

1371

17 DEC. 1951

Suppl

nummer

Bilag 2

Servitut 1

U d e n s k r i f t Formanden for Landvæsenkommissionen  
for Randers Amt og Hvidebæk - Telef. 39  
af  
Tøjhusvej 2 - Randers

Kendelses- og forligsprotokollen for landvæsen-  
kommissionen for Randers Amt og Hvidebæk

LVK 1/51

Tillægsbetegnelsen I og regnskabkendelse til den  
af landvæsenkommissionen for Randers Amt og Hvidebæk  
kreds under 26/2 1951 afsagte kendelse angående  
kloakledning i Havndal fra skolen til kloakerens-  
ningsanlægget, - afgøret den 11. december 1951.

Landvæsenkommissionen, der består af Formanden og de to Medlemmer, Randers, og de af Randers Amt ved skrivelse af 11. januar 1951 beskikkede landvæsenkommissærer Hr. Bremer, Stribum og Anthon Andersen, Norup, afsagde kendelse angående kloakledningen den 26/2 1951. Hekvirenten Håbynder-Kastbjerg sogneråd har nu ved skrivelse af 15. november 1951 fra dennes teknisk sagkyndige afdelingsinspektør Pedersen, Randers, indberettet, at kloakeringsarbejdet er færdigt og ønsket at aflægge beretning og regnskab og i så henseende fremlagt beretning med regnskab, 2 planer (VII og VIII), liste over 11 forlig angående erstatninger (IX) til godkendelse, samt endelig partsfordelingsliste (X) til godkendelse.

Saget i dag har været indvarslet ved anbefalet skrivelse af 26. november 1951 til alle lodsejere m.fl. samt ved bekendtgørelse den 28. november 1951 i Havndal og omegns avis, hvorhos den endelige partsfordelingsliste m.v. har ligget til offentligt eftersyn på kommunkontoret i Havndal og hos kommissionens formand.

Hekvirenten har under henvisning til bilagens VII og VIII indstillet følgende ændringer i projektet til godkendelse: Ledningen er over matr. nr. 13g til rensningsanlægget lagt i vejen, i fuld dyb-



de og med 40 cm r-s, hvilket har forårsaget en merudgift på kr. 340,00, som kommunen har ydet som forskud. Brønd 4 er flyttet ca. 10 m frem og ledningsbunden har hævet ca. 15 cm; brønd 5 er flyttet ca. 6 m frem; bunden for brønd 6 er hævet ca. 8 cm, for brønd 7 ca. 57 cm og for brønd 8 ca 75 cm; bunden for brønd 9 er hævet ca. 81 cm og brønden flyttet ca. 40 m tilbage til et skel; bunden for brønd 10 er hævet ca. 44 cm, og brønden er flyttet ca. 6 m tilbage; og bunden for brønd 11 er hævet ca. 14 cm. Fra brønd 9 - 11 er der derhos anbragt to ekstra gennemløbsbrønde mærket 9a og 10a. Udbringelse fra 4 - 11 er sket grundet på vanskelige jordbundsforhold, såvel og dybde er stadig tilfredsstillende, og entreprenørens tilbud reduceret herefter."

Landsvæsenskommissionen godkendte disse ændringer s.v.

Rekvirenten har dernæst indstillet til godkendelse, at der udbetaltes de på bilag IX opførte 11 løbsgere i erstatning vedrørende nedlæggelse af ledning og udbringelse af brønde ialt kr. 671,40, således som der foreligger forlig om underhånden.

Landsvæsenskommissionen godkendte disse erstatningsforlig som passende og rimelige og tilmed, at erstatningerne straks udbetaltes, og bestemte, at alle erstatningerne skal anses som brugererstatning.

