

SØDRING UDBYHØJ



UDVIKLINGSPLAN

Randers Kommune

Udarbejdet foråret 2013

revideret af SUB Nov 2014

revideret FUH & SUB Aug 2020



Indhold

Sødring og Udbyhøj	Fejl! Bogmærke er ikke defineret.
Indledning	4
Planens virkeliggørelse	4
Visionen om Sødring og Udbyhøj	5
Værdier	5
Foreninger i byerne	6
Sødring Udbyhøj Borgerforening.....	6
Sødring Forsamlingshus:.....	6
Sødring Udbyhøj Jagtforening:	7
Foreningen Udbyhøj Havn	7
Sødring, Udbyhøj og omegn – samarbejde på tværs	8
SU-events består af repræsentanter for hver af flg. foreninger:	8
Erhverv og turisme	9
Randers Fjord Camping.....	9
Udbyhøj Bo Bed & Break fast	9
Udbyhøj Lystbådehavn	10
Hav & fjord.....	10
Spisesteder	12
Havfruen	12
Is & pandekager Udbyhøj	12
Udbyhøj Strand	13
Aktiviteter i byerne	13
Grejbase på Udbyhøj Havn	13
Udbyhøj Havn's kajakklub.....	14
Lystfiskeri	15
Sauna og shelters.....	15
Hvad vil vi?	16
Sødring og Udbyhøj i fremtiden	16
Hvad vil vi med vores byer?	16
Busdrift i Sødring og Udbyhøj.....	16
Byggegrunde.....	16
Ferieboliger på havnen	17
Rylevej.....	18

Sødring.....	18
Sommerhuse.....	19
Redskabshuse på havnen	19
Hvor skal der strammes op?	20
Trafiksikkerhed	20
Parkering.....	20
Projekter og aktiviteter	21
Kegleklub og klubhus i Sødring	21
Legeplads ved forsamlingshuset.....	21
Mere Strand – og bålhytte ved færgen	21
Maritimt Aktivitetshus på Havnen.....	22
Husbåde i lystbådehavnen.....	22
Kanonbåd.....	23
Naturen og Naturpark Randers Fjord.....	24
Hvad kan vi med Naturpark Randers Fjord?.....	24
Mindre vandhuller ved Fjordcenteret	25
Planer og bindinger	25
Naturen omkring Sødring og Udbyhøj	26
Værdifulde naturområder	26
Naturpark Randers Fjord	27
Øvrige links til foreninger:	27

Indledning

”Lokale udviklingsspor omkring Randers Fjord”. Sådan hedder projektet som LAG Randers og Randers Kommune i fællesskab søsatte i forbindelse med udviklingen af Naturpark Randers Fjord (NPRF). Tanken med projektet er at samarbejde med landsbyerne omkring Randers Fjord og sammen med dem, udarbejde udviklingsplaner, som kan være guides til fremtidig udvikling.

En landsby er ikke det samme som det var for 200 år siden, hvor alle i en eller anden forstand arbejdede inden for landbruget og naturligt virkede for landsbyens eksistens og udvikling. I dag er de fleste landsbyer et sted man ”bare” bor og det kræver engagement og fokus på fællesskabet, for at få det til at fungere og udvikle sig.

Den vigtigste del af arbejdet med udviklingsplanen er den diskussion og afklaring der finder sted under vejs. En landsby står meget stærkere over for både samarbejdspartnere, investorer og kommunen, hvis de er enige om hvad de vil. Idéer og projekter, som kun bakkes op af enkeltpersoner eller meget små grupper i et landsbysamfund, vil have svært ved at finde forankring og overleve.

Udviklingsplanen skulle gerne fortælle en historie og beskrive et lokalsamfund, som borgerne i Sødring og Udbyhøj kan genkende og føler ansvar og ejerskab for. Byerne har en aktiv borgerforening og en stærk selvbevidsthed, som kommer til udtryk i vilje og lyst til at påtage sig et ansvar i udviklingsarbejdet.

Med udviklingsplanen er der skabt overblik over aktiviteter, ressourcer, ønsker og idéer. Borgerforeningen har gjort et stort stykke arbejde, for at finde personer med viden og erfaring om lokalområdet, som har bidraget til planen og dermed tegne det billede, som Sødring og Udbyhøj kan udvikle sig efter.

Planens virkeliggørelse

Udviklingsplanen tilhører Sødring og Udbyhøj og er en vejviser for fremtidig udvikling. Efter vedtagelse er planen overdraget til Borgerforeningen, som kan opdatere og redigere i planen løbende.

Der kan arbejdes efter at realisere konkrete projekter i planen med det samme – det kræver at nogen er villige til at engagere sig og drive processen. Det har flere arbejdsgrupper gjort sideløbende med at udviklingsplanen er blevet udarbejdet.

Udviklingsplanen kan også inspirere til nye idéer og projekter, som kan være med til at realisere visionen for Sødring og Udbyhøj. Alle tanker og projekter, som er med til at realisere visionens ”fremtidsbillede”, kan finde begrundelse og opbakning i planen. Planen skal ikke begrænse idéer og tanker, men derimod gerne inspirere til flere.

Visionen om Sødring og Udbyhøj

Sødring og Udbyhøj er stedet man tager hen for at nyde fjorden, lyset og luften og for at slappe af. Her er en afslappet stemning, som indgyder ro og kan lade batterierne op. Mange kommer hertil, men det føles alligevel ikke som om der er mange mennesker, for der er plads og mulighederne for at "stikke af" er mange. Man kan tage en campingferie, eller man kan komme en enkelt dag og gå en tur langs fjorden og i skoven eller man kan sejle ud på fjorden i kano eller kajak. Der er mulighed for at spise på en lille café på havnen, i caféen i den gamle købmandsbutik eller på campingpladsen tæt på natur og fjord.

