

LOKALPLAN 128

SØNDERHALD KOMMUNE
 Omfattende et område udlagt til tæt-lav
 boligbebyggelse i Assentoft øst

januar 1986

Redaktionelle bemærkninger

Lokalplanen er udarbejdet af teknisk forvaltning på grundlag af tegningsmateriale udarbejdet på arkitekt Arne Sander Mikkelsens tegnestue, Hovedvejen 8, Fausing, 8961 Allingåbro.

Tryk:

Auning Bogtryk og offset ApS
Mortensensvej 1, 8963 Auning.

Matr. nr. 4^e Essenbækgårde, Essenbæk sogn samt del
af matr. nr. 4^f samme sted.

Anmelder:
Sønderhald kommune
Teknisk forvaltning,
Middelgade 1-3,
8963 Auning.

L O K A L P L A N nr. 128

omfattende et område for tæt-lav bolig-
bebyggelse i Assentoft øst.

Vedr. matr.nr. 4^e Essenbækgårde, Essenbæk
sogn samt del af matr.nr. 4^f samme sted,
Sønderhald kommune.

Vedtaget den 26 / 2 1986
Endeligt vedtaget den 27 / 8 1986

Redegørelse for
Lokalplan nr. 128
for Sønderhald kommune.

I overensstemmelse med § 20 i lov om kommuneplanlægning (lovbekendtgørelse nr. 391 af 22.07. 1985) redegøres herunder for hvorledes lokalplanen forholder sig til kommuneplanen og øvrig planlægning for området.

1. Lokalplanens indhold samt områdets beliggenhed, størrelse og ejerforhold.

Lokalplanens
indhold

Lokalplanen indeholder bestemmelser om:

- områdets anvendelse,
- ejendommens størrelse og afgrænsning,
- vej- og stiforhold,
- placering af ledningsanlæg, herunder beliggenhed af eksist. spildevandsledninger,
- bebyggelsens beliggenhed på grundene,
- bebyggelsens omfang og udformning,
- anvendelse af de enkelte bygninger,
- udformning, anvendelse og vedligeholdelse af ubebyggede arealer, herunder om hegnsforhold samt belysning af veje og andre færdselsarealer,
- tilslutning til fællesanlæg som betingelse for ibrugtagen af ny bebyggelse,
- oprettelse af grundejerforening, herunder om medlemspligt og om foreningens ret og pligt til at forestå etablering, drift og

vedligeholdelse af fællesarealer og fællesanlæg,

- ophør af gyldigheden af udtrykkeligt angivne tilstandsservitutter.

Områdets beliggenhed, størrelse og ejerforhold

Lokalplanen omfatter de privatejede arealer matr.nr. 4^e Essenbækgårde, Essenbæk sogn samt del af matr.nr. 4^f samme sted, beliggende ved den 12 m. brede kommunevej "Volk Møllevej", Assesntoft øst.

Det samlede areal omfattet af lokalplanen "Traneparken" udgør ca. 16.500 m².

II. Lokalplanens forhold til kommuneplanen og øvrig planlægning for området.

Kommuneplanen

Kommuneplan 1985-1992 vedtaget af byrådet den 18. dec. 1985 udlægger lokalplanområdet som område 2.BT3 (Volk Møllevej) til bebyggelse med tæt-lav boligbebyggelse.

Lokalplanen er i overensstemmelse med de i kommuneplanen fastlagte rammer for lokalplanlægning i området, herunder

- at bebyggelsesprocenten for området under eet ikke overstiger 35,
- at mindst 15% af arealet inden for området anvendes til større sammenhængende friarealer, fælles for områdets beboere,
- at boligtalet inden for området ikke over-

stiger 32,
at den gennemkørende trafik på Volk Møllevej,
iflg. undersøgelser af tilsvarende områ-
der, ikke vil medføre et støjniveau på
over 55 dB(A) for boliger i normal afstand
fra vejen (10-12 m. fra vejmidten).

- Zonestatus** Arealet overførtes til byzone ved 1. bygnings-
vedtægt for Assentoft by, stadfæstet af bolig-
ministeren den 9. sept. 1969.
- Spildevands-
plan** Lokalplanområdet er omfattet af kommunens
§ 21-spildevandsplan.
Området er hovedkloakeret, idet kommunen i
forbindelse med tidligere byggemodning af
arealerne syd for Skolevej har udført regn- og
spildevandsledninger over arealet.
Om tilstedeværelsen af dette ledningsanlæg
henvises til vedhæftede kortbilag 1.
- Varmeplan** Ifølge byrådets oplæg til tilrettelæggelse af
den fremtidige varmforsyning af bebyggede om-
råder i Sønderhald kommune er Assentoft by og
dermed også lokalplanområdet disponeret for en
kollektiv naturgasforsyning.
- Vand** Drikkevandsforsyningen sker fra Assentoft
Vandværk I/S, under hvis forsyningsområde
lokalplanområdet er beliggende.

