



Attraktiv domicilgrund i Randers by



- Centralt beliggende i Randers SØ

Sag 13.06.02-G10-6-19

Tronholmen 4, 8960 Randers SØ

- Godt 8.000 kvm. jord i det yderste attraktive domicilområde Tronholmen
- Op til 8.000 byggeretter
- Lokalplanen stiller krav til bebyggelsens udseende
- Velbeliggende

Sælges til højestbydende – skitseprojekt forventes indgivet sammen med tilbud.





1. BESKRIVELSE

GRUNDBESKRIVELSE:

Attraktiv grund til domicil eller liberale erhverv tæt på hjertet af Randers by udbydes nu til salg.

Grunden ligger tæt på Randers midtby, med nem adgang til rekreative arealer og meget tæt på det kommende byudviklingsområde "Byen til Vandet".

VEJADGANG TIL OMRÅDET:

Sker fra Grenåvej af Tronholmen.

JORDBUNDSFORHOLD:

Kommunen er ikke bekendt med forhold, der kan bevirke vanskelige bundforhold, men grunden er lavt beliggende tæt ved Gudenå, hvor der må forventes vanskelige funderingsforhold.

Museum Østjylland oplyser, at der ikke er registreret fortidsminder på eller i umiddelbar nærhed af grunden. Hele området omkring Tronholmen været udlagt som engareal/vådområde langt op i tid. Der er derfor ikke meget, der peger på, at arealet har været bebygget i løbet af oldtiden. Skulle der være noget at komme efter på arealet, så skulle det være skibsvrag, fortøjningspæle o.l., men det er umuligt at sige, hvor det i så fald vil ligge – og det vil derfor være vanskeligt at lave en meningsfuld prøvegravning. Museet vurderer derfor, at der ikke er behov for en arkæologisk forundersøgelse på arealet.

Opmærksomheden henledes på, at måtte der alligevel der under jordarbejde i fremtiden findes spor af fortidsminder i form af arkæologiske genstande eller anlæg, skal der i henhold til Museumsloven § 27, stk. 2 ske standsning af anlægsarbejdet, i det omfang det berører fortidsmindet. Fortidsmindet skal straks anmeldes til Museum Østjylland (tlf. 8712 2600). Udgiften til de arkæologiske undersøgelser betales i så fald *ikke* af bygherren, da museet i medfør af Museumslovens §25 har afstået fra prøvegravninger. Udgiften betales i medfør af Museumslovens §27 af Kulturministeriet. Bygherrens eventuelle omkostninger til forsinket byggeri godtgøres ikke.

GRUNDSTØRRELSE:

Udstykningen af grunde sker i størst mulig overensstemmelse med købers behov og ønsker. Dog skal grundstørrelsen mindst være 4.000 m².

2. EJENDOMMENS DATA

BELIGGENHED:

Adresse	Tronholmen 4 8960 Randers SØ
Matr.nr.	568ab, Randers Markjorder

KOMMUNE:

Randers

AREALER:

Grundareal ifølge tingbogen	8.156 kvm
-----------------------------	-----------



3. SERVICUTTER, PLANFORHOLD M.V.

ZONESTATUS:

Ejendommen er beliggende i Byzone.

VEJ:

Tronholmen er i dag en kommunevej på det stykke, hvor grunden grænser op til vejen.

Opmærksomheden henledes på, at kommunens juridiske muligheder for nu eller senere at overdrage en vej til private, ikke begrænses af nærværende udbud.

OFFENTLIGE PLANER

Området er omfattet af lokalplan nr. 280-R "Tronholmen".

Området er udlagt til kontorbebyggelse med tilhørende konferencefaciliteter, showrooms mm.

Der kan i hele lokalplanens område etableres to butikker til særligt arealkrævende varegrupper som fx automobilforretning og forhandling af campingvogne på hver maksimalt 5000 m² samt højst to udvalgsvarebutikker fx møbelbutikker på hver maksimalt 1000 m². Der må dog ikke etableres mere end i alt 7000 m² bruttoetageareal til butiksformål i lokalplanområdet som helhed.

Max. fodaftryk	2.000 kvm.
Max. højde:	16,5 m. (18,5 m. hvis min. 5 m. til facade)
I øvrigt:	Se lokalplan.

MILJØFORHOLD:

Der må ikke udøves virksomhed, hvortil der af hensyn til forebyggelse af forurening må stilles betydelige afstandskrav eller andre særlige beliggenhedskrav med hensyn til forebyggelse af forurening. Det gælder virksomheder, som giver anledning til væsentlige støj-, luftforurenings-, lugt-, eller vibrationsgener.

Der er i lokalplanen bestemmelser om støjgener.

SERVICUTTER OG ANDRE BEGRÆNSNINGER:

Grunden overdrages således som den er og forefindes. Der henvises udtrykkeligt til, at dele af grunden er udlejet til parkeringsformål. Køber skal respektere den indgåede og p.t. utinglyste lejekontrakt af 1. oktober 2009. Den årlige lejeindtægt udgør i 2019 kr. 174.660,00. Der henvises i øvrigt til bilagte servitutredogørelse.

4. VAND OG VARME

VAND:

Vandforsyning varetages af Verdo Vand A/S.

VARME:

Der er tilslutningspligt til fjernvarme. Forsyningen varetages af Verdo Varme A/S.



5. ØKONOMISKE FORHOLD

SALGSPRIS:

Grunden udbydes til salg uden mindste pris og med forbehold for Randers Byråds godkendelse i sin helhed.

Grunden sælges af Randers Kommune som byggemodnet, hvilket betyder, at der i købesummen er indeholdt udgifter til anlæg af veje, stier og beplantningsbælter samt kloakledninger frem til grunden, men at køber selv skal betale de respektive tilslutningsbidrag til forsyningsselskaberne.

GÆLD:

Grunden overtages i ubehæftet stand, og der påhviler ikke i øvrigt grunden gæld af nogen art.

UDGIFTER:

Udover købesummen skal køber afholde følgende udgifter:

- 1: Tilslutning til alle forsyningsselskaber..
2. Udgifter til anlæg af el- og stikledninger fra ledningerne i vejen/skel til bebyggelsen.
3. Øvrige gebyrer/udgifter ved bebyggelsen.
4. Udstykningsomkostninger.

Randers Kommune afholder omkostningerne i forbindelse med tinglysning af skøde.

6. FORBUD MOD VIDERESALG I UBEBYGGET STAND, TILBAGEKØBSRET

Bebyggelsen af grundene skal påbegyndes senest 2 år efter overtagelsen. Grunden må ikke videresælges i ubebygget stand, og kommunen har tilbagekøbsret af grunden til den solgte pris, hvis byggefristen ikke overholdes.



7. AFGIVELSE AF BUD

Grunden udbydes offentligt til salg i overensstemmelse med Indenrigsministeriets udbudsbekendtgørelse nr. 799 af 24. juni 2011. Alle købstilbud skal være skriftlige og angive et fast beløb.

Opmærksomheden henledes på, at kommunalbestyrelsen kan forkaste alle indkomne tilbud.

Indkomne tilbud er fortrolige, indtil salg har fundet sted.

Afgivelse af bud sker på vedlagte tilbudsformular.

Tilbudsgiver opfordres til at vedlægge skitse materiale, inkl. volumenstudie, der redegør for bygningens sammenspil med områdets øvrige bebyggelse. Dette kan f.eks. illustreres ved hjælp af 3D visualiseringer, hvor den samlede kontekst (nabobebyggelse m.v.) vises.

Administration af grundsalg varetages af:

Randers Kommune
Erhverv- og Udvikling
Laksetorvet
8900 Randers C

Alex Weinreich
tlf.: 8915 1013 / 5156 2013
mail: aw@randers.dk

Randers Kommune vil efter 25. oktober 2019 løbende tage stilling til indkomne bud.

8. BILAG

Lokalplan nr. 280-R.

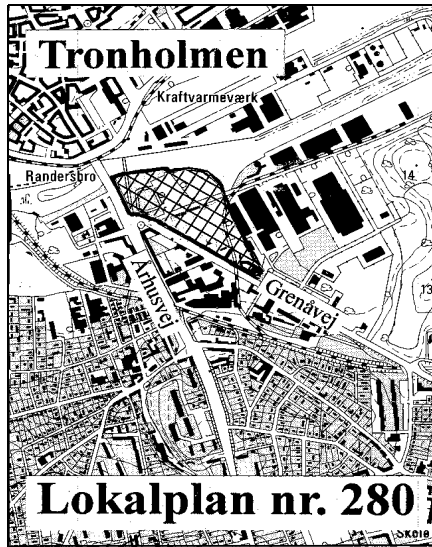
Generelle udbudsvilkår for salg af erhvervsjord Randers Kommune.

Lejekontrakt af 1. oktober 2009 mellem Randers Kommune og Tronholmen 6

Servitutredegørelse af 27.08.19 fra lsp. fa. Bjørn Christiansen

Tilbudsformular.

LOKALPLAN NR. 280 TRONHOLMEN



EN KORTFATTET BESKRIVELSE

Beliggenhed

Tidligere Tømmergården

Lokalplanen omfatter to delområder umiddelbart syd for Randers Fjord. Det ene område er udlagt som rekreativt område, der i dag anvendes til parkering og cirkusplads, og det andet område er den tidligere Tømmergårdens arealer. Lokalplanområdet afgrænses mod øst og syd af eksisterende erhvervsbebyggelse og mod vest af Grenåvej.

Området er præget af de meget store erhvervsbygninger på Tronholmen og den meget trafikalt belastede Grenåvej. Langs Grenåvej, overfor lokalplanområdet, ligger en markant række bygninger af gule mursten. Bygningerne varierer i højde mellem 1 og 4 etager og indeholder bilforhandlere, boliger og en enkelt restaurant.

Planen går ud på

Serviceområde

Lokalplanen omfatter et område til serviceformål og et rekreativt område, der skal anvendes til bypark.

I den del af lokalplanområdet, der anvendes til serviceformål kan der opføres bebyggelse til kontorer, butikker med særligt arealkrævende varegrupper, såsom biler og campingvogne, og andre udvalgsvarerbutikker som eksempelvis møbelbutikker.

Ny byfront

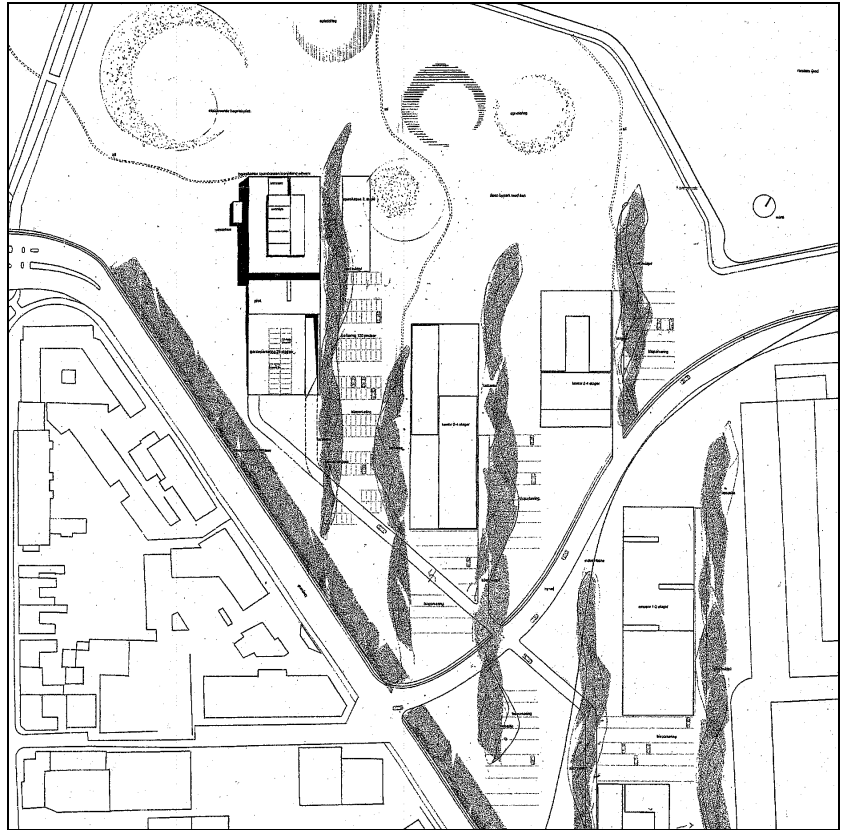
Det er hensigten, at de kommende bygninger skal danne en markant byfront mod byparken og Randers Fjord. Bygningerne skal om dagen virke ved deres volumen og kan om natten stå oplyste eller belyste som kontrast til de mørke arealer omkring byparken og fjorden.

Bypark

Lokalplanens rekreative område skal ses som en del af det grønne strøg langs Gudenåen og Randers Fjord. Området skal anvendes til bypark, der anlægges som et græsareal med enkelte opstammede træer. Byparken friholdes for bygninger for at styrke oplevelsen af fjordarealet fra Randersbro og for at sikre udsigten til fjorden. Byparken belyses kun ved ledelys langs de to stier.

Arkitektkonkurrence*Bebyggelseplanen**Bygninger peger mod Randers*

Der er afholdt en arkitektkonkurrence om udformningen af Sparekassen Kronjyllands hovedsæde og bebyggelsesplanen for hele Tømmergårdens arealer. I forslaget, der blev udpeget af dommerkomitéen som det bedste, placeres de kommende bygninger med samme retning som erhvervsbygningerne på Tronholmen og vejstrækningen Århusvej / Randersbro. Bygningerne peger ind mod Randers og viser dermed tilknytningen til byen.

Bebyggelsesplan fra forslaget, der blev udpeget som det bedste*Fire byggegrunde*

Der bliver fire nye byggegrunde. Tre byggegrunde placeres ud til byparken, hvor Sparekassen Kronjyllands grund placeres nærmest fjorden. Det fjerde byggefelt placeres øst for Tronholmen.

Offentlige p-arealer

I lokalplanområdet udlægges offentlige parkeringsarealer, der skal fange noget af den åkrydsende trafik syd for Randersbro. Parkeringsarealerne kan rumme omkring 130 biler og erstatter det nedlagte parkeringsareal i byparken. Stier fører igennem byparken og langs fjorden til Randers bykerne.

Uden for åbningstiderne kan parkeringsarealerne der tilhører

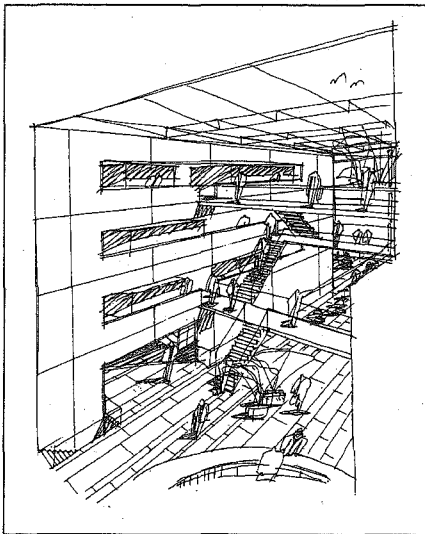
Bygninger mod byparken i 3 eller 4 etager

Bygninger langs Grenåvej i 2½ etage

Sparekassen Kronjylland

Illustrationer fra forslaget, der blev udpeget som det bedste

Bygningens foyer

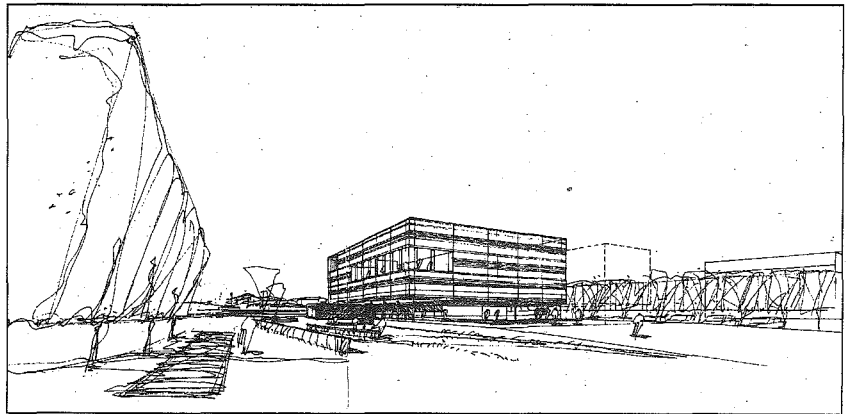


Bygningerne mod byparken skal opføres i 3 eller 4 etager med en højde på indtil 16,5 m. Bygningernes tage skal fremstå som flade tage.

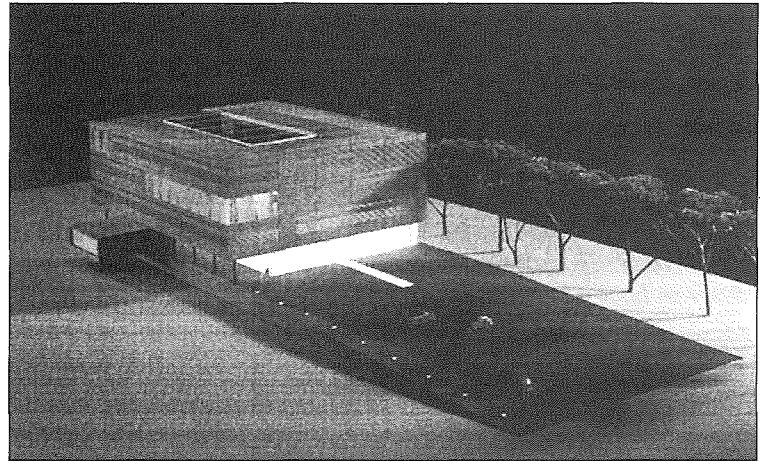
Bygninger langs Grenåvej må opføres i op til 2½ etage med en maksimal højde på 13 m.

