

**PURHUS KOMMUNE**  
OVERSIGTSKORT 1:125.000

GRUNDKORT: UDSNIT AF GEODÆTISK INSTITUTS 1 CM KORT. DE KOMMUNALE OPLYSNINGER ER UDARBEJDET AF PURHUS KOMMUNE OG PÅFØRT AF DAFOLIO KARTOGRAFI. UDGIVET AF PURHUS KOMMUNE MED GEODÆTISK INSTITUTS TILLADELSE (A&L) COPY-RIGHT.

LINEAR	NAVNE	VAND	SKOV	KURVER	TEMA	PLANLÆG
1:25 000	1:25 000	1:25 000	1:25 000			

**TÆT-LAV BOLIGBEBYGGELSE.**  
**NØRREGADE, ASFERG.**

<u>INDHOLDSFORTEGNELSE</u>	side
<u>Kortfattet redegørelse</u>	1
Hvad er en lokalplan	1
Lokalplanområdets beliggenhed og størrelse	1
Områdets nuværende og fremtidige anvendelse	1
Vejforhold	2
Formål	2
Indhold	2
Forhold til anden planlægning	3
<u>Lokalplanens retsvirkninger</u>	4
<u>Lokalplanforslagets midlertidige retsvirkninger</u>	5
<u>Tillæg nr. 10 til "Kommuneplan 1983-92"</u>	6
<u>Kortbilag til tillæg nr. 10</u>	7
<u>Lokalplan nr. 540</u>	8
<u>Kortbilag til lokalplan nr. 540</u>	14

## KORTFATTET REDEGØRELSE FOR LOKALPLAN NR. 540.

### Hvad er en lokalplan

Lokalplaner er den plantype byrådet kan anvende til at fastsætte bindende bestemmelser for et områdes grundejere, lejere og brugere m.v. om anvendelse af fast ejendom og om bebyggelsens regulering m.v.

Ved tilvejebringelse af en lokalplan kan man blandt andet ændre eller uddybe de bestemmelser, der ellers er gældende efter kommuneplanlovens kap. 6, samt de bebyggelsesregulerende bestemmelser i byggeloven og bygningsreglementet.

Kommuneplanlovens 18, stk. 1 fastsætter hvilke forhold, der kan træffes bestemmelser om i en lokalplan. Det drejer sig hovedsageligt om regulering af den fremtidige arealanvendelse og af den fremtidige bebyggelse på de enkelte ejendomme.

Tilvejebringelse af en lokalplan medfører ikke forbud mod fortsættelse af eksisterende lovlig anvendelse af en ejendom. Men skal der foretages ændringer i de eksisterende forhold, f.eks. ved nybyggeri eller ved ændret anvendelse af bestående bygninger, må det kun ske i overensstemmelse med lokalplanen, medmindre der meddeles dispensation.

En lokalplan medfører i sig selv ikke handlepligt for grundejere, eller på anden måde pligt til realisering af de anlæg m.v., som er indeholdt i planen. Dog er byrådet gennem kommuneplanloven pålagt at arbejde for en realisering af lokalplanens bestemmelser.

### Lokalplanområdets beliggenhed og størrelse

Området omfatter ejendommene matr. nr. 13r, 13y, og 13z alle Asferg by, Asferg, med et samlet areal på 5.750 m<sup>2</sup>, heraf er 741 m<sup>2</sup> vejareal.

Området er beliggende øst for Nørregade og umiddelbart nord for et landbrugsnoteret areal i landzone, der er beliggende mellem Asferg kirke/kirkegård og området til tæt/lav boligbebyggelse. Mod øst grænser området op til det åbne land. Mod nord grænser området op til en del af område nr. B.2.1.0., der i lokalplan nr. 530 er udlagt til åben/lav boligbebyggelse.

### Områdets nuværende og fremtidige anvendelse.

Området er i "kommuneplan 1983-92" udlagt til bebyggelse med åben/lav boligbebyggelse og er omfattet af lokalplan nr. 530, der fastlægger anvendelsen til bebyggelse med fritliggende parcelhuse (åben/lav boligbebyggelse).

Området er p.t. opdelt i 3 ejendomme, hvoraf matr nr. 13y og 13z Asferg by, Asferg er udstykkede til åben/lav boligbebyggelse (ubebyggede parcelhusgrunde). Den oprindelige ejendom matr. nr. 13r, Asferg by, Asferg er bebygget med et ældre beboelseshus.