- El** Elforsyningen i området varetages af elforsyningsselskabet "Elro".
Der reserveres plads til een transformer inden for lokalplanens område til bebyggelsens el-forsyning.
- Vejadgang** Området tilsluttes den 12 m. brede kommunevej "Volk Møllevej" ved ny boligvej.
- Stiforhold** Det interne stianlæg tilsluttes den offentlige skolesti samt fortovsanlæg på Volk Møllevej.
- Bebyggelsesmuligheder** Lokalplanen åbner mulighed for, at der kan opføres 32 boliger som tæt-lav boligbebyggelse i een etage med evt. udnyttelig tagetage (med evt. trempel).
Der kan herudover opføres bygninger til fælles formål for områdets beboere.
- Bebyggelsen udføres med facader i gule eller røde teglsten og som tagmateriale anvendes gule eller røde tegltagsten. Dog mindre bygningsdele såsom karnapper, udhuse og lign., der kan udføres som ru træbeklædning.
- Bebyggelsesprocenten for området under et må ikke overstige 35.

III. Lokalplanens retsvirkninger

Midlertidige retsvirkninger

Allerede lokalplanforslagets offentliggørelse medfører, at området ikke må udstykkes, bebygges eller benyttes på en sådan måde, at planens gennemførelse vanskeliggøres, evt. umuliggøres.

Lokalplanen skal sikre, at bebyggelse af området sker, således som det nærmere er fastlagt i planen.

Endelige rets- virkninger

Efter lokalplanens endelige vedtagelse kan byrådet kun meddele dispensation til mindre væsentlige ændringer, medens mere væsentlige eller omfattende ændringer kun vil kunne ske ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

Den eksisterende lovlige anvendelse af ejendommen kan fortsætte som hidtil.

Lokalplanens formål

Det er lokalplanens formål at sikre:

**Overensstem-
melse med kom-
muneplanen**

at området bebygges i overensstemmelse med retningslinier givet i kommuneplanen,

Ensartethed

at bebyggelsen bliver opført med en vis ensartethed hvad angår farver og materialevalg,

**Bebyggelses-
plan**

at bebyggelsen, herunder fælleshuse for lokalplanområdets beboere, opføres inden for en nærmere fastlagt bebyggelsesplan,

at områdets friarealer anlægges og beplantes efter en nærmere fastlagt plan.

Lokalplanens bestemmelser

I henhold til kommuneplanloven (lovbekg. nr. 391 af 22.07.85) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område.

§ 1 Lokalplanens område

- Område** Stk. 1 Lokalplanen afgrænses som vist på vedhæftede kortbilag 1 og omfatter matr.nr. 4^e Essenbækgårde, Essenbæk sogn samt del af matr.nr. 4^f samme sted, samt alle parceller som efter den 22. jan. 1986 udstykkes fra de nævnte ejendomme.
- Delområder** Stk. 2 Lokalplanens område opdeles i delområderne I, II, III, IV og V som vist på vedhæftede kortbilag.

§ 2 Områdets anvendelse

- Delområderne I og II - tæt-lav boligbebyggelse** Stk. 1 Delområderne I og II må kun anvendes til boligformål. Bebyggelsen må kun bestå af tæt-lav boligbebyggelse i overensstemmelse med den på kortbilag 3 viste retningsgivende bebyggelsesplan.
- Erhverv på nærmere vilkår** Stk. 2 Byrådet kan tillade, at der på ejendommen drives sådan virksomhed, som almindeligvis kan udføres i beboelsesområder under forudsætning af:
- at virksomheden drives af den, der bebor den pågældende ejendom,
 - at virksomheden efter byrådets skøn drives på en sådan måde, at ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke forandres (herunder ved skiltning eller lign.) og områdets karakter af boligområde ikke brydes,
 - at virksomheden ikke medfører ulempe for de

omboende,
at virksomheden ikke medfører behov for par-
kering, der ikke er til rådighed for den
pågældende ejendom,
at grundejerforeningen for området (ved sim-
pel flertal) ikke udtaler sig imod indret-
ning og drift af den pågældende virksom-
hed.

