



Purhus kommune



FORSLAG TIL

LOKALPLAN 321

OG TILLÆG NR. 11 TIL PURHUS KOMMUNES §15-RAMMER.

Lokalplan nr. 321.

Vedrørende parkeringplads og grønt område på matr. nr. Ø. Bjerregrav by, Ø. Bjerregrav (tidligere fællesjord) ved Ø. Bjerregrav kirke.

Redegørelse til lokalplan nr. 321.

Lokalplanenes indpasning i den overordnede planlægning.

Nærværende lokalplan omfatter ejendommen matr. nr. Ø. Bjerregrav by, Ø. Bjerregrav, Purhus kommune.

Området er tidligere fællesjord, som i sin tid blev anvendt til fælles lergrav.

Området er beliggende umiddelbart øst for kommunevejen "Kirkevej" i den nordlige del af Ø. Bjerregrav, over for Ø. Bjerregrav kirke.

Området er ikke omfattet af kommunens dispositionsplan, der er udarbejdet i 1970-71.

Lokalplanområdet grænser op til den nuværende byzone mod syd og øst, hvilken grænse samtidigt udgør den nuværende afgrænsning af §15-rammerne i Ø. Bjerregrav. Dette tilgrænsende område er bebygget med eenfamiliehuse. Mod nord grænser området op til landbrugsjord, beliggende i landzone.

Lokalplanområdet er beliggende i landzone, og ved lokalplanens vedtagelse aktes området fortsat bibeholdt i landzone.

Området er beliggende udenfor det i §21-spildevandsplanen fastsatte kloakopland for Ø. Bjerregrav.

I forbindelse med §21-spildevandsplanens revision, der forventes gennemført i 1984, vil arealet blive indarbejdet i planen som fremtidigt kloakopland, med afløb af overfladevand fra parkeringsareal, såfremt dette etableres med fast belægning.

Lokalplanområdet omfatter et areal på 4753 m², inden for hvilket der ikke påregnes at skulle udstykkes yderligere.

Byrådets intentioner med lokalplanen.

Nærværende lokalplan nr. 321 har til formål at fastlægge områdets anvendelse som grønt (beplantet) område og som offentlig parkeringsplads, bl.a. for Ø. Bjerregrav kirke.

Inden for lokalplanområdet må opføres eventuelle mindre bygninger og lignende (såsom læskure) i tilknytning til arealets anvendelse som grønt område og parkeringsplads. Endvidere må en derværende transformerstation fortsat være beliggende på området.

Lokalplanen har endvidere til formål at bibeholde arealet i landzone.

Bebyggelsens omfang og placering.

For bebyggelsens omfang og placering gælder de almindelige bestemmelser som fastlagt i lovekendtgørelse nr. 152 af 15. april 1982 "Byggelov" og nr. 287 af 26. juni 1975 "Lov om kommuneplanlægning", samt de i medfør af disse lovekendtgørelser med eventuelle senere ændringer fastsatte bestemmelser.

Bygninger må opføres med en bygningshøjde på max. 3,00 m over terræn.

Tillæg nr. 11 til Purhus kommunes §15-rammer.

Tillæg til midlertidige rammer for lokalplanlægningen i henhold til §15 i lov om kommuneplanlægning.

Indledning.

I henhold til §15, stk. 2 i lov nr. 287 af 26. juni 1975 om kommuneplanlægning fastsættes herved følgende bestemmelser om midlertidige rammer for indholdet af lokalplaner, som tilvejebringes i Ø. Bjerregrav, Purhus kommune.

Område til offentlige formål.

For område 32, Ø. Bjerregrav by.

gælder følgende rammer for indholdet af lokalplanlægningen.

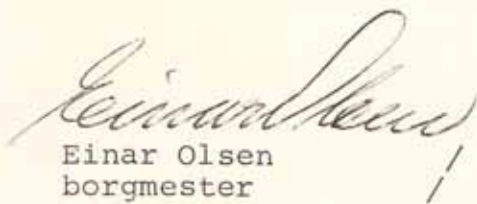
En lokalplan, der træffer bestemmelser for området, skal sikre:

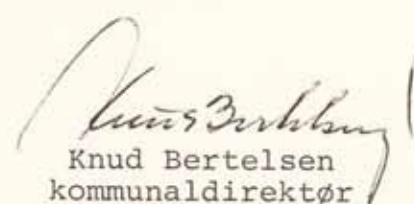
- a) at områdets anvendelse fastlægges til grønt (beplantet) område og parkeringsplads.
- b) at der på området kun må opføres mindre bygninger og lignende i tilknytning til arealets anvendelse, samt en enkelt transformerstation.
- c) at eventuel bebyggelse ikke må opføres med en bygningshøjde der overstiger 3 m over terræn.

Områdets areal bibeholdes ved lokalplanens endelige vedtagelse i landzone.

Således vedtaget af Purhus byråd.

Fårup, den 8/6 1982.


Einar Olsen
borgmester


Knud Bertelsen
kommunaldirektør

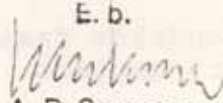
GODKENDELSESPÅTEGNING.

