

# LOKALPLAN 534

## Udvidelse af Regionshospitalet

**Randers Kommune**



**Redegørelse**

En kortfattet beskrivelse.....	3
Forhold til anden planlægning .....	5
Miljøvurdering .....	7

**Lokalplanens bestemmelser**

Lokalplan nr. 534 udvidelse af Regionshospitalet .....	9
§ 1 Lokalplanens formål .....	9
§ 2 Lokalplanens område og zonestatus.....	9
§ 3 Lokalplanområdets anvendelse .....	9
§ 4 Udstykning.....	10
§ 5 Veje, stier og parkeringsforhold.....	10
§ 6 Tekniske anlæg .....	10
§ 7 Bebyggelsens omfang og placering .....	10
§ 8 Bebyggelsens ydre fremtræden .....	11
§ 9 Ubebyggede arealer .....	12
§ 10 Ibrugtagen af ny bebyggelse.....	12
§ 11 Aflysning af byplanvedtægt.....	12
Vedtagelsespåtegning .....	13
Offentlig bekendtgørelse.....	13
Lokalplanens retsvirkninger .....	14

**Kortbilag**

Kortbilag 1 .....	17
Kortbilag 2 .....	19

**Vejledning**

Vejledning .....	20
Klagevejledning.....	21

**Kommuneplantillæg**

Baggrund .....	24
Miljøscreening .....	24
Vedtagelsespåtegning .....	25
Område 1.02.O.6, Distrikt 1, Bydel 2. ....	27

Luftfoto med markering af området, der omfattes af lokalplanen.



## En kortfattet beskrivelse

### Beliggenhed

Lokalplanen omfatter det eksisterende hospitalsområde samt parkeringsarealer og institutioner, der afgrænses mod nord af Christiansborgvej, mod vest af Østervangsvej, mod syd af Skovlyvej og mod øst af det rekreative areal ved Ladegårdsbækken.

Lokalplanområdet omfatter et areal på ca. 15.900 m<sup>2</sup>.

### Baggrund for lokalplanen

Regionshospitalet Randers er udvalgt som et af de 5 akuthospitaler i Region Midtjylland. Hospitalet vil i fremtiden have et øget basis optageområde på 232.000 – 375.000 indbyggere. Med en bred sammensætning af lægefaglige specialer og en høj faglig kvalitet har Regionshospitalet Randers et fremtidssikret fundament, som kan sikre en hurtig udredning og behandling af de akutte patienter. I dag udgør de akutte indlæggelser 85 % af hospitalets samlede indlæggelser. Regionshospitalet Randers har pr. 2008/2009 vist sin betydning i regionen med udvidelsen af to specialers optageområde til nu også at omfatte Horsens og Hedensted kommuner.

Regionshospitalet Randers ønsker med etableringen af den nye fælles akutmodtageenhed (FAME) at realisere den fysiske sammenlægning af de nuværende 5 akutmodtagelser, og dermed fortsætte og videreudvikle sin rolle som et vigtigt Regionshospital på hovedfunktionsniveau. Hospitalet forfølger dermed visionen om at være et af landets mest attraktive hospitaler for både patienter, borgere og personale.



## Forhold til anden planlægning

### Kommuneplan 2005

Lokalplanen er omfattet af rammeområde 1.02.O.6 i Kommuneplan 2009 for Randers Kommune.

Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål, såsom uddannelses-, sundheds-, kulturelle, administrative og sociale formål.

### Kommuneplantillæg nr. 103

Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med rammebestemmelserne i Kommuneplan 2009 da den maksimale bebyggelsesprocent er fastsat til 60 % og den maksimale bygningshøjde er hhv. 10 og 18 m nord og syd for Dronningborg Boulevard. Der er derfor udarbejdet tillæg nr. 103 til Kommuneplan 2009.

Kommuneplantillægget offentliggøres samtidig med denne lokalplan.

### Byplanvedtægt/lokalplan

Lokalplanområdet er omfattet af byplanvedtægt nr. 26. Området er udlagt til offentlige formål.

Ved endelig vedtagelse af denne lokalplan aflyses byplanvedtægt nr. 26.

### Servitutter

Ejere og bygherrer må selv sikre sig overblik over tinglyste servitutter, der har betydning for bygge- og anlægsarbejder.

### Zonestatus

Lokalplanens område er beliggende i byzone.

### Trafikale forhold

Krydset ved Kirketerpsvej, Dronningborg Boulevard og adgangsvejen til Østervangskolen skal på sigt lysreguleres.

