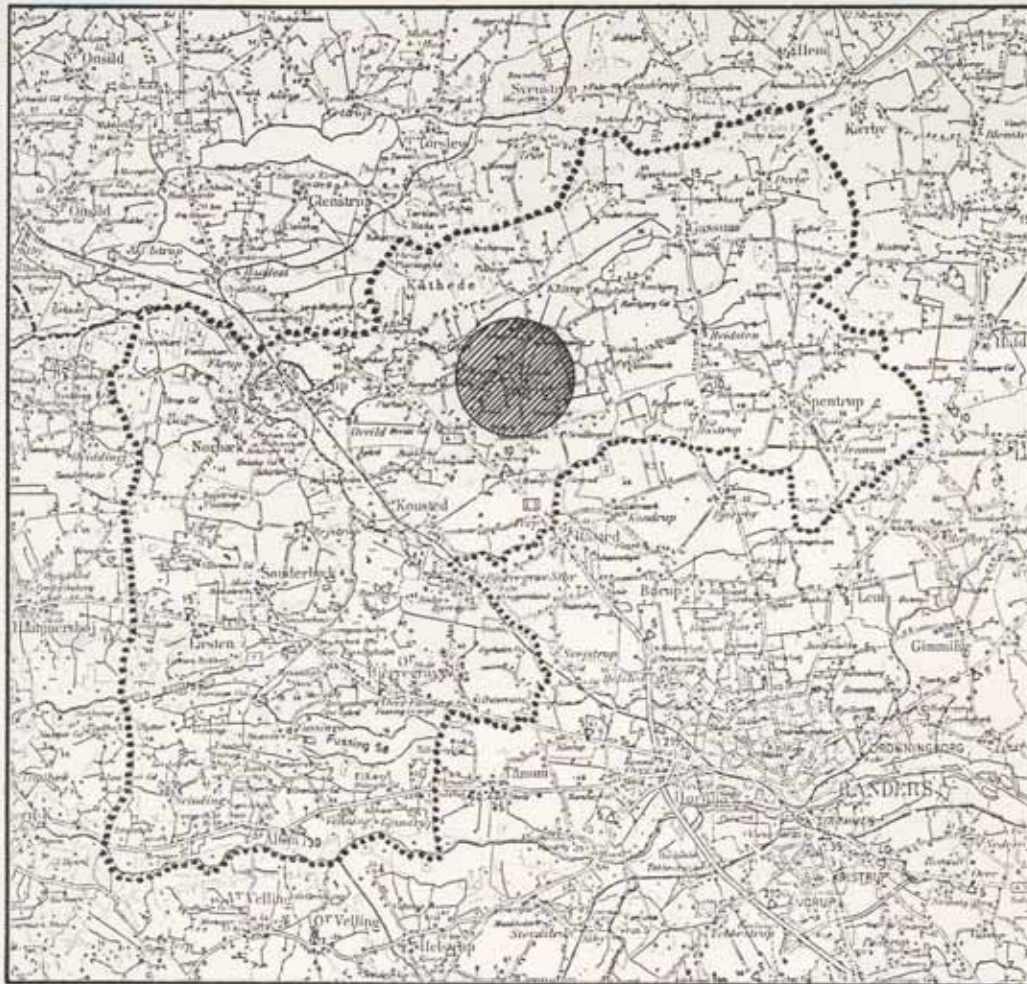




PURHUS KOMMUNE



ASFERG BY I BYZONE M.M.

LOKALPLAN 530

LOKALPLAN NR. 530INDHOLDSFORTEGNELSE:

<u>Kortfattet redegørelse for lokalplan nr. 530</u>	side	3
Hvad er en lokalplan	side	3
Formål med lokalplanen	side	3
Forhold til "Kommuneplan 1983-92"	side	3
Forhold til spildevandsplanlægningen	side	5
Forhold til varmeplanlægningen	side	5
Lokalplanens indhold	side	6
Forhold til deklARATIONER, servitutter m.v.	side	7
Lokalplanens retsvirkninger	side	8
Lokalplanforslagets midlertidige retsvirkninger	side	8
<u>Lokalplan nr. 530' bestemmelser</u>	side	9
<u>§ 1 - lokalplanens områder</u>	side	10
Områder omfattet af lokalplanen	side	10
Eksisterende lokalplanområder	side	10
Ejendomme omfattet af lokalplanen	side	10
Beskrivelse af områderne	side	11
<u>§ 2 - lokalplanens formål</u>	side	12
<u>§ 3 - områdernes zonestatus</u>	side	12
<u>§ 4 - områdernes anvendelse</u>	side	13
Boligområder	side	13
Centerområder	side	14
Offentlige områder	side	14
<u>§ 5 - områdernes udstykning</u>	side	14
Boligområder	side	14
Centerområder	side	15
Offentlige områder	side	15
<u>§ 6 - vej- og stiforhold</u>	side	15
Eksisterende veje i eksisterende områder	side	15
Nye veje i eksisterende områder	side	15
Nye veje i nye områder	side	15
<u>§ 7 - byggelinier</u>	side	16
<u>§ 8 - parkeringsforhold</u>	side	16
<u>§ 9 - teknisk forsyning</u>	side	17

<u>§ 10 - bebyggelsens omfang og placering</u>	side 17
Bolognråder	side 17
Centerområder	side 18
Offentlige områder	side 18
<u>§ 11 - bebyggelsens ydre fremtræden</u>	side 18
<u>§ 12 - ubebyggede arealer</u>	side 19
<u>§ 13 - ophævelse af deklARATIONER</u>	side 19
<u>§ 14 - ophævelse af lokalplaner</u>	side 19
<u>§ 15 - påtaleret</u>	side 20
<u>§ 16 - vedtagelsespåtegning</u>	side 20
Kortbilag nr. 1 Byzoneområde samt områdeopdeling	
2 Byzoneområde samt boligområder	
3 Del af Asferg Vest	
4 Byzoneområde samt centerområder	
5 Byzoneområde samt offentlige områder	

KORTFATTET REDEGØRELSE FOR LOKALPLAN NR. 530

Hvad er en lokalplan

Lokalplaner er den plantype byrådet kan anvende til at fastsætte bindende bestemmelser for et områdes grundejere, lejere og brugere m.v. om anvendelsen af fast ejendom og om bebyggelsens regulering m.v.

Ved tilvejebringelse af en lokalplan kan man blandt andet ændre eller uddybe de bestemmelser, der ellers er gældende efter kommuneplanlovens kap. 6 samt de bebyggelsesregulerende bestemmelser i byggeloven og bygningsreglementet.

Kommuneplanlovens § 18, stk. 1 fastsætter hvilke forhold, der kan træffes bestemmelser om i en lokalplan. Det drejer sig hovedsageligt om regulering af den fremtidige arealanvendelse og af den fremtidige bebyggelse på de enkelte ejendomme.

Tilvejebringelse af en lokalplan medfører ikke forbud mod fortsættelse af eksisterende lovlig anvendelse af en ejendom. Men skal der foretages ændringer i de eksisterende forhold, f.eks. ved nybyggeri eller ved ændret anvendelse af bestående bygninger, må det kun ske i overensstemmelse med lokalplanen, medmindre der meddeles dispensation.

En lokalplan medfører i sig selv ikke handlepligt for grundejere, eller på anden måde pligt til realisering af de anlæg m.v., som er indeholdt i planen. Dog er byrådet gennem kommuneplanloven pålagt at arbejde for en realisering af lokalplanens bestemmelser.

Byrådets formål med lokalplan nr. 530

Lokalplan nr. 530 for Asferg by opfylder kommuneplan 1983-92's intentioner om at Asferg by skal overføres til byzone 1-2 år efter kommuneplanens endelige vedtagelse.

Byrådets hensigt med at overføre Asferg by til byzone og samtidig sikre rimelige arealer til udbygning af byens boligområder, er hovedsageligt begrundet med ønsket om at søge at sikre og udbygge grundlaget for byens serviceniveau, herunder skole, plejehjem samt byens forsyning med dagligvarebutikker m.v. Endvidere opdeler lokalplanen byområdet i enkeltområder efter deres primære anvendelse og fastsætter bebyggelsesregulerende bestemmelser, bestemmelser om udstyknings m.v. for enkeltområderne.

Lokalplanen skal derudover sikre at intentionerne om kollektiv varmforsyning i "Varmeplan for byerne Asferg, Fårup og Nørhæk" følges.

Lokalplan nr. 530's forhold til anden planlægning

Forhold til "kommuneplan 1983-92"

Byrådet vedtog den 11. december 1984 "kommuneplan 1983-92" endeligt.

