



Grund udlagt til tekniske anlæg



Spatial Suite Randers Kommune

Udfærdiget til udbud af en del af
matr.nr. 1bæ, Dronningborg Hgd.,
Dronningborg

Målforshold 1:500
Dato 01-09-2020
Udskrevet af Claus Hilligse
Bak

Signaturforklaring
Matrikelnummer
Matrikelkort

13.06.05-G10-4-20

Toldbodgade, 8930 Randers NØ

- Ca. 500 m² grund udlagt til tekniske anlæg iht. Kommuneplan 2017





1. BESKRIVELSE

GRUNDBESKRIVELSE:

Grund på ca. 500 m² udlagt til tekniske anlæg.

VEJADGANG TIL OMRÅDET:

Sker fra Toldbodgade.

JORDBUNDSFORHOLD:

Kommunen fraskriver sig ethvert ansvar for jordbundsforholdene, miljøforurening af grunden samt økonomiske og andre følger ved fund af fortidsminder under byggeriet.

Kommunen er ikke bekendt med forhold, der kan bevirke vanskelige bundforhold.

Grunden overdrages således som den er og forefindes.

Omkostningerne til evt. jordbundsundersøgelser, arkæologiske undersøgelser m.v. afholdes af køber. Køber kan således ikke gøre misligholdelsesbeføjelser m.v. gældende i anledning af mangler ved det solgte, det være sig i form af ophævelse, erstatning eller forholdsmæssig afslag.

Kommunen oplyser, at grunden ikke er registreret som affaldsdepot.

GRUNDSTØRRELSE:

Udstykningen af grunden sker i størst mulig overensstemmelse med købers behov og ønsker.

2. EJENDOMMENS DATA

BELIGGENHED:

Adresse	Toldbodgade 61 8930 Randers NØ
Matr.nr.	1bæ, Dronningborg Hgd., Dronningborg

KOMMUNE:

Randers

AREALER:

Grundareal i alt	Ca. 500 m ²
------------------	------------------------



3. SERVITUTTER, PLANFORHOLD M.V.

ZONESTATUS:

Ejendommen er beliggende i landzone.

OFFENTLIGE PLANER

Området er ikke omfattet af lokalplan.

SERVITUTTER:

I forbindelse med udstykning vil der ved landinspektørens servituterklæring blive taget stilling til, hvilke servitutter, der berører den berørte grund.

4. Vandforsyning

VAND:

Vandforsyning varetages af Verdo Vand A/S.



5. ØKONOMISKE FORHOLD

SALGSPRIS:

Grunden udbydes uden mindstepris til salg til højstbydende.

Grunden er ikke byggemodnet. Forholdet er Randers Kommune uvedkommende.

GÆLD:

Grunden overtages i ubehæftet stand, og der påhviler ikke i øvrigt grunden gæld af nogen art.

UDGIFTER:

Udover købesummen skal køber afholde følgende udgifter:

- 1: Tilslutning til el, vand, kloak og varme.
- 2: Udgifter til anlæg af el- og stikledninger fra ledningerne i vejen/skel til bebyggelsen.
- 3: Øvrige gebyrer/udgifter ved bebyggelsen.
- 4: Udstykningsomkostninger.
- 5: Reetablering af kreaturhegn.
- 6: Tinglysningsafgift.

Køber betaler forholdsmæssig andel af skatter og afgifter m.v., der hviler på grunden indtil grunden er blevet selvstændig ansat i ejendomsværdi.

Med overtagelsesdagen som skæringsdato udfærdiges sædvanlig refusionsopgørelse, hvis saldo berigtiges kontant på anfordring.

6. FORBUD MOD VIDERESALG I UBEBYGGET STAND, TILBAGEKØBSRET

Bebyggelsen af grundene skal påbegyndes senest 2 år efter overtagelsen. Grunden må ikke videresælges i ubebygget stand, og kommunen har tilbagekøbsret af grunden til den solgte pris, hvis byggefristen ikke overholdes.



