

Regulativ

Verdo Vand A/S



Indholdsfortegnelse

1. Indledende bestemmelser	3
2. Vandforsyningens styrelse.....	4
3. Ret til forsyning med vand.....	4
4. Forsyningsledninger	5
5. Stikledninger	6
6. Jordledninger	7
7. Vandinstallationer i bygninger.....	7
8. Afregningsmålere	9
9. Kontrol af afregningsmålere	10
10. Ansøgning.....	11
11. Opretholdelse af tryk og forsyning.....	11
13. Brug af vand fra brandhaner	12
14. Eftersyn af vandinstallationer og oplysningspligt	12
15. Tilslutningsbidrag	13
16. Forbrugsbidrag	13
17. Betaling af tilslutnings- og forbrugsbidrag m.v.....	13
18. Straffebestemmelser.....	15
19. Ikrafttrædelse.....	15

1. Indledende bestemmelser

1.1

Dette regulativ er udfærdiget i medfør af § 55 i lov nr. 299 af 8. juni 1978 om vandforsyning m.v. (vandforsyningsloven), jf. lovbekendtgørelse nr. 130 af 26. februar 1999, som senest ændret ved lov nr. 466 af 7. juni 2001.

Regulativet udleveres vederlagsfrit af vandforsyningen.

1.2

Bestemmelserne om fastsættelse af tilslutnings- og forbrugsbidrag har hjemmel i vandforsyningslovens § 53, stk. 1. Tilslutningsbidrag omfatter bidrag til hovedanlæg, bidrag til forsyningsledningsnet og bidrag til stikledning. Forbrugsbidrag omfatter bidrag pr. m³ leveret vand samt et fast årligt bidrag. Bidragene fremgår af vandforsyningens takstblad.

1.3

Bestemmelserne om vandmålere og betaling efter målt forbrug har hjemmel i Miljø- og Energiministeriets bekendtgørelser nr. 525 af 14. juni 1996 om betaling for vand efter målt forbrug m.v. på ejendomsniveau, og nr. 837 af 27. november 1998 om individuel afregning efter målt vandforbrug, jf. vandforsyningslovens §55, stk. 6 og 7.

1.4

Bestemmelser om offentliggørelse af det leverede vands kvalitet m.v. har hjemmel i Miljø- og Energiministeriets bekendtgørelse nr. 871 af 21. september 2001 om vandkvalitet og tilsyn med vandforsyningsanlæg, jf. vandforsyningslovens §55, stk. 8.

1.5

Bestemmelserne om installationsarbejders udførelse ved autoriseret VVS-installatører har hjemmel i lov nr. 206 af 27. marts 2000 om gasinstallationer og installationer i forbindelse med vand- og afløbsledninger (autorisationsloven).

1.6

Bestemmelserne om kontrol med og indgreb i målere har hjemmel i Erhvervsfremme Styrelsens bekendtgørelse nr. 866 af 8. december 1998 om kontrol med vandmålere, der anvendes til måling af forbrug af varmt og koldt vand, jf. lovbekendtgørelse nr. 1088 af 29. november 2000 af lov om erhvervsfremme.

1.7

Bestemmelserne om brandvænsforanstaltninger har hjemmel i Indenrigsministeriets bekendtgørelse nr. 207 af 6. april 1999 om vandforsyning til brandslukning, jf. lovbekendtgørelse nr. 912 af 2. oktober 2000 af beredskabsloven.

1.8

I dette regulativ angiver betegnelsen *ejer* grundejeren, når der ikke er tale om ejerlejlighedsforhold. For ejendomme med en eller flere ejerlejligheder angiver betegnelsen *ejerne* af de enkelte ejerlejligheder. Hvis der på en ejendom med ejerlejligheder er tinglyst en bestemmelse i ejendommens vedtægter om, at ejerforeningen er forpligtet over for vandforsyningen, anses ejerforeningen dog som *ejer* efter regulativets bestemmelser.

Betegnelsen *bruger* omfatter lejeren af en lejlighed herunder beboere af en andelslejlighed eller en ejendom, forpagteren af en erhvervsvirksomhed, ejeren af en ejerlejlighed, når ejerforeningen efter det ovenstående betragtes som *ejer*, og beboeren af en tjenestebolig.

1.9

Ved individuel afregning efter målt forbrug angiver betegnelsen ejendom mindst to udlejnings- eller andelsenheder beliggende på et eller flere matrikelnumre, der ifølge notering i matriklen skal holdes forenet. Betegnelsen enhed angiver den enkelte udlejnings- eller andelsenhed i en ejendom. Betegnelsen bruger omfatter den kontraktmæssige indehaver af retten til at benytte en enhed.