Stk. 3 Ejendommen må iøvrigt ikke benyttes til
nogen form for erhvervsvirksomhed. Medmindre
virksomheden omfattes af stk. 2, må der
således ikke på ejendommen indrettes be-
byggelse til eller udøves handels-,
vognmands-, værksteds- eller oplagsvirksomhed.

Delområde III
Fælles friareal
med fælleshus
m.v.

Stk. 4 Delområde III må kun anvendes som
fælles friareal. Inden for området kan dog
opføres eller indrettes bebyggelse til for-
mål, som er fælles for områdets beboere, såsom
fælleshus, drivhuse og lignende fællesanlæg.
Bebyggelsen skal placeres i overensstemmelse
med den på vedhæftede kortbilag 2 og 3 viste
(retningsgivende) bebyggelsesplan.

Delområde IV
Fælles friareal
med legeplads
m.v.

Stk. 5 Delområde IV må kun anvendes til fæl-
les friareal for området. Inden for området
kan der indrettes legepladser, boldbaner og
lign. anlæg med placering som vist på vedhæf-
tede (retningsgivende) bebyggelsesplan - kort-
bilag 2 og 3.

Delområde V
Adgangsvej,
p-anlæg, gara-
ger m.v.

Stk. 6 Delområde V udlægges til vej- og par-
keringsformål for lokalplanområdet. Overens-
stemmende med den på vedhæftede kortbilag 2
og 3 viste (retningsgivende) bebyggelsesplan
kan der placeres de for området's beboere
nødvendige carporte/garager.

§ 3 Udstykninger

Delområde I
og II

Stk. 1 Udstykning må kun foretages i over-
ensstemmelse med den på vedhæftede kortbilag 2
og 3 viste (retningsgivende) udstykningsplan.

Delområde III,
IV og V

Stk. 2 Delområderne III, IV og V må ikke
udstykkedes.

§ 4 Vej- og stiforhold

Eksisterende
stamvej

Stk. 1 Den eksisterende 12 m. brede kom-
munevej "Volk Møllevej" giver adgang til lo-
kalplanområdet.

Ny tilslut-
ningsvej

Stk. 2 I delområde V udlægges areal til:
Vej A-B med retning og beliggenhed som vist på
vedhæftede kortbilag 2.

Vejen udlægges i varierende bredde fra 9,5 m. til 20 m. (incl. p-pladser og stianlæg) og afsluttes i en rundkørsel.

Stiforhold

Stk. 3 I delområde V udlægges areal til: Stierne a-b samt e-f i en bredde på 2 m. Stien b-e i en bredde på 2 m + 1,5 m.

Stk. 4 I delområde IV udlægges areal til: Stierne i-k, n-o og c-d i en bredde på 2 m. Stien e-c i en bredde på 2 + 1,5 m.

Stk. 5 I delområde I og II udlægges areal til: Stierne g-h samt l-m i en bredde på 2 m.

Stk. 6 Retning og beliggenhed er vist på vedhæftede (retningsgivende) kortbilag 2.

Belægning

Stk. 7 Kørebane og p-pladser befæstes med asfalt.

De 2 m. brede stianlæg befæstes med betonsten, medens sideanlægget 1,5 m. ved stierne b-e og e-c befæstes med græsarmeringssten.

Stk. 8 Betonstensbelægningens afslutning mod kørebane skal ske ved anvendelse af affaset slutsten.

Stk. 9 Belægningens udførelse skal ske ved anvendelse af kurvesæt i knæpunkter.

Klassificering

Stk. 10 Forannævnte vej- og stianlæg udlægges som private fællesveje og kan ikke forventes optaget som offentlige veje.

Adgang til boliger og fælleshus

Stk. 11 De på vedhæftede kortbilag 2 og 3 viste 2 m. brede stier b-c, i-k og n-o giver adgang til bebyggelsen.
Bilkørsel på stierne må kun ske i forbindelse med flytninger, sygetransporter og lignende.

Hjørneafskæringer og oversigtsarealer

Stk. 12 Ved tilslutning af ny boligvej til Volkmøllevej skal hjørnerne afskæres som på vedhæftede kortbilag 3 og der skal sikres de på kortet viste oversigtsarealer $Q = 10 \times 25$ m udmålt langs kørebanekanter.

§ 5 Parkeringsforhold

Parkeringspladser

Stk. 1 Der skal indrettes parkeringspladser svarende til 1 1/2 bilplads for hver boligenhed inden for området.

Stk. 2 De til området hørende parkeringspladser skal placeres inden for delområde V som vist på vedhæftede kortbilag 2 og 3.

Carporte - garager indgår i beregningen af antal nødvendige parkeringspladser.

