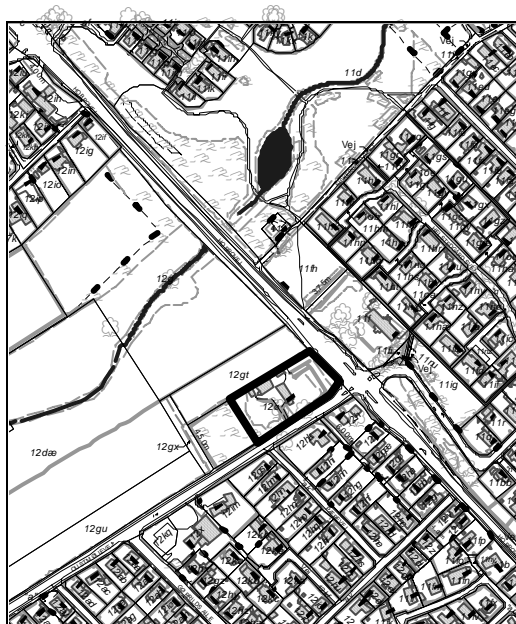


# LOKALPLAN NR. 348 DAGLIGVAREBUTIK PÅ OUST MØLLE- VEJ



## EN KORTFATTET BESKRIVELSE

### Beliggenhed og størrelse

Lokalplanområdet ligger på hjørnet af Oust Møllevej og Hobrovej og er ca. 5124 m<sup>2</sup> stort.

Lokalplanens område ligger i hjørnet af den ubebyggede bræmme mellem Oust Møllevej og Helsted.

### Nuværende grundstørrelse og anvendelse

Lokalplanområdet er en del af en eksisterende grund, som er 8715 m<sup>2</sup> stor. Arealet er i dag bebygget med en bolig og et nedlagt værksted. Grunden ligger i landzone.

Den del af grunden, som ikke skal bruges til butik, er ikke medtaget i lokalplanen og forbliver i landzone.

### Planens muligheder.

*1000 m<sup>2</sup> dagligvarebutik og 65 m<sup>2</sup> solcenter*

Lokalplanen giver mulighed for at etablere max. 1000 m<sup>2</sup> dagligvarebutik, samt et solcenter på ca. 65 m<sup>2</sup>.

Det er en forudsætning for butikkens virkeliggørelse, at der etableres en lysregulering i krydset ved Hobrovej – Oust Møllevej.

### Strategisk miljøvurdering

Der er med baggrund i lov om miljøvurdering af planer og programmer gennemført en screening af projektet til etablering af en butik på 1000 m<sup>2</sup>. På baggrund heraf har byrådet vurderet, at der ikke skal ske en strategisk miljøvurdering før lokalplanen realiseres.

Screeningen er nærmere beskrevet i lokalplanens afsnit om forholdet til anden planlægning.

## LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER

### Forandringer skal følge planen

Efter byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendommene i følge Planlovens § 18 kun udstykes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

### Nuværende lovlig anvendelse kan fortsætte

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv pligt til at udføre de anlæg, der er indeholdt i planen.

### Dispensationer

Byrådet kan give dispensation fra lokalplanen, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

### Større ændringer kræver ny lokalplan

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved en ny lokalplan.

### Ophævelse af servitut

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er i strid med planen, fortrænges automatisk ifølge planlovens § 18.

Lokalplanen indeholder i § 10, stk. 1 en bestemmelse om at de i paragraffen nærmere angivne servitutter ophæves.

## LOKALPLANEN OG DEN ØVRIGE PLANLÆGNING

### Kommuneplan 2001

*Landbrugsområde af rekreativ interesse*

Lokalplanens område er omfattet af Kommuneplan 2001, bydel 6 – Vestervang og er placeret i rammeområde L22 (landbrugsområde med rekreative interesser).

Ifølge rammebestemmelserne må område L22 anvendes til landbrugsformål og skal så vidt muligt forblive i landbrugsmæssig drift som dyrkningsareal eller som græsningsareal eller henligge udyrket med den naturlige vegetation som skov/krat/mose.

### Nuværende anvendelse

Lokalplanens område er i dag bebygget med et fritliggende stuehus i en etage med udnyttelig tagetage samt et værksted / lagerbygning i to etager, hvor virksomheden er ophørt for flere år siden. Stuehuset er opdelt i to lejligheder. Til bebyggelsen hører en ældre have med mange træer. Ejendommen ligger i landzone

### Fremtidig anvendelse

*Byzoneanvendelse*

Lokalplanens område skal fremtidigt anvendes til dagligvarebutik mm. Dette formål er bymæssig anvendelse, hvorfor lokalplanens område skal overføres til byzone.

### Tillæg til kommuneplanen

Den fremtidige anvendelse af ejendommen er ikke i overens-

stemmelse med kommuneplanens lokalplanrammer, hvorfor der er udarbejdet et tillæg til kommuneplanen. (Tillæg nr. 64 til Kommuneplan 2001 for Randers Kommune. Tillægget er vedhæftet dette lokalplanforslag).

