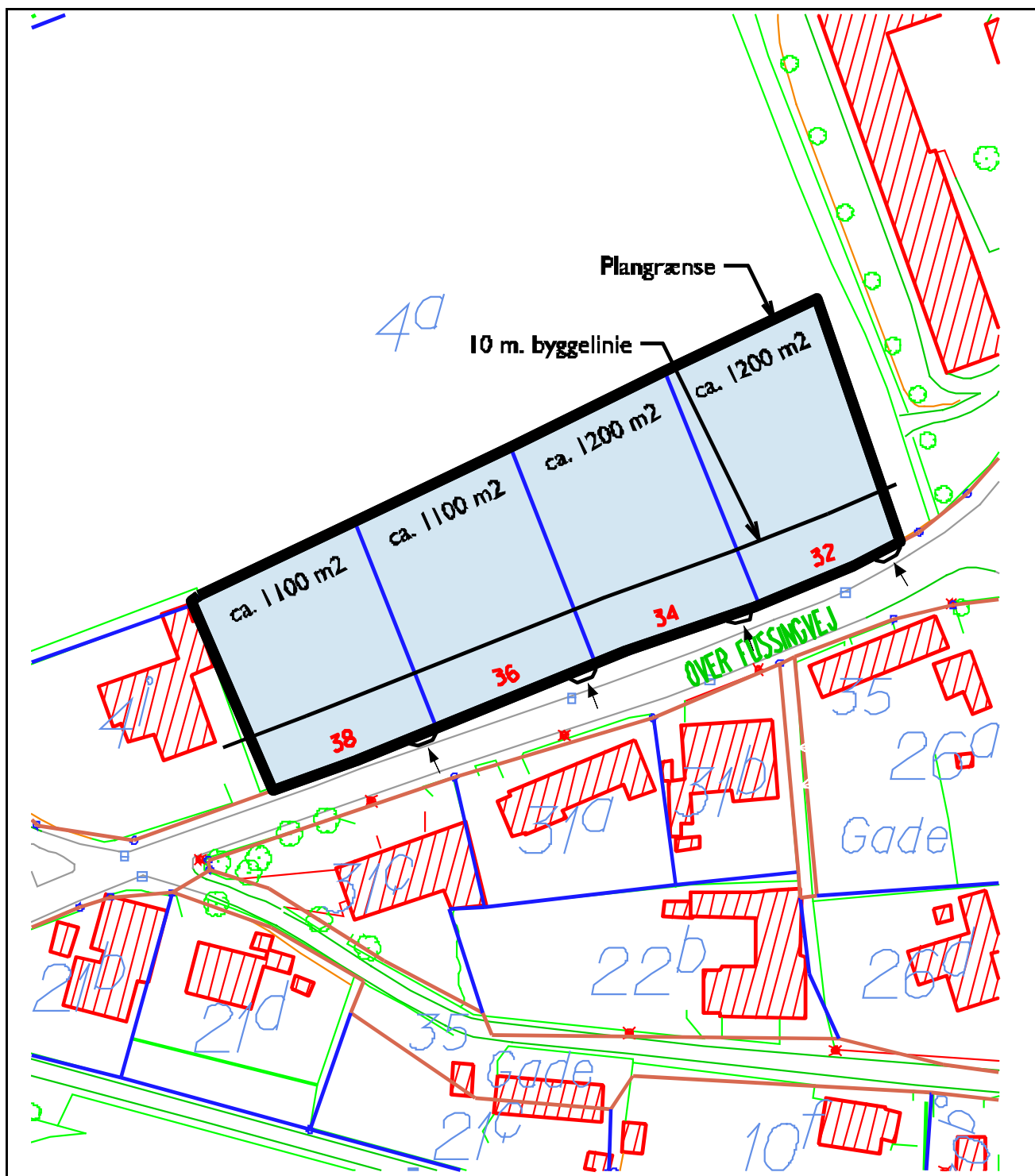


Lokalplan nr. 371

- for et område til boligformål i Over Fussing
- åben, lav boligområde



Purhus Kommune,
Rådhuset
Teknik og Miljø
Bakkevænget 16
8990 Fårup.

Yderligere information:
Teknik og Miljø
Bruno Andersen,
tlf. 8782 6769.

Lov om Planlægning forpligter kommunen til at udarbejde dels en overordnet kommuneplan, dels lokalplaner for den detaljerede fysiske planlægning. En lokalplan må ikke stride mod kommuneplanen. Kommuneplanen skal løbende revideres og ajourføres. Byrådet har i 2000 vedtaget en kommuneplan for perioden 1998-2009.

Hvad er en kommuneplan?

Kommuneplanen er en plan for hele kommunens udvikling. Planen er desuden en arealoversigt over, hvor der i kommunen skal være boliger, erhverv, centerområder, grønne områder, nye vejføringer osv. Kommuneplanens rammedel fastlægger de overordnede bestemmelser for indholdet af den fremtidige lokalplanlægning. Kommuneplanen skal være udarbejdet inden for rammerne af en godkendt regionplan, der er udarbejdet af amtet.

