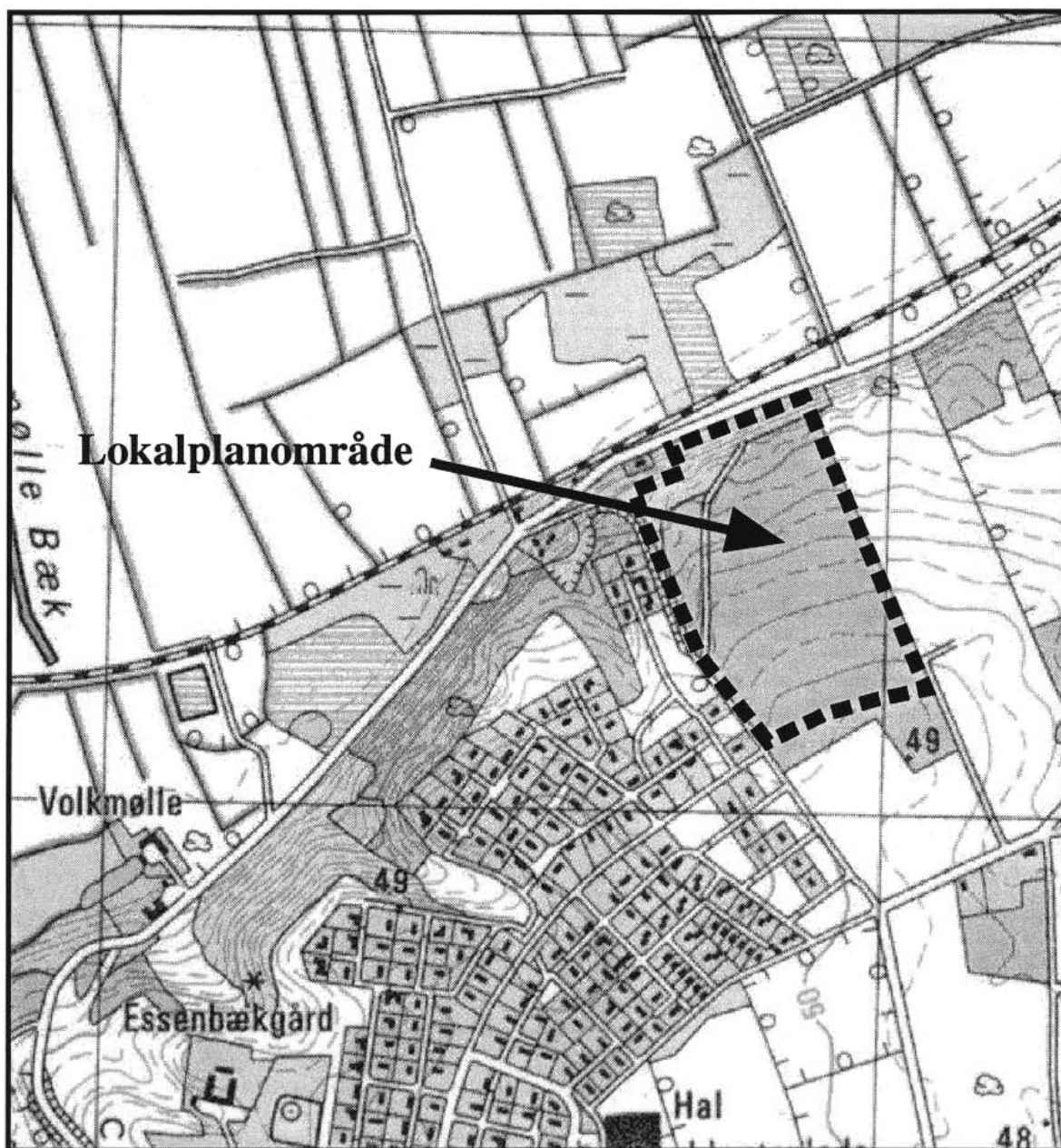




Lokalplan nr. 154



**Omfattende et område udlagt
til boligformål og rekreative formål i
Assentoft Øst - (Skovsangervej)**

Teknisk Forvaltning
Juni 1997

Indholdsfortegnelse:

Redegørelse.

Beskrivelse af eksisterende og planlagte arealanvendelse.	Side
1 Areal, placering	A
2 Baggrund og formål med planen	A
3 Kort beskrivelse af lokalplanens indhold	A

Lokalplanens forhold til øvrig planlægning.

4 Zonestatus	B
5 Kommuneplanen	B
6 Kystzonen	C
7 Forudgående debatoplæg	E
8 Skovens status	E
9 Trafikstøj	E
10 Trafikale forhold	F
11 Spildevand	F
12 Regnvand	F
13 Elforsyning	F
14 Varmeforsyning	F
15 Vandforsyning	F
16 Antenneforhold	F
17 Lokalplanens retsvirkninger	G

Lokalplan.

§ 1 Lokalplanens formål	1
§ 2 Lokalplanens område og zonestatus	1
§ 3 Områdets anvendelse	1
§ 4 Udstykninger	2
§ 5 Vej- sti- og parkeringsforhold	2
§ 6 Ledningsanlæg	3
§ 7 Bebyggelsens omfang og placering	3
§ 8 Bebyggelsens ydre fremtræden	5
§ 9 Ubebyggede arealer	5
§ 10 Tilslutning til fællesanlæg	6
§ 11 Grundejerforening	6
§ 12 Vedtagelsespåtegning	7

Kortbilag.

Kortbilag 1: Matrikulære forhold

Kortbilag 2: Lokalplankort

Kortbilag 3: Lokalplankort - (delområde 1)

Kortbilag 4: Illustrativ skitse

Redegørelse.

I overensstemmelse med § 16 i lov om planlægning (lov nr. 746 af 16. august 1994) redegøres herunder for, hvorledes lokalplanen forholder sig til kommuneplanen, og øvrig planlægning for området. Redegørelsen indledes med en kort beskrivelse af såvel den eksisterende som den planlagte arealanvendelse.