### Veje

Kirketerpsvej lukkes af og får kun adgang fra Dronningborg Boulevard.

Skovlyvej forlænges øst om det kommende parkeringshus og forbindes med Dronningborg Boulevard.

### Parkering

Der skal sikres parkeringspladser øst for Skovlyvejs forlængelse til daginstitutionen Bækkestien.

Der etableres et nyt parkeringshus med ca. 475 p-pladser.

### Spildevandsplanen

Miljø og teknik, natur og miljø er myndighed ved behandling af ansøgning om forøget tilledning af spildevand fra hospitalet til det kommunale kloaksystem.

Hospitalsspildevand er et nyt område som langsomt er ved at få øget opmærksomhed i forbindelse med begrænsningen af den menneskelige påvirkning af vandmiljøet. Der kan komme særlige krav til rensning af spildevandet fra hospitalet, herunder for miljøfremmede stoffer. Det anbefales derfor i forbindelse med nybygningen at der tages højde for eventuelle fremtidig krav til rensningen af særligt belastende spildevandsstrømme fra hospitalet.

Lokalplanforslaget er omfattet af den godkendte spildevandsplan. Området ligger i spildevandsplanens deloplande O30.1, O30.2, O30.3, O30.4, der er angivet som separatkloakerede områder med krav til afledningskoefficient for regnvand på hhv. 0,6, 0,6, 0,3 og 0,3. Deloplandene O30.3 og O30.2 er dog fællekloakerede på de enkelte grunde. En mindre del af området er omfattet af spildevandsplanens delopland O30.5, der er fælleskloakeret med en afledningskoefficient på 0,6.

### **Kloakering**

Kloakering af de nye bygninger skal foretages som separat-system. Tilslutningspunkt til den offentlige kloak aftales med Randers Spildevand A/S.

Afledningen af regnvand skal overholde de angivne afledningskoefficienter i spildevandsplanen. Ved overskridelse af den angivne koefficient, skal der etableres forsinkelse og afløbsstyring på den pågældende ejendom, inden tilslutning til det offentlige system.

Kloakledninger i den eksisterende Kirketerpsvej, der forventes sløjfet, skal tinglyses på grunden. Renovering af de eksisterende ledninger skal aftales med Randers Spildevand A/S.

### **Varme**

Området er udlagt til kollektiv fjernvarmeforsyning.

Ny bebyggelse skal tilsluttes kollektiv varmforsyning. Ny bebyggelse, der opføres som lavenergibygninger, kan vælge individuel opvarmning.

Der er generelt forbud mod etablering af elopvarmning i bebyggelse inden for lokalplanområdets afgrænsning. Forbudet gælder ikke bebyggelse, der opføres som lavenergibygninger.

### **Vandforsyning**

Lokalplanområdet forsynes med drikkevand fra Verdo.

### **Jordforurening**

Hele lokalplanens område, er omfattet af områdeklassificeringen. I forbindelse med bygge- og anlægsarbejder på området skal Miljø og teknik, Natur og miljø ansøges om godkendelse af jordflytning.

En mindre dele af lokalplan området er kortlagt på vidensniveau 1. Det kortlagte areal er ikke en del af de forslåede byggefeltet.

### **Renovation og genbrug**

Lokalplanområdet er omfattet af "Regulativ for husholdningsaffald" og "Regulativ for erhvervsaffald" med tilhørende bilag i Randers Kommune.

### **Renholdelse og vintervedligeholdelse**

Regulativet for renholdelse og vintervedligeholdelse er gældende i lokalplanområdet.

### **Handicappolitik**

Randers Kommunes handicappolitik er udarbejdet på baggrund af FN's standardregler "Lige muligheder for handicappede". Det betyder, at Randers Kommune i samråd med Handicaprådet blandt andet vil arbejde for at gøre de fysiske omgivelser tilgængelige for handicappede.

I lokalplanen skal der sikres niveaufri adgang for kørestolsbrugere.

### **Arkæologiske forhold**

Kulturhistorisk Museum Randers oplyser, at der er registreret og udgravet en stenbygget jordfæstegrav fra romersk jernalder (år 0 til 375 e. Kr.) i forbindelse med byggeriet af Centralsygehuset i 1950, endvidere er der registreret flere gravhøje i nærheden af lokalplanområdet. Den topografiske placering højt i landskabet på en sydvendt skråning og den nære beliggenhed til fortidsminder indikerer, at der kan være spor efter hidtil uregistrerede fortidsminder i det aktuelle lokalplanområde. De eventuelle fortidsminder er beskyttet af museumslovens § 27.