Den eksisterende bebyggelse ønskes nedrevet og det samlede område ønskes udlagt til tæt/lav boligbebyggelse, således at der kan etableres 14 selvstændige boliger på egne grundstykker og med fælles friarealer udlagt til legeplads, grønne områder m.v., gennem realisering af et projekteret andelsboligprojekt.

Områdets zonestatus som byzone skal opretholdes ved endelig godkendelse af en lokalplan for området.

### Vejforhold

Lokalplanen skal sikre, at områdets veje etableres som stilleveje.

Området gives vejadgang fra Nørregade.

### Byrådets formål med lokalplanen

Byrådets formål med lokalplan nr. 540 er at åbne mulighed for realisering af et aktuelt andelsboligprojekt, der er fremkommet fra et lokalt byggefirma.

Lokalplanen har til formål:

- at fastlægge en principiel bebyggelsesplan for det samlede område, der indeholder tæt/lav boligbebyggelse med fælles parkeringsarealer og fælles friarealer udlagt som legeplads, grønne områder m.v. Boligerne placeres på hver sit grundstykke,
- at fastlægge en tidsmæssig ramme for udbygningen af området,
- at fastlægge en principiel sti- og vejplan for området,
- at fastlægge retningslinier for områdets udstykning,
- at fastlægge bebyggelsesregulerende bestemmelser for området,
- at foranledige lokalplan nr. 530 ophævet for det af lokalplanen omfattede område,
- at opretholde områdets zonestatus som byzone.

### Lokalplanens indhold

Lokalplanens bestemmelser tinglyses på de af lokalplanen omfattede ejendomme og gøres derved bindende for grundejere, brugere og lejere indenfor området.

Lokalplanen indeholder bestemmelser om:

- lokalplanområdets afgrænsning og beliggenhed,
- lokalplanens formål,
- lokalplanområdets zonestatus. Området bibeholdes i byzone,
- lokalplanområdets anvendelse. Området skal anvendes til tæt/lav boligbebyggelse. Der må drives erhvervsmæssig virksomhed i boligerne på nærmere angivne vilkår,
- områdets udbygning. Udbygningen må foregå fra 1987. Der skal opføres 14 boliger inden for området,
- områdets udstykning. Udstykningen skal ændres således at den bringes i overensstemmelse med områdets anvendelse og den fremtidige bebyggelsesplan,
- lokalplanområdets stier og veje. Veje i området skal etableres som stilleveje. Området gives vejadgang fra Nørregade,
- oversigtslinier og hjørneafskæringer. Ved vejtilslutning til Nørregade pålægges 5 x 20 m oversigtslinier,
- parkeringsforhold. Området skal fornyes med parkeringspladser svarende til 1,5 bilplads pr. bolig. Der må ikke foretages langtidsparkering af lastbiler m.v. i området,
- bebyggelsens omfang og placering. Områdets bebyggelsesprocent fastsættes til max. 30. Der skal opføres 14 boliger i området. Der åbnes mulighed for opførelse af carport, garage, udhuse eller lignende mindre bygninger samt udestue i forbindelse med den enkelte bolig,
- bebyggelsens ydre fremtræden. Den samlede bebyggelse skal gives et harmonisk og ensartet præg,
- teknisk forsyning. Elledninger må kun fremføres som jordkabler. Beboelsesbygninger i området skal forsynes med naturgas til opvarmningsformål,
- ubebyggede arealer. Mindst 10 pct. af områdets samlede areal skal udlægges som fælles parkeringsareal og fælles friarealer såsom legeplads, grønt område m.v.,
- ophævelse af lokalplan. Lokalplan nr. 530 skal ophæves for det af lokalplanen omfattede område,
- påtaleret,
- godkendelsespåtegning,
- kortbilag.

## Lokalplanens forhold til anden planlægning

### Forhold til "kommuneplan 1983-92"

Lokalplanområdet er en del af område nr. B.2.1., der i kommuneplanens rammedel er udlagt til bebyggelse med åben/lav boligbebyggelse.

En forudsætning for en endelig vedtagelse af en lokalplan, der ændrer det nye områdes anvendelse til tæt/lav boligbebyggelse, er en samtidig godkendelse af et tillæg til kommuneplanens rammedel.