Hvad er en lokalplan?

Lokalplaner er detaljerede planer, der fastlægger bindende bestemmelser for, hvad der må, kan og skal foregå i de enkelte områder i kommunen. Der er lokalplanpligt, hvis der gennemføres større udstykninger og større bygge- og anlægsarbejder, herunder større nedrivninger. Vedtagne lokalplaner tinglyses og er juridisk bindende for grundejere, lejere og brugere af fast ejendom beliggende inden for lokalplanens område. Pligten til at udarbejde lokalplaner skal sikre en sammenhæng i den kommunale planlægning, og desuden være en garanti for, at kommunens borgere får indsigt i og får mulighed for at øve indflydelse på planlægningen, inden den vedtages.

Borgernes indflydelse

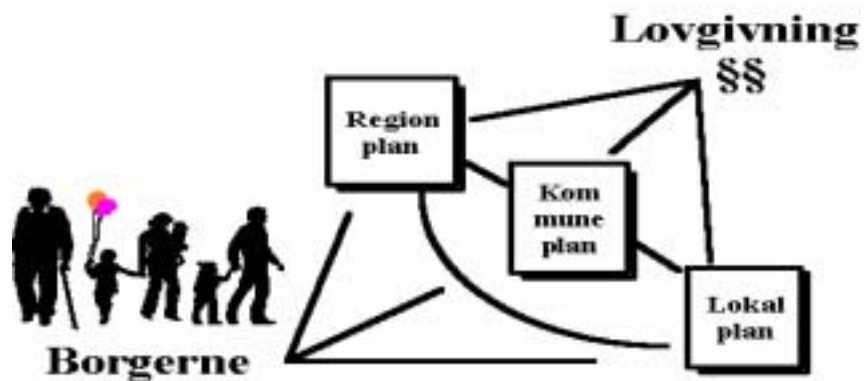
Lokalplanforslag fremlægges offentligt i mindst 8 uger, hvor alle har mulighed for at fremsætte bemærkninger, ændringsforslag eller indsigelser.

Der er visse grænser for, hvor meget et lokalplanforslag kan ændres, før der skal fremlægges et nyt lokalplanforslag.

Byrådet er forpligtet til at behandle indsigelser og ændringsforslag, inden lokalplanen vedtages endeligt, men er ikke forpligtet til at efterkomme disse.

Som en konsekvens heraf kan der ikke klages over, at Byrådet efter borgernes mening burde have truffet en anden planmæssig afgørelse, - om planen og dens indhold og bestemmelser er hensigtsmæssige.

Kun retlige spørgsmål kan påklages. Det vil sige man kan klage over den endeligt vedtagne lokalplan, hvis man mener, at Byrådet ikke har haft hjemmel til at fastsætte bestemmelser eller hvis man mener planen strider imod lovgivningen.



Hvad er by- og landzone?

Hele landet er i henhold til Lov om Planlægning opdelt i byzoner, sommerhusområder og landzoner.

Byzoner er områder, der er udlagt til bymæssig bebyggelse eller offentlige formål. Purhus Kommune råder ikke over sommerhusområder. Landzone er øvrige områder, der anvendes til fx landbrug, skovbrug eller fiskeri.

Kommunens arealadministration

Purhus Kommune administrerer arealer i byzone og i landzonearealer, der er omfattet af en godkendt lokalplan samt arealer i landsbyer, der i kommuneplanen er entydigt afgrænset.

Det betyder, at kommunen har zonekompetencen og skal give tilladelse til udstykninger, byggeri og ændret anvendelse af bygninger og arealer.

Kommunen har endvidere zonekompetencen i det åbne land, når det drejer sig om etablering af småerhverv i nedlagte og/eller overflødiggjorte landbrugsbygninger.

Lokalplanen er udarbejdet af Purhus Kommune, Teknik og Miljø, august 2001.

INDHOLDSFORTEGNELSE

INDHOLD:

REDEGØRELSE		SIDE
Planlægningens baggrund og formål		4
Planlægningens indhold og område		4
Planens forhold til anden planlægning		6
Retsvirkninger		7
Godkendelsesprocedure		7
LOKALPLANENS BESTEMMELSER		
§ 1	Lokalplanens formål	8
§ 2	Lokalplanens område og zonestatus	9
§ 3	Områdets anvendelse	9
§ 4	Udstykninger	9
§ 5	Vej- og parkeringsforhold	9
§ 6	Teknisk forsyning	10
§ 7	Bebyggelsens omfang og placering	10
§ 8	Bebyggelsens ydre fremtræden	10
§ 9	Ubebyggede arealer	11
§ 10	Beplantning og hegning	11
§ 11	Forudsætning for ibrugtagning	11
§ 12	Dispensationer	11
§ 13	Ophævelse af tidligere bestemmelser	12
§ 14	Tilladelser fra andre myndigheder	12
§ 15	Påtaleret	12
Vedtagelsespåtegninger		13
LOKALPLANENS BILAG:		
Kortbilag nr. 1: Principiel udstykningsplan		14