Rekvirenten har dernæst indstillet til godkendelse regnskabet. Udgifterne har jfr. bilag VI ialt anført kr. 17.491,79, hvilket dog kan forrykkes en smule ved den endelige opgørelse, når sådan foreligger. Deri er også nedregnet fornævnte og de ved kendelsen af 26/2 1951 fastsatte erstatninger. Der heri fradrages kommunens tilskud 100, eller kr. 1740,00, og forskud på extra udgift vedrørende brønd 1 - 2 kr. 340,00 samt tilskudet fra den tidligere nævnte udligningsfond ca. 3.110,70, ialt kr. 2.110,70 - udkommer løbsgjærens bidrag kr. 12.211,01, der fordeles på 823



parter a ca. kr. 14,85, hvorefter halvdelen ligger på areal og halvdelen på bygningseværdi, således som endelig partsfordelingsliste bilag X udviser. I forhold til overslaget kr. 15.000,00, er projektet overskredet med ca. 14% og for lodsejerne med ca. 11%.

Landvæsenskommissionen godkendte efter drøftelse regnskabet og stadfæstede partsfordelingslisten bilag X med bemærkning jfr. nedenfor som endelig. Partsfordelingslistens principper skal også gælde overfor fremkommen underkud, ved ny bebyggelse og ændring i bebyggelse, - altså således, at halvdelen ligger på areal og halvdelen på bygningseværdi. I anledning af <sup>at</sup> det i dag er oplyst, at der under Henry Hansen matr. nr. 132g fejlagtig er medtaget bygninger og areal for matr. nr. 13g, vil partsfordelingslisten X være at ændre således, at siens arealet for matr. nr. 13g opføres og uden bygningseværdi, hvorved det samlede partsantal vil blive ændret lidt. Sekvirenten skal til kommissionen indsende ny partsfordelingsliste overensstemmende hermed.

✓ Kicckledningssed med brønde n.v. passerer følgende private arealer  
 N.nr. 13g Udbyover by, Udbyneder sogn, ejer gartner Fr. Jensen

- 13a, 13ag	ibid.	, ejer A. Mikkelsen (form. enke K. Andrea Mikkelsen)
✓ - 13aa	ibid.	, ejer: Henry Hansen /
- 13ap, 13ba	ibid.	, ejer håndværker- og industriforeningen.
- 13b	ibid.	, ejer: Åge Jensen
- 13aq, 13ba	ibid.	, ejer: A.A. Henriksen
- 13br, 13bp	ibid.	, ejer: Udbyneder-Kastbjerg kommun
- 13by	ibid.	, ejer: Jens Chr. Sorresen
- 13bq	ibid.	, ejer: Kref Christensen, Sahou
- 13bg	ibid.	, ejer: Anton A. Mikkelsen
- 13b	ibid.	, ejer: Udbyneder-Kastbjerg kommun (skolen)

✓ I den anledning bestemmer landvæsenskommissionen, at nærværende kendelse med Udbyneder-Kastbjerg sogn skal som påtaleberettiget vil være



at tinglysse som servitutstiftende forud for al gæld og andre byrder på fornavnte 15 matrikuli angående, at kloakledningen med brønde m.v. stedsse skal tåles og respekteres, at kloakledningen og brønde ikke må overbebygges uden efter henvendelse til og nærmere tilladelse fra Udbynder-Kastbjerg sogneråd, at der ikke må plantes træer eller buske med dybtgående rødder nærmere kloakledning eller brønde end 1,0 m, og at Udbynder-Kastbjerg sogneråd eller dets repræsentanter skal have ubindret adgang og ret til færdsel for at efterse, rensse og vedligeholde kloakledningen og brønde m.v., såvel som med fuld erstatning for hver gang forårsaget skade.

For disse servitutgælinger ydes der ingen erstatning, udover hvad der måtte indeholdes i de godkendte forlig (bilag II)

Skulle nogle af benævnte matrikuli udføre et landbrug eller anden samlet ejendom sammen med andre matrikuli sker lysningen på hele den samlede ejendom, men notering sker alene på fornavnte 15 matrikuli.

### T h i   e r   a g t   e s

-----

De fornavnte ændringer og forlig om erstatninger samt det af-  
lagte regnskab godkendes.