I medfør af §15, stk. 2 i lov nr. 287 af 26. juni 1975 om kommuneplanlægning godkendes herved foranstående af Purhus kommunalbestyrelse tilvejebragte tillæg nr. 11 til de midlertidige rammer for lokalplanlægning i Purhus kommune.

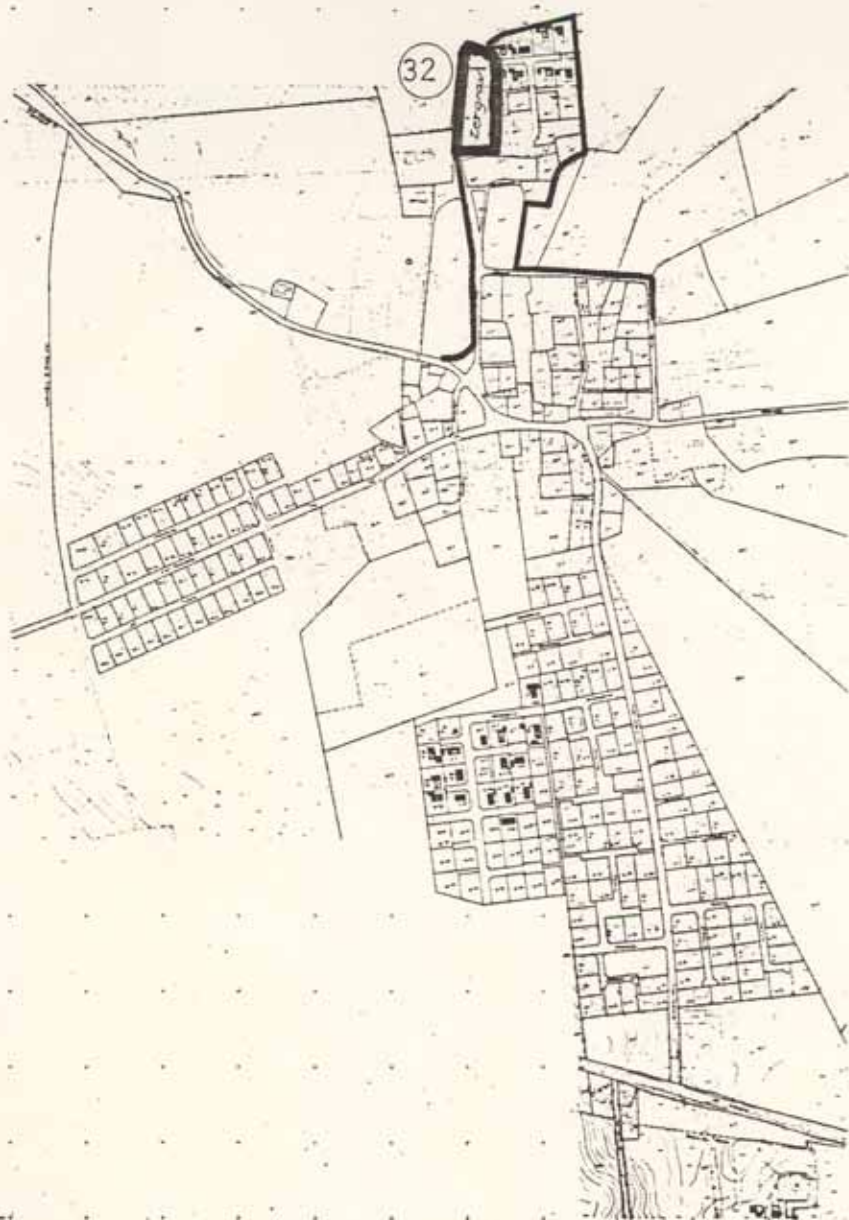
I henhold til miljøministeriets cirkulære af 10. oktober 1978.

ÅRHUS AMTSKOMMUNE, Amtsarkitektkontoret, den 5/11-1982.

E. b.


A. B. Sørensen
afdelingsarkitekt

KORTBILAG til tillæg nr. 11 til
Purhus kommunes § 15-rammer.



————— § 15-området
————— Eksisterende byzonegrænse

Ø. Bjerregrav by, Ø. Bjerregrav.

Målforhold 1:10.000

Udarbejdet maj 1982
Teknisk forvaltning,
Purhus kommune

PURHUS KOMMUNE

LOKALPLAN NR. 321

FOR ET OMRÅDE TIL OFFENTLIGT FORMÅL, GRØNT OMRÅDE OG PARKERINGS-
PLADS ØST FOR KIRKEVEJ OG NORD FOR SOLHØJEN I Ø. BJERREGRAV.

BILAG:

KORTBILAG NR. 1, OMRÅDE AFGRÆNSNING, 1:2.000.

I medfør af kommuneplanloven (lovbekendtgørelse nr. 287 af 26. juni 1975) fastlægges følgende bestemmelser for det i §1 nævnte område i Ø. Bjerregrav, Purhus kommune.