1.10

Ved vandforsyningens hovedanlæg forstås i dette regulativ dens indvindingsanlæg, råvandsledninger, vandbehandlingsanlæg, pumpeanlæg, herunder trykforøgeranlæg til særlige trykzoner i ledningsnettet, beholderanlæg samt hovedledninger til transport af færdigbehandlet vand til forsyningsnettet.

Ved vandforsyningens forsyningsledningsnet forstås ledningssystemet til transport af færdigbehandlet vand til forsyning af ejendommene gennem direkte tilsluttede stikledninger.

Ved stikledning forstås ledningen fra forsyningsledningen til grænsen af vedkommende grund, herunder en afspærringsanordning på stikledningen.

Ved jordledning forstås stikledningens forlængelse fra grundgrænsen til bebyggelsen på ejendommen.

Ved vandinstallationer forstås alle installationer fra og med jordledningen, som er omfattet af norm for vandinstallationer, DS 439.

1.11

Ejeren af en ejendom, der får vand fra vandforsyningen, skal underrette eventuelle brugere af ejendommen om deres forpligtelser efter regulativet, men ejeren er i alle forhold ansvarlig overfor vandforsyningen, jf. dog afsnit 8.2.2. Vandforsyningens styrelse

2.1

Verdo Vand A/S ejes og drives som et aktieselskab i Randers kommune.

Takster for tilslutnings- og forbrugsbidrag og for midlertidige vandleverancer m.v. fastsættes af vandforsyningen og skal godkendes af kommunalbestyrelsen. Taksterne bekendtgøres i et takstblad, der vederlagsfrit udleveres af vandforsyningen.

Om vandforsyningens styrelse gælder i øvrigt bestemmelserne i selskabets vedtægt.

3. Ret til forsyning med vand

3.1

Enhver ejer, hvis ejendom er beliggende i vandforsyningens naturlige forsyningsområde, har ret til forsyning med vand til almindeligt husholdningsbrug, til institutioner samt til almindeligt landbrug (dog ikke til vanding af landbrugsafgrøder), og anden erhvervsvirksomhed, som benytter vand i mindre omfang.

Tilslutning til vandforsyningen sker på de vilkår, som er fastsat i vandværkets regulativ, mod betaling af tilslutningsbidrag i henhold til det til enhver tid gældende takstblad og betalingsregler godkendt af kommunalbestyrelsen.

3.2

Ved erhvervsvirksomhed, som benytter vand i større omfang, og vand til brandslukningsformål jf. dog bestemmelserne i bekendtgørelse om vandforsyning til brandslukning, fastsætter vandforsyningen i hver enkelt tilfælde vilkårene for en sådan levering.

3.3

Etablering af direkte tilslutning af en ejendoms sprinkleranlæg til vandforsyningens ledningsnet kan normalt ikke ventes tilladt. Vandforsyningen kan dog i helt specielle tilfælde (anlæg ≤ 100 l/min eller mindre midlertidige/tidsbegrænsede installationer) tillade etableringen på særlige vilkår.

3.4

Etablering af vandindlæg fra vandforsyningen som reserve for en ejendoms eget vandforsyningsanlæg kan normalt ikke ventes tilladt. Vandforsyningen kan dog i helt specielle tilfælde tillade etableringen på særlige vilkår.

3.5

Hvis forudsætningerne for de fastsatte og betalte tilslutningsbidrag ændres ved senere om- og tilbygning eller ændret anvendelse af ejendomme, kan vandforsyningen forlange, at ejeren betaler den forøgelse af tilslutningsbidraget, der svarer til ændringen.

Det medfører ikke nogen ændring i det tidligere betalte tilslutningsbidrag, at lejlighederne i en ejendom ændres til andels- eller ejerlejligheder eller at værelser på plejehjem ombygges til plejehjem.

Vandforsyningen kan forlange yderligere tilslutningsbidrag i forbindelse med væsentlig nyinvestering i vandforsyningsanlægget, medmindre andet fremgår af selskabets vedtægt.

4. Forsyningsledninger

4.1

Forsyningsledninger anlægges af, tilhører og vedligeholdes af vandforsyningen. Vandforsyningen bestemmer, hvornår forsyningsledninger skal anlægges, jf. dog vandforsyningslovens § 29 og §§ 45-48.

4.2

Vandforsyningsledninger må ikke anlægges i strid med vedtagne vandforsyningsplaner.

4.3

Hvis en ejendom, der hidtil har fået vand fra en ældre forsyningsledning, sluttes til en ny forsyningsledning, betales ikke tilslutningsbidrag medmindre andet følger af afsnit 3.5, 3. pkt.