Sparekassen Kronjyllands bygning er udformet som en enkeltstående bygning i 4 etager med indrykket stueetage. Der er mod øst reserveret et byggefelt til en eventuel senere tilbygning. Bygningen vil fremstå med en pladebeklædning af glas eller natursten og sammenhængende vinduesbånd.

Set mod Randers



Modelfoto



Formål med lokalplanen

Arkitektonisk helhed

Det er et af denne lokalplans formål at fastlægge retningslinjer for områdets bebyggelse, anlæg og beplantning så det fuldt udbyggede område vil fremstå som en arkitektonisk helhed i overensstemmelse med arkitektkonkurrencens vinderforslag.

Forandringer skal følge planen

LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER

Efter byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendommene i følge Planlovens § 18 kun udstykes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv pligt til at udføre de anlæg, der er indeholdt i planen.

Byrådet kan give dispensation fra lokalplanen, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved en ny lokalplan.

Kommuneplanen

Serviceområde S12

Kontorer og butikker

LOKALPLANEN OG DEN ØVRIGE PLANLÆGNING

Byrådet vedtog i 1998 kommuneplantillæg nr. 24 for områderne S12 og R72 ved Tronholmen med følgende indhold:

I serviceområde S 12 må der opføres bebyggelse til kontorer og udvalgswarebutikker, der forhandler særligt arealkrævende varegrupper. Bebyggelsesprocenten for S12 må ikke overstige 90.

Bygninger, der grænser op til R72 skal opføres i en højde af 3 – 4 etager og højst 16 m. Øvrige bygninger må opføres op til 2½ etage med en bygningshøjde på 13 m.

Rekreativt område R72

Park uden bebyggelse

Anvendelsen af område R72 fastlægges til park. Området må ikke bebygges, og der skal sikres stiforbindelse langs med Randers Fjord.

Detailhandel

Kommuneplantillæg nr. 32

Butikker på 1.000 m²

Kommuneplantillæg nr. 32 om detailhandel forventes godkendt af Randers Byråd i maj 2000. Serviceområde S12 er, i henhold til kommuneplantillæg nr. 32, en del af City. Der kan i området tillades butikker med en størrelse på indtil 1.000 m².

To udvalgswarebutikker

Lokalplanen åbner mulighed for at etablere to udvalgswarebutikker (ex. møbelbutik) med et bruttoetageareal på op til 1.000 m² hver og to butikker til særligt arealkrævende butikker (ex. biler eller campingvogne).

To butikker med salg af biler

Med beliggenhed ud til Grenåvej, der er en af indfaldsvejene til Randers, og tæt på bykernen er det en ideel placering af større butikker.

Vejadgang*Fra Tronholmen og Mølleholmen*

Der bliver vejadgang til ejendommene fra henholdsvis Tronholmen og Mølleholmen.

Adgang til de offentlige p-pladser bliver fra Tronholmen og fra adgangsvejen til Sparekassen Kronjylland.

Kloakering*Separatsystem*

Lokalplanområdet, der er beliggende i spildevandsområderne O64.1, O64.2 og E32.1, skal kloakkeres med separatsystem. I området ligger eksisterende pælefunderede hovedkloakledninger.

Kloaktrykledning

Endvidere føres en kloaktrykledning gennem lokalplanområdet.

Renovation og genbrug*Erhvervsaffald*

Lokalplanens område er omfattet af Randers Kommunes "Regulativ for bortskaffelse af erhvervsaffald". Af regulativet fremgår det blandt andet hvilke krav, pligter og ansvar, der er pålagt den enkelte affaldsproducent/erhvervsvirksomhed.

Fjernvarme og elektricitet*Randers Kommunale Værker*

Lokalplanområdet er omfattet af varmeplanen for Randers Kommune og er udlagt som fjernvarmeområde. Ny bebyggelse skal forsynes med fjernvarme og el fra Randers Kommunale Værker.

Vandforsyning*Randers Kommunale Værker*

Lokalplanområdet forsynes med drikkevand fra Randers Kommunale Værker.

Byzone

Lokalplanområdet ligger i byzone.

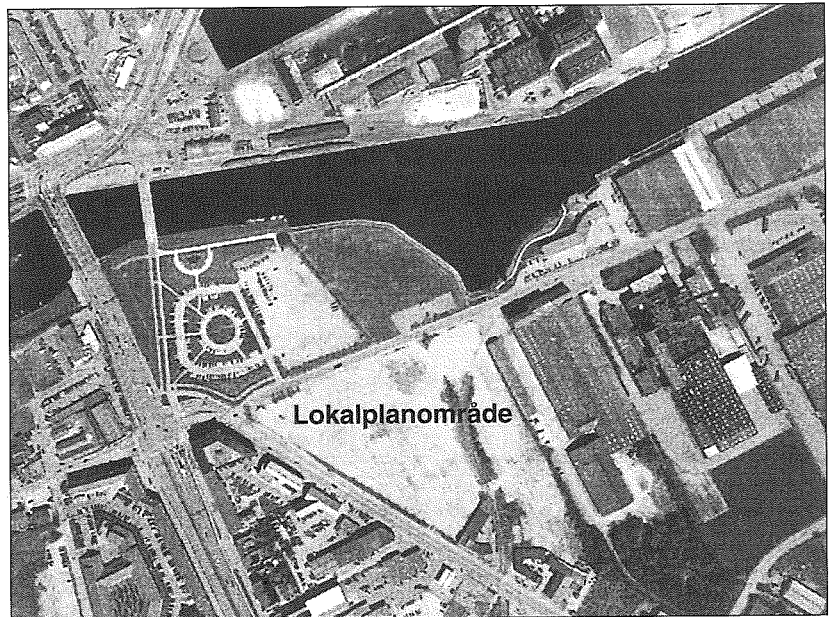
Kystnærhedszonen

Lokalplanområdet ligger indenfor kystnærhedszonen omkring Randers Fjord.

Det er hensigten, at de nye bygninger i lokalplanområdet skal udfylde hullet i rækken af bygninger syd for Randers Fjord. Vest for lokalplanområdet (på hver side af Århusvej) danner eksisterende bygninger allerede en markant mur mod de grønne områder ved fjorden og Gudenåen, og øst for lokalplanområdet fortsættes byfronten med store havnebygninger.

Den nye bebyggelse vil med en højde på indtil 16,5 m være 2-3 m højere end bebyggelsen mod vest og væsentlig lavere end silo bygningen mod øst.

Luftfoto af byfront og lokalplanområdet



LOKALPLANENS BESTEMMELSER

I henhold til planloven (lovbekendtgørelse nr. 551 af 28. juni 1999) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område:

LOKALPLANENS FORMÅL

Lokalplanens formål er at sikre:

- at:** det fuldt udbyggede område vil fremstå som en arkitektonisk helhed
- at:** de kommende bygninger skal danne en markant byfront mod byparken og Randers Fjord
- at:** byparken friholdes for bygninger for at styrke oplevelsen af fjordarealet fra Randersbro og for at sikre udsigten til fjorden
- at:** der etableres offentlige parkeringsarealer med plads til omkring 130 biler
- at:** parkeringsarealerne på parcel 1, 2 og 3 er tilgængelige for offentligheden uden for virksomhedernes åbningstider.

§ 1 LOKALPLANENS OMRÅDE

Matrikelnumre

Stk. 1. Lokalplanen afgrænses som vist på kortbilag nr. 1 og omfatter matrikelnumrene: 573c, 573m, 573n, 568a, 568b, 568ab, 568ac, 568au, 568aæ, 568s, 568q og 568v, Randers Markjorder samt alle parceller, der efter den 15.april 2000 udstykkedes fra de nævnte ejendomme

Stk. 2. Lokalplanområdet ligger i byzone.

§ 2 OMRÅDETS ANVENDELSE

Delområde I Fællesbestemmelser

Kontorer

Gæsteboliger

Parcel 4, 5, 6 og 7

Biler og campingvogne

Delområde I Fællesbestemmelser for delområde I

Stk. 1. Området må anvendes til kontorbebyggelse med tilhørende konferencefaciliteter, showrooms mm.

Stk. 2. Der må i tilknytning til bebyggelsen indrettes et begrænset antal værelser til brug for gæster, kursister mm.

Parcel 4, 5, 6 og 7

Stk. 3. Der kan etableres to butikker til særligt arealkrævende varegrupper som fx automobilforretning og forhandling af

Møbelbutik

Delområde II

Bypark

Tinglyst ledningsbælte

§ 3

Udstykning

Kloakledninger skal tinglyses

§ 4

Vej, sti og parkering

5,5 m kørebane

Kørebanen består af asfalt med en række brosten i hver side

3 m brede stier

P-pladser

campingvogne på hver maksimalt 5000 m² samt højst to udvalgsvarebutikker fx møbelbutikker på hver maksimalt 1000 m². Der må dog ikke etableres mere end i alt 7000 m² bruttoetageareal til butiksformål i lokalplanområdet som helhed.

Delområde II

Stk. 4. Området anvendes til bypark.

Stk. 5. Der må ikke opføres bygninger i området.

Stk. 6. Der er tinglyst et 10 m bredt ledningsbælte omkring kloaktrykledningen, der er vist på kortbilag 2.

Stk. 7. En del af byparken nord for stien a-b kan enkelte dage om året anvendes til cirkus. Der kan ikke være tivoli eller lignende i byparken.

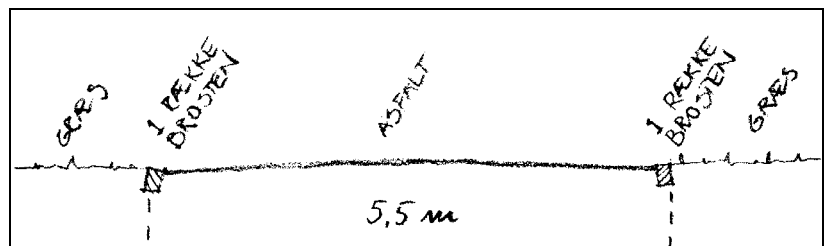
§ 3 UDSTYKNING

Stk. 1. Ejendommene kan udstykkes i overensstemmelse med den på kortbilag 2 viste udstykningsplan. Yderligere udstykning kan kun ske med byrådets godkendelse.

Stk. 2. Kloakledninger, der er vist på kortbilag 2, skal sikres ved tinglyst deklaration.

§ 4 VEJ- OG STIFORHOLD

Stk. 1. Veje udlægges som vist på kortbilag 2 i en bredde af 7,5 m med 5,5 m kørebane¹. Vejenes tværprofil er vist på nedenstående skitse.



Stk. 2. Stier udlægges i 5 m bredde og befæstes i en bredde af 3 m.

Stk. 3. P-pladser for parcel 1 og de offentlige p-pladser anlægges som vist på kortbilag 2. På parcellerne 1, 2 og 3 må der ikke anlægges p-areal mellem bygning og bypark.

¹ Det forventes, at det skraverede vejareal udlægges som privat fællesvej

Byggelinjer mod Grenåvej

§ 5

Jordkabler

Ingen beplantning eller bygninger nærmere end 2 m fra kloakledninger

Om natten kan bygningerne stå oplyste eller belyste som kontrast til de mørke arealer omkring byparken og fjorden.

§ 6

Parcel 1, 2, 3 og 4

Bygningernes grundareal

Bygninger i samme retning

Bygningshøjde på 16,5 m

Bygninger placeres tæt på bypark

Byggelovens bestemmelser om det skrå højdegrænseplan tilsidesættes

Stk. 4. Der skal etableres stitilslutning fra parkeringsarealerne på parcel 2 og 3 til stierne, der fører til Randers by.

Stk. 5. Parkeringsarealerne på parcel 1, 2 og 3 skal være tilgængelige for offentlig parkering udenfor den enkelte virksomheds åbningstid.

Stk. 6. Der må ikke opføres ny bebyggelse eller anlæg på arealet mellem Grenåvej og byggelinjen, der er vist på kortbilag 2.

§ 5 LEDNINGSANLÆG OG BELYSNING

Stk. 1. El-ledninger, herunder ledninger til vejbelystning, skal fremføres nedgravet som jordkabler.

Stk. 2. På kortbilag 2 er en del af lokalplanområdets kloakledninger vist. Der må ikke bygges eller plantes træer nærmere end 2 m fra disse ledninger. Se endvidere § 6, stk. 9-11.

Stk. 3. Belysning af byparken skal indskrænkes til ledelys, som for eksempel pullerter, langs stierne.

Stk. 4. Facader mod byparken må gerne oplyses eller belyses for at markere bygningerne om natten.

§ 6 BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING

Parcel 1, 2, 3 og 4

Stk. 1. Det bebyggede areal må højst være 2100 m² på parcel 1, 1300 m² på parcel 2, 1000 m² på parcel 3 og 2000 m² på parcel 4.

Stk. 2. Bygninger placeres så de peger mod Randers bykerne i samme retning som byggefelterne og læhegnene, der er vist på kortbilag 2. Illustrationsplan er vist på kortbilag 3.

Stk. 3. Bygningerne skal opføres i 3 eller 4 etager med en bygningshøjde på op til 16,5 m. Bygningsdele, der er trukket mindst 5 m tilbage fra facaden, kan gives en højde på op til 18,5 m. Randers Kommune kan give tilladelse til, at mindre bygningsdele opføres i en anden højde.

Stk. 4. Bygninger skal placeres indenfor byggefelterne, der er vist på kortbilag 2. Det skal tilstræbes, at placere bygningerne så tæt på byparken som muligt for at styrke oplevelsen af byfronten (se kortbilag 3). Bestemmelserne i byggeloven om det skrå højdegrænseplan tilsidesættes med denne lokalplan.

Stk. 5. Udenfor byggefelterne kan der opføres cykel- og renovationsskure.

Gulve i kote 2,0

Stk. 6. Gulve i stueplan skal minimum være i kote 2,0 (oversvømmelsessikring). Kældre skal sikres mod oversvømmelse.

Ramper, plateauer mm.

Stk. 7. En mindre del af ejendommenes friarealer, der er i direkte tilknytning til eksempelvis indgangsparti, kantine, mødelokaler kan laves som hævede plateauer eller ramper og hæves til niveau med stueplan, dog højst kote 2,0.

Stk. 8. Eventuelle anlæg (ramper, hævede plateauer mm.) og terrænreguleringer, der udføres over kloakledningerne, må ikke give anledning til merbelastning på kloakledningerne. Pælefundering, kompensationsafgravning eller lignende foranstaltninger kan blive aktuelle.

Regn- og spildevandsledninger

Stk. 9. Der må ikke opføres bygninger nærmere end 2 m fra de regn- og spildevandsledninger, der er vist på kortbilag 2. Bygninger, der placeres op til regn- og spildevandsledningerne, skal funderes til mindst samme dybde som underkant af ledning.

Stk. 10. Hvis der på parcel 1 eller 2 bygges på hver side af regn- og spildevandsledningerne, der er vist på kortbilag 2, skal der holdes en mindste afstand på 11 m mellem bygningsdelene.

Parcel 5, 6 og 7

Parcel 5, 6 og 7

Bygningers grundareal

Stk. 11. Det bebyggede areal må ikke overstige 40 % af den enkelte parcel.

2 eller 2½ etage

Stk. 12. Ny bebyggelse skal opføres i 2 eller 2½ etager med en bygningshøjde på op til 13 m. Teknisk forvaltning kan give tilladelse til, at mindre bygningsdele opføres i en anden højde.

Stk. 13. Bygningers facader placeres parallelt med Grenåvej.

Stk. 14. Udenfor byggefelterne kan der opføres cykel- og renovationsskure.

§ 7

Materialer

Flade tage på parcel 1, 2, 3 og 4

Skiltning

§ 8

Delområde I

Vejbeplantning af ahorn

Læhegn af hvidpil

Fælles friarealer tilsåes med græs

§ 7 BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN

Stk. 1. Bygningerne skal opføres af materialer, der vil få bebyggelsen til at fremstå elegant og let, og som tilsammen danner en harmonisk helhed. Den dominerende facadebeklædning skal være pladebeklædning af glatslebne natursten, metal eller glas. Mindre dele af bygningerne kan suppleres med natursten, beton, tegl eller pudsede overflader.

Stk. 2. På parcellerne 1, 2, 3 og 4 skal tage udføres som flade tage eller udformes, så bygningen fremstår som en bygning med fladt tag.

Stk. 3. Tilbygninger skal normalt udføres i samme materialer og farver og med samme taghældning som den bebyggelse, de tilbygges.

Stk. 4. Materialevalg til skure skal tilpasses bygningerne.

Stk. 5. Skiltning må omfatte navn og bomærke og må kun opsættes på egen ejendom. Der må ikke opsættes fritstående skilte (billboards) eller produktreklamer. I særlige tilfælde kan byrådet give tilladelse til yderligere skiltning.

§ 8 UBEBYGGEDE AREALER

Delområde I

Stk. 1. Beplantning af friarealer må kun ske i overensstemmelse med en af Randers Kommune (park- og kirkegårdsafdelingen) godkendt beplantningsplan.

Stk. 2. Træplantningen langs Grenåvej skal være ahorn, der plantes med 12 m mellemrum.

