

LOKALPLAN 130

SØNDERHALD KOMMUNE

Omfattende et område udlagt til åben og lav
 boligbebyggelse i Assentoft Øst

Juli 1986

I N D H O L D S F O R T E G N E L S E

			Side
Redegørelse	I	Lokalplanens indhold samt områdets beliggenhed, størrelse og ejerforhold	2
	II	Lokalplanens forhold til kommuneplanen og øvrig planlægning for området	3
	III	Lokalplanens retsvirkninger	5
		Lokalplanens mål	6
Lokalplanens bestemmelser	§ 1	Lokalplanens område og zonestatus	7
	§ 2	Områdets anvendelse	7
	§ 3	Udstykninger	9
	§ 4	Vej- og stiforhold	9
	§ 5	Parkeringsforhold	12
	§ 6	Ledningsanlæg	13
	§ 7	Bebyggelsens omfang og placering	13
	§ 8	Bebyggelsens ydre fremtræden	15
	§ 9	Ubebyggede arealer	16
	§ 10	Forudsætning for ibrugtagen af ny bebyggelse	18
	§ 11	Grundejerforening	19
	§ 12	Servitutter	19
	§ 13	Ophævelse af byplanvedtægt nr. 2	19
	§ 14	Vedtagelsespåtegning	20

Parceller af 1^a og 12^c Essenbækgård, Essenbæk sogn.

Anmelder:
Sønderhald kommune
Teknisk forvaltning
Middelgade 1-3
8963 Auning.

Lokalplan nr. 130

omfattende et område i Assentoft øst, udlagt til
åben og lav boligbebyggelse.

Vedr. matr.nr. 1^a og 12^c Essenbækgård, Essenbæk
sogn, Sønderhald kommune.

Vedttaget den 12/08 1986.
Endelig vedtaget den 26/11 1986.

**Redegørelse for
lokalplan nr. 130
for Sønderhald kommune**

I overensstemmelse med § 20 i lov om kommuneplanlægning (lovbekg. nr. 391 af 22.07.85) og miljøministeriets cirkulære nr. 161 af 21.09.79 om procedure for ændring af en godkendt kommuneplan redegøres herunder for, hvorledes lokalplanen forholder sig til kommuneplan og øvrig planlægning for området.

**I. Lokalplanens indhold samt områdets
beliggenhed, størrelse og ejerforhold.**

Lokalplanens indhold

Lokalplanen indeholder bestemmelser om:

- områdets anvendelse
- vej- og stiforhold,
- bebyggelsens beliggenhed på grunden,
- bebyggelsens omfang og udformning,
- udformning, anvendelse og vedligeholdelse af ubebyggede arealer, herunder om hegnsforhold samt belysning af veje og andre færdselsbaner,
- tilslutning til fællesanlæg som betingelse for ibrugtagen af ny bebyggelse,
- oprettelse af grundejerforening, herunder om medlemspligt og om foreningens ret og pligt til at forestå etablering, drift og vedligeholdelse af fællesarealer og fællesanlæg,
- ophør af gyldigheden af udtrykkeligt angivne tilstandsservitutter.

Områdets be- Lokalplanen omfatter del af de kommunalt ejede
liggenhed arealer matr. nr. 1^a og 12^C Essenbækgård,
størrelse og Essenbæk sogn, beliggende ved "Skovvangsvej",
ejerforhold Assentoft øst. Essenbækgård, Essenbæk sogn
beliggende nord for forannævnte arealer. Det
samlede areal, som er omfattet af lokalplanen,
udgør ca. 6,0 ha.

