

# FÅRUP

- byen ved Skalsådal



Fårup udviklingsplan

- Forslag til fremtidens udviklingsmuligheder i Fårup

# Indholdsfortegnelse

## **Indledning og baggrund** **s. 3**

Hvordan gør vi Fårup til et bedre sted at bo?

Hvad er en udviklingsplan / borgerplan

Planens tilblivelse

## **ANALYSE OG IAGTTAGELSER**

**Fårup historisk og i dag** **s. 4**

**Eksisterende forhold** **s. 5**

**Ressourceprofil** **s. 6**

**Landsbyhjul** **s. 7**

**Ressourcevurdering (smileyskala)** **s. 8**

## **KONKLUSION OG STATUS**

**Mål og visioner - Hvad vil vi med vores by?** **s. 9**

**Visionskort** **s. 10**

**Tidsplan og realisering** **s. 12**

## **LØSNINGSFORSLAG**

**Korridor - skolesti** **s. 13**

**Trafiksikkerhed** **s. 14**

**Fårup Bypark** **s. 16**

**Anlægget - Teglværksgraven** **s. 18**

**Skole - hal området** **s. 20**

**Byudvikling og byforskønnelse** **s. 22**

**Planbindinger og naturbeskyttelse** **s. 23**

**Projektet er udarbejdet af:**  
Borgerne i Fårup med økonomisk støtte fra  
LAG Randers og Randers Kommune.

**Projektet er gennemført med assistance fra:**  
Konsulentfirmaet Grobund ApS  
[www.grobund.com](http://www.grobund.com)

## Indledning og baggrund

### Hvordan gør vi Fårup til et bedre sted at bo?

Borgerne i Fårup er glade og tilfredse med deres by. Fårup har meget at byde på, blandt andet skole, børnehave, godt foreningsliv, gode indkøbsmuligheder og natur lige udenfor døren. Derudover har Fårups geografiske placering tæt på motorvej E45 og de større byer Hobro og Randers stor betydning for byen i dag og dens fremtidige udviklingsmuligheder. Til trods for disse mange styrker er der stadig ting, der kan gøres bedre, hvis vi i fremtiden skal bevare det positive image. Det sociale liv i Fårup er stort, der eksisterer et godt naboskab, nærhed og tryk blandt borgerne.

Blandt borgerne eksisterer der et ønske om at udnytte dele af byen bedre til rekreative formål. Ligeledes eksisterer der et stort ønske om at forskønne det visuelle indtryk af byen, således at det bliver et sted man husker efter at have passeret byen.

Som svar på spørgsmålet om hvordan Fårup gøres til et bedre sted at bo, har borgerne udarbejdet nærværende udviklingsplan for fremtidens Fårup.

### Hvad er en udviklingsplan?

En udviklingsplan er et redskab til brug internt mellem borgerne i byen og til brug eksternt, som dialogredskab i forhold til politikere eller som velkomsthilsen til nyttilflyttere. Udviklingsplanens formål er at bidrage

til en bevidstgørelse af de værdier og muligheder, som lokalområdet rummer. Samt at iværksætte en konkret plan til sikring af Fårups fremtidige udvikling og gøre byen til et endnu bedre sted at bo.

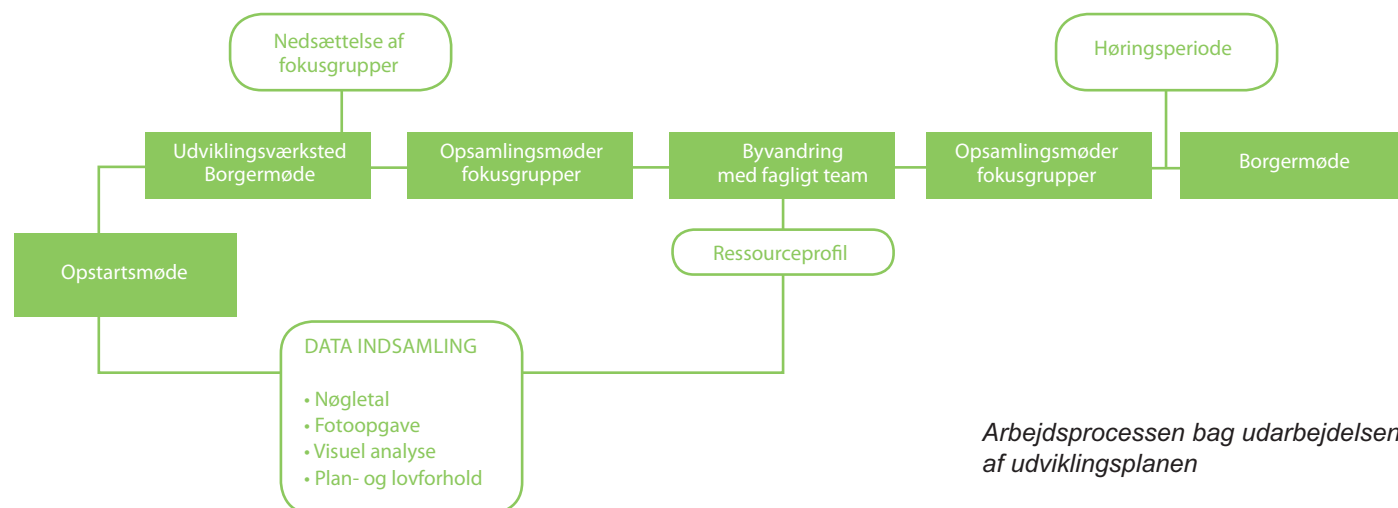
For Fårup er borgerplanen et forslag til hvorledes byen kan udvikles i fremtiden samt et bevis på, at borgerne vil udvikle deres by og ikke bare lade stå til.

### Planens tilblivelse

Oversigt over processen med udarbejdelse af borgerplanen, kan ses på diagrammet nedenfor. Borgerplanen tager afsæt i et borgermøde d. 11. februar 2010, hvor fokusgrupperne præsenterede deres ideer og visioner for byen.

Søndag d. 28. marts blev der afholdt et heldagsarrangement, der om formiddagen bød på byvandring, hvor borgerne fremviste byen for konsulenterne. Eftermiddagen brugte konsulenterne på at bearbejde de forskellige forslag og indtryk fra byvandringen til et forslag til planen. Om aftenen blev planen præsenteret og debatteret, hvorefter de forskellige forslag og indsigelser blev videreudviklet frem til aflevering af planen d. 14. april 2010.