Kommunalbestyrelsen kan i særlige tilfælde efter indstilling fra vandforsyningen bestemme, at omlægning af en forsyningsledning som følge af en vejregulering helt eller delvis skal betales af de ejere, der har ønsket vejreguleringen.

Når et udstykningsforetagende ønsker forsyningsledninger anlagt i et udstykningsområde, skal udstykningsforetagendet betale anlægsudgifterne for forsyningsledningerne i selve udstykningsområdet, idet denne udgift indgår som en byggemodningsudgift. Udgifter til forsyningsledning fra vandforsyningens eksisterende ledninger og frem til udstykningen samt evt. forstærkning af eksisterende forsyningsledninger afholdes af

vand-forsyningen. Tilslutningsbidrag for hver enkelt grund i udstykningsområdet betales, når stikledning og stophane til den enkelte grund afsættes. For industriområder betales tilslutningsbidrag normalt, når grunden bebygges, eller når grunden udstykkes, og grundejeren ønsker stikledning og stophane anlagt.

Vandforsyningen står for udførelsen af arbejdet med lægning af forsyningsledning samt evt. stikledninger og kan forlange, at der forud stilles sikkerhed for betaling, og at betaling sker, så snart forsyningsledningen er anlagt.

4.4

Brandhaner på forsyningsledninger anbringes efter kommunalbestyrelsens anvisning og betales og vedligeholdes af kommunen. Kommunalbestyrelsen kan forlange, at forsyningsledninger af hensyn til deres funktion ved brandslukning anlægges med større ledningsdimension end ellers nødvendigt, og meromkostningerne herved, afholdes af kommunen.

Kommunalbestyrelsens godkendelse skal foreligge, inden arbejdet igangsættes.

I forbindelse med omlægning af vandledninger afholder kommunen evt. omkostninger ved flytning af brandhaner og tilhørende stikledning, afspæringsventil og tilslutning til vandledning.

4.5

Hvis forsyningsledninger fremføres over privat ejendom, skal retten til deres anlæg og benyttelse sikres ved en deklaration, der skal tinglyses på de respektive ejendomme.

5. Stikledninger

5.1

Stikledning incl. stophane anlægges af, tilhører og vedligeholdes af vandforsyningen. Stikledningen vil normalt blive anlagt fra forsyningsledningen i den gade eller vej, hvortil ejendommen har facade (adgangsvej).

5.2

Vandforsyningen kan omlægge en stikledning, hvis der sker udstykning, ændringer i forbruget, foretages ombygningsarbejder på ejendomme eller lignende. I så fald må ejendommens ejer betale for omlægningen. Tilsvarende gælder, hvis ejeren selv ønsker stik-ledningen omlagt.

Kommunalbestyrelsen kan i særlige tilfælde efter indstilling fra vandforsyningen bestemme, at omkostningerne ved omlægning af en stikledning som følge af en vejregulering helt eller delvis skal afholdes af de, som har ønsket vejreguleringen.

5.3

Vandforsyningen kan afbryde stikledningen ved forsyningsledningen til en ubenyttet ejendom for ejendommens ejers regning. Genetablering af stikledningen vil ligeledes blive udført for ejendommens ejers regning.

5.4

Hvis stikledninger fremføres over privat ejendom skal retten til deres anlæg og benyttelse sikres ved en deklaration, der skal tinglyses på den/de respektive ejendomme.

6. Jordledninger

6.1

Jordledning fra ejendommens skel anlægges af, tilhører og vedligeholdes af ejendommens ejer.

6.2

Hver ejendom skal normalt have sin særskilte jordledning, og der vil i almindelighed kun blive tilladt én jordledning til hver ejendom.

6.3

Ved etablering af midlertidig jordledning for byggevand eller anden midlertidig forsyning, skal denne efter endt brug snarest muligt og inden 1 måned fjernes og meddelelse herom skal gives til vandforsyningen.

6.4

Alt arbejde med jordledning, skal udføres af autoriserede vandmestre eller af vandforsyningens personale, jf. bestemmelserne i By- og Boligministeriets bekendtgørelse nr. 70 af 1. februar 2001 om undtagelse fra krav om autorisation for så vidt angår gas- og vandforsyningsvirksomheder og ejere af afløbsanlæg. Udførte arbejder skal med henblik på eventuel besigtigelse, inden jordledningen tildækkes, meddeles til vandforsyningen, der underretter bygningsmyndigheden.

6.5

Jordledningen skal anlægges og vedligeholdes på en sådan måde, at der ikke er fare for forurening af vandet eller findes utætheder eller på anden måde voldes ulemper.