7. AFGIVELSE AF BUD

Grunden udbydes offentligt til salg i overensstemmelse med Indenrigsministeriets udbudsbekendtgørelse nr. 799 af 24. juni 2011. Alle købstilbud skal være skriftlige og angive et fast beløb.

Randers Kommune forbeholder sig ret til at vælge frit mellem de indkomne tilbud, herunder forkaste dem alle.

Opmærksomheden henledes på, at kommunalbestyrelsen kan forkaste alle indkomne tilbud.

Indkomne tilbud er fortrolige, indtil salg har fundet sted.

Afgivelse af bud sker på vedlagte tilbudsformular.

Administration af grundsalg varetages af:
Randers Kommune
Erhverv og Bosætning
Laksetorvet
8900 Randers C

Claus Hilligsø Bak
tlf.: 29 12 93 87
mail: claus.hilligso.bak@randers.dk

Randers Kommune vil efter 19. september 2020 løbende tage stilling til indkomne bud.

8. BILAG

Tingbog
Generelle udbudsvilkår for salg af erhvervsjord Randers Kommune.
Tilbudsformular.

Tingbogsattest



Udskrevet: 01.09.2020 13:38:59

Ejendom:

Adresse: Toldbodgade 61
8930 Randers NØ

BFE-nummer: 4109608

Dato: 25.10.2001
Landsejerlav: Dronningborg Hgd., Dronningborg
Matrikelnummer: 0001bæ
Areal: 30825 m2
Heraf vej: 0 m2

Der findes ingen hæftelser på ejendommen

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 29.11.1985-21493-67

Adkomsthavere:

Navn: Randers Kommune
Cvr-nr.: 29189668
Ejerandel: 1 / 1

Købesum:

Kontant købssum: 173.815 DKK
Købesum i alt: 173.815 DKK

Dato for overtagelse:

29.11.1985

Tillægstekst:

Tillægstekst
Tillige anden ejendom, 1CB smst

Servitutter

Dokument:

Dato/løbenummer: 15.06.1911-955373-67
Prioritet: 1
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 1
Akt nr: 67_I-B_276

Ejendomsforhold:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Landvæsenskommissionskendelse

Dokument:

Dato/løbenummer: 31.10.1936-955374-67
Prioritet: 2
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 1
Akt nr: 67_I-B_690

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om afvand kommis kend

Dokument:

Dato/løbenummer: 24.05.1974-4892-67
Prioritet: 3
Dokumenttype: Servitut

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om ret til elværk til at have et nedlagt

signalkabel mv, Se akt

Dokument:

Dato/løbenummer: 02.02.1998-5325-67
Prioritet: 4
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 8146

Akt nr: 67_D-B_565

Tillægstekst:

Tillægstekst
Ethvert projekt, der vil medføre luftfarts-hindringer, der er 25 meter over terrænet eller mere, skal forelægges for Statens Luftfartsvæsen. Fortrinsret.

Dokument:

Dato/løbenummer: 05.12.2016-1007864929
Prioritet: 5
Dokumenttype: Servitut
DEKLARATION OM SPILDEVANDSTRYKLEDNING

Også tinglyst på:

Antal: 10

Tekniske anlæg:

Afløb: ledninger og tekniske anlæg

Påtaleberettiget:

Navn: RANDERS SPILDEVAND A/S
Cvr-nr.: 32285708

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:

Ejendomsværdi: 762.600 DKK

Grundværdi: 762.600 DKK
Vurderingsdato: 01.10.2019
Kommunekode: 0730
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 028018

Indskannet akt:

Akt nr: 67_U-B_300



GENERELLE VILKÅR FOR SALG AF ERHVERVSJORD I RANDERS KOMMUNE

Følgende vilkår er gældende for alle handler, hvor Randers Kommune sælger erhvervsjord beliggende i Randers Kommune.