Afslutningsvis afholdes der et borgermøde d. 28. april 2010, hvor den endelige plan præsenteres og godkendes af Fårups borgere.



Arbejdsprocessen bag udarbejdelsen af udviklingsplanen



## Fårup historisk og i dag

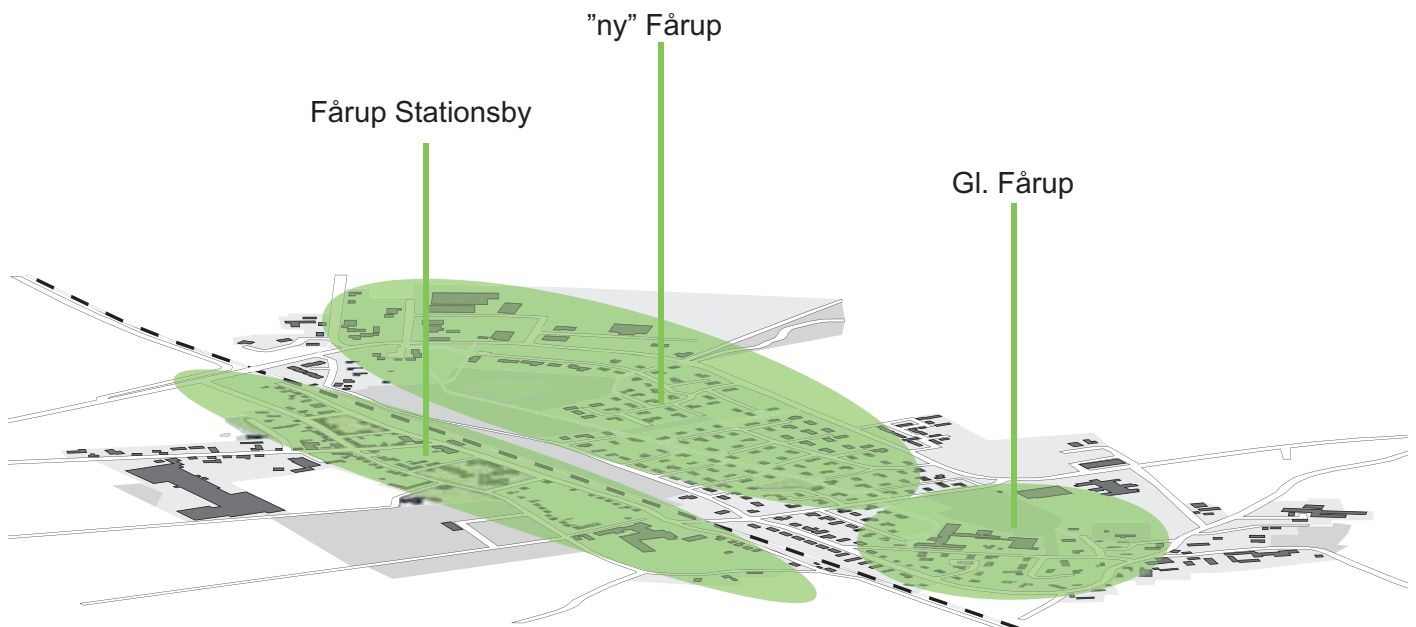
At der har boet mennesker i området omkring Fårup langt tilbage i tiden, vidner forskellige oldtidsfund om. På marken før Ørrild er der fundet rester af en jernalderboplads og ved Skalsådal på et lille næs er der fundet en boplads fra ældre stenalder.

Fårup er en stationsby beliggende ved den jyske jernbanelinie, i det centrale Jylland. Iforbindelse med opførelsen af den jyske jernbane i 1860 blev der i Fårup etableret en station, der blev knudepunkt mellem Fredericia og Aalborg samt Mariager og Viborg.

I området omkring stationen opstod der hurtigt en ny bydel med forskellige forretninger og kroen. Stationen lukkede i 1973 og fungerer i dag som privat bolig.

Fårup opstod oprindeligt omkring kirken i Gl. Fårup, hvor der i dag findes en del ældre gårde og et nyere parcelhuskvarter. Den seneste udbygning af byen er hovedsageligt sket i den nordlige og østlige del.

I dag fungerer Fårup overordnet som lokalcenter for Randers og Hobro. Fårups attraktive beliggenhed ved Skalsådal udgør en stor værdi for byen.





I Fårup eksisterer der mange forskellige former for erhverv samt sociale faciliteter. Disse er registreret og markeret på ovenstående kort.

# Ressourceprofil

## Landsbyhjulet som metode

Ressourcerne i en landsby kan beskrives ved at se på landsbyen ud fra en række parametre og emner såsom: Regional beliggenhed, lokal herlighedsværdi, befolkningens ressourcer, samliv, offentlig og privat serviceniveau, lokal infrastruktur samt bygninger og facader mv. Her illustreret ved Landsbyhjulet (se figur side 7)

De 7 parametre kan opdeles i fysiske og sociale forhold. Alle forhold spiller en vigtig rolle i forhold til hvordan byen opfattes ressourcemæssigt.

## Regional beliggenhed

Fårup er en meget velfungerende landsby beliggende i et fantastisk landskab i Midtjylland. Nærheden til motorvejen og større byer såsom Hobro og Randers med uddannelsesmuligheder, arbejdspladser og togforbindelser, har en positiv indvirkning på Fårup udvikling. Endvidere har Aalborg og Århus også en vis betydning for byen. Derudover udgør naturen og de muligheder den rummer en stor herlighedsværdi for byen. Et negativ forhold i byen er jernbanen, der gennemskærer byen og deler den i to, uden at gøre stop og forbinde byen infrastrukturelt med resten af landet.

## Lokal herlighedsværdi

Fårup er beliggende i et attraktivt naturområde på kanten af Skalsådal, der byder på et rigt fugle- og dyreliv. I den gamle del af Fårup by, ved kirken er det snoede gadeforløb og de mange ældre gårde med til at give en hyggelig stemning og en tilbageførelse til en svunden tid. Teglværksgraven med den vilde natur, er ikke i dag en aktiv del af byen, men kan ved en mindre oprydning og nedfældning af gamle træer og buske blive et stort aktiv for Fårups borgere. Fårup er en af de få byer i Danmark, der selv udstiller de arkæologiske fund fra byen. Disse kan ses ved købmanden.