### **Nye rammebestemmelser for lokalplanens område**

Lokalplanens område grænser mod syd op til område V19. Med tillægget til kommuneplanen ændres område V19 lige syd for Oust Møllevej til område V64. Med tillægget overflyttes samtidigt lokalplanens område fra L22 til V64. Rammebestemmelserne for område V64 er ændret i forhold til bestemmelserne for område V19. Ændringerne sikrer, at bestemmelserne i kommuneplantillægget kommer i overensstemmelse med bestemmelserne i den nu vedtagne Kommuneplan 2005.

### **Butikker i bydelscentre**

*1000 m<sup>2</sup> dagligvarebutik*

Rammen for nybyggeri og omdannelse til butiksformål i hele "Bydelsgruppe Nord - Vest" er 2.500 m<sup>2</sup> pr. april 2005 ud over det eksisterende butiksareal. I Helsted har teknisk udvalg tilkendegivet at en dagligvarebutik i Helsted kan flyttes uden for bydelscentret, da der ikke er mulighed for at etablere en større butik indenfor. Lokalplanens område blev her foretrukket som den bedste lokaliseringsmulighed for en større butik til dagligvarer i Helsted-området.

### **Strategisk Miljøvurdering**

Efter den 14. juli 2004 skal alle planer og programmer, som udarbejdes af kommunerne, vurderes på de miljømæssige konsekvenser ved en gennemførelse af planen eller programmet.

Dette gælder også fysisk planlægning, herunder lokalplanlægning.

Projektet for opførelse af en butik på 1000 m<sup>2</sup> anses ikke for at være omfattet af hverken bilag 3 eller bilag 4 til lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Det vurderes ligeledes, at projektet kun vil få ringe indvirkning på miljøet i nærområdet. Etableringen af butik anslås til kun i moderat omfang at få indvirkning på afviklingen af trafikken på Oust Møllevej og vil kun få ringe indflydelse på afviklingen af trafikken på Hobrovej. Ændringen af trafikbelastningen anslås til at være mindre betydende i forhold til trafikken generelt på strækningen og i området som helhed.

Endvidere vurderer Randers Kommune, at etableringen af en butik på dette sted ikke vil få regionale konsekvenser for detailhandelen i den nordlige del af Århus Amt.

På denne baggrund vurderer Randers Kommune, at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering forud for etableringen af butikken.

Denne beslutning blev offentliggjort, mens lokalplanforslaget var fremlagt og fik en klagefrist på 4 uger, hvor der var mulighed for at påklage byrådets beslutning til Naturklagenævnet.

<b>Handicappolitik</b>	<p>Randers Kommunes handicappolitik er udarbejdet på baggrund af FN's standardregler: "LIGE MULIGHEDER FOR HAN- DICAPPEDE".</p> <p>Det betyder, at Randers Kommune i samarbejde med Handi- cap-rådet blandt andet vil arbejde for at gøre de fysiske omgi- velse tilgængelige for handicappede.</p>
<b>Vejadgang</b>	<p>Lokalplanområdet skal have vejadgang fra Oust Møllevej over en fortovsoverkørsel ca. 75 meter fra Oust Møllevejs tilslut- ning til Hobrovej.</p>
<b>Etablering af lyskryds</b>	<p>Det er en forudsætning for butikkens virkeliggørelse, at der etableres en lysregulering i krydset ved Hobrovej – Oust Møl- levej.</p>
<b>Trafikdæmpende foranstalt- ninger</b>	<p>Oust Møllevej bruges som genvej i begge retninger mellem Hobrovej og Viborgvej og er belastet af en del uvedkommende gennemkørende trafik. Der er på den vestligste del af Oust Møllevej etableret hastighedsdæmpende foranstaltninger, som skal medvirke til at sænke hastigheden og til at tilskynde bil- trafikken til at bruge andre og større veje.</p>
<b>Busstoppesteder</b>	<p>Der findes et busstoppested på Oust Møllevej lige ud for lo- kalplanområdet. Stoppestedet forudsættes opretholdt.</p>
<b>Kulturhistoriske og arkæolo- giske forhold</b>	<p>Kulturhistorisk museum i Randers har oplyst, at der ikke er registreret fortidsminder i planområdet. Museet foreslår dog, at der inden jordarbejdet sættes i gang foretages arkæologiske prøvegravninger.</p>
<b>Spildevandsplan</b>	<p>Lokalplanområdet ligger uden for spildevandsplanens område. Der skal derfor udarbejdes et tillæg til spildevandsplanen for Randers Kommune.</p>
<b>Kloakering</b>	<p>Området skal separatkloakeres med en maksimal regnvands- afledning svarende til en afløbskoefficient: <math>\varphi = 0,3</math>.</p> <p>Ved overskridelse af den angivne koefficient skal der etableres forsinkelsesbassin og afløbsstyring på grunden.</p> <p>Kloakstik vil blive fremført til grundskel mod vej fra kloak- systemet i Oust Møllevej. Størst dybde vil være til rådighed ved grundens sydvestlige ende.</p> <p>Bundkote til spildevandsstikket må ikke forventes lavere end kote ca. +16,20 m DVR 90 og til regnvandsstikket ikke lavere end kote ca. +16,80 m DVR 90.</p>
<b>Renovation og genbrug</b> <i>Regulativ</i>	<p>Lokalplanområdet er omfattet af "Regulativ for bortskaffelse af erhvervsaffald" og "Regulativ for bortskaffelse af husaffald i Randers Kommune". Af regulativerne fremgår det blandt andet hvilke krav, der stilles til sortering af affaldet, samt krav til placering af renovationscontainere m.v.</p>

**Byzone**

Som tidligere nævnt ligger lokalplanområdet i landzone og vil med lokalplanens endelige vedtagelse og offentliggørelse blive overført til byzone.