Om sommeren blomstrer havnen og stranden af liv og byfesterne tiltrækker besøgende fra nær og fjern, med sine nye spændende temaer og sjove aktiviteter.

At bo i Sødring og Udbyhøj er noget særligt. Det er umiddelbart langt væk fra Randers by, men det er også med til at styrke følelsen af at "have det for sig selv og der kommet en del børnefamilier til, som er med til at give byen liv og de har befolket byens tidligere tomme huse, som bliver vedligeholdt og passet. Et par huse, måtte rives ned, hvilket er sket med opbakning fra Randers Kommune.

Sødring og Udbyhøj er landsbyer, hvor folk tager ansvar for hinanden og fællesskabet. Man hjælper med at slå naboens rabat, fordi det gør den by, vi er fælles om, kønnere og mere attraktiv, både for os selv og for besøgende.

Aktiviteterne i Sødring og Udbyhøj er mange og der er opstået adskillige foreninger, der bruger forsamlingshuset, stranden og havnen og det er både for børn og voksne.

Værdier

- Vi ser Sødring og Udbyhøjs placering helt ude ved fjorden som et aktiv – ikke et problem!
- Naturen har en særlig karakter, som vi skal passe på samtidig med, at vi skal gøre den tilgængelig og bruge den.
- Vi vil gøre det sjovt og attraktivt at bo og leve i Sødring og Udbyhøj.
- Vi vil have folk på besøg, og de skal kende os som åbne, muntre og opfindsomme.
- Vi vil have at vores landsbyer skal se ordentlige ud, men også at de bevarer deres charme og forskellighed.
- Vi engagerer os og er ikke bange for at gå til hinanden og snakke idéer og muligheder.

Foreninger i byerne

Sødring Udbyhøj Borgerforening

Foreningen blev stiftet d. 22. maj 2003.

På baggrund af en byvandring i Sødring og Udbyhøj, var der skabt en stor interesse omkring byerne og deres særpræg - specielt Udbyhøj, og der blev således taget initiativ til stiftelsen af Sødring Udbyhøj Borgerforening, som kunne være med til at varetage borgernes interesser.

I samarbejde med Nørhald kommune er der sat gang i planerne til turismens fremme med et naturligt udgangspunkt i Udbyhøj havn og hav/fjordmiljøet.

Har du spørgsmål eller kommentarer til repræsentanter af borgerforeningen, er du meget velkommen til at kontakte os www.udbyhoj.dk



Noget af det borgerforeningen står for i byerne, er bl.a. opsætning af juletræ i december, vi sætter flagstænger op ved arrangementer og til bededag, når der holdes konfirmation i byerne. Vi er talerør for borgerne til Randers Kommune, og arbejder løbende med beskrivelse og udarbejdelse af landsbyplan.

Vi er også en del af et større samarbejde, hvor vi afholder arrangementer i Udbyhøj. Flere år i træk, har vi lavet arrangement på Udbyhøj Havn den første weekend i september med www.su-events.dk

Sødring Forsamlingshus:

Sødring forsamlingshus ligger tæt placeret på skovens idyl såvel som bølgenes rullen mod stranden. Mens de voksne fester er der rig mulighed for at børnene kan lege på de grønne arealer, eller gå en tur ned til vandet.



www.soedringforsamlingshus.dk

Kontakt: Udlejer: Gurli Madsen Tlf:8647206,

Sødring Udbyhøj Jagtforening:



www.sodringudbyhojjagt.dk/

Foreningen Udbyhøj Havn



**FORENINGEN
UDBYHØJ HAVN**

www.foreningenudbyhojhavn.dk

Siden 2017 hvor kommunen overtog udlejningen af bådpladserne i "den gamle havn" og hvor kontingentet til foreningen, som indtil da blev opkrævet sammen med betalingen af bådpladsen bortfaldt. Var foreningen tvunget til at ændre vedtægterne, så der blev åbent for medlemskab for alle, med interesse i havnen. Det har betydet at medlemstallet nåede op på 229 i 2020, inklusive sejlere, kajakroere, vinterbadere og andre der vil støtte foreningen.

Foreningen har i 2018 og løbende revideret, lavet sin egen masterplan over havnen, som viser vores ideer til fortsat udvikling, ikke bare af havnen, men hele området.

Masterplanen kan findes på foreningens hjemmeside.

www.foreningenudbyhojhavn.dk/

Sødring, Udbyhøj og omegn – samarbejde på tværs

Der er tradition for store og velarrangerede byfester i Sødring og Udbyhøj. Fester og arrangementer udvikler sig og planlægges, så de underbygger samfundsmæssige tendenser og tilpasses altid det særlige liv ved fjorden og engagerer de lokale kræfter. På den måde finder den afslappede og ferieprægede stemning

SU-events

www.su-events.dk



Su-events er en arbejdsgruppe med medlemmer af forskellige foreninger.

SU-events består af repræsentanter for hver af flg. foreninger:

[Sødring Udbyhøj Borgerforening](#)

[Sødring Forsamlingshus](#)

[Foreningen Udbyhøj Havn](#)

Målet er at gøre noget for lokalsamfundet, skabe liv og øge turismen. Vi vil bruge det, vi har i området, nemlig den skønne natur, og de råvarer, der er her. Vi vil huskes for de skæve og anderledes arrangementer der kan trække folk til. Midlerne skal gå til de medvirkende foreninger, der hver især formidler overskuddet og arbejder videre for deres medlemmer.

