

PURHUS KOMMUNE

LOKALPLAN NR. 146

FOR

ET AREAL TIL ERHVERVSFORMÅL VED PLATANVÆNGET I FÅRUP.

KORTBILAG NR. 1

PRINCIPIEL UDSTYKNINGSPLAN.

---

**FORORD.**

Nærværende lokalplan, (nr. 146), er udarbejdet af teknisk forvaltning, Purhus kommune.

Planlægningen er gennemført for at bringe lokalplanlægningen for erhvervsområdet ved Platanvænget i Fårup i overensstemmelse med Kommuneplan 1988-96, der bestemmer, at det ikke længere skal være muligt at opføre bolig i tilknytning til den enkelte virksomhed inden for området. Endvidere ændres den maximale bebyggelsesprocent fra 40 til 50, ligeledes bestemt i kommuneplanen.

I forbindelse med gennemførelsen af nærværende lokalplan nr. 146 slettes lokalplan nr. 111 af tingbogen.

**GODKENDELSESPROCEDURE.**

Lokalplanenforlaget blev godkendt på byrådets møde den 13. juni 1989, til fremlæggelse og offentliggørelse.

Forslaget blev offentliggjort ved annoncering i Purhus-Tjele Ugeavis den 21. juni 1989 og fremlagt på teknisk forvaltning, således at kommunens borgere og andre interesserede kunne sætte sig ind i forslaget og fremkomme med eventuelle indsigelser og bemærkninger, der kunne have indflydelse på forslagets endelige udformning. Bemærkninger og indsigelser blev behandlet i forbindelse med forslagets endelige godkendelse.

Forslaget var fremlagt i 12 uger, i perioden fra den 21. juni 1989 til den 13. september 1989.

Byrådet godkendte lokalplanen endeligt, på sit møde den 12. december 1989, hvorefter lokalplanen med de vedtagne ændringer, tinglyses på de berørte ejendomme.

**YDERLIGERE OPLYSNINGER.**

Såfremt lokalplanen giver anledning til spørgsmål, kan De rette henvendelse til Bruno Andersen, Teknisk forvaltning, tlf. 86 452111, lokal 229.

TEKNISK FORVALTNING, den 21. december 1989.

INDHOLDSFORTEGNELSE	SIDE
<u>INDLEDNING.</u>	3
<u>Lokalplanlægning.</u>	3
Hvad er en lokalplan	3
Lokalplanens retsvirkninger	3
Lokalplanforslagets midlertidige retsvirkninger	4
<u>REDEGØRELSE FOR LOKALPLAN NR. 146.</u>	5
Områdets beliggenhed og størrelse	5
Nuværende og fremtidig anvendelse	5
Formål	5
Indhold	6
Forhold til anden planlægning:	7
Kommuneplanlægning	7
Spildevandsplanlægning	7
Varmeplanlægning	7
Vejforhold	7
Ophævelse af eksisterende tinglyste plandokumenter	7
<u>LOKALPLAN NR. 146.</u>	8
§ 1 - Lokalplanens område	9
§ 2 - Lokalplanens formål	10
§ 3 - Lokalplanområdets zonestatus	10
§ 4 - Lokalplanområdets anvendelse	10
§ 5 - Lokalplanområdets udbygning	11
§ 6 - Lokalplanområdets udstykning	11
§ 7 - Lokalplanområdets veje	12
§ 8 - Pålagte oversigtslinier	12
§ 9 - Parkeringsforhold	12
§ 10 - Bebyggelsens omfang og placering	12
§ 11 - Bebyggelsens ydre fremtræden	12
§ 12 - Teknisk forsyning	13
§ 13 - Ubebyggede arealer	13
§ 14 - Ophævelse af eksisterende tinglyste plandokumenter	13
§ 15 - Påtaleret	13
§ 16 - Godkendelsespåtegning	13
Kortbilag til lokalplan nr. 146	14

## INDLEDNING.

---

### LOKALPLANLÆGNING.

#### HVAD ER EN LOKALPLAN?

Lokalplaner er den plantype, byrådet kan anvende til at fastsætte bindende bestemmelser for et områdes grundejere, lejere og brugere m.v. om anvendelsen af fast ejendom og om bebyggelsens regulering m.v.