Planen udpeger Asferg by til lokalcenter og fastsætter samtidigt at zonenlovskompetencen, for et i kommuneplanen nærmere afgrænset område, skal overføres til byrådet, indtil der 1-2 år efter kommuneplanens endelige vedtagelse er udarbejdet en lokalplan, der overfører det samlede byområde til byzone.

Kommuneplanens rammedel opdeler byområdet i enkeltområder efter deres primære anvendelse og fastsætter rammer for de enkelte områder. Byområdet er opdelt i boligområder, centerområder og områder til offentlige formål.

- Boligområderne omfatter: B.2.1. Asferg Nord til åben/lav boligbebyggelse
 B.2.2. Asferg Vest til åben/lav boligbebyggelse
 B.2.3. Rolighedsvej til blandet boligbebyggelse
- Centerområdet omfatter: C.2.1. Den gamle del af Asferg by til blandet bolig- og erhvervsbebyggelse.
- Offentlige områder omfatter: D.2.1. Asferg skole og idrætsformål ved Søndergade
 D.2.2. Asferg Plejehjem, pensionistboliger m.v.
 D.2.3. Asferg kirke/kirkegård.

Kommuneplanens boligbyggeprogram forudsætter, at der ialt opføres 14 nye boliger i planperioden frem til 1992. Rummeligheden i det eksisterende byområde var den 1. marts 1983 ialt 6 allerede udstykkede grunde.

For at opfylde boligbyggeprogrammet udlægger kommuneplanen nye arealer til boligformål, dels et areal ved Rolighedsvej med plads til ca. 10 boliger og dels et mindre område ved Nørregade med plads til ca. 2 boliger.

Området ved Rolighedsvej er i kommuneplanens rammedel benævnt B.2.3. og området ved Nørregade er medtaget under rammebestemmelserne for område B.2.1., der er et boligområde til åben/lav boligbebyggelse.

Kommuneplanens hovedstruktur angiver, at den videre udbygning af Asferg by, efter planperiodens udløb, dels skal foregå på den resterende del af området ved Rolighedsvej og dels vest for Ternevej.

Kommuneplanens rammedel udlægger den gamle del af Asferg by til centerområde - blandet bolig- og erhvervsbebyggelse.

Rammerne åbner mulighed for etablering af bolig og erhvervsbebyggelser, såsom butikker, liberale erhverv samt mindre fremstillingsvirksomheder i tilknytning til butikkerne, boligbebyggelse og offentlige formål.

Eksisterende virksomheder inden for området må fortsat udbygges i fornødent omfang. Butikkers bruttoetagearealer må dog ikke overstige 3.000 m².

Ved kommuneplanens endelige vedtagelse var den sydlige del af område D.2.1., matr.nr. 1 am Asferg by, Asferg, omfattet af lokalplan nr. 2. Denne lokalplans bestemmelser ophæves ved endelig godkendelse af nærværende lokalplan, da bestemmelserne er medtaget i lokalplan nr. 53o.

Rammerne for område D.2.2. åbner mulighed for etablering af beskyttede boliger på arealet ved Asferg Plejehjem og pensionistboligerne.

Efter kommuneplanens endelige vedtagelse har byrådet godkendt lokalplan nr. 528 for et område ved Ejstrupvej. Arealet er omfattet af kommuneplanens rammer for område B.2.2.

Lokalplanen udlægger området til tæt/lav rækkehusbebyggelse, ialt 6 boliger.

Ved kommuneplanens endelige vedtagelse bestod arealet af 3 udstykkede ubebyggede parcelhusgrunde.

Lokalplan nr. 528 ophæves ved nærværende lokalplans endelige godkendelse, da bestemmelserne er indarbejdet i lokalplan nr. 53o.

I forhold til kommuneplanens områdeopdeling mellem område B.2.3. og C.2.1. er der i nærværende lokalplan foretaget mindre justeringer. Justeringen skyldes hovedsageligt sammenlægning af 2 matrikelnumre til 13 k Asferg by, Asferg, hvor Asferg Bageri er beliggende. Hele ejendommen matr.nr. 13 k Asferg by, Asferg er medtaget i nærværende lokalplans område C.2.1.o. (kommuneplanens område C.2.1.) og samtidig er område B.2.3.'s sydlige afgrænsning flyttet ca. 30 m sydpå.

Endvidere er vejadgangen fra Søndergade til Asferg Skole's sportsplads medtaget under lokalplanens område D.2.1.o.

Lokalplan nr. 53o opfylder således kommuneplanens intentioner om overførsel af Asferg by til byzone 1-2 år efter kommuneplanens endelige vedtagelse samt sikrer at kommuneplanens rammebestemmelser for områderne i Asferg by får bindende virkning for grundejere, lejere og brugere m.v.

Forhold til spildevandsplanlægningen

§ 21-spildevandsplanen for Purhus kommune, herunder Asferg-området, er p.t. under revision. Afløbssystemet i Asferg består af et kombineret system, kloakoplandsnr. A.2o.1. Et mindre afløbsområde ved Koustedvej, A.2o.2., er dog separat kloakeret, idet dette område er udført med et afløbssystem, der fungerer ved vacuum. Spildevandet herfra suges til et reservoir, hvorfra det pumpes op i det kombinerede afløbssystem. Overfladevandet fra dette mindre område afledes henholdsvis ved nedsivning og ved udledning i kommunevandløbet "Kjeldsmosegrøften", der er rørlagt. Spildevandet afledes efter rensning i et mekanisk-biologisk renseanlæg til amtsvandløbet Kåtbæk, som via Skalså har forbindelse med Hjarbæk Fjord og Limfjorden.

Renseanlægget påregnes ombygget, således at der kan opnås en større fjernelse af næringssalte fra spildevandet.

Endvidere påregnes gennemført enten en restaurering eller en udskiftning af afløbsledningen fra Tværvej og ned til renseanlægget, herunder skal der formentlig etableres et forsinkelsesbassin i området nord for Ejstrupvej, men udenfor byzonenområdet.

Desuden påregnes indenfor planperioden udført kloakering af et nyt boligområde ved Rolighedsvej, samt færdiggørelse af kloakeringen af et nyt mindre boligområde ved Ejstrupvej.

Kloakopland nr. A.2o.1. omfatter lokalplanområde nr. B.2.1.o., den nordlige og nordøstlige del af B.2.2.o., B.2.2.1., B.2.3.o., C.2.1.o., D.2.1.o., D.2.1.1., D.2.2.o. og D.2.3.o.

Kloakopland nr. A.2o.2. omfatter den sydvestlige del af lokalplanområde nr. B.2.2.o.

Forhold til varmeplanlægningen

Den kommunale varmeplan for byerne Asferg, Fårup og Nørbæk er offentlig fremlagt i tidsrummet fra den 2o. november 1985 til den 22. januar 1986, hvorefter byrådet tager endelig stilling til planen.

Forslaget til varmeplan bestemmer, at opvarmningsbehovet i Asferg by, energidistrikt nr. 25, skal dækkes med individuel naturgasforsyning senest i 1986.

Naturgas Midt/Nord I/S har indgået aftale med Purhus kommune om at forsyne Asferg by med F-gas indtil tilslutning til naturgasnettet er mulig. Tankanlæg, gade- og stikledninger er etableret i efteråret 1985.

Når byen kan tilsluttes naturgasnettet, skal den midlertidige F-gastank fjernes.

Forslaget til varmeplan indebærer, at nye bebyggelser i eksisterende områder og i nye udstykningsområder indenfor energidistrikt nr. 25 skal forsynes med naturgas til opvarmningsformål. Endvidere vil der i forbindelse med varmeplanens endelige vedtagelse blive nedlagt forbud mod etablering af elvarme i nye bebyggelser i eksisterende områder og i nye udstykningsområder indenfor energidistriktet.

Varmeplanens bestemmelser er indarbejdet i nærværende lokalplans bestemmelser.

Lokalplan nr. 530's indhold

Lokalplanens bestemmelser tinglyses på de af lokalplanen omfattede ejendomme og gøres derved bindende for de pågældende grundejere, lejere og brugere af ejendomme indenfor den fremtidige byzonegrænse.

Bestemmelserne er i vid udstrækning en videreførelse og præcisering af planlægningen som beskrevet foranstående.

§ 1: fastlægger og beskriver sammen med lokalplanens kortbilag det område, og hvilke ejendomme, der er omfattet af lokalplanens bestemmelser. Asferg by opdeles i områder efter deres hidtidige primære anvendelse - boligområder, centerområder og offentlige områder.

§ 2: redegør bl.a. for lokalplanens primære formål, der er at fastholde og præcisere byrådets beslutning om at Asferg by 1-2 år efter den endelige vedtagelse af "Kommuneplan 1983-92", skal overføres til byzone og at et nyt område ved Rolighedsvej skal inddrages i byzoneområdet og anvendes til boligformål.