Hvis det konstateres eller må formodes, at der er utætheder eller andre fejl, skal ejeren sørge for, at jordledningen snarest muligt gennemgås og i fornødent omfang bringes i orden. Udgifterne herved afholdes af ejeren.

Vandforsyningen kan ligeledes med baggrund i konstaterede eller formodede fejl, forlange de ovenfor nævnte aktiviteter, herunder den fornødne udbedring eller udskiftning, udført ved ejerens foranstaltning og for hans bekostning.

6.6

Såfremt en jordledning placeres på anden mands ejendom, skal denne sikres ved en ting-lyst deklARATION af jordledningens ejer og for dennes regning. Ovennævnte deklARATION skal, inden tinglysningen, godkendes af vandforsyningen.

6.7

I særlige tilfælde kan forsyning til to eller flere ejendomme dog ske gennem en fælles jordledning. Vilklårene herfor fastsættes i en deklARATION, der skal godkendes af vandforsyningen og skal tinglyses på de respektive ejendomme ved ejernes foranstaltning og for deres regning.

Ved sådanne fælles jordledninger skal der, foruden stophanen ved skel, også anbringes stophaner umiddelbart ved hver afgrening til de enkelte ejendomme. Sidstnævnte stophaner bekostes af de enkelte ejendommens ejere.

7. Vandinstallationer i bygninger

7.1

Arbejder med vandinstallationer, herunder med jordledninger og vandmålere, må kun udføres af autoriserede VVS-installatører, jf. dog Økonomi- og Erhvervsministeriets

bekendtgørelser nr. 68 af 1. februar 2001 om undtagelser fra krav om autorisation som VVS-installatør til udførelse af simple arbejder med vand- og sanitetsinstallationer (udskiftning) og nr. 70 af 1. februar 2001 om undtagelse fra krav om autorisation for så vidt angår gas- og vandforsyningsvirksomheder og ejere af afløbsanlæg.

Installationer for vand skal udføres efter norm for vandinstallationer DS 439.

7.2

Fabriksfremstillede produkter, der indgår i eller tilsluttes vandinstallationer, skal enten være

- a) Godkendt af Økonomi- og Erhvervsministeriet (VA-godkendt), medmindre det pågældende produkt er undtaget ifølge de til enhver tid gældende bestemmelser om godkendelsesordningen, eller
- b) Forsynet med CE-mærke, der viser at produktet stemmer overens med en harmoniseret standard eller er omfattet af en europæisk teknisk godkendelse, eller
- c) Omfattet af en af Økonomi- og Erhvervsministeriet godkendt godkendelses- eller kontrolordning, f.eks. en DS-certificeringsordning.

7.3

Finder vandforsyningen, at trykforholdene i en ejendom kan forventes at blive utilfredsstillende, og dette kan henføres til særlige forhold vedrørende den pågældende ejendom, kan vandforsyningen forlange, at der opstilles trykforøgeranlæg i forbindelse med ejendommens ledningsnet efter vandforsyningens nærmere forskrifter, men ved ejerens foranstaltning og bekostning.

7.4

Ved ombygning af en ejendom kan vandforsyningen forlange, at vandinstallationerne ændres ved ejerens foranstaltning og for hans regning, når dette skønnes af betydning for det kommende vandforbrug.

7.5

Vandinstallationerne skal udføres, benyttes og vedligeholdes på en sådan måde, at der ikke er fare for forurening af vandet eller findes utætheder eller på anden måde kan volde ulemper. Hvis det konstateres eller må formodes, at der er utætheder eller andre fejl, skal ejeren sørge for, at installationerne snarest muligt gennemgås og i fornødent omfang bringes i orden. Udgifterne herved afholdes af ejeren.

Brugeren af en vandinstallation skal snarest anmelde konstaterede eller formodede fejl til ejeren.

Hvis fejlen har haft betydning for ejendommens vandforbrug, skal ejeren straks underrette vandforsyningen om forholdene.

Vandforsyningen kan pålægge ejeren at lade foretage de foranstaltninger, som vandforsyningen finder ønskelige af hensyn til vandinstallationernes forsvarlige funktion. Sådanne foranstaltninger skal til stadighed holdes i god stand, og de må ikke fjernes eller ændres uden vandforsyningens tilladelse.

Vandforbruget skal aftages på en sådan måde, at trykstød ikke forekommer, og således at pludselige, kraftige og unødvendige variationer undgås.

Ejeren er forpligtet til at holde ubenyttede installationer aflukket og tømt for vand. Vandforsyningen kan forlange installationer i ubenyttede bygninger afbrudt på forskriftsmæssig måde på ejerens bekostning.