Beskrivelse af den eksisterende og planlagte arealanvendelse:

1. Areal og placering.

Nærværende lokalplanområde omfatter et areal på ca. 11,2 ha nord for Skovvangsvej i Assentoft. Arealet afgrænses af boligbebyggelsen Tjurvej mod vest, Volk Møllevej mod nord og markarealet, matr. nr. 5^c Drastrup By, Essenbæk mod øst, og Skovvangsvej mod syd, som vist på kortbilag 1.

2. Baggrund og formål med lokalplanen.

Baggrunden for udarbejdelsen af lokalplanen er at sikre nye attraktive boligudstyknings i Assentoft Øst.

3. Kort beskrivelse af lokalplanens indhold.

Anvendelse.

Lokalplanområdet udlægges til offentlige formål og boligformål.

Delområder.

Lokalplanen opdeles i 2 delområder, 1 og 2 som vist på vedhæftede kortbilag 1.

Delområde 1 udlægges til boligformål, åben lav bebyggelse, og overføres til byzone.

Delområde 2 udlægges til offentlige formål, som grønt område til rekreative formål og forbliver i landzone.

Trafikale forhold.

Adgangsvejen til lokalplanområdet er Skovvangsvej. Veje i området udlægges som private fællesveje i en bredde af 12 m. Vejene anlægges med 6 m SF-stenbelægning og 3 m brede rabatter i hver vejside. Rabatterne beplantes med lav skovagtig beplantning og enkelte opstammede træer.

Stierne inddeles i to kategorier nemlig boligstier og naturstier. Boligstierne udlægges som offentlige stier og befæstes med SF-sten i en bredde af 2 m. Naturstierne er eksisterende stier gennem de grønne områder og skal fortsat være offentlig tilgængelige.

Parkering.

På hver ejendom skal der anlægges et parkeringsareal på 6 x 5 m som vist på kortbilag A. Garager og/eller carporte skal placeres i forlængelse af disse holdepladser.

Bebyggelse.

Boligbebyggelse skal etableres indenfor udlagte byggefelter. Bygninger skal anbringes op mod såkaldte udgangsbyggelinier, idet placeringen har betydning for udsigten fra andre parceller.

Bebyggelse må kun bestå af åben - lav boligbebyggelse. Bebyggelsens etageantal og højde er fastlagt med henblik på at sikre udsigt fra områdets øvrige ejendomme. Beboelsesbygninger skal opføres i tegl, evt. vandskurede og tækkes med teglsten. Den maksimale bebyggelsesprocent er fastsat til 25 for den enkelte ejendom. Opvarmning sker med naturgas.

Garager og/eller carporte skal indrettes i forlængelse af de private holdepladser, mellem byggefeltet og naboskel. Disse bygninger kan evt. opføres i træ, men tagene skal, som ved boligbebyggelsen, være saddeltage med teglsten.

Grønne områder.

Mellem boligbebyggelsen fastholdes et grønt naturområde som skal vedligeholdes af grundejerforeningen. Buske og træer må ikke blive højere end 3 m af hensyn til udsigten. Eksisterende træer må kun fældes eller beskæres med byrådets tilladelse. Hegn skal etableres som bøgehække med en maksimal højde på 1,8 m.

Øvrige grønne områder inden for delområde 2 vedligeholdes af kommunen som rekreative arealer med skovagtig læbeplantning.

Grundejerforening.

Grundejerne i området skal være medlemmer af en grundejerforening for området. Foreningen skal forestå drift og vedligeholdelse af veje i området samt det grønne areal mellem boligbebyggelsen.

Lokalplanens forhold til øvrig planlægning.

4. Zonestatus

Lokalplanområdet er beliggende i landzone, og delområde 1 overføres til byzone, mens delområde 2 fortsat skal være beliggende i landzone.

5. Kommuneplanen.

Lokalplanområdet er omfattet af kommuneplan 1993 - 2005, tillæg nr. 6, vedtaget den 27. november 1996.

I kommuneplanens afsnit om rammer for lokalplanlægningen er lokalplanområdet omfattet af følgende 2 områder: 2B.8 svarer til delområde 1 og 2O.9 svarer til delområde 2.

Område 2B.8 gælder følgende rammer for lokalplanlægningen:

Lokalplaner, der træffer bestemmelser for området, skal sikre:

at områdets anvendelse fastlægges til boligformål.

at der i området kan opføres åben lav og tæt lav boligbebyggelse, samt bebyggelse til institutioner, varmecentral samt mindre butikker til områdets daglige forsyning, eller andre erhvervstyper uden genevirkninger for omgivelserne.

at bebyggelsesprocenten for åben-lav ikke overstiger 25%, og for tæt-lav bebyggelse 35%.

at det maksimale etageantal ikke overstiger 2.

at bebyggelsens højde ikke overstiger 8,5 m.

at mindst 10% af arealet for åben-lav udlægges til fælles friareal, og mindst 15% for tæt-lav bebyggelse.

at der fra områdets udstykning sikres adgang til fritidsområderne i Assentoft Øst.

at bebyggelse indpasses i naturen og den kystlandskabelige helhed, samt at lokalplaner ledsages af en redegørelse om bebyggelsens visuelle påvirkning af kystlandskabet.

Område 2O.9 gælder følgende rammer for lokalplanlægningen:

Lokalplaner, der træffer bestemmelser for området, skal sikre:

at områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål. (Nærrereative formål).

at området friholdes for bebyggelse, bortset fra enkelte bygninger, som er nødvendige for områdets anvendelse til rekreative formål.

at bebyggelse opføres i maksimalt 1 etage og med en maksimal bygningshøjde på 5 m.

at området anvendes og vedligeholdes på samme måde som de øvrige rekreative områder i Assentoft, beskrevet i "Plan for grønne områder ved Assentoft by" udarbejdet af teknisk forvaltning 1978.