Ved tilvejebringelse af en lokalplan kan man bl.a. ændre eller uddybe de bestemmelser, der ellers er gældende efter kommuneplanlovens kap. 6 samt de bebyggelsesregulerende bestemmelser i byggeloven og bygningsreglementet.

Kommuneplanlovens § 18, stk. 1 fastsætter hvilke forhold, der kan træffes bestemmelser om i en lokalplan. Det drejer sig hovedsageligt om regulering af den fremtidige arealanvendelse og af den fremtidige bebyggelse på de enkelte ejendomme.

Tilvejebringelse af en lokalplan medfører ikke forbud mod fortsættelse af en eksisterende lovlig anvendelse af en ejendom. Men skal der foretages ændringer i de eksisterende forhold, f.eks. ved nybyggeri eller ved ændret anvendelse af bestående bygninger, må det kun ske i overensstemmelse med lokalplanen, medmindre der meddeles dispensation.

En lokalplan medfører i sig selv ikke handlepligt for grundejere, eller på anden måde pligt til realisering af de anlæg m.v., som er indeholdt i planen. Dog er byrådet gennem kommuneplanloven pålagt at arbejde for en realisering af lokalplanens bestemmelser.

#### LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER.

Efter byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen ifølge kommuneplanlovens § 31, kun udstykkes, bebygges eller iøvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg m.v., der er indeholdt i planen.

Byrådet kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt (eller fastholdt) ved lokalplanen.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen.

Lokalplanen indeholder herudover i § 14 bestemmelser om ophævelse af eksisterende tinglyste planlægningsdokumenter, der hidtil har været gældende for lokalplanområdet.

---

**LOKALPLANFORSLAGETS MIDLERTIDIGE RETSVIRKNINGER.**

Indtil forslaget til lokalplan er endeligt vedtaget af byrådet, må de ejendomme, der er omfattet af forslaget, ikke udnyttes på en måde, der kan foregribe indholdet af den endelige lokalplan.

Der gælder efter kommuneplanlovens § 22 et midlertidigt forbud mod udstykning, bebyggelse og ændring af anvendelse, der kan skabe risiko for en foregribelse af den endelige plans indhold. Den eksisterende lovlige anvendelse af ejendomme kan fortsætte som hidtil.

Når fristen for fremsættelse af indsigelser og ændringsforslag er udløbet, kan byrådet give tilladelse til udnyttelse af en ejendom i overensstemmelse med forslaget. En forudsætning herfor er, at kommuneplanlovens bestemmelser om mindste grundstørrelse, om maximal bygningshøjde og etageantal overholdes.

Disse midlertidige retsvirkninger gælder for lokalplan nr. 146 fra den 21. juni 1989 og indtil forslaget er endeligt vedtaget, dog højst indtil den 21. juni 1990.

REDEGØRELSE FOR LOKALPLAN NR. 146.OMRÅDETS BELIGGENHED OG STØRRELSE.

Lokalplanområdet omfatter ejendommene matr.nr.:

4 af, 4 ag, 4 ai, 4 ak, 4 al, 4 am, 4 an, 4 ao, 4 ap, 4 ar, 4 as,  
4 at, 4 au, 4 av, 4 ax, 4 az, 4 æ, 4 ø, 4 ba, 9 x, 9 y og 9 z alle  
Fårup by, Fårup.

Områdets samlede areal er ca. 9,5 ha.

Området er beliggende nord for et boligområde til åben/lav boligbebyggelse (Granvænget). Erhvervsområdet og boligområdet er adskilt af kommunevejen Poppelvænget.

Mod vest grænser området op til et eksisterende erhvervsområde til blandet bolig- og erhvervsbebyggelse.

Mod nord grænser området op til det åbne land og mod øst grænser området op til et grønt område, der er udlagt som adskillelse mellem erhvervsområdet og et fremtidigt boligområde.

NUVÆRENDE OG FREMTIDIG ANVENDELSE.