## Befolkningens ressourcer

Fårups største ressourcer ligger hos indbyggerne. Borgerne er engageret og aktive mennesker, der sætter godt naboskab, fællesskab og sociale forhold højt. En aktiv landsby, hvor borgerne brænder for at være med til at udvikle deres by, giver en positiv effekt på alle borgere i byen. Udvikling, indflydelse og aktivitet er medvirkende til at øge livskvaliteten hos det enkelte individ.

## Samliv

Naboskabet og fællesskabet i byen er stort, ligesom omsorg og interesse for hinanden er vigtigt for borgerne i Fårup. Tryghed for alle borgere nuværende som tilflyttere. Foreningslivet er godt og tilbuddene spænder bredt så stort set alle aldersgrupper bliver dækket. Der bliver arrangeret fælles arrangementer og projekter, der alt sammen bidrager til en høj livskvalitet hos Fårups borgere. Organiseringen af landsbyen vil gennem den nye hjemmeside få et løft og det vil blive nemmere at få overblik over forskellige aktiviteter og arrangementer i byen.

## Offentlig og privat service

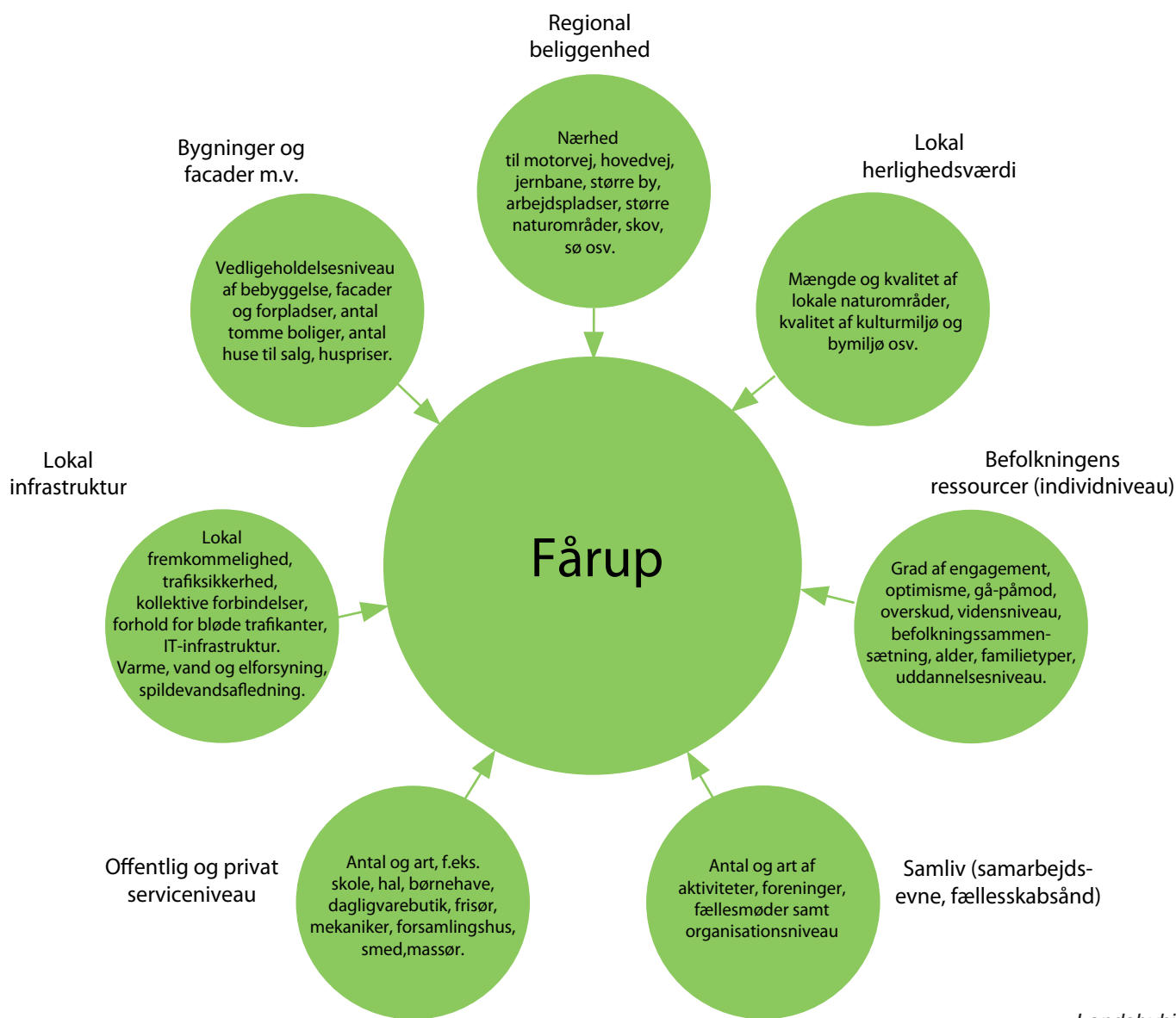
Den offentlige og private service i Fårup findes i form af skole, SFO, børnehave, ungdomsskole, købmand, frisør, Fårup Grill, Sparekassen Kronjylland, kro, kirke, lægehus og ældrecenter. Idrætsforeningen udgør ligeledes en vigtig kvalitet for livet i byen. Fårups status i forhold til service er høj, men det vurderes at der er plads til forbedringer i form af yderligere tiltag, f.eks. bibliotek, tankstation, multihus og flere tilbud til byens unge.

## Lokal infrastruktur















Fårup består af mange større og mindre vejanlæg samt den gennemgående jernbane. På indfaldsvejene er der problemer med trafikhastigheden, hvilket ønskes ændret med forskellige typer af trafikchikaner. Jernbanen udgør den største fysiske barriere i byen. Blandt borgerne er der et stort ønske om, at etablere flere overgange over sporet end det i dag er tilfældet. Ved Puhushallen er der en del trafik, hvilket har medført et ønske om at sikre de bløde trafikanter, således at de trygt kan krydse vejen.