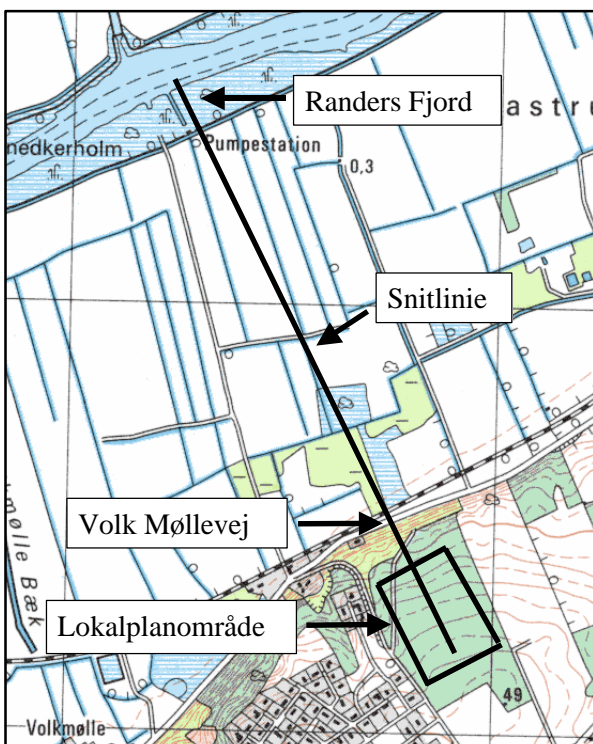
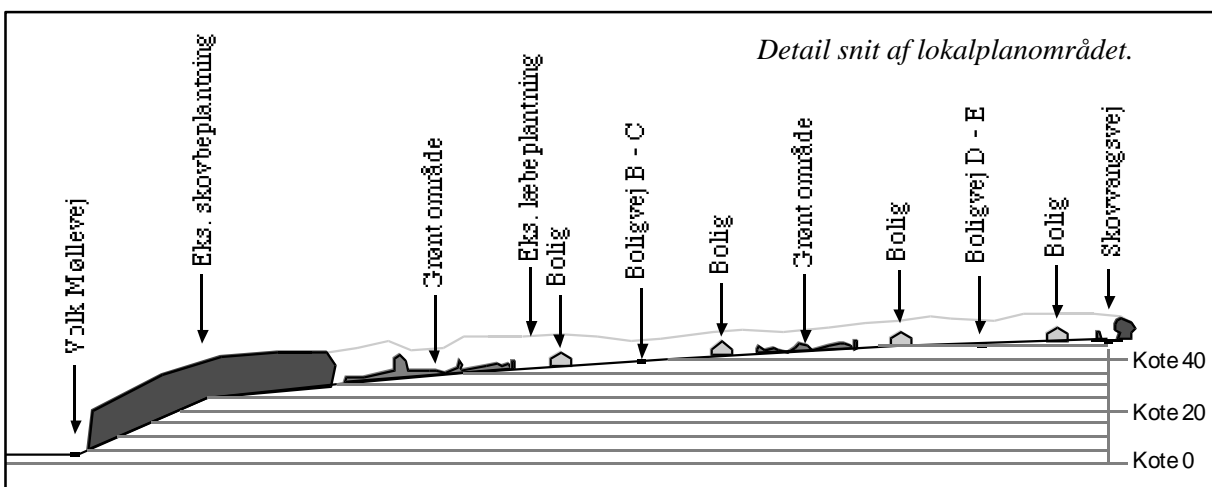
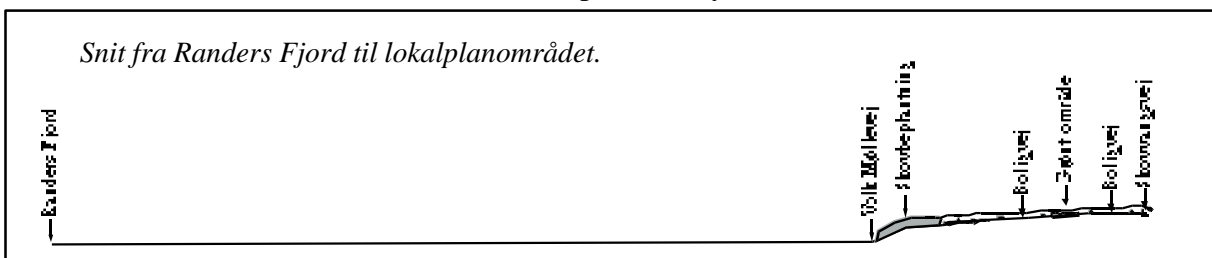
Lokalplanen er udarbejdet i overensstemmelse med ovennævnte kommuneplanbestemmelser.

6. Kystzonen.

Lokalplanområdet er beliggende indenfor kystnærhedszonen. Som det fremgår af skitserne herunder, vil ny bebyggelse vanskeligt kunne ses fra fjordlandskabet, idet området er omgivet af eksisterende skovbeplantning, som sikres i lokalplanen. Fra boligområdet kan man derimod fornemme fjordlandskabet mellem trætoppene. Det kan i princippet sam-

menlignes med effekten af at kikke gennem et nøglehul, man kan se ud i rummet, men kan ikke ses udefra.

Det er derfor byrådets vurdering, at lokalplanområdets fremtidige anvendelse ikke visuelt påvirker kystlandskabet.



Plan der viser ovennævnte snit.

Snitlinien er indlagt vinkelret på Randers Fjord fra lokalplanområdet.

Arealet fra fjorden til jernbanen er på det nærmeste fladt, og beliggende mellem kote 0 og 2,5 m.

Fra Volk Møllevej, umiddelbart syd for jernbanen, stiger terrænet kraftigt op over de skovklædte skrænter.

Lokalplanområdet er beliggende over skrænterne på et jævnt skrånende nordvendt terræn.

Boligbebyggelsen er placeret mellem kote 47,5 m og 37,5 m, og omsluttet af skovbeplantning med træhøider på 10 - 15 m.