Lokalplanområdet er et eksisterende erhvervsområde, der er omfattet af en tinglyst lokalplan (nr. 111), der bestemmer, at området skal anvendes til opførelse af industri- og erhvervsbebyggelser i højst 2 etager med mulighed for opførelse af højst 1 bolig på hver grund til brug for ejer, bestyrer eller portner.

Lokalplan nr. 111 overfører området til byzone.

6 af de af lokalplan nr. 111 omfattede grunde er bebygget med erhvervsbebyggelse eller er anvendt til erhvervsformål. Der er ikke etableret beboelser i området.

Områdets anvendelse ønskes nu ændret således, at muligheden for opførelse af bolig i tilknytning til den enkelte erhvervsvirksomhed begrænses i størst mulig udstrækning, ligesom den i lokalplan nr. 111 fastsatte maximale bebyggelsesprocent på 40 ønskes ændret til 50.

Områdets status som byzone ønskes opretholdt ved endelig godkendelse af nærværende lokalplan (nr. 146).

FORMÅL.

Byrådets formål med lokalplan nr. 146 er at ændre områdets anvendelse således, at opførelse af bolig i tilknytning til den enkelte erhvervsvirksomhed kun er mulig, såfremt virksomhedens forsvarlige drift kræver, at der uden for normal arbejdstid er en person (f.eks. vagtmand eller portner) i virksomhedens umiddelbare nærhed, således at vedkommende med meget kort varsel kan træde i funktion i tilfælde af aktivering af alarmsignaler eller af andre sikkerhedsmæssige årsager.

Portnerens tilstedeværelse kan i specielle tilfælde være begrundet i nødvendigheden af modtagelsen af varer uden for normal arbejdstid, eksempelvis varer fra udlandet.

Såfremt der af ovennævnte grunde gives tilladelse til etablering af en bolig i tilknytning til en erhvervsvirksomhed, skal boligen lydisoleres således, at områdets eksterne støjniveau ikke virker generende for boligen. Boligen skal tolerere områdets lempeligere støjvilkår.

Ændringen ønskes gennemført for at undgå sammenblandingen af bolig- og erhvervsbebyggelse, da denne sammenblanding i flere tilfælde har vist sig uheldig og har givet anledning til klager over oplag, støj, trafik m.m., der egentlig er lovlig i h.h.t. den for det pågældende område gældende lokalplanlægning, men alligevel kunne virke generende for beboelser i området.

I overensstemmelse med hidtidig praksis for kommunens erhvervsområder ændres områdets maximale bebyggelsesprocent fra 40 til 50.

Lokalplanen skal endvidere sikre, at et tilgrænsende boligområde (område nr. B.3.1.), ikke påføres støjbelastning, der overskrider miljøstyrelsens vejledende støjgrænseværdier. Lokalplanområdet opdeles i 3 områder, med graduerede støjgrænser, således at støjbelastningen i boligområdet ikke overskrider de fastsatte nomer.

Der vil i alle områder, efter ansøgning, kunne gives tilladelse til højere værdier (indtil 60 dB(A)), såfremt det fra ansøgeren kan godtgøres, at en sådan højere værdi ikke vil påvirke støjniveauet i de støjfølsomme områder væsentligt.

Tilladelse til højere støjniveauer er specielt tænkt givet, hvis det drejer sig om lavt placerede støjkilder nær ved skel, eller hvis bygningen på nabogrunden yder en sådan afskærmning, at virksomhedens bidrag til det samlede støj i boligområdet vil være uvæsentligt.

Lokalplanen har til formål:

at fastlægge en principiel udstykningsplan for det samlede område,

at fastlægge en principiel vejplan for det samlede område,

at fastlægge bestemmelser for anvendelsen af samt bebyggelsesregulerende bestemmelser for det samlede område,

at sikre, at et tilgrænsende boligområde (B.3.1.) ikke påføres støjbelastning, der overskrider miljøstyrelsens vejledende støjgrænseværdier.

at ændre områdets anvendelse i forhold til lokalplan nr. 111, således at muligheden for etablering af bolig i tilknytning til den enkelte virksomhed begrænses i størst mulig udstrækning,

at foranledige lokalplan nr. 111 ophævet for det af nærværende lokalplan omfattede område og

at opretholde områdets zonestatus som byzone.