Museet anbefaler, at der foretages en arkæologisk forundersøgelse af det berørte areal inden byggemodningen sættes i gang. Dermed kan det konstateres, om der er fortidsminder, og omfanget kan blive afdækket med henblik på en egentlig undersøgelse. Dette for at anlægsarbejdet ikke skal forsinkes unødigt af en arkæologisk undersøgelse.

### **Miljøvurdering**

#### **Lov om miljøvurdering af planer og programmer**

Den 21. juli 2004 trådte bestemmelserne om miljøvurdering af planer og programmer i kraft. Lovens formål er at fremme bæredygtig udvikling ved at sikre, at der foretages miljøvurdering af planer og programmer, hvis gennemførelse kan få væsentlige indvirkninger på miljøet.

Der er foretaget screening af lokalplanen i henhold til lov om miljøvurdering (Lovbekendtgørelse nr. 316 af 5. maj 2004). I screeningen er det vurderet, hvorvidt planerne har væsentlig indvirkning på miljøet på en række områder (kulturarv, arkitektonisk arv, arkæologisk arv, materielle goder mm.).

#### **Screening for miljøvurdering**

Screeningen viser, at miljøpåvirkningen fra dette planforslag er uvæsentlig. Der er således ikke krav om udarbejdelse af en miljøvurdering i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Byrådets beslutning om ikke at udarbejde en miljøvurdering offentliggøres samtidig med lokalplanforslaget. Denne beslutning kan påklages til Naturklagenævnet med en klagefrist på 4 uger.





## Lokalplan nr. 534 udvidelse af Regi- onshospitalet

### Gældende lovgivning

I henhold til lov om planlægning (jf. Lovbekendtgørelse nr. 883 af 18. august 2004 med senere ændringer) fastsættes hermed følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

### § 1 Lokalplanens formål

Lokalplanens formål er at sikre:

- at** området kan anvendes til hospitalsformål og parkering
- at** der etableres et parkeringshus
- at** ny bebyggelse tilpasses den eksisterende bebyggelse
- at** Skovlyvej forlænges og Kirketerpsvej lukkes af i den sydlige ende.
- at** eksisterende lovlig anvendelse fortsat kan finde sted

### § 2 Lokalplanens område og zonestatus

#### Matrikelnumre

- 2.1 Lokalplanen afgrænses som vist på kortbilag nr. 1 og omfatter matrikelnumrene: 483a, 483q, 485e, 485f, 485g, 485l, 485n, 485n, 485o, 485p, 485t, 485u, 485v, 486ac, 486ag, 486ai, 486ao, 486ap, 486ar, 486as, 486av, 486c, 486q, 486v, 489d, 489e, 490b og 490i Randers Markjorder, samt alle parceller, der efter den 06.04.2010 udstykkes fra de nævnte ejendomme.

#### Delområder

- 2.2 Lokalplanen inddeles i delområderne I, II, III og IV, som vist på kortbilag nr. 2.

#### Zonestatus

- 2.3 Lokalplanens område ligger i byzone og skal forblive i byzone.

### § 3 Lokalplanområdets anvendelse

#### Delområde I og II

- 3.1 Delområde I og II må kun anvendes til offentlige formål, såsom hospital, sundhedsvæsen og lignende.

#### Delområde III

- 3.2 Delområde III må kun anvendes til parkering.

#### Delområde IV

- 3.3 Delområde IV må kun anvendes til offentlig formål, såsom daginstitutioner med tilhørende parkering.

**§ 4 Udstykning****Udstykning**

- 4.1 Udstykning kan kun finde sted efter en overordnet udstykningsplan.

**§ 5 Veje, stier og parkeringsforhold****Veje**

- 5.1 Delområde I vejbetjenes fra Dronning Boulevard. Delområde II vejbetjenes fra Østervangsvej, Dronningborg Boulevard, Skovlyvej og Kirketerpsvej. Delområde III vejbetjenes fra Kirketerpsvej. Delområde IV vejbetjenes fra Skovlyvej.
- 5.2 Der udlægges areal til en forlængelse af Skovlyvej så den får forbindelse til Dronningborg Boulevard, i princippet som vist på kortbilag nr. 2.
- 5.2 Kirketerpsvej lukkes af mod Skovlyvej. Der er reserveret et areal, til at Kirketerpsvejs forbindelse til Dronningborg Boulevard kan flyttes i forbindelse med etablering af lysregulering (se kortbilag 2).
- 5.3 Etablering af veje, herunder vejbelysning, må kun ske i overensstemmelse med et af Randers Kommunes godkendt vejprojekt.