Tillæg nr. 10 - til "kommuneplan 1983-92", Purhus kommune vedrører alene det nye område, område nr. B.2.4., hvis anvendelse fastlægges til boligformål - tæt/lav boligbebyggelse, med tilladelse til etablering og drift af erhvervsmæssig virksomhed i den enkelte bolig på nærmere angivne vilkår.

Tillægget bestemmer endvidere at bebyggelsesprocenten for området maksimalt må være 30, at antallet af boliger i området skal være 14, at mindst 10 pct. af områdets samlede areal skal udlægges som fælles friareal og fælles parkeringsareal samt at områdets zonestatus bibeholdes som byzone.

### Forhold til spildevandsplanlægningen

§ 21-spildevandsplanen for Purhus kommune er p.t. under revision.

Revisionen medfører dog ingen ændringer af spildevandsforholdene for lokalplanområdet. Området er medtaget under kloakoplandsnr. A.20.1., som er kloakeret med et kombineret system og det kan umiddelbart tilsluttes det offentlige kloaksystem. Spildevand og regnvand bør dog separeres på arealet af hensyn til et muligt fremtidigt behov for separering af hovedkloaksystemet.

### Forhold til varmeplanlægningen.

Byrådet har godkendt en varmeplan for bl.a. Asferg by, der bestemmer, at opvarmningsbehovet i Asferg fremover skal dækkes ved individuel naturgasfyring. Nye bebyggelser skal tilsluttes naturgasnettet.

Varmeplanen blev endelig godkendt den 11. februar 1986.

Lokalplanområdet er en del af energidistrikt nr. 25, der er omfattet af varmeplanens bestemmelser.

### LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER

Efter byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen ifølge kommuneplanlovens § 31 kun udstykkes, bebygges eller iøvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg m.v., der er indeholdt i planen.

Byrådet kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt (eller fastholdt) ved lokalplanen.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen.

Lokalplanen indeholder herudover i 14 en bestemmelse om, at den i paragraffen nævnte lokalplan nr. 530 ophæves for lokalplanens område.

#### LOKALPLANFORSLAGETS MIDLERTIDIGE RETSVIRKNINGER

Indtil forslaget til en lokalplan er endeligt vedtaget af byrådet, må de ejendomme, der er omfattet af forslaget, ikke udnyttes på en måde, der kan foregribe indholdet af den endelige plan.

Der gælder efter kommuneplanlovens 22 et midlertidigt forbud mod udstykning, bebyggelse og ændring af anvendelse, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige plans indhold. Den eksisterende lovlige anvendelse af ejendomme kan fortsætte som hidtil.

Når fristen for fremsættelse af indsigelse og ændringsforslag er udløbet, kan byrådet give tilladelse til udnyttelse af en ejendom i overensstemmelse med forslaget. En forudsætning herfor er, at kommuneplanlovens bestemmelser om mindste grundstørrelse, om maximal bebyggelsesprocent og om maximal bebyggelsehøjde og etageantal overholdes.

Disse midlertidige retsvirkninger gælder fra den 18. marts 1987 og indtil forslaget er endeligt vedtaget, dog senest indtil 18. marts 1988.

TILLÆG NR. 10 til "kommuneplan 1983-92", Purhus kommune

Tillæg til kommuneplanens rammedel i henhold til § 14, stk. 1 i "Lov om kommuneplanlægning".

Indledning

I henhold til § 14, stk. 1 i miljøministeriets lovebekendtgørelse nr. 391 af 22. juli 1985, "Bekendtgørelse af Lov om kommuneplanlægning" fastsættes herved følgende bestemmelser som rammer for indholdet af en lokalplan, som tilvejebringes for et areal ved Nørregade i Asferg, Purhus kommune.

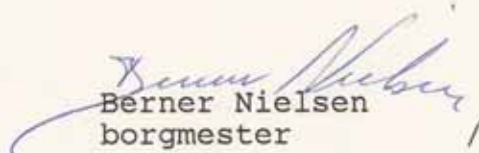
OMRÅDE TIL BOLIGFORMÅL - TÆT/LAV BOLIGBEBYGGELSE

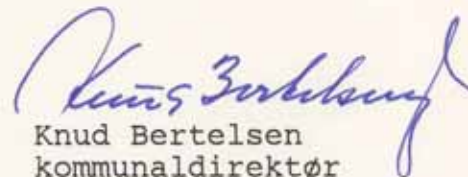
For område nr. B.2.4. ved Nørregade i Asferg, fastlægges følgende rammer for lokalplanlægningen:

En lokalplan, der træffer bestemmelser for området skal sikre,

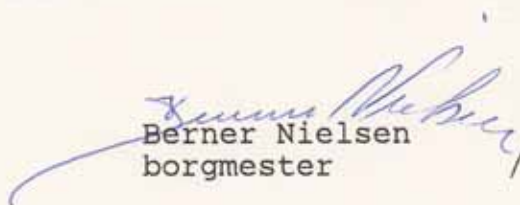
- a. at områdets anvendelse fastlægges til boligformål - tæt/lav boligbebyggelse. I boligerne må dog indrettes og drives sådan virksomhed, som almindeligvis kan udføres i beboelsesområder uden genevirkninger i forhold til omgivelserne og uden at områdets karakter af boligområde derved brydes,
- b. at bebyggelsesprocenten for området som helhed ikke overstiger 30,
- c. at bebyggelser i området ikke opføres med mere end 1 etage,
- d. at antallet af boliger i området bliver 14,
- e. at mindst 10 pct. af det samlede areal udlægges til fælles friareal og fælles parkeringsareal,
- f. at områdets zonestatus opretholdes som byzone.

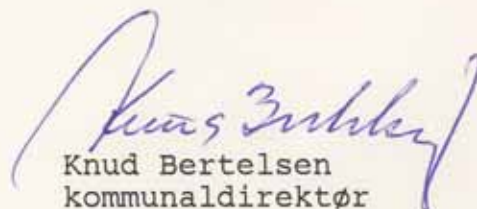
Således vedtaget af Purhus byråd, den 10. marts 1987.

  
Berner Nielsen  
borgmester

  
Knud Bertelsen  
kommunaldirektør

Således endeligt vedtaget af Purhus Byråd, den 9. juni 1987.