**Carporte -
garager**

Stk. 3 De til området hørende carporte - garager skal placeres inden for delområde V, som vist på vedhæftede kortbilag 3.

**Parkerings-
forbud**

Stk. 4 Parkering af lastbiler, påhængsvogne og lignende, må ikke finde sted i lokalplanområdet (mindre varevogne, campingvogne og lign. kan dog tillades parkeret (ikke langtidsparkeret) på det på kortbilag 2 med P anførte areal).

§ 6 Spor- og ledningsanlæg

El-kabler

Stk. 1 El-ledninger, herunder til vejbelysning må ikke føres frem som luftledninger, men må alene udføres som jordkabler.

Antenner

Stk. 2 Der må ikke etableres individuelle antenneanlæg i lokalplanområdet. Tilkobling må alene ske til det eksisterende fælles antenneanlæg i Assentoft øst, der ejes af Sønderhald kommune.

**Hovedkloak-
ledninger**

Stk. 3 De på vedhæftede kortbilag 1 angivne kloakledninger og brønde skal stedse tåles og respekteres.

Bebyggelse nærmere end 2 m. fra kloakledningernes midte må ikke påbegyndes opført uden efter henvendelse til og nærmere tilladelse fra Sønderhald byråd.

Inden for en afstand af 2 m. fra kloakledningernes midte må endvidere ikke plantes træer eller buske med dybtgående rødder.

Byrådet eller dennes repræsentanter skal have ret til at efterse, rense og vedligeholde kloakledninger og brønde, dog mod fuld erstatning for evt. forvoldt skade på ejendomme.

§ 7 Bebyggelsens omfang og placering

Delområde I og II

Byggefelter

Stk. 1 Boligbebyggelsen med tilhørende redskabshuse og eventuelle drivhuse til de enkelte boliger må kun opføres inden for de på vedhæftede kortbilag 2 viste byggefelter.

Boliger

Stk. 2 Inden for hver af delområderne I og II må der maksimalt opføres 16 boliger.

Redskabshuse

Stk. 3 Der må kun opføres eet redskabshus pr. bolig.

- Drivhuse** Stk. 4 Der må kun opføres eet drivhus med et bebygget areal på indtil 15 m² pr. bolig.
- Max 1 1/2 etage med evt. trempel** Stk. 5 Bebyggelsen må ikke opføres med mere end een etage med udnyttelig tagetage.
- Bygningshøjde** Stk. 6 Ingen del af bebyggelsens ydervægge eller tagflader må være hævet mere end 8,5 m. over det omgivne terræn.
- Taghældning 25° - 45°** Stk. 7 Beboelsesbygninger skal opføres med saddeltage og tagets vinkel med det vandrette plan skal være mellem 25° - 45°.
- Facadehøjde max. 4,5 m.** Stk. 8 Bebyggelsens facadehøjde må ikke overstige 4,5 m, målt fra terræn til skæring mellem facade og tagflade.
- Bebyggelsesprocent 35** Stk. 9 Bebyggelsesprocenten for lokalplanområdet må ikke overstige 35 for området som helhed (excl. vejareal).

Delområde III

Fælleshus
max. 200 m²

Stk. 10 Inden for det på vedhæftede kortbilag 2 viste byggefelt mærket "1" kan der opføres et fælleshus med et bruttoetageareal på max. 200 m².

Max. 1 1/2
etage med evt..
trepel.

Stk. 11 Bygningen må ikke opføres med mere end een etage med udnyttelig tagetage.
(evt. med trepel.)

Bygningshøjde

Stk. 12 Ingen del af bygningens ydervægge eller tagflader må være hævet mere end 8,5 m. over det omgivende terræn.

Taghældning
25° - 45°

Stk. 13 Bygningen skal opføres med saddeltag og tagets vinkel med det vandrette plan skal være mellem 25° - 45°.

Facadehøjde
max. 4,5 m.

Stk. 14 Bygningens facadehøjde må ikke overstige 4,5 m. målt fra terræn til skæring mellem facade og tagflade.

Fælles drivhus

Stk. 15 Inden for det på vedhæftede kortbilag 2 viste byggefelt mærket "2" kan der opføres et fælles drivhus med et bebygget areal på indtil 120 m².

**Bebyggelses-
procent**

Stk. 16 Bebyggelsen inden for delområde III indgår i beregningen af den samlede udnyttelsesgrad for hele lokalplanområdet jfr. foran stk. 9.

Delområde V

**Carporte -
garager**

Stk. 17 Inden for det på vedhæftede kortbilag 2 viste byggefelt kan der opføres carporte - garager til brug for lokalplanområdets beboere.