#### INDHOLD.

Lokalplanens bestemmelser tinglyses på de af lokalplanen omfattede ejendomme og gøres derved bindende for grundejere, brugere og lejere inden for området.

---

**FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING.****FORHOLD TIL KOMMUNEPLANLÆGNINGEN.**

Purhus kommune har den 10. oktober 1989 endelig godkendt en revision af kommuneplanen, hvor intentionerne i nærværende lokalplan (nr. 146) er indarbejdet i kommuneplanens hovedstruktur og rammedel. Området er medtaget under rammebestemmelserne for område nr. E.3.2.

Lokalplanen blev endeligt vedtaget umiddelbart efter godkendelsen af Kommuneplan 1988-96 på byrådets møde den 12. december 1989.

**FORHOLD TIL SPILDEVANDSPPLANLÆGNING.**

§ 21-spildevandsplanen for Purhus kommune er p.t. under revision.

Revisionen medfører dog ingen ændringer af spildevandsforholdene for lokalplanområdet. Området er medtaget under kloakoplandsnr. Al.9.1., som påregnes kloakeret med separat system efterhånden som behovet for byggemodnede grunde opstår.

**FORHOLD TIL VARMEPLANLÆGNING.**

Den kommunale varmeplan for byerne Asferg, Fårup og Nørbæk bestemmer, at opvarmningsbehovet i Fårup by, energidistrikt nr. 37-39, skal dækkes med individuel naturgasforsyning senest i 1986. Lokalplanområdet er beliggende i energidistrikt nr. 39.

Varmeplanens bestemmelser indebærer bl.a., at nye bebyggelser i eksisterende områder og i nye udstykningsområder indenfor energidistrikt nr. 39, skal forsynes med naturgas til opvarmningsformål. Endvidere vil der blive nedlagt forbud mod etablering af elvarme i nye bebyggelser i eksisterende områder og i nye udstykningsområder indenfor energidistriktet.

Varmeplanens bestemmelser er indarbejdet i nærværende lokalplans bestemmelser.

**VEJFORHOLD.**

Lokalplanområdet vejbetjenes med et vejsystem bestående af 12 m brede veje, der tilsluttes det bestående vejsystem i det vest for området beliggende erhvervsområde ved Kastanievænget og gives vejadgang til kommunevejen Poppelvænget, dels i områdets sydvestlige hjørne og dels via kommunevejen Ahornvænget, der danner lokalplanområdets østlige begrænsning.

Ingen grunde må have til- og frakørsel direkte til Ahornvænget.

**OPHÆVELSE AF EKSISTERENDE TINGLYSTE PLANDOKUMENTER.**

Lokalplan nr. 111 ophæves for området, der omfattes af nærværende lokalplan nr. 146.



---

Vedrørende matr.nr.:

4 af, 4 ag, 4 ah, 4 ai, 4 ak, 4 al, 4 am, 4 an,  
4 ao, 4 ap, 4 ar, 4 as, 4 at, 4 au, 4 av, 4 ax,  
4 az, 4 æ, 4 ø, 4 ba, 9 x, 9 y og 9 z

alle Fårup by, Fårup.

Anmelder:

Purhus kommune  
Bakkevænget 16  
8990 Fårup.

PURHUS KOMMUNE

LOKALPLAN NR. 146

FOR

ET AREAL TIL ERHVERVSFORMÅL VED PLATANVÆNGET I FÅRUP.

KORTBILAG NR. 1

PRINCIPIEL UDSTYKNINGSPLAN.

---

27.DEC.1989\*007724

STEMPELMÆRKE

RETTE I  
MARIAGER

KUN GYLDIGT MED AFSTEMPLING AF  
DOMMERKONTORETS KASSEKONTROLAPPARAT  
D 879679

27.12.89 10:18  
0000550.00  
081823 SM

LOKALPLAN NR. 146.