Den berigtigede partsfordelingeliste bilag X - som foran  
navnt - stadfæstes som endelig.

Der tinglyses fornavnte servitutgælinger.

Bemærkningerne ved landvæsenskommissionen udrædes forekud-  
vis af Udbynder-Kastbjerg sogneråd inden 15 dage efter denne kend-  
else afviselse efter oplyselse fra kommissionens formand.

J. Hansen

Anton Andersen

Kr. Kræmmer

-----

Udekraftens rigtighed bekræftes  
Formanden for landvæsenskommissionen  
for Randers amterådskreds - Telf. 39  
Tøjhusavevej 2 - Randers

Den 14.12.1951  
Hansen



Bedes tillyst som foran begært i medfør af lov 214/ 1949 § 89 stk. på fornævnte 15 matrikuli. Bekræftelsesvederlaget bedes opkrævet.

Formanden for landvæsenskommissionen den 14 december 1951.

for Randers amtsrådskreds - Telf. 39  
Tøjhøvevej 2 - Randers

*[Handwritten signature]*

Dommerkontoret i Mariager .

Indført i dagbogen for retskreds nr. 62, Mariager købstad m. v.  
den 17-12-1951

Lyst. Tingbog: Bd. II *11e, 13h, 13n*  
Bl. *13a, 13a, 13a, 13b, 13b, 13b, 13b, 13b* Akt: Skat 2 nr. 4/95.

*Ann:*  
De pågældende ejendomme er forud  
beholdt med servitutter og pantgæld,  
hvorom henvises til ejendommens blade  
i tingbogen.  
Nævnte ejer af matr. nr. 13h, 13ag og 50vare  
Bog Pedersen. Genpartens rigtighed bekræftes

*tk*

*Fog*

*K.S.  
alt*

Foranstaaende retsannoncering rettes derfor, at  
der <sup>forud</sup> alene hviler hæftelser med prioritet som  
for kommunale skatter, hvorom henvises til  
ejendommens blade i tingbogen.

**DOMMEREN**  
i Mariager m. v. den 8. 1. 1952.

Genpartens rigtighed bekræftes

*Fog*

*K.S.  
alt*



Mtr. nr., ejerlav, sogn: 41d m.fl. Stempel: kr. øre  
(i København kvarter) Udbyover by  
eller (i de sønderjydske lands- Udbyneder sogn  
dele) bd. og bl. i tingbogen,  
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab nr.  
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }  
Kreditors } bopæl: Servitut 2

326  
6 FEB 1971

Gade og hus nr.:

Anmelder:  
Landvæsenskommissionen

for  
Aarhus amtskommunes 1. område  
Tøjhushavevej 2, 8000 Randers  
tlf. (06) 42 91 39

Ekstrakt - udskrift  
af

kendelsesprotokollen for landvæsenskommissionen for  
Aarhus amtskommunes 1. område, Randers

-----  
År 1971 den 27. januar blev af landvæsenskommissionen for Aarhus amtskommunes 1. område i sagen

Lvk. 10/67

Havndal Bys kloakanlæg i Mariager kommune (forhen Udbyneder-Kastbjerg kommune), hvorom der er afsagt kendelse 30. sept. 1967

-----  
afsagt sålydende

Tillægskendelse I, regnskabskendelse  
-----

.....  
.....  
E. Tinglysning

1) Til beskyttelse af ledninger, brønde og pumpebrønd på privat grund, som ledningerne m.v. passerer, nemlig matr. nr. 41d, 21g, 9m, 9g, 23a, 42a, 44h, 12b, 12ce, 12ci, 12e, 13f, 13e, 13i, 13q, 11p, 11e, 13ch, 13cl, 13cn, 13l, 13h, 13be, 13ap, 13ba, 13bo, 13cf, 13br, 13bp, 13by, 13bz, 13bg, 13bq, 13z, 13av, 11a, 12gt, 12ht, 11t, 9ae, 9ad, 9ø og 15a1 alle af Udbyover by, Udbyneder sogn, vil nærværende kendelse være at tinglyse servitutstiftende forud for pantegæld og private servitutter og med kommunalbestyrelsen som påtaleberettiget således