**Forsyningsforhold****Varmeforsyning**

Lokalplanens område grænser op til fjernvarmeforsyningsområdet. Energi Randers undersøger i øjeblikket, om der er mulighed for at forsyne lokalplanens område eller om der kan ske tilslutningen til anden opvarmningsform, f. eks naturgas.

**Vandforsyning**

Vandforsyningen i området varetages af Energi Randers.

**Elforsyning**

Lokalplanområdet ligger i ELRO's forsyningsområde. Opmærksomheden henledes dog på, at der siden 2003 har været mulighed for frit at vælge el-leverandør.

## Tillæg nr. 64 til kommuneplanen for Randers Kommune.

Udvidelse af kommuneplanens område V 64.

I forbindelse med teknisk udvalgs behandling af ønsket om at placere en dagligvarebutik på hjørnet af Oust Møllevej og Hobrovej besluttede udvalget, at der skulle udarbejdes en lokalplan og et tillæg til kommuneplanen, som skulle danne grundlag for etableringen af butikken.

Hjørnet af Oust Møllevej og Hobrovej ligger i område L22, et landbrugsområde med særlige rekreative interesser. Den del af ejendommen, hvor det påtænkes at opføre butiksprojektet, er bebygget med nogle ældre landbrugsbygninger, hvor det tidligere stuehus har været brugt som bolig og hvor udbygningerne tidligere har været brugt til et mindre værksted.

Tillægget overflytter lokalplanens areal til område V64 i kommuneplanens lokalplanrammer. Rammebestemmelserne er ændrede i overensstemmelse med det fremlagte men endnu ikke vedtagne kommuneplanforslag således, at kommuneplantillægget umiddelbart kan indføres i Kommuneplan 2005, når denne bliver vedtaget i byrådet først på året 2006.

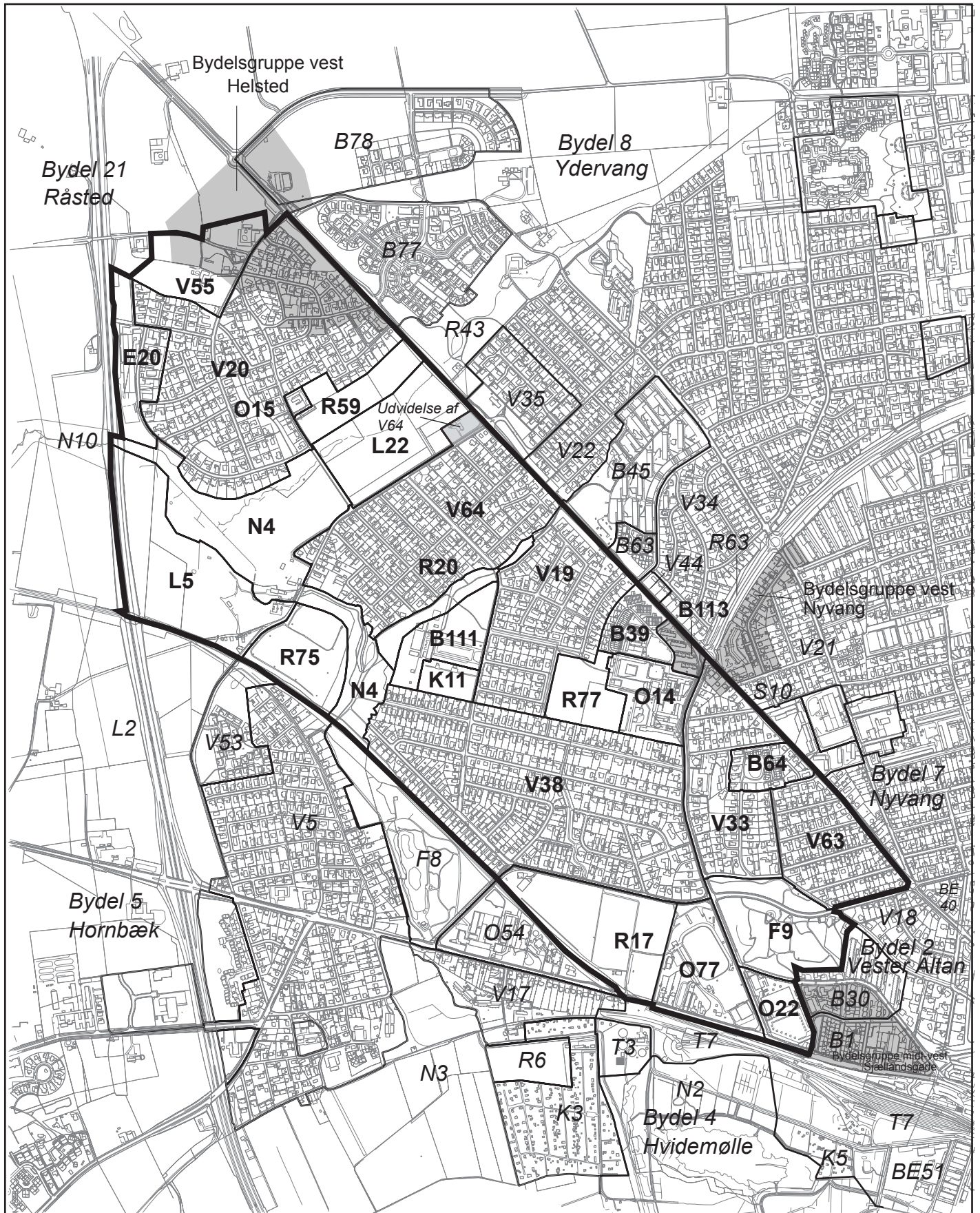
### For område

V64 (Bydel 6)

gælder følgende rammer for lokalplanlægningen.