LOKALPLANENS BAGGRUND OG FORMÅL

Baggrund	<p>Byrådet ønsker - ved gennemførelsen af lokalplan nr. 371 - at fastlægge en detaljeret planlægning for en begrænset byvækst i en del af landsbyen Over Fussing. Planlægningen omfatter muligheden for udstykning til og opførelse af parcelhuse i et mindre område på en lille del af matr.nr. 4 <u>a</u> Over Fussing by, Ø.Bjerregrav.</p> <p>Arealet er en del af en landbrugsejendom, der i dag drives som jordbrug.</p>
Kommuneplanens rammeområde	<p>Området er i Kommuneplan 1998-2009 udlagt til boligformål, fælles anlæg, blandet åben og tæt, lav boligbebyggelse.</p> <p>Bestemmelserne for rammeområde nr. B.4.17 er gældende for landsbyen Over Fussing.</p> <p>Purhus Kommune har ved godkendelsen af Kommuneplan 1998-2009 overtaget landzonemyndigheden inden for afgrænsningen af landsbyen Over Fussing.</p>
Lokalplan	<p>Forslaget til lokalplan nr. 371 er udarbejdet på grundlag af rammebestemmelserne for område nr. B.4.17.</p> <p>Anvendelsen af den omhandlede del af rammeområdet fastlægges herefter til åben, lav boligbebyggelse – parcelhusbebyggelse med mulighed for etablering udnyttet tagetage.</p>
Zonestatus	<p>Lokalplanens område er beliggende i landzone og skal blive i landzone ved planens endelige vedtagelse.</p>

LOKALPLANENS OMRÅDE OG INDHOLD

Planområdet: Beliggenhed	<p>Lokalplanområdet er en mindre del af matr.nr. 4 <u>a</u> Over Fussing by, Ø.Bjerregrav, med et areal på ca. 4.600 m².</p> <p>Hver ejendom i det nye åben, lave boligområde gives vejadgang til kommunevejen Over Fussingvej og husnummereres hertil.</p>
Naboarealer	<p>Lokalplanområdet afgrænses:</p> <ul style="list-style-type: none">• mod syd af kommunevejen Over Fussingvej,• mod vest af et eksisterende parcelhus,• mod øst af vejadgang fra Over Fussingvej til den resterende del af matr.nr. 4 <u>a</u> der fortsat dyrkes landbrugsmæssigt og• mod nord af det åbne land, den resterende del af matr.nr. 4 <u>a</u>.



Over Fussingvej set mod nordøst (1)



Over Fussingvej set mod sydvest (2)

Lokalplanområdet idag	<p>Lokalplanområdet er beliggende i landzone og er udnyttet landbrugsmæssigt til planteavl.</p>
-----------------------	---

Terræn/undergrund

Terrænet i området ligger højt i forhold til Over Fussingvej og det omgivende landskab. Terrænet er faldende mod nord og nordvest med udsigt over Bjerregrav Mose og Skals Å-dalen

Der foreligger p.t. ingen konkret viden om undergrundens beskaffenhed, som kan danne grundlag for fundamentsdimensionering m.v.