§ 3: bestemmer at det af lokalplanen omfattede område skal overføres til byzone ved byrådets offentlige bekendtgørelse af den endeligt vedtagne lokalplan.

§ 4: fastlægger enkeltområdernes anvendelse til boligformål, blandet bolig- og erhvervsbebyggelse og offentlige formål.

§ 5: fastlægger bestemmelser for udstykninger i de enkelte områder med angivelse af et minimumsareal for grunde i boligområderne og i centerområdet samt bestemmelse om, at der ikke må foretages yderligere udstykninger i de offentlige områder.

§ 6: fastsætter at eksisterende veje i eksisterende områder mindst skal oprettholdes som de forefindes ved lokalplanens vedtagelse og at nye veje i eksisterende områder skal udføres som stilleveje.

Boligveje i "Del af Asferg Vest", (B.2.2.1.) skal udføres som opholds- og legeområder.

I det nye boligområde ved Rolighedsvej (B.2.3.0.), skal boligvejene udføres som stilleveje.

Område B.2.2.1. gives vejadgang fra Ejstrupvej og Tværvej.

Område B.2.3.0. gives vejadgang fra Vestergade ad Rolighedsvej, der udlægges i en bredde af mindst 10 m. Vejen skal samtidig være adgangsvej til pensionistboliger og dagcenter i forbindelse med Asferg Plejehjem. Endvidere etableres en mindst 4 m bred stiforbindelse fra området til Nørregade.

§ 7: fastsætter byggeliniebestemmelser for området "Del af Asferg Vest" (B.2.2.1.).

§ 8: fastsætter bestemmelser om parkeringsforhold.

§ 9: fastsætter bestemmelser om teknisk forsyning, herunder naturgasforsyning, ledningsanlæg og transformestationer.

§ 10: Fastsætter bebyggelsesregulerende bestemmelser for lokalplanens enkeltområder, herunder fastsættelse af bebyggelsesprocenter, bygningernes etageantal, højde over terræn og placering på grunden m.v.

§ 11: fastsætter bestemmelser om bebyggelsers udseende, herunder skiltning og reklamering.

§ 12: fastsætter bestemmelser om ubebyggede arealer.

§ 13: fastsætter bestemmelser om ophævelse af deklamationer.

§ 14: fastsætter bestemmelser om ophævelse af lokalplaner.

§ 15: fastsætter hvilken myndighed, der har påtaleret vedrørende overholdelse af lokalplanens bestemmelser.

§ 16: er lokalplanens vedtagelsespåtegning.

Kortbilag:

Nr. 1 er en oversigtsplan, der viser det samlede byzoneområde samt områdeopdeling for områdernes primære anvendelse.

Nr. 2 er en oversigtsplan, der viser boligområdernes beliggenhed og afgrænsninger.

Nr. 3 er en detailplan, der viser området "Del af Asferg Vest", (B.2.2.1.) med angivelse af byggelinier.

Nr. 4 er en oversigtsplan, der viser centerområdets beliggenhed og afgrænsning.

Nr. 5 er en oversigtsplan, der viser de offentlige områders beliggenhed og afgrænsninger.

Forhold til deklarationer, servitutter m.v.

Som påtaleberettiget ønsker Purhus kommune en del opfyldte eller uhensigtsmæssige og overflødige servitutter og deklarationer ophævet ved den endelige vedtagelse og tinglysning af lokalplan nr. 53o.

De servitutbestemmelser, der ønskes ophævet, fremgår af lokalplanens § 13, side 19.

LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER

Efter byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen ifølge kommuneplanlovens § 31 kun udstykkes, bebygges eller iøvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg m.v., der er indeholdt i planen.

Byrådet kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt (eller fastholdt) ved lokalplanen.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

I henhold til § 34 i kommuneplanloven kan der foretages ekspropriation af private ejendomme eller rettigheder over ejendomme, når ekspropriationen vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af lokalplanen.

Lokalplanen indeholder i § 3 bestemmelser om, at det af planen omfattede område, overføres til byzone. Retsvirkningerne heraf fremgår blandt andet af lov om frigørelsesafgift (Finansministeriets bekendtgørelse nr. 301 af 12. juni 1970 om frigørelsesafgift) samt af lov om tilbudspligt (Finansministeriets bekendtgørelse nr. 328 af 18. juni 1969 om tilbudspligt).

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen.

Lokalplanen indeholder herudover i §§ 13 og 14 bestemmelser om, at de i paragrafferne nævnte servitutter og lokalplaner ophæves.

LOKALPLANFORSLAGETS MIDLERTIDIGE RETSVIRKNINGER

Indtil forslaget til lokalplan er endeligt vedtaget af byrådet, må de ejendomme, der er omfattet af forslaget, ikke udnyttes på en måde, der kan foregribe indholdet af den endelige plan.

Der gælder efter kommuneplanlovens § 22 et midlertidigt forbud mod udstykning, bebyggelse og ændring af anvendelse, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige plans indhold. Den eksisterende lovlige anvendelse af ejendomme kan fortsætte som hidtil.

Når fristen for fremsættelse af indsigelse og ændringsforslag er udløbet kan byrådet give tilladelse til udnyttelse af en ejendom i overensstemmelse med forslaget. En forudsætning herfor er, at kommuneplanlovens bestemmelser om mindste grundstørrelse, om maximal bebyggelsesprocent og om maximal bebyggelseshøjde og etageantal overholdes.

Disse midlertidige retsvirkninger gælder fra den 22. januar 1986 og indtil forslaget er endeligt vedtaget, dog højst indtil den 22. januar 1987.

08. JUL. 1986* 7249

22. JUN. 1987* 04831

Anmelder:
Purhus kommune
8990 Fårup.

Under henvisning til lokalplanerne nr. 54o og 54l begæres nærværende lokalplan nr. 53o aflyst på ejendommene matr.nr.:

12s, 12cs, 13i, 13k, 13l, 13r, 13t, 13y, 13z, 33b, 33c, 33g, 33k, del af 47 samt en del af pcl.nr. 2 af 11a alle Asferg by, Asferg.

PURHUS KOMMUNE, den 19. juni 1987.

Bruno Andersen
Bruno Andersen

P U R H U S K O M M U N E

LOKALPLAN NR. 530

F O R A S F E R G B Y

LOKALPLAN NR. 530

I medfør af kommuneplanloven (miljøministeriets lovbekendtgørelse nr. 391 af 22. juli 1985 med senere ændringer) fastsættes følgende bestemmelser for de i § 1 nævnte områder i Asferg, Purhus kommune.

§ 1 - lokalplanens områder

- Kortbilag Lokalplanens områder er vist på kortbilag nr. 1.
Byzonegrænsen er markeret med kraftig streg.
Eksisterende lokalplanområder er angivet på kortbilag nr. 1.
- Lokalplanen omfatter områderne
- B.2.1.o. Eksisterende boligområde - Asferg Nord
B.2.2.o. Eksisterende boligområde - Asferg Vest
B.2.2.1. Eksisterende boligområde - Del af Asferg Vest
B.2.3.o. Nyt boligområde ved Rolighedsvej.
- C.2.1.o. Den gamle del af Asferg by.
- D.2.1.o. Asferg Skole m.m.
D.2.1.1. Idrætsformål ved Søndergade
D.2.2.o. Plejehjem, pensionistboliger, beskyttede boliger m.v.
D.2.3.o. Asferg kirke/-kirkegård og parkeringsplads.
- Eksisterende lokalplanområder
- Område B.2.2.1. er omfattet af lokalplan nr. 528 som vist på kortbilag nr. 1. Lokalplanen ophæves af nærværende lokalplan.
- Område nr. D.2.1.1. er omfattet af lokalplan nr. 2 som vist på kortbilag nr. 1. Lokalplanen ophæves af nærværende lokalplan.
- Områderne omfatter ejendommene - boligområder
- B.2.1.o. omfatter ejendommene matr.nr. 5 ae, 5 ag, lo y, lo ab, lo ac, lo ad, lo ae, lo ao, lo ap, lo aq, lo ar, lo as, lo at, lo au, lo az, lo æ, lo ay, lo aø, 12 a, 12 aa, 12 ab, 12 ac, 12 ad, 12 ae, 12 af, 12 ag, 12 ah, 12 ai, 12 ak, 12 al, 12 am, 12 an, 12 ao, 12 ar, 12 as, 12 at, 12 au, 12 av, 12 ax, 12 ay, 12 az, 12 æ, 12 aø, 12 ba, 12 bb, 12 bc, 12 bd, 12 be, 12 bf, 12 bg, 12 bh, 12 bi, 12 bk, 12 bl, 12 bm, 12 bn, 12 bo, 12 bp, 12 br, 12 bs, 12 bt, 12 bu, 12 bv, 12 bx, 12 by, 12 bz, 12 bæ, 12 bø, 12 ca, 12 cb, 12 cc, 12 cd, 12 ce, 12 cf, 12 cg, 12 ch, 12 ci, 12 ck, 12 cl, 12 cm, 12 cn, 12 co, 12 cp, 12 cq, 12 cr, 13 h, 13 l, 13 r, 13 x, 13 y, 13 z, 30 g, 30 h, 30 i, 30 k, 30 l, 30 n, 44 b, 44 c, 44 d, Asferg by, Asferg
- B.2.2.o. omfatter ejendommene matr.nr. 5 h, 5 y, 5 ø, 5 ah, 5 ai, 5 ak, 5 am, 5 an, 5 ao, 5 aq, 5 ar, 5 as, 5 at, 5 au, 5 av, 5 ax, lo b, lo æ, lo ø, lo an, 38 a, 38 b, 38 c, 38 d, og 39 Asferg by, Asferg.
- B.2.2.1. omfatter ejendommene matr.nr. lo am, lo av, lo ax, lo ba, lo bb og lo bc Asferg by, Asferg.
- B.2.3.o. omfatter ejendommene matr.nr. 12 cs samt en del af 11 a Asferg by, Asferg.