**Parkering**

- 5.4 I delområde III skal der etableres minimum 600 parkeringspladser.
- 5.5 I delområde IV skal der sikres parkering til daginstitutioner.

**§ 6 Tekniske anlæg****Elledninger**

- 6.1 Elledninger skal fremføres nedgravet som jordkabler.

**§ 7 Bebyggelsens omfang og placering****Højde**

- 7.1 Bebyggelsesprocenten for området som helhed må ikke overstige 80 % undtagen i delområde IV må den ikke overstige 60 %
- 7.2 Ny bebyggelse skal i princippet opføres inden for de på kortbilag 2 anviste byggefelter.
- 7.3 Der fastlægges en gennemsnitlig terrænkote individuelt for hvert byggefelt.
- 7.4 I byggefelt 1 må der bygges i op til 3 etager med en maksimal højde på 11 m.
- 7.5 I byggefelt 2 må der bygges i op til 4 etager med en maksimal højde på 14 m.

**Eksisterende bebyggelse**

- 7.6 I byggefelt 3 må der bygges i op til 3 etager med en maksimal højde på 11 m.
- 7.7 I byggefelt 4 må der bygges i op til 9 etager med en maksimal højde på 35 m.
- 7.8 I byggefelt 5 må der bygges i op til 3 etager med en maksimal højde på 11 m.
- 7.9 I byggefelt 6 må der bygges i op til 9 etager med en maksimal højde på 35 m.
- 7.10 I byggefelt 7 må der bygges i op til 3 etager med en maksimal højde på 11 m.
- 7.11 Uden for byggefelterne må der opføres mindre tilbygninger, tekniske anlæg, gangbroer og lignende der er nødvendige for hospitalets drift og logistik.
- 7.12 Eksisterende bebyggelse må til hver tid genopføres inden for samme volumen og højde.
- 7.13 Om- eller tilbygning af de på kortbilag 2 med særlig signatur viste parcelhuse reguleres efter BR08 afsnit 2.7.

**§ 8 Bebyggelsens ydre fremtræden****Arkitektur**

- 8.1 Ny bebyggelse skal opføres i materialer og have en arkitektonisk udformning der er tilpasset områdets eksisterende bebyggelse og karakter.
- 8.2 Etablering af parkeringshus må kun ske efter et af Byrådet godkendt projekt.

**§ 9 Ubebyggede arealer**

- 9.1 Afskærming af grønne opholdsarealer skal være med levende hegn.
- 9.2 I delområde III skal der etableres beplantning i form af buske eller træer i tilknytning til parkeringsarealer og parkeringshus.

**§ 10 Ibrugtagen af ny bebyggelse****Medlemspligt**

- 10.1 Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før den er tilsluttet et kollektivt varmforsyningsanlæg efter Byrådets anvisninger. Endelig forsyning fastlægges efter kommunalbestyrelsens godkendelse af et varmforsyningsprojekt for lokalplanområdet.

Der må ikke etableres elopvarmning inden for lokalplanområdets afgrænsning.

Byrådet meddeler dispensation fra tilslutningspligt og elopvarmningsforbud til bebyggelse, der opføres som lavenergibygninger.

**§ 11 Aflysning af byplanvedtægt****Byplanvedtægt 26 bortfalder**

- 12.1 Nærværende lokalplan erstatter bestemmelserne i byplanvedtægt nr. 26. Byplanvedtægt 26 bortfalder således med byrådets endelige vedtagelse af nærværende lokalplan.

**Vedtagelsespåtegning**

Forslag til lokalplan nr. 534 er vedtaget af Randers Byråd den 10.5.2010 og offentliggøres efter reglerne herom i Planloven.

Henning Jensen Nyhuus  
Borgmester

Bent Peter Larsen  
Kommunaldirektør

I henhold til Planloven vedtages foranstående lokalplan endeligt.