Stk. 3. Læhegnene, der er vist på kortbilag 2, skal i overvejende grad bestå af tilsået hvidpil. Læhegnene skal med tiden fremstå som stærke landskabsmæssige elementer og skal ikke tilskæres i højden. Læhegnene er ikke omfattet af hegnsloven.

Stk. 4. Der må ikke opføres bebyggelse eller plantes træer på arealet mellem Grenåvej og byggelinjen, der er vist på bilag 2.

Stk. 5. Fælles friarealerne, der er vist på kortbilag 2, skal tilsåes med græs. Arealerne må ikke bebygges.

Stk. 6. Terrænreguleringer på mere end +/- ½ m i forhold til eksisterende terræn må kun ske med tilladelse fra byrådet.

Delområde II

Græsplæne med opstammede træer

§ 9**§ 10****Delområde II**

Stk. 7. Byparken skal være åben med udsigt til Randers Fjord og udformes som græsareal med enkelte opstammede træer.

§ 9 FORUDSÆTNINGER FOR IBRUGTAGEN AF NY BEBYGGELSE

Stk. 1. Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før tilslutning til fjernvarmeforsyningen har fundet sted.

§ 10 VEDTAGELSESPÅTEGNING

Lokalplanforslaget er vedtaget af Randers byråd den 8. maj 2000 og offentliggøres efter reglerne herom i planloven.

Keld Hüttel

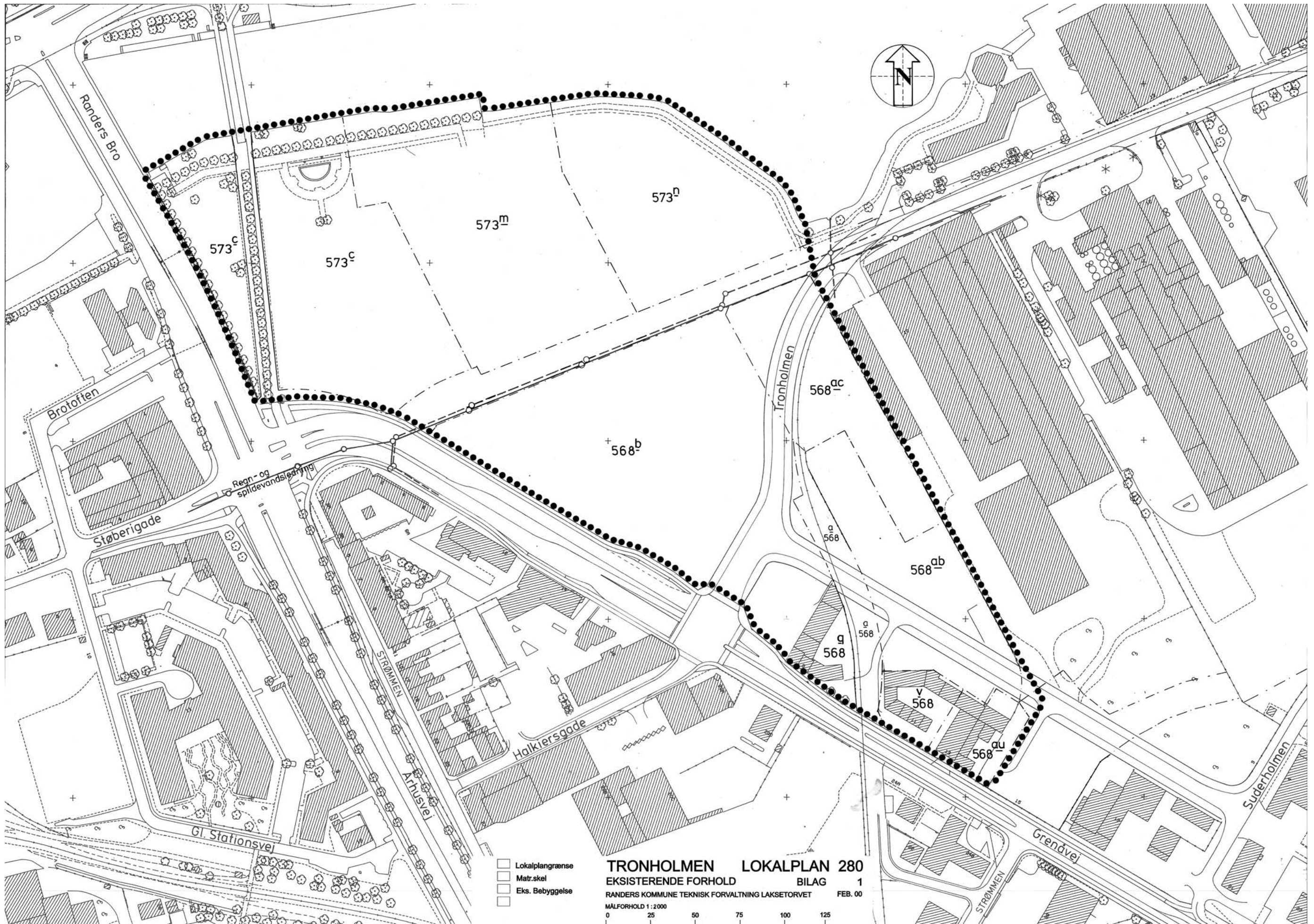
Borgmester

I henhold til planloven vedtages foranstående lokalplan endeligt.

Randers byråd, den 14. august 2000

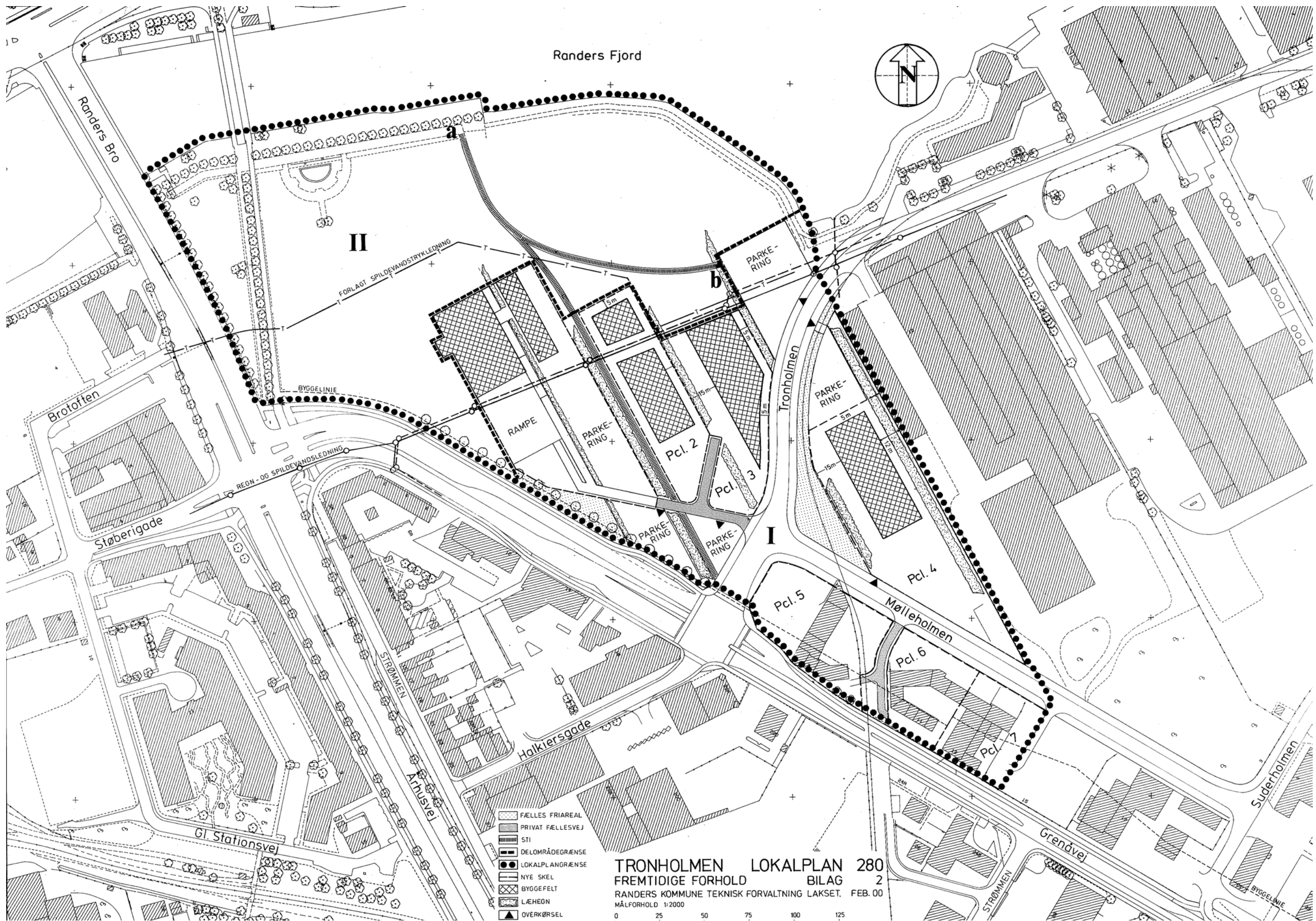
Keld Hüttel

borgmester



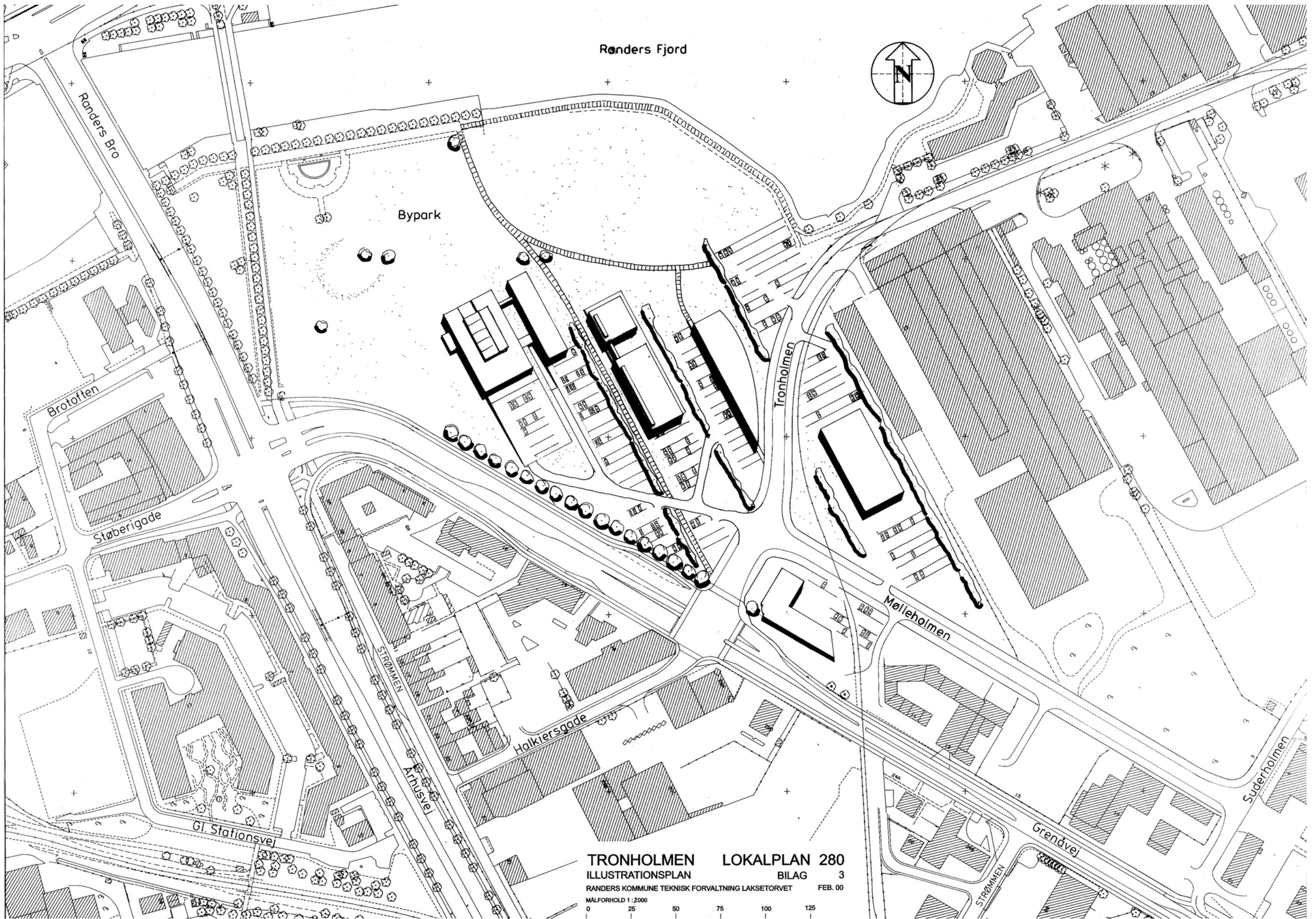
- Lokalplangrænse
- Matr.skel
- Eks. Bebyggelse

TRONHOLMEN LOKALPLAN 280
 EKSISTERENDE FORHOLD BILAG 1
 RANDERS KOMMUNE TEKNISK FORVALTNING LAKSETORVET FEB. 00
 MÅLFORHOLD 1 : 2000
 0 25 50 75 100 125



TRONHOLMEN LOKALPLAN 280
FREMTIDIGE FORHOLD BILAG 2
 RANDERS KOMMUNE TEKNISK FORVALTNING LAKSET. FEB. 00
 MÅLFORHOLD 1:2000

0 25 50 75 100 125



TRONHOLMEN LOKALPLAN 280
 ILLUSTRATIONSPLAN BILAG 3
 RANDERS KOMMUNE TEKNISK FORVALTNING LAKSETORVET FEB. 00
 MÅLFORHOLD 1:2000
 0 25 50 75 100 125

Tingbogsattest



Udskrevet: 27.08.2019 08:13:02

Ejendom:

Adresse: Tronholmen 4
8960 Randers SØ

BFE-nummer: 10089000

Dato: 01.08.2007
Landsejerlav: Randers Markjorder
Matrikelnummer: 0568ab
Areal: 8156 m2
Heraf vej: 0 m2

Der findes ingen hæftelser på ejendommen

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 10.09.2008-28277-67

Adkomsthavere:

Navn: Randers Kommune
Cvr-nr.: 29189668
Ejerandel: 1 / 1

Købesum:

Kontant købssum: 4.024.800 DKK
Købesum i alt: 4.024.800 DKK

Dato for overtagelse:

10.09.2008

Servitutter

Dokument:

Dato/løbenummer: 01.03.1859-938472-67
Prioritet: 1

Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 3

Akt nr: 67_H-B_553

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om hegn, hegnsmur mv skelgrøfter

Findes ikke i akten.
Forkert overført. Vedrører ikke
matr.nr.568ab.
Ifgt.gl.tingbog vedrører servituten
matr.nr.e., 141o, 141n og 141p, som
lå hvor vejanlægget Grenåvej nu er.

Dokument:

Dato/løbenummer: 11.12.1860-938473-67

Prioritet: 2

Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 3

Akt nr: 67_D-B_539

Færdsel:

Vej

Andet:

Andet

Findes ikke i akten.
Forkert overført. Vedrører ikke
matr.nr.568ab.
Ifgl.gl.tingbog vedrører servituten
matr.nr.568b som matr.nr.568ab
ikke er en del af.

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om vej mv,

Dokument:

Dato/løbenummer: 20.12.1881-938474-67

Prioritet: 3

Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 3

Akt nr: 67_D-B_539

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om vej mv, Se akt,

Dokument:

Dato/løbenummer: 14.03.1882-938475-67
Prioritet: 4
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 3
Akt nr: 67_H-B_553

Forkert overført - vedrører ikke matr.nr.568ab.
Bør slettes - se udskrift af servitut.
De nævnte matr.nr.e. lå hvor vejanlægget Grenåvej ligger.

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om rørledning og plankeværk

Dokument:

Dato/løbenummer: 28.02.1893-938476-67
Prioritet: 5
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 3
Akt nr: 67_H-B_555

Servituten er forældet - se udskrift af servitut og bør kunne aflyses.
Handler om vedligeholdelse af markvej - som ikke eksisterer mere. Tronholmen er nu kommunevej.

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om vej mv.

Dokument:

Dato/løbenummer: 15.03.1904-938477-67
Prioritet: 6
Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 67_D-B_539

Findes ikke i akten.
Må anses for forældet -
idet der ikke findes afløbsgrøft på
stedet.

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om afløbsgrøft (R115/375),

Se akt

Dokument:

Dato/løbenummer: 08.10.1906-938478-67

Prioritet: 7

Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 67_D-B_539

Forkert overført og er
iøvrigt forældet - se udskrift,
Bygningerne som er omtalt ligger
på en anden ejendom og er forlængst
nedrevet. Bør slettes.

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om vinduer og om afløb af spildevand mv

(120-651), Se akt_(skal rettelig være 9/10

1906)

Dokument:

Dato/løbenummer: 26.03.1907-938479-67

Prioritet: 8

Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 7

Akt nr: 67_D-B_539

Findes ikke i akt.
Ifgl.gl.tingbog handler servituten om
medlemsskab af vandværk.

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om vandværks I/S.