  
Berner Nielsen  
borgmester

  
Knud Bertelsen  
kommunaldirektør



# SIGNATURER

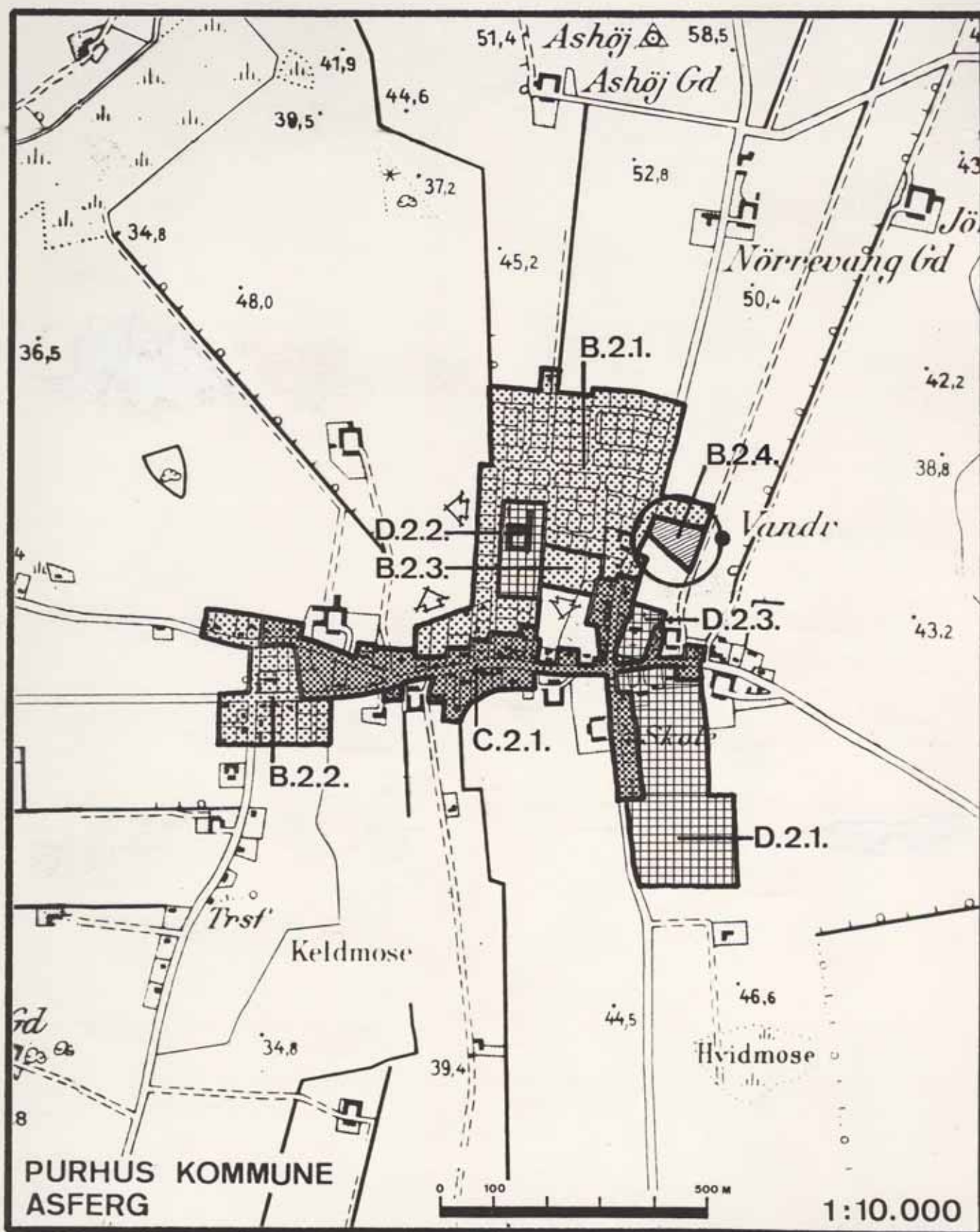
---

## RAMMER FOR LOKALPLANLÆGNINGEN

	Boligområde (åben-lav)	B
	Boligområde (tæt-lav)	B
	Centerområde	C
	Offentligt område	D
	Erhvervsområde	E
	Fritidsområde	F
	Områdegrænse	

### **B.1.2.**

Område nummer,  
Bogstavbetegnelsen angiver områdets  
anvendelse.  
Det første ciffer angiver områdets  
beliggenhed (lokalsamfund).  
Det sidste ciffer er en fortløbende  
nummerering indenfor områdets anven-  
delse og det enkelte lokalsamfund.



Kortbilag til tillæg nr. 10 til "Kommuneplan 1983-92", Purhus kommune  
for område nr. B.2.4.

Tæt/lav boligbebyggelse ved Nørregade i Asferg.

22. JUN. 1987\* 04833

8

Matr. nr. 13r, 13y og 13z  
alle Asferg by, Asferg.

Anmelder:  
Purhus kommune  
Bakkevænget 16  
8990 Fårup.

PURHUS KOMMUNE

LOKALPLAN NR. 540

FOR ET OMRÅDE TIL TÆT/LAV BOLIGBEBYGGELSE  
VED NØRREGADE I ASFERG



## lokalplan nr. 540

I henhold til kommuneplanloven (miljøministeriets lovbekendtgørelse nr. 391 af 22. juli 1985 med senere ændringer) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område i Asferg, Purhus kommune.

### § 1 - lokalplanens område

- stk. 1. Området er på kortbilag nr. 1 markeret med kraftig priksignatur.
- stk. 2. Området omfatter ejendommene matr. nr. 13r, 13y, og 13z alle Asferg by, Asferg, med et samlet areal på 5.750 m<sup>2</sup>, heraf er 741 m<sup>2</sup> vejareal.

Området omfatter endvidere alle parceller, der efter den 25. februar 1987 udstykkes fra det nævnte areal.

### § 2 - lokalplanens formål

- stk. 1. Lokalplanen har til formål,
- at fastlægge en principiel bebyggelsesplan for det samlede område, der indeholder tæt/lav boligbebyggelse med fælles parkeringsareal (pladser og carporte) og fælles friareal, såsom legeplads, grønt område m.v. Boligerne placeres på hver sit ved hegn, hæk eller lignende særskilt afgrænsede grundstykke, med tilstrækkelig plads til anlæggelse af et mindre begrænset haveanlæg i tilknytning til den enkelte bolig.
  - at fastlægge en tidsmæssig ramme for udbygningen af området,
  - at fastlægge en principiel sti- og vejplan for området,
  - at fastlægge retningslinier for områdets udstykning,
  - at fastlægge bebyggelsesregulerende bestemmelser for området,
  - at foranledige lokalplan nr. 530 ophævet for det af lokalplanen omfattede område og
  - at opretholde områdets zonestatus som byzone.