- vil skabe arrangementer der giver mennesker oplevelser
- ønsker at sætte området på kortet og udbrede kendskabet til vores mange tilbud
- vil gøre området attraktivt og øge turismen
- skabe sammenhold og samarbejde i lokalsamfundet
- frivillighed, samarbejde og fællesskab

Sødring og Udbyhøj vil også i fremtiden være kendt for at arrangere fester og events, som tiltrækker sig opmærksomhed og er turen op til fjordens udmunding værd. På den måde markedsføres egnen som et attraktivt sted både at bosætte sig og holde ferie.

Rammerne for aktiviteter er generelt gode, men vi vil fortsat udvikle dem, så de passer til vores behov og understøtter foreningslivet. Fysiske rammer for aktiviteter skal fortsat være præget af den særlige ferie- og friluftstemning der præger egnen.

Ud over samarbejdet i SU-events arbejdes der på at få et samarbejde i gang med borgerforeningen på den anden side af fjorden – Udbyhøj Syd.

Vi taler om, at ”bygge bro” over fjorden og samarbejde og gensidig opbakning i stedet for at konkurrere om arrangementerne.

Erhverv og turisme

Randers Fjord Camping



www.randersfjord.dk

Startet den 1. april 1974 og har haft flere skiftende ejere indtil Torsten Hauch med familie overtog pladsen 1. april 1997. Randers Fjord Camping har 115 strømpladser samt 3 hytter. Den ligger ned til fjorden, hvor der er et rigt fugleliv og uanede muligheder for fiskeri, dejlige cykelture i omegnen, gåture på diget eller man kan bare nyde stilheden ved fjorden.

Udbyhøj Bo Bed & Break fast



www.udbyhoejbo.dk/

Bo tæt op ad havn, fjord og hav med en fantastisk natur

Udbyhøjbo er den tidligere Udbyhøj Kro, bygget i 1957, som for 15 år siden blev ombygget til private lejemål. Bodil & Søren Cramer overtog ejendommen i november 2011 og beboer selv første salen af ejendommen. Bygningen er under løbende reovering, men vil blive holdt i den oprindelige stil.

Lejligheden er med egen P-plads, terrasse og indgang. Eget bad, køkken, stue og soveværelse samt adgang til fælles vaskeri. På terrassen er der havemøbler med hynder. Der er soveværelse med dobbeltseng og dobbelt sovesofa i stuen. Mulighed for opredning på 2 gæstesenge. I alt 6 sovepladser.

Udbyhøj Lystbådehavn



www.udbyhøjlystbådehavn.dk

Ved fjorden, havet og stranden

Lige midt i Kattegat, ved udmundingen af Randers Fjord ligger denne perle af en lystbådehavn med direkte adgang til både fjord og hav.

Havnen er renoveret og udbygget i 2011, og står klar til at modtage lokale og gæster.

Her har du gode muligheder for sejlads på både fjord og hav, med badestranden som nabo og med alle tænkelige moderne faciliteter.

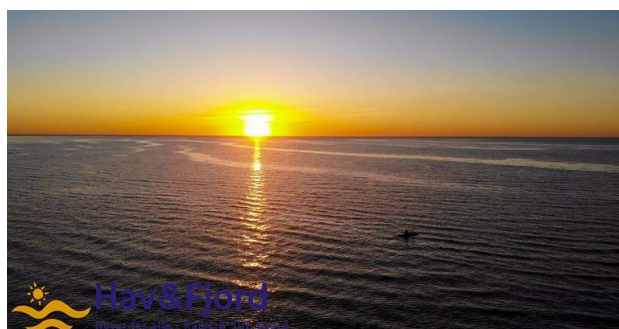
Her er plads til både børn og voksne med legeplads, børnehavn, grillområde, overdækket madpakkeplads, gode indkøbsmuligheder og skøn, skøn natur.

Hav & fjord

Hos Hav&Fjord på Udbyhøj havn, kan du leje havkajakker, sit on top og Stand Up Paddleboards, eller booke dig ind på én af vores guidede ture eller sjove gruppe arrangementer.

Produkter

Udlejning af kajakker og supboards, kurser, events og arrangementer



Udbyhøj Færgen



www.randersfjord-faerger.dk/

RANDERS FJORDS FÆRGEFART
FÆRGEVEJ 80, UDBYHØJ, 8970 HAVNDAL

Færgen kan overføre 2 lastbiler u/anhænger og 6 personbiler eller 12 personbiler samt 98 passagerer ad gangen.

Færgen sejler med en fart af ca. 3,5 knob, hvilket giver en overfartstid på ca. 4 min.

Læs hele historien på: www.randersfjord-faerger.dk/default.asp?page_id=24

Spisesteder

Havfruen

Foråret 2020 kom der nye ejere i havnens spisested, med nyt køkken, indretning og helt nyt koncept. Så det giver området fastboere og turister et tilbud for en kulinarisk oplevelse.



<https://www.facebook.com/havfruenbistro/>

Is & pandekager Udbyhøj

Sommeren 2020 fik vi endnu et spisested i Udbyhøj. Den gamle købmandsbutik blev efter flere år hvor den har stået tomt, bygget om til Is & pandekager.



<https://www.facebook.com/Is-pandekager-Udbyh%C3%B8j-109144744189934/>

Udbyhøj Strand



Stranden ligger mellem Udbyhøj havn og Udbyhøj færgeren. Men kan komme ned på stranden fra begge sider, og vi har flere år i træk haft blå flag.