## Bygninger og facader mv.

Kvaliteten af bygninger og facader i Fårup er høj, med enkelte undtagelser. Der udvises en stor interesse blandt borgerne for at renovere og vedligeholde de ældre murermestervillaer i stationsbyen i deres oprindelige stil.



Landsbyhjul

Status 	Udviklingspotentiale 	Regional beliggenhed
Status 	Udviklingspotentiale 	Lokal herlighedsværdi - herunder både naturværdier og bykvalitet
Status 	Udviklingspotentiale 	Befolkningens ressourcer
Status 	Udviklingspotentiale 	Samliv i Fårup
Status 	Udviklingspotentiale 	Offentlig og privat service
Status 	Udviklingspotentiale 	Lokal infrastruktur
Status 	Udviklingspotentiale 	Bygninger og facader

### Ressourcevurdering – Hvor kan det betale sig at bruge kræfterne?

Fårups nuværende status viser, hvor byens største og mindste ressourcer findes. Udviklingspotentialet viser, hvor det kan betale sig at bruge kræfterne på at udvikle byen. Baggrunden for bedømmelsen er en analyse af, hvorledes den aktuelle status vurderes og hvordan den kan forbedres. I metoden uddeles der smiley's fra 1 til 4, hvor 4 indikerer at forholdene er rigtig gode eller at det virkelig er her det kan betale sig at satse på udvikling.

Som det ses i tabellen ovenfor er nogle at kategorierne vurderet lavere i udviklingspotentiale end i status, dette er ikke negativt. Et lavere udviklingspotentiale betyder, at det ikke er her den overordnede udvikling skal eller kan finde sted. Et eksempel er ved Regional beliggenhed. Her er udviklingspotentialet vurderet til 2, mens den nuværende status er vurderet til 3. Dette skyldes at Fårups geografiske placering er rigtig god, men ikke optimal da jernbanen, der løber gennem

byen, ikke gør holdt her og kobler byen infrastrukturelt med resten af landet. Et andet eksempel er Lokal infrastruktur, her er udviklingspotentialet vurderet til 4, hvilket indikerer at der kan skabes yderligere trafikforanstaltninger, der øger sikkerheden i byen, heriblandt flere overgange over jernbanesporet.

En højere vurdering i udviklingspotentiale viser at det er her kræfterne skal bruges for at Fårup får størst mulig udbytte af en borgerplan.

### Fårups fremtidige ressourcer – udviklingspotentiale

Fårups primære udviklingspotentiale ligger i Lokal infrastruktur, Offentlig og privat service og Lokale herlighedsværdier med fokus på naturværdier og bykvalitet, herunder rekreative områder.



## Mål og visioner - Hvad vil vi med vores by?

På opstartsmødet d. 11. februar 2010 blev der diskuteret forskellige emner vedrørende fremtidens udviklingsmuligheder i Fårup. Overordnet var det vigtigt med udvikling i byen, herunder: flere indbyggere, forskønnelse af eksisterende områder i byen (anlægget, byparken og skole-halområdet) og udvikling af børn & unge forholdene i byen.

Til mødet blev borgerne bedt om at forholde sig til en række forskellige spørgsmål vedrørende deres by. Første øvelse bestod i at beskrive hvorfor de netop havde valgt at bo i Fårup. Følgende værdier / udsagn blev resultatet af øvelsen:



Borgerne i Fårup er tilfredse med deres by og stolte over den udvikling der foregår. De er af den opfattelse, at byen rummer mange kvaliteter lige fra: byens nærhed til naturen, den geografiske beliggenhed og stor trykthed blandt borgerne.

Til trods for byens mange styrker er det vigtigt at bestræbe sig på at fortsætte denne udvikling så Fårup også i fremtiden vil være en god by at bo i. Denne udviklingsplan viser, at borgerne vil bevare den gode stemning i byen og sikre, at der også i fremtiden sker en udvikling.

Som det ses på modstående side er Fårups nuværende status vurderet og sat op overfor, hvor fremtidsudviklingen skal ske. De efterfølgende sider fremkommer med forslag til fremtidens Fårup.

## VISIONSKORT: Fårup år 2030

### Generel forskønnelse

Fårup er en by med fuld fart på. Borgerne er engagerede i udviklingen af byen, de ønsker medbestemmelse og giver gerne en hånd med i arbejdet. I Fårup er der tryghed for børnene, naturen lige uden for døren, gode idræts- og foreningsfaciliteter.

Alligevel er der nogle ting, der kan forbedres. Trafiksikkerheden på Bakkevænget skal forbedres og hastigheden skal nedsættes. En sikker "skolesti" skal forbinde de store boligområder med skole og idrætsfaciliteterne i byen. Overgangsforholdene over jernbanen skal forbedres ved etablering af en gangbro påmonteret den vestlige broforbindelse.

### Anlægget

Teglværksgraven er beliggende centralt i Fårup by, men udgør i dag ikke en aktiv del af byen. Området er en naturperle midt i byen og kan gennem en mindre bearbejdning blive et stort aktiv for byens borgere.

Anlægget skal opfordre til leg og aktivitet med mindre afgrænsede områder med træningsredskaber og stiforløb med fokus på bevægelse. Derudover findes der også mindre zoner i parken, hvor der er plads til at fordybe sig og nyde naturen og roen.

### Byparken

Byparken anlægges på den gamle industrigrund i Fårup Stationsby. Parkens elementer henvender sig til de omkringliggende bygningers funktioner og er tiltænkt som et aktiv for både byens borgere og besøgende.

### Forbindelse til Skalsådal

En stiforbindelse der udspringer fra byparken leder ud i naturen. Informationsmateriale om området kan findes i byparken.

### Korridor - skolesti

En sikker forbindelse fra de store boligområder til skole og fritidsfaciliteter er et vigtigt element i en hver by.



Generelt er bykvaliteten i Fårup rigtig høj. Facader og bygninger fremstår overordnet velholdte, med enkelte undtagelser. Løbende skal der alligevel gøres en indsats for at bevare den positive udvikling og udtryk. Bykvaliteten og herlighedsværdien i Fårup kan forbedres ved at forgrønne byen med beplantning langs Bakkevænget og i krydset ved betonfabrikken, for at skjule den massive fabriksbygning. Byparken giver et kvalitetsløft og en bedre socialramme for borgerne i stationsbyen. Ligeledes bliver anlægget et aktivt rekreativt åndehul i byen.



