



STOR ERHVERVSGRUND ved Sdr. Borup, Randers S, udbydes til salg



Grunden er beliggende i Randers Syd i et udlagt erhvervsområde ved Sdr. Borup.

Infrastrukturelt har området optimal beliggenhed tæt på motorvej E45 og Århusvej, der er byens hovedindfaldsvej fra syd.

Grunden, der endnu ikke udstykket, omfatter op til ca. 16 ha bestående af en del af matr. nr. 1u, Sdr. Borup By, Haslund, matr. nr. 17o, Ølst By, Ølst samt en del af matr. nr. 4n, smst. Grunden afgrænses af mod vest af Karlsbergvej. Nærmere afgrænsning kan ses i salgsmaterialet, der kan findes på erhvervsgrunde.randers.dk eller ved henvendelse til kommunen.

Området er omfattet af lokalplan 523, der giver mulighed for industri- og større værkstedsvirksomhed, samt entreprenør- og oplagsvirksomhed herunder Engroshandel. Under den eksisterende lokalplan kan der opføres byggeri på op til 13 m. Max. fodafttryk er 60 pct. og samlet bebyggelsesprocent er 100.

Der er tillige mulighed for at byde på grunden betinget af ny planlægning til et projekt til oplevelsesøkonomi. I så fald skal tilbudsgiver beskrive sit projekt nærmere i forbindelse med tilbudsgivningen.

Opmærksomheden henledes på, at kommunen umiddelbart øst for grunden tillige udbyder et større erhvervsområde, hvor der er mulighed for at erhverve mindre grunde fra 4.000 kvm. og op.

Såfremt der ikke modtages bud på grunden, kan der erhverves en købsoption på op til tre år. Købsoptionen skal indeholde vilkår om pristalsregulering af købesummen.

Såfremt køber ønsker en ændret planlægning til oplevelsesøkonomi, vil Randers Kommune vurdere de indkomne købstilbud ud fra pris og byggeprojektets karakter, fremtoning og opfyldelse af de stillede krav. Tilbudsgiver skal derfor sammen med tilbuddet indsende et skitseprojekt for den påtænkte bebyggelse.

Indkommer både tilbud om udnyttelse af grunden i henhold til gældende lokalplan samt tilbud betinget af ændret planlægning, forbeholder kommunen sig retten til fri at vælge mellem indkomne, markedskonforme tilbud. Det bemærkes, at grunde til industriformål i området forventes at indbringe mellem 100 og 125 kr. pr. kvm. ekskl. moms og tilslutningsbidrag.

Salg af grunden sker efter Indenrigsministeriets bekendtgørelse nr. 799 af 24. juni 2011. Alle købstilbud skal være skriftlige og angive et fast beløb.

Opmærksomheden henledes på, at kommunalbestyrelsen kan forkaste alle indkomne tilbud. Indkomne tilbud er fortrolige, indtil salg har fundet sted.

Det er ikke muligt at byde på baggrund af nærværende annonce. Udbudsmateriale indeholdende salgsvilkår og obligatorisk tilbudsblanket fås ved henvendelse til Randers Kommune, Erhverv og Udvikling, Alex Weinreich på tlf. 8915 1013 eller pr. e-mail aw@randers.dk.

Tilbud og eventuel skitseprojekt i henhold til udbudsmaterialet indsendes i en lukket kuvert mærket "Udbud af grund ved Sdr. Borup, Randers S" til:

Randers Kommune
Erhverv og Landdistrikt
Att. Alex Weinreich
Laksetorvet 1
8900 Randers C
Eller pr. mail aw@randers.dk

Budfrist: 19. august 2019.

RANDERS BYRÅD

RANDERS

1. annoncering i Randers Amtsavis d. 18.05.2019