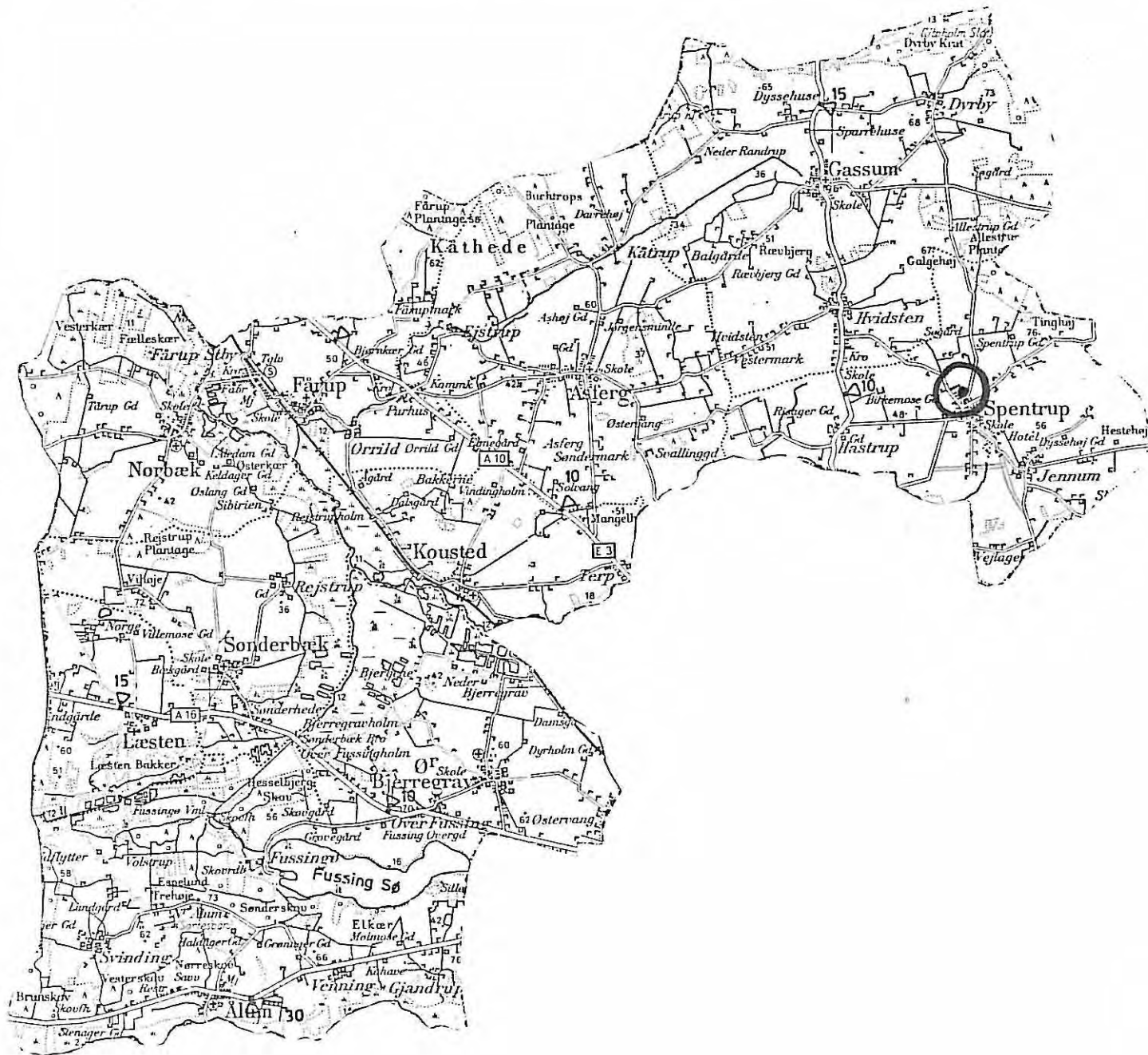


# Purhus kommune



# LOKALPLAN

209

Redegørelse til lokalplan nr. 209.  
-----

Lokalplanens indpasning i den øvrige planlægning.

Nærværende lokalplan omfatter et område mellem Skaldhøjvej og Haldvej i Spentrup.

I henhold til tillæg nr. 3 område 24, til midlertidige §15-rammer, hvilke rammer er aftalt mellem Miljøministeren og Purhus kommune i henhold til bestemmelserne i kommuneplanloven, er området udlagt til offentligt formål, og må kun anvendes til opførelse af idrætshal, evt. skolebebyggelse og etablering af de til bebyggelserne nødvendige parkeringsfaciliteter.