at kloakledningerne med brønde og pumpestation på disse ejendomme, som vist på et oversigtskort, stedse skal tåles og respekteres, at kloakledningerne ikke må overbygges uden efter henvendelse til og nærmere tilladelse fra kommunalbestyrelsen

at der ikke fremtidig må plantes træer eller buske med dybtgående rødder nærmere den nærmeste kloaklednings midte end 2,0 meter, og at kommunalbestyrelsen eller dennes repræsentanter skal have ret til færdsel for at efterse, rense og vedligeholde kloakledninger og brønde, dog mod erstatning for hver gang eventuelt forvoldt skade.



I mangel af mindelig overenskomst om erstatningens størrelse, fastsættes denne af to uvildige mænd, udmeldt af retten.

2) På matr.nr. 41d Udbyover by, Udbyneder sogn tinglyses endvidere bestemmelse om færdselsret i 3 m bredde langs ejendommens nordre skel til pumpebrønden til eftersyn m.v. af denne. Lysningen skal ske forud for pantegæld og private servitutter og med kommunalbestyrelsen som påtaleberettiget.

3) Til bevarelse af afløbsgrøften i dens nuværende form og regnvandsbassin på matr. nr. 12ce Udbyover by, Udbyneder sogn tinglyses servitutstiftende forud for pantegæld og private servitutter og med kommunalbestyrelsen som påtaleberettiget på matr. nr. 12ce Udbyover by, Udbyneder sogn, og på matr. nr. 1p og 1o Trudsholm Hovedgaard, Kastbjerg sogn bestemmelse om

at afløbsgrøften fra udløbet af ledningen fra regnvandsbassinet og indtil Fuglsøbækken indgår under Havndal kloakanlæg og oprensning ved kommunens foranstaltning,

at de tilgrænsende lodsejere skal modtage og sprede det oprensede uden erstatning som kompensation for den oprensning, de derved fritages for samt

at grøften ikke må rørlægges uden efter tilladelse fra en vandløbsret.

Al tinglysning skal ske på de berørte matr.nr. og på de matrikuli, der sammen med disse udgør en samlet ejendom, men notering sker kun på de berørte matr.nre.

T h i e r a g t e s

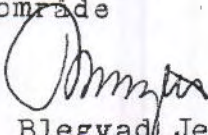
Der tinglyses de nævnte servitutpålæg.

Blegvad Jensen      Vagn Kock      Axel Thomsen

-----  
Extrakt-udskriftens rigtighed bekræftes

Landvæsenskommissionen  
for  
Aarhus amtskommunes 1. område  
Randers

den 28. jan. 71

  
Blegvad Jensen  
formand

Justitsministeriets genpartsblad. Til skæder  
skadesbrev, kvitteringer til udstetelse og andre  
påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:  
(i København kvarter)  
eller (i de sønderjydske lands-  
dele) bd. og bl. i tingbogen,  
art. nr., ejerlav, sogn.

Gade og hus nr.:

Stempel: kr. øre

Akt: Skab nr.  
(udfyldes af dommerkontore)

Købers } bopæl:  
Kreditors }

Anmelder:

Indført i dagbogen for retten

I Mariaager den 26 FEB 1971

LYST.

Tingbog: Bøddelbogen 41. d m. fl.

Akt: Skab nr. 585.

*Prids udkræft.*

Compartens retshold betegnelse

*ref.*

*[Signature]*

*[Large handwritten flourish]*



09. JAN. 1992 \* 000144

Stempel kr.

750- ✓

Akt: Skab nr.  
(Udfyldes af dommerkontoret)

Servitut 4

Matr. nr. 13 bp, 13 by Udbyover by,  
Udbyneder.