### Nye udstykninger

Nordøst for Fårup by etableres der 2 nye udstykninger, hvoraf området udstykket til erhvervsformål allerede er indtaget. Det andet område længst mod vest er et blandet boligområde, hvor mangfoldighed og social fællesskab er i centrum.

### Trafiksikkerhed

Bakkevænget der er en vigtig trafikåre i Fårup, udgør en risiko for de bløde trafikanter, idet den er stærkt trafikeret og oversigtsforholdene enkelte steder ikke er optimale. Der etableres trafikchikaner der vil nedbringe hastigheden samt tydeliggøre, at det er en skolevej og der skal udvises ekstra opmærksomhed. Vejstrækningen ved de nye udstykninger forsynes med to trafikchikaner, der skal sikre de bløde trafikanters færdsel over vejbanen. Den vestlige forbindelse over jernbanen udvides med en gangbro, der påmonteres på ydersiden af den eksisterende bro.

### Området omkring skole og hal

Idrætspladsen mellem Purhushallen og Fårup skole omdannes til bindeled mellem de forskellige fritids, kultur- og skolefaciliteter. Børnehaven får ny bygning og placeres i umiddelbar tilknytning til skolen for enden af den eksisterende busvendeplads.

## Tidsplan og realisering

Anbefalinger og ønsker til prioritering af projekter og investeringer i udviklingen af fremtidens Fårup.

	2010	2011-2015	2016-2030
Trafikchikaner langs Bakkevænget		→	
Trafiksignal ved fodgængerfelt på Bakkevænget	→		
Rumlefelter/hævet vejflade ved Bakkevænget og Randersvej		→	
Udarbejdelse af lokalplaner for ny børnehave og hal		→	
Skole – Hal området		→	
Ny børnehave		→	
Byparken	→		
Indhent tilladelser til at nedrive hegnet ved Teglværkssøen	→		
Anlægget – Teglværksgraven	→		
Beplantning på Bakkevænget ved chikanerne og ved betonfabrikken	→		
Nye udstykninger (nordøst for byen)		→	
Stiforbindelse til Skalsådal		→	
Fodgængerforbindelse over jernbanen ved den vestlige vejforbindelse			→



## Korridor - Skolestien



*Kort der viser hvor korridoren placeres, samt hvordan området kobles sammen*

Fårup skole er beliggende i Gl. Fårup, afgrænset fra resten af byen ved Bakkevænget og jernbanen. Skolebørnene fra Fårup stationsby og den nye bydel skal krydse disse to barrierer for at nå skolen og hallen. Derfor er det vigtigt at sikre en tryk skolevej fra alle dele af byen.

Det største boligområde i Fårup findes i den nye bydel nord for jernbanen og vest for Bakkevænget. Stisystemet i dette område er godt og kobler hele området sammen på langs, fra Teglværksgraven til skolen og hallen. Forbindelsen over Bakkenvænget skal sikres yderligere, dette kan løses ved at anlægge

et tunnelsystem, hvilket dog er en relativ dyr løsning. En anden løsning er at udvide det eksisterende fodgængerfelt med trafiklys og midterhelle, der giver en større synlighed i området.

Fårup stationsby udgør ligeledes et forholdsvis stort boligområde, der også skal have en sikker forbindelse op til skole og halfaciliteterne. Gangbroen over jernbanen eksisterer og fungerer allerede i dag, men problemet opstår når Jernbanegade / Bakkevænget skal krydses. Der anlægges en hævet flade i krydset ved Randersvej, dette medvirker at trafikshastigheden nedsættes og sikkerheden øges.

## Trafiksikkerhed

I Fårup er der blandt borgerne bred enighed om, at der er trafiksikkerhedsmæssige problemer i byen, specielt på Bakkevænget.

Fårups største indfaldsvej, Bakkevænget, er både byens styrke og svaghed. Bakkevænget har en positiv effekt på byens udvikling, da det er vigtigt for virksomheder og pendlere, at det er hurtigt og ment at komme til og fra byen. Omvendt har den trafikerede og brede asfalterede vej flere negative sider, der påvirker bylivet i Fårup. Vejen bidrager til at skabe både stor trafiksikkerhedsmæssig utryghed i byen, samtidig med at den er visuelt skæmmende.

En effekt af Bakkevænget og dens fysiske udformning er, at der opstår farlige krydsningspunkter, hvor flere veje mødes. Det er i den forbindelse problematisk, at mange af byens børn er nødsaget til at krydse den store vej for at komme i skole og til hallen. På den baggrund er det meget vigtigt for borgerne i Fårup, at der etableres en sikker krydsning af Bakkevænget både ved Gøgevej, busholdepladsen, og i krydset mellem Randersvej og Bakkevænget.

### Konkrete løsningsforslag

I dag eksisterer der et fodgængerfelt midt på Bakkevænget, her vil den optimale løsning være at erstatte det af en tunnel. En anden og billigere løsning er at opsætte trafiklys samt tillægschikaner således, at overgangen markeres yderligere.

Krydset mellem Bakkevænget og Randersvej sikres ved at anlægge en hævet vejflade eller ved at lave et belægningsskift. Dette kan foretages i to forskellige kvaliteter, enten som en farvet flade eller som et skift i belægningstype for eksempel erstatte asfalten med brosten eller granit. Inden det endelige valg træffes er det vigtigt at huske på at en brostensflade har den ulempe at den kan genere de mennesker der bor i umiddelbar nærhed.

Tredje sted hvor der skal sikres en overgang over en stærkt trafikeret vej er mellem den nye købmandsforretning og Purhushallen. Her vil der højst sandsynligvis ske en blød strøm af mennesker over vejbanen i forbindelse med aktiviteter i hallen.

Fjerde sted i byen hvor der gøres en indsats for at sikre de bløde trafikanters færdsel er over jernbanen. Den vestlige jernbanebro forsynes med en gangbro, der etableres på ydersiden.