- a. Området må kun anvendes til boliger og til offentlige formål, som ældreboliger, børneinstitutioner og lignende samt til mindre butikker eller erhverv, der ikke generer omgivelserne.
- b. Uden for bydelscentrene kan det tillades, at der på velbeliggende steder etableres butikker med et bruttoetageareal på indtil 1000 m<sup>2</sup> for dagligvarer og 200 m<sup>2</sup> for udvalgsvarer. Butikkerne må udelukkende være til forsyning af lokalområdet og må ikke overstige rammen på de 2500 m<sup>2</sup>, der er gældende i bydelsgruppe vest. Der må ikke udlægges arealer, der kan rumme så mange mindre butikker, at de samlet vil kunne betjene et større område end det lokalområde, de er en del af.
- c. Der skal reserveres plads til de på kortet viste overordnede veje og stier.
- d. Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom, herunder iberegnet eventuelle andele af fællesareal, må ikke overstige 30. For ejendomme, der ikke bruges til boligformål, kan bebyggelsesprocenten hæves til 40, hvis det kan ske uden at tilsidesætte hensynet til de omboende.
- e. Bebyggelsen må ikke opføres med mere end en etage med udnyttelig tagetage. Denne regel kan dog fraviges, hvis det kan ske uden tilsidesættelse af hensynet til omboende eller til kvarteret som helhed, f. eks. Ved bebyggelse på skrånende terræn.
- f. Bebyggelsen må ikke opføres med en højde på mere end 8,5 meter (terrænplan).
- g. Større ledige arealer skal udstykkes og bebygges med efter en samlet plan. I den nordlige del af område V 19 kan der fortættes ved supplerende udstykninger, hvor haverne har en passende størrelse og en gunstig indbyrdes beliggenhed. Supplerende udstykninger kan kun finde sted, hvis det efter byrådets skøn kan ske på forsvarlig måde. Grundstørrelsen må ikke komme under 500 m<sup>2</sup>, og eventuelle friarealer må ikke reduceres.
- h. Eventuelle udstykninger skal tilrettelægges, så det ækvivalente, konstante udendørs støjniveau, som påføres bebyggelsen fra Hobrovej, Vester Boulevard eller motorvejen ikke overskrider 55 dB(A) på døgnbasis.
- i. Ved bebyggelse af ubebyggede grunde og ved større ombygninger skal ejendommene tilsluttes fjernvarmenettet.

- j. Når der udarbejdes lokalplaner for området, skal der fastsætte regler for opsætning af udvendige antenner.
- k. Ved nedrivninger, ombygninger og tilbygninger samt ved ændringer i facaderne, skal der tages særligt hensyn til de bevaringsværdige bygninger og særligt markant beliggende bygninger med bevaringsværdi (save-værdi) 1 – 4, hvorfor sådanne bygningsændringer ikke må foretages uden godkendelse.




## Tillæg nr. 64 til Kommuneplan 2001

Kommuneplan 2001 - 2013

## Bydel 6 Vestervang

**R17** Områdeafgrænsning

 Afgrænsning af bydelscentre



## LOKALPLANENS BESTEMMELSER

I henhold til planloven (Lovbekendtgørelse nr. 883 af 18. august 2004) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område:

### LOKALPLANENS FORMÅL

Lokalplanens formål er at sikre:

- at** områdets anvendelse fastlægges til dagligvareforretning og butik for udvalgsvarer eller service.
- at** butikker og service udelukkende er til forsyning af lokalområdet.
- at** der i forbindelse med butikkerne etableres hensigtsmæssige vareindleverings-, adgangs- og parkeringsforhold for alle brugere af området.

### § 1 LOKALPLANENS OMRÅDE

#### Matrikelfortegnelse

Stk. 1. Lokalplanen afgrænses som vist på kortbilag nr. 1 og omfatter en del af matrikelnummer 12 $\underline{g}$  Helsted by samt alle ejendomme, der efter den 15. november 2005 udstykkes fra den nævnte ejendom.

#### Overførsel til byzone

Stk. 2. Med offentliggørelsen af byrådets endelige vedtagelse af lokalplanen overføres lokalplanens område til byzone

### § 2 OMRÅDETS ANVENDELSE

#### Dagligvarebutik

Stk. 1. Lokalplanens område må anvendes til opførelse af en maksimalt 1000 m<sup>2</sup> stor dagligvarebutik til forsyning af lokalområdet samt til etablering eller opførelse af mindre butikks- eller servicevirksomheder i forbindelse hermed.

### § 3

### § 3 UDSTYKNING

#### En ejendom

Stk. 1. Lokalplanens område skal udstykkes til en ejendom. Yderligere udstykning må ikke finde sted.