7.6

Enhver vandinstallation skal, ved målerinstallationen, være forsynet med en kontraventil (DIF-norm DS 439).

Endvidere skal enhver vandinstallation være udført således, at der på intet sted i installationen kan aftappes brugsvand før målerinstallationen, og det er ikke uden vandforsyningens særlige godkendelse tilladt at anbringe installationsgenstande før måleren med tilhørende ventiler.

7.7

Når en ejer forsømmer de forpligtelser, som efter ovenstående påhviler ham med hensyn til vandinstallationerne, kan kommunalbestyrelsen efter indstilling fra vandforsyningen lade arbejdet udføre på hans bekostning.

8. Afregningsmålere

8.1

I enhver ejendom, hvortil der leveres vand, skal der installeres vandmåler til brug for afregning af ejendommens vandforbrug.

Der må normalt kun anbringes én afregningsmåler i hver ejendom, medmindre der er truffet aftale med vandforsyningen om andet.

8.2

For ejendomme, hvor der er indgået aftale med vandforsyningen om individuel afregning efter målt forbrug, overgår ejerens ansvar, rettigheder og pligter efter afsnit 8.6, 8.7, 8.8, 8.9 og 9.2 til brugeren.

8.3

Afregningsmåleren anbringes på ejerens bekostning. Den stilles til rådighed af vandforsyningen og forbliver vandforsyningens ejendom. Anbringelsen skal foretages af en autoriseret vandmester på et sted, der er godkendt af vandforsyningen efter gældende forskrifter og normer for målerinstallationer.

Afregningsmåleren skal til stadighed være let tilgængelig, let udskiftelig og bekvem at aflæse. Hvor der undtagelsesvis tillades anvendelse af målerbrønd, skal denne være forsynet med forsvarligt dæksel og skal ved ejerens foranstaltning holdes ren og så vidt muligt tør.

8.4

Vandmålerens størrelse og type bestemmes af vandforsyningen ud fra de oplysninger, som ejeren har givet om omfanget af installationen og vandforbruget.

8.5

Hvis forbruget ændres i forhold til det af ejeren tidligere oplyste jf. afsnit 8.4, således at afregningsmåleren ikke længere er tilpasset vandforbruget, kan vandforsyningen forlange målerinstallationen ændret på ejendommens ejers bekostning og måleren erstattet med en måler af passende størrelse.

8.6

Afregningsmålere vedligeholdes af vandforsyningen for dennes regning. Ejeren er erstatningspligtig over for vandforsyningen i alle tilfælde, hvor måleren bortkommer, eller beskadiges, f.eks. ved tilbageløb af varmt vand, vold, brand, frost m.v., alene med undtagelse af beskadigelser, som skyldes slid og ælde. Vandforsyningen er berettiget til, når som helst for egen regning at udskifte og kontrollere måleren.

Ejeren må tåle de ulemper, der er forbundet med, at vandtilførslen afbrydes ved målerudskiftning.

8.7

De plomber, der er anbragt på afregningsmåleren eller ved dennes forskruninger af målerfabrikanten eller vandforsyningen, må kun brydes af vandforsyningen. Hvis plomberingen brydes af uvedkommende, og afregningsmåleren i den anledning efterses og istandsættes, skal omkostningerne herved afholdes af ejendommens ejer.

8.8

Opdager ejeren, at der er utætheder eller andre fejl ved en afregningsmåler, skal han snarest give vandforsyningen meddelelse herom. Brugeren af en ejendom skal snarest melde konstaterede fejl til ejeren.

Der må ikke gøres forsøg på optøning af en frossen måler, men meddelelse skal straks gives til vandforsyningen.

8.9

Såfremt en ejendoms ejer ønsker en afregningsmåler med fjernvisningsudstyr, leverer vandforsyningen måleren ud fra de oplysninger, som ejeren fremkommer med. Afregningsmåleren ejes og vedligeholdes af vandforsyningen.

Ejendommens ejer betaler prisforskellen på en normal afregningsmåler og en afregningsmåler forberedt med impulsgeber. Dette forhold er også gældende ved vedligeholdelse eller udskiftning af afregningsmåleren.

9. Kontrol af afregningsmålere

9.1

Vandforsyningen har til enhver tid ret til at aflæse afregningsmålere.

9.2

Vandforsyningen kan forlange afprøvning af en afregningsmåler, der er omfattet af afsnit 8.

Ejendommens ejer kan ligeledes, ved skriftlig henvendelse til vandforsyningen, forlange at få kontrolleret afregningsmålerens nøjagtighed.