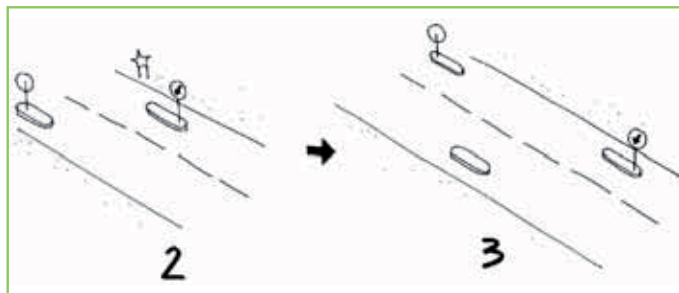


Oversigtskort der viser hvor trafiksaneringerne skal finde sted.



Eksempel på udformning af vejchikane så den bedst mulige effekt opnås.

Vigtigt at der etableres 3 chikaner frem for 2 idet 2 ikke har nogen egentlig effekt på trafikhastigheden.



Eksempler på markering af vejbane.

Billede A: Eksempel på hævet vejflade med tillægsbump, her i form af rumlestriber.

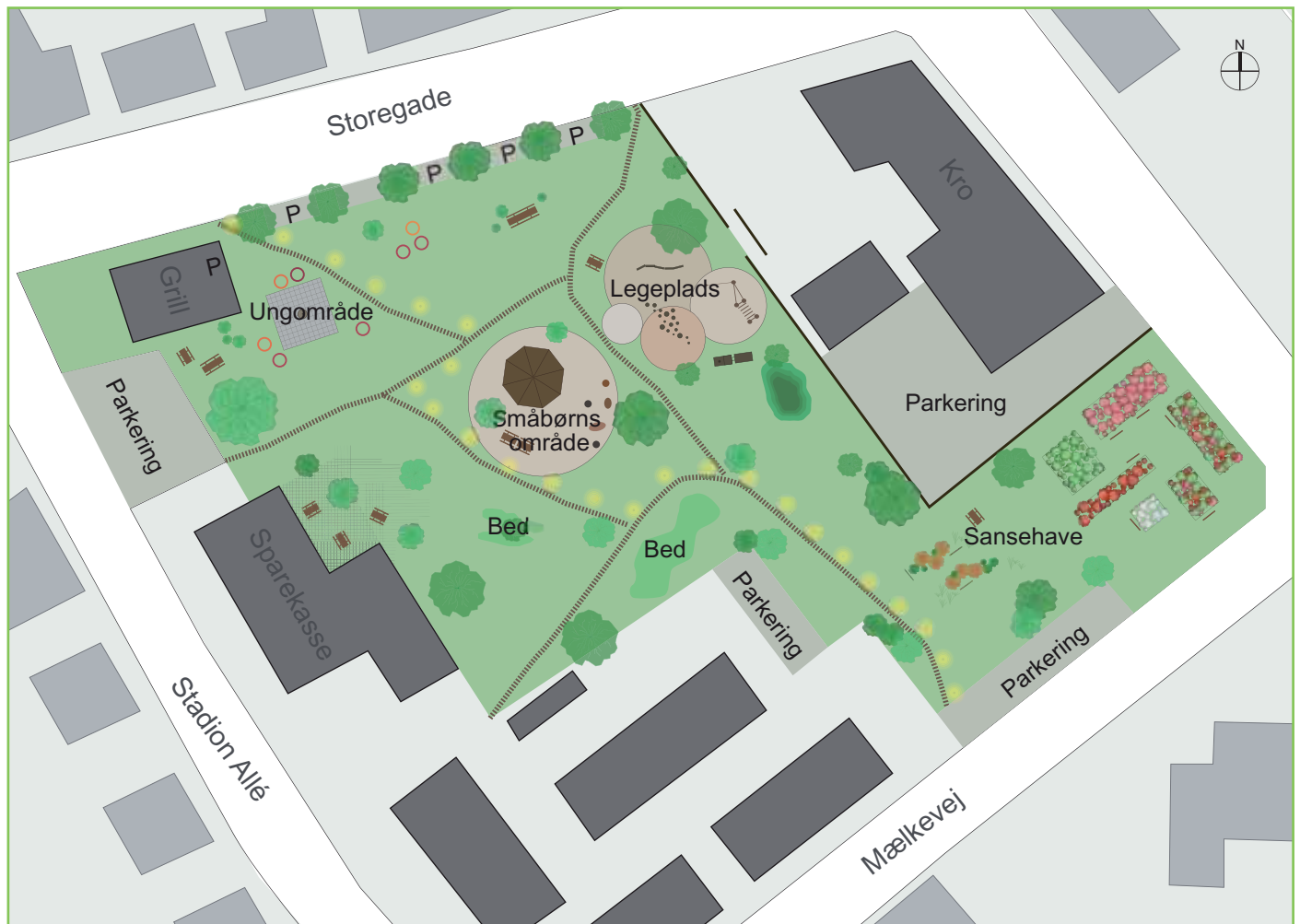
Billede B: Rumlestriber - ikke optimalt at anlægge i et boligkvarter da de kan virke generende på nærområdet.

Billede C: Fodgængerfelt med midterhelle - skaber mere synlighed og nedsætter hastigheden.



Eksempel på fodgængerbro over jernbane

## Fårup bypark



Fårup bypark er designet ud fra et ønske om at skabe et fælles sted i bydelen hvor det sociale liv kan udfolde sig. Parken er opdelt i flere mindre funktioner, der hver især knytter sig til den bygning eller den facilitet der ligger i umiddelbar nærhed.

Fårup ældrecenter og ældreboliger grænser op til byparken mod øst, hvilket udnyttes til at designe et område med sansehøve og mindre blomsterbede med fokus på farver og dufte. Den nordlige grænse til parken er Fårup Kro, her anlægges legefaciliteter og opholdsarealer der kan benyttes af såvel Kroens gæster som byens borgere. Mod sydvest ligger Fårup Grill, hvor den primære målgruppe er unge fra byen. Derfor anlægges et areal i parken, der et

tiltænkt de unge og opfylder deres sociale behov. Byparken indeholder desuden et større område med plads til at sidde og nyde området, et centralt område med madpakke hus og småbørnsområde placeret langt fra trafikken.

Et gennemgående stisystem binder de tilstødende områder sammen på tværs af parken og markerer overgangen mellem de enkelte zoner. Stierne markeres med lys således, at området bliver behageligt at færdes i på alle tider af døgnet.