II. Lokalplanens forhold til kommuneplanen og øvrige planlægning for området.

Kommune- Den overvejende del af lokalplanområdet - ca. 5,0
planen ha er omfattet af partiel byplanvedtægt nr. 2 og
fastlagt i kommuneplanen med områdebetegnelser 2.B3
og 2.B4, medens det øvrige areal ca. 0,5 ha. af
matr. nr. 12^C Essenbækgård, Essenbæk sogn søges
inddraget til byformål - udvidelse af området 2.B3
(åben - lav boligbebyggelse, Assentoft øst) ved
vedhæftede rammetillæg nr. 1 til kommuneplan
1985-1992 for Sønderhald kommune.

Lokalplanen er i overensstemmelse med de i kommune-
planen fastlagte rammer for lokalplanlægning for
områderne 2.B3 og 2.B4. Dog er lokalplanlægning for
område 2.B4. betinget af miljøministeriets god-
kendelse af regionplantillæg 1985 for Århus amts-
kommune.

Med Amtsrådets godkendelse af vedhæftede ramme-
tillæg øges det samlede boligantal i lokalområdet fra
det nuværende 37 til fremtidig 41.

Zonestatus Den overvejende del af lokalplanområdet er byzone.

Den nordligste del af arealet på Tjurvej ca. 1,0 ha, som iflg. vedhæftede rammetillæg nr. 1 søges inddraget under lokalplanområdet, har for tiden landzonestatus. Men med byrådets endelige vedtagelse af nærværende lokalplan overføres den del af arealet - ca. 0,5 ha - der er omfattet af delområde A.

Spildevandsplan

Den overvejende del af lokalplanområdet er medtaget i den godkendte § 21 - spildevandsplan for Sønderhald kommune under område A 8, jfr. revideret spildevandsplan (1982) 3.2.1.

Lokalplanens gennemførelse forudsætter amtskommunens godkendelse af projektet for det udvidede område samt godkendelse af nedsivning af regnvand på enkelte parceller.

Projekt for ovennævnte udvidelse og ændring er fremsendt med anmodning om amtskommunens godkendelse.

Varmeplan

Ifølge byrådets oplæg til tilrettelæggelse af den fremtidige varmforsyning af bebyggede områder i Sønderhald kommune og byrådets vedtagelse af retningslinier for udarbejdelse af den kommunale varmeplan den 26. feb. 1986 samt byrådets beslutning af 25. juni 1986 skal lokalplanområdet tilsluttes en kollektiv varmforsyning (naturgas).

Vand

Drikkevandsforsyningen sker fra Assentoft vandværk I/S, i hvis forsyningsområde lokalplanområdet er beliggende.

El Elforsyningen varetages af elforsyningselskabet "Elro".
Der reserveres areal til evt. nødvendig transformerstation indenfor lokalplanområdet til bebyggelsens el-forsyning.

Vejadgang Den eksisterende 16 m brede fordelingsvej "Skovvangsvej" videreføres mod nordøst til eksisterende grusvej.
Med tilslutning til nævnte fordelingsvej etableres nye boligveje "Tjurvej" og "Askevej" således som vist på vedhæftede kortbilag 1.

Stiforhold I lokalplanen udlægges arealer til stianlæg med forbindelse til de tilgrænsende stiarealer og til Assentoft øst-området i øvrigt, jfr. vedhæftede kortbilag 1.

Byggemuligheder Lokalplanen fastlægger området til bebyggelse med 41 eenfamiliehuse i indtil 1 1/2 etage inden for fastlagte byggefelter.
Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 25.

III Lokalplanens retsvirkninger.

Midlertidige retsvirkninger Allerede lokalplanforslagets offentliggørelse medfører, at ejendommene ikke må udstykkes, bygges eller benyttes på en sådan måde, at planens gennemførelse vanskeliggøres, evt. umuliggøres.

Lokalplanen skal sikre, at bebyggelse af området sker, således som det nærmere er fastlagt i planen.

Endelige
retsvirk-
ninger

Efter lokalplanens endelige vedtagelse kan byrådet meddele dispensation til mindre væsentlige ændringer, mens mere væsentlige eller omfattende ændringer kun vil kunne ske ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

Den eksisterende lovlige anvendelse af ejendommen kan fortsætte som hidtil.