7. Forudgående debatoplæg.

Byrådet har, forinden fremlæggelse af nærværende lokalplan, afholdt en forudgående offentlig høring om et samlet debatoplæg, om de nye muligheder i Assentoft med omfartsvejens etablering. Debatoplægget indeholdt bl.a. et tema om boliger i Assentoft Øst, netop omfattende attraktive udsigtsgrunde for nærværende lokalplanområde.

Debatheftet blev omdelt til samtlige husstande i Assentoft og omegn. Under denne høring, samt under det offentlige borgermøde den 8. november 1995, indkom der fra de omkringboende indsigelse imod, at skovområdet blev inddraget til boligformål.

Byrådet har nøje vurderet indkomne bemærkninger, og mener at nærværende lokalplanforslag i vid udstrækning fortsat sikrer gode rekreative arealer. Samtidig giver forslaget mulighed for at indplacere boliger, fortrinsvis på arealer hvor skoven allerede var død. De sunde skovbryn sikres, og bevaringsværdige træer forsøges bibeholdt, ligesom en stor del af skoven mod nord bevares.

8. Skovens status.

Skoven har ikke tidligere haft status som fredskov, men ved kommunens overtagelse bliver skoven normalt pålagt fredskovstatus. Derfor har byrådet søgt om dispensation hos Skov- og Naturstyrelsen fra Skovlovens § 24, idet en del af skoven, planlægges anvendt til boligformål.

Skov- og Naturstyrelsen har gennem Fussingø Statskovdistrikt vurderet skoven, og besluttet, at denne ikke opfylder bestemmelserne om god og flersidig skovdrift, og således ikke kan anses for fredsskovpligtig ved kommunens overtagelse.

**9. Trafikstøj**

Ifølge Miljøstyrelsens vejledning skal det tilstræbes, at arealudlæg til boligområder indrettes således, at støjniveauet fra eksisterende og planlagte veje ikke overstiger 55 db(A).

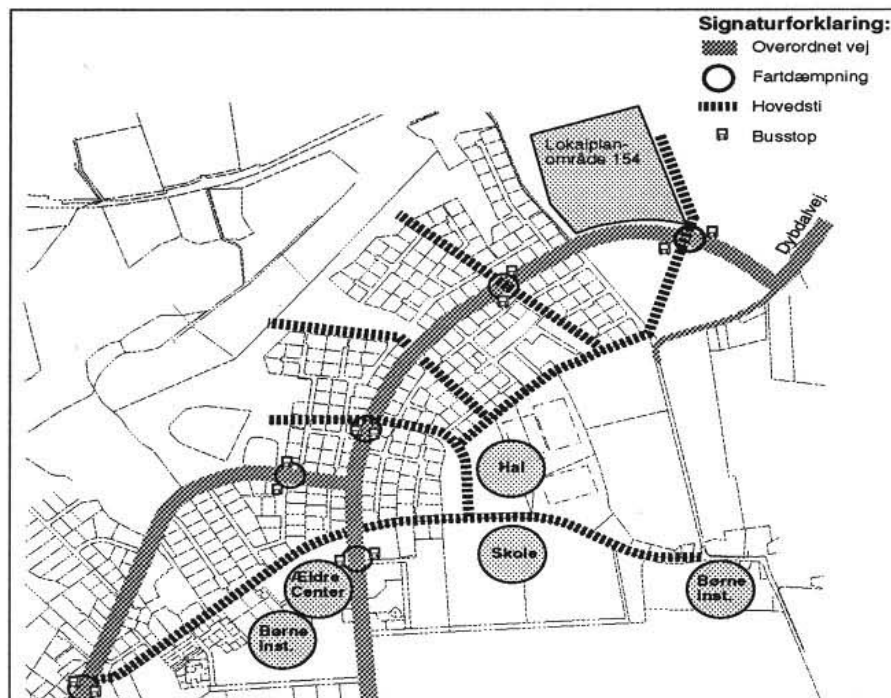
Der er ikke foretaget trafiktælling på Skovvangsvej, men det skønnes at trafikmængden på det ny vejstykke til Dybdalvej ikke overstiger 500 køretøjer pr. døgn.

Denne trafikmængde vil, med den maksimale hastighed på 50 km/t påføre området et støjniveau på under 55db(A) målt 10 m fra vejmidte.

10. Trafikale forhold.

Da trafikplanen blev udarbejdet i forbindelse med boligudbygningen i Assentoft Øst i starten af 70'erne, blev princippet om total trafikdifferentiering anvendt, med henblik på at højne trafikikkerheden.

Skovvangsvej har status som overordnet adgangsvej til hele byområdet, og er anlagt til alene at betjene biler. Bløde trafikanter, (gående og cyklende) skal anvende stisystemerne, som vist herunder.

**11. Spildevand**

Lokalplanområdet er delvis beliggende i område 12 i spildevandsplanen. Spildevand ledes til Assentoft rensesanlæg.

12. Regnvand

Regnvand nedsives på de enkelte parceller, og vejvand ledes til åbne lave grøfter i boligvejenes rabatter. Evt. etableres der regnvandsbassin til nedsivning af regnvand på det fælles grønne område nedenfor boligbebyggelsen.

13. Elforsyning

Elforsyningen varetages af elforsyningsselskabet ELRO.

14. Varmeforsyning

Bebyggelse inden for lokalplanens område pålægges tilslutningspligt til naturgasforsyningen i Assentoft.

15. Vandforsyning.

Drikkevandsforsyningen sker fra Assentoft vandværk I/S, i hvis forsyningsområde lokalplanområdet er beliggende.

16. Antenneforhold.

Bebyggelse inden for lokalplanområdet skal tilsluttes det fælles antenneanlæg i Assentoft Øst, på de til enhver tid gældende betingelser.

17. Lokalplanens retsvirkninger.Retsvirkninger.

Når lokalplanen er endeligt vedtaget og offentliggjort, må ejendomme, der er omfattet af planen ifølge planlovens § 17, kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser. Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører ikke pligt til at udføre anlæg, der er indeholdt i planen.

Byrådet kan meddele dispensation fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Videregående afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved en ny lokalplan.