Trafik

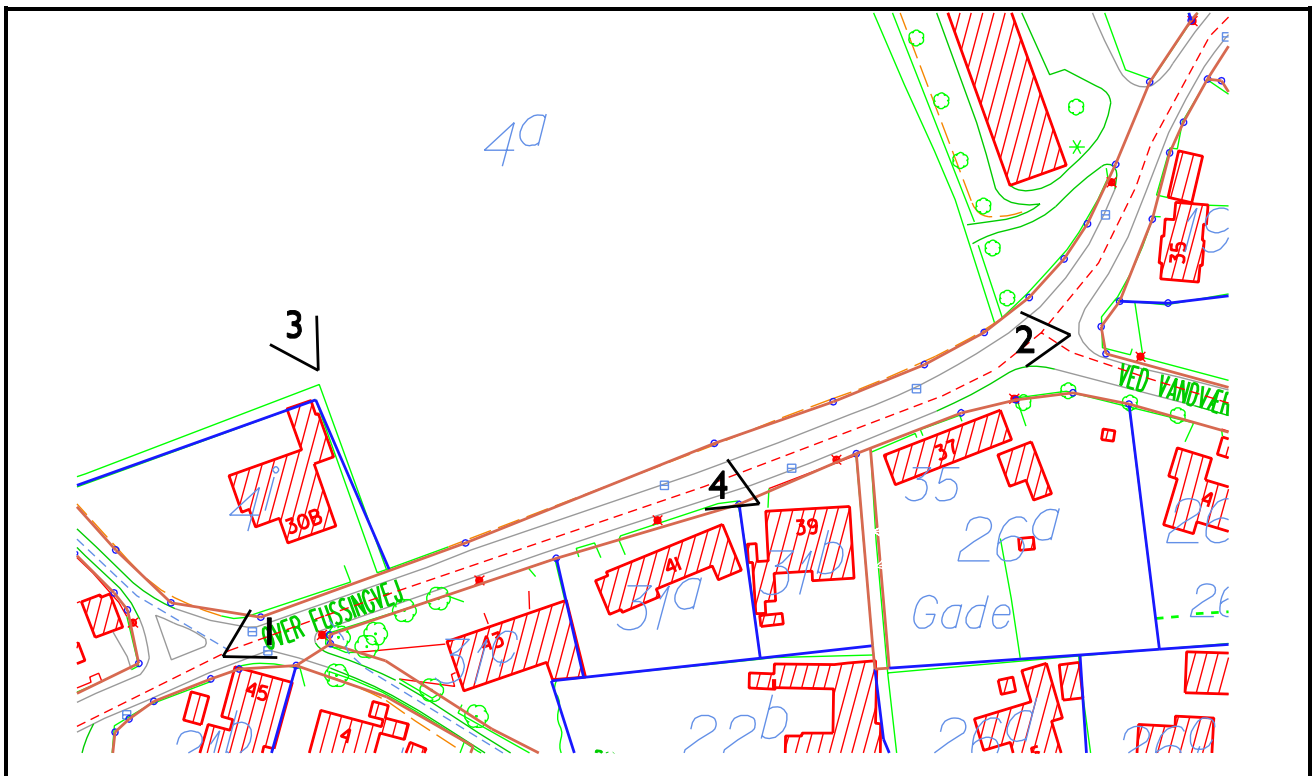
Adgangen til de enkelte ejendomme i området skal foregå fra den eksisterende kommunevej Over Fussingvej.



Udsigt set mod nordvest (3)



Over Fussingvej set mod sydvest (4)



Oversigtskort - eksisterende forhold

Planens indhold:
Lokalplanens bestemmelser

Lokalplanen er udarbejdet på grundlag af rammebestemmelserne for område nr. B.4.17 - som de er formuleret i Kommuneplan 1998-2009.

Området udlægges til bebyggelse med åben, lav boligbebyggelse i 1 etage med mulighed for udnyttelse af tagetage.

Områdets zonestatus opretholdes som landzone.

Lokalplanens bebyggelsesregulerende bestemmelser om materiale- og farvevalg og bygningsform er fastlagt under hensyn til områdets sammenhæng med landsbyen Over Fussing.

LOKALPLANENS FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING

Overordnet planlægning	Lokalplanens virkeliggørelse er afhængig af, at planen ikke strider mod kommuneplanen, regionplanens retningslinier for arealudlæg m.v. samt mod landsplandirektiver besluttet af Miljø- og energiministeren.
Kommuneplanlægning	Lokalplanområdets udnyttelse til åben, lav boligbebyggelse som beskrevet foran, er i overensstemmelse med bestemmelserne for området i Kommuneplan 1998-2009, hvor områdets anvendelse er fastlagt til boligformål, blandet tæt, lav og åben, lav boligbebyggelse, under rammebestemmelserne for område nr. B.4.17.
Regionplanlægning	<p>Kommuneplan 1998-2009 er i overensstemmelse med den gældende Regionplan 1997, Århus Amt, september 1997.</p> <p>Lokalplanområdets arealudlæg til boligformål kan rummes inden for regionplanens rammer for udlæg af arealer til boligformål i Over Fussing. Lokalplanområdet omfatter 4 nye åben, lave boliger.</p>
Spildevandsplanlægning	<p>Husspildevandet fra ejendommene i lokalplanområdet skal ledes til den eksisterende kombinerede spildevandsledning, der er beliggende i Over Fussingvej. Spildevand og regnvand skal separeres på egen grund. Regnvandet kan alternativt nedsives på egen grund.</p> <p>De fremtidige løsninger vil blive endelig fastlagt i forbindelse med kommunens ansøgning om udledningstilladelse.</p>
Varmeplanlægning	<p>Den kommunale varmeplan for Ø.Bjerregrav og Over Fussing bestemmer, at opvarmningsbehovet indenfor energidistrikterne nr. 45 og 46 skal dækkes med individuel naturgasforsyning. Nye bebyggelser i eksisterende områder, skal forsynes med og anvende naturgas til opvarmningsformål.</p> <p>Lokalplanområdet, der er beliggende i energidistrikt nr. 45, skal derfor forsynes med naturgas på tilsvarende måde som den øvrige by.</p> <p>Der er forbud mod etablering af elopvarmning i eksisterende og ny bebyggelse indenfor lokalplanområdets afgrænsning.</p>
Vandforsyningsplanlægning	Af Vandforsyningsplan 1994-2006 fremgår at lokalplanområdets drikkevandsforsyning skal ske fra I/S Ø.Bjerregrav Vandværk, der er et privat alment vandværk.
Elforsyning	Området hører under ELRO's forsyningsområde.
Deklarationer	Iflg. tingbogsoplysning er der tinglyst følgende deklarerationer på matr. nr. 4 a Over Fussing by, Ø.Bjerregrav:
4 a	22.11.1978 Dokument om forlig om skel m.v. 02.12.1988 Dokument om radiomast.