**Bebyggelses-
procent**

Stk. 18 Bebyggelsen inden for delområde V indgår i beregningen af den samlede udnyttelsesgrad for hele lokalplanområdet jvf. foran pkt. 9 og i overensstemmelse med reglerne herom fastsat i gældende bygningsreglement.

Udformning

Stk. 19 Carporte - garager skal gives en udformning og et udseende i overensstemmelse med bebyggelsen i lokalplanområdet iøvrigt.

§ 8 Bebyggelsens ydre fremtræden

Skiltning

Stk. 1 Ingen form for skiltning og reklamering må finde sted, herfra dog undtaget skilte mindre end 0,2 m².
Der må kun opsættes eet skilt pr. bolig.

Tage Stk. 2 Bebyggelsen skal udføres med røde eller gule tagsten. Dog undtaget carporte- og garagetage.

Stk. 3 Blanke og reflekterende tagmaterialer må ikke anvendes.

Facader Stk. 4 Bebyggelsens facader (ydervægge) må kun fremstå som blank mur af røde eller gule mursten i tegl.

Dog mindre bygningsdele såsom kanapper, carporte/garager og redskabshuse, kan udføres i ru trykimprægneret bræddebeklædning.

Farver Stk. 5 Udvendige bygningssider må kun fremtræde i farver dannet af hvidt, sort eller jordfarverne (okker, terra de sienna, umbra, engelskrødt og dodenkop) eller disse sidstnævnte farvers blanding med hvidt eller sort. Til døre og vinduer, skodder og lignende mindre bygningsdele kan dog også andre farver anvendes.

§ 9 Ubebyggede arealer

Fælles fri-arealer

Stk. 1 Der udlægges de på vedhæftede kortbilag 2 viste fælles opholdsarealer herunder:

Delområde I og II

Delområde I og II hvor de ikke udparcellerede arealer udlægges som fælles grønt område, der beplantes med spredte trægrupper og græs.

Delområde III

Delområde III udlægges som fællesareal til bebyggelse med fælleshus og væksthuse for lokalplanområdets beboere.

Delområde IV

Delområde IV udlægges som fælles opholdsareal med mulighed for placering af legepladsredskaber og lignende.

Delområde V

Delområde V udlægges til vej- og parkeringsformål jfr- § 2 stk. 6 med mulighed for etablering af fast korttidsparkering af mindre varevogne, campingvogne og lign. jfr. § 5 stk. 4.

Beplantning

Stk. 2 Anlæg og beplantning af forannævnte fællesarealer skal ske i overensstemmelse med den på vedhæftede kortbilag 3 retningsgivende beplantningsplan.

Ubebyggede
arealer iøvrigt

Stk. 3 Ubebyggede arealer iøvrigt skal ved beplantning, befæstelse eller lignende gives et ordentligt udseende, ligesom en passende orden skal overholdes.

Hegn og ejen-
domsskel

Stk. 4 Hegn i naboskel samt i skel mod stier og fællesarealer må kun etableres som levende hegn. Dog tillades der opsat træhegn mellem redskabshus og bolig.

Vej- og sti-
belysning

Stk. 5 Vej- og stibelysning skal udføres som parkbelysning med armaturtype som anvendt i boligområderne i Assentoft øst eller anden af byrådet godkendt armaturtype..

§ 10 Forudsætninger for ibrugtagen af ny bebyggelse.

Boligvej og
p-pladser

Stk. 1 Før ny bebyggelse inden for området tages i brug, skal der være etableret den i § 4 stk. 2 nævnte boligvej, samt parkeringspladser i et antal svarende til mindst 1 1/2 p-plads pr. bolig.

- Stier** Stk. 2 Før ny bebyggelse inden for området tages i brug, skal min. een af de i § 4 stk. 3-5 nævnte stier være etableret fra Volk Møllevej til bebyggelsen, samt til de for bebyggelsen etablerede p-pladser.
- Legepladser** Stk. 3 Før ny bebyggelse inden for området tages i brug, skal der inden for de i § 9 stk. 1 udlagte fælles opholdsarealer være etableret de for den pågældende bebyggelse planlagte legepladser.
Legepladserne kan udføres i overensstemmelse med de på vedhæftede kortbilag 3 angivne retningslinier.
- Fællesantenne** Stk. 4 Før ny bebyggelse inden for området tages i brug, skal der være etableret de i § 6 stk. 2 nævnte fælles antenneanlæg.
- Varmeforsyning** Stk. 5 Ny bebyggelse inden for området må ikke uden byrådets særlige tilladelse tages i brug, før bebyggelsen er tilsluttet et kollektivt varmforsyningsanlæg efter byrådets anvisninger.
- § 11 Grundejerforening**
- Medlemspligt** Stk. 1 Der skal oprettes en grundejerforening med medlemspligt for samtlige ejere/lejere af grunde/boliger inden for lokalplanens område.