Såfremt forhold ikke er reguleret i lokalplanen, gælder de almindelige bygningsregulerende bestemmelser i byggeloven og planloven.

Midlertidige retsvirkninger.

Indtil forslaget er endelig vedtaget af byrådet, må de ejendomme, der er omfattet af forslaget, ikke udnyttes på en måde, der kan foregribe indholdet af den endelige plan. Der gælder efter planlovens § 17 stk 1 et midlertidigt forbud mod bebyggelse og ændret anvendelse. Den eksisterende lovlige anvendelse af ejendommen kan fortsætte som hidtil.

Når fristen for fremsættelse og indsigelser og ændringsforslag er udløbet, kan der eventuelt efter planlovens § 17 stk 2 opnås tilladelse til udnyttelse af en ejendom i overensstemmelse med forslaget.

Disse midlertidige retsvirkninger gælder fra forslagets offentliggørelse, og indtil den endeligt vedtagne lokalplan er offentliggjort, dog højst i et år efter forslagets offentliggørelse.

I henhold til lov om planlægning (lov nr. 746 af 16. august 1994) fastsættes hermed følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område:

§ 1. Lokalplanens formål.

Lokalplanen er udarbejdet for at sikre, at

- 1.1 området udlægges til offentlige formål samt boligformål.
- 1.2 nye attraktive boligudstyknings kan etableres i Assentoft Øst.
- 1.3 boligbebyggelsen indpasses landskabeligt.
- 1.4 stier anlægges i overensstemmelse med stiplanen.
- 1.5 grønne områder sikres og vedligeholdes.

§ 2. Lokalplanens område og zonestatus.

- 2.1 Lokalplanen afgrænses som vist på kortbilag 1 og omfatter vejlitra "i" og dele af matr. nre. 4^a og 1^b, begge Drastrup by, Essenbæk samt alle parceller, der efter den 1. februar 1997 udstykkes fra ovennævnte ejendomme.
- 2.2 Lokalplanens område opdeles i områderne 1 og 2 som vist på vedhæftede kortbilag 1.
- 2.3 Lokalplanområdet er beliggende i landzone, og delområde 1 overføres til byzone ved byrådets offentlige bekendtgørelse af den endeligt vedtagne lokalplan.

§ 3. Områdets anvendelse.

- 3.1 Lokalplanområdets delområde 1 må kun anvendes til boligformål, til åben lav boligbebyggelse med tilhørende grønt fællesareal.
 - 3.1.1 På hver ejendom må der kun opføres eller indrettes een bolig for een familie.
 - 3.1.2 Der kan drives en sådan virksomhed på ejendommen, som almindeligvis kan udføres i beboelsesområder, f.eks. liberalt erhverv og kontorvirksomhed, dog under forudsætning af:

at virksomheden drives af den, der bebor den pågældende ejendom,

at virksomheden efter byrådets skøn drives på en sådan måde, at ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke forandres (herunder ved skiltning eller lignende), og områdets karakter af boligområde ikke brydes,

at virksomheden ikke medfører ulempe for de omboende, samt

at virksomheden ikke medfører behov for parkering, der ikke er tilstede på den pågældende ejendom.

- 3.1.3 Parkering af lastbiler, påhængsvogne og større varevogne (totalvægt over 3500 kg), må ikke finde sted indenfor lokalplanens område.
- 3.1.4 Oplagring eller opbevaring af større fritidsbåde og uindregistrerede køretøjer, herunder uindregistrerede campingvogne må ikke finde sted indenfor lokalplanens område.
- 3.2 Lokalplanområdets delområde 2 må kun anvendes som grønt rekreativt område.
 - 3.2.1 Indenfor området kan der etableres anlæg til nedsivning af vejvand.

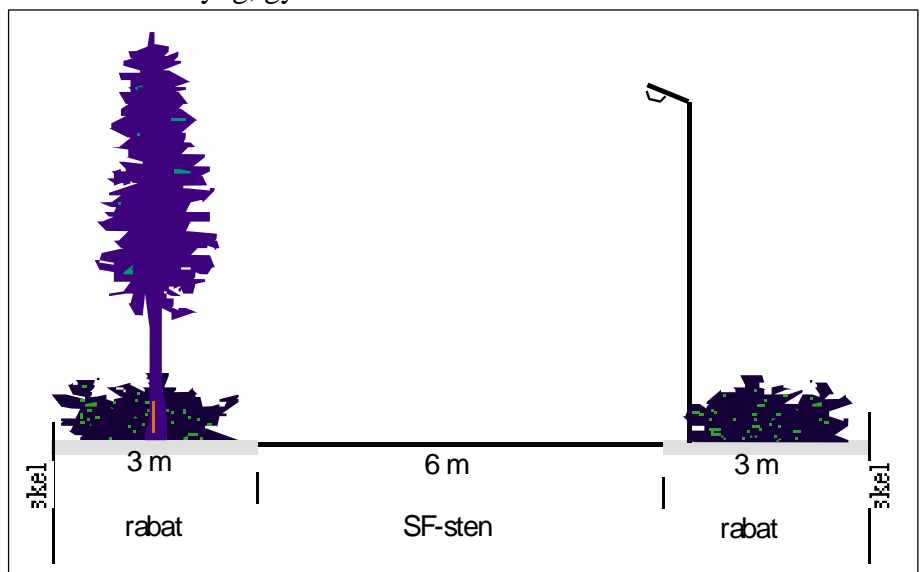
§ 4. Udstykninger.

Udstykning må kun foretages i overensstemmelse med den på kortbilag 2 viste udstykningsplan.

§ 5. Vej- sti- og parkeringsforhold.

Veje:

- 5.1 Vejadgang til lokalplanområdet må kun ske fra Skovvangsvej som vist på kortbilag 2.
 - 5.1.1 Veje i lokalplanområdet udlægges som private fællesveje i en bredde af 12 m, og med et tværprofil som vist herunder. Rabatterne anlægges og vedligeholdes som skovbeplantning, med enkelte opstammede træer og bunddække af lyng, gyvel o.l..