RETSVIRKNINGER

Lokalplanforslagets midlertidige retsvirkninger	Når forslaget til lokalplanen er offentliggjort, må ejendomme, der er omfattet af forslaget, ikke udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af lokalplanens indhold.
Lokalplanens retsvirkninger	Efter Byrådets vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes efter planens bestemmelser, jf. § 18 i Lov om Planlægning. Eksisterende lovlig anvendelse af en ejendom kan dog fortsætte som hidtil.
Dispensation	Byrådet kan dispensere fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med planens principper. Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan. Hvor en dispensationssag berører naboer, brugere eller andre, skal de pågældende have underretning om dispensationsansøgningen, jf. § 20 i Lov om Planlægning. Inden for en frist på mindst 2 uger er der mulighed for at komme med bemærkninger til dispensationen. Først herefter kan byrådet meddele dispensation.
Zonestatus	En lokalplan indeholder typisk bestemmelser om, at lokalplanområdet ændrer zonestatus fra landzone til byzone - zonestatus kan dog i specielle tilfælde opretholdes i landzone. Administrationen af lokalplanområder i landzone skal fortsat ske på grundlag af Planlovens § 35 - meddelelse af zonetilladelse til udstykning, bebyggelse og ændret anvendelse – dog jf. lovens § 36, stk. 1, pkt. 5, der bl.a. siger, at tilladelse efter § 35 ikke kræves til udstykning, byggeri eller ændret anvendelse i det omfang dette er tilladt i en lokalplan, der er tilvejebragt efter reglerne i Planloven. Retsvirkningerne heraf fremgår bl.a. af Lov om Planlægning og Lov om Frigørelsesafgift.
Servitutter	Private servitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen.

Godkendelsesprocedure

Procedure	Teknisk Udvalg	08.08.2001	Forslag til lokalplan
	Økonomiudvalg	21.08.2001	-
	Byrådet	28.08.2001	-
	Offentliggørelse	29.08.2001	8 ugers offentlighedsperiode indtil 24.10.2001
	Teknisk Udvalg	30.10.2001	Endelig vedtagelse af lokalplan
	Økonomiudvalg	06.11.2001	-
	Byrådet	18.12.2001	-
	Offentliggørelse	27.12.2001	Lokalplanens retsvirkninger træder i kraft
	Der er rettidigt fremsat indsigelser m.v. mod lokalplanforslaget. Planen kan derfor tidligst vedtages endeligt 4 uger efter udløbet af indsigelsesfristen.		
Annoncering	Planforslagets og den endeligt vedtagne plans offentliggørelse sker ved annoncering i Purhus-Tjele Ugeavis.		

Vedrørende matrikelnummer:

del af 4 a Over Fussing by, Ø.Bjerregrav

Anmelder:

Purhus Kommune
Bakkevænget 16
8990 Fårup.

LOKALPLAN FOR ET OMRÅDE TIL BOLIGFORMÅL I OVER FUSSING

I henhold til Miljøministeriets Lov om Planlægning, lov nr. 388 af 6. juni 1991, jf. lovbekendtgørelse nr. 551 af 28. juni 1999 med efterfølgende ændringer - fastsættes herved følgende bestemmelser:

§ 1 - LOKALPLANENS FORMÅL

- | | |
|--------|--|
| Formål | Byrådets formål med lokalplanen: |
| 1.1 | At fastlægge principperne for anvendelsen af lokalplanområdet til boligformål bestående af åben, lav boligbyggeri. |
| 1.2 | At fastlægge retningslinier for områdets udstykning og bebyggelsesregulerende bestemmelser m.v., der sikrer en harmonisk sammenhæng med det eksisterende landsbyområde i Over Fussing. |
| 1.3 | At oretholde lokalplanområdet i landzone ved lokalplanens endelige vedtagelse. |

LOKALPLANBESTEMMELSER:

§ 2 - LOKALPLANENS OMRÅDE OG ZONESTATUS

- 2.1 Afgrænsning Lokalplanens område afgrænses som vist på kortbilag nr. 1 og omfatter en del af matr.nr. 4 a Over Fussing by, Ø.Bjerregrav, samt alle parceller, der efter den 8. august 2001 udstykkes i lokalplanområdet.
- 2.2 Zonestatus Ved Byrådets offentliggørelse af den vedtagne lokalplan opretholdes lokalplanområdet i landzone.