Randers byråd den 6.9.2010

Henning Jensen Nyhuus  
Borgmester

Bent Peter Larsen  
Kommunaldirektør

**Offentlig bekendtgørelse**

*Lokalplanen er offentligt bekendtgjort den 15.9.2010, fra hvilken dato planens retsvirkninger indtræder.*

## Lokalplanens retsvirkninger

### Forandringer skal følge planen

#### Lokalplanens endelige retsvirkninger

Efter byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendommene i følge planlovens § 18 kun udstykkedes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv pligt til at udføre de anlæg, der er indeholdt i planen.

Byrådet kan give dispensation fra lokalplanen, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved en ny lokalplan.

Når en eventuel dispensation berører omkringboende interesser, skal disse underrettes om den påtænkte dispensation, og der skal gives mindst 14 dages frist til at fremkomme med eventuelle bemærkninger herom. Først efter udløbet af denne frist kan byrådet jf. § 19 i planloven meddele dispensationen.

Ifølge planlovens § 47 kan byrådet ekspropriere private ejendomme eller rettigheder over ejendomme, når ekspropriationen vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelse af lokalplanen.

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er i strid med planen, fortrænges automatisk efter planlovens § 18.





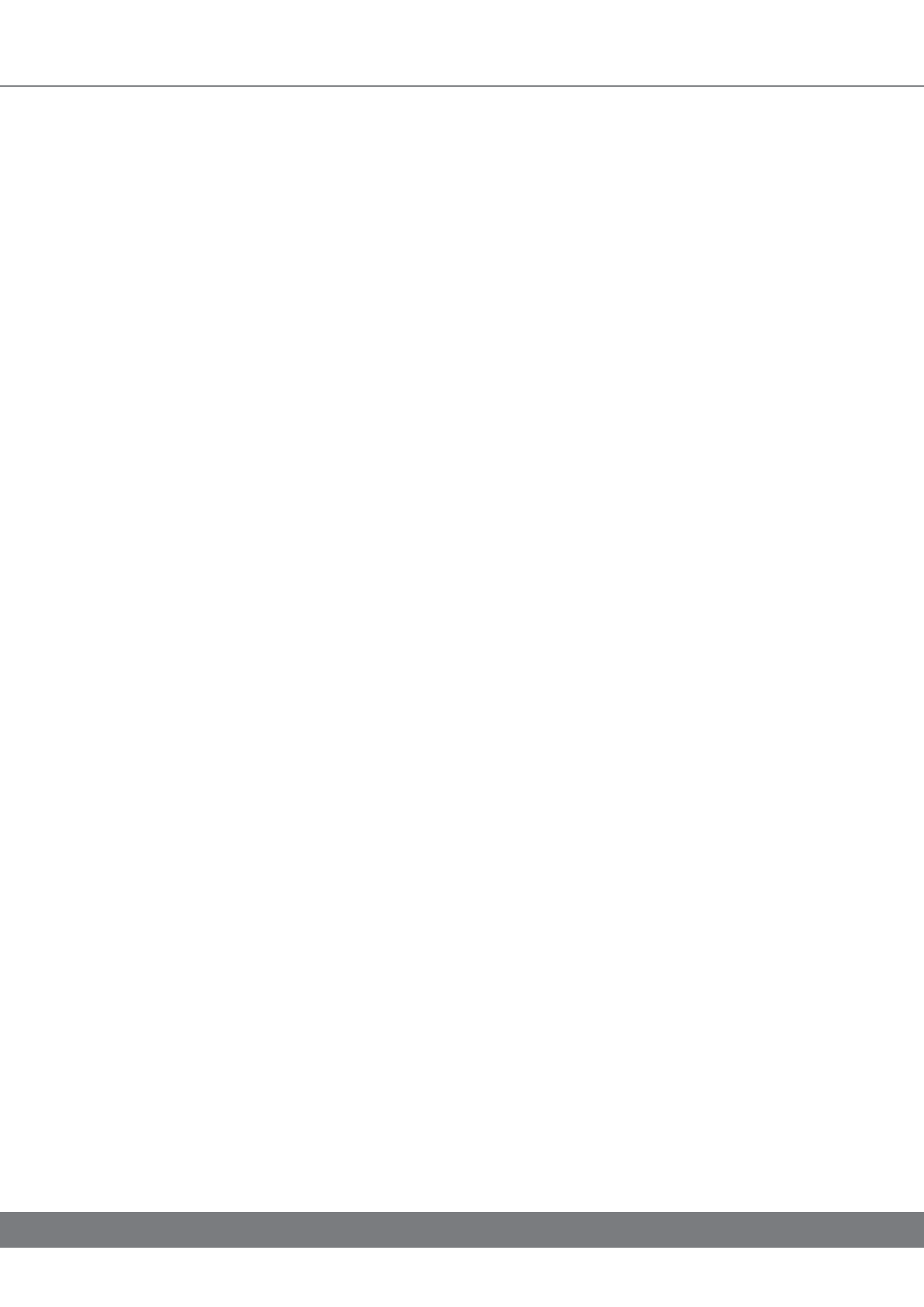




- LOKALPLANGRÆNSE
- MATR.SKEL
- EKS. BEBYGGELSE
- 
- 

UDV. AF REGIONHOSPITALET  
 EKSISTERENDE FORHOLD  
 RANDERS KOMMUNE, MILJØ & TEKNIK  
 STADSARKITEKTENS KONTOR, LAKSETORVET  
 MÅL 1: 2000

LOKALPLAN 534  
 BILAG 1  
 FEB. 10





●●● LOKALPLANGRÆNSE	■ BYGGEFELT 4
— DELOMRÅDEGRÆNSE	■ BYGGEFELT 5
□ BYGGEFELT 1	■ BYGGEFELT 6
■ BYGGEFELT 2	■ BYGGEFELT 7
■ BYGGEFELT 3	■ EKS. PARCELHUSE

**UDV. AF REGIONSHOSPITALET  
FREM TIDIGE FORHOLD**  
 RANDERS KOMMUNE, MILJØ & TEKNIK  
 STADSARKITEKTENS KONTOR, LAKSETORVET  
 MÅL 1:2000

**LOKALPLAN 534**  
 BILAG 2  
 APR. 10

## Vejledning

### Hvad er en lokalplan?

En lokalplan er en detaljeret plan for et afgrænset område i kommunen. Den fastlægger juridisk bindende bestemmelser om den fremtidige anvendelse af det areal og de bygninger, som lokalplanen omfatter.

#### Lokalplanens bestemmelser

Bestemmelserne kan for eksempel dreje sig om:

- områdets anvendelse,