Oprettelse Stk. 2 Grundejerforeningen skal oprettes senest når 50% af boligerne inden for området er taget i brug eller når byrådet kræver det.

Drift Stk. 3 Grundejerforeningen skal forestå drift og vedligeholdelse af de i § 4 stk. 2-6, § 5 stk. 3 og § 10 stk. 4 nævnte vej- og stianlæg, p-pladser, carporte/garager og antenneanlæg. Grundejerforeningen skal endvidere forestå etablering, drift og vedligeholdelse af de i § 9 stk. 1 og 2 nævnte fælles friarealer og anlæg, herunder beplantning.

Vedtægter Stk. 4 Vedtægterne for grundejerforeningen skal udformes efter retningslinier givet af Planstyrelsen i Vejledning i kommuneplanlægning nr. 7, 1983.

§ 12 Servitutter

Med byrådets endelige vedtagelse af nærværende lokalplan ophæves, i henhold til kommuneplanens § 18 stk. 1 nr. 16, de herunder anførte servitutter på den del af matriklerne 4^e og 4^f Essenbækgårde, Essenbæk sogn som falder ind under lokalplanområdet.

Lyst den

Servitut vedr.:

- 12.10.1926 Vejret for matr.nr. 9^b Assentoft by, Essenbæk
 sogn over matr.nr. 4^f
- 23.04.1932 Der må ikke drives konkurrerende virksomhed
 med restaurationen på matr.nr. 4^c.
- 01.09.1961 Vejbyggelinier vedr. Volk Møllevej
- 01.07.1970 Ret for nuværende og fremtidige ejere, brugere
 og parcellister af matr.nr. 4 a, 11 b, 6 b og
 en del af 4 b til færdsel af nærmere betegnet
 hulvej.
- 08.12.1971 Partiel byplanvedtægt 2 vedr. boligområdet
 Assentoft øst
- 08.12.1971 Ang. godkendelse af tegninger, bygning,
 beplantning, parkerings- og adgangsforhold og
 forbud mod visse virksomheder m.m.
- 04.02.1976 Ang. områdets anvendelse, veje, stier,
 parkering og adgangsforhold, antenneanlæg,
 beplantning m.m.
- 16.05.1978 Fredskovsdeklaration

§ 13 Vedtagelsespåtegning

Således vedtaget af Sønderhald byråd.
Auning, den 26 / 2 1986

Evald Nielsen
Evald Nielsen
borgmester / *M. Erichsen*
kommunaldirektør.

I medfør af kommuneplanlovens § 27
Vedtages foranstående lokalplan endeligt.

Sønderhald byråd, den 27.08.86

Evald Nielsen
Evald Nielsen
borgmester / *M. Erichsen*
kommunaldirektør

Nærværende lokalplan nr. 128 for Sønderhald kommune
(omfattende et område for tæt-lav boligbebyggelse i
Assentoft øst) endeligt vedtaget af byrådet den
27.08.86 begæres tinglyst på følgende parceller:

matr. nr. 4^e Essenbækgårde, Essenbæk, samt del af
matr. nr. 4^f Essenbækgårde, Essenbæk.