§ 3 - OMRÅDETS ANVENDELSE

- 3.1 Boligformål Lokalplanområdet må kun anvendes til boligformål - åben, lav boligbebyggelse - omfattende 4 parcelhuse på selvstændigt matrikulerede grunde. Parcelhusene må opføres i 1 etage med mulighed for etablering af udnyttet tagetage.
- 3.2 Erhverv på særlige vilkår Byrådet kan tillade, at der i eller på ejendommene drives sådan virksomhed som almindeligvis kan udføres i boligområder, under forudsætning af:
- at virksomheden drives af den, der bebor den pågældende ejendom,
 - at virksomheden efter Byrådets skøn drives på en sådan måde, at ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke forandres (herunder ved skiltning og lignende) og at områdets karakter af boligområde ikke brydes,
 - at virksomheden ikke medfører ulempe for de omboende og
 - at virksomheden ikke medfører behov for parkering, der ikke er plads til på den pågældende ejendom.
- 3.3 Forbud mod egentlig erhverv Ejendommene i området må i øvrigt ikke benyttes til nogen form for egentlig erhvervsvirksomhed.

§ 4 - Udstykninger

- 4.1 Udstykninger Udstykning i lokalplanområdet skal godkendes af Byrådet og skal ske efter bestemmelserne i lovgivningen og i overensstemmelse med den på kortbilag nr. 1 viste retningsgivende udstykningsplan.

§ 5 - VEJ- OG PARKERINGSFORHOLD

- 5.1 Adgang til grundene Alle grunde gives egen udkørsel til kommunevejen Over Fussingvej ved den enkelte grunds østskel som vist på kortbilag nr. 1.
- Indkørsler må maksimalt gives en hældning på 1:5.
- Samtlige boliger husnummereres til Over Fussingvej med husnumrene 32, 34, 36 og 38 som vist på kortbilaget.
- 5.3 Niveauforskelle Overgange mellem vej-, parkerings- og gangarealer, skal så vidt muligt anlægges uden væsentlige niveauforskelle, af hensyn til kørestolsbrugere, gangbesværede og handicappede.
- 5.4 Byggelinie Langs kommunevejen Over Fussingvej pålægges grundene en byggelinie 10 m fra vejskel gældende for beboelsesbygninger som vist på kortbilag nr. 1.
- Udhuse, garager og carporte må opføres på det byggeliniesikrede areal mellem byggelinien og vejskel.

- 5.5
Parkering
- På hver ejendom i lokalplanområdet skal der etableres mindst 2 parkeringspladser pr. bolig.
- Mindst 1 parkeringsplads skal etableres i det fri.
- Parkering af uindregistrerede køretøjer (person-, last- og rutebiler, busser, anhængere og større varevogne) må ikke finde sted i lokalplanområdet.
- Langtidsparkering (hensætning) af uindregistrerede campingvogne, lystbåde (kølbåde) m.v. må ikke finde sted i lokalplanområdet.

§ 6 - TEKNISK FORSYNING

- 6.1
Varmeforsyning
- Fremtidige nye bebyggelser med opvarmningsbehov i lokalplanområdet skal forsynes med og anvende naturgas til opvarmningsformål.
- Der må således ikke etableres nye elvarmesystemer inden for lokalplanområdets afgrænsning.
- 6.2
Ledningsanlæg
- El-ledninger herunder til eventuel vejbelysning må ikke fremføres som luftledninger, men må alene etableres som jordkabler.
- 6.3
Transformerstationer
- Inden for lokalplanområdet må opføres transformatorstationer til områdets forsyning, når den enkelte station ikke har mere end 10 m² bebygget areal og ikke gives en højde på mere end 2 m over terræn og når den udformes i overensstemmelse med den øvrige bebyggelse i området.

§ 7 – BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING

- 7.1
Bebyggelsesprocent
- Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 25.
- 7.2
Bebyggelse
- Ny bebyggelse i boligområdet må opføres i 1 etage med mulighed for etablering af kælder og udnyttelse af tagetage.
- Taghældning må maksimalt etableres på 45°.
- Intet punkt af en bygnings ydervæg eller tag må gives en højde, der overstiger 8,50 m over færdigt terræn.
- Bygninger skal orienteres hensigtsmæssigt i forhold til verdenshjørnerne.
- 7.3
Udhuse, garager og carporte
- Uanset det til enhver tid gældende bygningsreglements højde- og afstandsbestemmelser må intet punkt af ydervægge eller tage på udhuse, garager og carporte overstige et højdegrænseplan på 2,50 m over færdigt terræn i naboskel stigende til 4,00 m over færdigt terræn 2,50 m fra naboskel.