- centerområde C.2.1.o. omfatter ejendommene matr.nr. 2 a, 2 c, 5 p, 5 q, 5 r, 5 af, 6 e, 8 b, 8 c, 8 n, 8 s, 8 t, 9 l, lo i, lo q, lo t, lo u, lo x, lo z, lo ag, lo ai, 12 s, 13 i, 13 k, 13 t, 14 f, 14 h, 29 c, 29 d, 30 a, 30 b, 30 c, 30 d, 31 a, 32 b, 33 b, 33 c, 33 g, 33 k, 37 a, 37 f, 37 g, 37 h, 37 i, 37 k, 37 l, 37 m, 37 n, 37 r, 40, 42, 43, 44 a, 45, 46, 47, 49 b, 49 c, 50, 80 a, 80 b samt en del af 4 q Asferg by, Asferg.
- offentlige områder D.2.1.o. omfatter ejendommene matr.nr. 37 d, 37 e, 37 o og 37 q Asferg by, Asferg.
- D.2.1.1. omfatter ejendommen matr.nr. 1 am Asferg by, Asferg.
- D.2.2.o. omfatter ejendommene matr.nr. 30 e og 30 m Asferg by, Asferg.
- D.2.3.o. omfatter umatrikuleret areal.
- Senere udstykninger Endvidere omfatter lokalplanen alle parceller, der efter den 8. november 1985 udstykkes fra de foran nævnte ejendomme.
- Beskrivelse af områderne
- boligområder B.2.1.o. er et eksisterende næsten udbygget boligområde, der består af åben/lav boligbebyggelse med en enkelt børneinstitution beliggende i området.
- Områdets afgrænsning fremgår af kortbilag nr. 2
- B.2.2.o. er et eksisterende næsten udbygget boligområde, der består af åben/lav boligbebyggelse.
- Områdets afgrænsning fremgår af kortbilag nr. 2.
- B.2.2.1. er et eksisterende ubebygget boligområde beregnet til tæt/lav boligbebyggelse (rækkehusbebyggelse).
- Områdets afgrænsning fremgår af kortbilag nr. 2.
- B.2.3.o. består af en bebygget parcelhusgrund (matr.nr. 12 cs Asferg by, Asferg) samt en del af ejendommen matr. nr. 11 a Asferg by, Asferg, der er pålagt landbrugspligt.
- Områdets afgrænsning fremgår af kortbilag nr. 2 og 3.
- centerområde C.2.1.o. er den ældre del af Asferg by omkring Vestergade, Nørregade, Østergade og Søndergade. Området består af blandet bolig- og erhvervsbebyggelse. Boligbebyggelserne kan i det væsentlige karakteriseres som åben/lav boligbebyggelse. Erhvervsbebyggelsen består bl.a. af autoværksted, tømrervirksomhed, smedeforretning, vognmandsvirksomhed, elforretning, forsamlingshus og butikker såsom gartnerforretning, brugs, købmandsforretning og bager. Erhvervsbebyggelsen er ofte kombineret med boligbebyggelse for den erhvervsdrivende.
- Områdets afgrænsning fremgår af kortbilag nr. 4.

- offentlige områder

D.2.1.o. er et eksisterende offentligt område, der består af Asferg skole, idrætsanlæg i forbindelse med skolen samt offentlig parkeringsplads og vejadgang til idrætsanlægget.

Områdets afgrænsning fremgår af kortbilag nr. 5.

D.2.1.1. er et eksisterende offentligt område, der består af idrætsanlæg bestående af klubhus og boldbaner med tilhørende parkeringsareal.

Områdets afgrænsning fremgår af kortbilag nr. 5.

D.2.2.o. er et eksisterende offentligt område, der består af Asferg Plejehjem og 5 pensionistboliger m.m.

Områdets afgrænsning fremgår af kortbilag nr. 5.

D.2.3.o. er et eksisterende offentligt område, der består af Asferg kirke/-kirkegård og parkeringsplads.

Områdets afgrænsning fremgår af kortbilag nr. 5.

§ 2 - lokalplanens formål

Formål

Lokalplanen har til formål:

at fastholde og præcisere intentionerne i kommuneplan 1983-92, vedrørende opdeling af Asferg by i enkeltområder efter den primære anvendelse samt overførsel af det samlede byområde til byzone.

at inddrage et nyt område ved Rolighedsvej til boligformål,

at sikre at intentionerne om kollektiv varmforsyning i varmeplanen følges,

at fastlægge bebyggelsesregulerende bestemmelser for ny bebyggelse i de enkelte områder,

at fastlægge retningslinier for udstykninger i de enkelte områder,

at ophæve og erstatte bestemmelserne i lokalplan nr. 2 og 528.

§ 3 - områdernes zonestatus.

Med byrådets offentlige bekendtgørelse af nærværende vedtagne lokalplan overføres de under § 1 nævnte områder fra landzone til byzone.

Den fremtidige byzonegrænse er desuden vist med kraftig streg på kortbilag nr. 1.

§ 4 - områdernes anvendelse

BOLIGOMRÅDER
Asferg Nord

Erhverv på nær-
mere angivne
vilkår

B.2.1.o. Områdets anvendelse fastlægges til åben/lav boligbebyggelse med tilhørende kollektive anlæg, såsom børneinstitutioner o.l., samt mindre butikker til områdets daglige forsyning.

Byrådet kan endvidere tillade, at der på ejendomme i området drives en sådan virksomhed, som almindeligvis kan udføres i beboelsesområder under forudsætning af,

at virksomheden drives af den, der bebor den pågældende ejendom,

at virksomheden efter byrådets skøn drives på en sådan måde, at ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke forandres (herunder ved skiltning eller lignende), og områdets karakter af boligområde ikke brydes,

at virksomheden ikke medfører ulempe for de omboende,

at virksomheden ikke medfører behov for parkering, der ikke er plads til på den pågældende ejendom,

Ejendommene i området må iøvrigt ikke benyttes til nogen form for erhvervsvirksomhed.

Asferg Vest

B.2.2.o. Områdets anvendelse fastlægges til samme formål som ovenfor angivet for område B.2.1.o., Asferg Nord.

Del af Asferg
Vest
Erhverv på nær-
mere angivne
vilkår

B.2.2.1. Områdets anvendelse fastlægges til boligformål bestående af tæt/lav rækkehusbebyggelse.

Byrådet kan tillade, at der på ejendomme i området drives en sådan virksomhed, som almindeligvis kan udføres i beboelsesområder under forudsætning af,

at virksomheden drives af den, der bebor den pågældende ejendom,

at virksomheden efter byrådets skøn drives på en sådan måde, at ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke forandres (herunder ved skiltning eller lignende), og områdets karakter af boligområde ikke brydes,

at virksomheden ikke medfører ulempe for de omboende,

at virksomheden ikke medfører behov for parkering, der ikke er plads til på den pågældende ejendom.

Ejendommene i området må iøvrigt ikke benyttes til nogen form for erhvervsvirksomhed.

Nyt boligområde
ved Rolighedsvej

B.2.3.o. Områdets anvendelse fastlægges til boligformål bestående af åben/lav samt tæt/lav boligbebyggelse såsom parcelhuse, dobbelthuse, gårdhuse og lignende samt bebyggelser for butikker til områdets daglige forsyning.