Auning d. 01.10.86

Evald Nielsen

Evald Nielsen

borgmester

M. Erichsen

M. Erichsen

kommunaldirektør

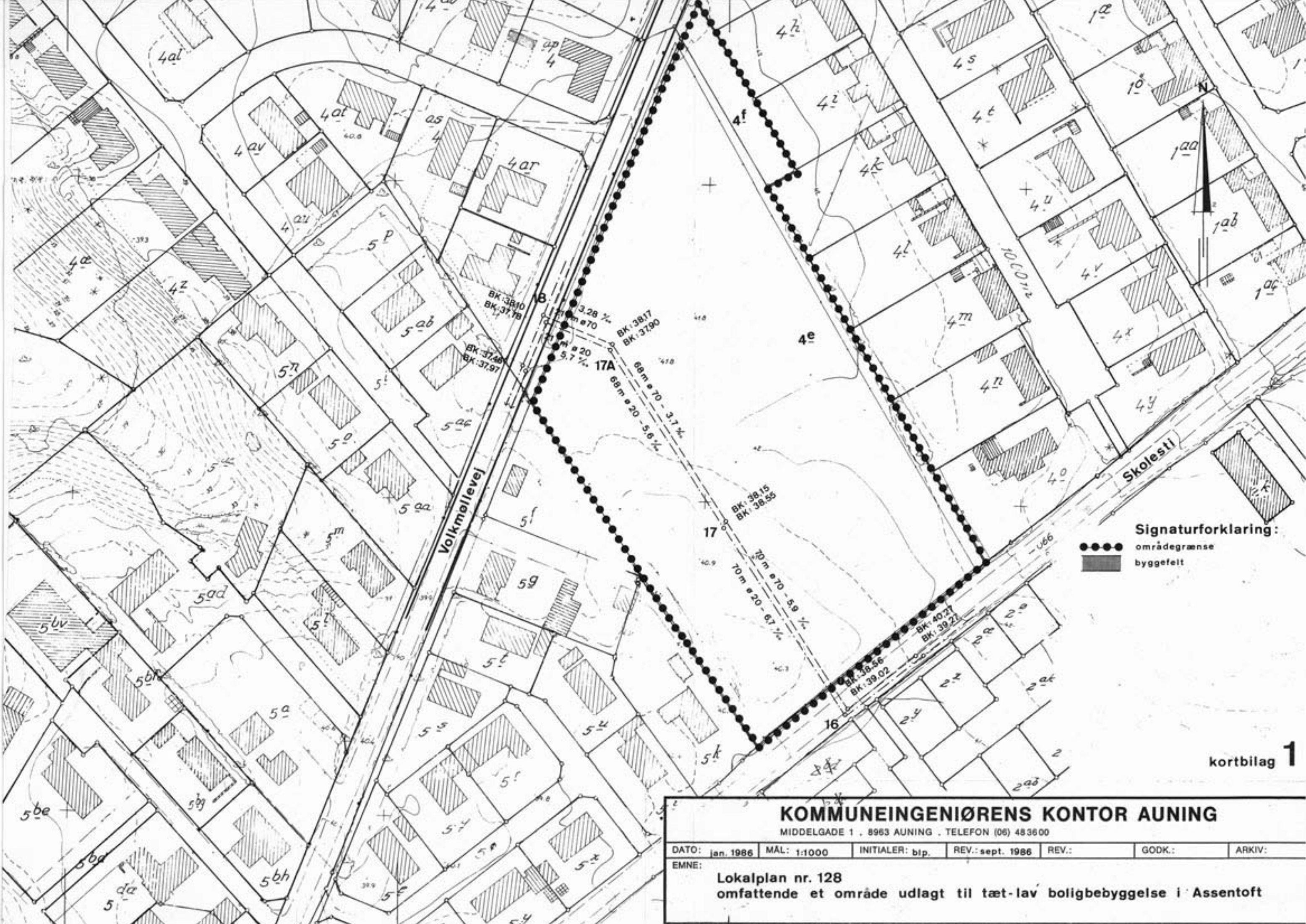


INDFØRT I DAGBOGEN FOR
RETTEN I RANDERS

03.10.86 18076 B

LYST

Inga Christensen
kfm.



Signaturforklaring:
 ●●●● områdegrænse
 ■ byggefelt

kortbilag 1

KOMMUNEINGENIØRENS KONTOR AUNING
 MIDDELGADE 1 · 8963 AUNING · TELEFON (06) 483600

DATO: jan. 1986	MÅL: 1:1000	INITIALER: bjp.	REV.: sept. 1986	REV.:	GODK.:	ARKIV:
EMNE: Lokalplan nr. 128 omfattende et område udlagt til tæt-lav boligbebyggelse i Assentoft						



Signaturforklaring:

- områdegrænse
- byggefelt
- 3,5 m bred sti
- 2 m brede stier
- grænse for delområde
- F fælles opholdsareal