- bebyggelsens art,
- vej- og stiforhold,
- bebyggelsens placering, omfang og materialer,
- bevaring af bygninger og landskabstræk,
- sikring af friarealer,
- friarealernes anvendelse,
- fælles anlæg,
- beplantning.

Lokalplanens bestemmelser skal have hjemmel i planloven. Lokalplanen må ikke stride mod den overordnede planlægning. Strider lokalplanen mod region- og kommuneplan, skal disse ændres, hvis lokalplanen ønskes gennemført.

#### Hvornår udarbejdes en lokalplan

Byrådet kan på ethvert tidspunkt lave et lokalplanforslag og skal gøre det:

- når det er nødvendigt for at sikre kommuneplanens virkeliggørelse,
- inden større udstykninger, bygge- og anlægsarbejder, herunder nedrivninger kan gennemføres, samt
- når der skal overføres areal fra landzone til byzone.

### Hvad er formålet med lokalplaner?

Formålet med lokalplanpligten er at opnå større sammenhæng i planlægningen og inddrage borgerne heri. Desuden er lokalplanerne byrådets og borgernes garanti for, at den samlede kommuneplan bliver gennemført.

### Borgernes indflydelse

#### Indflydelse

Borgerinddragelse er en vigtig del af planlægningen på alle niveauer. Derfor udarbejdes lokalplanen i første omgang som et forslag, der offentliggøres i mindst 8 uger med henblik på, at borgere skal have adgang til at se og kommentere forslaget. Herefter vurderer byrådet eventuelle indsigelser og ændringsforslag og vedtager planen endeligt.

### Forholdet mellem byggelov og lokalplanens bestemmelser

#### Byggeloven

I byggeloven og særligt i bygningsreglementerne er der en lang række generelle krav og bestemmelser til og om byggeri. De skal være opfyldt, for at et byggeri er lovligt, og for at opnå byggetilladelse til byggeriet.

En stor del af disse bestemmelser kan i en lokalplan skærpes eller lempes.

Det vil sige, at de bebyggelsesregulerende bestemmelser, der udtrykkeligt er nævnt i lokalplanen, tilsidesætter byggelovens bestemmelser.

Hvis ikke der er særlige bestemmelser i lokalplanen, der tilsidesætter byggelovens regler, er det byggelovens bestemmelser, der er gældende inden for lokalplanens område.

Det er denne koordinering mellem byggelov og planlov, der i lokalplanlagte områder f.eks. gør det muligt at bygge både højere og tættere, end det ellers er tilladt i byggeloven.