Bebyggelsesprocenten er fastlagt til max. 40, og bygningens højde må ikke overstige 12,5 m over det omgivende eksisterende terræn.

Området skal betjenes af eksisterende veje.

Området agtes gennem lokalplan overført fra landzone til byzone.

Lokalplanen er bindende i forholdet mellem ejer og Purhus kommune.

Byrådets intentioner med lokalplanen.

Da lokalplanens indhold er i overensstemmelse med §15-rammerne, kan byrådet selv foretage den endelige godkendelse af lokalplanen.

Nærværende lokalplan, der er et supplement til lokalplan nr. 1 (201), idet halbebyggelsen opføres tværs over lokalplanområdernes afgrænsninger, fastsætter alene områdets anvendelse.

Det er byrådets hensigt med lokalplanen at sikre en placering, således at  halbebyggelsen og parkeringsarealet sammen med idrætsanlæg og klubhusbebyggelse, der er indeholdt i lokalplan nr. 1, ved den endelige udbygning udgør en helhed.

Lokalplanområdets spildevandsafløb er i henhold til kommunens forslag til spildevandsplan tænkt givet afløb for spildevandet gennem det eksisterende afløbssystem til Spentrup renseanlæg og overfladevandet afledt til den eksisterende overfladevandrecipient vest for Gravene i Spentrup, (Spentrup-Hastrupbækken med tilløb).

PURHUS KOMMUNE

LOKALPLAN NR. 209

FOR ET OMRÅDE MELLEM SKALDHØJVEJ OG HALDVEJ I SPENTRUP TIL OFFENT-  
LIGE FORMÅL.

BILAG:

MATRIKELKORT MED OMRÅDETS AFGRÆNSNING, MÅLFORHOLD 1:4.000.

I medfør af kommuneplanloven (lovbekendtgørelse nr. 287 af 26. juni 1975) fastlægges følgende bestemmelser for det i §1 nævnte område i Purhus kommune.

#### §1 - Områdets afgrænsning.

- stk. 1. Området er vist på bilag nr. 1 med kraftig streg.  
stk. 2. Området omfatter pr. 23. marts 1979 en del af matr. nr. 6 a Spentrup by, Spentrup.  
Endvidere parceller, der efter offentliggørelsen af lokalplanen udskilles fra ovennævnte ejendom indenfor lokalplanens område.

#### §2 - Formål.

- stk. 1. Lokalplanen har til formål at fastlægge placering af idrætshal og parkeringsplads i forhold til eksisterende tilkørselsveje og fremtidig anvendelse af de tilstødende arealer.

#### §3 - Områdets anvendelse.

- stk. 1. Ved byrådets godkendelse af lokalplanen må området kun anvendes til bebyggelse til idrætsformål, skoleformål samt anlæg af parkeringsplads i tilknytning dertil.

#### §4 - Områdets status.

Nærværende lokalplan overfører det under §1 nævnte område fra landzone til byzone.

#### §5 - Bebyggelsens omfang og placering.

- stk. 1. Intet punkt af bygningens ydervægge eller tag må være hævet mere end 12,50 m over det eksisterende omgivende terræn.  
stk. 2. Bebyggelsesprocenten er max. 40.  
stk. 3. For bebyggelsens omfang og placering gælder iøvrigt de almindelige bestemmelser, som er fastlagt i lovbekendtgørelse nr. 530 af 25. oktober 1976 og lov nr. 287 af 26. juni 1975 "Lov om kommuneplanlægning", samt de i medfør af disse lovbekendtgørelsers fastsatte bestemmelser.  
stk. 4. Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 2 etager.

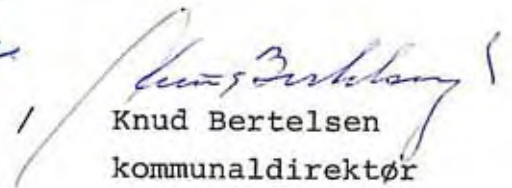
§6 - Påtaleret.

Påtaleret vedrørende overholdelse af nærværende lokalplan har alene Purhus byråd.

Således vedtaget af Purhus byråd, den 9/4 1979

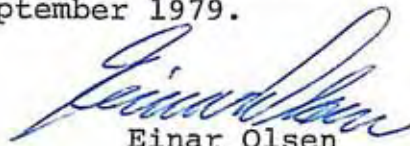


Einar Olsen  
borgmester



Knud Bertelsen  
kommunaldirektør

Lokalplanen vedtaget endeligt af Purhus Byråd,  
den 3. september 1979.



Einar Olsen  
borgmester



Knud Bertelsen  
kommunaldirektør