Måleren anses for at vise rigtigt, når dens visning ligger indenfor de maksimalt acceptable grænser for målerunøjagtighed, som er fastsat af Erhvervsfremme Styrelsen om kontrol med koldtvandsmålere i drift.

Hvis målerens visning ligger inden for de acceptable grænser for måleunøjagtighed, afholdes omkostningerne til prøvningen m.v. af den, der har ønsket afprøvningen.

Hvis målerens visning ligger uden for de acceptable grænser for måleunøjagtighed, afholdes omkostningerne til prøvningen m.v. af vandforsyningen.

Efter forhandling med ejeren foretager vandforsyningen en skønsmæssig nedsættelse eller forhøjelse af det målte forbrug for det tidsrum, hvor vandforsyningen skønner, at fejlvisningen har fundet sted.

9.3

Regulering af forbruget ved fejlvisning beregnes på grundlag af et gennemsnitsforbrug over de 3 afregningsår, der ligger forud for det tidspunkt, hvor fejlvisningen konstateres.

res. Når dette gennemsnitsforbrug er beregnet, kan regulering af forbruget opgøres for indeværende afregningsår samt det afregningsår der ligger 1 år forud.

10. Ansøgning

10.1

Forinden noget arbejde vedrørende nye installationer, herunder jordledning, eller ændringer i eller udvidelser af bestående installationer, påbegyndes, skal vandforsynings og kommunalbestyrelsens tilladelse være indhentet. Ansøgning (begæring) herom indgives på den af vandforsyningen til enhver tid anvendte blanket. Gældende for beregning af evt. tilslutningsbidrag m.v. er datoen, hvor vandforsyningen modtager ansøgningen (begæringen) i korrekt udfyldt og underskrevet stand.

Ansøgningen skal blandt andet indeholde oplysning om vandforbrugets størrelse.

Vandforsyningen kan forlange supplerende oplysninger om vandinstallationerne, såfremt det ikke findes tilstrækkeligt belyst ved ansøgningen.

11. Opretholdelse af tryk og forsyning

11.1

Vandforsyningen skal til enhver tid tilstræbe at opretholde tilfredsstillende forsyningsforhold, men har dog ingen pligt til at holde noget min. eller max. tryk i vandledningsnettet ud for de enkelte ejendomme, hvorved forudsættes at vandledningsnettets ydelse er således, at et evt. trykforøgeranlæg i den enkelte ejendom kan etableres uden gene for øvrige tilsluttede ejendomme. Ved høje tryk kan den enkelte ejendoms ejer for egen regning montere en trykreduktionsventil.

11.2

Ved aflukning af vandledninger skal der normalt gives ejere eller deres repræsentanter et rimeligt varsel, men vandforsyningen kan ved ledningsbrud og andre særlige forhold foretage aflukninger uden varsel.

11.3

Enhver forbruger må, uden at have krav på erstatning, tåle de ulemper, der måtte opstå ved svigtende levering som følge af mangler ved anlægget og disses afhjælpning eller vedligeholdelsesarbejder vedrørende anlægget, herunder ved ledningsbrud, strømsvigt og anden force majeure, eller ved ledningslukninger, reparationer og udskylning af ledninger m.v.

11.4

Vandforsyningen kan, uden at der kan gøres krav på erstatning herfor, træffe bestemmelse om indskrænkning af vandforbruget eller visse dele af det, herunder om indskrænkning med hensyn til vanding af haver m.v., når vandforsyningens drift eller hensynet til vandforekomsterne, gør det nødvendigt. Amdsrådet kan pålægge vandforsyningen at træffe en sådan bestemmelse.

12. Vandspild

12.1

Vand fra vandforsyningen må, bortset fra brand under indsats eller andre nødstilfælde, ikke benyttes til andet formål eller i større mængder end den benyttelse, som vand-

forsyningen har fastsat, eller som med rimelighed kan antages at ville finde sted fra de tilladte vandinstallationer.

Spild af vand ved mangelfuld vedligeholdelse af installationer eller ved mangelfuld lukning af vandhaner eller anden uforsvarlig adfærd er forbudt.

Rindende vand må ikke bruges til køleformål, medmindre der er givet særlig tilladelse fra vandforsyningen.

12.2

Bortset fra brand- og nødstilfælde er det ikke tilladt at levere vand til naboejendomme eller lignende uden forudgående tilladelse fra vandforsyningen. Såfremt vandleverance i et nødstilfælde strækker sig udover et døgn, skal vandforsyningens tilladelse indhentes.