I 2004 anlagde Nørhald kommune en dejlig strand mellem færgelejet og havnen, som bade- og strandgæster fra nær og fjern har nydt hver sommer. Noget af stranden blev dog inddraget til den nye lystbådehavn, men efter havnen blev færdig, blev der endnu engang fyldt ekstra sand på, så den igen er attraktiv at bruge.

Toiletter forefindes på parkeringspladsen ved færgeren og i modsatte ende af stranden på lystbådehavnen, her er der også mulighed brusebad efter en tur i bølgen.

Foreningerne vil i fællesskab og i samarbejde med Randers kommune, arbejde på at få udvidet stranden, så der også vil blive sandstrand på vest siden af færgeren. Det vil ikke bare hjælpe på pladsmanglen, som der er på en god sommerdag, men også være med til at øge tiltrækningen til Randers fjord camping og igen, have en positiv effekt på bosætningen og turismen.

Aktiviteter i byerne

Hundeskoven "Wuffen" i Sødring

I 2018-19 blev der etableret en hundeskov på grunden over for Sødring forsamlingshus. Den er blevet udlånt af Randers kommune. Den er blevet indhegnet og der er sat borde, bænke sæt an, samt skraldespand.

Grejbase på Udbyhøj Havn

Grejbasen er et skur på Udbyhøj Lystbådehavn, hvor du finder en masse forskelligt grej til leg og aktiviteter på havnen.



Grejbasen er et gratis tilbud til alle, der søger inspiration og udstyr til leg og udfoldelse omkring lystbådehavnen.

Grejbasen har fiskenet, krabbevæddeløbsbane, fotobakker, trangia, vandkikkerter, lopper, regningsveste, waders og meget andet udstyr, man frit kan låne.

Udstyr som krabbefangere, fiskenet, kikkerter og stereolopper er godt at have til en krabbesafari eller for at studere små vanddyr og fugle.

I Grejbasen kan du også finde inspiration og vejledning til aktiviteter, f.eks. "Doodling på sten", "Byg din egen krabbestang" eller "Fang krabber og lav suppe".

Vi forventer, at du behandler grejet, som var det dit eget. Du skal sørge for at rengøre og stille grejet på plads efter brug.

Grejbasen kan ikke bookes. Det betyder, at man bare kan møde op og låse sig ind ved at sende en sms på sin telefon - se vejledningen på døren ind til grejbasen - og herefter tage det grej, man har lyst til at låne på dagen.

www.facebook.com/pages/Naturpark-Randers-Fjord/121491494588776?sk=photos_stream

Udbyhøj Havn's kajakklub

Foreningen Udbyhøj Havn har sin egen kajakklub og hvis man er friroet og medlem af foreningen Udbyhøj havn, kan man frit benytte kajakkerne. I foråret 2020 blev de nye kajakhuse indviet og det har givet endnu flere, mulighed for at prøve kræfter med en havkajak.

Foreningen har fået fondsmidler hjem så der kan udvides med flere kajakker i 2021.



Lystfiskeri



Omgivet af fjord, hav og en dejlig strand "lige ved hånden", gør Udbyhøj Lystbådehavn til et yndet udfugtsmål for lystsejlere, lystfiskere og andet godtfolk.

Randers Fjord er et paradys for ørredfiskeri.

Ørred kan fanges året rundt i fjorden, men der er også muligheder få at få både sild, hornfisk, makrel, og laks på krogen. Du kan også fange multer, flere arter fladfisk og muslinger.

Sauna og shelters

På havnen er der en meget attraktiv sauna, som man kan benytte gratis, ligesom shelterne hvis man er medlem af Foreningen Udbyhøj havn.



Øvrige aktiviteter

Pensionistforeningen spiller Krolf flere steder i området. Både i Udbyhøj og i Øster Tørslev.

Spejderne holder til i Råby skoven, og samler børn og unge fra hele området der

Sanse center i Sødring v/ Mads

Hvad vil vi?

Sødring og Udbyhøj i fremtiden

Hvad vil vi med vores byer?

Vi har et håb om, at vi kan blive ved med at være en by, der vil være attraktiv at bosætte sig i. Når der nu er så langt til alting, og man skal køre langt for at komme på job, så skal der gerne være andre værdier, der trækker, når man kommer hjem og skal slappe af. De der bosætter sig i Sødring og Udbyhøj, er i høj grad pga. den skønne natur, vandet og muligheden for at bo midt i det.

Vi har mange turister om sommeren, både fra Campingpladsen, sommerhusområdet i Sødring og ikke mindst sejlere, både fastliggere og også alle dem der kommer sejlede hertil. Lige som vi ser et øget antal turister, som har fået øjnene op for den dejlige natur vi har herude ved vandkanten og hvor man kan boltre sig på stranden eller fjorden når vejret er til det.

Busdrift i Sødring og Udbyhøj

Juli 2020, blev Sødring og Udbyhøj ramt af de nye køreplaner fra Midt trafik. Selv efter flere indsigelser blev der ikke lyttet til borgerne og blev som en tyv om natten trukket ned over hovedet på borgerne.

Det kan i sidste ende betyde, at flere familier der har bosat sig herude, ikke kan passe deres arbejde hvis ikke de investerer i en bil og de unge mennesker bliver tvunget til at flytte fra området, på grund af skole eller fritidsjob. Ligesom det vil koste en familie en mindre formue at komme på stranden fra Randers med Flextur.