- 5.1.2 Vejene B - C og D - E afsluttes med vendepladser i en bredde af 15 m

og i en længde af 18 m, som vist på kortbilag 2 og 3.

- 5.2 Renholdelse af de private fællesveje skal ske efter reglerne i kommunens renholdelsesregulativ. Salt og andre kemikalier, der kan beskadige belægningssten og rabatbeplantninger må ikke anvendes til sne- og isrydning af boligveje og stier.

Stier:

- 5.3 Stierne (a - b), (b - c) og (d - e) udlægges som offentlige stier i en bredde af 3 m, og befæstes med SF-stenbelægning i en bredde af 2 m.
- 5.4 Stien (f - g), jfr. kortbilag 3, anlægges, og øvrige stier jfr. kortbilag 2 og 4 fastholdes som offentlig naturstier til rekreative formål.

Parkering:

- 5.5 Der skal på hver ejendom anlægges private holdepladser på 6 x 5 m med en beliggenhed, som vist på kortbilag 3.
- 5.6 Garage eller carport skal placeres i forlængelse af de private holdepladser, så tilkørsel alene sker over disse.

§ 6. Ledningsanlæg.

- 6.1 El-ledninger, herunder til vejbelysning, må ikke fremføres som luftledninger, men alene udføres som jordkabler.
- 6.2 De på kortbilag 2 viste kloakledninger og brønde skal stedse tåles og respekteres. Inden for en afstand af 2 m fra kloakledningens midte, må der ikke plantes træer eller buske med dybtgående rødder.
- 6.2.1 Kommunen har ret til, uden forudgående varsel, at foretage eftersyn, reparation og vedligeholdelse på ledninger og brønde, uden der ydes erstatning, udover fuld reetablering.
- 6.3 Grundejere er pligtige til at tilslutte sig fælles antenneanlæg, og deltage i anlæggets drift.
- 6.3.1 Opsætning af egne udvendige antenner er ikke tilladt, undtaget dog mindre antenner, herunder parabolantener, som i størrelse, ydre fremtræden og placering i forhold til bygningerne, ikke virker æstetisk skæmmende.

§ 7. Bebyggelsens omfang og placering.

Bebyggelsens placering:

- 7.1 Som det fremgår af kortbilag 3, er der på hver parcel fastlagt et byggefelt. Byggefeltet er afgrænset dels af en fuldt optrukket linie (udgangsbyg-

mellem 25° og 45°, og overholde bestemmelserne under §7.2 og 7.3.

- 7.5 Bebyggelsen skal opføres efter en plan med koter, der skal godkendes af byrådet.

Bebyggelsesprocent:

- 7.6 Bebyggelsesprocenten må for den enkelte ejendom højst være 25.

§ 8. Bebyggelsens ydre fremtræden.

- 8.1 Til udvendige bygningsdele må ikke anvendes materialer og farver, som efter byrådets skøn virker skæmmende.
- 8.2 Udvendige bygningssider må kun fremtræde i farver dannet af hvidt, sort eller jordfarverne (okker, terra de sienne, umbra, engelskrødt og do-denkop) eller disse sidstnævnte farvers blanding med hvidt eller sort.
- 8.3 Ydervægge skal udføres i tegl som blank mur, ligesom vandskurede facader er tilladt. Mindre bygningsdele såsom karnapper, carporte/garager, redskabshuse og lignende kan evt. udføres i bræddebeklædning, evt. malede jfr. §§ 8.1 og 8.2.
- 8.4 Beboelsesbygninger samt garager og carporte skal tækkes med røde teglsten.
- 8.5 Skiltning og reklamering inden for lokalplanens område må ikke finde sted.

§ 9. Ubebyggede arealer.

Delområde 1

Fællesarealer:

- 9.1 Det grønne naturområde, vist på kortbilag 2, vedligeholdes med skovagtig lav beplantning. Beplantningen må, af hensyn til udsigten fra parcelerne, ikke have en højde på mere end 3 m, bortset fra enkelte eksisterende bevaringsværdige træer, jfr. § 9.1.1.
- 9.1.1 Eksisterende fritstående træer må ikke fældes eller beskæres uden byrådets tilladelse.
- 9.1.2 Langs vejene skal beplantningsbælterne anlægges og vedligeholdes som skovbeplantning, med enkelte opstammede træer og bunddække af lyng, gyvel o.l., som beskrevet under § 5.1.1. Beplantningen må, af hensyn til udsigts- samt oversigtsforhold, ikke have en højde på mere end 1 m, bortset fra enkelte opstammede træer.

- 9.1.3 Arealerne skal gives et ordentligt udseende, og der må ikke opføres bebyggelse, henstilles genstande, henlægges affald ol..

Hegn:

- 9.2 Hegn skal udføres som levende hegn. Hække skal bestå af bøg (*Fagus Sylvatica* Fageceae) og placeres i skel, og må maksimalt være 1,8 m høje, jfr. dog § 7.1.2. I skel mod veje og stier må hegn dog ikke placeres nærmere skel end 30 cm.

Private udearealer:

- 9.3 Terrænregulering på mere end + - 0,25 m i forhold til eksisterende terræn må ikke foretages på arealerne udenfor byggefeltet. Byrådet kan dog tillade, at arealet til garage/carport fastlægges under hensyntagen til ejendommens bebyggelse, jfr. § 7.4.

- 9.3.1 Ejendommens udearealer skal ved beplantning, befæstelse mv. gives et ordentligt udseende.

- 9.3.2 Med henblik på at sikre god udsigt fra områdets øvrige parceller, må beplantning ikke blive højere end 5 m over naturligt terræn. Dog undtaget parcellerne (1, 2, 4, 6, 8 og 10) som vist på kortbilag 3.

Delområde 2

- 9.4 Det grønne naturområde, vist på kortbilag 2, vedligeholdes af kommunen som rekreativt areal med skovagtig lav beplantning. Beplantningen skal holdes i en højde der sikrer udsigten fra parcellerne, men hvor enkelte eksisterende bevaringsværdige træer tillades.