Erhverv på nær-
mere angivne
vilkår

Byrådet kan endvidere tillade, at der på ejendommen drives en sådan virksomhed, som almindeligvis kan udføres i beboelsesområder under forudsætning af,

at virksomheden drives af den, der bebor den pågældende ejendom,

at virksomheden efter byrådets skøn drives på en sådan måde, at ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke forandres (herunder ved skiltning eller lignende), og områdets karakter af boligområde ikke brydes,

at virksomheden ikke medfører ulempe for de omboende,

at virksomheden ikke medfører behov for parkering, der ikke er plads til på den pågældende ejendom.

Ejendommene i området må iøvrigt ikke benyttes til nogen form for erhvervsvirksomhed.

CENTEROMRÅDE
Den gamle del
af Asferg by

C.2.1.o. Områdets anvendelse fastlægges til blandet bolig- og erhvervsbebyggelse, såsom butikker, liberale erhverv samt mindre fremstillingsvirksomhed i tilknytning til butikkerne, boligbebyggelse og offentlige formål. Eksisterende virksomheder indenfor området må fortsat udbygges i fornødent omfang.

Byrådet kan dog tillade, at der etableres mindre selvstændige fremstillingsvirksomheder uden tilknytning til butikker samt mindre nye værkstedsvirksomheder i området, såfremt virksomhederne ikke medfører væsentlig ulempe for de omboende.

Butikkernes bruttoetageareal må dog ikke overstige 3.000 m².

OFFENTLIGE
OMRÅDER
Asferg skole m.m.

D.2.1.o. Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål, såsom skole og idrætsanlæg i forbindelse med skolen samt til boligformål inden for rammerne af de bygninger, som i 1985 ved skolen udnyttedes til dette formål - for personer med en erhvervsmæssig tilknytning til skolen.

Idrætsanlæg ved
Søndergade

D.2.1.1. Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål, såsom idrætsanlæg med klubhus, parkeringsplads og boldbaner m.m.

Asferg Plejehjem
pensionistboliger
m.m.

D.2.2.o. Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål, såsom plejehjem, pensionistboliger, beskyttede boliger og andre lignende institutioner og boligformer.

Asferg kirke/
-kirkegård

D.2.3.o. Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål, såsom kirke og kirkegård samt parkeringsplads.

§ 5 - områdemes udstykning

BOLIGOMRÅDER
Asferg Nord

B.2.1.o. Ingen ny grund må udstykkes med en mindre grundstørrelse end 700 m².

Asferg Vest

B.2.2.o. Ingen ny grund må udstykkes med en mindre grundstørrelse end 700 m².

Del af Asferg
Vest

B.2.2.1. Ingen ny grund må udstykkes med en mindre grundstørrelse end 400 m².

Nyt boligområde ved Rolighedsvej	<u>B.2.3.0.</u> Ingen ny grund må udstykkes med en mindre grundstørrelse end 700 m ² til parcelhuse og 400 m ² til række-, kæde-, gårdhuse og lignende.
CENTEROMRÅDE Den gamle del af Asferg by	<u>C.2.1.0.</u> Ingen ny grund må udstykkes med en mindre grundstørrelse end 500 m ² .
OFFENLIGE OMRÅDER Asferg skole m.m.	<u>D.2.1.0.</u> Yderligere udstykning må ikke finde sted.
Idrætsanlæg ved Søndergade	<u>D.2.1.1.</u> Yderligere udstykning må ikke finde sted.
Asferg Plejehjem pensionistboliger m.m.	<u>D.2.2.0.</u> Yderligere udstykning må ikke finde sted.
Asferg kirke/-kirkegård	<u>D.2.3.0.</u> Yderligere udstykning må ikke finde sted.
NB. vejarealer	De i denne paragraf nævnte mindste grundstørrelser for boligområder og centerområder er eksklusive vejarealer.

§ 6 - vej- og stiforhold

Eksisterende veje i eksisterende områder	Allerede udlagte veje i eksisterende udbyggede områder skal opretholdes i de bredder og retninger de forefindes, dog må enklere reguleringer og udvidelser finde sted.
Nye veje i eksisterende områder	Nye veje i eksisterende områder, der er bestemt til boligformål skal etableres i overensstemmelse med de retningslinier og vejledende regler, der er udarbejdet for stillevejsområder i medfør af færdselslovens § 40.
Nye veje i nye områder Del af Asferg Vest	<u>B.2.2.1.</u> Området gives vejadgang fra kommunevejen Ejstrupvej og den private fællesvej Tværvej. Boligveje i området skal etableres i overensstemmelse med de retningslinier og vejledende regler, der er udarbejdet for opholds- og legeområder i medfør af færdselslovens § 40. Boligvejen der udmunder i Ejstrupvej, skal i forhold til bebyggelse på området sikres oversigtsarealer på 5 x 15 m. På de fastlagte oversigtsarealer må der ikke anbringes genstande eller forefindes beplantning, der rager mere end 0,80 m op over en flade, bestemt af de tilgrænsende kørebansers vejmidte.
Nyt boligområde ved Rolighedsvej	<u>B.2.3.0.</u> Området gives vejadgang fra kommunevejen Vestergade ad Rolighedsvej, der udlægges i en bredde af 10 m og optages som kommunevej. Den udvidede Rolighedsvej skal samtidig være adgangsvej til pensionistboliger og dagcenter i forbindelse med Asferg Plejehjem. Boligveje i området skal udlægges i en bredde af mindst 6 m. Hjørneafskæringer skal være mindst 5 m x 5 m i skellinien. Boligveje i området skal etableres i overensstemmelse med de retningslinier og vejledende regler, der er udarbejdet for stillevejsområder i medfør af færdselslovens § 40. Rolighedsvej, der udmunder i Vestergade, skal ved udmundingen sikres oversigtsarealer på min. 5 x 10 m.

På de fastlagte oversigtsarealer må der ikke anbringes genstande eller forefindes beplantning, der rager mere end 0,80 m op over en flade, bestemt af de tilgrænsende kørebanelers vejmidte.

Stiforbindelse til Nørregade Det nye boligområde ved Rolighedsvej skal sikres en mindst 4 m bred stiforbindelse over "branddammen" til Nørregade.

§ 7 - byggelinier

Del af Asferg Vest B.2.2.1. Området pålægges byggelinier i de nedenfor angivne afstande fra vejskel og naboskel:

Langs vejskel mod Ejstrupvej pålægges området byggelinie på 3,50 m.

Langs vejskel mod Tværvej pålægges området byggelinie på 5 m.

Langs områdets sydlige begrænsning, (naboskel mod ejendommene matr.nr. 10 b, 10 ø og 10 æ Asferg by, Asferg), pålægges området byggelinie på 4 m.

Arealet mellem byggelinie og vejskel/naboskel må ikke anvendes til nogen form for bebyggelse.

§ 8 - parkeringsforhold

Generelt Langtidsparkering (hensætning af lastbiler, anhangere, større varevogne og lystbåde m.v.) må ikke finde sted i boligområder inden for byzonegrænsen. Bestemmelsen er gældende for områderne: B.2.1.0, B.2.2.0, B.2.2.1. og B.2.3.0.

Campingvogne må kun henstilles inden for de enkelte ejendommens grænser, og kun såfremt henstillingen kan ske uden genevirkninger for de omboende.

Del af Asferg Vest B.2.2.1. Der skal indrettes parkeringspladser svarende til mindst 2 bilpladser for hver bolig. Eventuelle garager/carporte kan medregnes således, at antallet af bilpladser kan nedsættes til 1 for hver af de boliger, der har adgang til egen garage/carport på området.

Nyt boligområde ved Rolighedsvej B.2.3.0. Der skal indrettes parkeringspladser svarende til mindst 2 bilpladser for hver bolig. Eventuelle garager/carporte kan medregnes således, at antallet af bilpladser kan nedsættes til 1 for hver af de boliger, der har adgang til egen garage/carport på området.

Nye bebyggelser i eksisterende områder Ved parcelhuse (herunder dobbelthuse, rækkehuse, kædehuse, gruppehuse og lignende), som opføres på eget grundstykke, skal der indrettes parkeringsareal til mindst 2 biler for hver boligenhed. Er der garage-/carportareal til en eller flere biler, nedsættes kravet til 1 parkeringsplads for hver boligenhed.

Ved bygninger, der helt eller delvis anvendes til erhverv, skal parkeringsarealet til erhvervsformålet sammen med eventuelt garage-/carportareal udgøre mindst 1 bilplads pr. 50 m² etageareal.

§ 9 - teknisk forsyning

Naturgas	Fremtidige nye bebyggelser i eksisterende områder samt i nye udstykningsområder, skal forsynes med naturgas til opvarmingsformål. Der må således ikke etableres elvarme i nye boligbebyggelser inden for den på kortbilag nr. 1 viste afgrænsning af Asferg by.
Ledningsanlæg	Nye el-ledninger, herunder til vejbelysning, må ikke fremføres som luftledninger, men må alene udføres som jordkabler.
Transformerstationer	Inden for byzoneområdet kan opføres transformerstationer til byens forsyning, når den enkelte station ikke har mere end 10 m ² bebygget areal og ikke gives en højde på mere end 2 m over terræn, og når den udføres i overensstemmelse med den øvrige bebyggelse.