## Klagevejledning

### Miljøvurdering af planen

#### Miljøvurdering

Afgørelser vedrørende denne lokalplan truffet i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer (Lovbekendtgørelse nr. 316 af 5. maj 2004) kan påklages efter samme regler som klager over afgørelser efter planloven.

### Planloven

#### Klage over lokalplanen

I henhold til planlovens § 58, stk. 1, nr. 4, kan kun retlige spørgsmål påklages. Det vil sige, at der kan klages over spørgsmål om planens lovlighed, herunder dens lovlige tilvejebringelse. Der kan derimod ikke klages over planens hensigtsmæssighed.

Klagen indgives til Naturklagenævnet. Klagen skal være modtaget af Naturklagenævnet inden 4 uger fra datoen for offentliggørelse af den endelige vedtagne plan.

Hvis De vil indbringe spørgsmål om planens lovlighed for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra datoen for offentliggørelsen af den endelige vedtagne plan.

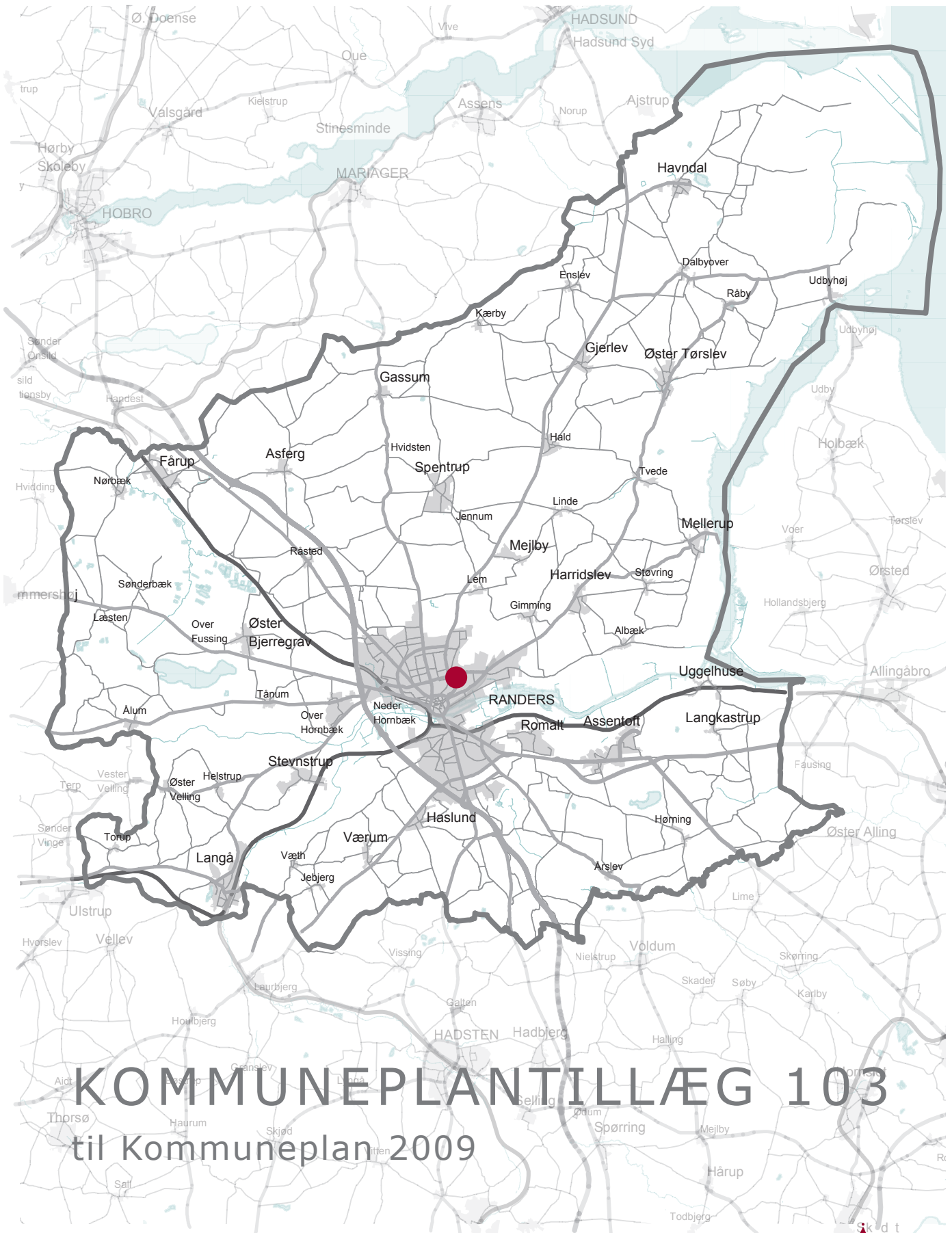
### Klagegebyr

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af klagen, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. Nævnet vil efter modtagelsen af klagen sende en opkrævning på gebyret. Naturklagenævnet påbegynder ikke behandling af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen findes på Naturklagenævnets hjemmeside: [www.nkn.dk](http://www.nkn.dk)  
Gebyret tilbagebetales, hvis De får helt eller delvis medhold i klagen.

#### Klagen sendes til

Klagen sendes til: Naturklagenævnet, Rentemestervej 8, 2400 København NV eller via e-mail til: [nkn@nkn.dk](mailto:nkn@nkn.dk)





# KOMMUNEPLANTILLÆG 103

til Kommuneplan 2009

**Randers Kommune**



# Kommuneplantillæg 103

## Baggrund

Der udarbejdes et tillæg til Kommuneplan 2009 for Randers kommune, for område 1.02.O.6. Bebyggelsesprocenten for området er maksimalt 60 % og bygningshøjden er nord for Dronningborg Boulevard maksimalt 10 m og syd for Dronningborg Boulevard maksimalt 18 m. Kommuneplanen er derfor ikke i overensstemmelse med lokalplanen. Der er derfor udarbejdet tillæg nr. 103 til Kommuneplan 2009.

Områdets bebyggelsesprocent fastlægges til maksimalt 80 % og bygningshøjden fastlægges til maksimalt 12 m nord for Dronningborg Boulevard og 35 m syd for Dronningborg Boulevard.