§ 8 – BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN

- 8.1
Materialevalg
- I lokalplanområdet må anvendes følgende materialevalg til udvendige bygningsflader:
- Ydervægge skal udføres af tegl og/eller træ.
 - Tagflader skal udføres af materialerne tagpap, skiffer, fibercement, cementtagsten, tagtegl eller teglignende materialer.
 - Til udvendige bygningsflader må der herudover ikke - ud over solpaneler - anvendes blanke eller reflekterende materialer, eller materialer, der efter Byrådets skøn virker skæmmende.

- 8.2 Farvevalg til udvendige bygningsflader skal holdes indenfor jordfarverne eller blandinger heraf. Kompletterende bygningsdele, såsom tagudhæng, stern, vindskede, vinduer, døre eller lignende kan tillige udføres i sort eller hvid eller blandinger heraf.
- 8.3 Enhver form for skiltning og reklamering skal i hvert enkelt tilfælde godkendes af Byrådet.
- Undtaget herfra er dog skilte med en størrelse på indtil 0,20 m², der må opsættes på bygningsfacade i et eksemplar for hver bolig.
- Skiltning må kun foretages i den udstrækning, den ikke er til væsentlig gene for omgivelserne.
- 8.4 Der må kun etableres udendørs belysning, der efter Byrådets skøn ikke virker skæmmende for området eller generer omgivelserne.

§ 9 - UBEBYGGEDE AREALER

- 9.1 Områdets ubebyggede og ubefæstede arealer skal anlægges og vedligeholdes som have.

§ 10 – BEPLANTNING OG HEGNING

- 10.1 Hække langs vejskel skal plantes mindst 25 cm bag vejskel på egen grund og skal vedligeholdes ved klipning således, at vejudlægget ikke formindskes ved udragen- de grene.
- Hække skal plantes og vedligeholdes (minimum en gang klipning om året) af den til enhver tid værende grundejer.
- 10.2 Hække skal plantes og vedligeholdes (minimum en gang klipning om året) af de til enhver tid værende grundejere i fællesskab.
- 10.3 Foden af skræntanlæg mod Over Fussingvej skal anlægges på egen grund og skal starte mindst 50 cm bag vejskel.
- Skrænten skal udføres med anlæg på højst 1:1.
- 10.4 Støttemure mod vej skal udføres i massive naturstens-, tegl- eller betonmaterialer på egen grund i vejskel med en højde på maksimalt 80 cm over vejniveau.
- Støttemures højde over terræn skal være konstant og skal følge kommunevejens længdeprofil.

§ - 11 FORUDSÆTNING FOR IBRUGTAGNING

- 11.1 Nye bygninger med opvarmningsbehov, beliggende i boligområdet, pålægges til- slutningspligt til naturgas.
- Tilslutningen skal være udført, inden den enkelte bygning tages i brug.

§ 12 - DISPENSATIONER

- 12.1 Byrådet kan i h.t. bestemmelser i Lov om Planlægning dispensere fra mindre væ- sentlige regler og forhold i lokalplanen, dog under forudsætning af, at en dispen- sation ikke er i strid med principperne i planen.
- Større afvigelser fra planen kan kun foretages ved tilvejebringelse af en ny lokal- plan.

§ 13 - OPHÆVELSE AF TIDLIGERE BESTEMMELSER

13.1 Servitutter, der er uforenelige med formålet med denne lokalplan, fortrænges af Servitutter planen.

§ 14 – TILLADELSER FRA ANDRE MYNDIGHEDER

14.1 Uanset foranstående må der ikke foretages forandringer af eksisterende lovlige Ophævelse af land- forhold, før der er opnået tilladelse hertil fra Jordbrugskommissionen, Århus Amt, brugspligt idet matr.nr. 4 a Over Fussing by, Ø.Bjerregrav, i medfør af landbrugsloven er undergivet landbrugspligt.

Landbrugspligten ønskes ophævet for arealet omfattet af denne lokalplan.

§ 15 – PÅTALERET

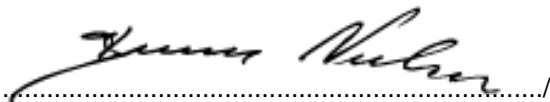
14.1 Påtaleret vedrørende overholdelse af nærværende lokalplan har alene Purhus Påtaleret Kommune.

VEDTAGELSESPÅTEGNINGER

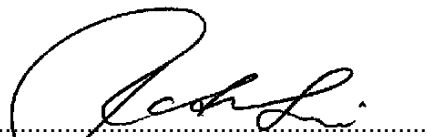
Lokalplanforslag:

Purhus Byråd har vedtaget lokalplanforslaget til offentliggørelse,

Fårup, den 28. august 2001



.....
Berner Nielsen
borgmester



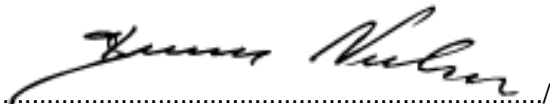
.....
Peter Lei
kommunaldirektør

Lokalplanforslaget er annonceret den 29. august 2001.