### § 4

### § 4 VEJ- OG STIFORHOLD

#### Vej og sti

Stk. 1. Der må ikke være vejadgang fra Hobrovej til lokalplanens område.

#### Vejadgang til dagligvarebutik

Stk. 2. Vejadgang til lokalplanens område skal foregå ad en fortovsoverkørsel fra Oust Møllevej i princippet som vist på kortbilag 2.

**Parkering**

Stk. 3. Der skal minimum etableres et parkeringsareal til ejendommens virksomheder svarende til 100 % af det samlede butiks- og erhvervsetageareal.

**Oversigtslinier**

Stk. 4. Ved Oust Møllevejs tilslutning til Hobrovej er der pålagt bygge- og oversigtslinier som vist på kortbilag 1.\*)

Stk. 5. Arealet mellem byggelinie og vejskellet må ikke anvendes til nogen form for bebyggelse.

**§ 5****El-ledninger****§ 5 LEDNINGSANLÆG**

Stk. 1. El-ledninger, herunder ledninger til vej og parkeringspladsbelysning, skal fremføres som nedgravede jordkabler.

**§ 6****Bebyggelsens størrelse**

*Bebyggelsesprocent*

**§ 6 BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING**

Stk. 1. Bebyggelsesprocenten for lokalplanens område må ikke overstige 23 for området som helhed.

*Bruttoetageareal*

Stk. 2. Indenfor det på kortbilag 2 viste byggefelt I må der opføres en dagligvarebutik samt en eller flere servicevirksomheder med et bruttoetageareal, der i alt ikke overstiger 1075m<sup>2</sup>.

**Højde**

Stk. 3. Intet punkt af en bygnings ydervæg eller tagflade må gives en højde, der overstiger 8,5 m over terræn.

Stk. 4. Byggeri må kun opføres i en etage.

Stk. 5. Byggeriets tage kan være symmetriske sadeltage eller kan være tage med ensidigt fald med lav hældning.

**§ 7****Fremtrædende beliggenhed  
Åbent og let byggeri  
Materialevalg****§ 7 BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN**

Stk. 1. Byggeriet skal gives en arkitektonisk udformning i et moderne formsprog og skal ved valg af materialer og udformning understrege den fremtrædende beliggenhed, som det får lige op til landskabskilen, som skiller Oust Møllevej og Helsted..

**Ydervægge og mure**

Stk. 2. Ydervægge skal enten udføres som blank mur af teglsten, eller teglsten, der er vandskuret, berappet eller pudset med indfarvet mørtel eller efterfølgende malet/kalket med en farve godkendt af byrådet.

For at understrege bygningsens arkitektur kan en mindre del af

\*) Oversigts- og byggelinier vil blive reduceret til de i dag krævede oversigtslinier, som er af mindre omfang end de i øjeblikket tinglyste byggelinier. Lokalplanens kortbilag vil blive rettet, når de fremtidige oversigtslinier er fastlagt.

Den fremtidige oversigtlinie er vist i en foreløbig udgave på kortbilag 1. Som det fremgår heraf, vil oversigtlinien ikke berøre lokalplanens område.

For at understrege bygningens arkitektur kan en mindre del af bygningerne udformes i et andet materiale af en "let" karakter, som for eksempel beklædning med zink. Materiale og udformning skal godkendes af byrådet.

## Tag

Stk. 3. Tagflader kan tækkes med vingetegl, zink eller tagpap eller med et andet af byrådet nærmere godkendt tagmateriale.

Stk. 4. Ved valg af såvel facade- som tagmateriale vil byrådet lægge vægt på, at materialerne og deres efterfølgende behandling understreger bygningens særlige beliggenhed og afspejler et moderne formsprog, jævnfør det under stk. 1 ovenfor nævnte.

## Reklamer på vinduer

Stk. 5. Byggeriet skal fremstå åbent og imødekommende med vinduer i facaderne ud mod parkeringspladsen.

Vinduer må ikke blændes med maling, klæbefilm, reklamer eller lignende.

## Skiltning

Stk. 6. Tilladelse til skiltning og reklamering gives kun på betingelse af, at skiltet fjernes ved butikkens ophør. Skiltningens omfang skal begrænses og underordne sig husets arkitektur hvad angår størrelse, placering og farve. Facadens detaljer og konstruktioner må ikke sløres af skiltningen.

Stk. 7. Skiltningen skal begrænses til opsætning på butikkens facader. Der må ikke skiltes på tagflader. Skiltningens udformning og placering skal godkendes af Randers Kommune.

Stk. 8. Opsætning af mærkevareskilte i form af facade- eller udhængsskilte tillades ikke.

## Skiltebelysning

Stk. 9. Belysning af skilte må ikke blænde de omkringboende og trafikanter. Lysmængden (antallet af spots) skal begrænses mest muligt.

## Lysskilte

Stk. 10. Lysskilte kan være enkeltstående bogstaver, eventuelt bukkede neonrør opsat direkte på facaden. Lyset må ikke være til ulempe eller virke skæmmende i forhold til omgivelserne. Lyset (antallet af spots) skal begrænses mest muligt.