§ 10 - bebyggelsens omfang og placering

BOLIGOMRÅDER Asferg Nord	B.2.1.o. Bebyggelsesprocenten for hver enkelt ejendom i området må ikke overstige 25 (excl. vejarealer). Ny bebyggelse må ikke opføres med mere end 1 etage, udnyttet tagetage og kælder. Tagets vinkel med det vandrette plan må ikke overstige 45°. Intet punkt af en bygnings ydervægge eller tag må være hævet mere end 8,50 m over det omgivende terræn. Ny bebyggelse skal placeres med facaderne enten parallelt med eller vinkelret på den vej, der betjener ejendommen.
Asferg Vest	B.2.2.o. Bebyggelsesprocenten for hver enkelt ejendom i området må ikke overstige 25 (excl. vejarealer). Ny bebyggelse må ikke opføres med mere end 1 etage og udnyttet tagetage. Tagets vinkel med det vandrette plan må ikke overstige 45°. Intet punkt af en bygnings ydervægge eller tag må være hævet mere end 8,50 m over det omgivende terræn. Ny bebyggelse skal placeres med facaderne enten parallelt med eller vinkelret på den vej, der betjener ejendommen.
Del af Asferg Vest	B.2.2.1. Bebyggelsesprocenten for hver enkelt ejendom i området må ikke overstige 25 (excl. vejarealer). Den enkelte bolig må ikke have et etageareal, der overstiger 100 m ² . Ny bebyggelse må ikke opføres med mere end 1 etage, uden udnyttet tagetage og kælder. Tagets vinkel med det vandrette plan må ikke overstige 35°. Intet punkt af en bygnings ydervægge eller tag må være hævet mere end 7,50 m over det omgivende terræn. Ny bebyggelse skal placeres med facaderne enten parallelt med eller vinkelret på områdets begrænsning mod syd.
Nyt boligområde ved Rolighedsvej	B.2.3.o. Bebyggelsesprocenten for hver enkelt ejendom i området må ikke overstige 25 (excl. vejarealer). Ny bebyggelse må ikke opføres med mere end 1 etage og udnyttet tagetage og kælder. Tagets vinkel med det vandrette plan må ikke overstige 45°.

Intet punkt af en bygnings ydervægge eller tag må være hævet mere end 8,50 m over det omgivende terræn.
Ny bebyggelse skal placeres med facaderne enten parallelt med eller vinkelret på den vej, der betjener ejendommen.

CENTEROMRÅDE
Den gamle del
af Asferg by

C.2.1.o. Bebyggelsesprocenten for hver enkelt ejendom i området må ikke overstige 50 (excl. vejarealer).
Ny bebyggelse må ikke opføres med mere end 2 etager.
Tagets vinkel med det vandrette plan må ikke overstige 45°. Intet punkt af en bygnings ydervægge eller tag må være hævet mere end 8,50 m over det omgivende terræn.
Ny bebyggelse skal placeres med facaderne enten parallelt med eller vinkelret på den vej, der betjener ejendommen.
Butikker med et samlet areal på over 3.000 m² bruttoetageareal må ikke etableres i området.

OFFENTLIGE
OMRÅDER
Asferg Skole m.v.

D.2.1.o. Bebyggelsesprocenten for området som helhed må ikke overstige 15.
Ny bebyggelse må ikke opføres med mere end 2 etager.
Intet punkt af en bygnings ydervægge eller tag må være hævet mere end 8,50 m over det omgivende terræn.
Ny bebyggelse skal placeres således, at genevirkninger i forhold til anden bebyggelse eller omgivelserne undgås.

Idrætsanlæg ved
Søndergade

D.2.1.1. Bebyggelsesprocenten for området som helhed må ikke overstige 15.
Ny bebyggelse må ikke opføres med mere end 1 etage.
Intet punkt af en bygnings ydervægge eller tag må være hævet mere end 8,50 m over det omgivende terræn.
Ny bebyggelse skal placeres således, at genevirkninger i forhold til anden bebyggelse eller omgivelserne undgås.

Asferg Plejehjem,
pensionistboliger
m.m.

D.2.2.o. Bebyggelsesprocenten for området som helhed må ikke overstige 25.
Ny bebyggelse må ikke opføres med mere end 2 etager.
Intet punkt af en bygnings ydervægge eller tag må være hævet mere end 8,50 m over det omgivende terræn.
Ny bebyggelse skal placeres således, at genevirkninger i forhold til anden bebyggelse eller omgivelserne undgås.

Asferg kirke/
-kirkegård

D.2.3.o. Området skal friholdes for bebyggelse, der er placeret anderledes eller har større omfang end den eksisterende bebyggelse, bortset fra mindre bygninger, f.eks. toiletbygninger, redskabsbygninger og lign., der er nødvendige for områdets anvendelse.

§ 11 - bebyggelsens ydre fremtræden

Generelt

Skiltning og reklamering må kun finde sted med byrådets tilladelse i hvert enkelt tilfælde.
Tage og udvendige bygningssider skal udføres af ikke reflekterende materialer (dog undtaget solfangere), der fremtræder i naturlige farver, eksempelvis hvide, grå, sorte, røde eller gule farvesammensætninger.

Del af Asferg
Vest

B.2.2.1. Sammenbyggede boligenheder skal udføres af ens materialer, og det skal tilstræbes, at bebyggelsen som helhed gives en fælles karakter.

§ 12 - ubebyggede arealer

Generelt	Ubebyggede arealer skal ved beplantning, befæstelse eller lignende gives et ordentligt udseende, ligesom en passende orden ved oplagring af materialer og lignende skal overholdes.
Den gamle del af Asferg by	C.2.1.o. Udendørs oplagring må kun indrettes med byrådets særlige tilladelse.

§ 13 - ophævelse af deklARATIONER

Den under den 4. november 1947 (1386) på ejendommen matr.nr. 37 f Asferg by, Asferg, tinglyste servitutbestemmelse ophæves.

Den under den 4. november 1947 (1401) på ejendommen matr.nr. 37 h Asferg by, Asferg, tinglyste servitutbestemmelse ophæves.

Den under den 4. november 1947 (1400) på ejendommen matr.nr. 37 i Asferg by, Asferg, tinglyste servitutbestemmelse ophæves.

Den under den 4. november 1947 (1399) på ejendommen matr.nr. 37 k Asferg by, Asferg, tinglyste servitutbestemmelse ophæves.

Den under den 4. november 1947 (1398) på ejendommen matr.nr. 37 l Asferg by, Asferg, tinglyste servitutbestemmelse ophæves.

Den under den 4. november 1947 (1397) på ejendommen matr.nr. 37 m Asferg by, Asferg, tinglyste servitutbestemmelse ophæves.

Den under den 4. november 1947 (1396) på ejendommen matr.nr. 37 n Asferg by, Asferg, tinglyste servitutbestemmelse ophæves.

Den under den 7. november 1947 (1385) på ejendommen matr.nr. 37 g Asferg by, Asferg, tinglyste servitutbestemmelse ophæves.

Den under den 20. januar 1967 (1388) på ejendommen matr.nr. 12 a Asferg by, Asferg, tinglyste servitutbestemmelse ophæves.

§ 14 - ophævelse af lokalplaner

Idrætsanlæg ved Søndergade	Den under den 5. september 1978 (10070) tinglyste lokalplan nr. 2, Purhus kommune, for et areal til idrætsanlæg med tilhørende bygninger og parkeringspladser, ophæves.
Del af Asferg Vest	Den under den 29. maj 1984 (04797) tinglyste lokalplan nr. 528, Purhus kommune, for et areal til tæt/lav rækkehusbebyggelse, ophæves.

§ 15 - påtaleret

Påtaleret vedrørende overholdelse af nærværende lokalplan har alene Purhus byråd.


§ 16 - vedtagelsespåtegning

Således vedtaget af Purhus byråd, den 14. januar 1986.

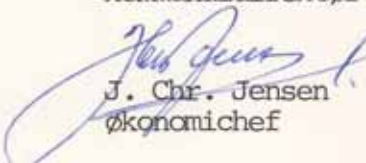

Berner Nielsen
borgmester


Knud Bertelsen
kommunaldirektør

således endeligt vedtaget af Purhus byråd, den 13. maj 1986.