*Illustrationsplan over Byparken samt inspirationsbilleder af parkens forskellige elementer.*





## Anlægget - Teglværksgraven



Anlægget omkring den gamle teglværksgrav omdannes til et stort rekreativt område, med fokus på vild natur, fællesskab og motion. Teglværksgraven er i dag omgrænset af et hegn, der nedtages og adgangsforholdene til vandet forbedres. Arealet rundt om søen er præget af vildtvoksende beplantning, dette bevares for at bibeholde det fugle- og dyreliv der eksisterer her. Nicher til ophold og motion anlægges i beplantningen, således at de ikke er synlige fra stisystemet der løber gennem området. Nicherne er af forskellige størrelse og karakter således at de indbyder til forskellige former for aktiviteter.

Langs stisystemet anlægges der mindre zoner med træningsredskaber, der indbyder til motion og bevægelse.

Søen der er en gammel teglværksgrav rummer en række kvaliteter, der er optimale for opdræt af faldkrebs, der kræver et miljø med en Ph-værdi over 7. Yderligere informationer om faldkrebs kan ses på [www.fiskepleje.dk](http://www.fiskepleje.dk) – under fiskebiologi. Fugle- og dyrelivet i området er stort og der opfordres til at udnytte det aktivt i undervisningssammenhæng, herunder kan opdrættet af krebs også spille en rolle.

*Illustrationsplan af Teglværksgraven samt inspirationsbilleder.*





## Skole - hal området



Idrætspladsen mellem Fårup Skole og Purhushallen bliver bindeled mellem skole, kultur og fritidsfaciliteterne i byen. Den eksisterende børnehave nedlægges og en ny opføres i umiddelbar forbindelse med busholdepladsen ved skolen. I tilknytning til børnehaven inddrages et areal af den eksisterende idrætsplads samt håndboldbane til legeplads.

Purhushallen udvides med en tilbygning, indeholdende træningslokaler, foreningslokaler, ungdomsskole og musikskole. Mange mulige tilflyttere spørger interesseret i musikskoleforholdene inden

de flytter til byen og derfor er det prioriteret højt at skabe nye rammer for netop denne aktivitet. Et hjørne bag den nyopførte tilbygning danner rammen for et udendørsareal, der kan benyttes til koncerter, teater og andre udendørsforestillinger.

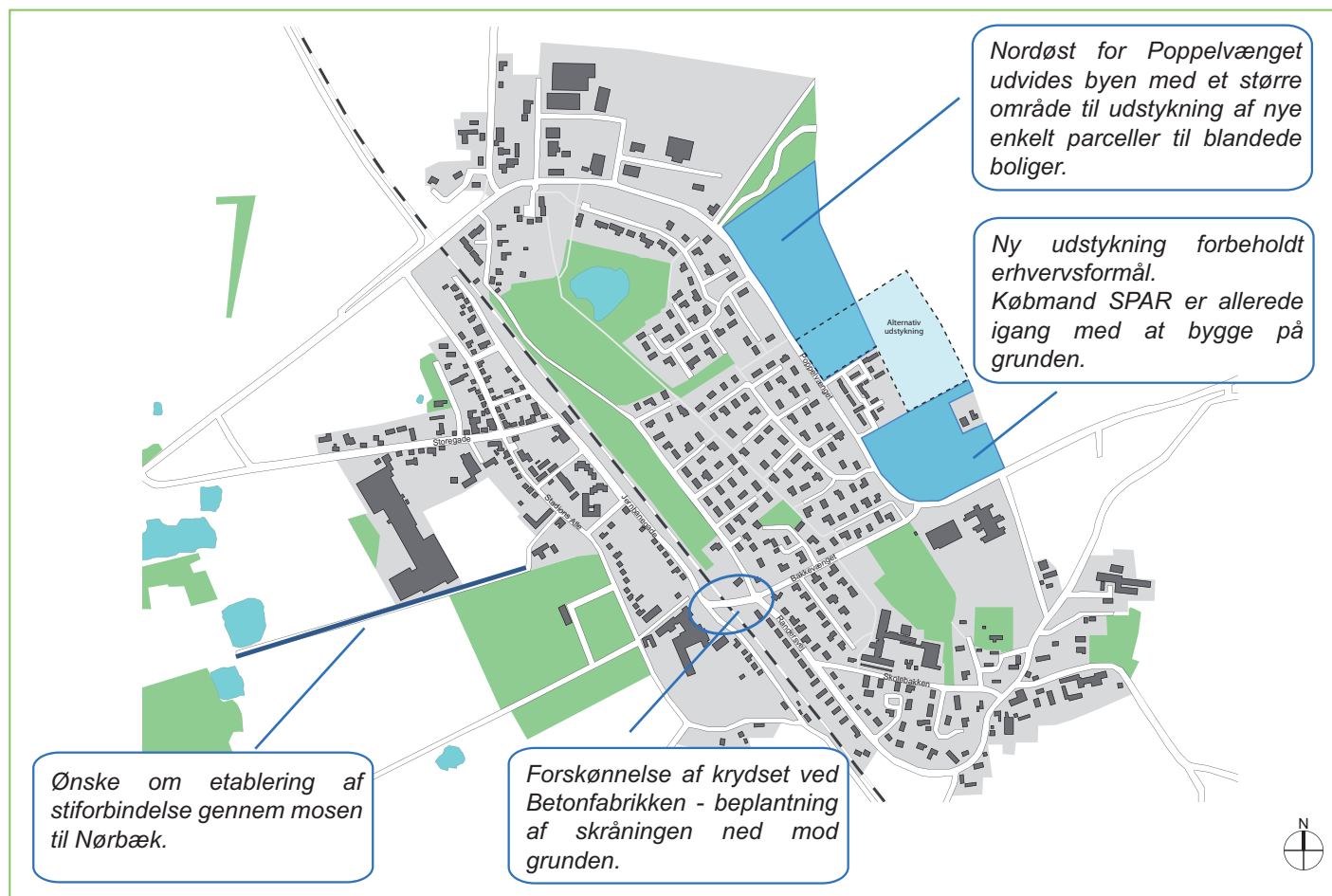
Den eksisterende idrætsplads omringes af en motionssti med tilhørende træningsredskaber. Stien har desuden til formål at forbinde hallen med skolen. Ved skolen anlægges en skolehave, med det formål at trække undervisningen ud i naturen.