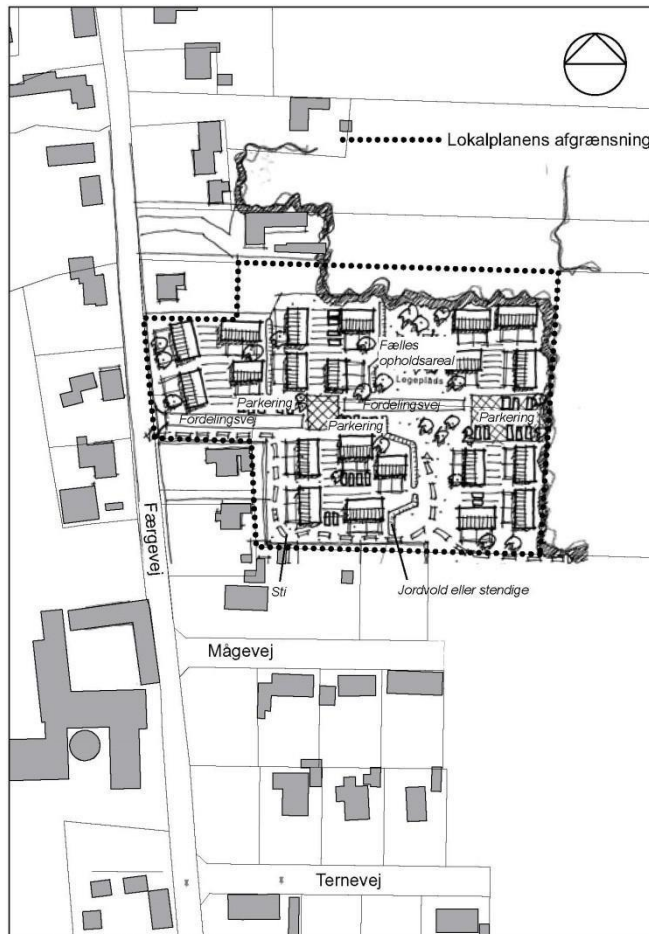
Vi vil fortsat arbejde for at busdriften bliver forbedret, da det er en af de vigtigste ting for at bosætningen i en landsby kan bestå og tiltrækningen af turister til området kan øges.

Byggegrunde

I Udbyhøj vil man arbejde for at der kan sættes gang i ældrevenligt byggeri på Færgevej 35-37 så hurtigt som muligt. Området ligger midt i byen og er allerede lokalplanlagt, men bl.a. kravet om at byggeriet skal opføres samlet, blokerer for at der sker noget. I Udbyhøj mener vi, at der er afsætning for mindre grunde og foreslår at området udstykkes og grundene derefter sælges enkeltvis. **Fra området kan der etableres stisystem til havnen. Se evt. lokalplan**

68-N. Borgerforeningen nedsætter en gruppe, som vil stå for kontakten til Randers Kommune. Planafdelingen i Randers Kommune: teknisk@randers.dk

Redegørelse



Illustrationsplan. Målforhold: 1:1500

Luftfoto 2012 samt illustrationsplan fra Lokalplan 68-N.



Ferieboliger på havnen

Ferieboliger har længe været et stort ønske på havnen. I den gamle lokalplan nr. 69, fra da havnen blev projekteret, var der planlagt at bygge 12 ferieboliger med udsigt op i "Bette dybet".



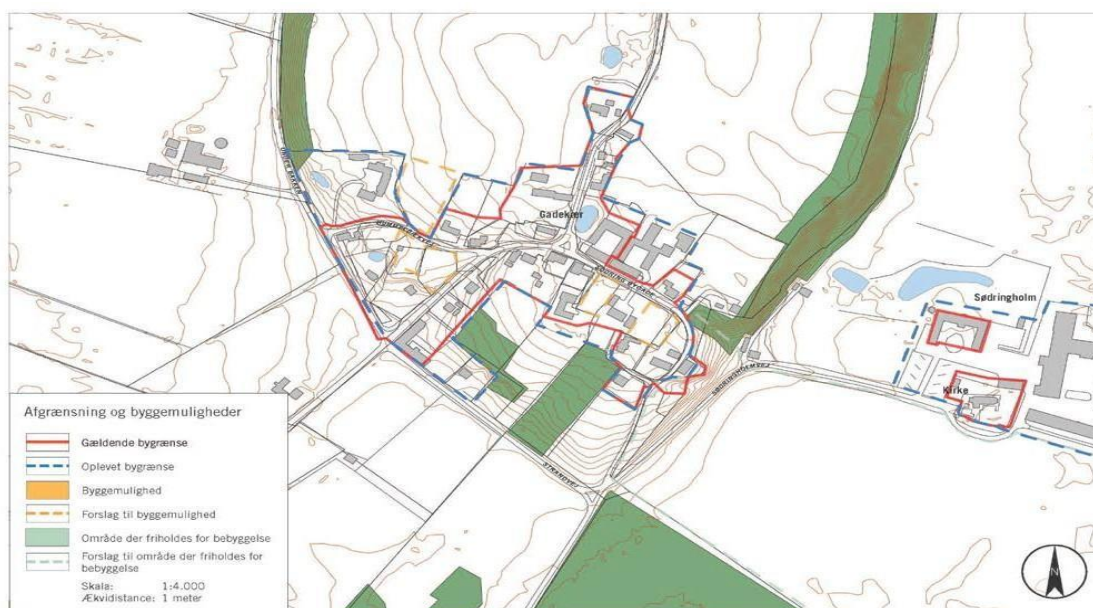
Mulig udformning af ferieboligernes facader.

Rylevej

På Rylevej er der udstykket adskillige grunde, som der dog ikke umiddelbart er afsætning for. Der er desuden enkelte ubebyggede grunde rundt i Udbyhøj, hvoraf de fleste dog er i privat eje og benyttes som udvidede haver.