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

Anmelder:

Landinspektør  
Torben Kronholm  
Fiskerbakken 3  
9560 Hadsund.  
91047\_6

DEKLARATION.

I anledning af at der er etableret en kloakledning over matr.nr. 13 bp og 13 by Udbyover by, Udbyneder, pålægger undertegnede ejer herved ejendommene følgende bestemmelser, der begæres tinglyst servitutstiftende på matr.nr. 13 bp og 13 by Udbyover by, Udbyneder.

1. Den kloakledning, der er vist på vedhæftede deklarationsrids, skal tåles over de pågældende ejendomme.
2. Ledningsanlægget med tilbehør af brønde m.v. skal henligge uforstyrret, og der skal gives de til enhver tid berettigede adgang til eftersyn samt til at foretage reparations- og vedligeholdelsesarbejder i det omfang Byrådet finder det nødvendigt.
3. Med henblik på at sikre anlæggets bestående og at sikre adgang til reparations- og vedligeholdelsesarbejder fastlægges følgende bestemmelser gældende inden for den beskyttelseszone, der er vist på vedhæftede deklarationsrids. Hvor de viste bygninger er nærmere kloakledningen end 2 m begrænses beskyttelseszonen af disse.

Uden tilladelse fra Mariager Kommune er det forbudt

at plante træer eller buske med dybtgående rødder

at etablere faste anlæg herunder bebyggelse

at iværksætte noget, som kan være til hinder for sikring af ovennævnte formål.

4. Der må til enhver tid tåles de ulemper, der kan være forbundet med eventuelle eftersyns- reparations- og vedligeholdelsesarbejder. Erstatning for eventuel herved forvoldt skade fastlægges i mangel af mindelig overenskomst af uvildige personer udmeldt af retten.
5. Påtaleretten tilkommer Mariager Byråd.

Med hensyn til grundbyrder, pantehæftelser og servitutter henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Dato: 6/1-1992

Som ejer af matr.nr. 13 bp, 13 by: Jens Søndergård Niels Højgaard (sign)  
borgmester kommunaldirektør



I henhold til § 36 i lov nr. 908 af 22/12-1989 om kommuneplanlægning meddeles herved samtykke til pålæg af omstående servitutbestemmelser, idet samtidig bemærkes, at tilvejebringelse af lokalplan ikke er påkrævet.

Mariager kommune, den 6. januar 1992  
P. K. V.