Lokalplanens formål.

Formålet med tilvejebringelse af nærværende lokalplan med tilhørende rammetillæg nr. 1 til kommuneplanen er:

- at tilgodese ønsket om at udvide boligområdet "Tjurvej" med det tilgrænsende plateau - areal ca. 0,5 ha. af matr. nr. 12^C Essenbækgård, Essenbæk sogn,
- at sikre en god udsigt fra lokalplanområdet mod nord og vest over den øvrige del af matr. nr. 12^C Essenbækgård, Essenbæk sogn.
- at pålægge hele lokalplanområdet en kollektiv varmemforsyning (naturgas),
og
- at sikre områdets udbygning i overensstemmelse med kommuneplanens bestemmelser herom.

Lokalplanens bestemmelser.

I henhold til kommuneplanloven (lovbekg. nr. 391 af 22.07.85) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område.

§ 1 Lokalplanens område og zonestatus.

- Område **Stk. 1** Lokalplanen afgrænses som vist på vedhæftede kortbilag 1 af 30.06.86 og omfatter dele af matr. nr. e. 1^a og 12^c Essenbækgård, Essenbæk sogn, samt alle parceller, som efter den 30. juni 1986 udstykkes fra de nævnte ejendomme.
- Delområder **Stk. 2** Lokalplanens område opdeles i delområde A og B som vist på vedhæftede kortbilag.
- Overførsel til byzone **Stk. 3** Med byrådets offentlige bekendtgørelse af den vedtagne lokalplan overføres den del af område A der er beliggende i landzone til byzone.

§ 2. Områdets anvendelse.

- Delområde A **Stk. 1** Område A må med nedennævnte undtagelse kun anvendes til boligformål. Bebyggelsen må kun bestå af åben og lav bebyggelse.
- Stk. 2** På hver ejendom må kun opføres eller indrettes een bolig for een familie.
- Stk. 3** Byrådet kan tillade, at der på ejendommen drives en sådan virksomhed, som almindeligvis kan udføres i beboelsesområder under forudsætning af:

at virksomheden drives af den, der bebor den pågældende ejendom,
at virksomheden efter byrådets skøn drives på en sådan måde, at ejendommens karakter af beboelsejendom ikke forandres (herunder ved skiltning eller lign.) , og områdets karakter af boligområde ikke brydes,
at virksomheden ikke medfører ulempe for de ombøende,
at virksomheden ikke medfører behov for parkering, der ikke er tilstede på den pågældende ejendom.

Stk. 4 Ejendommen må iøvrigt ikke benyttes til nogen form for erhvervsvirksomhed. Medmindre virksomheden omfattes af stk. 3, må der således ikke på ejendommen indrettes bebyggelse til eller udøves handels-, vognmands-, fabriks-, værksteds- eller oplagsvirksomhed, ligesom der ikke må indrettes pensionater eller klublejligheder eller drives anden lignende form for erhvervsudlejning.

Stk. 5 Uanset foranstående bestemmelser må der på pcl. nr. 184 etableres et F-gastankanlæg med tilhørende rørarrangement m.v.

Delområde B **Stk. 6** Delområde B fastlægges som udsigtsareal med det formål at etablere og vedligeholde en god udsigt mod nord og vest fra parcelhusgrundene indenfor delområde A.

Stk. 7 Delområde B må således kun anvendes til beplantning jfr. § 9 stk. 5.

Stk. 8 Fældning af eksisterende beplantning, der kan genere den frie udsigt fra delområde A forestås af kommunen og udføres i forbindelse med områdets byggemodning.

§ 3 Udstykninger

Stk. 1 Udstykning må kun foretages i overensstemmelse med den på vedhæftede kortbilag 1 viste udstykningsplan.

§ 4 Vej- og stiforhold

Stk. 1 Der udlægges areal til nye veje og stier med retning og beliggenhed som vist på vedhæftede kortbilag 1.