- A. Udgifter indeholdt i den kontante købesum.
- B. Udgifter, der skal betales af køber *udover* den kontante købesum.
- C. Betalingsvilkår og berigtigelse.
- D. Salgsform.
- G. "Reservation" af grunde.
- F. Servitutter.
- H. Mangler ved grunden.
- I. Nedslag for grunde over 10.000 kvm.

A. Udgifter indeholdt i den kontante købesum.

Medmindre andet fremgår af udbudsmaterialet, er følgende udgifter indeholdt i købesummen:

- anlæg af adgangsveje med gadebelysning
- anlæg af kloak med brønd for regnvand og spildevand anlagt indtil 1 meter fra skel mod adgangsveje
- etablering af vandforsyning med fremføring af stik til skel
- udstykningsomkostninger
- overordnet etablering af elforsyning
- berigtigelse af handlen, herunder udarbejdelse af skøde varetages af kommunen
- tinglysningsafgift af skødet
- arkæologiske forundersøgelser, medmindre museet konkret skønner det overflødigt

B. Udgifter, der skal betales af køber *udover* den kontante købesum.

Medmindre andet fremgår af udbudsmaterialet, skal køberen *udover* købesummen betale følgende:

- **Tilslutningsbidrag til kloakforsyning.** Beløbet udgør 46.945 kr. excl. moms (2013) pr. påbegyndt 800 m² grund areal. Ved grunde større end 4.000 m² kan der efter et konkret skøn ydes en reduktion for efterfølgende arealer efter nærmere aftale mellem køber og Randers Spildevand A/S.
- **Tilslutningsbidrag til el, vand og varme.** Der henvises til de relevante leverandører.
- **Byggetilladelser.**

C. Betalingsvilkår og berigtigelse.

Alle handler berigtiges kontant, hvilket vil sige, at køberen selv skal fremskaffe hele købesummen og at køberens finansieringsomkostninger er kommunen uvedkommende.

Ved handlens indgåelse betales et depositum svarende til 10 pct. af købesummen, dog minimum et beløb svarende til de anslåede udgifter til udstykning, jf. punkt B. Restkøbesummen betales kontant pr. overtagelsesdagen.

Overtagelsesdagen aftales maksimalt tre måneder fra aftalens indgåelse. Såfremt køber stiller uigenkaldelig bankgaranti for restkøbesummens betaling, kan overtagelsesdagen fastsættes til seks måneder fra aftalens indgåelse.

Købers opmærksomhed henledes på, at pantehæftelser (eks. kreditforenings- og banklån) først kan tinglyses på den købte grund, når udstykningssagen er gennemført. Kommunen vil efter en konkret vurdering være indstillet på at udstede en garanti for, at udstykningen gennemføres som forudsat samt tillade tinglysning af pantehæftelser i stamparcellen mod vished for at pantet relaxeres, når udstykningen er tilendebragt.

D. Salgsform.

Som alt overvejende hovedregel udbydes kommunens grunde til salg efter offentlig bekendtgørelse. Reglerne herom findes i Udbudsbekendtgørelsen (bekt. nr. 472 af 20.06.91). Efter førstegangsbuddet overgår grundene til salg efter løbende udbud.

Grundene udstykkes så vidt muligt efter nærmere aftale med køberen.

Handlen er som udgangspunkt ikke indgået før skødet er underskrevet af såvel køber som sælger.

G. "Reservation" af grunde.

Der kan ved det løbende udbud ske reservation af en grund, således køber får tid til at undersøge grunden, kontakte pengeinstitut m.v.

