



Den Almene Boligorganisation Klippen
Frederiksberg Allé 23
8920 Randers NV

Miljø og Teknik
Sekretariat
Laksetorvet 1
8900 Randers C

Telefon +45 8915 1515
Direkte +45 89151453

ken@randers.dk
www.randers.dk

Sendt pr. mail til caroline.walle.lundqvist@randers.dk

06-10-2017 / 03.11.00-S55-15-17

Godkendelse af regnskab 2016

Tilsynet med almene boliger har modtaget årsregnskab og revisionsprotokollat for 2016 for den almene boligorganisation Klippen. Revisionsprotokollat er uden bemærkninger.

Randers Kommune skal hermed godkende regnskab 2016 med et overskud på 3.466 kr., som er brugt til nedbringelse af konto 407 resultatkonto i overensstemmelse med loven.

Boligorganisationen har fokus på stram økonomistyring, huslejestigninger, samt vedligeholdelsesplanen fra 2016, som der arbejdes ud fra. Der forventes en renovering af tage i løbet af 2018-2020. Renoveringssagen vil inden igangsættelse blive sendt til tilsynet med almene boliger til godkendelse.

Tilsynet skal dog bemærke, at de opsparede henlæggelser til hovedstandsættelse (konto 401) er utilstrækkelige. Der skal i henhold til bekendtgørelse nr. 1540 af 16. december 2013 om drift af almene boliger årligt henlægges et passende beløb til vedligeholdelse og fornyelse i henhold til den lovpligtige drifts- og vedligeholdelsesplan. Tilsynet skal henstille til, at der fremover tages højde for dette i budgetlægningen. Klippen oplyser, at der er fokus på dette.

Endvidere bemærkes, at der er driftsunderskud/opsamlet underskud på afdelingens resultatkonto. Tilsynet skal påpege, at ethvert indestående på resultatkontoen skal budgetteres afviklet over højst 3 år. Boligorganisationen kan dog godkende, at en negativ saldo kan afvikles over op til 10 år, såfremt det skønnes påkrævet for boligernes videreførelse jf. Driftsbekendtgørelsen.

Med venlig hilsen

Kristina Ertmann Nielsen
AC-konsulent, cand.oecon