Dokument:

Dato/løbenummer: 13.08.1907-938480-67
Prioritet: 9
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 9

Akt nr: 67_H-B_326

Ledninger:

Forsyning / afløb

Andet:

Andet

Findes ikke i akten.
Ifgl.gl.tingbog vedrører
servituten om vandledning på
matr.nre., som matr.nr.568ab
ikke er en del af - må derfor ikke
vedrøre matr.nr.568ab

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv.

Dokument:

Dato/løbenummer: 26.03.1912-938481-67
Prioritet: 10
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 9

Akt nr: 67_D-B_528

Ifgl.akt aflyst på matr.nr.568a
14.03.1952 - se udskrift.
Matr.nr.568ab er en del af det tidl.
matr.nr.568a.

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om vandværk

Dokument:

Dato/løbenummer: 18.06.1918-938483-67
Prioritet: 11
Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 67_H-B_555

Forældet og forkert overført.
Bør slettes - Randers havn er
påtaleberettigede. (se udskrift)

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dekl hvorefter der ikke kan vindes hævdpå
benyttelsen af mtr nr 142 Krstrup

Dokument:

Dato/løbenummer: 13.11.1934-938650-67
Prioritet: 12
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 3
Akt nr: 67_D-B_541

Forældet - se udskrift af servitut.
Bør slettes. Randers kommunale
Elektricitetsværk nu Verdo er
påtaleberettigede.

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om installation af elektricitet mv.

KORREKT AKT
67_D-B_528

Dokument:

Dato/løbenummer: 20.05.1940-938485-67
Prioritet: 13
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 3
Akt nr: 67_H-B_326

Servituten er forkert overført.
Handler om kloakanlæg som ikke
ligger på matr.nr.568ab

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv,

Prioritet forud for pantegæld.

Dokument:

Dato/løbenummer: 12.02.1943-938486-67
Prioritet: 14
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 2

Forkert overført - sidesportet
har aldrig ligget på matr.nr.568ab

Akt nr: 67_D-B_528

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om ret til anlæg af privat sidespor, Se
akt

Dokument:

Dato/løbenummer: 08.08.1944-938487-67
Prioritet: 15
Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 67_D-B_528

Bebyggelse:

Byggelinie

Forkert overført til matr.nr.568ab.
(byggelinie langs Grenåvej)

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om byggelinier mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 08.08.1944-938488-67
Prioritet: 16
Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 67_H-B_306

Bebyggelse:

Byggelinie

Forkert overført til matr.nr.568ab
(byggelinier langs Grenåvej)

Andet:

Andet

Tillægstekst:Tillægstekst
Dok om byggelinier mv**Dokument:**

Dato/løbenummer: 08.08.1944-938489-67

Prioritet: 17

Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 4

Akt nr: 67_H-B_306

Forkert overført til matr.nr.568ab.
(oversigt ved Grenåvej)

Arealanvendelse:

Højdebegrænsning

Andet:

Andet

Tillægstekst:Tillægstekst
Dok om oversigt mv**Dokument:**

Dato/løbenummer: 29.11.1956-938653-67

Prioritet: 18

Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 3

Akt nr: 67_D-B_541

Tekniske anlæg:

El / vand / varme / gas

Andet:

Andet

Vedrører matr.nr.568ab

Tillægstekst:

Tillægstekst

Dok om fjernvarme mv, Om resp se akt

SERVITUTTEN FINDES IKKE I AKTEN

-

Dokument:

Dato/løbenummer:

15.01.1957-938654-67

Prioritet:

19

Dokumenttype:

Servitut

Også tinglyst på:

Antal:

3

Akt nr:

67_D-B_519

Forældet - se udskrift af servitut.
Bør slettes - Randers kommune
er påtaleberettigede - idet matr.nr.579
og matr.nr.24a nu er en del af 573c.

Tillægstekst:

Tillægstekst

Dok om forbud mod indkørsel fra Strømmen mv.

Dokument:

Dato/løbenummer:

10.05.1957-938655-67

Prioritet:

20

Dokumenttype:

Servitut

Også tinglyst på:

Antal:

3

Akt nr:

67_F-B_279

Forældet - se udskrift af servitut.
Bør slettes. Randers kommune
er påtaleberettigede - idet matr.nr.577a
nu er en del af 573c.

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om hegn, hegnsmur mv, vej mv belysning
mv.

Dokument:

Dato/løbenummer: 29.04.1964-938656-67
Prioritet: 21
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 3
Akt nr: 67_F-B_279

Forældet - se udskrift af servitut.
Bør slettes. Randers kommune
er påtaleberettigede - idet matr.nr.24a
og 579 nu er en del af 573o og 573c

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om overenskomst m S C Sørensen A/S om
erhverv af nærm angiv areal mm.

Dokument:

Dato/løbenummer: 21.05.1968-3082-67
Prioritet: 22
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 1
Akt nr: 67_E-B_474

Ledninger:

Forsyning / afløb

Vedrører matr.nr.568ab -
se oversigtskort samt
udskrift af servitut - samme
servitut som nr.27

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst

Dokument:

Dato/løbenummer: 06.02.1990-1386-67
Prioritet: 23
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 3
Akt nr: 67_D-B_541

Forkert overført.
Vedrører ikke matr.nr.568ab.

Tillægstekst:

Tillægstekst
Lokalplan nr. 226.

Dokument:

Dato/løbenummer: 09.04.1992-4231-67
Prioritet: 24
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 18
Akt nr: 67_E-B_250

Forældet - ekspropriation forlængst udført.
Bør slettes - Randers kommune er påtaleberettigede.

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om rådighedsindskrækning

Dokument:

Dato/løbenummer: 06.09.2000-23936-67
Prioritet: 25
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 15

Akt nr: 67_D-B_541

Vedrører matr.nr.568ab.
Se lokalplan på Randers.dk

Tillægstekst:

Tillægstekst
Lokalplan nr. 280 Tronholmen

Dokument:

Dato/løbenummer: 12.11.2001-35174-67
Prioritet: 26
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 2

Forkert overført.
Vedrører ikke matr.nr.568ab.

Akt nr: 67_O-B_366

Tillægstekst:

Tillægstekst
Påtegning på deklaration lyst 01.03.1993

Nyt rids i akt.,

Dokument:

Dato/løbenummer: 15.10.2002-38190-67
Prioritet: 27
Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 67_S-B_425

Vedrører matr.nr.568ab -
se oversigtskort samt
udskrift af servitut.
Samme ledninger som servitut 22

Tillægstekst:

Anmærkning
anm hæftelser

Tillægstekst
Dok om kloakledning m.v. se akt. Rids i akt.

Dokument:

Dato/løbenummer: 09.10.2007-38704-67
Prioritet: 28

Dokumenttype:

Servitut

Servituten er forældet -
bør slettes.
Randers Kommune er
påtaleberettigede.

Tillægstekst:

Anmærkning
anm hæftelser

Tillægstekst
Dok om bebyggelse til erhvervsformål, videre
salg ubebygget mv.

Dokument:

Dato/løbenummer:

23.08.2019-1011060908

Prioritet:

29

Dokumenttype:

Servitut

Bebyggelsespligt og forbud mod videresalg i ubebygget stand

Køb/salg:

Forkøbsret/tilbagekøbsret

Andet

Vedrører udelukkende
matr.nr.568ab

Arealanvendelse:

Anvendelsesforhold

Påtaleberettiget:

Navn:

Randers Kommune

Cvr-nr.:

29189668

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:

Ejendomsværdi:

1.794.300 DKK

Grundværdi:

1.794.300 DKK

Vurderingsdato:

01.10.2018

Kommunekode:

0730

Ejendomsnummer (BBR-nr.):

030186

Indskannet akt:

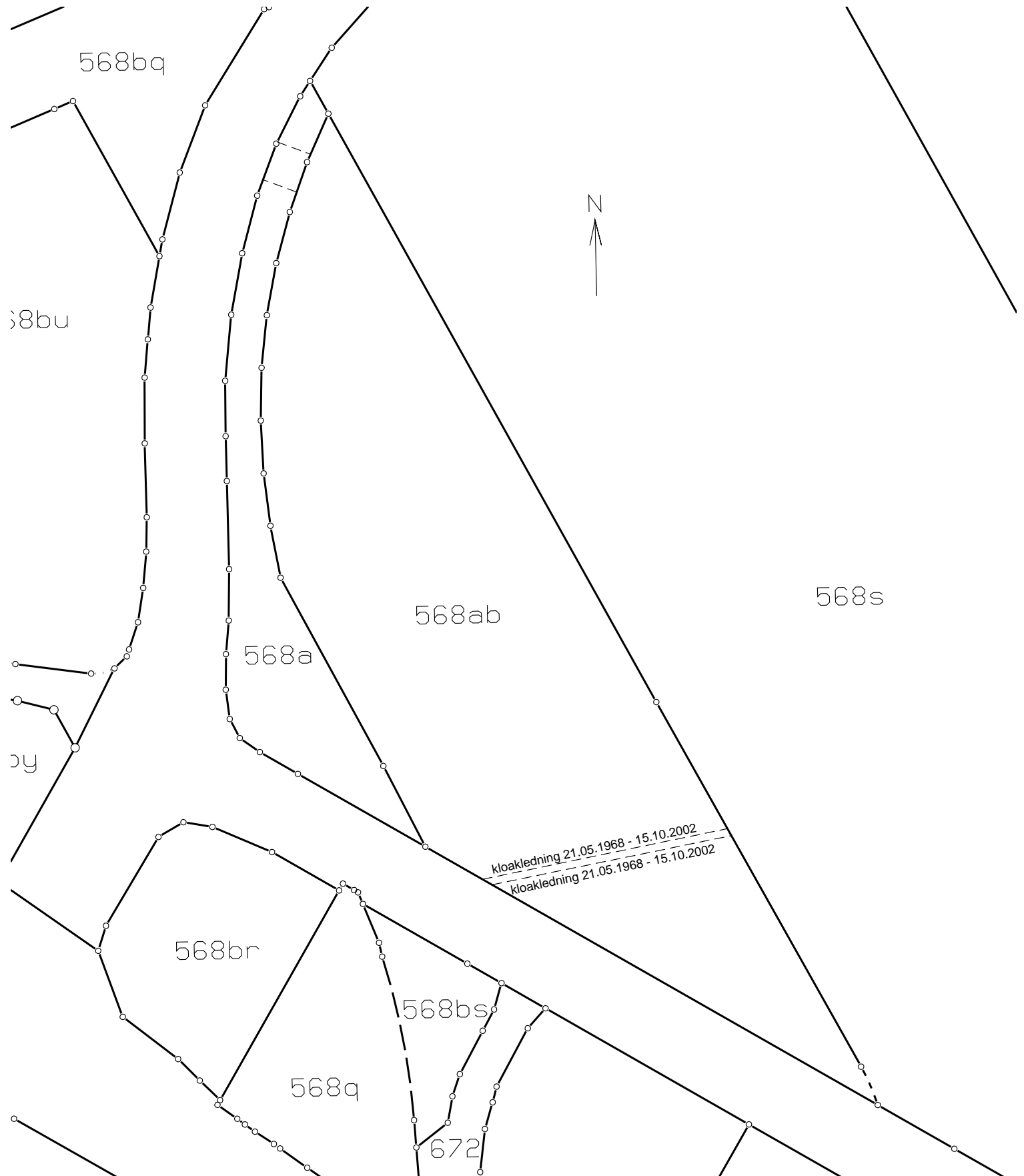
Akt nr:

67_Y-B_397

Besvarelse af servitutter udført 27-08-2019

jnr.2019404 - HL

Bjørn Christiansen Landinspektør



Udsnit af digitalt matrikelkort
 matr.nr.568ab Randers Markjorder

Kloakledninger tinglyst 21.05.1968 og
 15.10.2002 er indlagt i kortet efter
 Vandmiljø Randers's koordinater.

J.nr.: 2019404 Målforhold: 1:1000 Dato: 27.08.2019

BJØRN CHRISTIANSEN

LANDINSPEKTØRER

www.landbjorn.dk

86422477 -- 86365384 -- 86102066

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 110 d Paderup Brøland,
(i København kvarter)

Akt: Skab B nr. 263.
(udfyldes af dommerkontoret)

elfer (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i ting-
bogen, art. nr., ejerlav,
sogn.

Kristrup sogn.

Købers }
Kreditors } hopæl:

L.35 - 14/3 1882.

Anmelderens navn og hopæl (kontor):

Gade og hus nr.:
(hvor sådant findes)

Stempel: 2 kr. 00 øre.

Gensidig deklaration.

Imellem undertegnede slagtermester C.Nielsen som ejer af matr.nr. 110 d af Paderup Brøland, Kristrup sogn, og møllebygger Philip Rønneberg som ejer af matr.nr. 110 f ibd. indgår herved sådan

Overenskomst..

I forbindelse med foranstående deklaration erklærer vi herved fremdeles, at jegslagter C.Nielsen indrømmer Ph.Rønneberg ret til at tilkaste skelgrøften mellem matr.nr. 110 d af Paderup Brøland og matr.nr. 141 b af Tronholmen, hvilken grøft danner førstnævnte ejendoms østgrændse, således at hr.Rønneberg og efterkommende ejere for bestandig må benytte det hele opfyldte areal, imod at han i stedet for grøften anbringer en rørledning, som bl.a. for bestandig skal modtage alt vand fra matr.nr. 110 d og som ejeren af matr.nr. 141 b stedse skal holde i tilbørlig stand, hvilket også gælder det i skellet opførte plankeværk.

Medunderskrevne møllebygger Ph.Rønneberg vedtager for mit vedkommende foranstående gensidige deklaration, hvilken bliver at tingløse som servitutstiftende på begge ejendommene, idet retsanmærkning om hæftelser og andet deslige hedes undladt.

Strømmen, den 9. marts 1882.

P.Rønneberg. C.Nielsen.

Til vitterlighed:

A.Josephsen.

D.M.Sørensen.

Bestillings-
formular

C

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 141 a Kristrup by,
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands- og sogn.
dele) bd. og bl. i ting- Købers
bogen, art. nr., ejerlav, Kreditors } hopæl:
sogn.

555
Akt: Skab K nr. 432.
(udfyldes af dommerkontoret)

L.227 - 28/2 18893.

Anmelderens navn og hopæl (kontor):

Gade og hus nr.:
(hvor sådant findes)

Stempel: 4 kr. 70 øre.

Ekstrakt af købekontrakt.

Imellem os undertegnede F.P. Larsen af Randers som sælger og driftsinspektør Poul Pedersen i Randers som køber er oprettet følgende kontrakt.

.....
Vilkårene er følgende:
.....

6.

Køberen istandsætter vejen, således at den bliver farbar, og køberen og fremtidige ejere af matr.nr. 141 b af Kristrup er pligtige til for fremtiden at vedligeholde den del af vejen, som går på sælgerens ejendom, så længe køberens ejendom rækker altså til en linie som findes ved at forlænge den østlige skel- linie af matr.nr. 141 b af Kristrup mod nord. Broen over den grøft, som skærer vejen, borttages og i dens sted nedlægges kloakrør af tilstrækkelig størrelse, hvorefter det sted, hvor broen ligger, opfyldes til den samme højde og bredde som den øvrige del af vejen.

.....
7.

Køberens forpligtelser iflg. post 6 til at vedligeholde vejen, anslås med hensyn til det stemplede papir til 4 kr. årlig, altså 100 kr. Istandsættelsen af vejen anslås til 10 kr. Skødet bliver i sin tid at tingløse som stiftende den a post 5 omhandlede færdselsret på sælgerens ejendom, Tronholmen og som

stiftende den i post 6 omhandlede forpligtelse på ejendommen matr.nr. 141 b og 110 f til at vedligeholde vejen og indføre bestemmelsen i lejekontrakten.

.....
Jeg, Pedersen, indgår herved denne kontrakt.

Til bekræftelse underskriver vi i vidners overværelse.

Handers, den 2/3 1891.

I.P.Larsen. Poul Pedersen.

Til vitterlighed.

Niels Sørensen. Fr.Petersen.

.....
Som ejer af den del af engen Tronholmen tidligere matr.nr. 141 a, der ikke er overdraget til I.P.Larsen meddeler jeg samtykke til de i foranstående post 6 omhandlede bestemmelser om vedligeholdelse af vejen og borttagelse af broen mod nedlæggelse af kloakrør.

.....
Handers, den 13.sept.1892.

Hans Boje.

Til vitterlighed.

Jensen. Fjord Christensen.

Skøde.

.....
..... og som ~~går~~ stiftende de i købekontraktens post 6 omhandlede forpligtelser for matr.nr. 141 b og 110 b af Kristrup til at vedligeholde vejen

Handers den 13.febr.1893.

I.P.Larsen.

Til vitterlighed.

J.Langballe. M.Balle.

.....
Tillige læst som ærvitutstiftende.

.....
På samme måde somstiftende en forpligtelse for ejerne af 141 b og 110 b derimod ikke for ejeren af 141 l til at vedligeholde den i post 6 ommeldte vej og indføre den

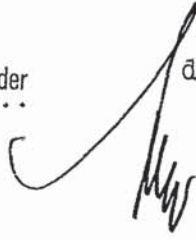
i post 6 ommeldte bemærkning i lejekontrakterne.....

Ekstraktudskriftens rigtighed bekræftes

Dommeren

i
Rougsø og Nørhald m. fl. herreder
Randers

den 16/3 1953.



Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 141 p af Krstrup by
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i ting-
bogen, art. nr., ejerlav,
sogn.

Akt: Skab C nr. 41.
(udfyldes af dommerkontoret)

og sogn.

Købers } bopæl:
Kreditors }

L. 2186 - 9/10 1906.

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

Gade og hus nr.:
(hvor sådant findes)

Stempel: 1 kr. 00 øre.