Fordelingsvej	Vejen A-B (Skovvangsvej) i en bredde af 16 m.
Stamvej	Vejen B-C (Askevej) i en bredde af 8 m.
Boligveje	Vejene D-E til L-M i en bredde af 10 m. Vejene N-O i en bredde af 8 m.
Stier	Stierne a-b til m-n i en bredde af 3 m.

Stk. 2 De angivne udlægsbredder er effektive profiler, hvortil kommer evt. skråningsarealer.

Stk. 3 Til vejene A-B og B-C må der ikke være direkte adgang fra de tilgrænsende ejendomme.

Stk. 4 Der må ikke anlægges cykelstier på vej A-B (Skovvangsvej).

Stk. 5 Ved vejtilslutninger skal hjørnerne af de tilstødende ejendomme afskæres som vist på vedhæftede kortbilag 1.

Belæg-
ninger

Stk. 6 Den 16 m. brede vej A-B (Skovvangsvej) befæstet med 7 m. bred asfalkørebane. Langs begge vejskel anlægges beplantningsbælter i 4,5 m. bredde, der beplantes med buske.

Stk. 7 Den 8 m. brede vej, stamvej B-C befæstes med 6 m. bred asfalkørebane og 2 m. bred SF-stensbelægning mod parcellerne.

Stk. 8 Boligvejene D-E til N-O befæstes med SF-stensbelægning i 6 m. bredde. Belægningsbredden er dog større ved gæsteparkeringspladser og private holdepladser.

Ved forannævnte boligveje skal parcelkøberne tilplante og vedligeholde et areal langs belægningen af SF-sten i 2 m. bredde.

Hver køber tilplanter og vedligeholder det areal, som afskæres ved linier i flugt med sideskellene. Beplantningsarealet er fremhævet med mørk raste på vedhæftede kortbilag 1.

Stk. 9 Stierne a-b til m-n befæstes med 2 m. SF-stensbelægning.

Offentlige
veje **Stk. 10** De udlagte veje og stier anlægges af
kommunen og vejene kan forventes optaget som
offentlige.

Renhol-
delse **Stk. 11** Renholdelse af veje og stier incl. gæs-
teparkeringer skal ske efter reglerne i kommunens
renholdelsesregulativ.

Salt eller andre kemikalier, der kan beskadige ra-
batbeplantninger må ikke anvendes til sne- og is-
rydning af boligveje og stier.

§ 5 Parkeringsforhold

Gæstepar-
kering

Stk. 1 Der anlægges de på vedhæftede kortbilag 1 viste fælles gæsteparkeringer langs boligvejene. Disse parkeringspladser befæstes som nævnt under § 4 stk. 8 med SF-sten.

Parkeringspladserne må ikke anvendes til langtids-parkering, og der må ikke henstilles campingvogne, skure eller andre genstande på disse arealer.

Private
holde-
pladser

Stk. 2 De private holdepladser på hver enkelt parcel anlægges af grundejerne, således som nærmere angivet på vedhæftede kortbilag 1, og på dennes bekostning.

Holdepladserne skal vedligeholdes af grundejerne og skal stedse være befæstet med samme materiale, som kørebanerne på boligvejene.

Holdepladserne udlægges til grundejernes private brug, men det tillades at disse holdepladser benyttes af alle køretøjer som vendepladser i det omfang, den private parkering muliggør det. Der må ikke opsættes hegn eller anden spærring mellem boligvejene og holdepladserne.

Parke-
rings-
forbud

Stk. 3 Parkering af lastbiler, påhængsvogne og lignende, må ikke finde sted i lokalplanområdet (mindre varevogne dog undtaget).

§ 6 Ledningsanlæg og antenner.

El-kabler Stk. 1 El-ledninger, herunder til vejbelysning må ikke føres frem som luftledninger, men skal udføres som jordkabler.

