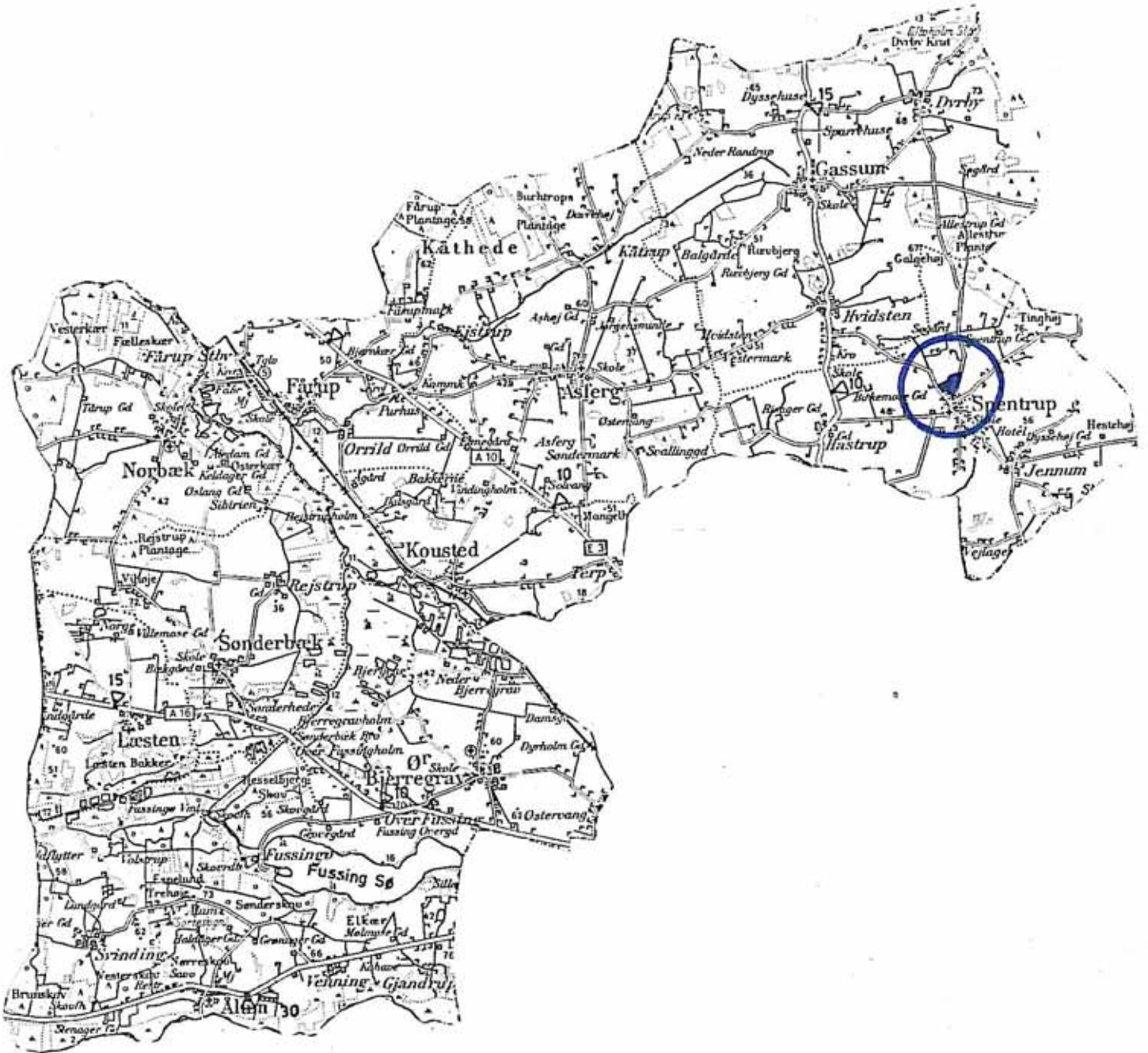




Purhus kommune



FORSLAG TIL

LOKALPLAN

1

kan vedtagelsen af lokalplanen tidligst ske 1 måned efter udløbet af indsigelsesfristen. Foreligger der ingen sådanne kan lokalplanen endeligt vedtages af byrådet.

Når en lokalplan i henhold til kommuneplanlovens §32, stk. 2 har forbeholdt en del af en ejendom til offentligt formål, kan ejeren forlange den pågældende del af ejendommen overtaget af kommunen mod erstatning.