Der foretages ingen ændringer i afgrænsningen af rammeområde 1.02.O.6.

## Miljøscreening

Den 21. juli 2004 trådte bestemmelserne om miljøvurdering af planer og programmer i kraft. Lovens formål er at fremme bæredygtig udvikling ved at sikre, at der foretages miljøvurdering af planer og programmer, hvis gennemførelse kan få væsentlige indvirkninger på miljøet.

Der er foretaget screening af lokalplanen i henhold til lov om miljøvurdering (Lovbekendtgørelse nr. 316 af 5. maj 2004). I screeningen er det vurderet, hvorvidt planerne har væsentlig indvirkning på miljøet på en række områder (kulturarv, arkitektonisk arv, arkæologisk arv, materielle goder mm.).

Screeningen viser, at miljøpåvirkningen fra dette planforslag er uvæsentlig. Der er således ikke krav om udarbejdelse af en miljøvurdering i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Byrådets beslutning om ikke at udarbejde en miljøvurdering offentliggøres samtidig med kommuneplantillægget. denne beslutning kan påklages til Naturklagenævnet med en klagefrist på 4 uger.



## Vedtagelsespåtegning

Forslag til kommuneplantillæg 103 er vedtaget af Randers Byråd den 10.5.2010 og offentliggøres efter reglerne herom i planloven.

Henning Jensen Nyhuus  
Borgmester

Bent Peter Larsen  
Kommunaldirektør

*Forslag til Kommuneplantillæg nr. 103 er i henhold til planlovens §24, stk. 3 offentliggjort i perioden fra den 19.5.2010 til den 14.7.2010.*

I henhold til Planloven vedtages foranstående kommuneplantillæg endeligt.

Randers byråd den 6.9.2010

Henning Jensen Nyhuus  
Borgmester

Bent Peter Larsen  
Kommunaldirektør



## Område 1.02.O.6, Distrikt 1, Bydel 2.

<b>Områdets anvendelse</b>	Offentlig formål: Uddannelses-, sundheds-, kulturelle, administrative samt sociale formål.
<b>Bebyggelsens art</b>	Offentlige institutioner, såsom hospital, skole og daginstitution.
<b>Bebyggelsesprocent</b>	Maksimalt 80 %
<b>Etageantal, bygningshøjde</b>	Maksimal bygningshøjde 12 m nord for Dronningborg Boulevard. Maksimal bygningshøjde 35 m syd for Dronningborg Boulevard.
<b>Zoneforhold</b>	Byzone.

---

Randers Kommune  
Stadsarkitektens Kontor  
Laksetorvet  
8900 Randers C