Deklaration.

Undertegnede købmand E. Arfmann erklærer herved som ejer af ejendommen matr.nr. 141 p Strømmen (Krstrup sogn), at de vinduer, som findes anbragte i de østlige gavle af forhuset og baghuset på nævnte matr.nr. ind imod den direktør Staugård tilhørende ejendom matr.nr. 141 f, kun eksisterer ifølge villighed, men ikke kunne hævdes.

Som følge heraf skulle de på forlangende af direktør Staugård eller efterfølgende ejere fjernes og åbningen tilmures.

Ligeledes erklærer jeg mig pligtig til stedse at drage omsorg for, at intet spildevand fra nævnte min ejendom får afløb ind på direktør Staugårds nævnte ejendom.

Denne deklarations udfærdigelse, stempeling og tinglæsning bekostes af mig.

Reassanmærkning om hæftelser og servitutter frafaldes.

Strømmen, den 29. august 1906.

E. Arfmann.

Deklarationens rigtighed bekræftes

Dommeren

Rougsø og Nørhald m. fl. herreder
Randers

den 26/3 1953.

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Lejekontrakter, Servitutdokumenter o. l.,
Fortsættelse af Dokumenter, Fortegnelse over pantsatte Genstande o. l. (vedr.
fast Ejendom).

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: 6aø m. fl.,
(i København Kvarter) Vorup, og
eller (i de sønderjydske Lands- lo8be m. fl.,
dele) Bd. og Bl. i Ting- Kristrup.
bogen, Art. Nr., Ejerlav,
Sogn.

RANDERS KOMMUNES
JURIDISKE KONTOR

Stempel: 2 Kr. 00 Øre.

Påtegning på udskrift af skøde- og pantebogen for
retskreds nr. 59, Rougsø, Nørhald m. fl. herreder, bekræftet
af dommeren i Rougsø og Nørhald m. fl. herreder, Randers,
den 13. januar 1949; l. 566, tingdagen den 26. marts 1912
på matr. nr. 6aø m. fl., Vorup, og lo8be m. fl., Kristrup:

Undertegnede, der er påtaleberettigede efter nær-
værende deklaration, meddeler herved tilladelse til, at de-
klarationen aflyses på ejendommene matr. nr. 568a, 568l og
568r, Randers købstads markjorder.

Medunderskrevne skødehaver på de nævnte ejendomme
begærer herefter deklarationen afløst på de nævnte ejendomme.

R a n d e r s, den 22. februar 1950

Som skødehaver:

f. Randers havnevæsen
RANDERS BYRÅD

A l f r. A n d e r s e n
/Axel Nielsen

Som påtaleberettiget:

Sparekassen for Randers By og
Omegn

L. Berneke S. Andersen

for Strømmen Grundejerforening

Philip Wendt
Formand

P. Rasmussen

A. Jacobsen

C. D. Kragh

M. O. Lauritsen

M. C. Madsen

Hans Hviid.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 61

Randers købstad, den 14 MARS 1950

Lyst Tingbog: Bd. X Bl.

Akt: Skab *PA* Nr. 528.

*afløst for så vidt ang. 568a, 568 l
og 568 r, Randers markjorder
aflysning af forhandlingsprotokol
af Genpartens Rigtighed bekræftes.*

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 142 af Kristrup by
(i København kvarter)

Akt: Skab K nr. 432.
(udfyldes af dommerkontoret)

eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

Købers }
Kreditors } bopæl:

L.1039 - 18/6 1918.

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

Gade og hus nr.:
(hvor sådant findes)

Stempel: 1 kr. 00 øre.

Erklæring.

Undertegnede lodsejere af grundene, der støder op til markvejen ud for Bedeengen matr.nr. 142 af Kristrup, erklærer herved, at der skyldes en villighed fra havnens side, når vi har fået tilladelse til at lægge et trottoir på havnens grund fra landevejen i Strømmen til den store grøft, der løber ud i fjorden, så vi eller efterfølgende ejere af de os tilhørende ejendomme matr.nr. 110 t, 110 u, 110 v, 110 x, 141 bl, 141 nq, 141 or, 141 ps, 141 a, 141 e, 141 h, 141 f og 141 g af Kristrup by og sogn, heller ikke kunne vinde hævdret på benyttelse heraf, ligesom Randers Havnevæsen til enhver tid skal være berettiget til atter at tage det udvidede areal i besiddelse.

Foranstående erklæring bedes tingløse som deklARATION på vore ejendomme.

Randers, den 8/6 1918. Staugård. Randers Aktie-Tømmerhandel. N.J.Nielsen. N.Christensen.

.....
Påtegning lyst 16/7 1918.

L.1285.

Underskrevne N.Christensen erklærer herved, at det beror på en fejltagelse, når de mig tilhørende ejendomme foran er benævnt matr.nr. 141 bl, matr.nr.141 nq, matr.nr. 141or og matr.nr. 141 ps.

De rigtige matr.nr.e er: matr.nr. 141 l, 141 q, 141 r, og 141 s.

Idet jeg gentagermin tiltrædelse på foranstående skøde

dokument af 8. f.m., beder jeg nærværende påtegning tinglæst,
idet retsanmærkning frafalder i enhver henseende.

Randers, den 13/7 1918.

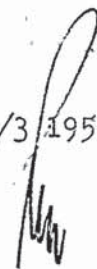
N.Christensen.

Erklæringens rigtighed bekræftes

Dommeren

i
Rougsø og Nørhald m. fl. herreder den 16/3 1953.

Randers

C. 

9 482

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: 141i Kristrup By og Sogn.
(i København Kvarter) } Købers } Bopæl:
eller (i de sønderjydske Landsdele) Bd. og Bl: i Tingbogen, Art. Nr.; Ejerlav, Sogn. } Kreditors }

Gade og Hus Nr.:
(hvor saadant findes)

13/11 9/11

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):
BULL & JACOBY
RANDERS

Stempel: 2 Kr. 00 Øre.

HH 23

DEKLARATION.

Underskrevne Firma Chr. Løgstrup, Randers, der aftager vort Elektricitetsforbrug fra Randers Kommunale Elektricitetsværk vedrørende det af os hos Randers Byraads Havneudvalg lejede Areal beliggende paa den vestlige Del af Havnens Ejendom "Tronholmen" Matr. Nr. 141i Kristrup By og Sogn, hvilket Areal er begrænset paa følgende Maade: mod Vest til Grosserer S.C. Sørensen, Den jydsk Trælastimport og Randers Aktie-Tømmerhandels Ejendomme, mod Nord til den fremtidige Kajlinie langs Sydsiden af det nye Løb for Gudena, mod Øst 40m vest for den fremtidige Kajindfatning langs Svajebassinets Vestside og mod Syd i Forlængelse af Nordsiden af den Vej, der nord for Matr. Nr. 110t skal forbinde Aarhusvej med Kristrup-Viadukten, forpligter herved os selv og efterfølgende Lejere af nævnte Areal indenfor vor Lejeperiode, hvilken Bestemmelse altsaa ogsaa gælder ved Fremleje af Arealet eller Dele deraf, til for egen Regning at lade foretage de i saa Henseende fornødne Forandringer af Installation og Brugsgenstande, naar Elektricitetsværket maatte skønne, at Forholdene nødvendiggør, at Arealets Elektricitetsforbrug gaar fra Vekselstrømsledningsnettet.

Deklarationen begæres tinglyst som servitutstiftende, saaledes at den respekterer de Matr. Nr. 141i Kristrup paa hvilende Forhæftelser, hvorom henvises til Ejendommens Blad i Tingbogen.

Stempel til og Lysning af Deklarationen betales af os. Randers kommunale Elektricitetsværk er paataleberettiget.

R a n d e r s, den 30. Oktober 1934
Chr. L ø g -

strup.
J. Løgstrup.

Til Vitterlighed om Underskriftens Ægthed, Daterings-
ringens Rigtighed og Underskriverens Myndighed:

Holger T. Nielsen.
Landsretssagfører.
Randers.

Underskrevne Randers Byraads Havneudvalg meddeler her-
ved Tilladelse til, at nærværende Deklaration lyses som
hæftende paa Ejendommen Matr. Nr. 141i Kristrup By og Sogn.

Randers Havneudvalg, den 7. November 1934.

Aage Riis Floor. C. Foverskov. F. Kæbell.

Hans Møller. Nic. Borgen.

Underskrevne attesterer herved, at Købmand Jørgen
Løgstrup, Randers, er Eneindehaver af Firmaet Chr. Løgstrup,
Randers, hvilket Firma ikke er anmeldt til Handelsregistre-
ret.

Randers, den 10/11 1934.

Holger T. Nielsen,
Landsretssagfører,
Randers.

Indført i Dagbogen for Ejendoms Nr. 53 Rougse Herred
og en Del af Sønderhald Herred med Nørhald, Støvring
og Galten Herred den 13-11-34
Lyst. Tilslut. Fol. 550. Skab Nr. 440.

Genpartens Rigtighed bekræftes

E. Nielsen / *10/11*

Justitsministeriets Genpartpapir: Til Lejekontrakter, Servituddokumenter o. l.
Fortegnelse over pantsatte Genstande o. l. (vedr. fast Ejendom).

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: Matr. nr.
(i København-Kvarter) 24a og 579,
eller (i de sønderjydske Lands- Randers køb-
dele) Bd. og Bl. i Ting- stads mark-
bogen, Art. Nr., Ejerlav, jorder
Sogn.

RANDERS KOMMUNES
JURIDISKE KONTOR

Stempel: 10 Kr. 60 Øre.

M e l l e m

undertegnede Randers byråd og medundertegnede S.C. Sørensen A/S
oprettes herved følgende

o v e r e n s k o m s t.

1.

Randers kommune forpligter sig til fra matr. nr. 577a og 573c, Randers købstads markjorder, at erhverve det på hoslagte plan med rød begrænsning viste 1070 m² store areal, beliggende langs skellet imod matr. nr. 568g, i en bredde af 8 m med en mindre udvidelse ved indkørselen fra Tronholmen og ved indkørselen til matr. nr. 24c. Over dette areal anlægges Randers kommune en vej med en 6 m bred asfalteret kørebane.

Randers kommune opsætter mellem denne vej og matr. nr. 577a samt 573c på hegnsstolper af strengbeton et trådnethegn af samme kvalitet som det eksisterende trådnethegn mellem matr. nr. 577a og 24c.

2.

S.C. Sørensen A/S forpligter sig til, i forlængelse af denne adgangsvej at anlægge en vej over matr. nr. 24c, og at etablere udvendige porte i lagerbygningen og ved ind- og udkørsler.

S.C. Sørensen A/S forpligter sig til at indrette færdselsforholdene således, at der ikke finder indkørsel sted fra Strømmengade til selskabets ejendom.

Kun for så vidt der måtte opstå en midlertidig hindring for den ensrettede færdsel fra Tronholmen gennem lagerbygningen, har aktieselskabet ret til at køre ind til ejendommen ad vejen langs bolværket.

Randers kommune kan give andre firmaer tilladelse til at benytte adgangsvejen fra Tronholmen til matr. nr. 24c.

For så vidt vejen alene benyttes af S.C. Sørensen A/S, forpligter selskabet sig til at vedligeholde og renholde adgangsvejen på hele strækningen fra Tronholmen samt at vedligeholde hegnet mod matr. nr. 577a - 573c.

I tilfælde af, at adgangsvejen tillades benyttet af andre firmaer, er S.C. Sørensen A/S kun forpligtet til at bekoste halv ren- og vedligeholdelse af vejen og hegnet ud for matr. nr. 577a og 573c.

DSS 88312014
67_D-B_519
Bulk Sort / Hvid

832854



3.

Randers havnevæsen udfører langs fjorden en let indfatningsvæg, bestående af betonplader og træpæle (evt. jernbetonpæle) i 18 m afstand fra lagerbygningen på A/S S.C. Sørensen's ejendom og i lagerbygningens fulde længde med afslutning af indfatningsvæggen ved Sønderbro udført som en betonkonstruktion ført op til kote 2 og i henhold til nærmere af vandbygningsvæsenet godkendte detailplaner. Om fornødent suppleres det tidligere rammede pælefundament med yderligere nødvendige pæle.

4.

S.C. Sørensen A/S foretager nødvendig opfyldning, herunder påkørsel af muld på en ca. 5 m bred skråning fra indfatningsvæggen samt foretager beplantning og græssåning. Vedligeholdelse af indfatningsvæg og beplantning overtages af S.C. Sørensen A/S.

Areal indenfor indfatningsvæggen, der tilhører havnen, overtages uden vederlag af S.C. Sørensen A/S.

5.

Havnevæsenet anskaffer en 10 tons mobilkran til udleje til havnens kunder.

6.

S.C. Sørensen A/S anlægger for egen regning et bolværk for 300 - 400 tons både langs matr. nr. 24c i forlængelse af den i post 3 anførte indfatningsvæg og foretager opfyldning og belægning af pladsen bagved dette. Den nødvendige uddybning ved anlægget af denne private kaj bekostes af S.C. Sørensen A/S, men senere oprensninger udføres af havnevæsenet i forbindelse med den almindelige oprensning af sejløbet.

Det areal, der opstår ved opfyldning af vandarealet bag kajmuren, overtages uden vederlag af S.C. Sørensen A/S.

S.C. Sørensen A/S betaler for skibe ved den private kaj de normale havneudgifter og forpligter sig til i videst muligt omfang at benytte den af havnen anskaffede mobilkran.

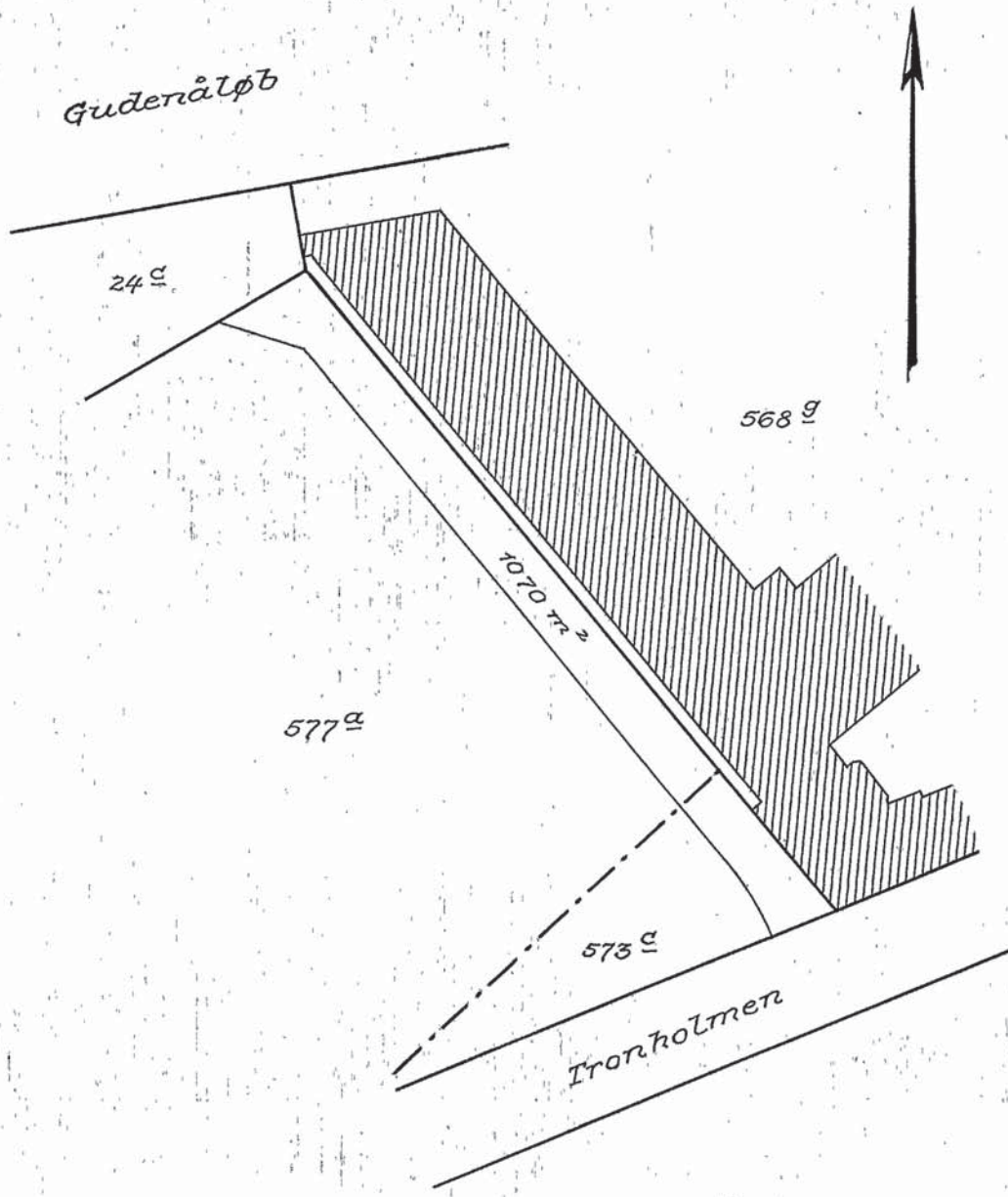
7.

Af de udgifter Randers kommune og Randers havnevæsen i henhold til foranstående skal afholde til arealerhvervelser og anlæg af vej og indfatningsvæg m.v. betaler S.C. Sørensen A/S til Randers kommune i alt 32 900 kr., der forfalder til betaling, når vejanlægget og indfatningsvæggen er udført og afleveret.