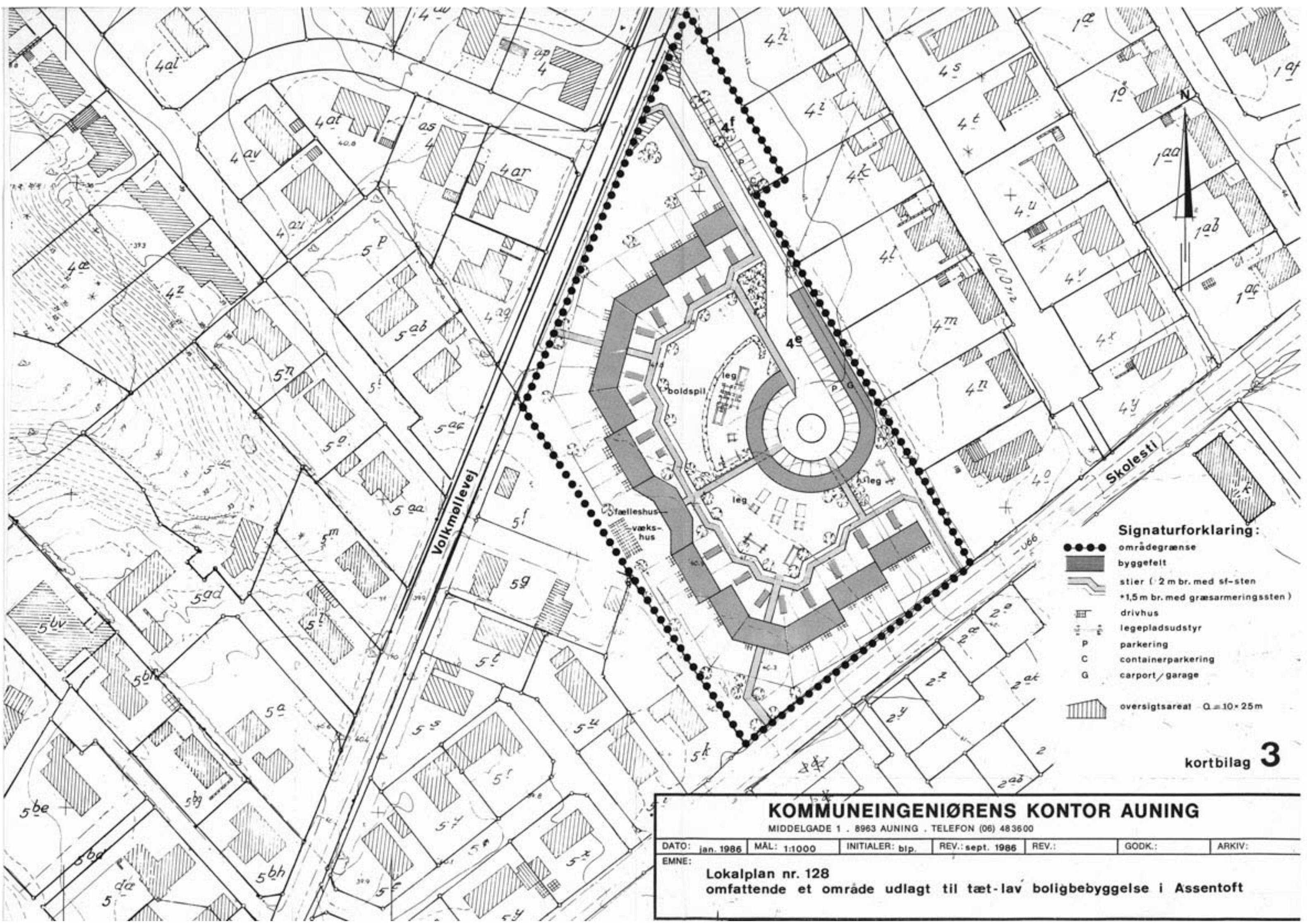
kortbilag **2**

KOMMUNEINGENIØRENS KONTOR AUNING

MIDDELGADE 1 · 8963 AUNING · TELEFON (06) 483600

DATO: jan. 1986	MÅL: 1:1000	INITIALER: bjp.	REV.: sept. 1986	REV.:	GODK.:	ARKIV:
-----------------	-------------	-----------------	------------------	-------	--------	--------

EMNE: **Lokalplan nr. 128**
omfattende et område udlagt til tæt-lav boligbebyggelse i Assentoft



Signaturforklaring:

- områdegrænse
- byggefelt
- stier (2 m br. med st-sten
+1,5 m br. med græsarmeringssten)
- ▣ drivhus
- ⊙ legepladsudstyr
- P parkering
- C containerparkering
- G carport/garage
- ▨ oversigtsareal Q=10×25m

kortbilag **3**

KOMMUNEINGENIØRENS KONTOR AUNING

MIDDELGADE 1 · 8963 AUNING · TELEFON (06) 483600

DATE: jan. 1986	SCALE: 1:1000	INITIALS: blp.	REV.: sept. 1986	REV.:	GODK.:	ARKIV:
-----------------	---------------	----------------	------------------	-------	--------	--------

EMNE: **Lokalplan nr. 128**
omfattende et område udlagt til tæt-lav boligbebyggelse i Assentoft