Fælles
antenne-
anlæg Stk. 2 Grundejerne er pligtige til at tilslutte sig fælles antenneanlæg for FM og TV, og opsætning af egne antenner er ikke tilladt.

Grundejerne er pligtige til at deltage i anlæggets drift.

Enhver grundejer er pligtig til at tåle, at der nedlægges jordkabler til fælles antenneanlæg over hans ejendom.

Ledninger skal henligge uforstyrrede, og de dertil berettigede skal til enhver tid have adgang til eftersyn samt udførelse af reparations- og vedligeholdelsesarbejder mod, at forvoldt skade herved erstattes.

§ 7 Bebyggelsens omfang og placering

Delområde A

Byggefelt Stk. 1 Der fastlægges på hver parcel et byggefelt. Byggefeltet er på vedhæftede kortbilag 1 afgrænset med dels en fuldt optrukket linie og dels en punkteret linie. Den fuldt optrukne linie er en udgangslinie og den punkterede linie er en slutlinie.

- Taghældning **Stk. 6** Beboelsesbygninger skal opføres med sad-detag. (Tagkonstruktion, hvor tagfladerne mødes i kip) - evt. med forskudte rygninglinier. Taget vinkel med det vandrette plan skal ligge mellem 25° og 45°.
- Stk. 7** Bygninger må kun opføres med facaden parallelt med eller vinkelret på vejen, hvorfra parcellerne har adgang.
- U = 25% **Stk. 8** Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom fastsættes til max 25.

§ 8 Bebyggelsens ydre fremtræden

Delområde A

- Skiltning **Stk. 1** Ingen form for skiltning og reklamering på ejendommen må finde sted.
- Tage **Stk. 2** Blanke eller reflekterende tagmaterialer må ikke anvendes.
- Beboelsesbygninger skal tækkes med røde teglsten.
- Facader **Stk. 3** Til udvendige bygningssider må ikke anvendes materialer, som efter byrådets skøn virker skæmmende. (Facader udført i tegl som blank mur eller vandskurede facader er tilladt.)

Farver **Stk. 4** Udvendige bygnings sider må kun fremtræde i farver dannet af hvidt, sort eller jordfarverne (okker, terra de sienne, umbra, engelskrødt og dodenkop) eller disse sidstnævnte farvers blanding med hvidt eller sort.

Til døre, vinduesrammer, skodder og lignende mindre bygningsdele kan dog også andre farver anvendes.

§ 9 Ubebyggede arealer

Delområde A

Beplantningsbælter langs boligvejen **Stk. 1** Som nævnt foran i § 4 stk. 8 skal parcelkøberne tilplante og vedligeholde et 2 m. bredt areal ud for parcellens facade mod boligvejen. Beplantningen skal bestå af buske, for eksempel vilde roser, slåen, kvæder eller lignende. Andre planter kan anvendes, når blot den buskagtige karakter bevares.

Beplantningsbælter mod off. grønne områder **Stk. 2** Køberne af parcellerne nr. 4, 10, 12, 14, 16 og 18 skal tilplante et 2 m. bredt bælte af parcellerne mod de grønne områder efter samme retningslinier som angivet under stk. 1. På kortbilag 1 er beplantningsarealerne angivet med mørk raste.

Terrænregulering **Stk. 3** Uden byrådets særlige tilladelse må der ikke foretages terrænreguleringer på de arealer, der ligger mellem byggefelt og skel mod grønne områder.

Fælles
friareal

Stk. 4 Der udlægges det på vedhæftede kortbilag
1 viste fælles opholdsareal.

På arealet må der ikke opføres bygninger, henstilles genstande, der kan genere udsigten fra parcel-
lerne inden for lokalplanområdet, eller forefindes
beplantning af større højde end 1 m.

Hegn

Stk. 5 Hegn mellem nabogrunde skal udføre som
levende hegn. Hækkene skal plantes i skel og må
max. være 1,80 m. høje.