12.3

Hvis vandspild som ovenfor nævnt foregår fra vandinstallationer før afregningsmåler, kan vandspildet forlanges betalt af ejendommens ejer ud over det almindelige forbrugsbidrag.

Vandspildet vil i så fald blive fastsat ved vandforsyningens skøn efter forhandling med ejeren.

13. Brug af vand fra brandhaner

13.1

Bortset fra brand- og andre nødstilfælde må der ikke, uden forud indhentet tilladelse fra kommunalbestyrelsen g vandforsyningen, bruges vand fra brandhaner.

14. Eftersyn af vandinstallationer og oplysningspligt

14.1

For at kunne kontrollere vandforbruget og efterse, at vandinstallationerne holdes i god og forskriftmæssig stand, at der ikke finder vandspild sted samt for vedligeholdelse eller udskiftning af vandmålere, skal vandforsyningens personale, mod forevisning af legitimation, have adgang uden retskendelse til ethvert sted på en ejendom, hvor der findes vandinstallationer.

Ejeren skal om fornødent skaffe sådan adgang.

14.2

Enhver ejer eller bruger af en ejendom, som er tilsluttet vandforsyningen, skal på forlangende give vandforsyningen alle oplysninger om vandets anvendelse og om forbrugets størrelse.

14.3

Vandforsyningen har pligt til at etablere et kontrolsystem til overvågning af nøjagtigheden af vandforsyningens målere til forbrugsafregning og er forpligtet til at bekendtgøre kontrolsystemets indhold over for de til vandforsyningen tilsluttede forbrugere, ligesom forbrugerne skal orienteres, hvis der foretages ændringer i kontrolsystemet.

14.4

Vandforsyningen har pligt til at stille den nødvendige information om vandforsyningen og drikkevandets kvalitet til rådighed for forbrugerne.

Mindst 1 gang om året skal vandforsyningen offentliggøre opdaterede oplysninger om vandforsyningens adresse, telefonnummer, faxnummer, e-postadresse, hjemmeside og eventuelle kontaktpersoner, og en generel beskrivelse af drikkevandets kvalitet, herunder værdier for almindelige parametre, værdier for parametre af særlig lokal betydning og om overskridelser af gældende kvalitetskrav for drikkevand.

15. Tilslutningsbidrag

15.1

For enhver tilslutning til Verdo Vand A/S skal der betales tilslutningsbidrag i henhold til det til enhver tid gældende takstblad og betalingsregler, godkendt af kommunalbestyrelsen.

16. Forbrugsbidrag

16.1

For alt vandforbrug fra vandforsyningens ledningsnet, bortset fra vandforbrug til brandslukningsformål samt udskylning af brandhaner, betales forbrugsbidraget i henhold til det til enhver tid gældende takstblad.

Vandforsyningen kan forlange oplysning fra kommunalbestyrelsen om den forbrugte vandmængde ved brandslukning m.v.

17. Betaling af tilslutnings- og forbrugsbidrag m.v.

17.1

Tilslutningsbidrag og forbrugsbidrag på ejendomsniveau.

17.1.1

Tilslutningsbidrag, forbrugsbidrag og forskudsvis afholdte udgifter til arbejde ved stikledning eller vandinstallationer, som vandforsyningen eller kommunalbestyrelsen har foretaget eller ladet foretage efter afsnit 5.2, 5.3, 7.7 eller 8.6, påhviler den, der har tinglyst adkomst på vedkommende ejendom.

17.1.2

Betales tilslutningsbidrag ikke inden den fastsatte frist, kan vandforsyningen nægte at etablere tilslutningen. Er tilslutningen sket, kan vandforsyningen lukke for vandtilførslen, hvis aflukningen sker inden 6 måneder efter seneste påkrav. Afsnit 17.1.3, 2. og 3. punktum finder i så fald tilsvarende anvendelse. Hvis ejendommen, uden at aflukning er sket, er overdraget til en ny ejer, der ikke har overtaget den tidligere ejers gæld til vandforsyningen, kan aflukning ikke ske.

17.1.3

Betales forbrugsbidraget ikke indenfor den fastsatte frist, kan vandforsyningen lukke for vandtilførslen. Genåbning finder først sted, når det skyldige beløb tillige med renter, beregnet i henhold til lov om renter ved forsinket betaling m.v., er betalt. Vandforsyningen kan forlange, at der for genåbning betales et gebyr, som er fastsat i takstbladet. Hvis ejendommen overdrages til en ny ejer, der ikke har overtaget den tidligere ejers gæld til vandforsyningen, skal genåbning ske, selv om det skyldige beløb ikke er betalt. Der kan dog også i dette tilfælde forlanges gebyr, for genåbningen, af den nye ejer.