8.

Nærværende overenskomst kan tinglyses som servitutstiftende på ejendommen, matr. nr. 579 og 24a, Randers køb-

Justitsministeriets genpartkalkuleret. Til kort.



At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen

del af
mtr. nr. 573 c og 572 g, Randers købstads attesteres herved.
markj.

Randers, d. 17. 8. 1956

Navn:

del af
mtr. nr. 573 c og 577 a
Randers købstads markjorder

målestoksforhold 1:1000

Y-1 fløj

1911

1911

stads markjorder.

Randers byråd er påtaleberettiget.

R a n d e r s, den 9. januar 1957

S. C. SØRENSEN A/S

H o t h e r S ø r e n s e n E. S ø r e n s e n

RANDERS BYRÅD, den 11. januar 1957

S. T h i n g h o l m

/I.J. Rønne

Underskrevne ejere af ejendommen matr. nre. 24a og 579, Randers købstads markjorder, meddeler herved tilladelse til tinglysning af nærværende overenskomst:

R a n d e r s, den 9. januar 1957,

E. S ø r e n s e n S i g r i d L i n d h a r d t
A s t a J u s t e s e n H o t h e r S ø r e n s e n

Afgiftspligtigt

beløb: _____ kr.

Afgift \$: _____ kr.

Opbevaring: _____

Bekræftelse: _____

I alt _____ kr.

Indført i tinglysningsdagbogen for Randers

byret, den 15 JAN. 1957

Lyst. Tingbog: bd. XII ^{enk} akt: skab Ø nr. 579.

*Ann: Matr. nr. 24a er forudpriorit
bet med pantegæld og en
servitut - matr. nr. 579 er forud
prioritet med pantegæld.
Lyst på ejd. matr. nr. 24a og 579 Ran-
købstads mynd. m. h. t. forbud mod
indkøbsel.*

Hallenberg

Genpartens rigtighed bekræftes

Hallenberg

Justitsministeriets genpartpapir. Til lejekontrakter, servitutdokumenter o. l., fortsættelse af dokumenter, fortegnelse over pantsatte genstande o. l. (vedr. fast ejendom).

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

Mtr. nr., ejerlav, sogn: (i København kvarter)	parcel af matr. nr.	RANDERS KOMMUNES JURIDISKE KONTOR
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.	577a og 573c, Randers købstads markjorder	
		Stempel: 107 kr.00 øre.

B e t i n g e t s k ø d e :

Underskrevne, A/S Den jydsk Trælimport, sælger og betinget overdrager herved til Randers kommune den på vedhæftede plan med rød begrænsning viste 1070 m² store parcel af matr. nr. 577a og 573c, Randers købstads markjorder. Parcellen er beliggende langs skellet imod matr. nr. 568g i en bredde af 8 m med en mindre udvidelse ved indkørslen fra Tronholmen og ved indkørslen til matr. nr. 24c.

Køberen overtager parcellen med de rettigheder og forpligtelser, hvormed den har tilhørt sælgeren, i hvilken henseende bemærkes, at der ifølge tingbogen påhviler matr. nr. 577a servitut lyst 20. december 1881 og 18. september 1883 om vej m.v. for de andre parceller af "Tronholm" m.v. samt servitut lyst den 14. december 1938 om Randers amtsrådsbeslutning om ekspropriation af et areal til vejanlæg.

Servitutattest udstedt af landinspektør i forbindelse med udstykning af den ved nærværende skøde solgte parcel vil være bestemmende for, om disse servitutter skal overføres.

Overdragelsen sker i øvrigt på følgende vilkår:

.....
.....
2.

Randers kommune foranlediger og bekoster hegn opsat mellem parcellen og den resterende del af sælgerens ejendom, hvilket hegn skal være af samme højde og kvalitet som det eksisterende trådhegn mellem matr. nr. 577a og 24c, dog at trådhegnet skal opsættes med hegnstolper af strengbeton.

Vedligeholdelsen af hegnet påhviler Randers kommune. Randers kommune er forpligtet til at opsætte hensigtsmæssig belysning af vejarealet.

Den købte parcel agtes anvendt som privat vej, og sælgeren har ikke ret til at benytte denne vej og er ikke forpligtet til at deltage i hverken udgifterne til vejanlæg, vedligeholdelse, renholdelse eller snekastning af vejen.

Nærværende bestemmelse i post 2 begæres tinglyst som servitutstiftende på den solgte parcel med ejeren af matr. nre. 577a og 573c som påtaleberettiget.

.....
.....

R a n d e r s, den 22. november 1956

Som sælger:

DEN JYDSKE TRÆLASTIMPORT AKTIESELSKAB

G. F e n g e r

J e n s F e n g e r

E i n a r J ø r g e n s e n

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed samt underskrivernes myndighed:

Navn: M. H y l l e s t e d

Navn: S. H e d e g a a r d

Stilling: kontorass.

Stilling: stenograf

Bopæl: Randers

Bopæl: Randers

Som køber:

RANDERS BYRÅD, den 29. november 1956

A l f r. A n d e r s e n

/ Erik Castberg

E n d e l i g t s k ø d e :

Da købesummen er berigtiget og udstykningen approberet ved landbrugsministeriets skrivelse af 21. marts 1957, hvorefter den solgte parcel er matrikuleret under

matr. nr. 573k, Randers købstads markjorder for hartk. l fdk. o alb.

er nærværende skøde endeligt.

R a n d e r s, den 4. maj 1957

DEN JYDSKE TRÆLASTIMPORT AKTIESELSKAB

G. F e n g e r

J e n s F e n g e r

E i n a r J ø r g e n s e n

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed samt underskrivernes myndighed:

H. R a d i c h J o h a n s e n

sagfører, cand. jur.
Randers

Afgiftsigtigt

betalt: _____ kr.

Afgift S : _____ kr.

Opberøring : _____

Eventuelle : _____

I alt _____ kr.

Indført i tinglysningdagbogen for Randers

byret, den 10 MAJ. 1957

Lyst. Tingbog: bd. *XI* akti skab *F. nr. 279*

Adkomsten er endelig

Kort, sermuntettest, nedskrift af A/S reg. samt tilladelse fra landbrugsmin. forvisst. Tilt. lyst sermuntettest.

Hallenberg

Genpariens rigtighed bekræftes

Mtr. nr., ejerlav, sogn: Matr.nr. 573k Stempel: 10 kr. 60 øre
(i København kvarter) og 579, Randers
eller (i de sønderjydske lands- købstads mark-
dele) bd. og bl. i tingbogen, jorder.
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab 1- nr. 279.
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl; Randers

Gade og hus nr.:

Anmelder:

RANDERS KOMMUNES
JURIDISKE KONTOR

3081

29 APR. 1984

M e l l e m

undertegnede Randers byråd og medundertegnede S.C. Sørensen A/S oprettes herved følgende
o v e r e n s k o m s t.

1.

Randers kommune forpligter sig til fra matr. nr. 577a og 573c, Randers købstads markjorder, at erhverve det på hoslagte plan med rød begrænsning viste 1070 m² store areal, beliggende langs skellet imod matr. nr. 568g, i en bredde af 8 m med en mindre udvidelse ved indkørselen fra Tronholmen og ved indkørselen til matr. nr. 24c. Over dette areal anlægger Randers kommune en vej med en 6 m bred asfalteret kørebane.

Randers kommune opsætter mellem denne vej og matr.nr. 577a samt 573c på hegnstolper af strengbeton et trådnethegn af samme kvalitet som det eksisterende trådnethegn mellem matr.nr. 577a og 24c.

2.

S. C. Sørensen A/S forpligter sig til, i forlængelse af denne adgangsvej at anlægge en vej over matr. nr. 24c og at etablere udvendige porte i lagerbygningen ved ind- og udkørsler.

S. C. Sørensen A/S forpligter sig til at indrette færdselsforholdene således, at der ikke finder indkørsel sted fra Strømmengade til selskabets ejendom.

Kun for så vidt der måtte opstå en midlertidig hindring for den ensrettede færdsel fra Tronholmen gennem lagerbygningen, har aktieselskabet ret til at køre ind til ejendommen ad vejen langs bolværket.

Randers kommune kan give andre firmaer tilladelse til at benytte adgangsvejen fra Tronholmen til matr.nr. 24c.

For så vidt vejen alene benyttes af S. C. Sørensen A/S, forpligter selskabet sig til at vedligeholde og renholde adgangsvejen på hele strækningen fra Tronholmen samt at vedligeholde hegnet mod matr.nr. 577a - 573c.

I tilfælde af, at adgangsvejen tillades benyttet af andre firmaer, er S. C. Sørensen A/S kun forpligtet til at bekoste halv ren- og vedligeholdelse af vejen og hegnet ud for matr.nr. 577a og 573c,

Randers, den 9. januar 1957

S. C. Sørensen A/S

H o t h e r S ø r e n s e n E. S ø r e n s e n

RANDERS BYRÅD, den 11. januar 1957

S. Thingholm

/ Erik Rønne

Underskrevne ejere af ejendommen matr.nr. 24a og 579, Randers købstads markjorder, meddeler herved tilladelse til tinglysning af nærværende overenskomst.

Randers, den 9. januar 1957

S i g r i d L i n d h a r d t E. S ø r e n s e n
A s t a J u s t e s e n H o t h e r S ø r e n s e n

Bestemmelserne i post 1 og 2, i nærværende overenskomst begæres tinglyst som servitutstiftende forud for al pantegæld på ejendommen matr.nr. 573k, Randers købstads markjorder, med ejerne af ejendommen matr.nr. 579, Randers købstads markjorder, som påtaleberettiget.

Med hensyn til servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

RANDERS BYRÅD, den 21. april 1964

S. Thingholm

/ Erik Castberg.

Afgiftsbeløb

Betalt: _____ kr.

Afgift § 12: 10.- kr.

Overføring: 4.- -

Præsentation: 3.- -

I alt 17.- kr.

Indført i tinglysningsdagbogen for Randers byret,

den 29 APR. 1964

Lyst. Tingbog: bd.

del XIV akt: skab F. nr. 279.

A. Holck-Christiansen

est.

Genpartens ret med bekræftes.

A. Holck-Christiansen

est.

35-9.
E. 9.

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder
skadesbreve, kvitteringer til udlættelse og andre
påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: 8 kr. — øre

Akt: Skab E nr. 474
(udfyldes af dommerkontoret)

568ao og 568ab, Randers købstads
markjorder.

Købers } bopæl:
Kreditors }

Gade og hus nr.:

Apmelder: Advokatfirmaet
Harry Bach & Jørn Hansen
Rådhusstorvet 4 · 8900 Randers
☎ (06) 42 03 55 · 42 10 01 = 42 04 16

3082 D e k l a r a t i o n

21 MAJ 1968

Undertegnede, Randers Aktie- Tømmerhandel "Tømmergaarden",
som ejer af matr.nr. 568ao og 568ab, Randers købstads markjor-
der og medundertegnede, Tronholm Flisefabrik A/S, Som ejer af
matr.nr. 568s, Randers købstads markjorder, pålægger herved
vore ejendomme bindende for nuværende og ffemtidige ejere, de-
klaration om, at den over ejendommene gående kloakledning pla-
ceres således som anført på tinglysningsrids uarbejdet af land-
inspektør Bjørn Christiansen den 11/2-1968, stedse skal henlig-
ge uhindret og uantastet, ligesom man forpligter sig til ikke
at opføre bygninger, der på nogen måde kan genere kloaklednin-
gens forbliven.

Endvidere forpligter man sig til at tillade reparation og
eftersyn af kloakledning mod retablering.

Vedligeholdelse af hele kloakledningen påhviler matr.nr.
568s, Randers købstads markjorder.

Nærværende deklaration begæres tinglyst på matr.nr. 568ao
568ab og 568s, Randers købstads markjorder, idet den respekterer
depå ejendommen værende servitutter og pantehæftelser.

Påtaleberettiget er Randers Kommune.

Randers, den 27. april 1968

Tronholm Flisefabrik A/S

Randers Aktie-Tømmerhandel
"Tømmergaarden"

Johanne C.F. Thomsen
Hens Thomsen
Johs. F. la Cour
N. Stausholm
P.E. la Cour
Jacob la Cour

Svend Høyer Jens Høyer

Johanne C.F. Thomsen

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens
rigtighed og underskrivernes myndighed:

Harry Bach, advokat
Randers

A. Holck-Christiansen
est.

Afgiftspligtigt

Indført i tinglysningsbogen for Randers byret,

Beleb: _____ kr.
Afgift §/2: 10 - kr.
Opbevaring: 4 -
Bekræftelse: 3 -
Ialt 17 - kr.

den 21 MAJ 1968

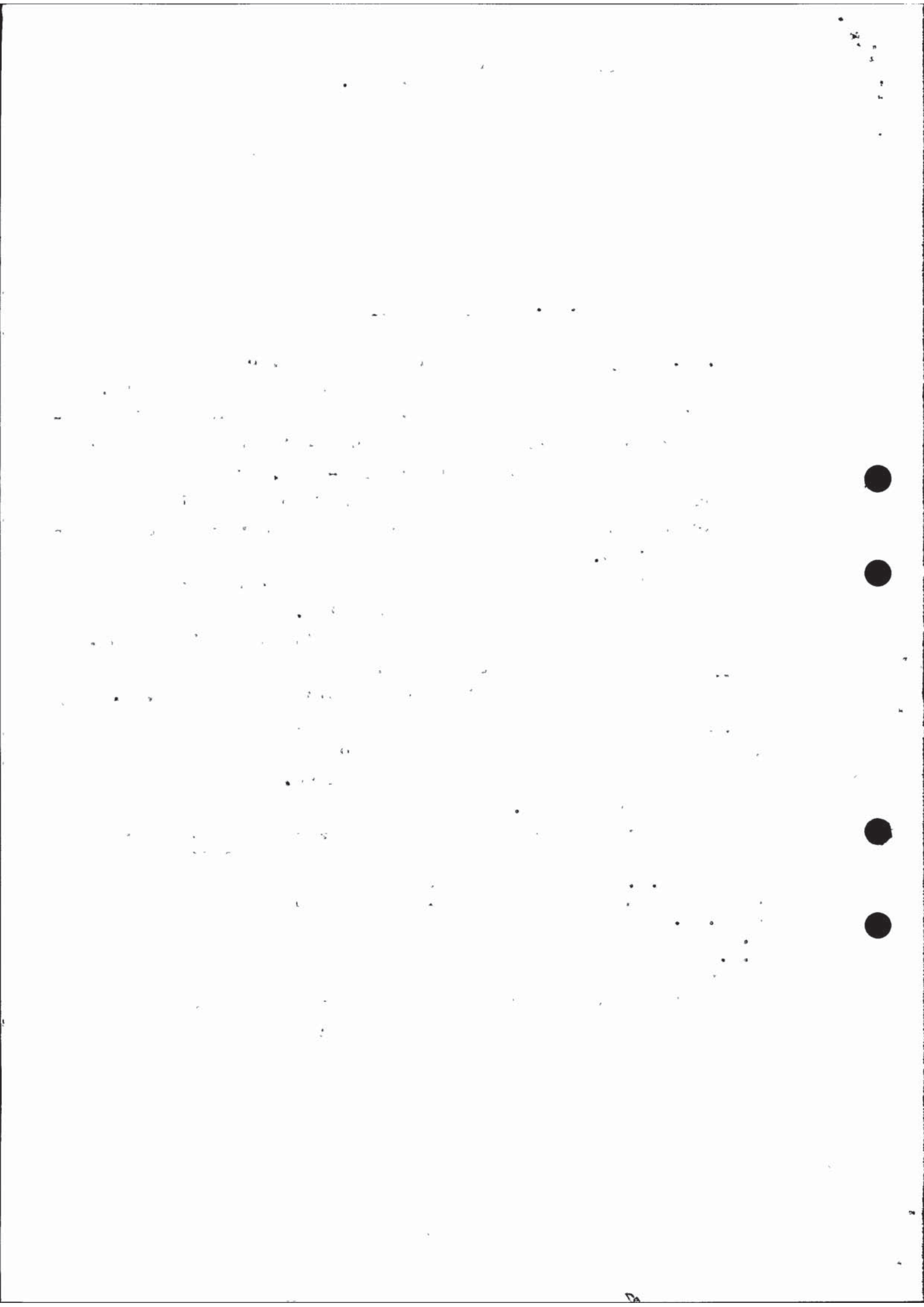
Lyst tingbog: bd. R. Akt: skab E nr. 474

A. Holck-Christiansen
est.

2 A/S - ny - vedhæftes hermed 26/74

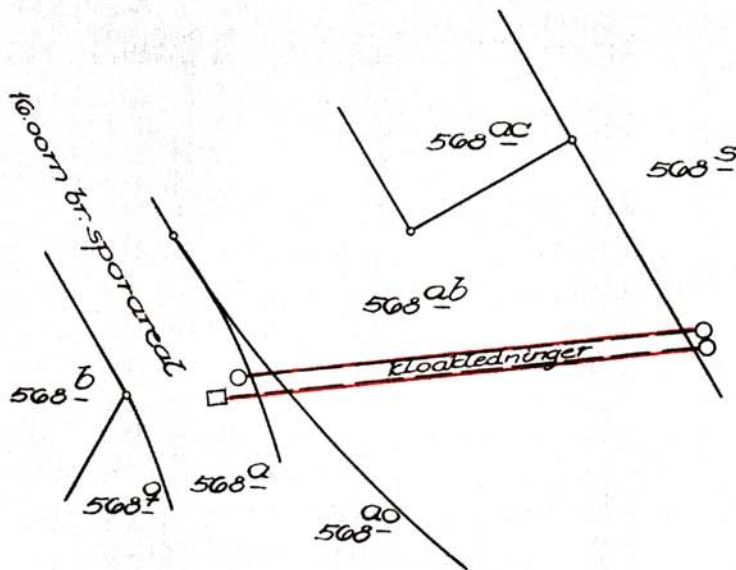
Bestillings-
formular

C



LANDINSPEKTØR
BJØRN CHRISTIANSEN
Middelgade 12 - 8900 RANDERS
TLF. (06) *42 24 77

Justitsministeriets genpartkalkuleret. Til kort.