Retsvirkninger af en reservation:

- Reservation af en erhvervsgrund kan højst opnås for 3 måneder, og udløber automatisk, hvis ikke den forlænges. Reservationen bekræftes skriftligt.
- Reservationen kan forlænges i højst 3 måneder af gangen, hvis ikke der er andre reservationer i kø.
- En reservation medfører, at grunden reserveres i perioden til den af kommunen fastsatte mindstepris, og at den reserverede grund som udgangspunkt ikke sælges til anden side i reservationsperioden
- Dette udgangspunkt fraviges, hvis der fra anden side fremkommer købsønske i reservationsperioden. Hvis reservanten fastholder sit købsønske tilbyder kommunen alle reservanter mulighed for at afgive supplerende bud i én samlet budrunde. Buddene skal være højere end den fastsatte mindstepris. Der gives de bydende en frist på 7 hverdage til at fremkomme med supplerende bud. Grunden sælges herefter til højstbydende
- Reservationen udelukker dog ikke, at kommunen kan afhænde grunden, hvis dette sker til en køber, som kommunen i øvrigt vil kunne afhænde til uden offentligt udbud. Eksempler på sådanne købere er staten, andre kommuner/kommunale fællesskaber og institutioner m.v. som kommunen lovligt kan støtte. Ligeledes indebærer en reservation ikke en købsret; kommunen kan således helt unklade at sælge en reserveret grund.

F. Servitutter.

Udover de på grunden tinglyste servitutter, vil der på hver enkelt grund blive tinglyst vilkår om følgende:

- Grunden må ikke videresælges i ubebygget stand.
- Byggeri på grunden skal være påbegyndt inden to år fra overtagelsesdagen og færdiggøres i rimelig tid herefter.
- Kommunen har tilbagekøbsret, men ikke pligt, til grunden, hvis byggefristen ikke overholdes. Kommunes tilbagekøbspris vil maksimalt udgøre den udbudte mindstepris, således købers eventuelle overbud fortabes. Er grunden solgt efter udbud uden angivelse af mindstepris, udgør tilbagekøbssummen det laveste beløb af enten den offentlige ejendomsvurdering eller den faktiske, oprindelige handelspris. Kommunens omkostninger ved salg samt tilbagekøbssummen afholdes af køberen. Beløbet modregnes i tilbagekøbssummen.

H. Mangler ved grunden.

- **De almindelige mangelsbeføjelser** indebærer, at køber ved ukendte mangler vil kunne kræve et forholdsmæssigt afslag i købesummen. Beløbets størrelse skal ikke udgøre den faktiske udgift til udbedring så som ekstrafundering, men et anslået værditab køber lider ved at have købt en grund med en ukendt og ikke uvæsentlig mangel.
- **Der foretages almindeligvis ikke boreprøver** i forbindelse med udbud af erhvervsjord, medmindre kommunen er vidende om, at jordbundsforholdene er særligt vanskelige i det pågældende område. I de tilfælde kommunen måtte vælge at få foretaget boreprøver, fore-

lægges køber ved udbuddet den geotekniske rapport på grundene og opfordres til selv at foretage yderligere undersøgelser.

- **Krav på afslag som følge af vanskelige funderingsforhold** skal rettes inden fire måneder fra overtagelsesdagen. Kravet skal dokumenteres ved en geoteknisk rapport. Kommunen betaler udgiften til rapportens udarbejdelse, *hvis* dette konkret aftales inden rapporten udarbejdes og *hvis* kommunen er enig i, at funderingsforholdene berettiger til et afslag i købesummen.
- **Arkæologiske forhold** på grunden er ikke at betragte som en mangel. Købers opmærksomhed henledes på, at såfremt der i grunden findes fortidsminder skønt en arkæologisk forundersøgelse ikke har vist tegn herpå, betaler Staten i medfør af Museumsloven udgifter til en eventuel udgravning, men ikke udgifter som følge af byggeriets forsinkelse. Randers Kommune bekoster som udgangspunkt en arkæologisk forundersøgelse inden et grund sættes i udbud. Skulle en sådan undersøgelse undtagelsesvist ikke have fundet sted, bærer køber enhver risiko for arkæologiske forhold på grunden.
- **Eventuelle udleverede planskitser for området – herunder i lokalplaner** – er alene at opfatte som hensigtserklæringer og dermed ikke en garanti for områdets endelige udformning.