Hvis restejendommen ikke kan udnyttes på rimelig måde som selvstændig ejendom, kan ejeren forlange hele ejendommen overtaget af kommunen.

Efter denne endelige vedtagelse og dennes offentliggørelse, lader kommunen lokalplanen tinglyse på de berørte ejendomme, og der må derefter ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med lokalplanens bestemmelser, med mindre en dispensation meddeles efter reglerne i kommuneplanlovens §47. Man skal her erindre om, at byrådet kun kan meddele sådanne mindre betydende dispensationer fra bestemmelserne i lokalplanen, som ikke vil ændre den særlige karakter af det område, som lokalplanen søger at skabe og fastholde.

Videregående afvigelser fra lokalplanens bestemmelser kan kun foretages ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

TEKNISK FORVALTNING, den 22. februar 1978

REDEGØRELSE for lokalplan nr. 1.

Lokalplanens indpasning i den øvrige planlægning.

Nærværende lokalplan omfatter et område mellem Skaldhøjvej, Hvidstenvej og Gravene i Spentrup.

Området er ved partiel byplanvedtægt nr. 15 inddraget som byzoneareal og godkendt af Planstyrelsen den 2. juni 1977.

I §15-rammerne, der er aftalt mellem Miljøministeriet og Purhus kommune i henhold til bestemmelserne i kommuneplanloven er området udlagt til offentlige formål, og må kun anvendes til idrætsanlæg og opførelse af klubhus med en bebyggelsesprocent på max. 40 og en bygningshøjde på max. 12,5 m.

Området skal betjenes ved de eksisterende veje.

Ved en fremtidig udbygning af de tilstødende arealer nedlægges den del af Skaldhøjvej, der er beliggende inden for lokalplanområdet.

Lokalplanen er bindende i forholdet mellem grundejer og kommunen.

Byrådets intentioner med lokalplanen.

Da lokalplanens indhold er i overensstemmelse med §15-rammerne, har det været muligt for byrådet selv at foretage den endelige godkendelse af lokalplanen.

Lokalplanen fastsætter alene områdets anvendelse. Det er byrådets hensigt med lokalplanen at sikre en placering af idrætsanlæg i tilknytning til eksisterende anlæg. Formålet med den på planen viste placering af klubhus er, at en idrætshal med omklædningsrum og cafeteria senere skal kunne sammenbygges med klubhuset.

Den kommende idrætshal og en udvidelse af skolen skal ske på arealet mellem Haldvej og nærværende lokalplanområde. Forholdene omkring disse faciliteter vil senere blive fastlagt i en lokalplan.

PURHUS KOMMUNE

LOKALPLAN NR. 1 FOR ET OMRÅDE MELLEM SKALDHØJVEJ,
HVIDSTENVEJ, GRAVENE OG SKEL TIL INDUSTRIOMRÅDE I SPENTRUP.

BILAG: LUFTFOTOPLAN MED OMRÅDETS AFGRÆNSNING, 1:3.000

I medfør af kommuneplanloven (lovbekendtgørelse nr. 287 af 26. juni 1975) fastlægges følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område i Purhus kommune.

§ 1 - Områdets afgrænsning.

- stk. 1. Området er vist på bilag 1 med punkteret streg.
stk. 2. Området omfatter pr. 25. januar 1978 ejendommene, matr. nr. 38, 5 d, 5 g og del af matr. nr. 5 a, alle af Spentrup by og sogn.

Endvidere parceller, der efter offentliggørelsen af lokalplanen udskilles fra ovennævnte ejendomme inden for lokalplanens område.

§ 2 - Lokalplanens formål.

- stk. 1. Lokalplanen har til formål, at fastlægge placering af klubhus og idrætsanlæg i forhold til eksisterende tilkørselsforhold og den fremtidige anvendelse af de tilstødende arealer.

§ 3 - Områdets anvendelse.

- stk. 1. Ved byrådets godkendelse af lokalplanen må området kun anvendes til idrætsformål og dertil hørende bebyggelser.

§ 4 Påtaleret.

- stk. 1. Påtaleret vedrørende overholdelse af nærværende lokalplan har alene Purhus Byråd.

Således vedtaget af Purhus Byråd, den 14/12 1978

Poul Lindholt

Poul Lindholt
viceborgmester

Knud Bertelsen
Knud Bertelsen
kommunaldirektør

På grundlag af § 27 i lov om kommuneplaner vedtages foranstående lokalplan nr. 1 endeligt.

PURHUS BYRÅD, den / 19