### § 3 - områdets status

- stk. 1. Nærværende lokalplan opretholder områdets zonestatus som byzone.

#### § 4 - områdets anvendelse

- stk. 1. Området må med nedennævnte undtagelser kun anvendes til boligformål - tæt/lav boligbebyggelse med fælles parkeringsareal og fælles friarealer (legeplads, grønt område m.v.).
- stk. 2. Byrådet kan tillade, at der på ejendomme inden for området drives sådan virksomhed, som almindeligvis kan udføres i beboelsesbygninger under forudsætning af,
- at virksomheden drives af den, der bebor den pågældende ejendom,
- at virksomheden efter byrådets skøn drives på en sådan måde, at ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke forandres (herunder ved skiltning og lignende), og områdets karakter af boligområde ikke brydes,
- at virksomheden ikke medfører behov for parkering, ud over hvad der må anses for normalt for en beboelselejlighed og
- at virksomheden efter byrådets skøn ikke ved støv, røg, lugt, støj, rystelser eller ved sit udseende eller på anden måde er til ulempe for de omboende.
- Ejendommen må iøvrigt ikke benyttes til nogen form for erhvervsvirksomhed, såsom handels- vognmands-, fabriks-, værksteds- eller oplagsvirksomhed, ligesom der ikke må indrettes pensionat eller klublejlighed eller drives anden form for erhvervsmæssig udlejning.
- stk. 3. Ubebyggede arealer skal anvendes til have og indkørsel m.v. i forbindelse med den enkelte bolig eller udlægges til sti- og vejarealer, fælles parkeringsarealer og fælles friarealer, såsom legeplads, grønt område m.v.
- stk. 4. Inden for området kan opføres transformerstationer til kvarterets forsyning, når de ikke har et større bebygget areal end ialt 10 m<sup>2</sup> og ikke gives en højde på mere end 2,0 m over terræn, og når de iøvrigt udformes i overenstemmelse med den øvrige bebyggelse med hensyn til materiale- og farvevalg.

#### § 5 - områdets udbygning

- stk. 1. Området må udbygges fra 1987.
- stk. 2. Der skal ialt opføres 14 boliger inden for området.

## § 6 - områdets udstykning

- stk. 1. Områdets eksisterende udstykning skal i forbindelse med nye udstykninger inden for området annulleres i den udstrækning de eksisterende skellinier ikke vil kunne indgå i den fremtidige bebyggelsesplan for området.

Annulleringen skal senest gennemføres, når dele af de i 1, stk. 2 nævnte matrikelnumre indgår i fremtidige udstykninger.

## § 7 - områdets stier og veje

- stk. 1. Veje i området skal etableres i overensstemmelse med de vejledende regler for stillevejsområder.
- stk. 2. Veje i området skal have en kørebanebredde på mindst 4 m.
- stk. 3. Udkørsel til Nørregade skal have en bredde på mindst 5 m.
- stk. 4. Stier i området skal have en bredde på mindst 2,50 m.
- stk. 5. Områdets veje og stier skal iøvrigt udlægges som vist på kortbilag nr. 1 med hensyn til retning og beliggenhed.
- stk. 6. Parkerings- og vendearealer må etableres i tilknytning til vejarealerne.

## § 8 - oversigtslinier og hjørneafskæringer

- stk. 1. Ved vejtilslutningen til Nørregade pålægges de tilstødende arealer oversigtslinier på 3 x 20 m målt i skellinie mod vej som vist på kortbilag nr. 1.
- stk. 2. Ved vejtilslutningen til Nørregade skal hjørnerne fra de tilstødende arealer afskæres som vist på kortbilag nr. 1.

## § 9 - parkeringsforhold

- stk. 1. Indenfor området skal der etableres parkeringsarealer i et antal svarende til mindst 1,5 bilpladser pr. bolig.

Eventuelle carporte kan medregnes i de 1,5 bilpladser pr. bolig.

- stk. 2. Parkeringsarealer kan etableres som fælles parkeringsarealer centralt placeret.

stk. 3. Langtidsparkering (hensætning af lastbiler, anhangere større varevogne og lystbåde m.v.) må ikke finde sted inden for området.

Campingvogne må kun henstilles inden for området, såfremt henstillelsen kan ske uden genevirkninger for de omboende.

