pligt til at udarbejde lokalplaner inden et større bygge- eller anlægsarbejde sættes i gang.

Meningen med at udarbejde lokalplaner er at sikre, at den enkelte borger får så godt et kendskab til planlægningen som muligt.

Lokalplanerne skal desuden give mulighed for, at borgerne i kraft af indsigelsesfristen har lejlighed til at komme med kommentarer eller ændringsforslag til de enkelte lokalplanforslag.

Desuden er det meningen med denne lovgivning, at der sikres en større sammenhæng i planlægningen.

I overgangsperiode inden en samlet plan for hele kommunen foreligger, skal udarbejdelsen af lokalplaner finde sted på grundlag af de såkaldte § 15-rammer, som Planstyrelsen har godkendt. I kommunens § 15-rammer er midlertidigt fastlagt bestemmelser for indholdet af lokalplanerne.

Normalt kan kommunerne selv godkende et lokalplanforslag, og de overordnede planlægningsmyndigheders arbejde består i at påse, at lokalplanforslaget ikke er i strid med lovgivningen eller den overordnede planlægning iøvrigt.

Afsnittet om lokalplanens indhold giver en kort beskrivelse af lokalplanforslaget.

Afsnittet om forholdet til anden planlægning beskriver de planlægningsmæssige forhold, der gør sig gældende i området.

Afsnittene om de endelige og de midlertidige retsvirkninger beskriver de lovmæssige forhold, der gør sig gældende efter, at lokalplanforslaget er vedtaget/godkendt, og efter at det er offentligt fremlagt.

Til slut følger selve de vedtægter, hvis indhold er bindende for området.

Lokalplanens indhold.

Lokalplanen indeholder en række bestemmelser, hvis væsentligste formål er at sikre en hensigtsmæssig udnyttelse og bebyggelse af området.

Ud over de skriftlige bestemmelser indeholder lokalplanen et kortbilag, der viser en plan over området og nogle af de forhold, der er nævnt i bestemmelserne.

Lokalplanen indeholder bestemmelser om områdets anvendelse, vej- og parkeringsforhold m.m.

Forholdet til anden planlægning.

§ 15 rammer.

Lokalplanens område er beliggende i Landzone og uden for § 15-rammerne.

Sideløbende med lokalplanforslaget har byrådet udarbejdet et forslag til udvidelse af § 15-rammerne (tillæg nr. 15), der omhandler følgende:

For område nr. 61 gælder følgende rammer for indholdet af lokalplanlægningen.

En lokalplan, der træffer bestemmelser for området skal sikre:

- a. at områdets anvendelse fastlægges til off. formål (idrætsanlæg)
- b. at området friholdes for bebyggelse.

Lokalplanens retsvirkning.

Efter byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen ifølge kommuneplanlovens § 31 kun udstykkes, bebygges eller iøvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.

Byrådet kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt ved lokalplanen.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

I henhold til § 34 kommuneplanloven kan der foretages ekspropriation af privates ejendomme eller rettigheder over ejendomme, når ekspropriationen vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af lokalplanen.

Lokalplanforslagets midlertidige retsvirkninger.

Indtil forslaget er endeligt vedtaget af byrådet, må de ejendomme, der er omfattet af forslaget, ikke udnyttes på en måde, der kan forgrube indholdet af den endelige plan. Der gælder efter kommuneplanlovens § 22 et midlertidigt forbud mod udstykning, bebyggelse og ændring af anvendelsen. Den eksisterende lovlige anvendelse af ejendommene kan fortsætte som hidtil.

Disse midlertidige retsvirkninger gælder fra 11.02.81 og indtil forslaget er endeligt vedtaget, dog højst indtil 11.02.82.

Forslag til lokalplan nr. 115.

I henhold til kommuneplanloven (lov nr. 287 af 26. juni 1975) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område.

- § 1. Områdets afgrænsning.
- Lokalplanen afgrænses som vist på vedhæftede kortbilag og omhandler del af matr.nr. 1 h Værum by og sogn, samt alle parceller der efter den 01.12.1980 udstykkes fra den nævnte ejendom.
- § 2. Lokalplanens formål.
- Lokalplanen har til formål:
- at sikre at områdets anvendelse fastlægges til off. formål (idrætsanlæg)
- at sikre en udvidelse af den ekst. idrætsplads, således at der bliver sammenhæng mellem det eksisterende anlæg og udvidelsen
- at arealerne udnyttes på en hensigtsmæssig måde, således at det ikke bliver til gene for de omkringboende.
- § 3. Områdets status.
- Området er og forbliver landzone.
- § 4. Områdets anvendelse.
- Området udlægges til offentlige formål og må kun anvendes til idrætsanlæg.
- Området skal friholdes for bebyggelse.
- § 5. Vej og parkeringsforhold.
- Området skal have vejadgang fra Ved Kirken over matr.nr. 26 f, Værum by og sogn.
- Den på kortbilaget viste private fællesvej over matr.nr. 1 a, Værum by og sogn bibeholdes.
- Parkering til idrætsanlægget skal som hidtil foregå på matr.nr. 26 f, Værum by og sogn, der sker ikke yderligere udlæg af parkeringsarealer.

§ 6. Terrænregulering
og beplantning.