Sødring



I Sødring er der udelukkende mulighed for 'huludfyldning'. Alle grunde er i privat eje og nedenstående uddrag fra Landsbyregistrering 2011, er kun for at vise hvor huludfyldning kan styrke bybilledet.

Sommerhuse

Sommerhusområdet ved Skallerne skal udvides, så der bliver mulighed for yderligere fastholdelse af turister i området, da de eksisterende 63 grunde er fuldt bebygget.



Redskabshuse på havnen

Da der er øget efterspørgsel på skure på havnen, både til erhverv og fritid, vil vi opfordre kommunen til at bygge 5 stk. mere, magen til de eksisterende til udlejning.



Hvor skal der strammes op?

Trafiksikkerhed



For høj fart

Der er et problem med for høj fart på både Færgevej gennem Udbyhøj og på den nordlige strækning af Kalvevasen, efter svingene, på vej til Sødring.

Sødring og Udbyhøjs borgere vil gerne indgå i dialog med Randers Kommune om etablering af trafikdæmpende foranstaltninger.

Kontakt: vejeogtrafik@randers.dk

Tovholdere: Heidi og Bjarne Pilgaard Hansen
Færgevej 36, Udbyhøj. Mobil 24 41 17 02.

Gadelys i Sødring

I december 2014 kom de længe ventede gadelys i Udbyhøj, på Havnevej og Færgevej.

Det er stadig et stort ønske at få de 12 lysstandere etableret i Sødring, som den gamle plan henviser til. Der er stadig mindre skolebørn der kan tage skolebussen ved forsamlingshuset, og der er bælgravende mørkt om vinteren.



Forslag til belysning. De røde prikker er nye lysmaster.

Parkering

Udvidelse af parkeringsforhold både ved færgen og på havnen. Da vi oplever store problemer på en god sommerdag, hvor der sagtens kan holde 220 biler og de eksisterende parkeringspladser er fyldte til bristepunktet. Vil det være en god ide hvis kommunen begynder at finde areal til udvidelse? Eksempelvis på tilstødende markjord kun hundrede meter fra havnen og på arealet ved færgen.



Projekter og aktiviteter

Kegleklub og klubhus i Sødring

Skov's velplejede grund på Hummelbækvej, hvor der også er etableret bålsted med grill.

Borgerne kunne godt tænke sig at 'klubhuset' på Skov's grund bliver renoveret. Måske kan der søges midler fra puljer og fonde til formålet.

Randers Kommune. Kontakt: natur@randers.dk

Tovholdere: Anna Grethe og Frederik Domino annegdomino@yahoo.dk

Legeplads ved forsamlingshuset

Arealet øst for forsamlingshuset kan indrettes til en hyggelig skråning med mulighed for legeaktiviteter, særligt for Sødrings børnefamilier.

Tovholdere: Sødring forsamlingshus v/ Tanja Møller og Anna Grethe Domino.

<https://soedringforsamlingshus.dk/>

Mere Strand – og bålhytte ved færgen

Udbyhøjs borgere ønsker at udvide stranden til at omfatte en strækning sydvest for færgeløbet. Det er en stor mulighed for at trække flere besøgende til området.

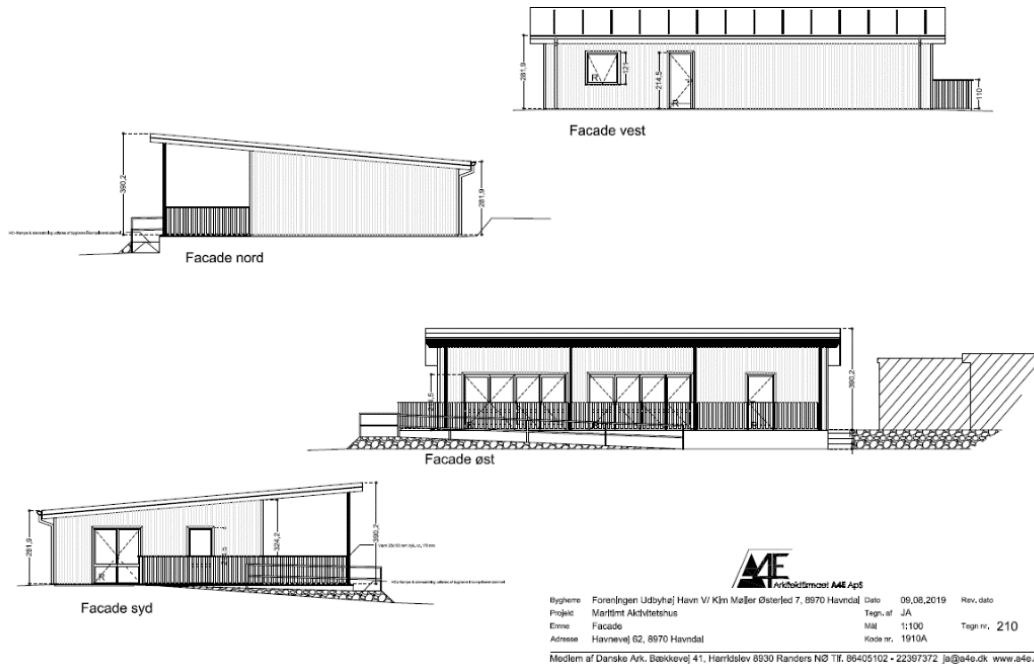
Udvidelsen kan evt. ske i forbindelse med at der indrettes faciliteter og parkeringspladser på kommunens areal umiddelbart vest for færgeløbet.