17.1.4

Forbrugsbidrag skal på opkrævningen opføres med særlige poster for hver art af afgifter.

17.2

Forbrugsbidrag for ejendomme, som er omfattet af § 2 i bekendtgørelse om individuel afregning efter målt forbrug.

17.2.1

Vandforsyningen har pligt til individuel afregning af forbrugsbidrag. Den individuelle afregning skal påbegyndes senest 5 måneder efter, at vandforsyningen skriftligt fra ejeren har modtaget anmodning herom.

Ved overgang fra fælles til individuel afregning af forbrugsbidrag skal vandforsyningen underrette ejendommens ejer og de enkelte brugere om tidspunktet for overgangen.

17.2.2

Forbrugsbidrag skal på opkrævningen opføres med særlige poster for hver art af afgift.

17.2.3

Betaler en bruger ikke forbrugsbidraget inden for den fastsatte frist, kan vandforsyningen lukke for vandet.

Ved en brugers gentagne misligholdelse af sin pligt til at betale forbrugsbidrag, kan vandforsyningen kræve betaling af et depositum til sikkerhed for brugerens forpligtelser over for vandforsyningen. Depositumbetalingen kan maksimalt udgøre et beløb svarende til et års forbrugsbidrag for enheden.

Når det skyldige beløb, herunder udgifter forbundet med afbrydelse og reetablering af vandforsyningen og eventuel depositumbetaling, tillige med renter beregnet i henhold til lov om renter ved forsinket betaling m.v., er betalt, eller hvis der stilles betryggende sikkerhed for betalingen, skal genåbning finde sted.

Ved fraflytning af en enhed hæfter brugeren for betaling af forbrugsbidrag m.v. indtil måleraflæsning er foretaget. Eventuelt indbetalt depositum modregnes i slutopgørelsen vedrørende forbrugsbidraget m.v.

17.2.4

Ejendommens ejer skal med 3 dages varsel underrette vandforsyningen om ny brugers overtagelse af en enhed. Ved manglende underretning hæfter ejendommens ejer for enhedens forbrugsbidrag.

17.2.5

Når en ny bruger overtager en enhed, skal vandforsyningen åbne for vandet.

17.2.6

Ejendommens ejer hæfter for forbrugsbidrag i enheder, hvor der ingen bruger er, for fællesforbrug, samt for eventuelt spild fra vandinstallationer uden for enhederne.

18. Straffebestemmelser

18.1

Overtrædelse af bestemmelserne i 1.11, 4.2, 7.1, 7.2, 7.5, 8.1, 8.3, 8.7, 8.8, 10.1, 12,1 13.1, 14.1, 2. punktum, 14.2, 14.3, 14.4 og 17.2.1, 2. punktum straffes efter vandforsyningslovens § 84 med bøde.

På samme måde straffes den, der i strid med 14.1, 1. punktum modvirker adgang til en ejendom, samt den, der i strid med 17.2.4, 1. punktum gentagne gange undlader at underrette om en ny brugers overtagelse af en enhed.

18.2

Med bøde efter vandforsyningslovens § 84 straffes endvidere den, der overtræder bestemmelser fastsat af vandforsyningen i medfør af, 7.3, 7.4, 7.5, 6. og 10. punktum, 11.4.

18.3

Den, der uden at være berettiget dertil udfører arbejde ved vandinstallationer og ledninger m.v., som er omfattet af bestemmelserne i § 2, nr. 3 i lov nr. 206 af 27. marts 2000 (autorisationsloven), straffes med bøde efter lovens § 25.

På samme måde straffes den, der lader de nævnte arbejder udføre af personer, som efter loven ikke er berettiget til det.

18.4

Ejere og brugere, som foretager indgreb i målere, som er omfattet af bestemmelserne i Erhvervsfremme Styrelsens bekendtgørelse nr. 866 af 8. december 1998 om kontrol med vandmålere, der anvendes til måling af forbrug af varmt og koldt vand, bryder plomben eller på anden måde påvirker målerens korrekte funktion, straffes med bøde efter bekendtgørelsens § 19.

19. Ikrafttrædelse

19.1

Dette regulativ træder i kraft den 1. april 2002, og samtidig ophæves det tidligere regulativ af 20. oktober 1982.

Regulativet kan til enhver tid erstattes af et nyt regulativ, der er udarbejdet i medfør af vandforsyningsloven.

Bestemmelser i senere lovændringer vil være gældende uanset, der ikke er overensstemmelse med dette regulativ. En lovændring kan umiddelbart indarbejdes i regulativet.