- 9.5 Skov- og beplantningsbælterne vedligeholdes af kommunen som rekreative skovarealer.

§ 10. Tilslutning til fællesanlæg.

- 10.1 Bebyggelse inden for lokalplanområdet skal tilsluttes naturgasnettet, og aftage sit varmeforbrug fra naturgasselskabet, på de til enhver tid gældende betingelser fra selskabet.

- 10.2 Bebyggelse inden for lokalplanområdet skal tilsluttes det fælles antenneanlæg i Assentoft Øst, på de til enhver tid gældende betingelser.

§ 11. Grundejerforening.

- 11.1 Der skal oprettes en grundejerforening med medlemspligt for samtlige ejere af ejendomme inden for lokalplanens område.

- 11.2 Grundejerforeningen skal oprettes når byrådet kræver det.

- 11.3 Grundejerforeningen skal forestå drift og vedligeholdelse af de i §§ 5.1.1 og 9.1 nævnte fællesarealer. Derudover udføre de opgaver, som i medfør af lovgivningen henlægges til foreningen.
- 11.4 Grundejerforeningen er berettiget til ved opkrævning hos medlemmerne og/eller ved optagelse af lån at fremskaffe de økonomiske midler, der er nødvendige for udførelsen og administrationen af foreningens opgaver, samt til at kræve fornøden sikkerhed herfor.
- 11.5 Grundejerforeningens vedtægter og ændringer heri skal godkendes af byrådet.

§ 12. Vedtagelsespåtegning.

Således vedtaget af Sønderhald Byråd, den 19. marts 1997.

Carl Damgaard Nielsen
borgmester

/

Vagn Budolfson
kommunaldirektør

I medfør af § 27 i Lov om Planlægning vedtages lokalplan nr 154 endeligt.
Sønderhald byråd, den 18. juni 1997

Carl Damgaard Nielsen
borgmester

/

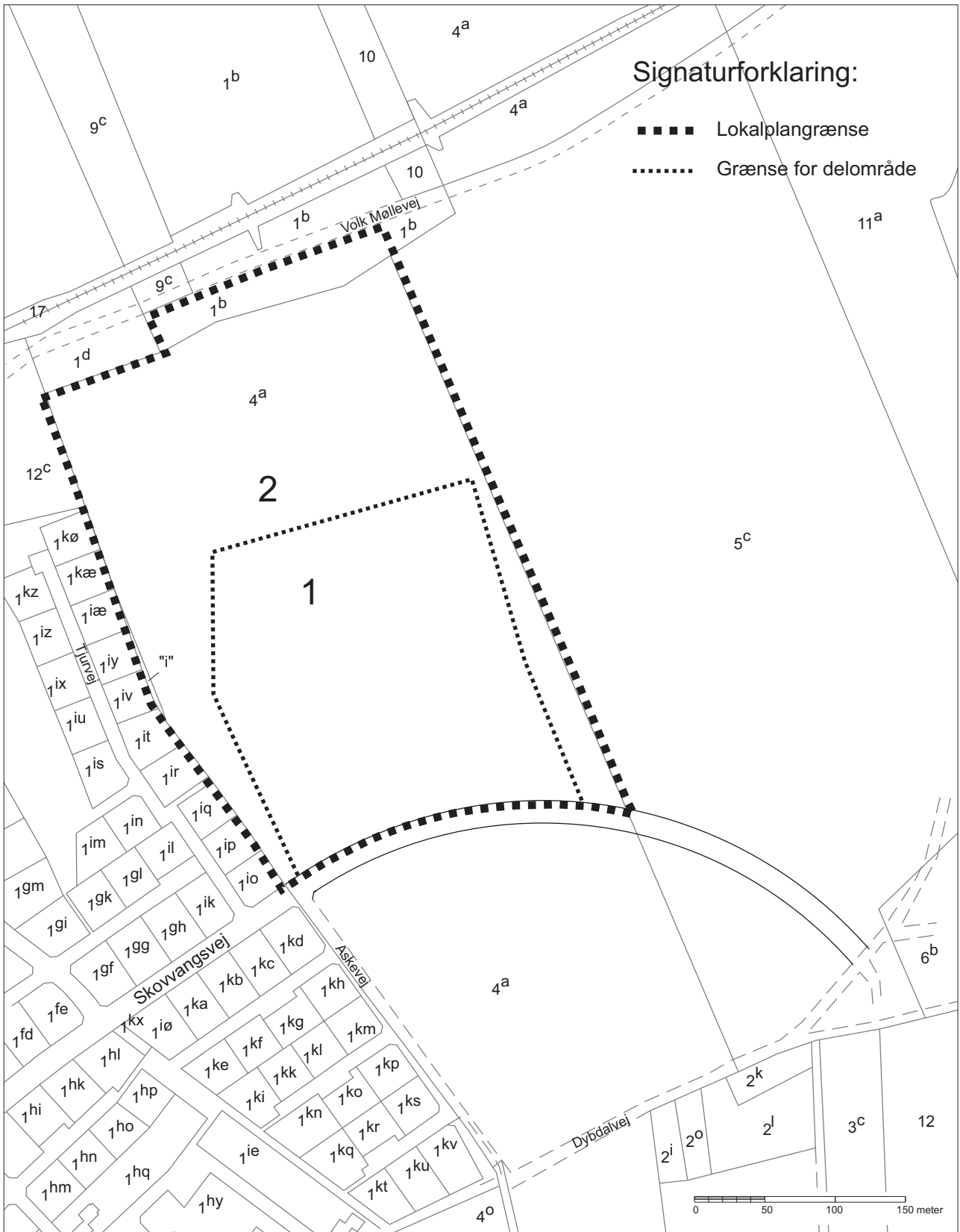
Vagn Budolfson
kommunaldirektør

Nærværende lokalplan nr 154 for Sønderhald kommune, endelig vedtaget af byrådet den 18.06.97, begæres tinglyst på følgende parceller:
Matr. nr.e 4^a og 1^b, begge Drastrup by, Essenbæk.