Tovholdere: Vinnie Genee og Torsten Hauch, Randers Fjord Camping

Maritimt Aktivitetshus på Havnen

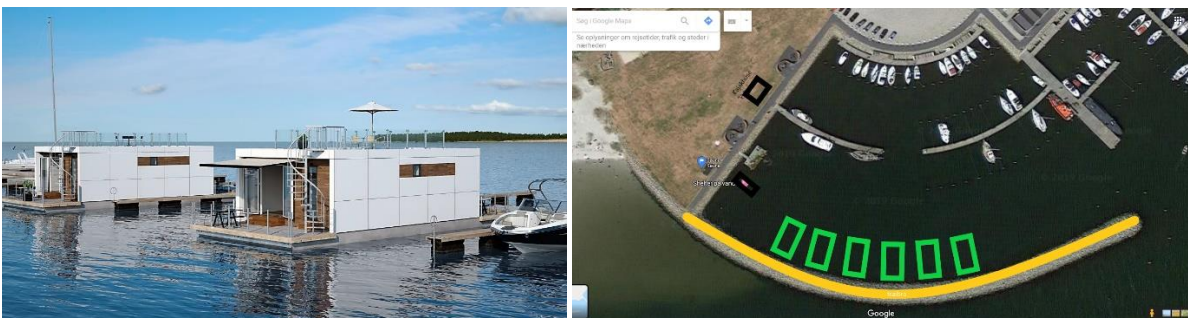
Foreningen Udbyhøj Havn har siden 2018, arbejdet på et projekt med et nyt facilitetshus på havnen. Det er et stort ønske fra alle brugerne af havnen, og Udbyhøj Lystbådehavn er nok en af de eneste havne i Danmark, som ikke tilbyder sine gæster et hus at samles i, når vejret ikke arter sig til at opholde sig uendørs.



Husbåde i lystbådehavnen

Foreningen Udbyhøj Havn arbejder i samarbejde med kommunen for at få etableret nogle husbåde ved vest molen i havnen.

Etableringen af husbådene er afhængig af at kommunen bygger en bro på vest molen og en investor som er villig til at bygge husbådene.



Kanonbåd

Arkitekten greb idéerne og udfordringerne, og valgte at søge inspiration i fortiden. I 1801 opretter man et skanseanlæg for at beskytte fjorden under Englandskrigen, og kanonbåde bliver en del af skibstrafikken i Udbyhøj.

Idéen er at genskabe kanonbåden i form af undervisningslokale / formidlingscenter / mødelokale, der kan sejle ud på fjorden, og på den måde skabe en tæt kontakt til vandområdet, som har meget at byde på.

Kanonbåden skal have en fast plads i havnen, med mulighed for bugsering rundt på fjorden. Det skal være et sted der kan bruges af borgere, foreninger, gæster, skoler/institutioner, kajakroere, lystfiskere, sejlere osv. Idéen er at selve lokalet er aflåst i fastsatte tidsrum, men at der er frit tilgængeligt på udsigtsplatformen.



Naturen og Naturpark Randers Fjord

Området omkring Sødring er et naturskønt område, med skove og naturreservater. For naturelskeren, der er interesseret i dyrelivet har Skov- og naturstyrelsens udgivet en beskrivelse af Sødring fugle og vildtreservat: <http://www.naturstyrelsen.dk/Udgivelser/Foldere/Reservater/soed.htm>

Hvad kan vi med Naturpark Randers Fjord?

Der er potentiale til et skønt net af stier i og omkring Sødring og Udbyhøj. Nedenstående skitse er UDELUKKENDE ET FORSLAG OG ET OPLÆG TIL DIALOG! Det er en blanding af eksisterende stier og forslag til nye, som der kan arbejdes videre med, dels lokalt og dels i regi af Naturpark Randers Fjord. Randers Kommune bistår med at finde information om ejerforhold og evt. færdselsret på arealerne. Der er f.eks. opsat "Privat" og "Adgang forbudt"-skilte enkelte steder. Regler for adgang til naturen og skiltning kan findes på Naturstyrelsens hjemmeside: <http://www.naturstyrelsen.dk/Naturoplevelser/Adgang/>



Idéskitse med stisystem og interessepunkter.

Mindre vandhuller ved Fjordcenteret

Der foreligger muligvis en plan for etablering af en eller flere mindre søer og vandhuller på Fjordcenterets arealer. Erik Skovgaard Knudsen undersøger nærmere. Tovholdere på begge projekter er NPRF/RK samt Christian Heibel Godsk, Tlf: 20 47 36 82, Email: chg@randers.dk. Diana Knudsen (Randers Fjord Campings).

Planer og bindinger

Sødring og Udbyhøj er rammebelagt som landsbyer, blandet bolig- og erhvervsområde, i Kommuneplan 2009. Der findes fem gældende byplanvedtægter og lokalplaner for områder i og omkring byerne. Alle planerne er udarbejdet af gl. Nørhald Kommune; BV1-N (Udbyhøj), 5-N (sommerhuse), 23-N, 68-N og 69-N.