I henhold til kommuneplanloven (miljøministeriets lovebekendtgørelse nr. 391 af 22. juli 1985 med senere ændringer) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område i Fårup, Purhus kommune.

§ 1 - LOKALPLANENS OMRÅDE

stk. 1 Det samlede lokalplanområde er vist på kortbilag nr. 1 med kraftig priksignatur.

stk. 2 Området omfatter ejendommene matr.nr.:

4 af, 4 ag, 4 ah, 4 ai, 4 ak, 4 al, 4 am, 4 an, 4 ao, 4 ap,  
4 ar, 4 as, 4 at, 4 au, 4 av, 4 ax, 4 az, 4 æ, 4 ø, 4 ba,  
9 x, 9 y og 9 z alle Fårup by, Fårup.

Området har et samlet areal på ca. 9,5 ha.

stk. 3 Lokalplanområdet omfatter endvidere alle parceller, der efter den 17. maj 1989 udstykkes fra de i stk. 2 nævnte ejendomme.

---

§ 2 - LOKALPLANENS FORMÅL

stk. 1 Lokalplanen har til formål:

at fastlægge en principiel udstykningsplan for det samlede område.

at fastlægge en principiel vejplan for det samlede område,

at fastlægge bestemmelser for anvendelsen af samt bebyggelsesregulerende bestemmelser for det samlede område,

at sikre, at et tilgrænsende boligområde (B.3.1.) ikke påføres støjbelastning, der overskrider miljøstyrelsens vejledende støjgrænseværdier.

at ændre områdets anvendelse i forhold til lokalplan nr. 111, således at muligheden for etablering af bolig i tilknytning til den enkelte virksomhed begrænses i størst mulig udstrækning,

at foranledige lokalplan nr. 111 ophævet for det af nærværende lokalplan omfattede område og

at opretholde områdets zonestatus som byzone.

§ 3 - LOKALPLANOMRÅDETS ZONESTATUS

stk. 1 Nærværende lokalplan opretholder det samlede områdes zonestatus som byzone.

§ 4 - LOKALPLANOMRÅDETS ANVENDELSE

stk. 1 Området må kun anvendes til udstykning og bebyggelse for almindelige erhvervs- og industrivirksomheder, herunder service- og forretningsvirksomheder.

stk. 2 Der må ikke indrettes bolig i tilknytning til den enkelte virksomhed, medmindre det dokumenteres, at virksomhedens forsvarelige drift kræver, at der uden for normal arbejdstid er en

person (f.eks. vagtmand eller portner) i virksomhedens umiddelbare nærhed, således at vedkommende med meget kort varsel kan træde i funktion i tilfælde af aktivering af alarmsignaler eller af andre sikkerhedsmæssige årsager.

Portnerens tilstedeværelse kan i specielle tilfælde være begrundet i nødvendigheden af modtagelsen af varer uden for normal arbejdstid, eksempelvis varer fra udlandet.

En eventuel tilladelse til indretning af en bolig i tilknytning til en virksomhed, vil indebære at boligen får en væsentlig bedre lydisolering mod udefra kommende støj end den lydisolering, der findes ved almindeligt boligbyggeri.

stk.3 I området må ikke placeres virksomheder, som kan virke generende i væsentlig omfang i forhold til omgivelserne.

stk. 4 Det fra virksomheden hidrørende eksterne støjniveau, angivet som det ækvivalente, konstante, korrigerede lydtryksniveau i dB(A), må i eget skel ikke overstige efterfølgende grænseværdier:

	Dag 07.00-1800	Aften 18.00-22.00	Nat 22.00-07.00
<u>Område 1:</u>			
Skel mod syd	45	40	35
Skel mod øst og vest	55	45	40
Skel mod nord	60	60	60
<u>Område 2:</u>			
Skel mod syd	50	40	35
Skel mod øst	55	55	55
Skel mod nord og vest	60	60	60
<u>Område 3:</u>			
Skel mod syd	55	45	40
Skel mod øst	55	55	55
Skel mod nord og vest	60	60	60

Der henvises iøvrigt til lokalplanens kortbilag, der viser de graduerede støjgrænser.