#### § 10 - bebyggelsens omfang og placering

stk. 1. Bebyggelsesprocenten for lokalplanens samlede område må ikke overstige 30.

stk. 2. Der skal ialt opføres 14 boliger i området.

stk. 3. Eventuelle garager, carporte, udhuse og lignende mindre bygninger må ikke gives et større bebygget areal end 30 m<sup>2</sup> pr. bolig.

stk. 4. Eventuelle udestuer må ikke gives et større bebygget areal end 20 m<sup>2</sup> pr. bolig.

stk. 5. For at bevare et harmonisk og ensartet præg over bebyggelsen, skal de i stk. 3 og 4 nævnte mindre bygninger og tilbygninger gives et ensartet udseende med hensyn til udformning, farver, dimensioner og materialer.

stk. 6. Intet punkt af en bygnings ydervæg eller tagflade må gives en højde, der overstiger 7 m over det færdige terrænniveau, der etableres langs den enkelte boligs indgangsfacade, målt ud for den enkelte bygnings midtlinie ved soklen.

stk. 7. Bygningen må kun opføres i en etage.

stk. 8. Tagets vinkel med det vandrette plan må ikke overstige 35°.

stk. 9. Bebyggelsen må i princippet kun opføres i overensstemmelse med den på kortbilag nr. 1 viste retningsgivende bebyggelsesplan.

#### § 11 - bebyggelsens ydre fremtræden

stk. 1. Den samlede bebyggelse skal gives et harmonisk og ensartet præg med hensyn til udformning, farver, dimensioner og materialer.

stk. 2. Skiltning og reklamering må kun finde sted med byrådets tilladelse i hver enkelt tilfælde.

stk. 3. Til udvendige bygningssider og tagdækning må kun anvendes materialer med rolige farvenuancer og som ikke i væsentlig udstrækning er reflekterende.

§ 12 - teknisk forsyning

- stk. 1. Elledninger, herunder til vejbelysning, må ikke fremføres som luftledninger, men må alene fremføres som jordkabler.
- stk. 2. En tilstrækkelig vej- og stibelysning skal etableres ved hjælp af parklamper og/eller almindelige gadelamper med maximal højde på 5 m.
- stk. 3. Såfremt kabelanlæg for TV ikke etableres i forbindelse med vejens anlæggelse skal rør til fremføring af TV-kabler under de befæstede arealer udføres i forbindelse med befæstelsesarbejdet.
- stk. 4. Fremtidige nye bebyggelser skal forsynes med naturgas til opvarmningsformål.

§ 13 - ubebyggede arealer

- stk. 1. Mindst 10 pct. af det samlede areal skal udlægges som fælles parkeringsarealer (mindst 7 bilpladser) og fælles friarealer såsom legeplads, grønt område m.v.
- stk. 2. Ubebyggede og ubefæstede arealer skal beplantes med træer, buske, græs m.v. og vedligeholdes som have.

§ 14 - ophævelse af lokalplan


- stk. 1. Den under den 8. juli 1986 (7249) tinglyste lokalplan nr. 530, Purhus kommune, "Asferg by i byzone", ophæves for nærværende lokalplans område.

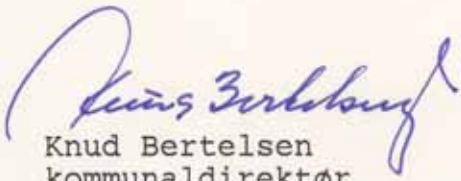
§ 15 - påtaleret

- stk. 1. Påtaleret vedrørende overholdelse af nærværende lokalplan har alene Purhus byråd.

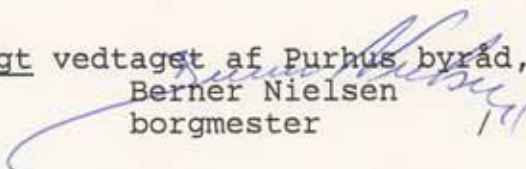
§ 16 - godkendelsepåtegning

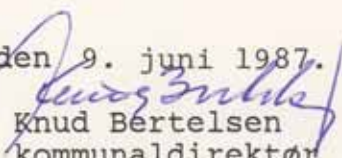
Således vedtaget af Purhus byråd, den 10. marts 1987.