Stk. 11. Der må opsættes en gruppe af flagstænger på maksimalt 3 flagstænger inden for lokalplanens område. Flagstangsgruppens placering skal godkendes af byrådet. På disse stænger kan der flages med firmalogo. Det vil være en betingelse for tilladelse for opsætning, at flagstængerne placeres således, at de ikke giver væsentlig anledning til støjgener for de omkringboende.

Stk. 12. Henvisningsskilte kan opsættes ved den dør, port eller indkørsel, som fører til virksomheden. Hvis det er umuligt at placere et skilt her, kan byrådet give tilladelse til alternativ placering. Skiltets størrelse skal afpasses efter omstændigheder.

placering. Skiltets størrelse skal afpasses efter omstændighederne, men må maksimalt gives en størrelse på 100 x 200 cm.

#### **Anden skiltning**

Stk. 13. Ved andre former for skiltning herunder opsætning af pin-ball-skilte vil byrådet vurdere ansøgningen i hvert enkelt tilfælde.

### **§ 8**

#### **Afskærmende beplantning**

Stk. 1. Beplantning af områdets ubebyggede arealer skal i hovedtrækkene ske i overensstemmelse med den på kortbilag nr. 3 viste beplantning. Beplantningen skal sikre en rimelig afskærmning af lokalplanens område ud mod det rekreative landbrugsareal nord for lokalplanens område og skal endvidere sikre etablering af beplantning på og omkring parkeringspladsen foran bebyggelsen.

#### **Orden på ubebyggede arealer**

Stk. 2. Ubebyggede arealer skal ved beplantning, befæstelse eller lignende gives et ordentlig udseende.

#### **Oplagring**

Stk. 3. Oplagring uden for bygninger eller uden for dertil indrettede hegnede gårdarealer må ikke finde sted.

Stk. 4. Arealet mellem byggelinie og Hobrovej må ikke under nogen form benyttes til oplag, som gårdsplads eller på lignende måde, og må kun med byrådets særlige tilladelse benyttes til opholds og parkeringsplads.

### **§ 9**

#### **§ 9 FORUDSÆTNINGER FOR IBRUGTAGEN AF NY BEBYGGELSE**

Stk. 1. Ny bebyggelse må kun med byrådets særlige tilladelse tages i brug før der er etableret det i § 4, stk. 3 nævnte parkeringsareal samt den i § 8, stk. 1 nævnte beplantning er etableret.

### **§ 10**

#### **§ 10 SERVITUTTER**

Stk. 1. Den under den 17. marts 1942 tinglyste servitut vedrørende forbud mod bebyggelse af det nordøstlige hjørne af ejendommen matr. nr. 12Ø Helsted by, Borup ophæves.

**§ 11****§ 11 VEDTAGELSESPÅTEGNING**

Lokalplanforslaget er vedtaget af Randers byråd den 16. januar 2006 og offentliggøres efter reglerne herom i planloven.