I. Nedslag for grunde over 10.000 kvm.

For at tilpasse kommunens udbudspriser til markedssituationen samt afspejle den kommunale besparelse ved salg af større parceller, ydes et nedslag i prisen efter følgende principper:

- De første 10.000 kvm. betales fuld pris, herefter reduceres prisen med 5 pct. pr. interval af 10.000 kvm. jord, dog aldrig til mindre end 75 pct.
 - Skematisk oversigt:
- | | |
|-------------------|------|
| 0-10.000 kvm | 100% |
| 10.001-20.000 kvm | 95% |
| 20.001-30.000 kvm | 90% |
| 30.001-40.000 kvm | 85% |
| 40.001-50.000 kvm | 80% |
| 50.000+ kvm | 75% |
- Beregningseksempel: en grund på 36.000 kvm. med en udbudspris på 100 kr. pr. kvm. vil herefter kunne købes for 3.360.000 (10.000 kvm. á 100 kr + 10.000 kvm. á 95 kr. + 10.000 kvm. á 90 kr + 6.000 kvm. á 85 kr.)

Vedtagelse 09/225

Byrådet 26. oktober 2009 kl. 17:00

Tiltrådt.

Vedtagelse 10/140

Byrådet 1. marts 2010 kl. 17:00

Tiltrådt.

Vedtagelse 17/596

Byrådet 18. december 2017 kl. 16:00

Godkendt.

Ejerlav: Dronningborg Hgd., Dronningborg
Matr. nr.: Del af matr. nr. 1bæ
Beliggende: Toldbodgade 61, 8930 Randers NØ

KØBSAFTALE

(tilbudsformular indtil underskrevet af sælger)

§1 - Parterne	1
§2 – Det solgte.....	2
§3 – Købesummen.....	2
§4 – Overtagelsesdag.	3
§5 – Lokalplaner m.v.	3
§6 – Anvendelsesbegrænsninger, byggepligt samt tilbagekøbsret.....	3
§7 – Ejendomsvurdering.	4
§8 – Erklæring i henhold til Sommerhusloven.....	4
§ 9– Omkostninger.	4
§10 – Betingelser for handlen.	4
§11 – Aftalegrundlag i øvrigt	5
§12 – Beløb, navn på optionshaver	6
Underskrifter	6

§1 - Parterne

Randers Kommune
 Erhverv & Udvikling
 Laksetorvet 1
 8900 Randers C
 cvr. nr. 29189668

sælger og endelig overdrager herved til

køber i henhold til aftalens §12

§2 – Det solgte

stk. 1. Del af matr. nr. 1bæ, Dronningborg Hgd., Dronningborg, med et areal i henhold til § 12, litra a.

stk. 2. Det solgte areal er beliggende ved Toldbodgade 61, 8930 Randers NØ.

stk. 3. Grunden sælges, som den er og forefindes, med træer, beplantninger, bevoksninger mv.

stk. 4. Grunden sælges endvidere med de rettigheder og forpligtelser, hvormed den har tilhørt sælger. Med hensyn til de på grunden hvilende servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen, i hvilken henseende bemærkes, at der i forbindelse med udstykning af den solgte grund ved servituterklæring vil blive taget stilling til, hvilke hvilende servitutter der skal overføres til det solgte areal.

stk. 5. Med hensyn til servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

stk. 6. Køber er pligtig at respektere de servitutter, der påhviler det solgte areal, samt sådanne servitutter, som måtte blive pålagt ejendommen som en betingelse for udstykning.