*Illustrationsplan af Skole - hal området samt inspirationsbilleder.*





## Byudvikling og byforskønnelse



For borgerne i Fårup er det vigtigt at tiltrække flere borgere til byen, for at skabe mere omsætning for erhvervslivet, skolen og børnehaven. Formålet er at udvikle byen, ved at sælge flere grunde, få flere arbejdspladser og fremtidssikre skolen og børnehaven samt sikre en stabil tilgang til de mange foreninger der findes i byen. Disse faktorer sikre ikke kun at der kommer tilflyttere til byen, men også at de eksisterende borgere fastholdes.

Som det ses på kortet ovenfor er der et ønske om at udvide byen nordøst for Poppelvænget, med et område til blandede boliger og et område, der allerede i dag er under udarbejdelse, til erhvervsformål.

### Renovering og vedligeholdelse

De beplantede arealer i Fårup fremstår flotte og byen har et grønt udtryk, for eksempel vejbeplantning langs Poppelvænget. For at forbedre de steder i byen, der ikke har det bedste udtryk, skal der sættes ind overfor de få affaldsproblemer, der findes både på privat og offentlig grund. Et andet sted i byen, hvor der kunne pyntes lidt er ved betonfabrikken. Her

beplantes skråningen ned mod grunden samt et areal ved jernbanen, så der skabes et grønt udtryk frem for det industrielle billede der i dag dominerende.

Renoveringen og vedligeholdelsen af byens bygninger er af en meget høj standard, hvilket specielt ses i Fårup Stationsby, hvor de mange ældre muremestervillaer fremstår i rigtig god stand. En mulighed for at bibeholde denne tendens er ved at indføre en årlig pris for bedste facaderenovering eller bedste visuelle forbedring af en bygning.

### Stiforbindelse mellem Nørnbæk og Fårup

Der eksisterer et stort ønske om at etablere en stiforbindelse tværs gennem mosen til Nørnbæk. De involverede lodsejerne er ikke interesserede i at ligge jord til dette, pga. jagt med mere i området. Findes der en løsning med lodsejerne vil det videre arbejde med at indhente tilladelser til anlægsarbejdet kræve meget arbejde, da området er §3 beskyttet. En alternativ løsning vil være etablering af en sti langs landevejen mellem de to byer.



## Planbindinger og naturbeskyttelse

### Planbindinger og naturbeskyttelse

Lov om naturbeskyttelse har til formål at værne om landets natur og miljø, således at samfundsudviklingen sker på et bæredygtigt grundlag med respekt for levevilkår, plante- og dyreliv.

Restriktionerne fremgår af kommuneplanen, lokalplaner, fredninger, tinglyste dokumenter, beskyttelseslinjer m.v. jf. Randers Kommune.

Følgende bindinger har betydning for Fårup:

### Naturbeskyttelse

Hele Fårup by ligger i et område med drikkevandsinteresse. Yderligere findes et større område i den østlige del af byen der er nitratfølsomt indvindingsområde.



Naturbeskyttelse (Kilde:arealinfo.dk)



Bygge- og beskyttelseslinjer (Kilde:arealinfo.dk)

Skalsådal syd for Fårup by er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3, der omfatter sø, mose, eng og vandløb. Loven har til formål at sikre disse områder som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for planter og dyreliv. Naturbeskyttelsesloven har til formål at beskytte områder mod ændringer i deres naturtilstand. Hittidig drift kan dog fortsætte uændret. Hvorimod ændringer såsom, at dræne, opfylde, omlægge eller tilplante arealet ikke er tilladt.

Skovarealet midt i Fårup by ved jernbanen er udnævnt til fredskov, hvilket vil sige et skovareal hvor ejeren har pligt til at anvende området til skovbrugsformål. Skalsådal er yderligere EF-habitatområde, altså et internationalt udpeget område der har til formål at beskytte en bestemt naturtype.

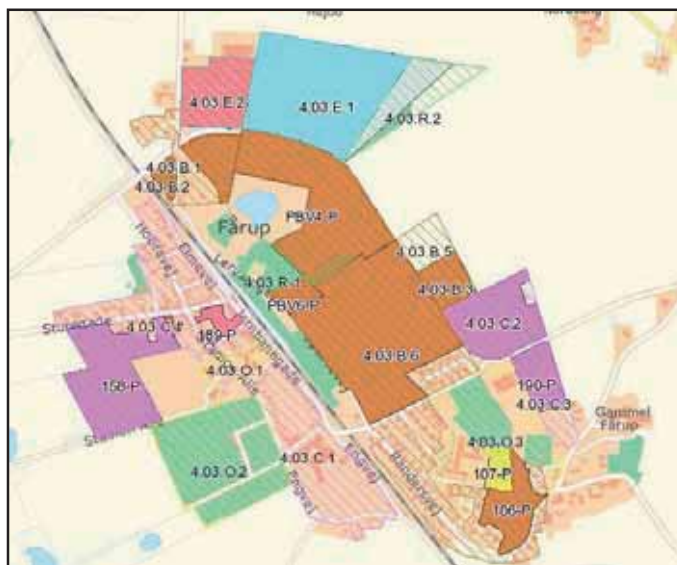
### Bygge- og beskyttelseslinjer samt fredning

Arealet omkring Fårup Kirke er omfattet af kirkebyggelinjen. Kirkebyggelinjen er en 300 m. beskyttelseszone målt fra kirkebygningen til beskyttelse mod, at der opføres bebyggelse over 8,5 m. som virker skæmmende på kirken.

Nord og øst for Fårup findes jord- og stendiger der er beskyttede mod ændringer ifølge museumsloven.

### Lovgivning

I Fårup findes der lokalplaner og kommuneplaner, der dækker over store dele af byen. Disse skal overholdes i forbindelse med opførelsen af nyt byggeri eller ved etablering af større anlæg i byen.



Kommune- og lokalplaner (Kilde:arealinfo.dk)



# Udviklingsplan Fårup 2010

FÅRUP GØRES TIL  
ET BEDRE STED  
AT BO, VED:

- Forbedring af den trafikalesituation på Bakkevænget.
- Skole hal området opgraderes med flere funktioner.
- Byparken - Byens park
- Teglværksgraven - rekreativt grønt åndehul.

