



~~Randers Kommune  
Ejendomsskattekontoret  
Odinsgade 7~~

~~8900 Randers C~~

Eksp.: Mandag - torsdag 8 - 15  
Fredag 8 - 13  
Telefon: 8915 1515  
Mailadr: ejendomsskat@randers.dk

Modtager Randers Kommune Lejerbo afd. 840-0 Prinsessegade 4  8900 Randers	7306504196913	Udskrevet den: 13/12-2019	Moms-nr.: 29189668	Sorteringsnummer: 13 00000 047661
Ejendommens beliggenhed: Kirkevej 002A Plejeh Aldershvile		Debitornummer: 056 20 036708 05 06	Kommunenr.: 730	Ejendomsnr.: 036708
Matrikelbetegnelse: UDBYOVER BY, UDBYNEDER 13bp		Vurderet areal: 4586	Vurderingsår: 2018 (01/10-2018)	
Ejendomsværdi 16.700.000	Grundværdi 321.000	Stuehusgrundværdi	Grundskatteloftværdi	
Fradrag i grundværdi for forbedringer	Fritagelse for grundskyld til kommunen 321.000			
Del af grundværdi der beskattes i anden kommune	Dækningsafgiftspligtig forskelsværdi 4.846.700		Fritaget dækningsafgiftspligtig forskelsværdi	

## Kommunal ejendomsskat m.m. af fast ejendom 2020

Side 01 af 01

Specifikation	Beløb	Heraf moms
<b>KOMMUNE</b>	<b>promille af grundlag</b>	
Dækn.afg. af grundværdi 13,965 :	138000 01/01-31/12	1927,17
Dækn.afg. af forskelsv. 8,750 :	4846700 01/01-31/12	42408,63
ROTTEBEKÆMPELSE		1693,38
KOMMUNALE AFFALDSORDNINGER:		
400L REST 1 GANG PR. UGE		2860,00
600L REST 1 GANG PR. UGE		7900,00
GRUNDBIDRAG PR. BOLIGENHED:		
INDSAMLING AF GENBRUG M.M.		18600,00
GEBYR FOR GENBRUGSPLADSER		12500,00
*		
*		
HVIS DU IKKE ER TILMELDT PBS SENDES OPKRÆVNINGEN FRA BETALINGSKONTORET MED BETALINGS-ID 1. RATE SENDES CA. 21. JANUAR 2020 2. RATE SENDES CA. 21. JULI 2020		

### MERVÆRDIAFGIFT/MOMS, er beregnet med 25%:

Afgiften af de enkelte rater kan for momsregistrerede først medregnes som indgående afgift på faktureringsdato.

**I ALT**

87889,18

8372,00

Rate	Forfaldsdato	Sidste rettidige indb.dag	Ratebeløb	Fakturadato	Moms beløb
01	01/02-2020	03/02-2020	43944,59	01/02-2020	4186,00
02	01/08-2020	03/08-2020	43944,59	01/08-2020	4186,00

Såfremt det forfaldne beløb ikke er betalt senest sidste rettidige indbetalingsdag, søges det inddrevet ved udlæg.

Ved for sen indbetaling påløber renter og evt. gebyr.

Renter beregnes fra forfaldsdato. Oplysninger om renter og restgæld for lån vil blive videregivet til SKAT.

# Sidste frist for indbetaling er den 3. februar og 3. august 2020

**Indbetaling** via PBS: Du er selv ansvarlig for at til- og afmelde PBS

Du kan få mere information på Randers kommunes hjemmeside [www.randers.dk](http://www.randers.dk)

**Har du spørgsmål vedrørende de enkelte punkter, skal du henvende dig til:**

## **Ejendomsvurdering:**

Spørgsmål og klager vedrørende ejendomsvurdering skal ske til Vurderingsstyrelsen tlf. 7222 1616.

Se mere på [www.vurdst.dk/om-styrelsen/kontakt](http://www.vurdst.dk/om-styrelsen/kontakt)

## **Renovationsgebyr:**

Affaldskontoret, tlf. 8915 1617

e-mail: [affald@randers.dk](mailto:affald@randers.dk)

## **Pumpe- og vandløbsbidrag:**

Natur & Miljø, tlf. 8915 1693

e-mail: [natur@randers.dk](mailto:natur@randers.dk)

## **Lån til betaling af ejendomsskatter for pensionister:**

Borgerservice, tlf. 8915 1423

e-mail: [borgerservice@randers.dk](mailto:borgerservice@randers.dk)

## **Ejendomsskatter:**

Ejendomsskattekontoret

e-mail: [ejendomsskat@randers.dk](mailto:ejendomsskat@randers.dk)

Tlf. 8915 1854, 8915 1744, 8915 1565

## **Spørgsmål angående betaling:**

Betalingskontoret, tlf. 8915 1188

e-mail: [betalingskontoret@randers.dk](mailto:betalingskontoret@randers.dk)

Skylder du noget? se:

[www.randers.dk/gæld](http://www.randers.dk/gæld) - tjek din borgerkonto

## **Opkrævning af skorstensfejergebyr:**

**Ønsker du at af- eller tilmelde skorstensfejning, skal du kontakte skorstensfejeren.**

Du skal selv kontakte skorstensfejeren, der fejer hos dig, hvis der er uoverensstemmelse mellem opkrævning og fejningen.

Randers kommune opkræver gebyr for skorstensfejning på vegne af skorstensfejeren.

Spørgsmål vedrørende skorstensfejning skal ske direkte til skorstensfejeren.

Den skorstensfejer du har, fremgår af telefonnr. ved teksten skorstensfejning på forsiden.

Navn

tlf.nr.

e-mail

Søren Thomsen

4026 7106

[thomsen@lizard.dk](mailto:thomsen@lizard.dk)

Claus Christensen

4088 9030

[cbc.skf@gmail.com](mailto:cbc.skf@gmail.com)

I/S Skorstensfejeren

8647 4440

[isskf@skorstensfejeren.dk](mailto:isskf@skorstensfejeren.dk)

Henrik Hviid Hjorth-Jensen

6021 6821

[hjorth@skorstensfejeren.dk](mailto:hjorth@skorstensfejeren.dk)