§3 – Købesummen

stk. 1. Købesum fremgår af nærværende aftales §12.

stk. 2. I tillæg til købesummen betales kloaktilslutningsafgift i henhold til Randers Spildevand A/S' takster, der kan findes på www.randerspildevand.dk.

stk. 3. Senest den 14 dage efter sælgers accept af handlen, erlægges en kontant udbetaling på 10 pct. af købesummen i henhold til §12. Restkøbesummen betales kontant pr. overtagelsesdagen.

stk. 4. Sælger er pligtig at fremsende faktura på købesum og tinglysningsafgift.

stk. 5. Arealerne er under udstykning og deres endelige størrelse kendes først, når opmåling af landinspektør med beskikkelse har fundet sted. Købesummen reguleres kontant med prisen pr. kvm. i henhold til §12, litra b, som arealet afviger fra den i §12, litra a nævnte størrelse og betales efter påkrav.

§4 – Overtagelsesdag.

stk. 1. Grunden overtages af køber den 1. oktober 2020, med hvilken dag som skæringsdag der skal udfærdiges sædvanlig refusionsopgørelse. Indtil den solgte grund er selvstændigt ansat til ejendomsværdi, betaler køber på anfordring den del af de stamparcellen påhvilende skatter og afgifter, som forholdsvis falder på den solgte grund.

§5 – Lokalplaner m.v.

stk. 1. Grunden er ikke omfattet af lokalplan.

§6 – Anvendelsesbegrænsninger, byggepligt samt tilbagekøbsret.

stk. 1. På grunden må opføres tekniske anlæg i overensstemmelse med Kommuneplan 2017.

stk. 2. Grunden må ikke videresælges i ubebygget stand. Herved forstås, at før videresalg kan finde sted uden samtykke fra sælger, skal der på grunden været færdigopført mindst én bygning af en sådan karakter, at grund og bygning udgør en ejendom, som vil kunne belånes på sædvanlige vilkår op til lånegrænsen i henhold til den til enhver tid gældende lov om realkreditlån og realkreditobligationer m.v. Lånegrænserne ved nærværende aftales indgåelse er 60 pct. for erhvervsjendomme og 80 pct. for private helårsboliger. Det samme gør sig gældende ved frastykning, således at et areal ikke kan frastykkes uden at være selvstændigt bebygget. Køber bærer bevisbyrden for, at der på grunden er opført en bygning, der opfylder disse krav.

stk. 3. Såfremt køberen er et selskab, er overdragelse af bestemmende indflydelse i selskabet at betragte som en overdragelse af grunden.

stk. 4. Videresalgsklausulen er ikke til hinder for, at køberen foretager selskabsretlige omstruktureringer, hvor ved forstås overdragelse af grunden til et selskab hvor i den oprindelige køber har bestemmende indflydelse.

stk. 5. Køber er forpligtet til senest to år efter overtagelsesdagen at påbegynde bebyggelse af grunden og fuldføre byggeriet inden for rimelig tid efter påbegyndelsen. Ved rimelig tid forstås den frist, som fastsættes i henhold til byggetilladelsen. Såfremt byggeriet ikke er færdiggjort og køber har fået afslag eller undladt at søge om en forlængelse af fristen i henhold til byggetilladelsen, anses nærværende frist uden videre for overskreden.

stk. 6. Fælles for såvel videresalgsforbuddet som byggepligten gælder det endvidere, at byggeriet skal være af en sådan karakter og størrelse i forhold til grunden, at der ikke må antages at foreligge omgåelse. Bevisbyrden herfor påhviler køberen.

stk. 7. Sælger har tilbagekøbsret – men ikke pligt - til grunden eller det areal, der sælges, for et beløb svarende til købesummen efter nærværende skøde uden tillæg af renter eller andet og med fradrag af

de af sælger afholdte tinglysningsafgifter vedrørende såvel nærværende handel som tilbagekøb, dersom bebyggelsen ikke påbegyndes og fuldføres som angivet straks ovenfor. Det samme gælder, hvis der sker en overdragelse af ejerandele i det købende selskab. De nødvendige handlinger til brug for den praktiske gennemførelse af tilbagekøbet kan gennemtvinges via Fogedretten, uden der forenden foreligger en anerkendelsesdom og uden sikkerhedsstillelse.