A. Hitz Madsen (sign)  
komm.ing.

/ H. Metzker (sign)  
planlægningschef

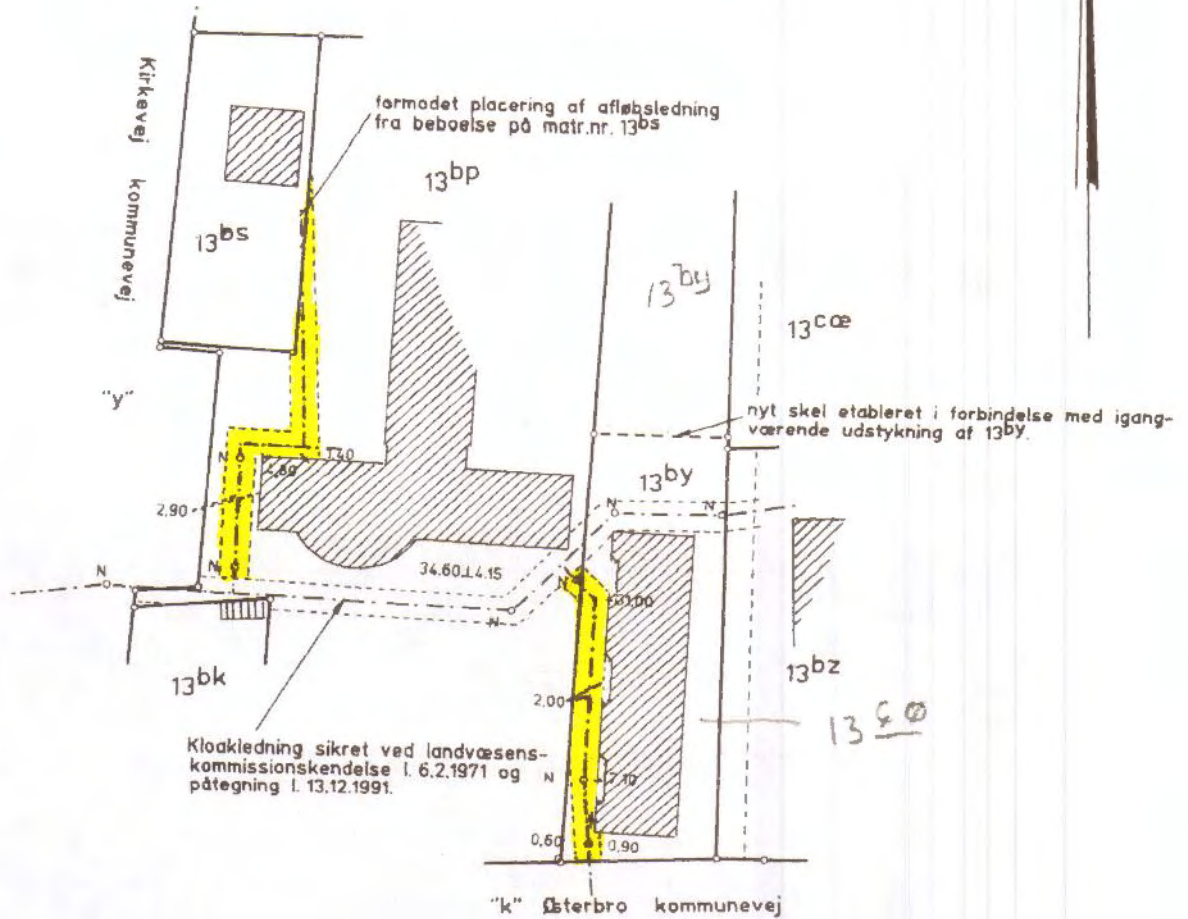
Indført i dagbogen for Retten i Mariager,  
den 09. JAN. 1992 \*000144  
Lyst bl. 13 af akt. D 70

13 styk

*Pris med hæftet.*



 kloakledning med brønd og beskyttelseszone 2 x 2 m omkring ledningsmidte



Deklarationsrids i 1:1000 vedrørende matr.nr. 13<sup>bp</sup> og 13<sup>by</sup> Udbyover by, Udbyneder.

Mariager kommune.

Udfærdiget november 1991 i anledning af tinglysning af deklaration om kloakledning, brønde, beskyttelseszone m.v.

*Torben Kronholm*  
landinspektør



5403 - 5563

B. 79.

Servitut 5

Mariager Kommune  
J.nr. 13.03.00P20/5867

Anmelder:  
Mariager Kommune  
Fjordgade 5  
9550 Mariager  
Tlf.: 98 54 13 22

Matr.nr. 9 g m.fl. Udbyover by, Udbyneder

Tinglysningsafgift: kr. 1.200,00  
Stempelfri

## DEKLARATION

om tilslutningspligt til kollektiv varmforsyningsanlæg.

---

På omstående matr.nr.e. (ejendomme) begæres følgende bestemmelser tinglyst i henhold til § 18, stk. 4 i Bekendtgørelse nr. 196 af 22. marts 1991.

### § 1.

Ejendommene er pålagt tilslutningspligt til et kollektivt fjernvarmforsyningsanlæg, fjernvarmforsyning fra Havndal Fjernvarme A.m.b.A. i medfør af §§ 5 og 8 i Bekendtgørelse nr. 196 af 22. marts 1991 om tilslutning m.v. til kollektive varmforsyningsanlæg, jr. Lovbekendtgørelse nr. 382 af 13. juni 1990 om varmforsyning.