*Udarbejdet til brug ved tinglysning
af deklaration om kloak.*

Målforkhold 1:1000

DSS 88312023
67_E-B_474
Bulk Farve

829110



At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr. 508 ab, 508 QO, 508 Qb - Randers - stads matr. Ejender.

attesteres herved. Randers d. 11. marts 1968

Bjørn Christiansen

5 425

Matr.nr.568ab
Randers Markjorder
Randers kommune

Anmelder:
Staugaard Nielsen
Hospitalsgade 10
8900 Randers

j.nr.4444-5

Retsafgift: 1400,00 kr.

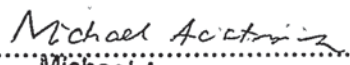
GENPART 119956 01 0000.0062 15.10.2002 TA
1.400,00 K

DEKLARATION

Undertegnede ejere af ejendommene matr.nr.568ab Randers Markjorder, erklærer herved som gældende for os og fremtidige ejere, at der pålægges vores ejendomme sålydende:

BESTEMMELSER OM KLOAKLEDNING:

- Beliggenhed:** Kloakledningernes placering fremgår af vedhæftede deklarationsrids i 1:1000, dateret 04.10.2002.
- Beskyttelse:** Kloakledningerne med tilhørende brønde skal til enhver tid tåles og respekteres og have lov til at henligge uforstyrret.
Der må således ikke udføres eller anbringes noget, der kan være til hinder eller skade for kloakledningernes beståen og økonomisk belastende for adgangen dertil i forbindelse med eftersyn samt vedligeholdelses- og reparationsarbejder.
Inden for en afstand af 2,00 m til hver side fra kloakledningerne må der ikke opføres bebyggelse eller etableres andre faste anlæg af nogen art samt foretages ny beplantning med træer m.m. med dybtgående rødder.
- Drift:** Drift og vedligeholdelse af ledningsanlægget forestås af Randers kommune
- Påtale:** Påtaleretten i medfør af nærværende deklaration tilkommer alene Randers kommune
- Tinglysning:** Nærværende deklaration begæres tinglyst servitutstiftende på matr.nr.568ab Randers Markjorder forud for pantegæld, men med respekt af allerede tinglyste servitutter, hvorom henvises til tingbogen.
- Ejeraccept:** Dato: - 9 OKT, 2002
Som ejer af matr.nr.568ab Randers Markjorder


.....
Michael Aastrup Jensen
Michael Aastrup Jensen

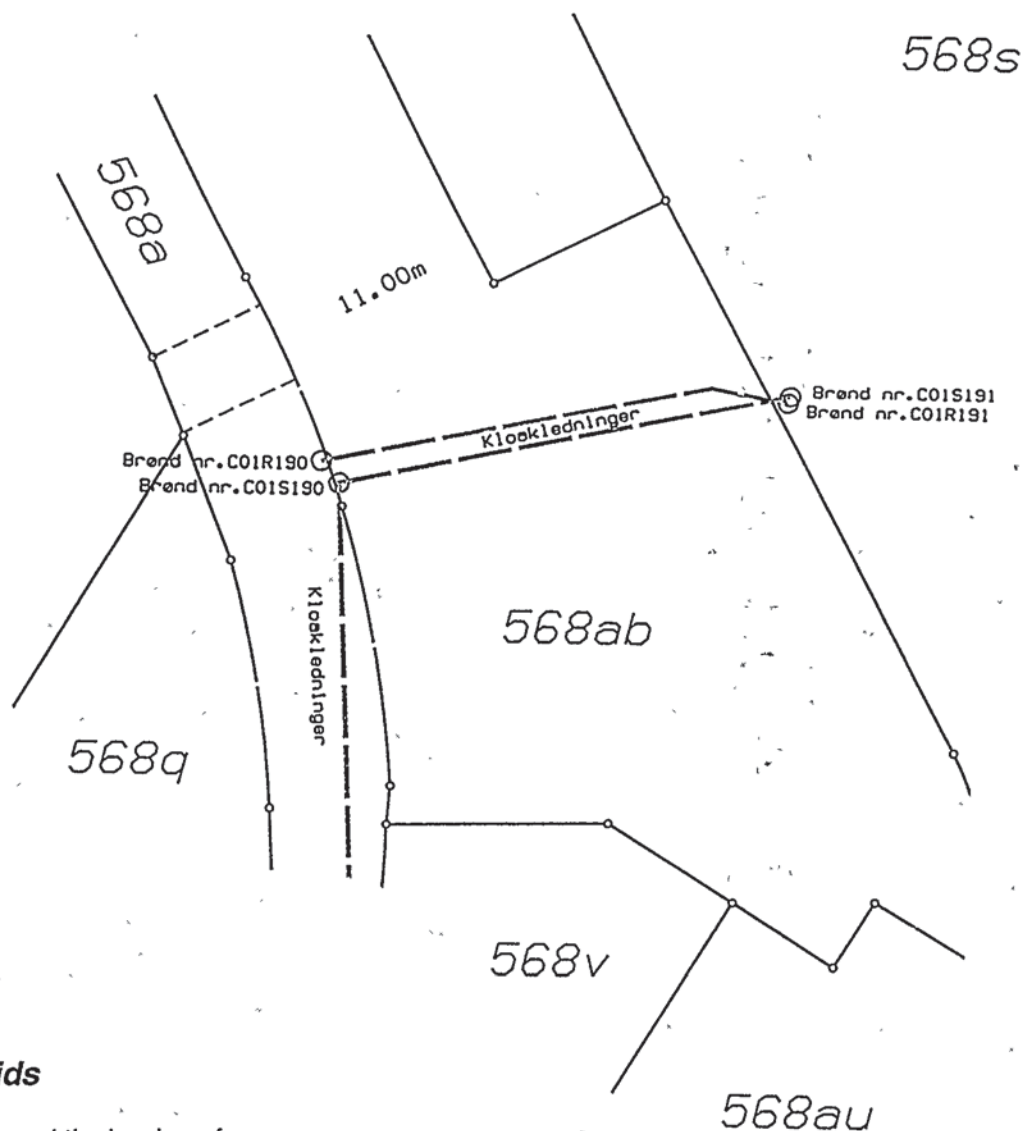

.....
kommunalinspektør
Steffen Rønlopp

I medfør af planlovens § 42 meddeler Randers kommune herved samtykke til tinglysning af foranstående deklaration.
Det er efter kommunens opfattelse ikke nødvendigt at udarbejde en lokalplan, jfr. planlovens § 13.

Randers kommune, den 10/10. 2002


J. Traasdahl Møller
byplanchef


J. Sivert Bak
landinspektør



Deklarationsrids

Udfærdiget til brug ved tinglysning af
deklaration om kloakledninger på matr.nr.
568ab Randers Markjorder.

Yderligere oplysninger om ledningens placering og om
evt.påvisning kan fås ved henvendelse til:

RANDERS KOMMUNE
TEKNISK FORVALTNING

Den anførte matrikulære situation omkring ledningen
er i overensstemmelse med matrikelkortets udvisende
den 03.10.2002.

Målforshold 1:1000

Randers, den 04.10.2002

Niels Staugaard Nielsen
landinspektør

j.nr.4444-5

Landinspektørfirma
Staugaard Nielsen
Hospitalsgade 10, 8900 Randers
tlf.86 42 39 44 Fax 87 12 31 18
e-mail randland @plf.dk

*** * ***
 * * *
 * * ***
 * * * Retten i Randers
 * *** *** Tinglysningsafdelingen

Påtegning på byrde
 Vedrørende matr.nr. 568 AB m.fl., Randers Markjorder
 Ejendomsejer: Randers Kommune
 Lyst første gang den: 15.10.2002 under nr. 38190
 Senest ændret den : 15.10.2002 under nr. 38190

Lyst på matr.nr. 568 AB Randers Markjorder.

 Anm.: Landvæsenskomm.kendelse lyst pantstiftende.

Retten i Randers den 22.10.2002

Pernille Kam Lionett

Matr. nr.: 568a og 568ab, Randers Markjorder
Beliggende: Tronholmen 6, 8900 Randers

Tinglysningsafgift: 1.400

Lejekontrakt

Mellem Randers Kommune
Miljø og teknik
Laksetorvet
8900 Randers
sagsnr. 08/007396

Anmelder:

(som udlejer)

Tronholmen 6
c/o J.C. Nørgaard / Dansk Revision P/S
Tronholmen 5
8960 Randers SØ
CVR-nummer 32 28 79 48

(som lejer)

er der d.d. indgået følgende lejeaftale.

§1 – Specifikation af det lejede

Lejemålet omfatter dele af ejendommen:

Del af matr. nr. 568a og 568ab, Randers Markjorder beliggende Tronholmen 6, 8900 Randers C.

Arealet er på 6.790 m²., og angivet på vedlagte rids af 3. april 2009 fra Randers Kommune (bilag 1.)

§2 – Varighed og opsigelse

stk. 1. Lejemålet begynder den 1. december 2009 og er uopsigeligt frem til den 1. december 2038, hvorefter det kan opsiges af såvel lejer som udlejer med 6 måneders varsel til ophør den 1. i en måned.

stk. 2. Uagtet stk. 1, kan udlejer efter fire år opsiges aftalen med ét års varsel under følgende betingelser:

- Det lejede areal skal anvendes i relation til en vejforbindelse over vandet.
- Der er af den relevante myndighed (p.t. Byrådet) truffet endelig beslutning omkring arealets anvendelse til vejformål.

- Eventuel klage eller anden indsigelse mod en sådan beslutning er uden betydning for opsigelsesadgangen.
- Såfremt kontrakten opsiges i medfør af denne bestemmelse, er udlejer forpligtet til at anvise et alternativt areal i afstand af maksimalt 150 meter fra lejemålet indeholdende plads til minimum 140 parkeringspladser. Lejevilkår for dette areal vil i øvrigt være som angivet i denne kontrakt.

§3 – Det lejedes anvendelse

stk. 1. Arealet må kun benyttes til parkeringsformål. Lejer etablerer selv de fornødne faciliteter, herunder asfalt, parkeringsautomater mv.

stk. 2. Arealet kan ved udløb af lejeaftalen afleveres af lejer med de installationer som lejer har indrettet til brug for parkeringsformål, herunder bl.a. asfalt, belysning, betalingsanlæg mv. Det samme gør sig gældende, såfremt lejemålet opsiges af udlejer i medfør af §2, stk. 1.

stk.3. Lejeren forestår al drift af arealet og tilkørslerne.

stk. 3. Eventuelle indtægter fra parkeringsafgifter mv. tilfalder lejeren. Lejeren er forpligtet til at lade arealet være åbent for offentligheden uden for normal kontortid, hvilket som udgangspunkt vil sige hverdage efter kl. 17.00 og indtil kl. 06.00 samt alle weekender og helligdage. Lejeren er ikke berettiget til at opkræve parkeringsafgifter af offentligheden uden for normal kontortid.

stk. 4. Inden påbegyndelse af etablering af parkeringspladsen skal alle relevante offentlige myndigheder godkende planen for udførelsen af anlægget. At Randers Kommune har tiltrådt nærværende kontrakt som udlejer, er ikke i sig selv at anse som en offentligretlig godkendelse.

stk.6. Lejeren skal respektere de på ejendommen tinglyste servitutter.

§4 – Lejens størrelse og regulering

stk. 1. Lejen er aftalt til kr. 25,- pr . kvm. pr. år. Jf. bilag 1 udgør det lejede areal i alt 6.790 kvm, således den årlige leje udgør 169.750 kr. Lejen er ikke pålagt moms.

stk. 2. Lejen betales forud hver den 1. i hvert kvartal.

stk. 3. Uanset uopsigelighed reguleres lejen årligt med tillægget i stigningen i nettoprisindekset. Første gang reguleres med virkning fra 1. januar 2011.

stk. 4. Lejen reguleres med virkning fra hver den 1. januar efter nettoprisindekset for oktober måned i det foregående år således:

$$\frac{\text{Gældende leje}}{\text{gammelt indeks}} * \text{nyt indeks} = \text{ny leje}$$

Eksempelvis fastsættes lejen for 2011, der forfalder 1. januar 2011, således:

Gældende leje 2010 * indeks oktober 2010 = leje for 2011
indeks oktober 2009

stk. 5. Lejen opkræves via PBS.

§5 - Vedligeholdelse

stk. 1. Al vedligeholdelse påhviler lejeren.

stk. 2. Det lejede skal holdes i pæn vedligeholdt stand, således det ikke er til mispryd for omgivelserne. Lejer skal forestå snerydning.

§6 – Fremleje og afståelse

stk. 1. Lejer har hverken fremleje eller afståelsesret, dog er lejer til enhver tid berettiget til at genudleje p-pladser.

§7 – Hensigtserklæring

stk. 1. Udlejer udtrykker forståelse for lejers behov for en løsning af parkeringsforholdene, ligesom lejeren har forståelse for, at en ny vejforbindelse over vandet er af stor samfundsmæssig betydning. Parterne er derfor forpligtede til loyalt at arbejde på en permanent løsning som tilgodeser de samfundsmæssige aspekter ved en ny linieføring, samt lejers behov for p-pladser i umiddelbar nærhed af lejers ejendomme beliggende Tronholmen 3 - 5, 8900 Randers C.

§ 8 - Forkøbsret

stk. 1. Lejer har forkøbsret til det lejede areal samt tillige den del af matr. nr. 568ab, Randers Markjorder, der ligger uden for det lejede areal. Lejer er bekendt med, at udlejer som alt overvejende hovedregel alene kan sælge arealet efter offentligt udbud. Såfremt udlejer efter et sådant udbud eller i øvrigt modtager købstilbud fra tredjemand, har lejeren ret til at erhverve arealet på samme vilkår som tredjemands købstilbud. Meddelelse om at lejeren ønsker at gøre brug af sin forkøbsret, skal være kommet frem til udlejer senest 10 bankdage efter lejeren har modtaget besked fra udlejer om tredjemands købstilbud. Fremkommer meddelelsen ikke rettidigt, er forkøbsretten bortfaldet. Lejeren har på anmodning ret til at blive bekendt med indholdet af tredjemands bud i anonymiseret form.

stk. 2. Såfremt udlejer efter at have haft arealet offentligt udbudt til salg, ikke modtager købstilbud fra tredjemand, er udlejer berettiget til at kræve, at lejeren erhverver arealet til markedsprisen. Såfremt parterne ikke kan blive enige om markedsprisen, fastsættes denne som gennemsnittet af vurderingen foretaget af to af hinanden uafhængige, statsaut. ejendomsmæglere udpeget af Dansk Ejendomsmæglerforening. Vurderingsmændene skal ansætte ejendommens handelsværdi ved salg indenfor seks måneder på de for området på det pågældende tidspunkt gældende sædvanlige vilkår. Markedsværdien opgøres som gennemsnittet af vurderingerne.

Vurderingsomkostningerne skal betales af parterne med halvdelen til hver. Overtagelsesdagen bliver i mangel af enighed tre måneder efter markedsværdien er fastlagt. Handlen skal berigtiges som en kontant handel. Ønsker lejereren ikke at erhverve grunden på disse vilkår eller betales købesummen ikke rettidigt, er udlejer berettiget til at opsige nærværende lejeaftale.

stk. 3. For forkøbsretten betaler lejereren kr. 2,00 pr. kvm. pr. år, som forkøbsretten gælder. Beløbet forfalder forud den 10. januar i hvert år første gang 10. januar 2010, hvor der opkræves for hele 2010 samt 1/12 svarende til beløbet for december måned 2009. Udlejer fremsender ikke opkrævning for beløbet. Såfremt lejereren ikke betaler beløbet, anses forkøbsretten for bortfaldet med omgående virkning. Beløbet reguleres efter §4, stk. 4.

§9 – Tinglysning


stk. 1. Lejereren er berettiget til for egen regning at lade kontrakten tinglyse på matr. nr. 568a og 568ab, Randers Markjorder.