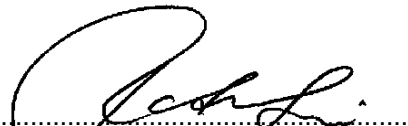
Vedtaget lokalplan:

I henhold til § 27 i Lov om Planlægning er lokalplanen vedtaget af Purhus Byråd,

Fårup, den 18. december 2001



.....
Berner Nielsen
borgmester

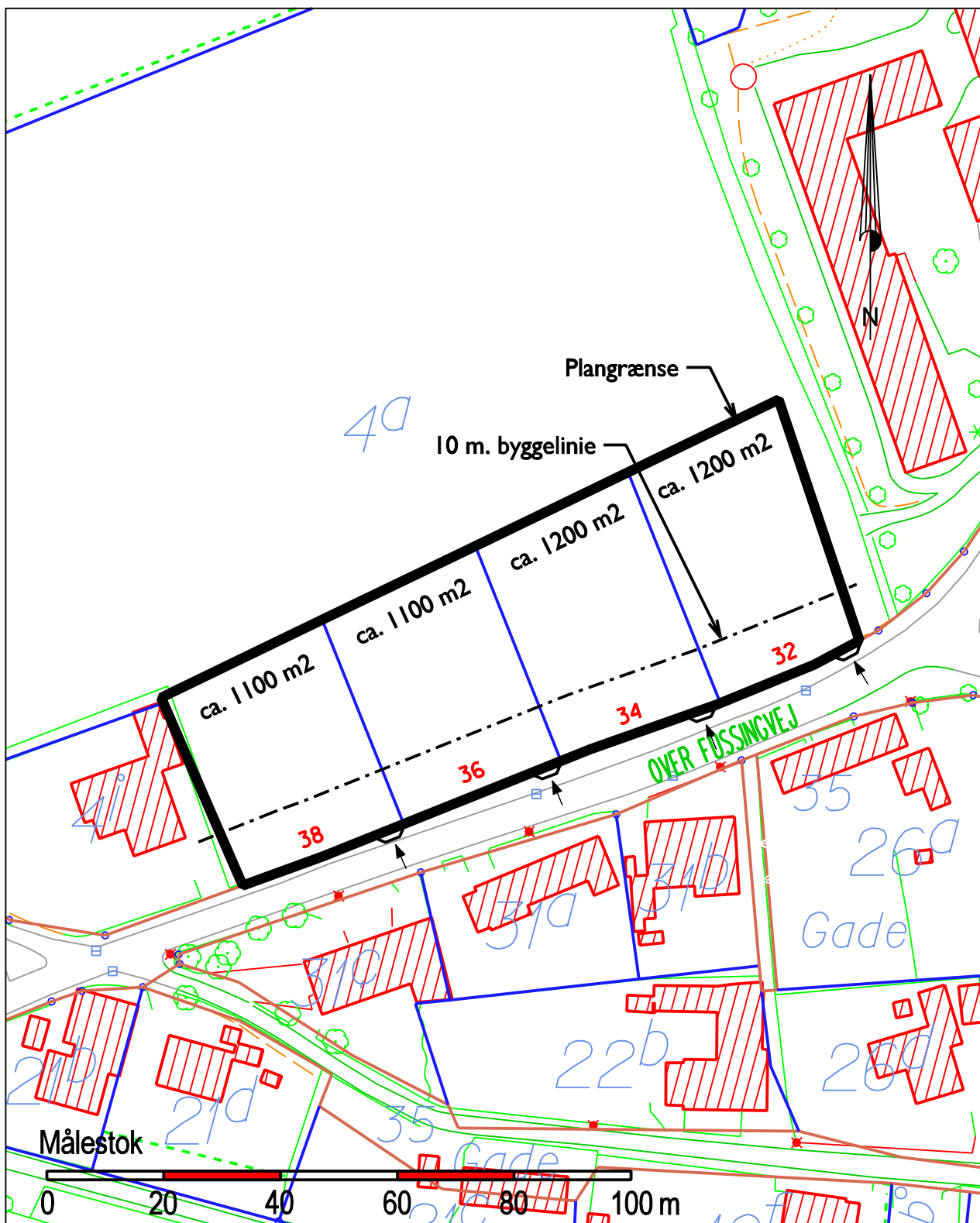



.....
Peter Lei
kommunaldirektør

I henhold til § 30 i Lov om Planlægning er byrådets vedtagelse af lokalplanen offentliggjort den 27. december 2001.

Lokalplanens bestemmelser gælder fra bekendtgørelsens dato.

Lokalplanens kortbilag nr. 1:



 <p>Purhus Kommune Teknik og Miljø Bakkevænget 16, 8990 Fårup Tlf. 87 82 67 00, Fax. 87 82 67 99</p>	Lokalplan nr. 371 - et åben, lav boligområde i Over Fussing Kortbilag nr. I		
	Digitalkort	Dato: 19. jul. 2001	Mål: 1: 1000
	Tema		
	Rev.		