Maximalværdien af støjniveauet må om natten ikke overstige 50 dB(A), målt i områder til boligformål.

Maximalværdien af støjniveauet må om natten ikke overstige 55 dB(A), målt i områder til blandet bolig- og erhvervsformål.

Der kan i alle områder, efter ansøgning, gives tilladelse til højere værdier (indtil 60 dB(A)), såfremt det fra ansøgeren kan godtgøres, at en sådan højere værdi ikke vil påvirke niveauet i de støjfølsomme områder væsentligt.

Tilladelse til højere niveauer er specielt tænkt givet, hvis det drejer sig om lavt placerede støjkilder nær ved skel, eller hvis bygningen på nabogrunden yder en sådan afskærmning, at virksomhedens bidrag til den samlede støj i boligområdet vil være uvæsentligt.

#### § 5 - LOKALPLANOMRÅDETS UDBYGNING

stk. 1 Lokalplanområdet byggemodnes i takt med det aktuelle behov for udbygning af området.

#### § 6 - LOKALPLANOMRÅDETS UDSTYKNING

stk. 1 Det samlede lokalplanområdes udstykningsplan skal i princippet foretages i overensstemmelse med den på kortbilag nr. 1 viste udstykningsplan, idet grundenes størrelse dog kan ændres efter behov.

stk. 2 Ingen grund må udstykkes med et grundareal, der er mindre end 2000 m<sup>2</sup>.

§ 7 - LOKALPLANOMRÅDETS VEJE

- stk. 1 Der udlægges areal til de på kortbilag nr. 1 viste 12 m brede veje (Platanvænget og Ahornvænget).
- stk. 2 Inden for området må grundene kun gives adgangsret til de viste 12 m brede veje. Dog må ingen grunde gives adgangsret til Ahornvænget ved direkte til- eller frakørsel.

§ 8 - PÅLAGTE OVERSIGTSLINIER

- stk. 1 Der pålægges hjørnegrunde i området oversigtslinier på 15 m x 15 m som vist på kortbilag nr. 1.
- Hjørnegrunde ved veje, der udmunder i Poppelvænget, pålægges oversigtslinier på 15 m x 60 m som vist på kortbilag nr. 1.
- stk. 2 Inden for de i stk. 1 nævnte oversigtsarealer må ikke opføres bebyggelse, ligesom beplantninger i oversigtsarealerne ikke må få en større højde end 0,60 m i forhold til vejenes højde i disses midtlinier.

§ 9 - PARKERINGSFORHOLD

- stk. 1 Parkeringsarealer til den enkelte virksomhed skal godkendes af byrådet i hvert enkelt tilfælde.
- Behovet for parkeringsarealer skal i hvert enkelt tilfælde fastlægges under hensyn til virksomhedens art, antallet af beskæftigede samt behovet for kundeparkering og lignende. Parkeringsarealet skal dog sammen med eventuelt garageareal mindst udlægges med 1 bilplads pr. 50 m<sup>2</sup> bruttoetageareal.

§ 10 - BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING

- stk. 1 Bebyggelsesprocenten for den enkelte grund må ikke overstige 50.
- stk. 2 Bygningernes højde må ikke overstige 8,50 m over middeltallet for terrænkoterne i de enkelte grundes 4 skelhjørner.
- stk. 3 Bygninger i området må ikke opføres med mere end 2 etager.
- stk. 4 Siloer, der opføres fritstående eller som en del af en større bygning og som har et tværsnit på højst 20 m<sup>2</sup>, må opføres i en højde af indtil 16 m over terræn.
- stk. 5 Butikkers bruttoetageareal må ikke overstige 3000 m<sup>2</sup>.
- stk. 6 For bebyggelse i området gælder iøvrigt de almindelige bebyggelsesregulerende bestemmelser som fastlagt i den til enhver tid gældende Byggelov og Kommuneplanlov, samt de i medfør heraf fastlagte bestemmelser.

§ 11 - BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN

- stk. 1 Til udvendige bygningssider, samt tagflader, må ikke anvendes materialer, der efter byrådets skøn virker skæmmende.