§10 - Bilag

1. Rids af 3. april 2009 udfærdiget af Randers Kommune.

Randers den: - 1 OKT. 2009

For Randers Kommune:



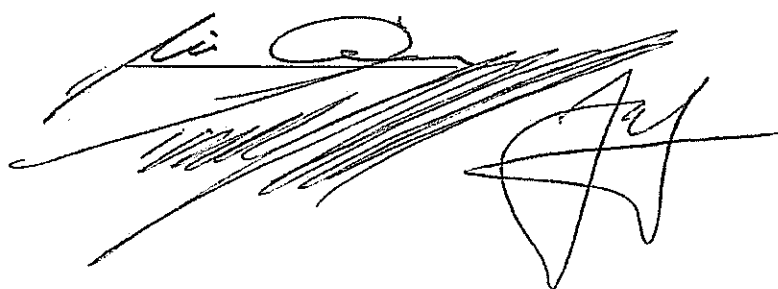
Henning Jensen Nyhuus
Borgmester

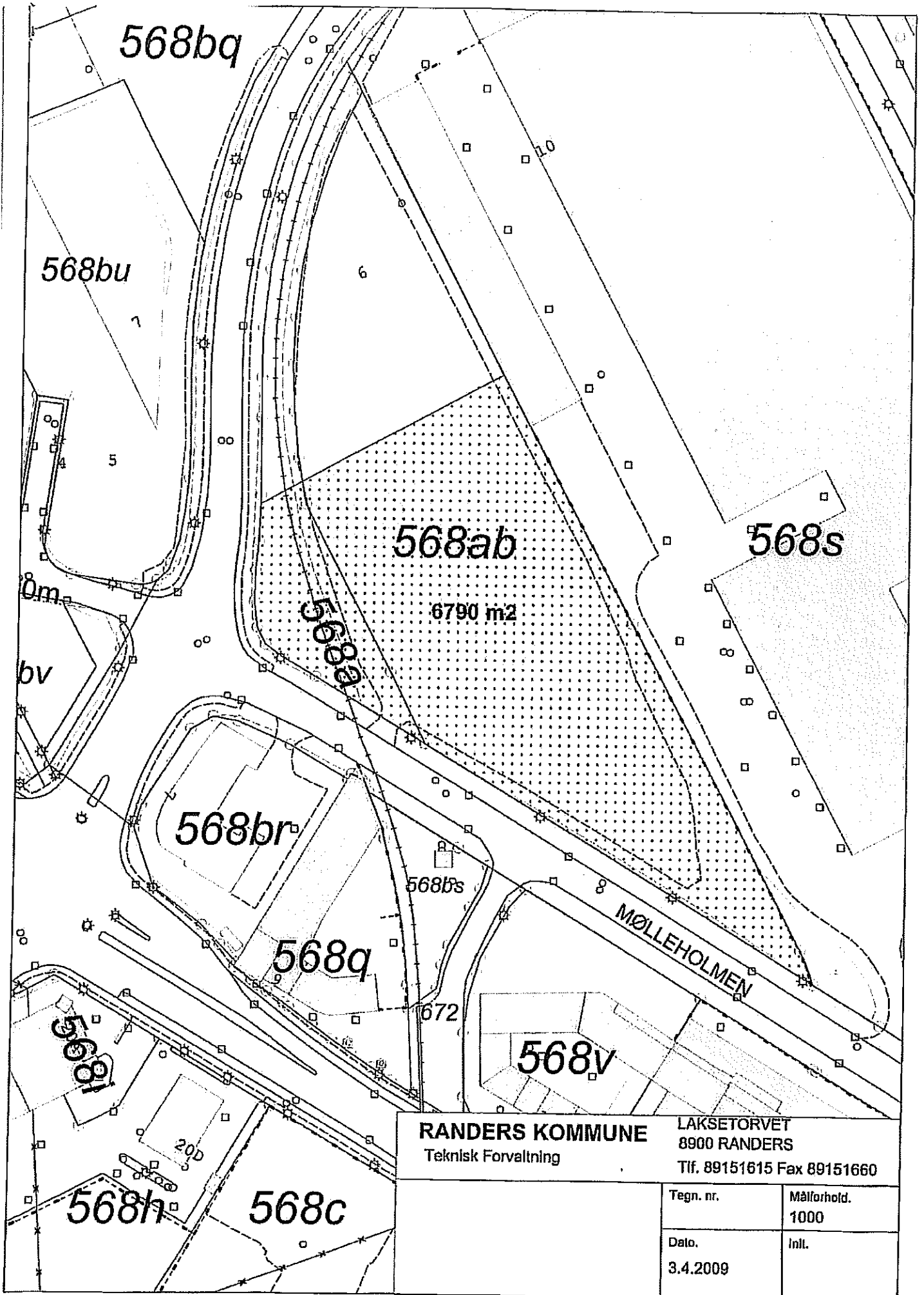


Bent Peter Larsen
Kommunaldirektør

Randers den: 4. sept. 2009

For Tronholmen 6 ApS:

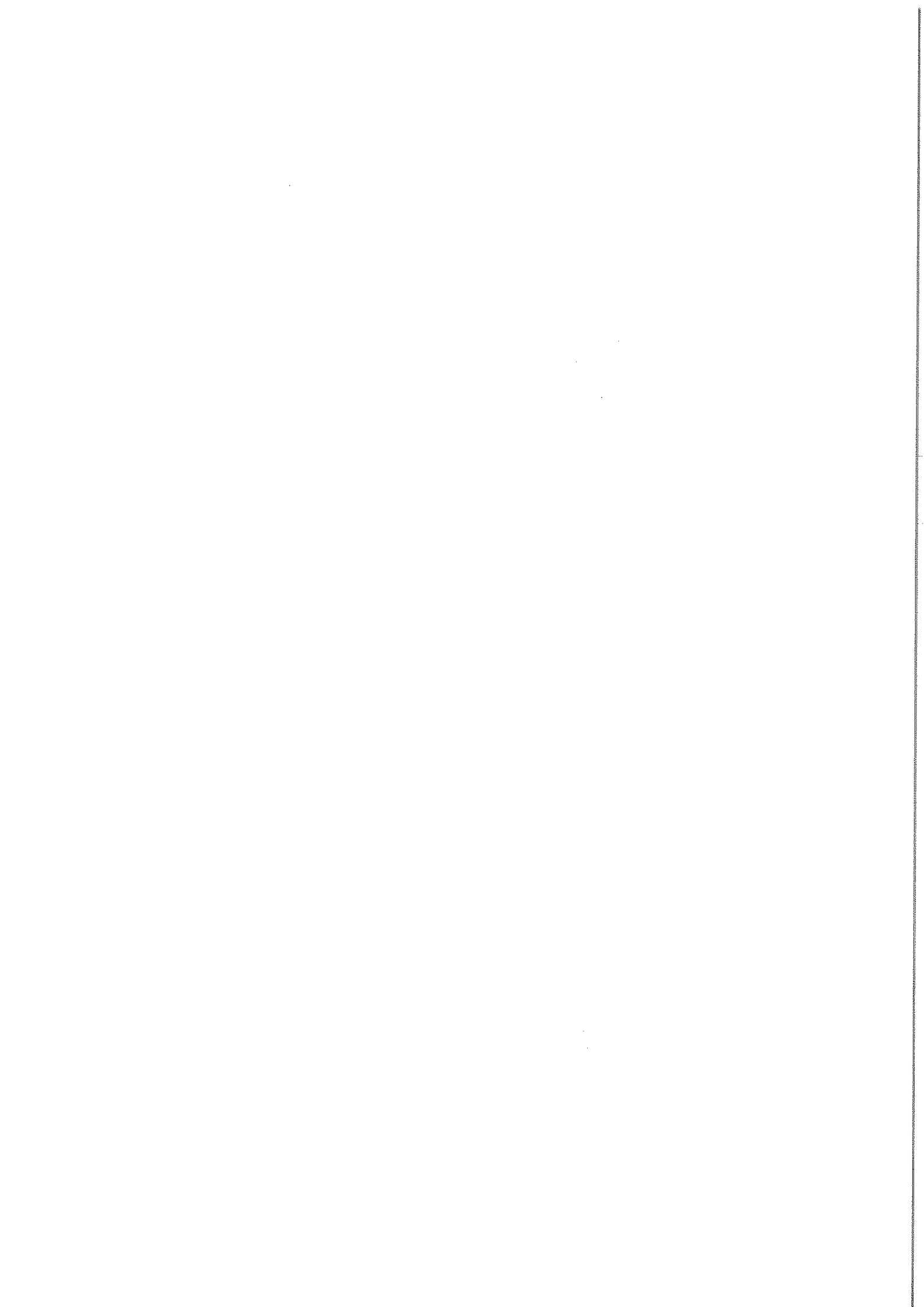




RANDERS KOMMUNE
Teknisk Forvaltning

LAKSETORVET
8900 RANDERS
Tlf. 89151615 Fax 89151660

Tegn. nr.	Målforhold. 1000
Dato. 3.4.2009	Inkl.





GENERELLE VILKÅR FOR SALG AF ERHVERVSJORD I RANDERS KOMMUNE

Følgende vilkår er gældende for alle handler, hvor Randers Kommune sælger erhvervsjord beliggende i Randers Kommune.

- A. Udgifter indeholdt i den kontante købesum.
- B. Udgifter, der skal betales af køber *udover* den kontante købesum.
- C. Betalingsvilkår og berigtigelse.
- D. Salgsform.
- G. "Reservation" af grunde.
- F. Servitutter.
- H. Mangler ved grunden.
- I. Nedslag for grunde over 10.000 kvm.

A. Udgifter indeholdt i den kontante købesum.

Medmindre andet fremgår af udbudsmaterialet, er følgende udgifter indeholdt i købesummen:

- anlæg af adgangsveje med gadebelysning
- anlæg af kloak med brønd for regnvand og spildevand anlagt indtil 1 meter fra skel mod adgangsveje
- etablering af vandforsyning med fremføring af stik til skel
- udstykningsomkostninger
- overordnet etablering af elforsyning
- berigtigelse af handlen, herunder udarbejdelse af skøde varetages af kommunen
- tinglysningsafgift af skødet
- arkæologiske forundersøgelser, medmindre museet konkret skønner det overflødigt

B. Udgifter, der skal betales af køber *udover* den kontante købesum.

Medmindre andet fremgår af udbudsmaterialet, skal køberen *udover* købesummen betale følgende:

- **Tilslutningsbidrag til kloakforsyning.** Beløbet udgør 46.945 kr. excl. moms (2013) pr. påbegyndt 800 m² grund areal. Ved grunde større end 4.000 m² kan der efter et konkret skøn ydes en reduktion for efterfølgende arealer efter nærmere aftale mellem køber og Randers Spildevand A/S.
- **Tilslutningsbidrag til el, vand og varme.** Der henvises til de relevante leverandører.
- **Byggetilladelser.**

C. Betalingsvilkår og berigtigelse.

Alle handler berigtiges kontant, hvilket vil sige, at køberen selv skal fremskaffe hele købesummen og at køberens finansieringsomkostninger er kommunen uvedkommende.

Ved handlens indgåelse betales et depositum svarende til 10 pct. af købesummen, dog minimum et beløb svarende til de anslåede udgifter til udstykning, jf. punkt B. Restkøbesummen betales kontant pr. overtagelsesdagen.

Overtagelsesdagen aftales maksimalt tre måneder fra aftalens indgåelse. Såfremt køber stiller uigenkaldelig bankgaranti for restkøbesummens betaling, kan overtagelsesdagen fastsættes til seks måneder fra aftalens indgåelse.

Købers opmærksomhed henledes på, at pantehæftelser (eks. kreditforenings- og banklån) først kan tinglyses på den købte grund, når udstykningssagen er gennemført. Kommunen vil efter en konkret vurdering være indstillet på at udstede en garanti for, at udstykningen gennemføres som forudsat samt tillade tinglysning af pantehæftelser i stamparcellen mod vished for at pantet relaxeres, når udstykningen er tilendebragt.

D. Salgsform.

Som alt overvejende hovedregel udbydes kommunens grunde til salg efter offentlig bekendtgørelse. Reglerne herom findes i Udbudsbekendtgørelsen (bekt. nr. 472 af 20.06.91). Efter førstegangsbuddet overgår grundene til salg efter løbende udbud.

Grundene udstykkes så vidt muligt efter nærmere aftale med køberen.

Handlen er som udgangspunkt ikke indgået før skødet er underskrevet af såvel køber som sælger.

G. "Reservation" af grunde.

Der kan ved det løbende udbud ske reservation af en grund, således køber får tid til at undersøge grunden, kontakte pengeinstitut m.v.

Retsvirkninger af en reservation:

- Reservation af en erhvervsgrund kan højst opnås for 3 måneder, og udløber automatisk, hvis ikke den forlænges. Reservationen bekræftes skriftligt.
- Reservationen kan forlænges i højst 3 måneder af gangen, hvis ikke der er andre reservationer i kø.
- En reservation medfører, at grunden reserveres i perioden til den af kommunen fastsatte mindstepris, og at den reserverede grund som udgangspunkt ikke sælges til anden side i reservationsperioden
- Dette udgangspunkt fraviges, hvis der fra anden side fremkommer købsønske i reservationsperioden. Hvis reservanten fastholder sit købsønske tilbyder kommunen alle reservanter mulighed for at afgive supplerende bud i én samlet budrunde. Buddene skal være højere end den fastsatte mindstepris. Der gives de bydende en frist på 7 hverdage til at fremkomme med supplerende bud. Grunden sælges herefter til højstbydende
- Reservationen udelukker dog ikke, at kommunen kan afhænde grunden, hvis dette sker til en køber, som kommunen i øvrigt vil kunne afhænde til uden offentligt udbud. Eksempler på sådanne købere er staten, andre kommuner/kommunale fællesskaber og institutioner m.v. som kommunen lovligt kan støtte. Ligeledes indebærer en reservation ikke en købsret; kommunen kan således helt unklade at sælge en reserveret grund.

F. Servitutter.

Udover de på grunden tinglyste servitutter, vil der på hver enkelt grund blive tinglyst vilkår om følgende:

- Grunden må ikke videresælges i ubebygget stand.
- Byggeri på grunden skal være påbegyndt inden to år fra overtagelsesdagen og færdiggøres i rimelig tid herefter.
- Kommunen har tilbagekøbsret, men ikke pligt, til grunden, hvis byggefristen ikke overholdes. Kommunes tilbagekøbspris vil maksimalt udgøre den udbudte mindstepris, således købers eventuelle overbud fortabes. Er grunden solgt efter udbud uden angivelse af mindstepris, udgør tilbagekøbssummen det laveste beløb af enten den offentlige ejendomsvurdering eller den faktiske, oprindelige handelspris. Kommunens omkostninger ved salg samt tilbagekøbssummen afholdes af køberen. Beløbet modregnes i tilbagekøbssummen.

H. Mangler ved grunden.

- **De almindelige mangelsbeføjelser** indebærer, at køber ved ukendte mangler vil kunne kræve et forholdsmæssigt afslag i købesummen. Beløbets størrelse skal ikke udgøre den faktiske udgift til udbedring så som ekstrarundering, men et anslået værditab køber lider ved at have købt en grund med en ukendt og ikke uvæsentlig mangel.
- **Der foretages almindeligvis ikke boreprøver** i forbindelse med udbud af erhvervsjord, medmindre kommunen er vidende om, at jordbundsforholdene er særligt vanskelige i det pågældende område. I de tilfælde kommunen måtte vælge at få foretaget boreprøver, fore-

lægges køber ved udbuddet den geotekniske rapport på grundene og opfordres til selv at foretage yderligere undersøgelser.

- **Krav på afslag som følge af vanskelige funderingsforhold** skal rettes inden fire måneder fra overtagelsesdagen. Kravet skal dokumenteres ved en geoteknisk rapport. Kommunen betaler udgiften til rapportens udarbejdelse, *hvis* dette konkret aftales inden rapporten udarbejdes og *hvis* kommunen er enig i, at funderingsforholdene berettiger til et afslag i købesummen.
- **Arkæologiske forhold** på grunden er ikke at betragte som en mangel. Købers opmærksomhed henledes på, at såfremt der i grunden findes fortidsminder skønt en arkæologisk forundersøgelse ikke har vist tegn herpå, betaler Staten i medfør af Museumsloven udgifter til en eventuel udgravning, men ikke udgifter som følge af byggeriets forsinkelse. Randers Kommune bekoster som udgangspunkt en arkæologisk forundersøgelse inden et grund sættes i udbud. Skulle en sådan undersøgelse undtagelsesvist ikke have fundet sted, bærer køber enhver risiko for arkæologiske forhold på grunden.
- **Eventuelle udleverede planskitser for området – herunder i lokalplaner** – er alene at opfatte som hensigtserklæringer og dermed ikke en garanti for områdets endelige udformning.

I. Nedslag for grunde over 10.000 kvm.

For at tilpasse kommunens udbudspriser til markedssituationen samt afspejle den kommunale besparelse ved salg af større parceller, ydes et nedslag i prisen efter følgende principper:

- De første 10.000 kvm. betales fuld pris, herefter reduceres prisen med 5 pct. pr. interval af 10.000 kvm. jord, dog aldrig til mindre end 75 pct.
 - Skematisk oversigt:
- | | |
|-------------------|------|
| 0-10.000 kvm | 100% |
| 10.001-20.000 kvm | 95% |
| 20.001-30.000 kvm | 90% |
| 30.001-40.000 kvm | 85% |
| 40.001-50.000 kvm | 80% |
| 50.000+ kvm | 75% |
- Beregningseksempel: en grund på 36.000 kvm. med en udbudspris på 100 kr. pr. kvm. vil herefter kunne købes for 3.360.000 (10.000 kvm. á 100 kr + 10.000 kvm. á 95 kr. + 10.000 kvm. á 90 kr + 6.000 kvm. á 85 kr.)

Vedtagelse 09/225

Byrådet 26. oktober 2009 kl. 17:00

Tiltrådt.

Vedtagelse 10/140

Byrådet 1. marts 2010 kl. 17:00

Tiltrådt.

Vedtagelse 17/596

Byrådet 18. december 2017 kl. 16:00

Godkendt.