  
Berner Nielsen  
borgmester

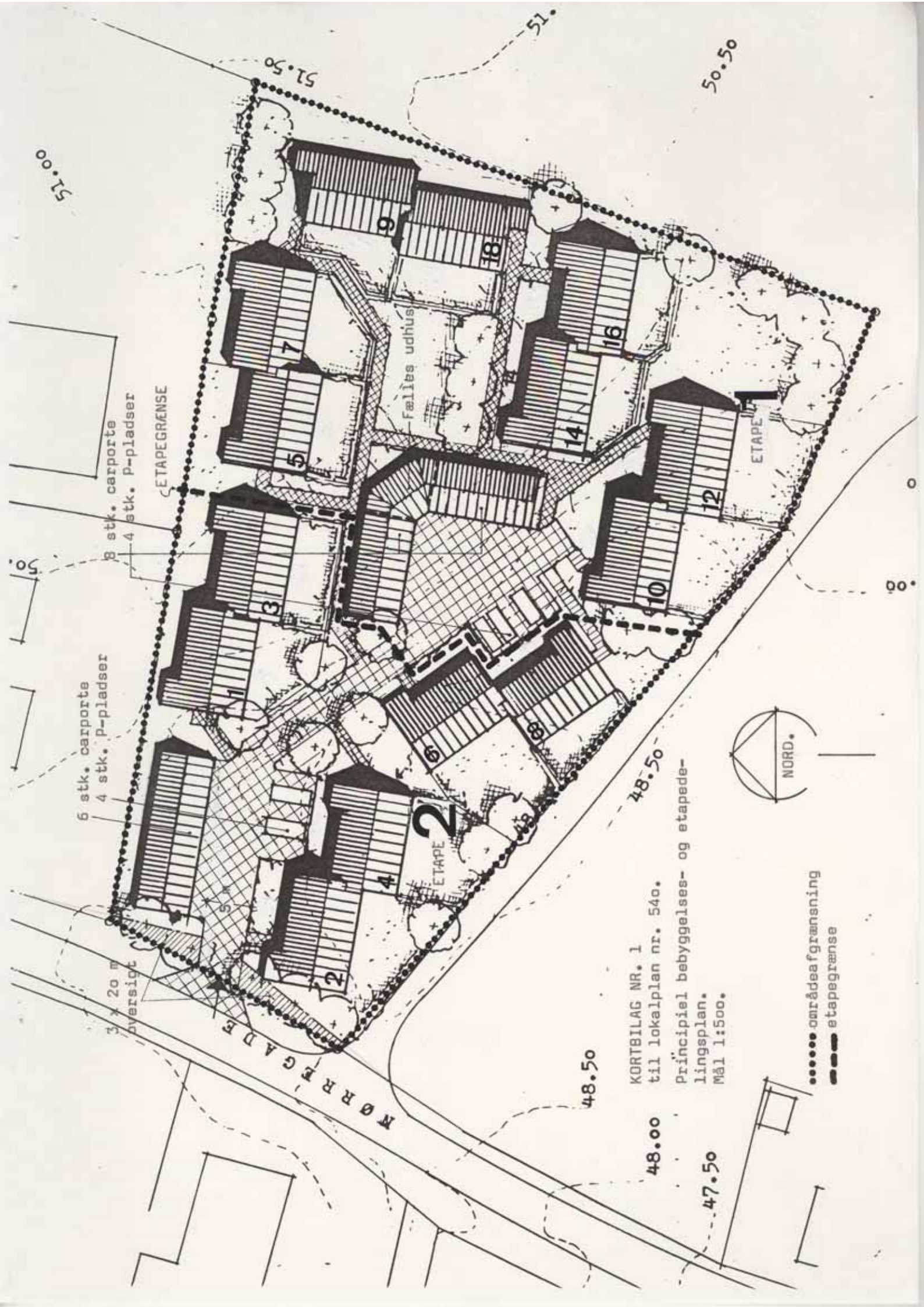
  
Knud Bertelsen  
kommunaldirektør

Således endeligt vedtaget af Purhus byråd, den 9. juni 1987.

  
Berner Nielsen  
borgmester

  
Knud Bertelsen  
kommunaldirektør





51.00

50.50

50.

00.

8 stk. carporte  
4 stk. P-pladser

6 stk. carporte  
4 stk. P-pladser

ETAPEGRÆNSE

3 x 20 m  
oversigt

MØRREGADE

Fælles udhus



KORTBILAG NR. 1  
til lokalplan nr. 540.

Principielt bebyggelses- og etape-  
lingsplan.  
Mål 1:500.

48.50

48.50

48.00

47.50

..... områdeafgrænsning  
- - - - - etapegrænse