§ 12 - TEKNISK FORSYNING

NATURGAS

stk. 1 Fremtidige nye bebyggelser med rumopvarmningsbehov i lokalplanområdet skal forsynes med og anvende naturgas til opvarmningsformål. Der må således ikke etableres elvarmesystemer inden for områdets begrænsninger.

LEDNINGSANLÆG

stk. 2 Nye el-ledninger, herunder til vejbelysning, må ikke fremføres som luftledninger, men må alene etableres som jordkabler.

stk. 3 Inden for området kan opføres transformatorstationer til områdets forsyning, når den enkelte station ikke har mere end 10 m<sup>2</sup> bebygget areal og ikke gives en højde på mere end 2,00 m over terræn, og når den udformes i overensstemmelse med den øvrige bebyggelse.

§ 13 - UBEBYGGEDE AREALER

stk. 1 Ubebyggede arealer skal ved beplantning, befæstelse eller lignende gives et ordentligt udseende, ligesom en passende orden ved oplagring af materialer, affald og lignende skal overholdes.

§ 14 - OPHÆVELSE AF EKSISTERENDE TINGLYSTE PLANDOKUMENTER

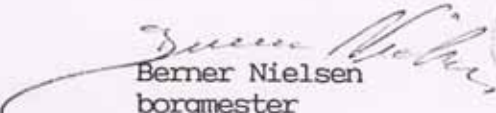
stk. 1 Den under den 14. december 1979 (13613) tinglyste lokalplan nr. 111, Purhus kommune, for et område til erhvervsformål, ophæves for nærværende lokalplans område.

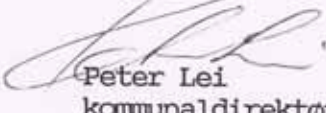
§ 15 - PÅTALERET

stk. 1 Påtaleret vedrørende overholdelse af nærværende lokalplan har alene Purhus byråd.

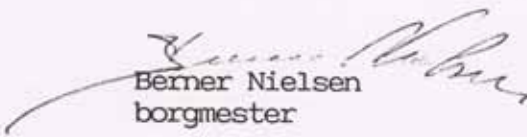
§ 16 - GODKENDELSESPÅTEGNING

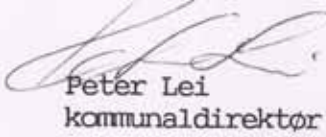
stk. 1 Således vedtaget af Purhus byråd, den 13. juni 1989.

  
Berner Nielsen  
borgmester

  
Peter Lei  
kommunaldirektør

stk. 2 Således endeligt vedtaget af Purhus byråd, den 12. december 1989.

  
Berner Nielsen  
borgmester

  
Peter Lei  
kommunaldirektør

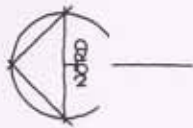
Indført i dagbogen for Retten i Mariager,  
den 27. DEC. 1989 \*007724  
Lyst bl. 4 af akt. 628

4 ag, 4 ak, 4 ai, 4 ak, 4 at, 4 am,  
4 an, 4 ao, 4 ap, 4 ar, 4 as, 4 at,  
4 au, 4 ax, 4 az, 4 ae, 4 ba, 9 o.

Bids udhæftet.

J. Posorski  
I. Posorski  
ass.

KORTLAG TIL  
LOKALPLAN NR. 146  
PRINCIPIEL UDSTIKINGSPLAN



MATR. NR. ER ALLE  
FÅRUP 55, FÅRUP.

KASTANJEVENGET

EKS. ERHVERVSOMRÅDE

DET RØDE LAND



GRØNT OMRÅDE

- SIGNATURER:
- ..... LOKALPLANENS AFGÆNSNING
  - ..... BEBOEGEDE GRUNDE
  - OVERSIGTSLINJE
  - ||||| OVERSIGTSAREAL
  - (36) HUSNUMMER (16) LEDIGT HUSNUMMER

2 GRENSE FOR GRADUERDE STØVILKÅR  
OMRÅDENUMMER