**Michael Aastrup Jensen**

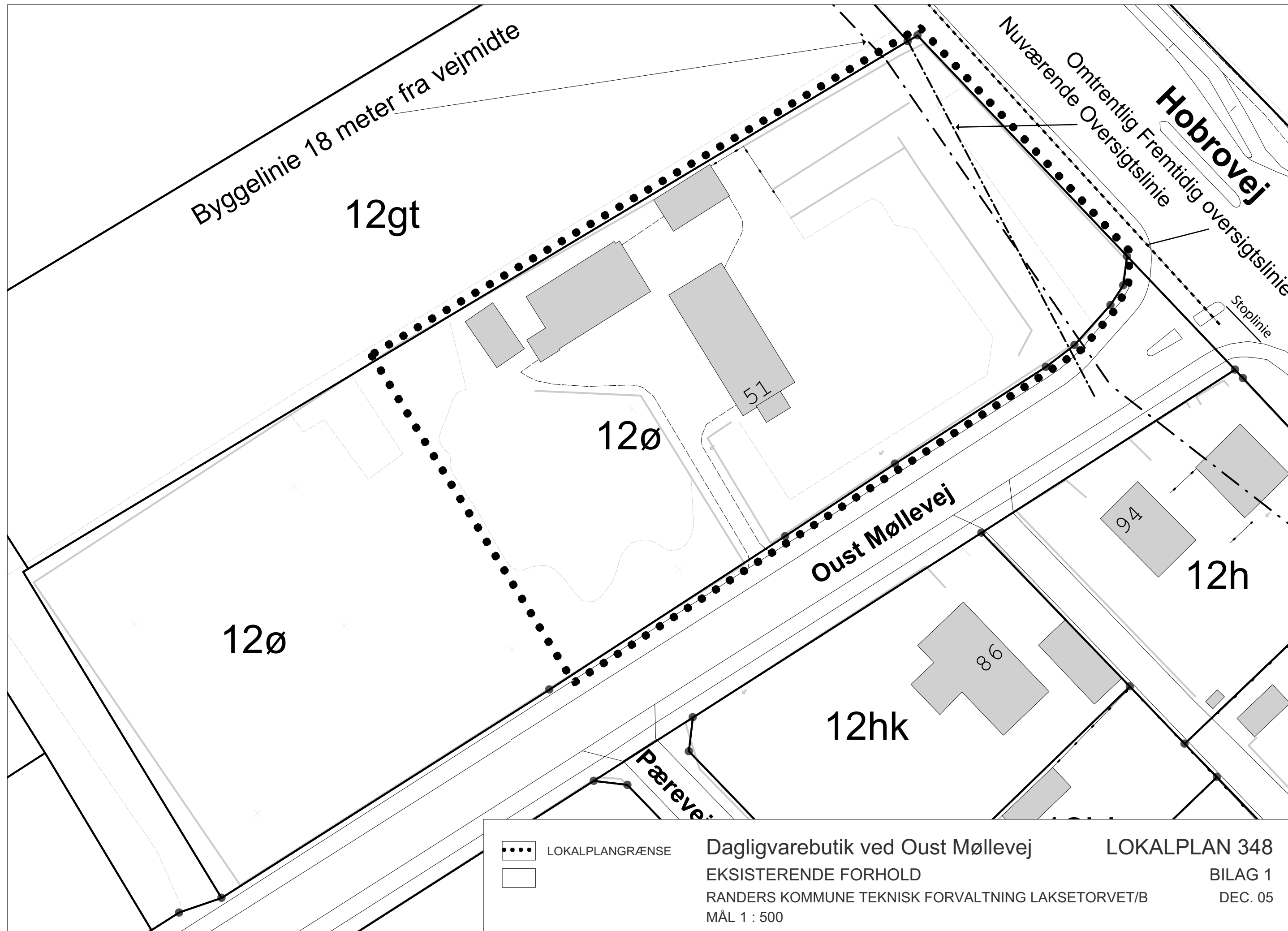
Borgmester

I henhold til planloven vedtages foranstående lokalplan endeligt.

Randers byråd, den 15. maj 2006

**Michael Aastrup Jensen**

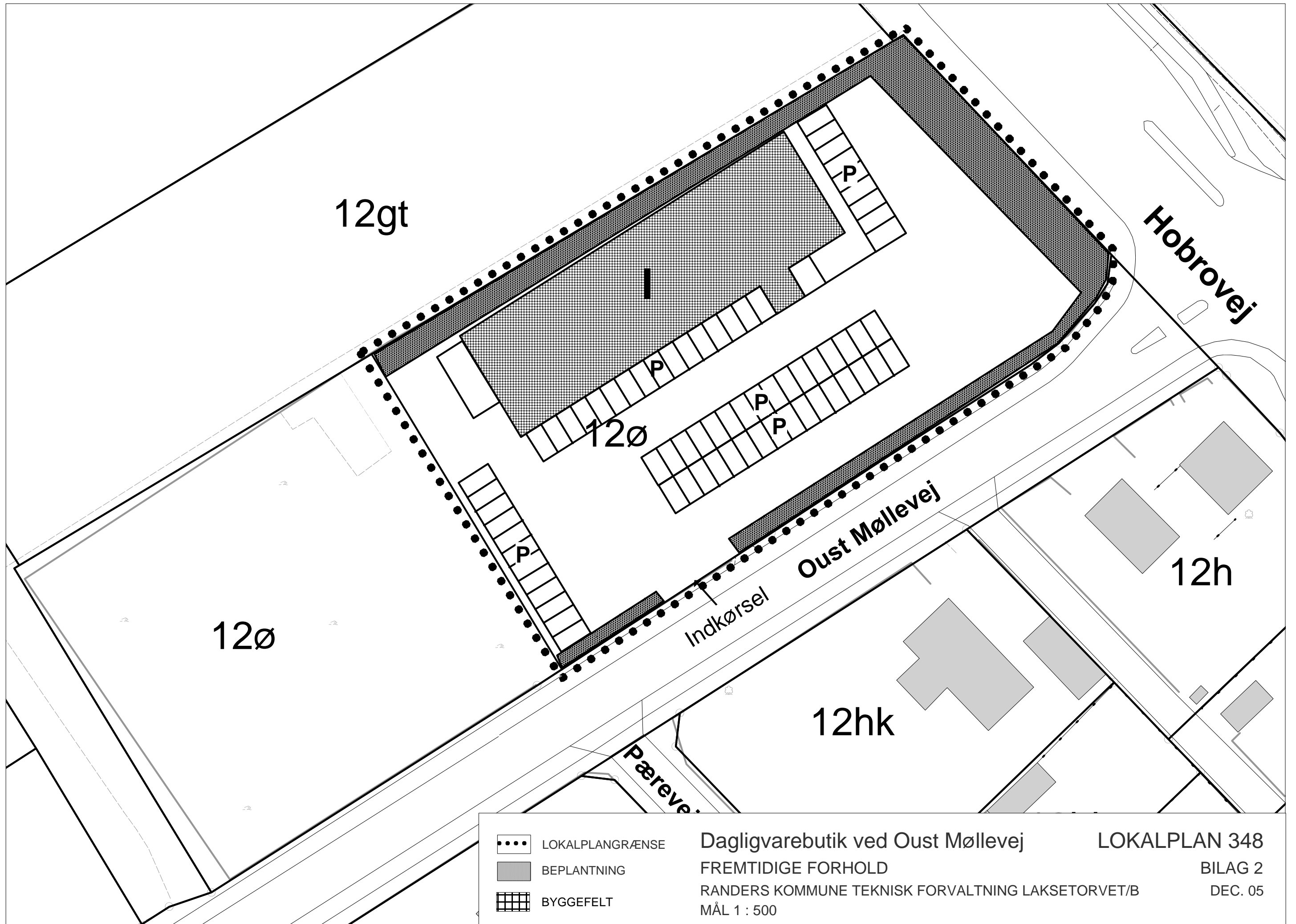
Borgmester



 LOKALPLANGRÆNSE  


Dagligvarebutik ved Oust Møllevej  
 EKSISTERENDE FORHOLD  
 RANDERS KOMMUNE TEKNISK FORVALTNING LAKSETORVET/B  
 MÅL 1 : 500