Terrænregulering skal ske som vist på kortbilaget.

Det på kortbilaget med priksignatur viste areal med en bredde på 10 m udlægges til beplantningsbælte og skråningsareal.

§ 7. Tilladelser eller
dispensationer fra
andre myndigheder.

Arealet er pålagt landbrugspligt, hvorfor forslaget virkeliggørelse forudsætter Landbrugsministeriets tilladelse.

§ 8. Vedtagelsespå-
tegning.

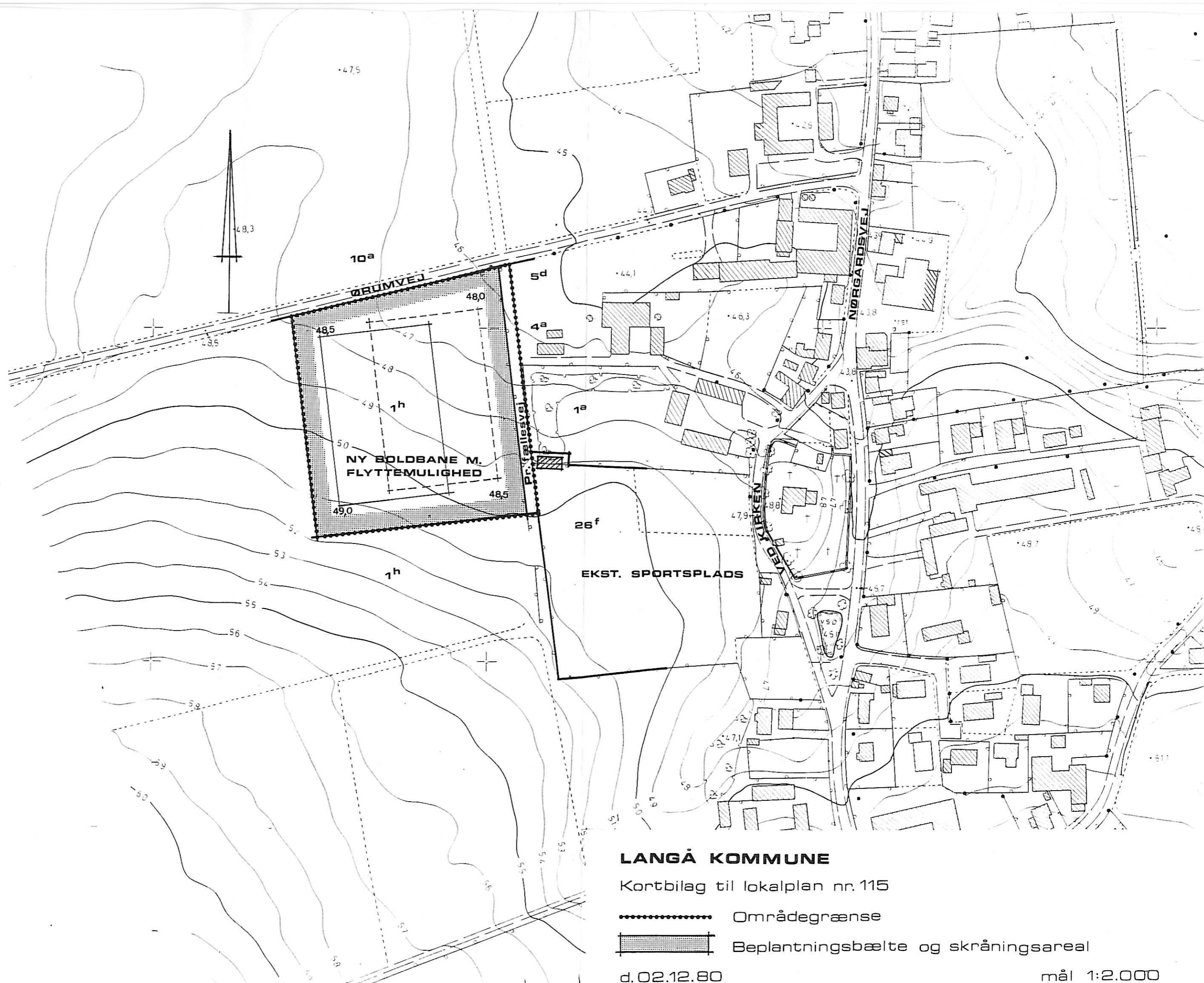
Således vedtaget af Langå byråd, den 20.01.81.

Sign.: Leon Laursen
borgmester

I henhold til § 27 i lov om kommuneplaner vedtoges foranstående lokalplan endeligt

Langå byråd, den 16. juni 1981

Sign.: Leon Laursen
borgmester



47,5

48,3

10a

ØRUMVEJ

48,0

5d

44,1

NØRGÅRDSVEJ

48,5

1h

NY BOLDBANE M.
FLYTTEMULIGHED

48,5

47

48

49

50

49,0

1h

26f

EKST. SPORTSPLADS

KIRKEVEJ

47,9

53

54

55

56

57

58

59

50

51

52

53

54

55

56

57

LANGÅ KOMMUNE

Kortbilag til lokalplan nr. 115

..... Områdegrænse

▨ Beplantningsbælte og skråningsareal

d.02.12.80

mål 1:2.000