Byrådet kan meddele tilladelse til andet hegn og
stiller de nærmere betingelser, hvorunder sådan
dispensation kan gives.

En køber af en parcel er pligtig til at godtgøre
sin nabo halvdelen af omkostningerne for allerede
udført hækbeplantning i det fælles skel.

Som nævnt i § 5 stk. 2 må der ikke opsættes hegn
eller anden spærring mellem boligvejene og de pri-
vate holdepladser.

Stk. 6 Vej- og stibelysningen skal udføres med
armaturtyper m.v. som anvendt i det eksisterende
Assentoft øst.

Delområde B

Udsigt

Stk. 7 Delområde B fastlægges jfr. § 2 stk. 6 som
udsigtsareal.

Stk. 8 På arealet må der ikke opføres bygninger, henstilles genstande eller forefindes beplantninger der efter byrådets skøn kan genere en god udsigt fra parcellerne indenfor lokalområdet.

Stk. 9 Den fremtidige vedligeholdelse af delområde B som udsigtsareal påhviler ejerne af arealet.

§ 10 Forudsætninger for ibrugtagningen af ny bebyggelse

Private
holde-
pladser

Stk. 1 Før en ny bebyggelse inden for området tages i brug, skal der være etableret den i § 5 stk. 2 nævnte private holdeplads.

Opvarm-
ning

Stk. 2 I henhold til kommunens varmeplanlægning er lokalplanområdet udlagt til naturgasforsyning.

Indtil naturgassen er ført frem til Assentoft vil lokalplanområdet være at forsyne med F-gas fra et tankanlæg placeret på parcel nr. 184.

Ny bebyggelse inden for området må således ikke tages i brug før bebyggelsen efter byrådets nærmere anvisning er tilsluttet F-gas anlægget.

§ 11 Grundejerforening

Medlems-
pligt

Stk. 1 Samtlige ejere af grunde indenfor lokalplanens område er forpligtet til at være medlem af en grundejerforening, hvis vedtægter skal være udformet efter forskrift givet af Planstyrelsen i "Vejledning i kommuneplanlægning nr. 7, 1983", og godkendt af byrådet.

§ 12 Servitutter

Ophævelse

Stk. 1 Den under 24.02.1976 af Sønderhald byråd tinglyste servitut vedr. udstykning, anmeldelse, bebyggelse m.v. på parcellerne 139, 140, 144, 145, 154 - 186 af matr.nr. 1^a, 12^d Essenbækgård, Essenbæk samt matr.nr. 4^m Drastrup by, Essenbæk ophæves.

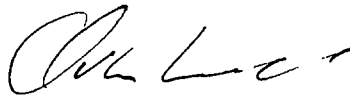
§ 13 Ophævelse af byplanvedtægt

Stk. 1 Den under 02.04.1975 af miljøministeriet godkendte byplanvedtægt nr. 2 vedr. parcellerne 139, 140, 144, 145, 154-186 ophæves.

§ 14 Vedtagelsespåtegning

Således vedtaget af Sønderhald kommune
v/planlægningsudvalget.

Auning, den 12 /8 1986



Erik Orla Lund
fmd.



Carsten Dam
komm.ing.

I medfør af kommuneplanlovens § 27 vedtages for-
anstående lokalplan endeligt, idet der bemærkes: at
byrådsmedlem Arne Kromand Hansen stemte imod
lokalplanens vedtagelse.