stk. 8. Den i stk. 7. nævnte tilbagekøbsret sker til den laveste af enten nærværende salgssum eller udbudsprisen, hvilket indebærer at et eventuelt overbud fortabes. Samtlige omkostninger ved tilbagekøbet fratrækkes i tilbagekøbssummen.

stk. 9. I den udstrækning, den solgte grund grænser til noget kommunen tilhørende areal, påhviler der den solgte grund fuld hegnspligt, hvis køber ønsker hegn opsat.

stk. 10. Bestemmelserne i nærværende §6 begæres tinglyst som servitutstiftende på den solgte grund med Randers Byråd som påtaleberettiget.

§7 – Ejendomsvurdering.

stk. 1. Det solgte areal er ikke særskilt vurderet. Værdien af den solgte ejendom på anmeldelsestidspunktet svarer efter parternes bedste skøn til købesummen.

§8 – Erklæring i henhold til Sommerhusloven

stk. 1. I henhold til § 8 i lovbekendtgørelse nr. 949 af 3. juli 2013 om sommerhuse og camping mv. erklærer køberen herved, at ejendommen skal anvendes i et erhvervsøjemed, der ikke er omfattet af lovens § 1, idet de solgte arealer skal anvendes til erhvervsformål i form af teknisk anlæg.

§ 9– Omkostninger.

stk. 1. De med denne overdragelse forbundne udgifter til tinglysning af skøde afholdes af sælger under forudsætning af, at berigtigelsen varetages af sælger. Tinglysningsafgiften betales af køber. Der henvises i øvrigt til Randers Kommunes generelle vilkår for salg af erhvervsjord, marts 2010.

stk. 2. Køber afholder de forbundne udgifter til udstykning af det solgte areal.

stk. 3. Køber afholder de forbundne udgifter til etablering af kreaturhegn.

§10 – Betingelser for handlen.

stk. 1. Nærværende købsaftale er betinget af

- Geodatastyrelsens udstykningstilladelse,
- landzonetilladelse samt
- købesummens betaling.

Når betingelserne er opfyldt, er sælger pligtig at udstede endeligt skøde.

§11 – Aftalegrundlag i øvrigt

stk. 1. Grunden sælges efter offentligt udbud og aftalegrundlaget består udover nærværende købsaftale af:

- Oversigtskort af 1. september 2020
- Udbudsannonce af 5. september 2020 i Randers Amtsavis
- Udbudsmateriale dateret september 2020 inkl. bilag
- Randers Kommunes generelle vilkår for salg af erhvervsjord, marts 2010.

stk. 2. Køber erklærer ved sin underskift af have modtaget kopi af udbudsmaterialet inkl. bilag.

stk. 3. I tilfælde af uoverensstemmelse mellem udbudsmaterialet og nærværende købsaftale, har sidstnævnte forrang.

§12 – Beløb, navn på køber (tilbudsformular)

Undertegnede køber/tilbudsgiver:

Navn: _____

Cvr. nr.: _____

Email: _____

køber en erhvervsgrund som nærmere specificeret i §2 til følgende pris:

a) Antal kvm. jord: _____ (min. 400 og max. 500)

b) Pris pr. kvm. jord: _____

Alle beløb skal tillægges moms i henhold til gældende lovgivning.

Indtil aftalen er underskrevet af sælger, er den at betragte som et tilbud til sælger. Tilbuddet er bindende for tilbudsgiver/køber indtil 30. september 2020.

Underskrifter

Som tilbudsgiver/køber:

Sted: _____, den

Tegningsberettiget
(navn og stilling bedes tillige
angivet med blokbogstaver)

Tegningsberettiget
(navn og stilling bedes tillige
angivet med blokbogstaver)

Som sælger:
RANDERS BYRÅD, den

Torben Hansen
Borgmester

Alex Weinreich
Chef for Erhverv og Bosætning