Carl Damgaard Nielsen
borgmester

/

Vagn Budolfson
kommunaldirektør



Signaturforklaring:

- ■ ■ ■ Lokalplangrænse
- Grænse for delområde

SØNDERHALD KOMMUNE

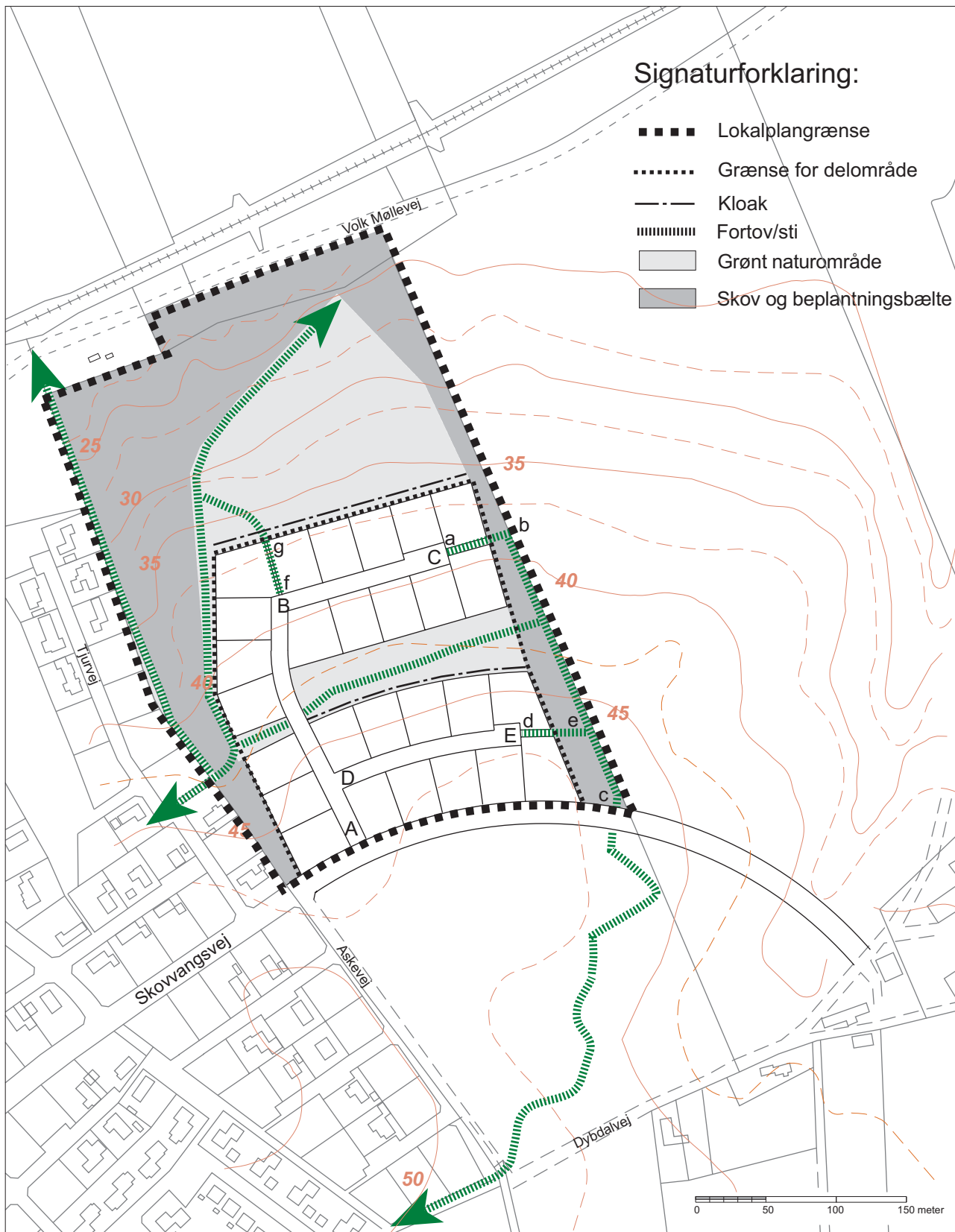


Teknisk forvaltning · Middelgade 1 · 8963 Auning · Tlf.: 86 48 31 66 · Fax.: 86 48 44 22

tema: **Matrikulære forhold**
Lokalplan nr. 154
Omfattende et område udlagt til boligformål
og rekreative formål i Assentoft Øst.

tegn. nr.:
1

mål: 1 : 4000
 dato: Feb 1997
 rev. dato:
 sign: HCR



SØNDERHALD KOMMUNE



Teknisk forvaltning · Middelgade 1 · 8963 Auning · Tlf.: 86 48 31 66 · Fax.: 86 48 44 22

tema:

Lokalplankort

Lokalplan nr. 154

Omfattende et område udlagt til boligformål og rekreative formål i Assentoft Øst.

tegn. nr.:

2

mål: 1 : 4000

dato: Feb 1997

rev. dato:

sign: HCR



SØNDERHALD KOMMUNE



Teknisk forvaltning · Middelgade 1 · 8963 Auning · Tlf.: 86 48 31 66 · Fax.: 86 48 44 22

tema:

Lokalplankort - delområde 1

Lokalplan nr. 154

Omfattende et område udlagt til boligformål og rekreative formål i Assentoft Øst.

tegn. nr.:

3

mål: 1 : 2000

dato: Feb 1997

rev. dato:

sign: HCR



SØNDERHALD KOMMUNE



Teknisk forvaltning · Middelgade 1 · 8963 Auning · Tlf.: 86 48 31 66 · Fax.: 86 48 44 22

tema: **Illustrativ skitse**

Lokalplan nr. 154
Omfattende et område udlagt til boligformål
og rekreative formål i Assentoft Øst.

tegn. nr.:

4

mål: 1 : 2000

dato: Feb 1997

rev. dato:

sign: HCR