Sønderhald byråd, den 26. nov. 1986



Evald Nielsen
borgmester



Mogens Erichsen
kommunaldirektør

Nærværende lokalplan nr. 130 begæres tinglyst på det af planen omfattende område, matr. nr. 1^a og af 12^c Essenbækgård, Essenbæk, herunder følgende parceller:

Matr. nr. 1	<u>ik</u>	af Essenbækgård, Essenbæk,	1.007 m ²
"	"	1 <u>il</u> sammesteds,	867 "
"	"	1 <u>im</u> "	992 "
"	"	1 <u>in</u> "	924 "
"	"	1 <u>io</u> "	937 "
"	"	1 <u>ip</u> "	941 "
"	"	1 <u>iq</u> "	917 "
"	"	1 <u>ir</u> "	1.104 "
"	"	1 <u>is</u> "	1.091 "
"	"	1 <u>it</u> "	1.224 "
"	"	1 <u>iu</u> "	952 "
"	"	1 <u>iv</u> "	908 "
"	"	1 <u>ix</u> "	952 "
"	"	1 <u>iy</u> "	938 "
"	"	1 <u>iz</u> "	952 "
"	"	1 <u>iæ</u> "	974 "
"	"	1 <u>iø</u> "	1.385 "
"	"	1 <u>ka</u> "	1.080 "
"	"	1 <u>kb</u> "	1.080 "
"	"	1 <u>kc</u> "	1.080 "
"	"	1 <u>kd</u> "	1.187 "
"	"	1 <u>ke</u> "	1.077 "
"	"	1 <u>kf</u> "	900 "
"	"	1 <u>kg</u> "	905 "
"	"	1 <u>kh</u> "	894 "
"	"	1 <u>ki</u> "	1.140 "
"	"	1 <u>kk</u> "	870 "
"	"	1 <u>kl</u> "	870 "
"	"	1 <u>km</u> "	894 "
"	"	1 <u>kn</u> "	1.350 "
"	"	1 <u>ko</u> "	855 "
"	"	1 <u>kp</u> "	894 "
"	"	1 <u>kq</u> "	1.230 "
"	"	1 <u>kr</u> "	855 "
"	"	1 <u>ks</u> "	894 "
"	"	1 <u>kt</u> "	1.054 "
"	"	1 <u>ku</u> "	1.187 "
"	"	1 <u>kv</u> "	1.275 "

Auning, den 29. jan. 1987

Evald Nielsen

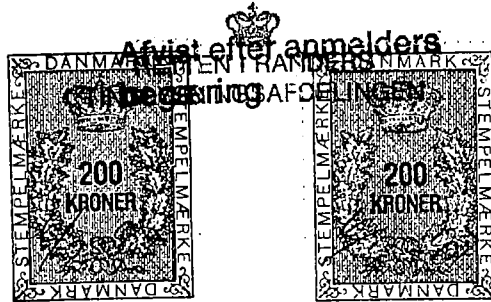
Evald Nielsen

borgmester

Mogens Erichsen

Mogens Erichsen

kommunaldirektør



INDFØRT I DACEBOGEN FOR
RETEN I RANDERS

06.02.87 01866 ~ B

~~LYST~~

Afvist efter anmelders

begæring

(J. Allersø)

K. Søndergård
K. Søndergård
overass.

/c

Efter berigtigelse af den matrikulære betegnelse gentages
begæringen om lokalplanens tinglysning.

Auning, den 18. feb. 1987

Evald Nielsen

Evald Nielsen

borgmester

Mogens Erichsen

Mogens Erichsen

kommunaldirektør

INDFØRT I DAGBOGEN FOR
RETTEEN I RANDERS

19.02.87 02577 - B

LYST

Alle
Billige lyst på 12 c Esenborgsørde

Inga Christensen
Inga Christensen
ktfm.

19



SØNDERHALD KOMMUNE



Teknisk forvaltning · Middelgade 1 · 8963 Auning · Tlf.: 8795 1111 · Fax.: 8795 1199

tema: Lokalplan nr. 130.
Omfattende et område udlagt til
åben og lav boligbebyggelse.
"Tjurvej" og "Askevej". Assentoft Øst

tegn. nr.:

1

mål: 1 : 3000

dato: 30/6-86

rev. dato: dec. 1986

sign: blp.