Pålægget er sket i forbindelse med Mariager Byråds godkendelse den 13. august 1998 af projektforslag, der er meddelt ejerne af de berørte ejendomme ved brev af 19. august 1998.

Retsvirkningen af pålægget er anført i § 2 i Bekendtgørelse nr. 196 af 22. marts 1991.

### § 2.

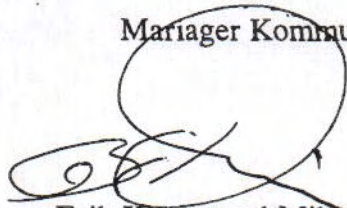
Påtaleretten tilkommer Mariager Kommune.



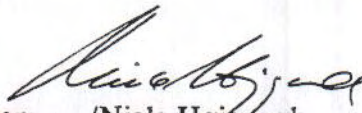
De omfattede ejendomme er:

Matr.nr. 9 g, 9 ac, 11 r, 11 u, 11 x, 11 z, 11 æ, 11 ø, 11 aa, 11 ad, 11 ae, 11 af, 11 al, 11 aq, 11 as, 11 at, 11 av, 11 ax, 11 ay, 11 bb, 11 bc, 11 bd, 11 bf, 11 bp, 11 bq, 11 bt, 11 bu, 11 by, 11 bz, 11 bø, 11 ca, 11 cf, 11 ck, 11 cl, 11 cq, 11 cr, 11 cu, 12 b, 12 h, 12 l, 12 m, 12 o, 12 r, 12 x, 12 z, 12 æ, 12 aa, 12 ad, 12 ae, 12 af, 12 ah, 12 aj, 12 al, 12 aæ, 12 bc, 12 be, 12 bk, 12 bl, 12 bo, 12 bu, 12 bx, 12 cb, 12 cc, 12 cf, 12 cl, 12 db, 12 dc, 12 cn, 12 cæ, 12 cø, 12 dm, 12 dp, 12 dq, 12 dr, 12 du, 12 dø, 12 eb, 12 ec, 12 ed, 12 eg, 12 eh, 12 ex, 12 eø, 12 fk, 12 fq, 12 ft, 12 fz, 12 ge, 12 gg, 12 gi, 12 gm, 12 go, 12 gs, 12 gt, 12 gx, 12 gø, 12 ha, 12 hb, 12 hc, 12 hd, 12 he, 12 hf, 12 hh, 12 hk, 12 hm, 12 hn, 12 ho, 12 hr, 12 ht, 12 hu, 12 hz, 12 hø, 12 ic, 12 if, 12 ih, 12 iq, 12 ir, 13 f, 13 g, 13 h, 13 m, 13 o, 13 q, 13 s, 13 z, 13 v, 13 ai, 13 az, 13 bg, 13 bo, 13 bp, 13 bq, 13 bt, 13 bu, 13 cb, 13 ch, 13 cl, 13 cm, 13 cy, 13 cx, 13 cø, 15 c, 15 h, 15 m, 15 r, 15 al, 15 an, 15 at, 15 av, 15 ax, 15 ay, 15 aø, 15 bc, 15 be, 15 bd, 21 a, 22 a, 23 c, 24 a, 42 e, og 44 f Udbyover by, Udbynder.

Mariager Kommune, den 19. april 1999



Erik Kirkegaard Mikkelsen  
Borgmester



/Niels Højgaard  
Kommunaldirektør



\*\*\* \* \*\*\*

\* \* \*

\* \* \*\*\*

\* \* \* Retten i Mariager

\* \*\*\* \*\*\* Tinglysningsafdelingen

Side: 3

Akt.nr.:

B 79

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 9 G m.fl., Udbyover By, Udbyneder

Ejendomsejer: Stella Damborg Kristensen

Lyst første gang den: 21.04.1999 under nr. 5403

Senest ændret den : 21.04.1999 under nr. 5403

Retten i Mariager den 27.04.1999

Ulla Christensen