Berner Nielsen
borgmester

f. Knud Bertelsen
kommunaldirektør


J. Chr. Jensen
økonomichef

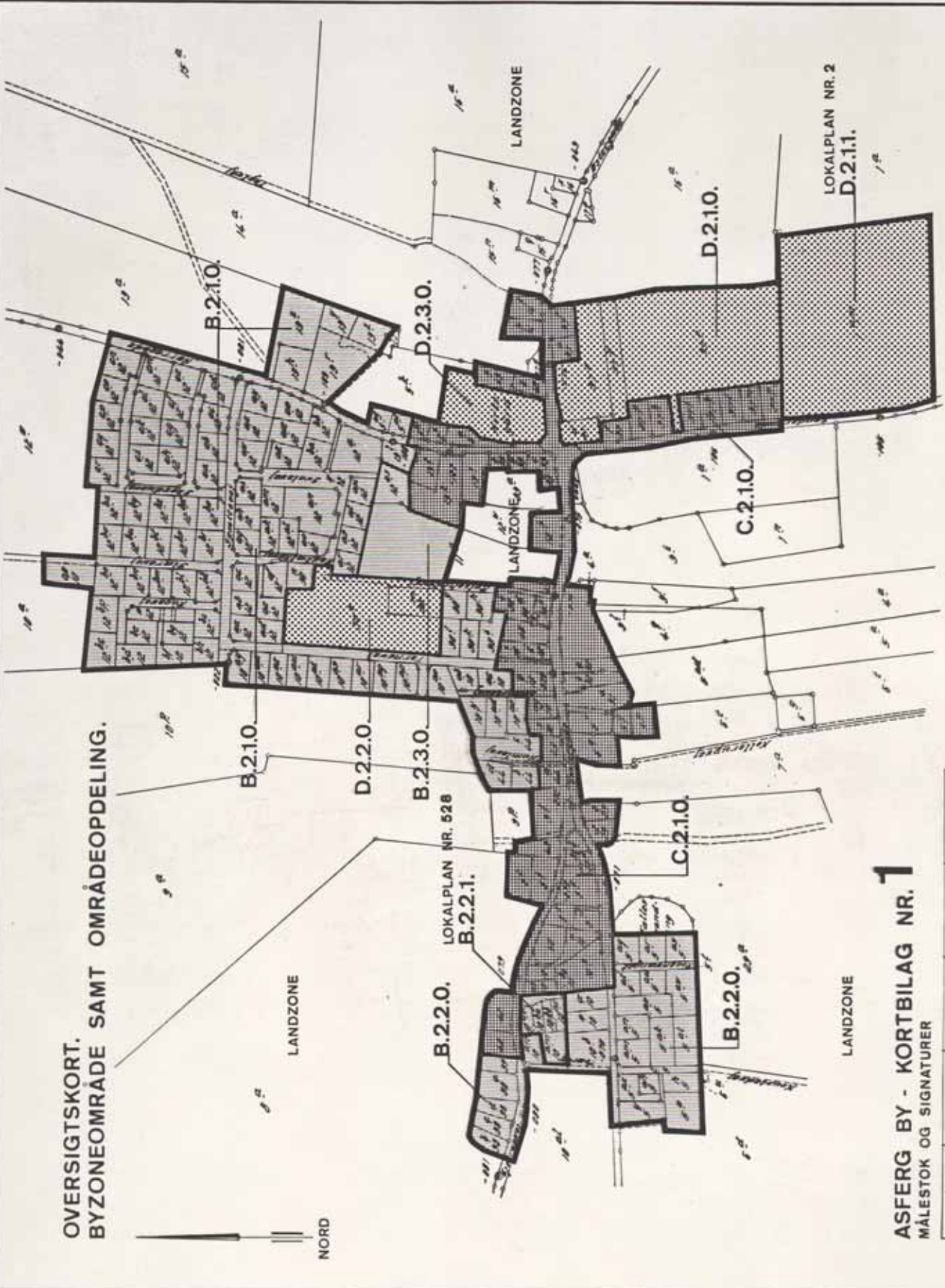
Indført i dagbogen for Retten i Mariager,
den 08. JUL. 1986* 7249 -
Lyst bl. akt. f. 4/9

*Fsv. ang. 10 ai befrug tillige lyst på kuffen
indstykkelnde, den 10/4.1986, 10 bd sunst.*

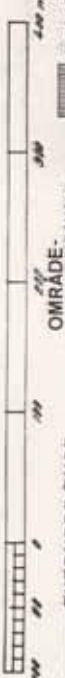
Mlleris tømme

ly

OVERSIGTSKORT.
BYZONEOMRÅDE SAMT OMRÅDEOPDELING.