BV1-N: http://soap.plansystem.dk/pdfarchive/20_1221527_APPROVED_1252041544304.pdf

5-N: http://soap.plansystem.dk/pdfarchive/20_1221530_APPROVED_1252041547414.pdf

23-N: http://soap.plansystem.dk/pdfarchive/20_1221565_APPROVED_1252041582819.pdf

68-N: http://soap.plansystem.dk/pdfarchive/20_1221528_APPROVED_1252041545429.pdf

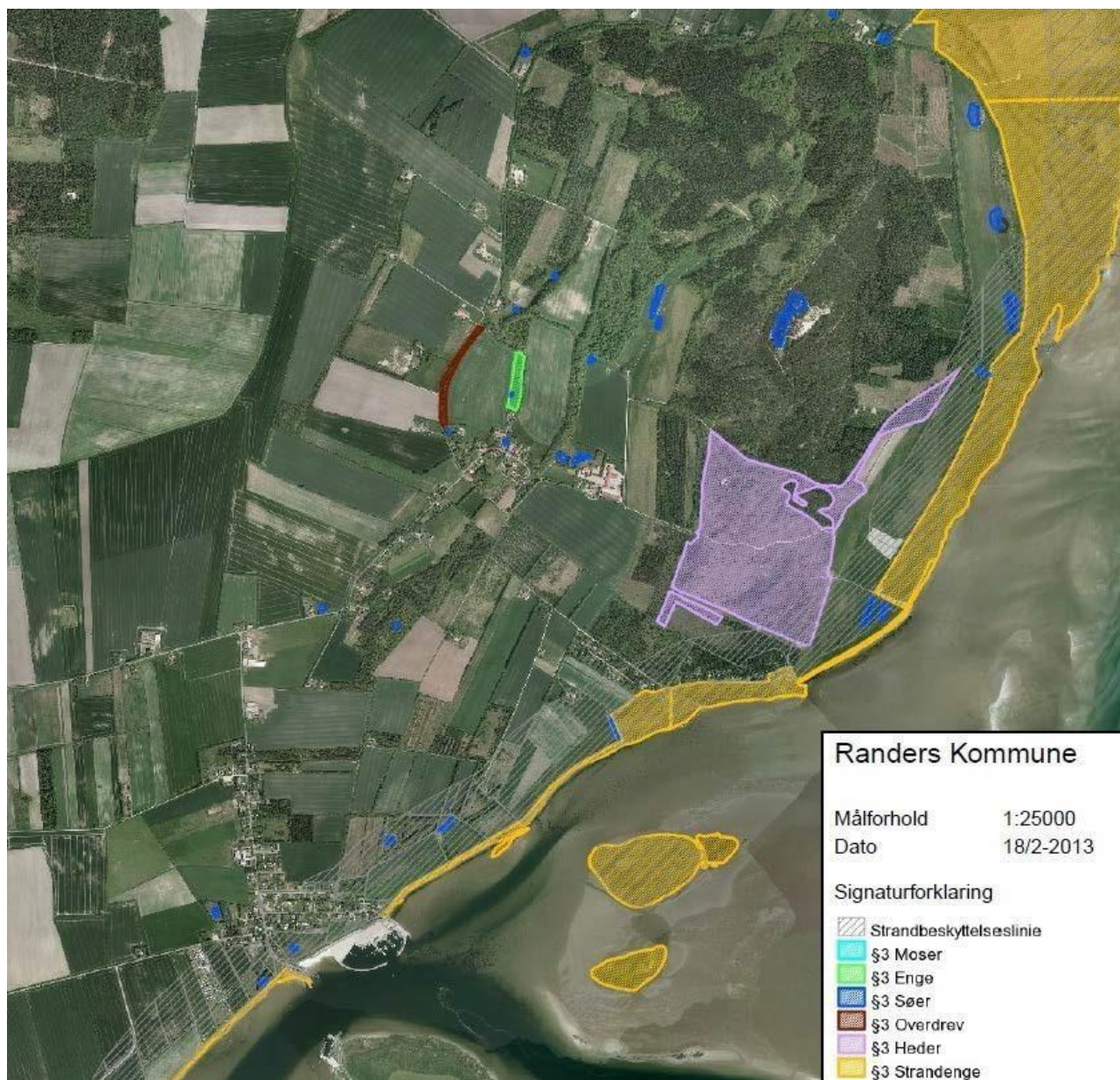
69-N: http://soap.plansystem.dk/pdfarchive/20_1221566_APPROVED_1252041583960.pdf

Naturen omkring Sødring og Udbyhøj

Hele området ligger i et geologisk og landskabeligt interesseområde og en del ligger inden for strandbeskyttelseslinjen, hvor der kun undtagelsesvist kan bebygges. Selve landsbyerne (inden for afgrænsningerne) er undtaget fra dette forbud, men ændring i brug af øvrige arealer kræver forudgående planændringer.

Værdifulde naturområder

At Sødring og Udbyhøj ligger i et værdifuldt naturområde, er et aktiv for byerne. Her er skønt at opholde sig og selv om nogen arealer er beskyttede, kan de gøres tilgængelige med stier.



Kortet viser Strandbeskyttelseslinjen og § 3-udpegede områder. OBS - Målestok ikke gyldig.

Naturpark Randers Fjord

Læs om projektet på <https://natur.randers.dk/FrontEnd.aspx?id=13086>

Kontakt: v Line Marie Sørensen, Udviklingskonsulent, Erhverv & Udvikling, Randers Kommune, Telefon 89 15 15 45 – lms@randers.dk – Mobil 2057 3090

Øvrige links til foreninger:

Landsbyregistrering 2011 <https://planlaegning.randers.dk/FrontEnd.aspx?id=24357>

Sødring og Udbyhøj Borgerforening www.udbyhoj.dk

Events i Sødring og Udbyhøj

www.su-events.dk

Sødring-Udbyhøj Forsamlingshus <http://www.soedringforsamlingshus.dk/>

Foreningen Udbyhøj Havn <https://foreningenudbyhojhavn.dk/>