LOKALPLAN 348  
 BILAG 1  
 DEC. 05



12gt

Hobrovej

12ø

Oust Møllevej

12h

12ø

Indkørsel

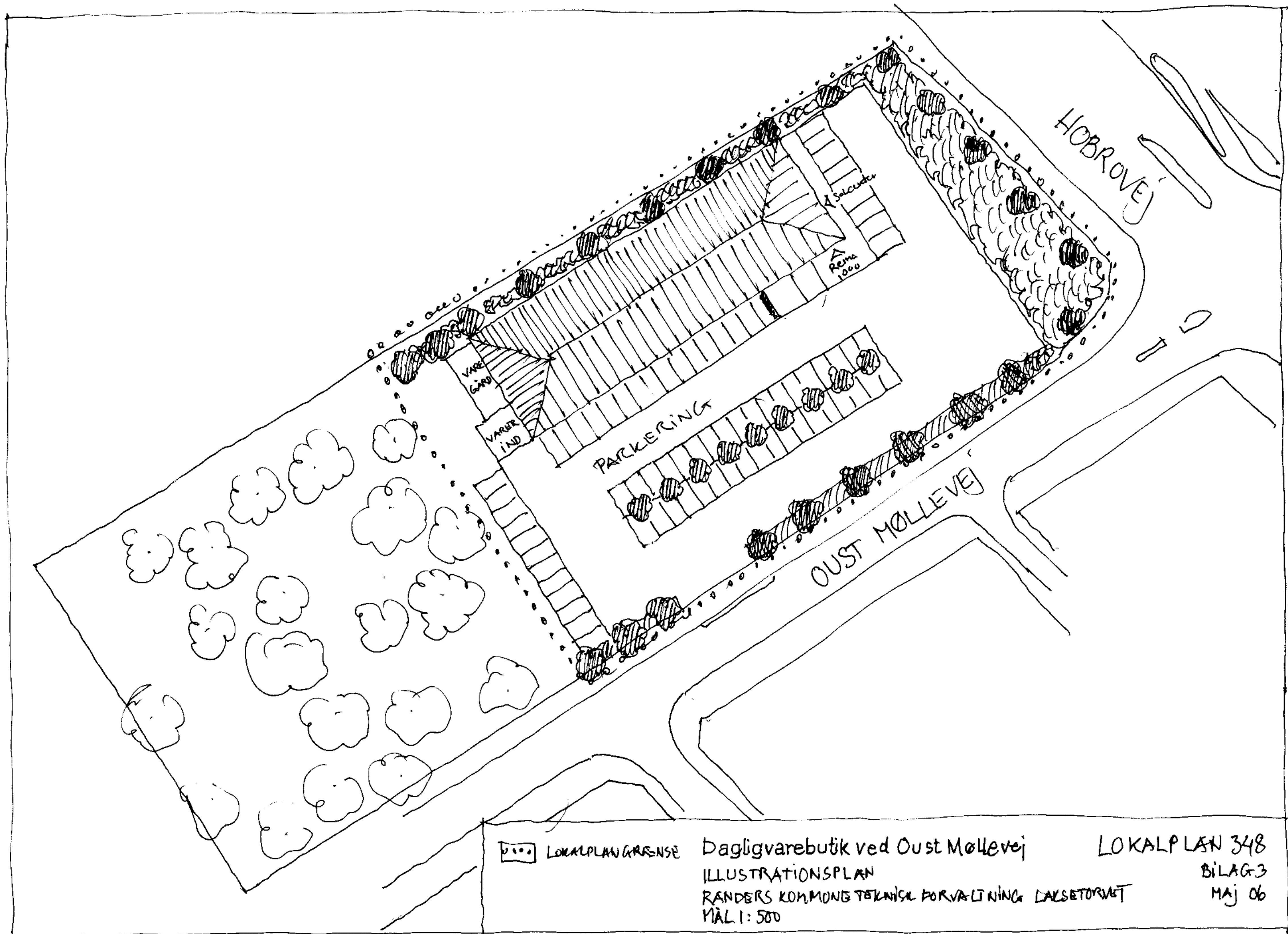
12hk

Pærevej

- LOKALPLANGRÆNSE
- BEPLANTNING
- BYGGEFELT

Dagligvarebutik ved Oust Møllevej  
 FREMTIDIGE FORHOLD  
 RANDERS KOMMUNE TEKNISK FORVALTNING LAKSETORVET/B  
 MÅL 1 : 500

LOKALPLAN 348  
 BILAG 2  
 DEC. 05



--- LOKALPLANGRÆNSE

Dagligvarebutik ved Oust Møllevej

LOKALPLAN 348

ILLUSTRATIONSPLAN

BILAG 3

RANDERS KOMMUNES TEKNISKE FORVALTNING LAKSETOURVÆT

Maj 06

MÅL 1: 500