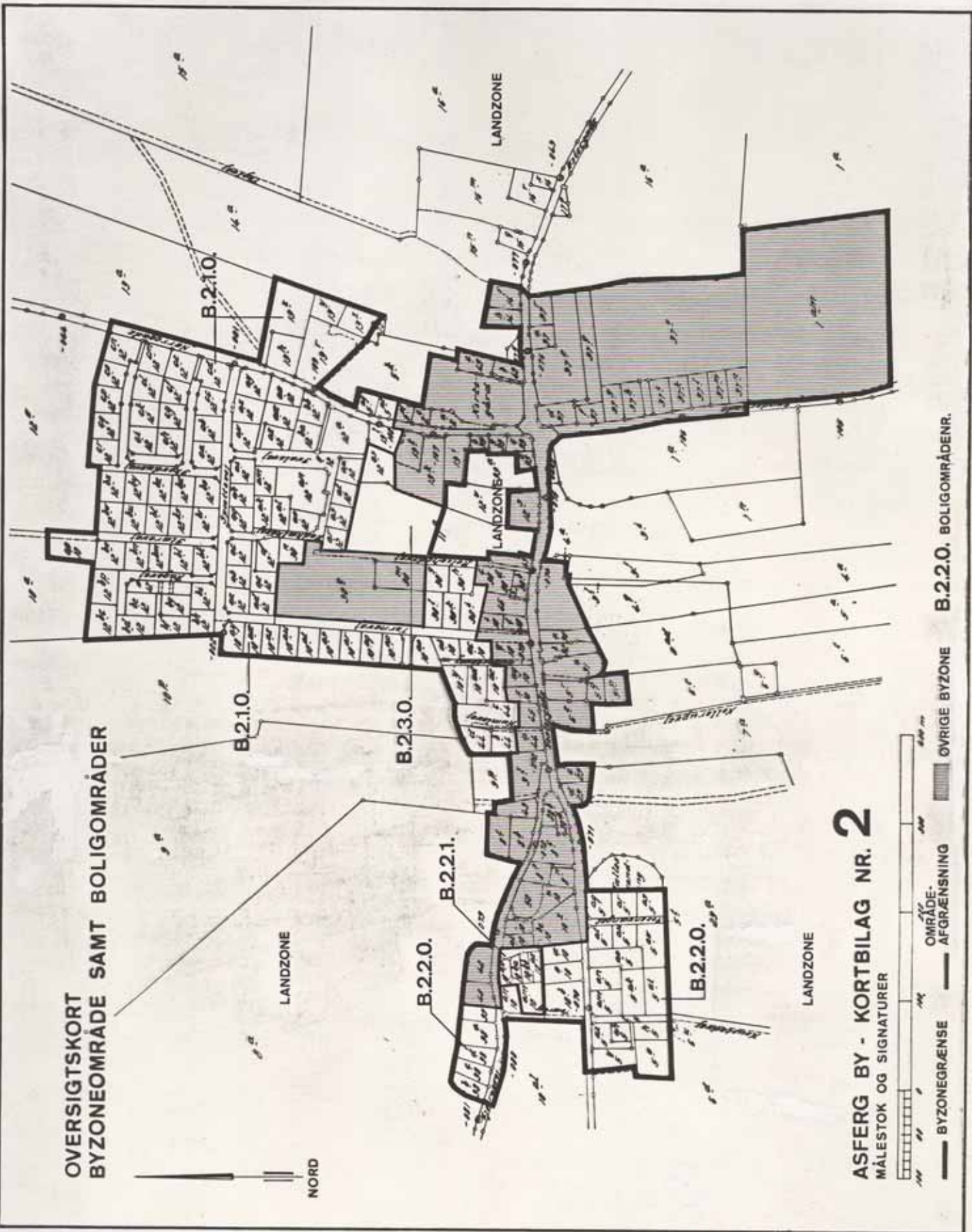


ASFERG BY - KORTBILAG NR. 1



- BYZONEGRÆNSE
- OMRÅDE- AFGRÆNSNING
- BOLIGOMRÅDER
- CENTEROMRÅDE
- OFFENTLIGE OMRÅDER
- OMRÅDE- OMRÅDE- BETEGNELSE

OVERSIGTSKORT
BYZONEOMRÅDE SAMT BOLIGOMRÅDER

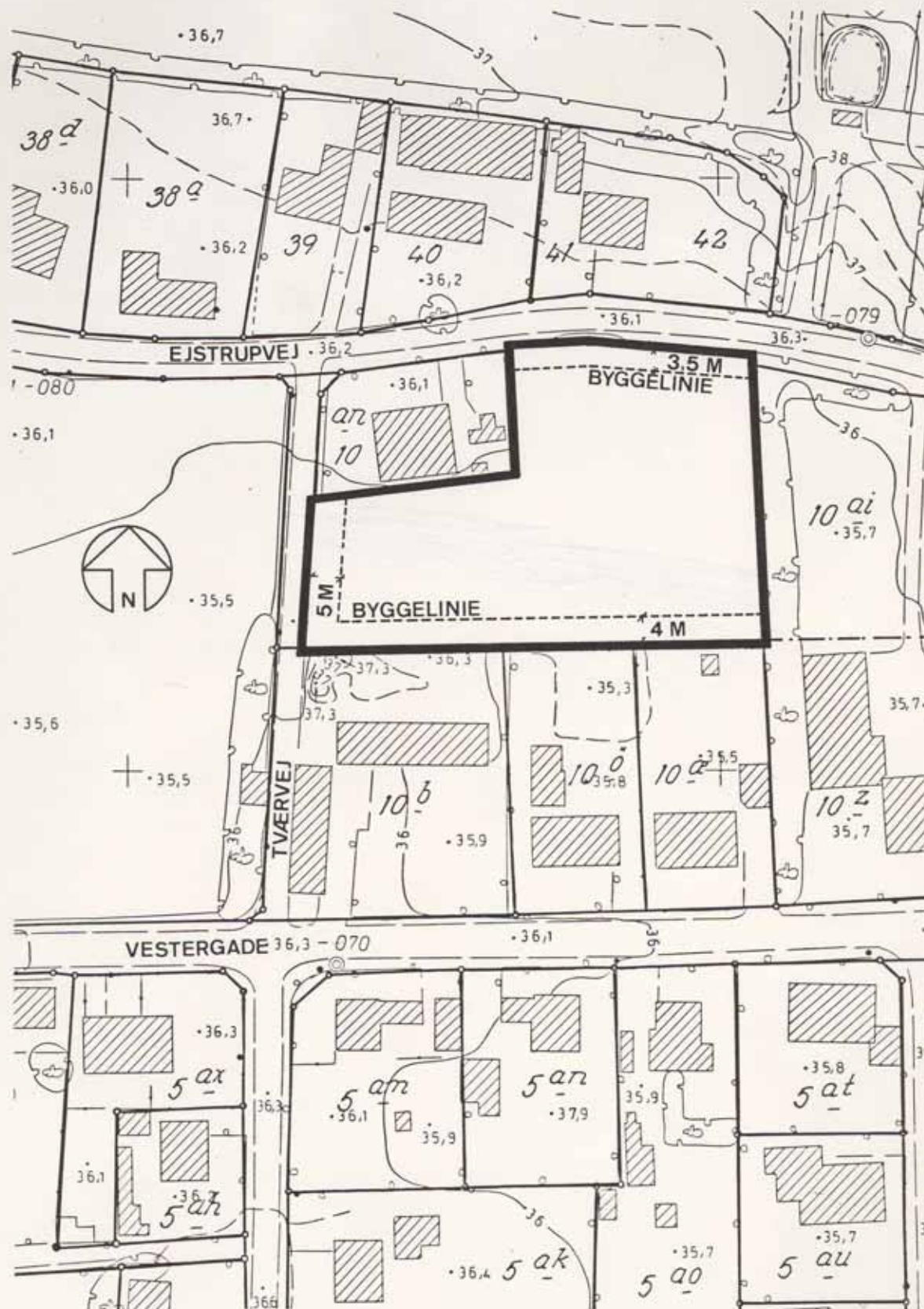


ASFERG BY - KORTBILAG NR. 2

MÅLESTOK OG SIGNATURER



B.2.2.0. BOLIGOMRÅDENR.



ASFERG BY - KORTBILAG NR. 3
 OMRÅDE NR. B.2.2.1. , DEL AF ASFERG VEST.
 MÅL 1:1000

OVERSIGTSKORT
BYZONEOMRÅDE SAMT CENTEROMRÅDE



LANDZONE

LANDZONE

C.2.1.0.

C.2.1.0.

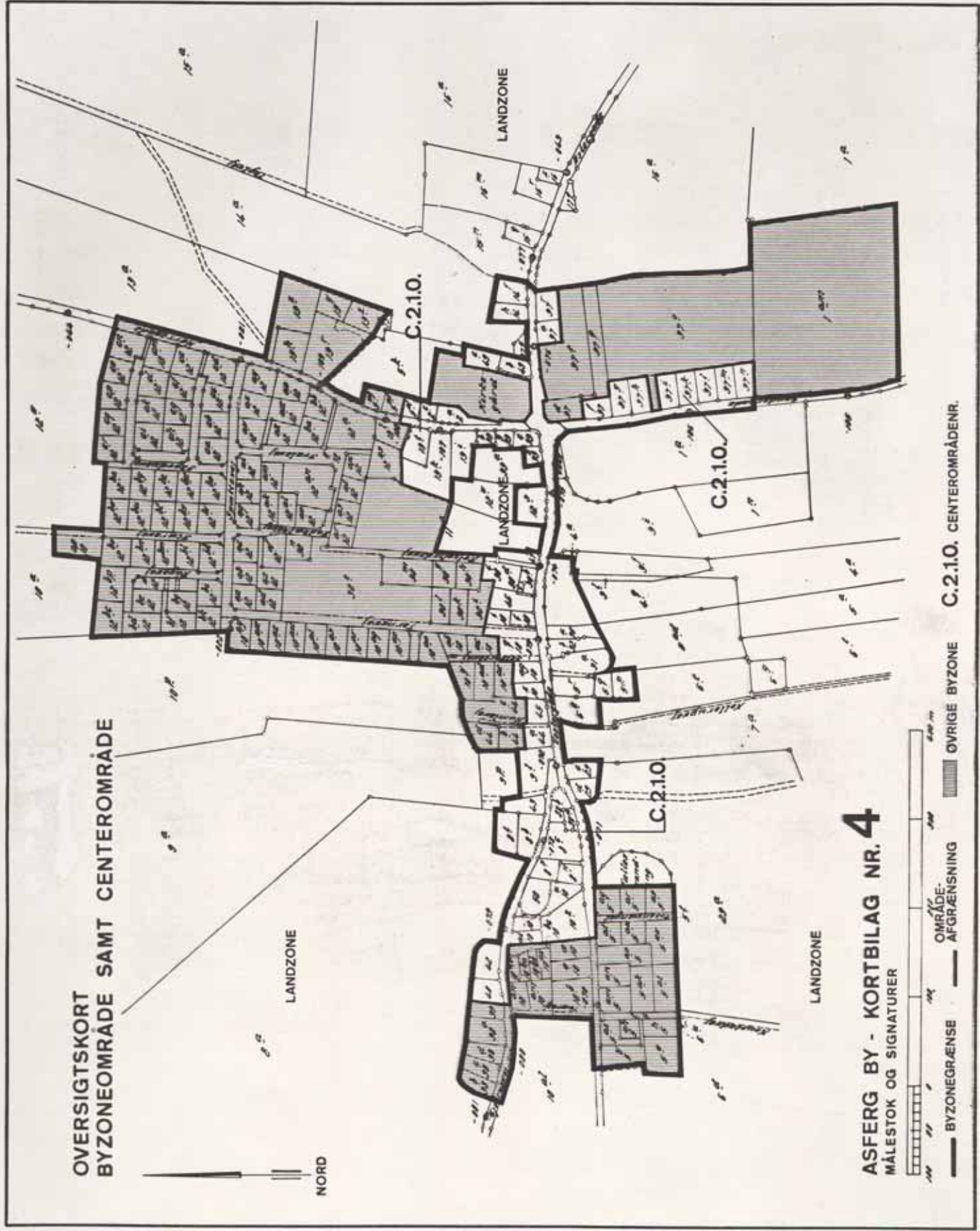
C.2.1.0.

ASFERG BY - KORTBILAG NR. 4

MÅLESTOK OG SIGNATURER



C.2.1.0. CENTEROMRÅDENR.



OVERSIGTSKORT
BYZONEOMRÅDE SAMT OFFENTLIGE OMRÅDER



LANDZONE

D.2.2.0

D.2.3.0

D.2.1.0

LANDZONE

D.2.1.1

ASFERG BY - KORTBILAG NR. 5

MÅLESTOK OG SIGNATURER



- BYZONEGRÆNSE
- ▨ OMRÅDE-
AFGRÆNSNING
- ▨ ØVRIGE BYZONE
- D.2.2.0. OFFENTLIGT
OMRÅDENR.