§1 - Område.

- stk. 1. Området er på kortbilag nr. 1 indrammet med kraftig streg.
- stk. 2. Området omfatter matr. nr. Ø. Bjerregrav by, Ø. Bjerregrav, med et areal på 4753 m². Området er beliggende øst for kommunevej nr. 9, "Kirkevej" over for Ø. Bjerregrav kirke, og grænser mod syd ned mod kommunevej 304, Solhøjen.
- Mod øst grænser området op til et boligområde, der er beliggende i byzone.
- Mod nord grænser området op til landbrugsjord beliggende i landzone.
- stk. 3. Området er fællesjord, som tidligere benyttedes til fælles lergrav.
- stk. 4. Ved lokalplanens vedtagelse vil området blive udstykket og matrikuleret.

§2 - Formål.

- stk. 1. Lokalplanen har til formål:
- at fastlægge områdets anvendelse til offentligt friareal og parkeringsplads for bl.a. Ø. Bjerregrav kirke.

§3 - Områdets status.

- stk. 1. Nærværende lokalplan opretholder arealets zonestatus som landzone.

§4 - Områdets anvendelse.

- stk. 1. Området skal anvendes til parkeringsplads og grønt (beplantet) område.
- stk. 2. På området må opføres eventuelle mindre bygninger og lignende i tilknytning til arealets anvendelse jfr. stk. 1.
- Endvidere må en derværende transformer fortsat være beliggende på arealet.
- stk. 3. De i stk. 2 nævnte bygninger må opføres med en bygningshøjde på max. 3,00 m over terræn .

§5 - Vejadgang.

- stk. 1. Som adgangsvej til parkeringarealet benyttes kommunevej nr. 9, Kirkevej.

§6 - Oversigtsareal.

- stk. 1 Der pålægges området det på kortbilag nr. 1 viste oversigtsareal, ved kommunevejen, Solhøjens udmundning i Kirkevej.

Det udlagte oversigtsareal må ikke ved tilførsel af fyld eller på anden måde haves over det plan, der er bestemt af de sammenstødende vejes midtlinier, ligesom der på det samme areal hverken varigt eller midlertidigt anbringes genstande eller forefindes beplantning eller indhegning, der giver større højde end 0,80 m over det ovenfor nævnte plan.

Denne bestemmelse omfatter dog ikke sne.

§7 - Bebyggelsens omfang og placering.

- stk. 1 For bebyggelsens omfang og placering gælder de almindelige bestemmelser som fastlagt i lovekendtgørelse nr. 152 af 15. april 1982 "Byggelov" og lov nr. 287 af 26. juni 1975 "Lov om kommuneplanlægning", samt de i medfør af disse lovekendtgørelser med eventuelle senere ændringer fastsatte bestemmelser.

Bygninger jvf. §4 stk 2 må kun opføres med en bygningshøjde på max. 3,0 m over terræn.

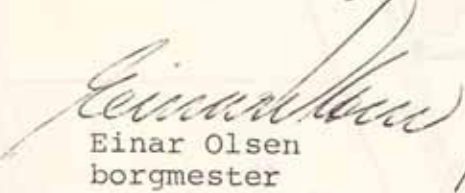
§8 - Udstykninger.

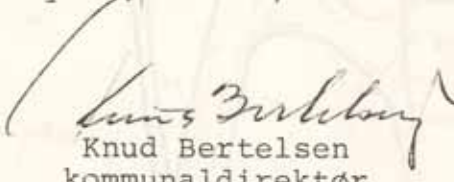
- stk. 1 Der påregnes ikke foretaget udstykninger i området til andre formål end evt. stiarealer.

§9 - Påtaleret.

- stk. 1 Påtaleret vedrørende overholdelse af nærværende lokalplan har alene Purhus byråd.

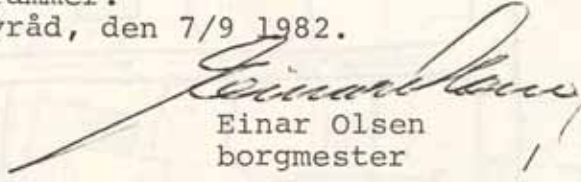
Således vedtaget af Purhus byråd, den 8 / 6 1982.

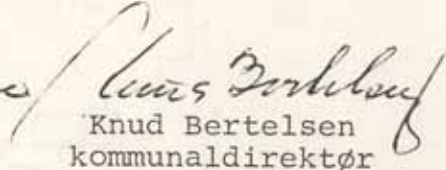

Einar Olsen
borgmester


Knud Bertelsen
kommunaldirektør

Lokalplanen godkendt endeligt under forbehold af Århus amtsråds godkendelse af tillæg nr. 11 til Purhus kommunes §15-rammer.

Purhus byråd, den 7/9 1982.


Einar Olsen
borgmester


Knud Bertelsen
kommunaldirektør

Kopi af luftfotoplan for
Ø.Bjerregrav by, Ø.Bjerregrav.

Målforhold 1:2000

